



Stavba:

Nábřeží řeky Svratky - Realizace protipovodňových opatření
města Brna – etapy VII a VIII (ORG 5344)

ZMĚNOVÝ LIST

ZL 120

D_02 Revitalizace

- Zpevnění svahů rohožemi

SEZNAM PŘÍLOH

Důvodová zpráva	1
Stanovisko Autorského dozoru	2
MMB-Povolení předčasného užívání stavby	3
příloha č. 7	NEOBSAZENO
příloha č. 8	4
příloha č. 9	5
Rozpočet	6
Výkresová část	7
Fotodokumentace	8

"Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII"

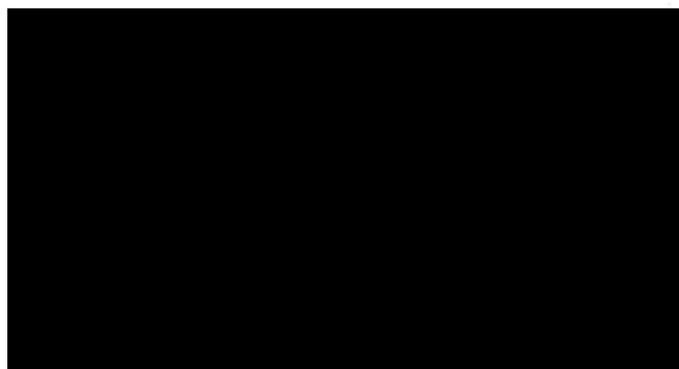
Důvodová zpráva – změnový list č. 120 - Zpevnění svahů rohožemi

Na základě kontrolní pochůzkou zjištěného lokálního splavování svrchní oseté vrstvy svahů bylo dohodnuto provedení dodatečné úpravy spočívající v překrytí kritických míst kokosovou rohoží a provedení haťování pomocí fošen v místech významných erozních rýh.

Kokosová rohož zde slouží nejen jako účinný prostředek pro zpevnění svahů a ochranu před sesuvem půdy ale díky své schopnosti udržovat vlhkost a živiny zajišťuje ideální prostředí pro růst rostlin. Kokosová vlákna dokáží nasáknout a dlouhodobě udržet vodu a živiny, což podporuje optimální růst rostlin v náročných podmínkách. Kokosová tkanina je odolná proti UV záření, zabraňuje prorůstání plevelů a pomáhá chránit půdu před vysycháním i přemokřením.

Kombinace těchto opatření ochrání komunikace před splavováním materiálu svahů a tím přispěje k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích do doby plného zapojení travních porostů a rovněž významně poslouží jako podpora nové výsadby ve svažitém terénu.

V Brně dne : 24-07-2025



FIRST

STAVBA: NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY - REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH
OPATŘENÍ MĚSTA BRNA - ETAPY VII A VIII

 buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

DALŠÍ ZÁZNAMY:

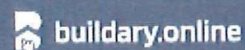
AUTOR

NÁZEV DODAVATELE A PLUS a.s.

Na základě obchůzky s budoucím správcem ze dne 8.7.2025 byl stanoven požadavek na eliminaci erozí svahů z důvodu vydatných dešťů a neuchycení sadových úprav pomocí kokosových rohoží, které se budou kotvit do vytipovaných míst.



STAVBA: NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY - REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH
OPATŘENÍ MĚSTA BRNA - ETAPY VII A VIII



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	17,0°C	0,0 mm/h	18:00	Polojasno	21,2°C	0,0 mm/h
12:00	Déšť	17,5°C	0,2 mm/h				

DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR

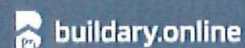
NÁZEV DODAVATELE

Při dnešní pochůzce se zástupcem Stavebního úřadu a ostatních účastníků byl vznesen požadavek na zajištění opatření zamezujícímu splavování zeminy na komunikace z důvodu zajištění bezpečnosti provozu.

Bylo dohodnuto provedení osazením kokosových rohoží a hačování z fošen.



STAVBA: NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY - REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH
OPATŘENÍ MĚSTA BRNA - ETAPY VII A VIII



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	17,0°C	0,0 mm/h	18:00	Polojasno	21,2°C	0,0 mm/h
12:00	Déšť	17,5°C	0,2 mm/h				

DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR

NÁZEV DODAVATELE

Při dnešní pochůzce se zástupcem Stavebního úřadu a ostatních účastníků byl vznesen požadavek na zajištění opatření zamezujícímu splavování zeminy na komunikace z důvodu zajištění bezpečnosti provozu.

Bylo dohodnuto provedení osazením kokosových rohoží a hačování z fošen.

AUTOR

NÁZEV DODAVATELE ŠINDLAR s. r. o.

Reakce na zápis (Stavbyvedoucí), ze dne 7.7.2025:

AD souhlasí s navrženým technickým řešením opatření proti splavování zeminy na komunikace.

SP. ZN.: OSR/MMB/0202796/2025
Č. J.: MMB/0341154/2025

VYŘIZUJE:
TEL./E-MAIL:

Brno 14.07.2025

POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal podle ust. § 236 stavebního zákona žádost o předčasné užívání stavby, kterou dne 23.04.2025 podal stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto projednání:

I.

podle ust. § 236 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povoluje předčasné užívání stavby

s názvem:

„Nábřeží řeky Svratky - Revitalizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“, SO 07.13 Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 - 38,830, SO 07.14 Pěšina v km 37,055 - 40,180, SO 08.07 Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37,608, SO 08.08 Cyklostezka a SO 08.09 Pěšina,

pozemky p.č. 1327/22, 1327/29, 1327/67, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1408/1 a 1630, k.ú. Staré Brno, obec Brno, p.č. 188/1, 188/2, 192/1, 193/1, 193/2, 193/3, 193/7, 193/8, 193/9, 207/25, 207/46, 207/48, 207/50, 212/7, 385/3, 385/4, 385/9, 411, 412/1, 412/2, 420/6, 425/3, 425/5, 426, 427/3, 640/3, 684/5, 701/1, 701/3, 701/4, 743/1, 743/4, 744/1, 757/13, 764/1, 764/2 a 774, k.ú. Štýřice, obec Brno a p.č. 889/4, 889/8, 915/1, 915/4, 915/14, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 923/3, 923/6, 939, 948/1, 948/8, 954/6, 969, 988, 991, 992/1, 1006/1, 1006/4, 1007/1, 1007/2, 1007/7, 1007/8, 1016/2, 1021, 1022, 1023/5, 1023/69, 1023/70 a 1023/83, k.ú. Pisárky, obec Brno

II.

podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu **vylučuje** případnému odvolání **odkladní účinek**, jelikož to naléhavě vyžaduje veřejný zájem.

