

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 80012-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KLAS Horní Ves s.r.o.

IČO: 490 50 702
DIČ: CZ49050702
sídlo: Horní Ves 126, PSČ: 393 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 3229
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: §
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 43N16/48**

Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov, uvedenými v příloze č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí této pachtovní smlouvy.

2. Část pozemků v pachtovní smlouvě převedena z nájemní smlouvy č. 3N04/48

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **5035,- Kč** (slovy: pětisíctřicetpět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **4311648**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **841,- Kč** (slovy: osmsetčtyřicetjedna českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **4311648**.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29. 4. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

.....
KLAS Horní Ves s.r.o.
jednatel
Štefan Spišiak
pachtýř

Za správnost: [redacted]

.....
podpi [redacted]

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N16/48

KLAS Horní Ves s.r.o.

Variabilní symbol: 4311648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Horní Ves 126

Datum tisku: 23.6.2016

Účinná od: 1.8.2016

5 035 Kč

Horní Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bělá u Horní Cerekve										
	103	32	0	2	2	10 002	29 900	786	2,2	51,70
	317	0	0	2	2	10 002	29 900	988	2,2	64,99
								1 774		116,69

Horní Ves

	137	3	0	2	14	10 002	30 900	46	2,2	3,13
	137	13	0	2	14	10 002	30 900	40	2,2	2,72
	154	14	0	2	7	10 002	30 900	35	2,2	2,38
	154	17	0	2	2	10 002	30 900	24	2,2	1,63
	154	26	0	2	2	10 002	30 900	1 861	2,2	126,51
	170	1	0	2	7	10 002	30 900	538	2,2	36,57
	170	19	0	2	7	10 002	30 900	3 069	2,2	208,63
	170	20	0	2	7	10 002	30 900	36	2,2	2,45
	170	25	0	2	7	10 002	30 900	481	2,2	32,70
	234	19	0	2	2	10 002	30 900	291	2,2	19,78
	247	3	0	2	14	10 002	30 900	482	2,2	32,77
	300	22	0	2	2	10 002	30 900	175	2,2	11,90
	300	23	0	2	2	10 002	30 900	634	2,2	43,10
	300	25	0	2	2	10 002	30 900	301	2,2	20,46
	377	13	0	2	2	10 002	30 900	1 827	2,2	124,20
	568	67	0	2	2	10 002	30 900	2 330	2,2	158,39
	568	68	0	2	2	10 002	30 900	1 280	2,2	87,01
	568	69	0	2	2	10 002	30 900	403	2,2	27,40
	568	70	0	2	2	10 002	30 900	688	2,2	46,77
	637	51	0	2	7	10 002	30 900	25	2,2	1,70
	668	2	0	2	7	10 002	30 900	112	2,2	7,61
	668	24	0	2	2	10 002	30 900	489	2,2	33,24
	668	33	0	2	2	10 002	30 900	1 041	2,2	70,77
	668	50	0	2	2	10 002	30 900	1 092	2,2	74,23
	668	52	0	2	2	10 002	30 900	4 885	2,2	332,08
	668	53	0	2	2	10 002	30 900	2 734	2,2	185,86
	715	15	0	2	7	10 002	30 900	506	2,2	34,40
	737	6	0	2	14	10 002	30 900	175	2,2	11,90
	768	3	0	2	7	10 002	30 900	269	2,2	18,29
	773	4	0	2	14	10 002	30 900	279	2,2	18,97
	950	3	0	2	14	10 002	30 900	112	2,2	7,61
	950	11	0	2	14	10 002	30 900	268	2,2	18,22
	1 067	17	0	2	2	10 002	30 900	2 636	2,2	179,20
	1 067	23	0	2	2	10 002	30 900	1 278	2,2	86,88
	1 120	5	0	2	10	10 002	30 900	18	2,2	1,22
	1 128	1	0	2	2	10 002	30 900	2 733	2,2	185,79
	1 129	24	0	2	2	10 002	30 900	126	2,2	8,57
	1 129	32	0	2	2	10 002	30 900	1 599	2,2	108,70
	1 134	6	0	2	2	10 002	30 900	561	2,2	38,14
	1 280	1	0	2	7	10 002	30 900	2 300	2,2	156,35
	1 281	0	0	2	2	10 002	30 900	1 396	2,2	94,90
	1 285	0	0	2	14	10 002	30 900	4 995	2,2	339,56
	1 287	5	0	2	14	10 002	30 900	291	2,2	19,78

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N16/48

KLAS Horní Ves s.r.o.

