

Objednávka č. VZMCII25030 - Stavební opravné práce bytové jednotk...

Datum objednávky: 30.9.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bří.Venclíků 1070, 1071 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bří Venclíků 1070, Praha 14 - Černý Most

Objednáváme u Vás stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bří Venclíků 1070, Praha 14 - Černý Most

Přílohy

CN - Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bří Venclíků 1070, Praha 14 - Černý Most.pdf

Předpokládaná cena 845 624,19 Kč bez DPH	Termín dodání 19.12.2025
Splatnost neuvečeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	3.10.2025	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE

BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Bří Venclíků 1070, Praha 14 - Černý Most, [redacted]
Stavba:	Stavební opravné práce bytové jednotky [redacted] 6.podlaží bytového domu

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Výměna poškozené a nevyhovující podlahové krytiny				
dětský pokoj, ložnice, chodba, komora, obývací pokoj, kuchyně				
bourací a demontážní práce				
odstranění podlahové krytiny koberec s protihlukovou podložkou, vč. soklů z pvc lišt	m2	51,45	96,20	4 949,25
odstranění podlahové krytiny pvc - druhá vrstva pod kobercem, vč. zbytků lepidel	m2	53,40	71,50	3 818,10
odstranění nesoudržné podlahové stěrky - oškrábání, odbroušení	m2	53,40	123,50	6 594,90
demontáž a odstranění dvevního prahu	ks	1,00	58,50	58,50
demontáž a odstranění přechodové lišty	ks	1,00	52,00	52,00
demontáž a odstranění zvýšeného dřevěnného pódia v kuchyni	m2	4,65	292,50	1 361,00
vybourání dlažby v kuchyni 2x vrstva, vč. soklů a podkladních lepidel	m2	12,03	318,50	3 831,56
podlaha vinyl				
příprava podkladu - celoplošně, vč. penetračních podnátěrů, vyrovnávací stěrky s přebroušením - sjednocení výšek podlah místností	m2	65,43	630,50	41 253,62
pokládka vinylové podlahy lepením	m2	65,43	383,50	25 092,41
montáž obvodového olištování	bm	62,89	113,10	7 112,86
montáž přechodových lišt	ks	5,00	214,50	1 072,50
montáž dvevního prahu	ks	1,00	344,50	344,50
dodávka vinylové podlahy lepené MODULEO TRANSFORM, lamely - provedení standard, vč. prořezu	m2	68,70	922,90	63 404,61
dodávka obvodových lišt - provedení standard, dl. 2,4 m	bm	67,20	67,33	4 524,58
dodávka přechodové podlahové lišty 90 cm - provedení standard	ks	4,00	520,00	2 080,00
dodávka přechodové podlahové lišty 270 cm - provedení standard	ks	1,00	619,20	619,20
dodávka dvevního prahu 90 cm, vč. nátěru, provedení standard	ks	1,00	324,50	324,50
dodávka stěrky, penetrace a lepidla	sb	1,00	16 659,00	16 659,00
spotřební materiál	sb	1,00	700,00	700,00
Oprava omítek stěn a stropů				
bourací a demontážní práce				
demontáž a odsranění stávajících gárnyží	ks	4,00	318,50	1 274,00
odstranění tapet stěn - 4 x vrstva, vč. zbytků lepidel	m2	98,89	279,50	27 640,54
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stěn	m2	56,70	58,50	3 317,19
oškrábání stávajících nesoudržných štuků a maleb stropů	m2	65,43	71,50	4 678,25
otlučení stávajícího obkladu v kuchyni vč. podkladních lepidel	m2	3,20	162,50	520,00
oprava omítek stěn a stropů				
tenkovrstvá stěrka stěn s přebroušením, vč. penetračních podnátěrů	m2	155,60	318,50	49 558,60