Předmětem řízení je:

Jedná o stavbu protipovodňových opatření na obou březích řeky Svratky v úseku toku od železničního viaduktu po areál koupaliště Riviéra (v km 37,045 - 40,480) a podél ulice Baueroва, v katastrálních územích Pisárky, Staré Brno, Štýřice, obec Brno. Předmětem řízení o povolení předčasného užívání jsou stezky pro pohyb chodců a cyklistů, které jsou vedeny podél vodního toku řeky Svratky. Stezky jsou napojeny na stávající systém stezek vedený v blízkosti koryta řeky. Smíšené stezky na levém břehu jsou vedeny od železničního mostu po areál Favoritu. Pěšiny levého břehu jsou vedeny od železničního mostu po lávku na Riviéru a kříží všechny příčné komunikace, mimoúrovňově komunikace pod mostními objekty. Smíšené stezky na pravém břehu jsou taktéž vedeny od železničního mostu s ukončením při ulici Tábořského nábreží - za plánovanou novou lávkou pro pěší. Pěšiny pravého břehu začínají opět u železničního mostu a jsou ukončeny za budovou Hospic. sv. Alžběty s napojením na ulici Kamennou, a to obnoveným schodištěm.

Stezky pro chodce a cyklisty i chodníky pouze pro pěší jsou realizovány částečně jako obnova za stávající zrušené stezky podél koryta řeky. Tyto stezky jsou dotčeny úpravou profilu řeky a po realizaci reprofilace koryta řeky jsou obnoveny s drobnými posuny. Obnovené stezky a chodníky jsou doplněny novými. Nové vedení všech stezek je realizováno pro plynulejší pohyb chodců a cyklistů, a to především v místech stávajících mostních objektů, kde jsou stezky svedeny směrem do koryta řeky a ulice Heršpická, Renneská třída a Vídeňská kříží mimoúrovňově.

Pěšiny jsou základní šířky 2,0 m, smíšené stezky pak 3,0 m. Stezky jsou ohraničeny z obou stran betonovým chodníkovým obrubníkem 10/25/100. Z jedné strany je chodníkový obrubník výšky + 6 cm, který tvoří vodící linii, ze strany druhé je obrubník zapuštěn. Příčný sklon stezek je 2 %. Podélný sklon všech stezek nepřekračuje 8,3 %.

Stezky pod mosty ze strany koryta řeky jsou zpevněny gravitačními úhlovými stěnami.

Odvodnění je pomocí odvodňovacích žlabů navržených z jednoho bloku, který je vyveden z boční strany na terén a následně do prostoru vodního toku. Žlab slouží k zachycení dešťových vod z chodníku, který lemují opěrné stěny.

Odvodňovací žlaby jsou z jednoho bloku, bez volných částí a bez lepené spáry, s průřezem tvaru V a dvěma řadami vtokových otvorů o průřezu 440 cm²/m. Světlá šířka je 200 mm (stavební šířka 250 mm).

Stavba je rozdělena na následující objekty a podobjekty:

	Podobjekt	Název SO	Osa číslo	Délka	Šířka	Staničení od	Staničení do
SO 07.13	so 07.13.1	Stezka a proměnná komunikace v km 37,055 - 38,830 místní komunikace	1	228	2 až 3	0,000 00	0,227 78
			3	160	2 až 3	0,000 00	0,15991
			4	94	různá	0,000 00	0,093 45
			5	11	různá	0,000 00	0,011 28
	so 07.13.2	Stezka a proměnná komunikace v km 37,055 - 38,830 cesta	2	189	3,00	0,000 00	0,188 59
			4	627	různá	0,093 45	0,720 04
			5	794	2,5-3,0	0,011 27	0,804 40
	so 07.13.3	Stezka a proměnná komunikace v km 37,055 - 38,830 účelová komunikace	kolonáda 1.NP	204	různá	-	-

	Podobjekt	Název SO	Osa číslo	Délka	Šířka	Staničení od	Staničení do
SO 07.14	SO 07.14.2	Pěšina v km 37,055 - 40,180 cesta	12B	240	2,00	0,004 38	0,244 59
			13B	226	2,00	0,000 00	0,206 70
			14B	43	2,00	0,000 00	0,042 67
			15B	286	různá	0,000 00	0,285 24
			16B	75	1,50	0,000 00	0,160 60
			13B kolonáda pěšina	220	různá	0,206 70	0,426 28
			kolonáda 1PP	200	různá	-	-
			17B	1359	2,00	0,000 00	1,360 13
			23B	35	2,00	0,000 00	0,034 30
				281	2,00	0,064 08	0,344 50
				366	2,00	0,395 51	0,761 13
	SO 07.14a	Lávka u mokřadu		31	3,00 (2,50)		
	SO 07.14b	Lávka u Riviéry		53	3,00 2,50		
SO 08.07		Dřevěné molo z dubového dřeva		průměr 15 m		0,376 08	

	Podobjekt	Název SO	Osa číslo	Délka	Šířka	Staničení od	Staničení do
SO 08.08	so 08.08.1	Cyklostezka místní komunikace	6	125	3,00	0,015 87	0,140 64
			9	562	3,00	0,005 72	0,567 40
			10	67	3,00	0,263 40	0,329 74
	so 08.08.2	Cyklostezka cesta	8	62	3,00	0,029 43	0,091 11
SO 08.09	so 08.09.1	Pěšina místní komunikace	11	154	3,00	0,006 07	0,159 47
	so 08.09.2	Pěšina cesta	7	263	3,00	0,030 20	0,292 85
		Schodiště Bakalovo nábr. 1 a 2					
		Schodiště na Kamennou ulici					
	so 08.09.2 SO 08.09a	Pěšina cesta Schodiště Bakalovo nábr. 1 a 2 Schodiště na Kamennou ulici Lávka u Alžbětinek	10	215	3,00	0,048 25	0,263 40
			18B	181	2,00	0,000 00	0,180 95
			19B	245	2-3	0,009 36	0,253 66
			20B	483	2,00	0,000 00	0,482 27
			22B	280	2,00	0,000 00	0,279 18
				111 m	3,00 2,50		

Stezky jsou napojeny na stávající stav a kříží:

- *Levý břeh:*

- SO 07.13.1 - OSA 1 - km 37,018 00 napojena na stávající stav - smíšená stezka
- SO 07.13.1 - OSA 1 - km 37,177 00 napojena na stávající lávku u Štýřického nábreží
- SO 07.13.1 - OSA 1 - km 37,245 00 napojena na stávající stav - křižovatka Heršpická
- SO 07.13.1 - OSA 3 - km 37,272 00 napojena na stávající stav - křižovatka Heršpická
- SO 07.13.1 - OSA 3 - km 37,440 00 napojena na stávající stav - křižovatka Renneská
- SO 07.13.1 - OSA 4 - km 37,468 00 napojena na stávající stav - křižovatka Renneská
- SO 07.13.1 - OSA 5 - km 38,060 00 napojena na stávající stav - křižovatka Vídeňská
- SO 07.14.2 - OSA 12B - km 37,177 00 pod lávkou u Štýřického nábreží
- SO 07.13.2 - OSA 2 - km 37,245 00 - 37,272 00 pod mostem Heršpická
- SO 07.14.2 - OSA 12B - km 37,245 00 - 37,261 00 pod mostem Heršpická
- SO 07.14.2 - OSA 13B - km 37,261 00 - 37,272 00 pod mostem Heršpická
- SO 07.14.2 - OSA 13B - km 37,440 00 - 37,468 00 pod mostem Renneská
- SO 07.13.2 - OSA 4 - km 38,030 00 - 38,060 00 pod mostem Vídeňská
- SO 07.14.2 - OSA 16B - km 38,030 00 - 38,060 00 pod mostem Vídeňská
- SO 07.13.2 - OSA 5 - km 38,235 00 pod produktovodem SO 07.27
- SO 07.13.2 - OSA 5 - km 38,280 00 pod lávkou SO 07.15
- SO 07.14.2 - OSA 17B - km 38,235 00 pod produktovodem SO 07.27
- SO 07.14.2 - OSA 17B - km 38,280 00 pod lávkou SO 07.15
- SO 07.13.2 - OSA 5 - km 38,860 00 napojena na stávající stav - ulice Bauerova
- SO 07.14.2 - OSA 17B - km 39,500 00 napojena na stávající stav - areál Favoritu
- SO 07.14.2 - OSA 23B - km 39,550 00 napojeno na stávající stav (komunikace pro údržbu)
- SO 07.14.2 - OSA 23B - km 40,170 00 napojena na stávající stav - za areálem Riviéra

- *Pravý břeh:*

- SO 08.08.1 - OSA 6 - km 37,320 00 - podjezd pod ulicí Heršpickou
- SO 08.08.1 - OSA 6 - km 37,350 00 napojena na stávající stav - stezka u soudu
- SO 08.08.1 - OSA 6 - km 37,420 00 napojena na stávající stav - stezka u Bkomu
- SO 08.08.1 - OSA 6 - km 37,435 00 napojena na stávající stav - ulice Renneská
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,464 00 napojena na stávající stav - ulice Renneská
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,475 00 napojena na stávající stav - Bakalovo nábreží
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,505 00 napojena na stávající stav - Bakalovo nábreží
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,565 00 napojena na stávající stav - schodiště
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,610 00 napojena na stávající stav - Bakalovo nábreží
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 37,635 00 napojena na stávající stav - schodiště
- SO 08.08.1 - OSA 9 - km 38,040 00 napojena na stávající stav - ulice Vídeňská
- SO 08.08.1 - OSA 10 - km 38,240 00 napojena na stávající stav - Tábořského nábreží
- SO 08.09.1 - OSA 11 - km 38,280 00 napojena na lávku SO 07.15
- SO 08.09.1 - OSA 11 - km 38,325 00 napojena na stávající stav - Tábořského nábreží
- SO 08.09.2 - OSA 18B - km 36,990 00 napojena na stávající stav - smíšená stezka
- SO 08.09.2 - OSA 18B - km 37,177 00 - 37,180 00 napojena na stávající lávku u Štýřického nábreží a stezky areálu Spielberk office centra
- SO 08.09.2 - OSA 19B - km 37,185 napojena na stávající stav stezky areálu Spielberk office centra
- SO 08.09.2 - OSA 19B - km 37,245 00 - 37,272 00 pod mostem Heršpická
- SO 08.09.2 - OSA 7 - km 37,320 00 - podjezd pod ulicí Heršpickou
- SO 08.09.2 - OSA 7 - km 37,440 00 - 37,468 00 pod mostem Renneská

- SO 08.08.2 - OSA 8 - km 37,464 00 napojena na stávající stav - ulice Renneská
- SO 08.09.2 - OSA 20B - km 38,030 00 - 38,035 00 pod mostem Vídeňská
- SO 08.09.2 - OSA 10 - km 38,030 00 - 38,060 00 pod mostem Vídeňská
- SO 08.09.2 - OSA 21B - km 38,030 00 - 38,060 00 pod mostem Vídeňská
- SO 08.09.2 - OSA 23B - km 38,570 00 napojena na lávku Alžbětinky

SO 07.13 Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 — 38,830:

Jedná se o vybudování smíšených stezek pro chodce a cyklisty a pěšin.

- **SO 07.13.1 Stezka a promenádní komunikace (místní komunikace)**
 - OSA 1 - řešení úseku od napojení na stávající asfaltovou stezku za železničním mostem po most Heršpická, kde navazuje na světelně řízený přechod pro chodce. Stávající stezka byla zrušena a nahrazena novou. Stezka je rozdělena na dva úseky v km 0,000 - 0,181 slouží jako stezka smíšená a úsek km 0,181 - 0,228 jako stezka pouze pro pěší. Šířka smíšené stezky je 3,0 m a šířka stezky pro pěší je 2,0 m. Na části stezky je zábradlí.
 - OSA 3 - jedná se o smíšenou stezku mezi mosty Heršpická a Renneská. Stezka je opět rozdělena na dva úseky, jeden úsek tvoří smíšená stezka a druhý stezka pouze pro chodce ve stejných šířkách jako předchozí.
 - OSA 4 - jedná se o smíšenou stezku vedoucí od mostu Renneská před most Vídeňská. Stezka je opět rozdělena na dva úseky - smíšenou a pouze pro chodce. V úseku 0,000 - 0,294 se nachází kolonáda - stezka má proměnou šířku. Na stezku je napojena terasa kolonády. V rámci tohoto úseku jsou i drobné úpravy zastávky autobusu.
- **SO 07.13.2 Stezka a promenádní komunikace (cesta)**
 - OSA 2 - jedná se o smíšenou stezku, která propojuje stezky OSA 1 OSA 3, a to mimoúrovňově pod mostem Heršpická. Stezka je opět řešena ve dvou úsecích části smíšené a části pouze pro pěší. Stezka je lemována obrubníky, kde jeden z nich slouží jako vodící linie ve výšce +6 cm.
 - OSA 4 - jedná se o smíšenou stezku vedoucí od mostu Renneská před most Vídeňská. Šířka stezky je ve většině úseku 3,0 m. Na stezku je napojena terasa promenády - plochy jsou od sebe odděleny ostrůvky se zelení, umělou vodící linií a rozdílným druhem dlažby.
 - OSA 5 - jedná se o smíšenou stezku vedoucí od mostu Vídeňská po napojení na stávající chodník za okružní křižovatkou. Stezka je opět rozdělena na dva úseky - smíšený úsek šířky 3,0 m a úsek pro pěší v šířce 2,5 m. Stezka je lemována obrubníky, kde jeden tvoří vodící linii ve výšce +6 cm. Stezka je po obou stranách lemována opěrnými stěnami.

