

S M L O U V A
o nájmu nemovité věci č. 11242

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:

zastoupenou:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „**pronajímatel**“

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51

Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a

Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní představenstva
26827719

CZ26827719

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Česká spořitelna a.s., Praha 4

2758632/0800

a

Tank ONO, s.r.o.

se sídlem:

zastoupenou:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen: „**nájemce**“

Plzeň, Domažlická 160, PSČ 318 04

Ing. Jiřím Ondrou, jednatelem

48365289

CZ48365289

Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 3926

Komerční banka, a.s.

35-7793870277/0100

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel nájmu, což dokládá kopií/kopii výpisu z obchodního rejstříku/živnostenských listů, které tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky na Letišti Ostrava, a.s. uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a tím je nájemci přenechává k dočasnému užívání za účelem provozování činnosti, kterou je:

provozování čerpací stanice

Nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 376 pro obec Mošnov a katastrální území Mošnov.

2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a prohlašuje, že jsou schopny užívání podle účelu této smlouvy a v uvedeném stavu je do užívání přijímá.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) ke dni účinnosti této smlouvy odevzdá předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je bude nadále udržovat a zajistí nerušený výkon práv nájemce, včetně užívacího práva, a zabezpečí řádné plnění služeb spojených s nájmem,
- b) je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu nájmu po předchozím oznámení nájemci, za účelem dodržování bezpečnostních standardů a norem,

2. Nájemce:

- a) pronajatou nemovitost je povinen užívat řádným způsobem v souladu s jejím stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- b) je povinen platit včas a ve stanovené výši nájemné, sjednané v této smlouvě a ceny služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor,
- c) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu ani jej vložit jako vklad do sdružení s třetí osobou,
- d) je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami, a to v obdobném rozsahu, jak je stanoveno v § 5 a 6 nař. vl. č. 258/1995 Sb., dle usnesení parlamentu České republiky, na které se odkazuje přiměřeně,
- e) na pronajatých pozemcích není oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy,
- f) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- g) umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele na jejich žádost přístup na pronajaté pozemky a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu, umožní vstup pověřeným pracovníkům rovněž za účelem kontroly dodržování a plnění bezpečnostních opatření,

- h) při užívání předmětu nájmu je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie a hygienické předpisy, což nájemce výslovně potvrzuje,
- i) odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- j) není oprávněn v nebo na pronajaté nemovitosti instalovat jakékoli reklamy nebo podobná zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma reklam zaměřených na propagaci sortimentu dle článku II odst. 1 této smlouvy prováděných obvyklým způsobem,
- k) po skončení nájmu je povinen předmět nájmu do 10 dnů řádně vyklidit a vyklizený jej pronajímateli předat ve stavu v jakém ho sám převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu musí být sepsán předávací protokol. Není-li protokol sepsán, má se za to, že nájemce prostory nadále užívá a je povinen platit nájemné,
- l) v případě mimořádné události je nájemce povinen řídit se pokyny provozovatele letiště a oprávněných osob zasahujících v rámci mimořádné události.

IV. NÁJEMNÉ A CENY SLUŽEB

- 1. Nájemce je povinen ode dne účinnosti této Smlouvy platit pronajímateli nájemné. Nájemné (dále jen „Nájemné“) se skládá:
 - ze základního nájemného
 - z ceny za Služby
- 2. Za užívání předmětných pozemků bude nájemce hradit pronajímateli nájemné a cenu služeb uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena služeb je uvedena rovněž v příloze č. 1 této smlouvy a to bez daně z přidané hodnoty.
- 3. Výše nájemného může být pronajímatelem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí pronajímatel současně s oznámením zvýšení nájemci. Cenu služeb je pronajímatel oprávněn rovněž jednostranně upravovat, a to v závislosti na ceně dodavatelů médií a služeb nebo změnou sazebníku u služeb, které dodává sám.
- 4. **Základní nájemné a služby** jsou placeny v měsíční frekvenci předem na základě faktury pronajímatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 5. Fakturu pronajímatel vystaví vždy k 1. dni měsíce nájmu se splatností 17 dní ode dne doručení nájemci. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
- 6. Daňový doklad musí být vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, dle usnesení parlamentu České republiky.
- 7. Výše úhrady za jiné služby než vymezené touto smlouvou se stanoví v samostatných smlouvách.
- 8. Řádné a včasné placení nájemného, služeb příp. dalších peněžitých závazků se ve prospěch pronajímatele zajišťuje smluvní pokutou, kterou je nájemce v případě prodlení povinen zaplatit ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle příslušných právních předpisů.

V. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1. listopadu 2011.**
2. Nájemní vztah lze skončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna smlouvu kdykoli vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě hrubého porušení smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení nájemce s placením nájemného nebo služeb po dobu delší 1 měsíce,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s jeho účelem,
 - c) nájemce přenechává předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo jinak trpí jeho užívání třetí osobou v rozporu s účelem nájmu,
Toto právo má pronajímatel též v případě, že nájemce pozbude oprávnění k činnosti, pro niž jsou mu prostory dle této smlouvy pronajímány,
 - d) v případě, že nájemce vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolventní řízení nebo bude prohlášen konkurz.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou tak, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda ve výši odpovídající alespoň ročnímu nájemnému dle této smlouvy,
 - b) nájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných pronajímatelem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká doručením písemného odstoupení z výše uvedených důvodů nájemci.