Variabilní symbol: 4311648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Horní Ves 126

Datum tisku: 23.6.2016

Účinná od: 1.8.2016

5 035 Kč

Horní Ves

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 291	0	0	2	14	10 002	30 900	342	2,2	23,25
	1 298	2	0	2	7	10 002	30 900	481	2,2	32,70
	1 306	3	0	2	14	10 002	30 900	1 185	2,2	80,56
	1 306	13	0	2	14	10 002	30 900	25	2,2	1,70
	1 312	5	0	2	14	10 002	30 900	25	2,2	1,70
	1 312	14	0	2	14	10 002	30 900	82	2,2	5,57
	1 312	15	0	2	14	10 002	30 900	1 380	2,2	93,81
	1 323	0	0	2	14	10 002	30 900	1 935	2,2	131,54
	1 364	12	0	2	7	10 002	30 900	21	2,2	1,43
								49 937		3 394,73

Hřiběcí

	125	9	0	2	2	10 002	31 500	1 389	2,2	96,26
	125	10	0	2	2	10 002	31 500	1 680	2,2	116,42
	194	8	0	2	2	10 002	31 500	193	2,2	13,37
	194	21	0	2	2	10 002	31 500	272	2,2	18,85
	194	22	0	2	2	10 002	31 500	1 312	2,2	90,92
	558	15	0	2	2	10 002	31 500	3 528	2,2	244,49
	558	20	0	2	2	10 002	31 500	1 922	2,2	133,19
	558	33	0	2	2	10 002	31 500	994	2,2	68,88
	558	37	0	2	2	10 002	31 500	2 957	2,2	204,92
	591	3	0	2	2	10 002	31 500	42	2,2	2,91
	625	21	0	2	2	10 002	31 500	100	2,2	6,93
	625	22	0	2	2	10 002	31 500	552	2,2	38,25
	625	23	0	2	2	10 002	31 500	7 047	2,2	488,36
								21 988		1 523,75

CELKEM:

73 699

5 035 Kč

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 43N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KLAS Horní Ves s.r.o.

Sídlo: č.p. 126, Horní Ves, PSČ 393 01

IČO: 490 50 702,

DIČ: CZ49050702

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3229,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 43N16/48 ze dne 29. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 5. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku(ům) p. č. 568/70 a 637/51 KN v obci a k. ú. Horní Ves třetí osoba pan Antonín Lisa, [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1001921748.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **4 987 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 987 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set osmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 4986,70 Kč.

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 0,53 Kč.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

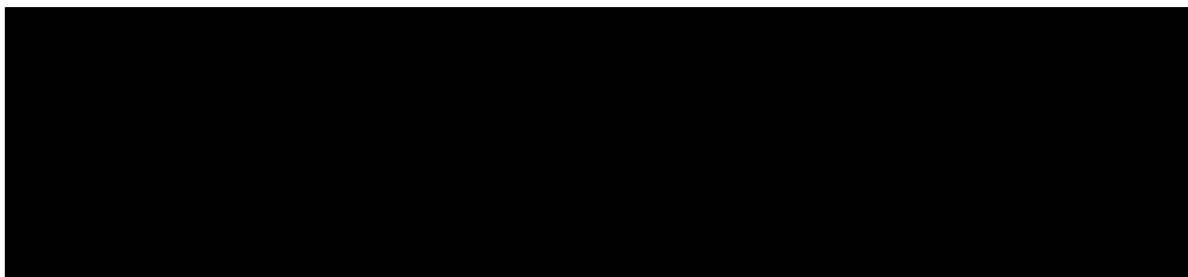
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