SO 07.14 Pěšina v km 37 055 - 40 180:

Nachází se na levém břehu od železničního mostu po lávku na Riviéru. Kříží všechny příčné komunikace mimoúrovňově pod mosty.

- OSA 12B - pěšina je vedena podél vodního toku v úseku mezi železničním mostem a mostem ulice Heršpická. Šířka pěšiny je 2,0m. Průjezdová výška pod mosty je min. 3,4 m. Oddělení pěšiny od stezky je řešeno pomocí rozdílné barevnosti povrchu. Po obou stranách lemují stezku chodníkové obrubníky. Po pravé straně je obrubník ve výšce + 6 cm, který tvoří vodící linii.
- OSA 13B - pěšina je vedena podél vodního toku v úseku mezi mostem Heršpická a mostem Renneská třída. Šířka pěšiny je 2,0 m. V km 0,207 - 0,461 je stezka vedena mezi vodním tokem a kolonádou.
- OSA 14B - pěšina propojuje OSU 4 a OSU 15B. Šířka pěšiny je 2,0 m.
- OSA 15B - pěšina propojuje kolonádu a OSU 4. Šířka pěšiny je většině úseku 2,0 m, před kolonádou se plynule rozšiřuje a navazuje na její plochy.

- OSA 16B - pěšina je navržena v souběhu s OSOU 4, s šířkou 1,5 m. Po pravé straně je stezka napojena na stezku OSY 4. Stezka pro pěší je od stezky smíšeného provozu chodců a cyklistů oddělena pomocí rozdílné barevnosti stezek.
- OSA 17B - pěšina vede v souběhu s OSOU 5 až k areálu stávajícího Favoritu. Šířka pěšiny je ve většině úseku 2,0m. Po pravé straně je opět chodníkový obrubník + 6 cm. V rámci komunikací jsou provedeny úpravy na stávající ploše parkoviště v areálu Favoritu, kde byl stávající povrch zařezán a přebytečné zpevněné plochy byly odbourány. Parkoviště bude neprůjezdné. Propojení stezky s osou 23B je s ohledem na velké výškové rozdíly stezek řešen pomocí tzv. „koňských schodů“. Schody jsou z chodníkových obrubníků 10/30, které jsou kladeny s převýšením +16 cm, tak aby vytvořily jednotlivé stupě. Šířka schodišťového stupně je 1,0 m.
- OSA 23B - pěšina navazuje na pěšinu OSY 17B a pokračuje proti toku řeky až ke koupališti na Riviéře, kde je u lávky napojena na stávající stav. Šířka pěšiny je 2,0 m. Ve staničení cca 0,140 km je ze stávající komunikace napojen sjezd pro údržbu stezek a lávek.

SO 07.14a - lávka u mokřadu:

Konstrukce lávky má přírodní charakter, rozpětí podpěr po 3,0 m umožnilo klikatě provést lávku tak, aby se nekácely vzrostlé kvalitní stromy. Řešení je z dřevěných povalových chodníků, které umožňují dlouhý táhlý oblouk přes mokřad (výšky 0,4 m pochůzná plocha nad hladinou vody) i efektní zakřivenou trasu. Celková délka přemostění je 30 m. Volná šířka mostu je v polích 2,5 m.

SO 07.14b - lávka u Riviéry:

V prostoru u Riviéry nad mokřadem je lávka přírodního charakteru. Rozpětí podpěr po 3 m umožnilo klikatě provést lávku tak, aby se nekácely vzrostlé kvalitní stromy. Řešení je navrženo z dřevěných povalových chodníků, které umožnilo dlouhý táhlý oblouk přes mokřad (výšky 0,4 m pochůzná plocha nad hladinou vody) i efektní zakřivenou trasu. Lávka je umístěna podél břehu a vyrovnává tak pochůznou plochu. Celková délka trasy přemostění je 52 m. Volná šířka mostu je v polích 2,5 m.

SO 08.07 Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37 608:

Jedná se o molo o průměru cca 15,0 m, které je umístěno na nosné ocelové konstrukci kotvené pomocí ocelobetonových základů. Nosná konstrukce mola se skládá z válcovaných ocelových nosníků doplněnými o tvarová ztužení z trubek. Molo je kruhového tvaru, kotvení je kloubové. Na jedné straně uloženo do opěrné zdi a na druhé straně na betonovou patku. Nášlapnou vrstvu tvoří dřevěné fošny.

SO 08.08 Cyklostezka:

- SO 08.08.1 Cyklostezka (místní komunikace):
 - o OSA 6 - stezka řeší úsek od napojení na OSU 7 (u podjezdu pod komunikací ul. Heršpická k napojení na stávající stav u komunikace ul. Renneská). Stezka navazuje na stávající smíšené stezky ústící z podjezdu pod komunikací ulice Heršpická.
 - o OSA 9 - stezka řeší úsek od napojení na stávající stav (ul. Renneská) k napojení na stávající stav u mostu Vídeňská. Stezka je vedena podél areálu nemocnice Milosrdných bratří. Stezka je se smíšeným pohybem chodců a cyklistů. Smíšená stezka je napojena na stávající stav pomocí dvou pěšin - dvou schodišť - Schodiště Bakalovo 1, vč. napojení o celkové délce 5,910 m a šířce 3,0 m a Schodiště Bakalovo 2, vč. napojení o celkové délce 9,30 m a šířce 3,0 m.
Stezka je vedena v těsném souběhu s pěšinou OSA 20B.
 - o OSA 10 - stezka propojuje OSU 9 s Táborského nábřežím. V místě směrového oblouku stávající komunikace Táborského nábřeží se nová smíšená stezka přímkuje k této komunikaci. V tomto přiléhajícím úseku je komunikace lemována silničními obrubníky +12 cm. Tyto obrubníky jsou v délce 6,0 m sníženy a je zde vytvořeno místo umožňující nájezd techniky a cyklistů. Smíšená stezka je ukončena v obraťišti parkoviště při ul. Kamenná.

