

Sm. 296/2025

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce stavebních prací

I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:
Statutární zástupce
IČO
DIČ
Č. účtu:

Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov
Mgr. Milan Fritz, starosta
00287172
CZ00287172

Zhotovitel:

Adresa:
Statutární orgán:
IČO
DIČ
Zápis v OR:
Bankovní spojení:
Telefon / Fax:
E-mail:

SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.

Dlažánky 305/16, 769 01 Holešov
Ing. Jaromír Tomšů, jednatel
46900250
CZ46900250
KS v Brně, OR, C/5720

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákonem 134/2016 Sb. a jeho novely 166/2023 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

III. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. Kvalifikovaný podzhotovitel/subdodavatel je ten prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového řízení.
7. Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
8. Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

9. Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
10. Datum zahájení prací - datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
11. Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit, případně datum, ke kterému bude sepsán zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
13. Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
14. Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
15. Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
16. Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
17. Úplná faktura – faktura vystavená zhotovitelem, která má všechny náležitosti dle této smlouvy a byla schválena objednatelem
18. Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
19. Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
20. Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem

„IVVS HOLEŠOV m. č. DOBROTICE“

2. Předmětem díla se rozumí provedení prací definovaných projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o. IČO: 46900250, (dále jen projektová dokumentace); včetně podmínek vyplývajících ze stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a vlastníků technické infrastruktury.

3. Předmětem díla je zajištění všech nezbytných povolení a souhlasů nezbytných k provedení díla podle podmínek projektové dokumentace a stavebního povolení.
4. Předmět díla bude proveden v rozsahu technických podmínek, které jsou vyjádřeny výše uvedenou projektovou dokumentací.
5. Předmět díla v sobě zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
6. Předmětem díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, jejichž provedení objednatel požaduje.
 - stavební práce elektromontážní, zemní práce a všechny nezbytné činnosti dle rozsahu stanoveném dle přiloženého rozpočtu,
 - vytyčení inženýrských sítí v případě požadavků stavby;
 - zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, zřízením a projednáním potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie;
 - fotodokumentace postupu prací během provádění díla s lokalizací a uvedením data pořízení;
 - udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě a jejich uvedení do původního stavu;
 - evidenci a likvidaci odpadů v rozsahu stanoveném zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům (potvrzení podpisem vlastníka);
 - řádného předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů – geodetické zaměření stavby, vč. předání geodetického zaměření ve formátu .dwg a .pdf, povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů nezbytných k užívání předmětu díla bez vad a nedodělků v souladu s předloženou nabídkou;
 - vyklizení staveniště

V. Cena díla

1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. IV. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení prací a s nimi související projektovou a ostatní činnost.
2. Cena je platná do termínu dokončení předmětu této smlouvy.
3. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č.526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

Celková cena bez DPH	999.900,- Kč
DPH 21 %	209.979,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.209.879,- Kč

4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

VI. Změna ceny díla

1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
 - a. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
 - b. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě platné ke dni provedení změn prací. Položky, které v cenové soustavě obsaženy nebudou, budou podloženy kalkulací zhotovitele vycházející z běžných cen ke dni provedení změny prací.
4. Změna ceny díla musí být sjednána dohodou smluvních stran, a to zásadně formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst.1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na nákup materiálu.
2. Rozsah fakturace bude dle objednatelem schválených soupisů provedených prací, které budou součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
3. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení před vystavením faktury.
4. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí zhotoviteli k přepracování. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli.
5. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období a nejpozději do 10. každého kalendářního měsíce.

7. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
8. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII. Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště
Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato dle podpisu uzavření smlouvy.
O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Dokončení prací
Zhotovitel dokončí stavební práce do 14.12.2025. Lhůta pro dokončení prací neběží pro překážky na straně objednatele, nebo z objektivních důvodů, které obě smluvní strany v době uzavření smlouvy nemohly předvídat, jako jsou např. mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc apod. Změna tohoto termínu je možná pouze na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, například v rámci zápisu do stavebního deníku.
3. Předání a převzetí díla (stavby)
Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději do termínu dokončení stavebních prací, uvedeném v předešlém odstavci.
O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
4. Počátek běhu záruční lhůty
Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání díla podle zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že v zápisu o předání a převzetí díla jsou uvedeny závady a nedodělky, nebránící provozu díla, vztahuje se začátek běhu záruční doby na tyto části díla od data jejich předání objednateli, a to dle zápisu o předání vad a nedodělků.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část).
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich

poškození. Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a odpovídá za jejich neporušení.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel zajistí staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
12. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
13. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
16. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
17. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

