

Kupní smlouva

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, mezi

Městskou částí Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

variabilní symbol (kupní cena): 6473000136

variabilní symbol (znalecký posudek): 6475000113

variabilní symbol (poplatek za vklad do katastru nemovitostí): 6477000004

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6
Mgr. Barbora Srp, LL.M.

(dále též „**prodávající**“)

a

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále též „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:
 - Pozemek parc. č. 2913/21 k. ú. Dejvice, o výměře 352 m², druh pozemku: ostatní plocha, oddělovaný na základě geometrického plánu č. 4889-20-307-1/2023 (příloha č. 1 této smlouvy) z pozemku parc. č. 2913/1, k. ú. Dejvice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7 114 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 1831 pro kat. území Dejvice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“). Předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu ujednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující vlastnické právo k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy přijímá.

III.

1. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody smluvních stran **1 948 980 Kč** (slovy: jeden milion devět set čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „**kupní cena**“) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 078411/2024 ze dne 23. 10. 2024, který zpracovala Ing. Taťána Holoušová, CSc, soudní znalkyně. Předmět plnění není předmětem daně dle ustanovení § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž, do tří měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Současně se kupující zavazuje zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy i náhradu za zpracování znaleckého posudku ve výši 8 850 Kč (slovy: osm tisíc osm set padesát korun českých) pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy (dále jen „**náhrada za zpracování znaleckého posudku**“) a dále finanční náhradu za úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Prodlení se zaplacením kupní ceny či náhrady za zpracování znaleckého posudku zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny či náhrady za zpracování znaleckého posudku rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. IX. této smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou kupní ceny či náhrady za zpracování znaleckého posudku je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětu prodeje dobře znám, že měl možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a že je mu znám jeho právní a faktický stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávající, je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu a náhradu za zpracování znaleckého posudku.

2. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vázla věcná práva s výjimkou těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy prodávající evidována v katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností omezující kupující v nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zápisu vlastnických práv kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupuje kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícímu plody a užitky nemovité věci a přechází na něj nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).
2. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude prodávající informovat kupujícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného datem podání návrhu na vklad na katastr nemovitostí.

VI.

1. Kupující a prodávající jsou povinni si vzájemně bezodkladně písemně oznámit veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím a je sankcionována smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy – faktury k jejich úhradě na účet prodávající uvedený v této výzvě.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úrok z prodlení či jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.
4. Uhrazením kterékoli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

VII.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.
2. Podpisem této smlouvy kupující zmocňuje prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacení kupní ceny včetně náhrady za zpracování znaleckého posudku a příp. smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) prodávající bude kupujícím uhrazena finanční náhrada za úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů, a to prodávajícím.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy této smlouvy. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.
4. Bude-li návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu vkladového řízení či bude-li řízení z téhož důvodu zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu prodeje za obdobných smluvních podmínek. Ustanovení obsahující právní nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do třiceti (30) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci, příp. kdy dojde k zastavení vkladového řízení. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení žádosti.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že platnost smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává následně dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, tj. poskytnout si na výzvu příslušného kontrolního orgánu veškeré potřebné doklady k provedení finanční kontroly týkající se předmětné smlouvy.

IX.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů. Dále je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů v této smlouvě uvedených.

3. Prodávající je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku IV. odst. 1., věta druhá této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupením od této smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
6. Odstoupení od této smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
7. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.
8. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od této smlouvy došlo ze strany prodávající), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující je povinen zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy se přikládá k návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží 2 stejnopisy, kupující obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit nebo jinak převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Kupující bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

6. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 24. 02. 2025 č. 0411/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 4889-20-307-1/2023, k. ú. Dejvice

V Praze dne

V Praze dne

za prodávající

za kupující

.....
Mgr. Jakub Stárek,
starosta městské části Praha 6

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.