



Ev.č.: UZSVM/A/551724/2025

Čj.: UZSVM/A/543795/2025-HMO1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územní
pracoviště Praha a Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném
znění

IČO: 69797111

(dále jen "**předávající**")

a

Zdravotnická zařízení Ministerstva spravedlnosti

se sídlem Na Květnici 1657/16, 140 00 Praha 4

za která právně jedná MUDr. Ondřej Felix, MBA, LL.M., ředitel státní příspěvkové organizace
Zdravotnická zařízení Ministerstva spravedlnosti, na základě jmenování ze dne 21. 9. 2023

IČO: 19738269

(dále jen "**přejímající**")

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**ZMS**"), § 14 a násl. vyhlášky
č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu
(dále jen "**vyhláška č. 62/2001 Sb.**") a v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

S m l o u v u

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/A/ 543795/2025-HMO1

ČI.I.

1. Česká republika je, na základě Usnesení Okresního soudu v Prachaticích č. j. 8 D 563/2021-425 ze dne 9. 4. 2025, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2025, vlastníkem a předávající je podle ustanovení § 11 odst. 2 ZMS příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

- **bytová jednotka č. 607/7**, (byt.z.), vymezena v budově č.p. 605, 606 a 607 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 291/7, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 535/30110 na společných částech domu a na pozemcích parc.č. 291/7 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 291/12 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc.č. 291/14 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 535/29990 na jednotce č. 607/101 – jiný nebytový prostor**, (byt.z.), vymezena v budově č.p. 605, 606, 607 – bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 291/7, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 535/29990 ze 120/30110 na společných částech domu a na pozemcích parc.č. 291/7 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 291/12 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc.č. 291/14 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

vše zapsáno na LV č. 2119, 4741 a 4581, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Michle, obec Praha

(dále též jen jako "**předávaný majetek**").

2. Dispozice bytové jednotky č. 607/7 je 2+1 + sklepní kóje. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 607, Jihlavská 10, Praha 4 - Michle.
3. Předávaný majetek vede předávající v operativní evidenci v celkové hodnotě 5.467.800,00 Kč (slovy: pět milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc osm set korun českých).

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku přejímajícímu. Důvodem předání je využití předávaného majetku k ubytování zaměstnanců Zdravotnických zařízení Ministerstva spravedlnosti.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající a přejímající se v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že předávaný majetek přebírá přejímající bezúplatně, za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění či jinou náhradu.

Čl. III.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. IV.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu předávajícího nebo schválením ze strany zřizovatele přejímajícího, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu předávající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne:

V Praze dne:

Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

MUDr. Ondřej Felix, MBA, LL.M.
ředitel