- SO 08.08.2 Cyklostezka – cesta:

- OSA 8 - jedná se o úsek od napojení na stávající stav (ul. Renneská) k napojení na OSU 7 (na Bakalově nábřeží). Stezka je se smíšeným pohybem chodců a cyklistů, v délce cca 91,0 m. Stezka má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka smíšené stezky je 3,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně levé stezku lemuje chodníkový obrubník 10/25/100 výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. V úseku 0,030 - 0,079 km stezka není lemována chodníkovými obrubníky a to z technologických důvodů stavby stezky finišerem.

Stezka je vedena v maximálním podélném sklonu 6,0 %.

Začátek smíšené stezky respektuje stávající stav.

SO 08.09 Pěšina

- OSA 11 - jedná se o propojení smíšené stezky OSY 10 a pěšiny OSY 21B s Tábořského nábřežím. V rámci řešeného projektu je provedena pouze příprava napojení na lávku. Stezka je šířky 3,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. V místě, kde podél stezky vede opěrná zeď je stezka dotažena k zídce. Chodníkový obrubník na levé straně není v místě zídky realizován. Po straně levé stezku lemuje chodníkový obrubník výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. V místě lávky je vodící linie (chodníkový obrubník +6 cm) na délce 2 m přerušen. Přerušeni vodící linie je kvůli upozornění nevidomého na lávku. Stezka je vedena v maximálním podélném sklonu 5,0 %.

Část stezky lemuji protipovodňové zdi. Stezka je ukončena ve stávajícím ukončení stezky, přičemž je obnoven stávající stav napojení na komunikaci. Smíšená stezka je ukončena sníženým obrubníkem a lemována varovným pásem šířky 0,4 m.

- SO 08.09.2 Pěšina – cesta

- OSA 7 - stezka řeší úsek od napojení na stávající stav u podjezdu pod komunikací ul. Heršpická k napojení na OSU 9 (na Bakalově nábřeží). Jedná se o úsek dlouhý cca 300 m. Stezka je navržena se smíšeným pohybem chodců a cyklistů. Stezka má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka smíšené stezky je 3,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně v úsecích 0,048 — 0,242 km je stezka lemována obrubníkem pouze z levé strany a to výšky +6 cm, který tvoří umělou vodící linii.
- OSA 10 - stezka propojuje OSU 9 s Tábořského nábřežím. Délka úseku je asi 300 m. Stezka má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka smíšené stezky je 3,0 m. V úseku 0,086 - 0,177 km stezku lemuje obrubník pouze po levé straně a to obrubník 10/25/100 výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. Stezka je vedena v maximálním podélném sklonu 8,30 %. V km 0,048 — 0,078 je po pravé straně zábradlí výšky 1,3 m.
- OSA 18B - pěšina řeší úsek od napojení na stávající asfaltovou stezku za železničním mostem po napojení na pěšinu (OSA 19B). Jedná se o úsek dlouhý cca 180 m. Ve stávajícím stavu se v těchto místech vyskytuje stezka se smíšeným pohybem. Stávající stezka je zrušena a nahrazena pěšinou. V místě zrušení napojení stezky na komunikaci je nájezdový obrubník nahrazen obrubníkem silničním s převýšením +12 cm. Stezka se smíšeným pohybem se nachází v souběhu s pěšinou po její levé straně. V km 0,152 je na pěšinu napojena stávající lávka se smíšeným provozem.
Pěšina má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka pěšiny je 2,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně levé pěšinu lemuje chodníkový obrubník výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. Na začátku úseku je stezka vedena pod železničním mostem. Pěšina začíná 10 m za hranou železničního mostu.
- OSA 19B - pěšina řeší úsek od napojení na stávající asfaltovou stezku mezi stávající lávkou a vodní plochou Spielberk office centra k napojení na zpevněnou plochu ul.

Renneská. Jedná se o úsek dlouhý cca 280 m. Na začátku stezky je upraven prostor zpevněné plochy mezi lávkou a vodní plochou u Spielberk office. Prostor zde je doplněn o část asfaltové stezky, tak aby došlo k plynulému navázání trasy z lávky směrem k podchodu pod ulicí Heršpická. Stávající stezka vedoucí podchodem není stavbou dotčena a je mimo řešené území. Zbývající trojúhelníková plocha mezi asfaltovými povrchy je zadlážděna betonovou dlažbou.

V km 0,082 - 0,110 je pěšina vedena pod mostem ul. Heršpická. V místě křížení s OSOU 19B je vydláždění klínů mezi stezkami žulovou kostkou.

Stezka je rozdělena na dva úseky. Úsek km 0,000 - 0,200 je pěšina šířky 2,0 m z betonu. V místě křížení s OSOU 7 je stezka rozšířena na 3,0 m a pokračuje jako stezka se smíšeným pohybem. Smíšená stezka je z betonu. Jednotlivé stezky jsou odděleny pomocí rozdílných barev povrchů.

Pěšina i stezka má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně levé stezku lemuje chodníkový obrubník výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. Ve staničení 0,228 - 0,254 km byla provedena betonáž stezky pomocí finišeru. V tomto úseku je stezka navržena bez obrub. Maximální podélný sklon je 8,3 %. V km 0,230 - 0,282 je po pravé straně zábradlí výšky 1,3 m.

- OSA 20B - pěšina začíná v místě křížení OSY 7 a OSY 8 (Bakalovo nábreží). Vede v souběhu s OSOU 9 až k mostu ul. Vídeňská, kde se napojuje na OSU 10. V km 0,062 je na osu napojeno dřevěné molo (řešeno sousedním stavebním objektem SO 08.07.). Jedná se o úsek dlouhý cca 482 m. V úseku 0,260 - 0,435 km je po levé straně pěšiny ponechána stávající konstrukce břehu. Pěšina má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka pěšiny je 2,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně levé pěšinu lemuje chodníkový obrubník výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. Maximální podélný sklon je 8,3 %. V místě úseku, kde je ponechána stávající konstrukce břehu, není realizován obrubník tvořící vodící linii. Linii bude tvořit stávající zídka. V místě styku chodníkové pěšiny se smíšenou stezkou je oddělení provedeno pomocí rozdílné barevnosti povrchů.

