

**SMLOUVA O DÍLO**  
(smlouva o zhotovení stavby)

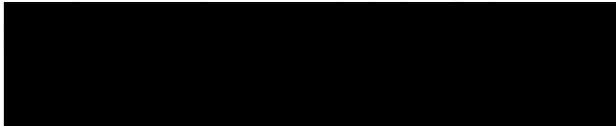
**„Úprava rampy ZŠ Mlýnská“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
se sídlem: U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038  
DIČ: CZ00303038  
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta města  
Telefon: +420 583 452 132  
E-mail: [kubap@mohelnice.cz](mailto:kubap@mohelnice.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Mohelnice  
Číslo účtu: 

**Kontaktní osoba ve věcech technických:**

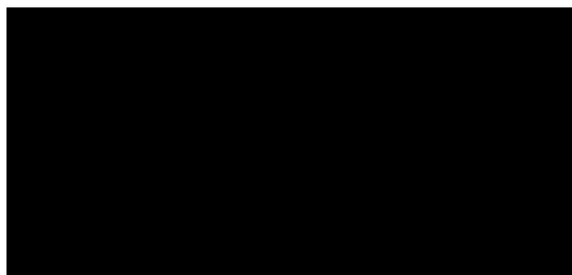


*(dále jen „objednatel“)*

**2. Zhotovitel:** SZA – stav s.r.o.  
se sídlem: Sadová 1243/16  
789 85 Mohelnice  
IČ: 26854791  
DIČ: CZ26854791  
zastoupený: Jan Smékal, jednatel  
Martin Petřík, prokurista  
Telefon:   
E-mail: 

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(dále společně jen jako „smluvní strany“)*



## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Úprava rampy ZŠ Mlýnská**“, a to při plném respektování:
  - a) vzájemně odsouhlasené a projednané cenové nabídky uvedené v příloze na základě osobní prohlídky místa plnění,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,  
(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku parc. č. 1360/2 v k. ú. Mohelnice, vše v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělkou, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:

**podpisem smlouvy o dílo**

Termín provedení díla nejpozději do:

**28. 11. 2025**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto

<b>Celková cena bez DPH (základ daně)</b>	<b>117.400,11 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>24.654,02 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>142.054,13 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výkazu výměr nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - úklid dotčených prostranství.
3. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel je povinen i po převzetí provedeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem, na své náklady a zodpovědnost.

#### VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **36** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (pět desetin procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen

započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
4. Pokud zhotovitel zahájí práce na odstraňování reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu daným objednatelem na základě jeho kvalifikovaného odhadu podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku odstranění reklamované vady.

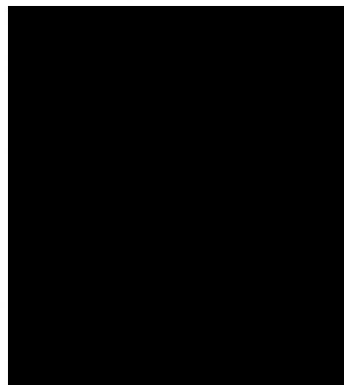
### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

#### Příloha č. 1 - cenová nabídka

V Mohelnici

Město Mohelnice zastupeno  
starostou Ing. Pavlem Kubou, objednatel



## Stavební rozpočet

Název stavby: **demolice+ úprava rampa ZŠ Mlýnská**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: r

Začátek výstavby: 16.09.2025 Projektant:

Lokalita: Mohelul. Sadová Mohelnice

Konec výstavby:

JKSO:

Datum zpracování: 16.09.2025 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		0	Všeobecné konstrukce a práce								0,0000
1		002RVD	Dodávka + montáž ocelový I profil	soubor	1					0,0000	0,0000
		12	Odkopávky a prokopávky								0,0000
2		120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	17					0,0000	0,0000
3		130901121R00	Bourání konstrukcí z betonu prostého ručně	m3	2					0,0000	0,0000
4		002RVD	Demontáž ocelový rantl	soubor	1					0,0000	0,0000
		27	Základy								9,1994
5		273310030RAA	Základová deska z betonu C 16/20, včetně bednění	m3	3					3,0665	9,1994
		61	Úprava povrchů vnitřní								0,0068
6		612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	20					0,0003	0,0068
		62	Úprava povrchů vnější								0,0736
7		622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	20					0,0037	0,0736
		S	Přesuny sutí								0,0000
8		979083117R00	vodorovné přemístění sutě na recyklační linku.	t	20					0,0000	0,0000
9		161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	20					0,0000	0,0000

Celkové náklady:

**117 400,11 Kč**