VI. SANKCE

1. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. b/ a k/ tohoto ustanovení), je pronajímatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že nájemce nenapraví z důvodů na své straně závadný stav ani ve lhůtě, která mu k tomu byla současně s uložením pokuty dle odst. 1 poskytnuta, může mu být tato pokuta ukládána opakovaně až do splnění povinnosti, vždy však současně s uložením lhůty k nápravě, která nesmí být kratší než tři (3) kalendářní dny, přičemž každá další pokuta může být uložena až marným uplynutím takto stanovené lhůty.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským a obchodním zákoníkem České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pokud není v čl. V odst. 1 uvedeno jinak.

Tank ONO
160, 318 04 Píseň
DIČ: CZ4836528

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: - 9 -12- 2011

.....
Ing. Jiří Ondra
jednatel
Tank ONO, s.r.o.

Datum podpisu dokumentu: 1.12.2011

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

.....
Ing. Michaela Uherková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: 5.12.2011

Čas posledního podpisu smlouvy: 10.12.2011

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků a poskytováním služeb spojených s jejich užíváním mezi:

**Letiště Ostrava, a.s. a Tank ONO, s.r.o.
Specifikace předmětu nájmu.**

I. Specifikace pozemků:

Pozemek parcela č. 853/16	586 m ²
Část pozemku parcely č. 853/11	86 m ²
Část pozemku parcely č. 853/13	42 m ²
Část pozemku parcely č. 842/6	280 m ²
Celkem	994 m²

Úhrady:

Pozemek parcela č. 853/16
Část pozemku parcely č. 853/11
Část pozemku parcely č. 853/13
Část pozemku parcely č. 842/6

Celkem

Celkem

II. Telefonní služby

Místní linka 3x	linka / měsíc (kl. 230, 233, 234)	=	/ měsíc
Datová linka internet		= 1 x	Kč / linka / měsíc
Celkem			měsíc + provolané hovory

K cenám služeb bude účtována příslušná sazba DPH.

TANK ONO
s.r.o.
Domažlická 160, 318 04 P
DIČ: CZ483

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: - 9.12.2011

.....
Ing. Jiří Ondra
jednatel
Tank ONO, s.r.o.
Datum podpisu dokumentu: 11.12.2011

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401

.....
Ing. Michaela Uherková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.
Datum podpisu dokumentu: 5.12.2011

Tento výpis elektronicky podepsaný "Krajský soud v Plzni [IČ 00213694]" dne 11.11.2008 v 9:30:27 pro zákonem definované poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) s obchodního rejstříku. EVVid:tn3m3ic3re7gjsph2s

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3926

Datum zápisu: 20.května 1993

Obchodní firma: Tank ONO, s.r.o.

Sídlo: Plzeň, Domažlická 160, PSČ 318 04

Identifikační číslo: 483 65 289

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- hostinská činnost
- směnářská činnost
- plnění tlakových nádob na technické plyny
- zprostředkování obchodu a služeb

Statutární orgán:

Jednatel: ing. Petr Ondra, r.č. 650509/0735
Plzeň, Kyšická 497/37, PSČ 312 00
den vzniku funkce: 20.května 1993

Jednatel: ing. Jiří Ondra, r.č. 620722/0910
Plzeň, Hrádecká 425/73, PSČ 312 00
den vzniku funkce: 20.května 1993

Způsob jednání:

Každý z jednatelů je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Při podpisu smlouvy stačí podpis jednoho z nich.

Společníci:

ing. Petr Ondra, r.č. 650509/0735
Plzeň, Kyšická 37, okres Plzeň-město
Vklad: 500 000,- Kč
Splaceno: 500 000,- Kč
Obchodní podíl: 50%

ing. Jiří Ondra, r.č. 620722/0910
Plzeň, Hrádecká 73, okres Plzeň-město
Vklad: 500 000,- Kč
Splaceno: 500 000,- Kč
Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Finanční úřad v Plzni
nám. Českých bratří 8
306 16 PLZEŇ 1
Čj.: 200777/04/138901/1724

V PLZNI
dne 15.07.2004

Daňový subjekt:

TANK ONO, společnost s ručením omezeným
Domažlická 160
PLZEŇ 3 - SKVRŇANY
318 04 PLZEŇ 18

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 20.05.1993 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ49365289

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 20446/99/138901/1926 ze dne 29.01.1999.