21 -09- 2018



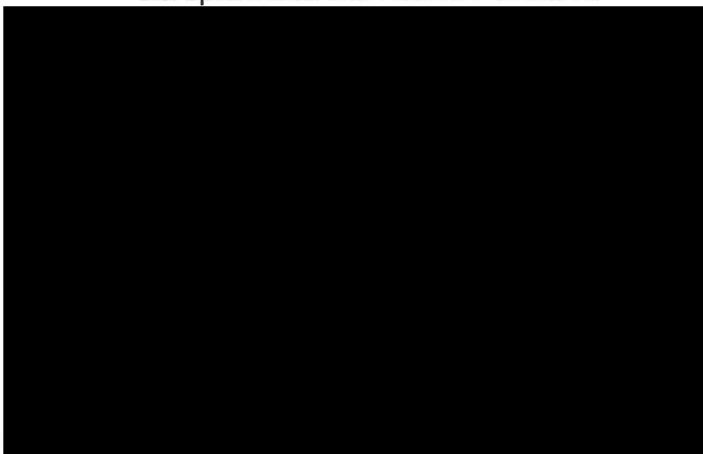
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

propachtovatel

KLAS Horní Ves s.r.o.
Štefan Spišiak
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková



Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 43N16/48

Variabilní symbol: 4311648 Uzavřeno: 29.7.2016 Roční pacht: **4 987 Kč**
Datum tisku: 12.9.2018 Účinná od: 1.8.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
KLAS Horní Ves s.r.o.	Horní Ves 126, 39301 Horní Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bělá u Horní Cerekve											
	103	32		2	2	10002	pc/ha	29 900	786	2,2	51,70
	317			2	2	10002	pc/ha	29 900	988	2,2	64,99
Celkem za katastr									1 774		116,69
Katastr: Horní Ves											
	137	3		2	14	10002	pc/ha	30 900	46	2,2	3,13
	137	13		2	14	10002	pc/ha	30 900	40	2,2	2,72
	154	14		2	7	10002	pc/ha	30 900	35	2,2	2,38
	154	17		2	2	10002	pc/ha	30 900	24	2,2	1,63
	154	26		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 861	2,2	126,51
	170	1		2	7	10002	pc/ha	30 900	538	2,2	36,57
	170	19		2	7	10002	pc/ha	30 900	3 069	2,2	208,63
	170	20		2	7	10002	pc/ha	30 900	36	2,2	2,45
	170	25		2	7	10002	pc/ha	30 900	481	2,2	32,70
	234	19		2	2	10002	pc/ha	30 900	291	2,2	19,78
	247	3		2	14	10002	pc/ha	30 900	482	2,2	32,77
	300	22		2	2	10002	pc/ha	30 900	175	2,2	11,90
	300	23		2	2	10002	pc/ha	30 900	634	2,2	43,10
	300	25		2	2	10002	pc/ha	30 900	301	2,2	20,46
	377	13		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 827	2,2	124,20
	568	67		2	2	10002	pc/ha	30 900	2 330	2,2	158,39
	568	68		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 280	2,2	87,01
	568	69		2	2	10002	pc/ha	30 900	403	2,2	27,40
	668	2		2	7	10002	pc/ha	30 900	112	2,2	7,61
	668	24		2	2	10002	pc/ha	30 900	489	2,2	33,24
	668	33		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 041	2,2	70,77
	668	50		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 092	2,2	74,23
	668	52		2	2	10002	pc/ha	30 900	4 885	2,2	332,08
	668	53		2	2	10002	pc/ha	30 900	2 734	2,2	185,86
	715	15		2	7	10002	pc/ha	30 900	506	2,2	34,40