- OSA 21B - pěšina začíná pod mostem ul. Vídeňská napojením na OSU 10. Vede v souběhu s OSOU 10 až k napojení na OSU 11. Jedná se o úsek dlouhý cca 172 m. Pěšina má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka pěšiny je 1,5 m. Maximální podélný sklon je 6,7 %. V km 0,070 - 0,1177 je po pravé straně navrženo zábradlí výšky 1,1 m, část tohoto zábradlí je demontovatelné. V místě napojení na stezku OSY 10 je konstrukce stezky zvýšena na 360 mm. Stezka pro pěši je od stezky smíšeného provozu chodců a cyklistů oddělena pomocí rozdílné barevnosti povrchů.

- OSA 22B - pěšina začíná napojením na OSU 11 za novou lávkou Tábořského nábreží (součástí sousedního projektu). Vede podél vodního toku pod Klášterem alžbětinek. Jedná se o úsek dlouhý cca 280 m, na svém konci napojený na novou lávku (SO 08.09.a - Lávka u Alžbětinek).

Pěšina má pravostranný příčný sklon 2,0 %. Šířka pěšiny je 2,0 m. Po obou stranách je lemována chodníkovými obrubníky 10/25/100. Po straně levé pěšinu lemuje chodníkový obrubník výšky +6 cm, který tvoří vodící linii. Maximální podélný sklon je 8,3 %. V km - 0,002 - 0,170 a 0,220 - 0,279 je po pravé straně zábradlí výšky 1,1 m.

- SO 08.09a - lávka u Alžbětinek

Lávka je umístěna podél břehu řeky a vyrovnává tak pochůznou plochu. Celková délka přemostění je 110 m. Nová konstrukce lávky je provedena tak, aby měla přírodní charakter. Rozpětí podpěr po 3,0 m umožnilo klikatě provést lávku tak, aby se nakácely vzrostlé kvalitní stromy. Řešení je provedeno z dřevěných povalových chodníků, které umožní dlouhý táhlý

oblouk přes mokřad (výšky 0,4 m pochůzná plochy nad hladinou vody) i efektivní zakřivenou trasu. Volná šířka mostu je v polích cca 2,5 m. Trasa se v místě lávky skládá z přímých polí kopírujících reliéf břehu.

Stavební úřad stanovuje pro předčasné užívání tyto podmínky:

1. Předčasné užívání se povoluje **od 18.07.2025 do doby vydání kolaudačního rozhodnutí** na předmětnou stavbu, **nejdéle však do 17.07.2026**.
2. Zhotovitel stavby při provádění prací v průběhu předčasného užívání má povinnost plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán, ze dne 25.03.2022 pod č.j. MCBS/2022/0054662/ADAM, sp. zn.: 3200/MCBS/2020/0096689, které nabylo právní moci dne 30.04.2022.
3. V souladu s ust. § 236 odst. 3 stavebního zákona bude stavebník a zhotovitel stavby – Společnost „PPO nábreží Svratky – Brno“, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno (vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s., IČO 46342796, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, společník I: HOCHTIEF CZ a.s., IČO 46678468, Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha a společník II: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 25317628, Mlýnská 388/68, 602 00 Brno), dodržovat podmínky dohody o předčasném užívání stavby z 10.07.2025 (datum přidání posledního podpisu oprávněné osoby na dohodu).
4. Nejpozději do termínu závěreční kontrolní prohlídky stavby v rámci kolaudačního řízení budou odstraněny nedodělky uvedené v protokolech o technické prohlídce stavby (jedná se především o doplnění chybějících prvků zábradlí, které jsou provizorně nahrazeny dřevěným zábradlím nebo kovovými zábranami).
5. Po skončení předčasného užívání lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, požádal dne 23.04.2025 o vydání povolení k předčasnému užívání stavby s názvem: „Nábřeží řeky Svratky - Revitalizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“, SO 07.13 Stezka a promenádní komunikace v km 37,055 - 38,830, SO 07.14 Pěšina v km 37,055 - 40,180, SO 08.07 Dřevěné molo z dubového dřeva v km 37,608, SO 08.08 Cyklostezka a SO 08.09 Pěšina, pozemky p.č. 1327/22, 1327/29, 1327/67, 1386, 1387/1, 1387/2, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1408/1 a 1630, k.ú. Staré Brno, obec Brno, p.č. 188/1, 188/2, 192/1, 193/1, 193/2, 193/3, 193/7, 193/8, 193/9, 207/25, 207/46, 207/48, 207/50, 212/7, 385/3, 385/4, 385/9, 411, 412/1, 412/2, 420/6, 425/3, 425/5, 426, 427/3, 640/3, 684/5, 701/1, 701/3, 701/4, 743/1, 743/4, 744/1, 757/13, 764/1, 764/2 a 774, k.ú. Štýřice, obec Brno a p.č. 889/4, 889/8, 915/1, 915/4, 915/14, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 923/3, 923/6, 939, 948/1, 948/8, 954/6, 969, 988, 991, 992/1, 1006/1, 1006/4, 1007/1, 1007/2, 1007/7, 1007/8, 1016/2, 1021, 1022, 1023/5, 1023/69, 1023/70 a 1023/83, k.ú. Pisárky, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Pro předmětnou stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, Oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán, stavební povolení ze dne 25.03.2022 pod č.j. MCBS/2022/0054662/ADAM, sp. zn.: 3200/MCBS/2020/0096689, které nabylo právní moci dne 30.04.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.05.2025 pod č.j. MMB/0229178/2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány a současně nařídil na 09.06.2025 konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby.

V opatření ze dne 12.05.2025 pod č.j. MMB/0229178/2025 byli účastníci řízení seznámeni s tím, že v souladu s ust. § 36 odst. 1 správního řádu jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí v předmětné věci.

Dne 09.06.2025 proběhlo ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, při kterém bylo zjištěno, že stavba obsahuje vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání stavby. Například se jednalo o nedokončená nepojení stezek, nedokončené schodiště od řeky na ul. Kamenná, chybějící prvky zábradlí, nedosypané krajnice, atd. Stavebník zároveň nepředložil následující požadované doklady:

- protokoly o technických prohlídkách jednotlivých SO provedených stavebníkem a majetkovým správcem předmětných staveb,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB,
- stanovisko Odboru památkové péče MMB,
- dohoda se zhotovitelem stavby, obsahující souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání jednotlivých SO,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek (protokoly o statických zatěžovacích zkouškách pláně, podkladních vrstev, atd., protokoly o měření nerovností povrchů, kontrolní zkoušky asfaltové směsi, protokoly z prohlídek mostních konstrukcí, mostní listy, atd.),
- doklady o funkčnosti veřejného osvětlení.