tenkovrstvá stěrka stěn s přebroušením, vč. penetračních podnatěrů	m2	65,43	331,50	21 690,05
revizní dvířka do sdk 20 x 20 cm, pvc bílá	ks	1,00	462,00	462,00
penetrace stěn a stropů	m2	219,48	34,69	7 613,69
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	219,48	86,83	19 057,45
rozvod topných těles - broušení, lakování - odstín email bílý	bm	19,80	162,50	3 217,50
topné těleso - očištění, lakování - odstín email bílý	čl.	29,00	110,50	3 204,50
konstrukce topných těles - očištění, lakování - odstín email bílý	ks	4,00	513,50	2 054,00
stoupačka v komoře - očištění, lakování - odstín email bílý	bm	2,52	474,50	1 195,74
zárubně - broušení, lakování - odstín email bílý	ks	5,00	780,00	3 900,00
venkovní parapet na balkóně - broušení, lakování - odstín	bm	1,20	474,50	569,40
montáž krycích lišt spoje okno/omítka	bm	21,93	71,50	1 568,00
dodávka krycích lišt samolepících bílých š. 30 mm, bal 25 m	bal	1,00	1 365,00	1 365,00
Výměna poškozených dveří				
výměna poškozených interiérových dveří				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel	ks	3,00	54,60	163,80
demontáž a odstranění posuvných dveřních křídel, vč. posuvného mechanismu	ks	1,00	474,50	474,50
vybourání ocelové zárubně mezi chodbou a obývacím pokojem	ks	1,00	585,00	585,00
odřezání bet. panelu 10 cm pro posunutí dveří	bm	2,00	715,00	1 430,00
dozdívka příčky tl. do 10 cm, š. 10 cm	bm	2,00	468,00	936,00
montáž a zazdívka ocelové zárubně 80 cm	ks	1,00	2 795,00	2 795,00
dodávka ocelové zárubně 80/197 cm P do zdiva, tl. do 100 mm	ks	1,00	2 251,00	2 251,00
montáž vnitřních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	4,00	981,50	3 926,00
dodávka vnitřních dveří hladkých lakovaných bílých 80/197 L,P 2/3 sklo - provedení standard, zámek dozický	ks	1,00	2 703,00	2 703,00
dodávka vnitřních dveří hladkých lakovaných bílých 80/197 L,P 1/3 sklo matné - provedení standard, zámek dozický	ks	2,00	4 169,00	8 338,00
dodávka vnitřních dveří hladkých lakovaných bílých 60/197 P plné - provedení standard, zámek dozický	ks	1,00	1 984,00	1 984,00
dodávka kování vnitřních dveří - provedení standard - klika/klika, dozické, štítové	ks	4,00	735,00	2 940,00
výměna nevyhovujících vstupních dveří				
vyvěšení a odstranění dveřních křídel 80 cm	ks	1,00	98,00	98,00
montáž vstupních dveří, vč. kování a spasování do původní ocelové zárubně	ks	1,00	1 664,00	1 664,00
výměna vstupních dveří do stávající zárubně, kompletní dodávka 80/197 L - bezp. tř. 3, EI 30, kování bezp. klika/koule, vložka fab bezp. tř. 3, panor. kukátko - provedení standard, vzhled dřevo	ks	1,00	71 774,00	71 774,00
Truhlářské práce				
odstranění stávajícího nábytku - vestavěnné stoly, šuplíkové kontejnery	sb	1,00	660,00	660,00
montáž systému polic v komoře - demontáž, přesun, montáž, vč. spoj. materiálu	sb	1,00	4 740,00	4 740,00
okenní parapety				
demontáž a odstranění okenních parapetů	bm	7,14	114,00	813,96
montáž okenních parapetů délek 1,2 - 2,87 m, vč. kotvení na ocelové profily L	ks	4,00	1 488,00	5 952,00
dodávka okenního parapetu bez nosu- lamino bílé š.25 cm, dl. 120 cm, vč. výroby	ks	1,00	847,00	847,00