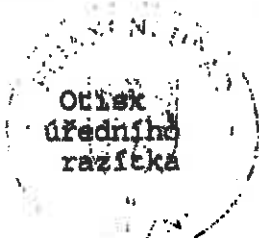
Podle § 5 odst. 3 a podle § 36 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste

plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.08.1993
s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst. 11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst. 7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



č.j. : Br. 6940/03

ov. č. : 340501-83074

vydán dne: 25. 7. 2005

Živnostenský list

č.j. : Rgm 1462/01

ze dne 16. 2. 2001

se na základě oznámení změny ze dne 25. 7. 2005
podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 sb.,
o živnostenském podnikání, ve vnějším podáních
předpisů mění takto :

Obchodní firma

Tank ONO, s.r.o.

Identifikační číslo

483 85 289

Sídlo

Domašlická 674/160

119 00 Praha

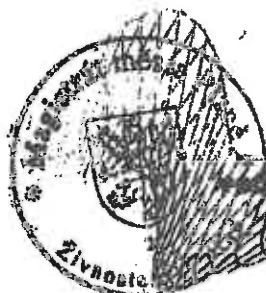
Předmět podnikání

Provozování čerpacích stanic

s palivy a masivy

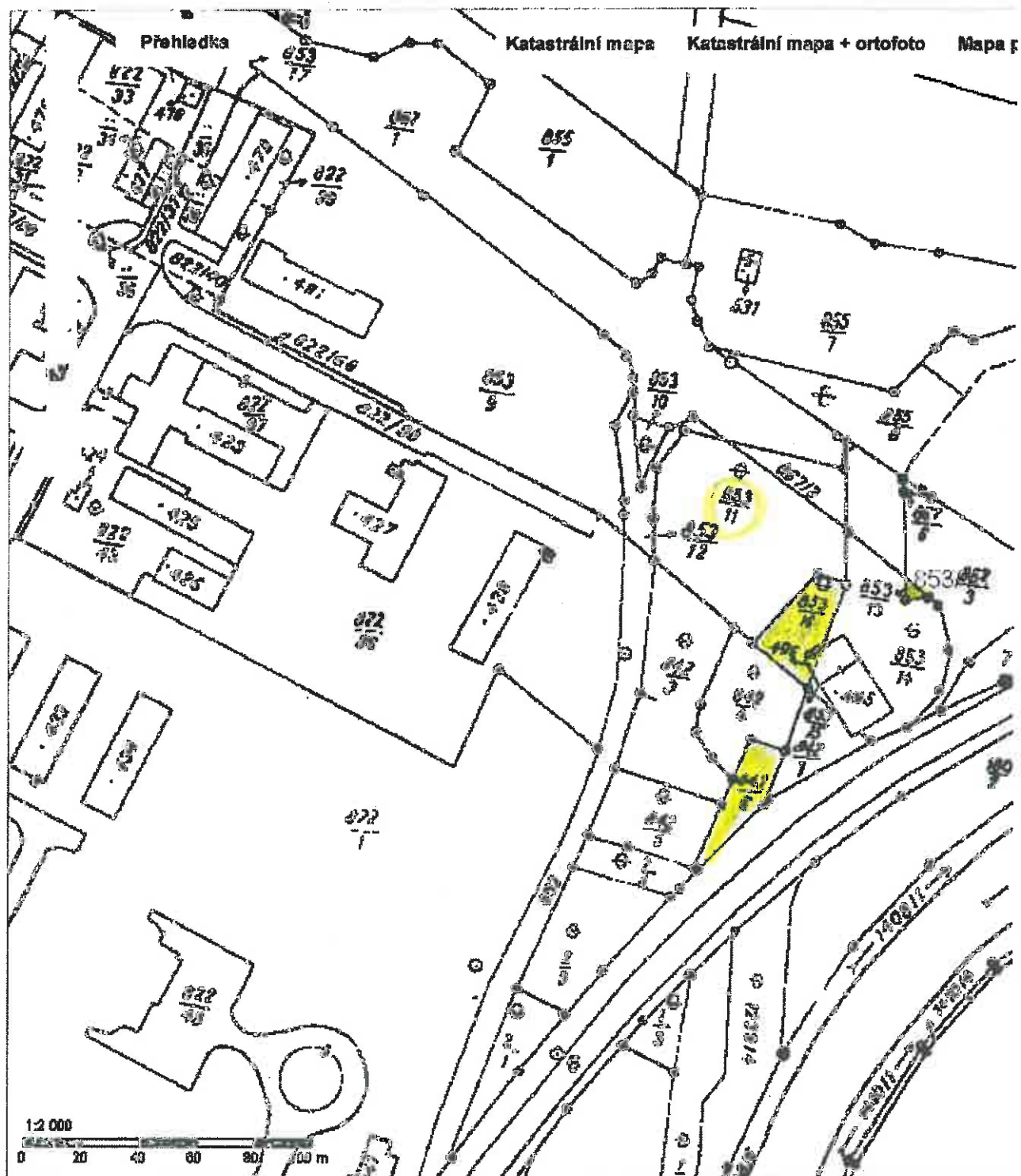
Živnostenský list se vydává na dobu : neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění : 18. 1. 1995



Mgr. Jitka Špinková
vedoucí Živnostenského úřadu

Příloha č. 3



KN