737	6	2	14	10002	pc/ha	30 900	175	2,2	11,90
768	3	2	7	10002	pc/ha	30 900	269	2,2	18,29
773	4	2	14	10002	pc/ha	30 900	279	2,2	18,97
950	3	2	14	10002	pc/ha	30 900	112	2,2	7,61
950	11	2	14	10002	pc/ha	30 900	268	2,2	18,22
1067	17	2	2	10002	pc/ha	30 900	2 636	2,2	179,20
1067	23	2	2	10002	pc/ha	30 900	1 278	2,2	86,88
1120	5	2	2	10002	pc/ha	30 900	18	2,2	1,22
1128	1	2	2	10002	pc/ha	30 900	2 733	2,2	185,79
1129	24	2	2	10002	pc/ha	30 900	126	2,2	8,57
1129	32	2	2	10002	pc/ha	30 900	1 599	2,2	108,70
1134	6	2	2	10002	pc/ha	30 900	561	2,2	38,14
1280	1	2	7	10002	pc/ha	30 900	2 300	2,2	156,35
1281		2	2	10002	pc/ha	30 900	1 396	2,2	94,90
1285		2	14	10002	pc/ha	30 900	4 995	2,2	339,56
1287	5	2	14	10002	pc/ha	30 900	291	2,2	19,78
1291		2	14	10002	pc/ha	30 900	342	2,2	23,25
1298	2	2	7	10002	pc/ha	30 900	481	2,2	32,70
1306	3	2	14	10002	pc/ha	30 900	1 185	2,2	80,56
1306	13	2	14	10002	pc/ha	30 900	25	2,2	1,70
1312	5	2	14	10002	pc/ha	30 900	25	2,2	1,70
1312	14	2	14	10002	pc/ha	30 900	82	2,2	5,57
1312	15	2	14	10002	pc/ha	30 900	1 380	2,2	93,81
1323		2	14	10002	pc/ha	30 900	1 935	2,2	131,54
1364	12	2	7	10002	pc/ha	30 900	21	2,2	1,43

Celkem za katastr

49 224

3 346,26

Katastr: Hřiběcí

125	9	2	2	10002	pc/ha	31 500	1 389	2,2	96,26
125	10	2	2	10002	pc/ha	31 500	1 680	2,2	116,42
194	8	2	2	10002	pc/ha	31 500	193	2,2	13,37
194	21	2	2	10002	pc/ha	31 500	272	2,2	18,85
194	22	2	2	10002	pc/ha	31 500	1 312	2,2	90,92
558	15	2	2	10002	pc/ha	31 500	3 528	2,2	244,49
558	20	2	2	10002	pc/ha	31 500	1 922	2,2	133,19
558	33	2	2	10002	pc/ha	31 500	994	2,2	68,88
558	37	2	2	10002	pc/ha	31 500	2 957	2,2	204,92
591	3	2	2	10002	pc/ha	31 500	42	2,2	2,91
625	21	2	2	10002	pc/ha	31 500	100	2,2	6,93
625	22	2	2	10002	pc/ha	31 500	552	2,2	38,25
625	23	2	2	10002	pc/ha	31 500	7 047	2,2	488,36

Celkem za katastr

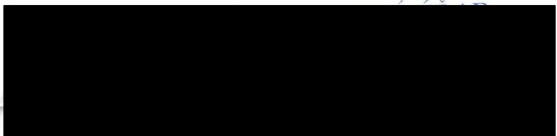
21 988

1 523,75

Celkem

72 986

4 987



DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 43N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KLAS Horní Ves s.r.o.

Sídlo: č.p. 126, Horní Ves, PSČ 393 01

IČO: 490 50 702,

DIČ: CZ49050702


Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3229,


osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: 


(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

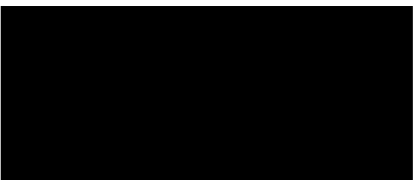
uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N16/48 ze dne 29. 7. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 23. 5. 2019 nabyl pan Eduard Sedlmajer,  vlastnické právo k pozemku p. č. 568/69 KN v obci a k. ú. Horní Ves na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR19/48 ze dne 3. 5. 2019.

Dne 31. 5. 2019 nabyla paní Mgr. Michaela Toman Baráčková,  vlastnické právo k pozemku p. č. 170/19 KN v obci a k. ú. Horní Ves na základě smlouvy o převodu pozemku č. 5PR19/48 ze dne 23. 5. 2019.

Dne 31. 5. 2019 nabyla paní Soňa Veselá,  vlastnické právo k pozemkům p. č. 768/3 a 1298/2 KN v obci a k. ú. Horní Ves na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR19/48 ze dne 23. 5. 2019.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.



