

Objednávka č. VZMCII25033 - Stavební opravné práce bytové jednotk...

Datum objednávky: 30.9.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bryksova 756, 757, 758, 759 [REDACTED]

Předmět objednávky: Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 759, Praha 14 - Černý Most

Objednáváme u Vás stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 759, Praha 14 - Černý Most

Přílohy

CN - Stavební opravné práce bytové jednotky [REDACTED] Bryksova 759.pdf

Předpokládaná cena 119 100,57 Kč bez DPH	Termín dodání 20.12.2025
Splatnost neuvečeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lucie Heroldová	3.10.2025	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE

BÝT FAKTURA PROPLACENA.

 BAB mont s.r.o.	ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET	
	KALKULACE NÁKLADŮ	

Objekt:	Bytový dům Bryksova 759, Praha 14 - Černý Most, [redacted]
Stavba:	Stavební opravné práce bytové jednotky - 5. podlaží, [redacted]

	MJ	počet	jedn.cen	Cena bez DPH
Oprava hydroizolace balkónu				
Bourací a demontážní práce				
osekání dlažby a soklů, vč. degradovaného podkladního betonu do tl. 5 cm	m2	5,95	1 229,00	7 312,55
odstranění tmelů z rámců oken, vč. očištění	bm	3,03	62,00	187,86
odhalení a obsekání odtokové vpusti s chrličem a úprava na pr. 70-80 mm	ks	1,00	1 846,00	1 846,00
přesun vybouraných hmot, vč. pytlování	ks	0,50	13 000,00	6 500,00
odvoz a likvidace sutin, kontejner 3m3, vč. nakládky	ks	0,50	5 005,00	2 502,50
Hlavní stavební práce				
vyrovnání podkladu pod hydroizolaci - spádový beton do tl. 5 cm, vč. penetračních podnátěrů	m2	5,95	1 235,00	7 348,25
dodávka a montáž odtoku pvc pr. 70-80 mm, vč. začištění	ks	1,00	5 135,00	5 135,00
vyrovnání podkladu stěn pod sokly do v. 5 cm	bm	7,97	332,00	2 646,04
hydroizolace betonového podkladu - 2 x vrstva, stěrková hydroizolace, vč. vytažení na stěnu 5 cm	m2	7,05	753,00	5 308,65
systémová hydroizolační páska na spoj podlaha/stěna	bm	11,00	148,00	1 628,00
montáž dlažby, formát standard, 1 x odstín - skladba standard	m2	5,95	761,00	4 527,95
příplatek za rádius	m2	5,95	221,00	1 314,95
montáž soklů - sokl řezaný z dlažby	bm	7,97	215,00	1 713,55
dodávka dlažby standard, např. Rako Taurus 30 x 30 cm mrazuvzdorná, vč. prořezu 10 % - cena bude upřesněna dle skutečného výběru investora	m2	8,82	715,00	6 306,30
dodávka lepidla flex	ks	5,00	376,00	1 880,00
dodávka spárovací hmoty flexibilní, bal 5 kg - odstín bude stanoven dle výběru investora	ks	2,00	697,00	1 394,00
silikonování a tmelení detailů	kpl	1,00	2 561,00	2 561,00
Oprava poškozených maleb stěn a stropů				
zakrývání vybavení bytu, podlah a dveří proti poškození a znečištění - zřízení, odstranění	sb	1,00	1 500,00	1 500,00
lokální vyspravení stěn a stropů - odstr. skob, háčků, hmoždinky, praskliny, nerovnosti, přebroušení	m2	207,60	52,00	10 795,42
penetrace stěn a stropů	m2	207,60	34,69	7 201,64
malba stěn a stropů Primalex plus bílý	m2	207,60	86,83	18 025,91
Ostatní náklady				
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Pomocné lešení lehké - montáž, demontáž, přesun	kpl	1,00	600,00	600,00
Odvoz odpadu a sutin po stavební činnosti, vč. pytlování a nakládky	kpl	0,50	8 830,00	4 415,00

Průběžný a závěrečný kompletní hrubý stavební úklid	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl	1,00	6 200,00	6 200,00
Režie a ostatní náklady	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00

Cena bez DPH:	119 100,57 Kč
DPH 12%:	14 292,07 Kč
Cena s DPH:	133 392,64 Kč

Tato cenová nabídka obsahuje provedení stavebních opravných prací bytové jednotky č. 10. Cena obsahuje opravu hydroizolace balkónu, opravu poškozených maleb stěn a stropů, pomocné lešení, přesun hmot, dopravu materiálu a pracovníků, průběžný a závěrečný úklid, odvoz odpadu a sutin.

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.