

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5537/OB/I/2099/VZ

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

KALAH A s.

Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5965

Petr Bajer, předseda představenstva

Petr Bajer, předseda představenstva

Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva

Ing. Libor Štásta, člen představenstva

25562151

CZ25562151

Česká spořitelna, a.s.

na základě usnesení 9/93. schůze RMČ Brno-sever konané dne 30.04.2026 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 05.06.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5537/OB/I/2099/VZ (dále jen „Smlouva“) na realizaci akce „Zateplení BD Dukelská třída 60 a nám. Republiky 4 v Brně

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení zhotovování díla se smluvní strany dohodly na změně postupu prací na sklepních a půdních prostorech, kdy v jejich případě není možný souběh prací v jeden čas a práce v prostorech půdy bude možné realizovat až po dokončení prací ve sklepních prostorech. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku, kterým je změnový list č. 1.
- 2) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se odst. 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

3.1.3. Dokončení díla: do **160 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro provedení díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy.

2) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/109. schůze RMČ Brno-sever konané dne 15.10.2025.

V Brně dne **17 -10- 2025**

.....


Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta
MČ Brno-sever

V Brně dne **20.10.2025**

.....


Za zhotovitele:
Petr Bajer
předseda představenstva
společnosti KALAH A.S.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 ze dne 30.06.2025

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Dukelská třída 60 a nám. Republiky 4 v Brně
Zhotovitel:	KALHA a.s. IČ: 25562151, DIČ: CZ25562151 Mařkova 1899/1, 621 00 Brno
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno
Změnový list vystavil:	Jiří Zima
Datum:	30.06.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

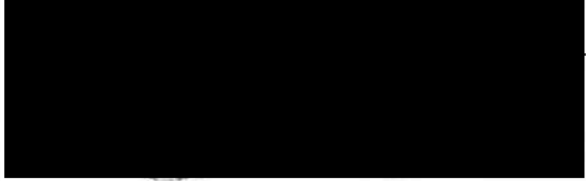
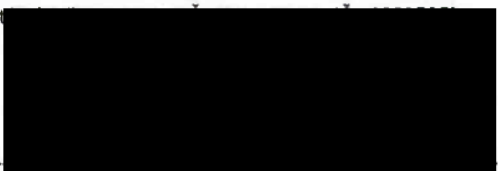
Uzavřená smlouva o dílo předpokládala realizaci prací v maximální délce 130 kalendářních dnů, kdy byl předpokládán souběh realizovaných prací vně i uvnitř objektů.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

Vzhledem k tomu, že nájemci obou objektů neměli kam uložit své věci ze sklepů, jejichž vyklizení bylo pro realizaci díla nutné, vyhověl objednatel jejich žádosti o dočasné uložení věcí v půdních prostorech, a to do doby dokončení prací v prostorech sklepů s tím, že práce týkající se zateplení půdních prostor bude možné realizovat až po odstěhování věcí nájemců do dokončených sklepních prostor. Dané změnilo zamýšlený souběžný postup prací v půdních a sklepních prostorech. Vzhledem ke změně postupu prací z vůle objednatele bude ujednaný termín pro dokončení díla prodloužen o 30 kalendářních dnů.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Ing. Libor Štásta – hlavní stavbyvedoucí KALHA a.s., IČ: 25562151 		Souhlasím Jiří Zima – stavbyvedoucí KALHA a.s. IČ: 25562151 	
Vyjádření objednatele: Souhlasím Jan Dolník (Statutární zástupce) 		Vyjádření technického dozoru Investora (TDI): Souhlasím Jiří Staňa (FALC) 	