V rámci ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství DI Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Brno-město, nesouhlasila s předčasným užíváním a tento nesouhlas zapsala do protokolu z ústního jednání ze dne 09.06.2025 pod č.j. MMB/0248193/2025. Stavební úřad rovněž obdržel stanovisko Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 06.06.2025 pod č.j. MA/2025/118.2 PRUZ v jehož závěru bylo konstatováno, že „na základě kontrolní prohlídky dne 6.6.2025 nelze konstatovat, že stavba splňuje základní požadavky pro bezpečné a bezbariérové užívání“. O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol ze dne 09.06.2025 pod č.j. MMB/0248193/2025, jehož přílohou byla obsáhlá fotodokumentace zjištěných vad a nedodělků bránící bezpečnému užívání stavby. Tento protokol je součástí spisového materiálu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad opatřením ze dne 13.06.2025 pod č.j. MMB/0289800/2025 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o novém termínu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby, které se mělo konat 07.07.2025.

Dne 07.07.2025 proběhlo ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, při kterém bylo zjištěno, že stavba nadále vykazuje vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání. Například se jednalo o chybějící prvky zábradlí, nedosypané krajnice, nestabilní provizorní zábrany nahrazující chybějící prvky zábradlí, sesuvy zeminy na stezky, atd. Stavebník zároveň nepředložil následující požadované doklady:

- dohoda se zhotovitelem stavby, obsahující souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání jednotlivých SO.

Při ústním jednání spojeným s ohledáním na místě stavby bylo dohodnuto, že stavební úřad provede 14.07.2025 opětovné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, při kterém bude kontrolováno odstranění vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání. O průběhu ústního jednání spojeného

s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol ze dne 07.07.2025 pod č.j. MMB/0328545/2025, jehož přílohou byla obsáhlá fotodokumentace zjištěných vad a nedodělků bránící bezpečnému užívání stavby, tento protokol je součástí spisového materiálu.

Dne 14.07.2025 proběhlo ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, při kterém bylo zjištěno, že vady a nedodělky bránící bezpečnému užívání byly odstraněny. O průběhu ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol ze dne 14.07.2025 pod č.j. MMB/0339134/2025, který je součástí spisového materiálu.

Při ústním jednání spojeným s ohledáním na místě stavby. Které se konalo dne 14.07.2025, byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům tohoto správního řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí s tím, že následně bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci. Tento způsob vedení správního řízení je v souladu s procesními právy účastníků správního řízení podle ust. § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 236 odst. 4 stavebního zákona následně – stavebník a zároveň vlastník stavby, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

V průběhu řízení byly předloženy následující doklady:

- protokoly o technických prohlídkách jednotlivých SO provedených stavebníkem a majetkovým správcem předmětných staveb,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městského ředitelství DI Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Brno-město, zápisem do protokolu ze dne 07.07.2025 pod č.j. MMB/0328545/2025,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB e-mailem ze dne 09.07.2025,
- stanovisko Odboru památkové péče MMB zápisem do protokolu ze dne 07.07.2025 pod č.j. MMB/0328545/2025,
- sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 07.05.2025 pod č.j. KHSJM 19505/2025/BM/HOK,
- dohoda se zhotovitelem stavby, obsahující souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání jednotlivých SO,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek (protokoly o statických zatěžovacích zkouškách pláň, podkladních vrstev, atd., protokoly o měření nerovností povrchů, kontrolní zkoušky asfaltové směsi, protokoly z prohlídek mostních konstrukcí, mostní listy, atd.),
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- Povodňový plán objektů nacházejících se v záplavovém území a s potvrzením jeho souladu s Povodňovým plánem ÚMČ Brno-střed; případně lze dané nahradit Povodňovým plánem stavby,
- doklady o funkčnosti veřejného osvětlení,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno – bezbariérové řešení stavby,

- zápis společnosti Brněnské komunikace a.s. [REDAKCE] ze dne 11.07.2025 o provedení supervize dopravního značení pro zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- aktuální soupis pozemků, na kterých se předmětná stavba nachází.

V rámci ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby, které se konalo dne 07.07.2025, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství DI Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Brno-město, souhlasila s povolením předčasného užívání stavby za následujících podmínek:

- 1) dopravní značení bude odpovídat projektové dokumentaci dle stanovení místní úpravy provozu OD MMB.
- 2) bude zajištěno bezpečné užívání stezky pro cyklisty a chodce opatřením, které zamezí sesuvům půdy a bahna na tuto stezku.

Podmínka č. 1 byla splněna tím, že došlo k úpravě a doplnění svislého a vodorovného značení dle opatření obecné povahy (stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích) Odboru dopravy MMB ze dne 02.01.2025 pod č.j. MMB/0000563/2025/HA, což ověřil stavební úřad v rámci ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby dne 14.07.2025. Dané je rovněž podloženo zápisem společnosti Brněnské komunikace a.s. [REDAKCE] ze dne 11.07.2025 o provedení supervize dopravního značení pro zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Podmínka č. 2 byla splněna tím, že na místa postižená sesuvem byly instalovány protierozní sítě, dřevěné zábrany a betonové palisády, čímž je bráněno sesuvu a splavování zeminy na stezku.

Stavební úřad posoudil předložené doklady, shlédl situaci na staveništi, přešetřil stavebně technický stav předmětné stavby, projednal žádost o povolení k předčasnému užívání výše uvedené stavby s účastníky řízení a na místě samém při ústním jednání konaném dne 14.07.2025 shledal, že předmětná stavba je za dodržení výše uvedených podmínek k časově omezenému předčasnému užívání v uvedeném termínu způsobilá.

Při ústním jednání na místě samém bylo všemi zúčastněnými subjekty odsouhlaseno, že předmětná stavba, resp. její část, může být uvedena do předčasného užívání.