X. Provedení předmětu díla, předání a převzetí díla

1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace.
2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
3. Objednatel na základě výzvy zhotovitele, zorganizuje předání a převzetí díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Předmět díla objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
6. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.
7. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

XI. Stavební deník, kontrola provádění prací

1. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu prováděných prací a zejména konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Před zakrytím konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole těchto konstrukcí. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví do třech pracovních dnů od výzvy zhotovitele je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí nevyzve je povinen na výzvu zástupce objednatele zakryté konstrukce odkrýt a umožnit kontrolu, a to vše na své náklady.

XII. Povinnosti zhotovitele

1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
3. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
4. Zhotovitel musí zajistit, aby odborné práce při provádění díla prováděli pouze kvalifikovaní pracovníci. V rámci zadávacího řízení stanovil zadavatel minimální požadavky na kvalifikaci zhotovitele. Zhotovitel v rámci procesu uzavření smlouvy o dílo předloží objednateli seznam odborně kvalifikovaných pracovníků, kteří budou přímo provádět práce na staveništi. Seznam pracovníků bude podložen doklady o jejich kvalifikaci tak, jak byly tyto doklady požadovány v zadávacím řízení. Pro změnu kvalifikovaného pracovníka platí obdobné podmínky jako pro změnu kvalifikovaného dodavatele. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce nebyly prováděny jinými pracovníky. V případě zjištění porušení této podmínky musí zhotovitel práce přerušit do doby, než bude na pracovišti kvalifikovaný pracovník. Pokud náprava nebude sjednána, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele, předložit harmonogram stavby ke schválení objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli přerušení prací. Pokud přerušení prací bude trvat déle jak 5 dní, je vyžadován souhlas objednatele. Přerušením prací se rozumí neprovádění prací na staveništi v době normální pracovní doby zhotovitele.

XIII. Povinnosti objednatele

1. Ke dni zahájení stavebních prací odevzdá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a další nutné podklady pro provádění prací.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.
3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem. Z důvodu prací na veřejném prostranství se nebude jednat o staveniště oprostěné od práv třetích osob.

XIV. Zajištění závazku za řádné provádění díla

Pojištění

1. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

XV. Záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

Podmínky odstranění vad

5. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
6. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

XVI. Sankce a smluvní pokuty

Smluvní pokuty za neplnění objednatele

1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

5. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. Z porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo kvalifikovaným subdodavatelem nebo kvalifikovaným pracovníkem (kvalifikované osoby), případně jinými osobami, které nebyly schváleny objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a den, ve kterém nebyly práce prováděny kvalifikovanými osobami.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
9. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XVII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy zhotovitelem

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a. neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - b. nepředání staveniště objednatelem

Odstoupení od smlouvy objednatelem

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a. pokud se mu nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku zhotovitele
 - b. přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 5 pracovních dní po sobě jdoucích,
 - c. pokud nebude dodržen harmonogram stavby bez souhlasu objednatele
 - d. pokud nebudou práce prováděny kvalifikovanými osobami
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

XVIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.

2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají zadávací podmínky.
5. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel, že je seznámený s kompletními požadavky stavby vyplývající z projektové dokumentace. Dodavatel zároveň prohlašuje, že dle jeho odborných zkušeností neshledal v předloženém zadání nedostatky a nemá výhrady k technické nebo obsahové části zadávací dokumentace.
6. Smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Holešova č. 405/20/RM/2025 ze dne 08.10.2025, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 Zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů.

V Holešově, dne 15 -10- 2025

za objednatele

[Redacted signature]

Mgr. Milan Fritz, starosta

[Redacted signature]

Ing. Pavel Karhan, místostarosta



V Holešově, dne 15 -10- 2025

za zhotovitele

[Redacted signature]

Ing. Jaromír Tomšů, jednatel

SATTURN®
SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o.
Dlažánky 305, 769 01 Holešov
IČO 46900250 | DIČ CZ46900250
OR F no. C/5720, Tel.: +420 573 398 723