dodávka okenního parapetu bez nosu- lamino bílé š.25 cm, dl. 290 cm, vč. výroby	ks	2,00	2 046,00	4 092,00
dodávka okenního parapetu bez nosu- lamino bílé š.25 cm, dl. 235 cm, vč. výroby	ks	1,00	1 658,00	1 658,00
dodávka kotvícího materiálu - ocel. profily L bílé, spoj. materiál	sb	1,00	3 410,00	3 410,00
vestavěnné skříně				
vybourání a odstranění vestavěnné skříně výklenku v kuchyni	ks	1,00	780,00	780,00
větrací mřížky výklenku v kuchyni	ks	2,00	558,00	1 116,00
kuchyňská linka				
demontáž a odstranění stávající kuchyňské linky, vč. odpojení a zaslepení vývodů po spotřebičích a nástěných polic	sb	1,00	6 500,00	6 500,00
montáž kuchyňské linky - demontáž, přesun, montáž, výměna kuchyňských spotřebičů	sb	1,00	29 520,00	29 520,00
dodávka kuchyňských spotřebičů - varna deska indukční - provedení standard	sb	1,00	7 190,00	7 190,00
dodávka kuchyňských spotřebičů - el. trouba vestavná - provedení standard	sb	1,00	11 200,00	11 200,00
Elektroinstalace				
provedení nových kabelových rozvodů, vč. instalačního materiálu a kabelů	sb	1,00	68 184,00	68 184,00
sekání drážek a prostupů v panelové konstrukci - stěny, stropy	sb	1,00	31 800,00	31 800,00
zednické začištění po provedení rozv odů elektro	sb	1,00	11 100,00	11 100,00
kompletace - zásuvky, vypínače	sb	1,00	18 510,00	18 510,00
dodávka zásuvek dvojnásobných - provedení standard, barva bílá	ks	22,00	341,04	7 502,88
dodávka zásuvek jednonásobných - provedení standard, barva bílá	ks	9,00	227,52	2 047,68
dodávka vypínače - provedení standard, barva bílá	ks	14,00	255,12	3 571,68
montáž stropních svítidel, vč. připojení	ks	7,00	660,00	4 620,00
demontáž a odpojení stávajícího nástěnného svítidla	ks	2,00	78,00	156,00
výměna domácího telefonu, vč. dodávky	ks	1,00	2 349,60	2 349,60
úprava rozvodů elektro a vzt pro kuchyňskou linku dle dispozice, vč. instalačního materiálu	sb	1,00	7 020,00	7 020,00
revize elektro	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Okenní žaluzie horizontální lamelové - provedení standard				
ložnice				
100 x 131,5 cm	ks	1,00	1 257,05	1 257,05
64 x 131,5 cm	ks	1,00	804,52	804,52
dětský pokoj				
100 x 131,5 cm	ks	1,00	1 257,05	1 257,05
64 x 131,5 cm	ks	1,00	804,52	804,52
obývací pokoj				
94 x 131,5 cm	ks	1,00	1 181,63	1 181,63
64,5 x 131 cm	ks	1,00	807,72	807,72
64,5 x 69,5 cm	ks	1,00	425,20	425,20
kuchyně				
92 x 131,5 cm	ks	1,00	1 156,49	1 156,49
42 x 131,5 cm	ks	1,00	527,96	527,96
montážní práce	ks	9,00	540,00	4 860,00

Ostatní				
výměna systému sušících šňůr na balkóně	ks	1,00	3 400,00	3 400,00
očištění klik oken a balkónových dveří	ks	8,00	150,00	1 200,00
kompletní přesun vybavení bytu - stěhování	sb	1,00	29 400,00	29 400,00
montáž polic a vybavení bytu	sb	1,00	11 400,00	11 400,00
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace - 6. podlaží	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
Pomocné lešení - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Odvoz odpadu a sutin, kontejner 9m3, odpad smíšený	ks	3,00	10 900,00	32 700,00
Odvoz odpadu a sutin, kontejner 3m3, suť	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
Nakládka kontejnerů, vč. přesunu 6. podlaží	ks	4,00	4 200,00	16 800,00
Průběžný a závěrečný kompletní úklid	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
Doprava osob, materiálu a náradí	kpl	1,00	19 500,00	19 500,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	7 800,00	7 800,00

Cena bez DPH:	845 624,19 Kč
DPH 12%:	101 474,90 Kč
Cena s DPH:	947 099,10 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení stavebních opravných prací bytové jednotky 6. podlaží - byt č. 27. Cena obsahuje demontážní a bourací práce, opravu omítek stěn a stropů, opravu podlahových krytin, úpravu rozvodů elektro, sádkartonářské práce, výměnu vnitřních a vstupních dveří, okenní žaluzie, truhlářské práce, malířské a lakýrnické práce, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

Petr Antal
BAB mont s.r.o.