Povolení k předčasnému užívání stavby nenahrazuje kolaudační rozhodnutí ve smyslu ust. § 235 stavebního zákona.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu s ohledem na dopravně provozní aspekty v dané lokalitě a průchodnosti dané lokality se podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu vylučuje odkladný účinek případnému odvolání (viz výrok II. tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí, kromě výroku II., se může účastník řízení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Odkladný účinek odvolání byl z důvodu naléhavého veřejného zájmu dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu vyloučen. Proti výroku II. o vyloučení odkladného účinku odvolání se dle ust. § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.


vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Stavebník:

01. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje:
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

02. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
04. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství DI Brno-
město, pracoviště dopravního inženýrství Brno-město, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ - OSTATNÍ

06. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
07. HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha
08. OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
09. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Dominikánská 2,
601 92 Brno – 

DÁLE OBDRŽÍ

10. oprávněná úřední osoba
11. spis

PŘÍLOHA č. 8
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: "Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344)	Změnový list č. 120
ÚSEK: D 02 - Revitalizace	
OZNÁMENÍ ZMĚNY PŘÍKAZ Č.: D_02 - REVITALIZACE ZL – 120 zpevnění svahů rohožemi	
KOMU: OI MMB OD: PPO nábřeží Svratky - Brno DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ:	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Zpevnění svahů rohožemi a haťováním DOTČENÉ MÍSTO: D 02 - revitalizace ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace DPS zpracovaná A PLUS a.s. – D_02 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet ZL č.120 vícepráce ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:	
POPIS PŘÍKÁZANÉ ZMĚNY: V souvislosti s realizací úpravy břehů v rámci stavebního objektu D_02 – Revitalizace bude provedeno zpevnění břehů kokosovými rohožemi 700g/m2, přichycenými ocelovými skobami a současně provedeno haťování dřevěnými fošnami	
NAVRHL: _____	DATUM: <u>24 -07- 2025</u>
PŘÍKAZ VYDAL: _____	
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, P <i>BKOM,</i>	ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OL

PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: "Nábřeží řeky Svratky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII" (ORG 5344)	120																
ÚSEK: D 02 - Revitalizace																	
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY D_02 - REVITALIZACE ZL – 120 zpevnění svahů rohožemi NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																	
KOMU: OI MMB OD: PPO nábřeží Svratky - Brno DATUM: ODESLÁNO: POŠTOU: KURÝR: FAX: OSOBNĚ: Mail																	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Zpevnění svahů rohožemi a haťováním DOTČENÉ MÍSTO: D 02 - Revitalizace ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace DPS zpracovaná A PLUS a.s. – D_02 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: položkový rozpočet „ZL č.120 vícepráce“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:																	
NÁVRH OCENĚNĚNÍ: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">1 498 284,86 Kč</td><td style="text-align: right;">314 639,82 Kč</td><td style="text-align: right;">1 812 924,68 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td><td style="text-align: right;">0</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">1 498 284,86 Kč</td><td style="text-align: right;">314 639,82 Kč</td><td style="text-align: right;">1 812 924,68 Kč</td></tr></tbody></table>			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	1 498 284,86 Kč	314 639,82 Kč	1 812 924,68 Kč	Méněpráce:	0	0	0	Rozdíl:	1 498 284,86 Kč	314 639,82 Kč	1 812 924,68 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH														
Vícepráce:	1 498 284,86 Kč	314 639,82 Kč	1 812 924,68 Kč														
Méněpráce:	0	0	0														
Rozdíl:	1 498 284,86 Kč	314 639,82 Kč	1 812 924,68 Kč														
PODPIS NAVRHOVATELE:			DATUM: 24-07-2025														
VYJÁDŘENÍ:																	
OD:	PODPIS:	DATUM: _____															
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																	
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: BKOM, ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: Magistrát města Brna OI,																	

Kokosové rohože

dle skutečnosti

u viaduktu	pravá	27,2*7,2	195,84
		63*3	189
		22*2	44
	levá	6*4,6	27,6
		7,5*3,4	25,5
		39,3*7,2	282,96
		7,5*5,2	39
		27*7,2	194,4
Renneská	pravá	32,3*6	193,2
		8,3*3,6	29,88
		6,1*5	30,5
		8,9*6,9	61,41
		(8,9*2,8)/2	12,46
		3,5*9	31,5
		15*3	45
		350,7*4	1402,8
Bakalovo	pravá	23,5*1,9	44,65
		14,6*2,8	40,88
		6,3*4,2	26,46
		(9,3*6,3)/2	29,29
		8,2*13,5	110,7
		45*3	135
Poříčí	levá	15*2	30
	pravá	4,4*3,9	17,16
		5,4*2,4	12,96
		3,9*4,0	15,6
Táborského	prava	9,2*1,6	14,72
Bauerava	leva	52*1,5	78
		94*6	564
		139*4	556
mokřad	leva	4,8*34	163,2
		15*2,5+16*1,4	59,9
		18,8*1,9	35,72
			4739,29

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20MT085c1
Stavba: Protipovodňové opatření města Brna – etapa VII a VIII

Optavitel

~~ZL 128~~ - zpevnění svahů rohožemi

KSO: ZL 120
Místo: Nábřeží Svratky

Zadavatel:
Statutární město Brno

Zhotovitel:
SPOLEČNOST PPO NÁBŘEŽÍ SVRATKY - BRNO

Projektant:
A PLUS a.s.

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum:

IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

IČ:
DIČ:

IČ: 262 36 419
DIČ: CZ26236419

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Pokud účastník zadávacího řízení odhalí nesrovnalosti či nedostatky v soupisu prací/výkazu výměr, zadavatel doporučuje, aby využil institutu žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Tím není dotčena odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

Cena bez DPH			1 498 284,86
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 498 284,86	314 639,82
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 812 924,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20MT085c1

Stavba: Protipovodňové opatření města Brna – etapa VII a VIII

ZL 120

~~ZL 128~~ - zpevnění svahů rohožemi

Místo: Nábřeží Svatky

Datum:

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant:

A PLUS a.s.

Zhotovitel: SPOLEČNOST PPO NÁBŘEŽÍ SVRATKY - BRNO

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 498 284,86	1 812 924,68
D_02	Revitalizace	1 498 284,86	1 812 924,68
ZL 128	zpevnění svahů rohožemi	1 498 284,86	1 812 924,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Protipovodňové opatření města Brna – etapa VII a VIII

Objekt: D_02 - Revitalizace

Soupis: ~~ZL 428~~ - zpevnění svahů rohožemi

Místo: ~~ZL 120~~ Nábřeží Svatky

Zadavatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: SPOLEČNOST PPO NÁBŘEŽÍ SVRATKY - BRNO

Datum:

Projektant: A PLUS a.s.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 498 284,86

D HSV Práce a dodávky HSV

1 498 284,86

D 1 Zemní práce

1	K	182111111	Zpevnění svahu tkaninou nebo rohoží na svahu sklonu přes 1:2 do 1:1	m2	4 739,000	233,00	1 104 187,00
2	M	61894013	sl' protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	5 212,900	63,40	330 497,86
	WV		3500*1,1 Přepočtené koeficientem množství		5 212,900		
3	K	182911121	Zpevnění svahu prkny sklon svahu přes 1:2 do 1:1	m2	40,000	1 590,00	63 600,00
	WV		200*0,2		40,000		