2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách předmětu pachtu k 1. 10. 2019:

a) *zúžení* předmětu pachtu o pozemek p. č. 558/37 KN v k. ú. Hřiběcí,

b) *sloučení* parcely č. 558/15 KN s parcelou č. 558/20 KN v k. ú. Hřiběcí, ke kterému došlo v rámci revize údajů katastru nemovitostí dle § 35 katastrálního zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění, a současně *snížení* propachtované výměry u pozemku p. č. 558/15 KN na 547 m²,

c) *snížení* propachtované výměry u pozemku p. č. 625/23 KN na 2555 m²,

d) *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemky, resp. jejich části:

obec	kat. území	druh evid.	LV	podíl	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Horní Ves	Horní Ves	KN	10 002	1/1	Část 225	711	orná půda
Horní Ves	Horní Ves	KN	10 002	1/1	Část 1105/5	642	ostatní plocha
Horní Ves	Horní Ves	KN	10 002	1/1	Část 1296	509	ostatní plocha
Horní Ves	Horní Ves	KN	10 002	1/1	Část 1306/18	591	ostatní plocha
Horní Ves	Horní Ves	KN	10 002	1/1	Část 1325	499	ostatní plocha
Horní Cerekev	Hřiběcí	KN	10 002	1/1	Část 303/3	33	trvalý travní porost
Horní Cerekev	Hřiběcí	KN	10 002	1/1	Část 315/6	148	trvalý travní porost
Horní Cerekev	Hřiběcí	KN	10 002	1/1	Část 670/1	267	ostatní plocha
Horní Cerekev	Hřiběcí	KN	10 002	1/1	Část 625/25*	1137	orná půda

* parcela byla v roce 2019 přisluočena do parcely č. 625/23 KN v rámci revize údajů katastru nemovitostí dle § 35 katastrálního zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 4 007 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 889 Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set osmdesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 3 559,84 Kč.

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1329,54 Kč.

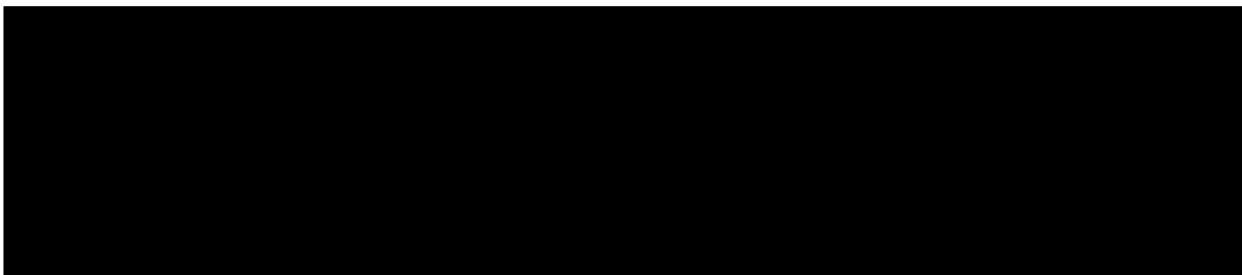
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2019**.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 19 -09- 2019



.....
Ing. Jan Čekal
zástupce ředitelky Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

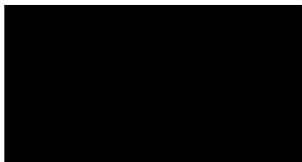
propachtovatel

.....
KLAS Horní Ves s.r.o.
Štefan Spišiak
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Lúbica Pavlíková

.....



Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 43N16/48Variabilní symbol: 4311648 Uzavřeno: 29.7.2016 Roční pacht: **4 007 Kč**

Datum tisku: 27.8.2019 Účinná od: 1.8.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
KLAS Horní Ves s.r.o.	Horní Ves 126, 39301 Horní Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	--------------------------	---	------------

Katastr: Bělá u Horní Cerekve

	103	32		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	786	2,2	51,70
	317			2	2	10002	pc/ha	29 900,00	988	2,2	64,99
Celkem za katastr									1 774		116,69

Katastr: Horní Ves

	137	3		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	46	2,2	3,13
	137	13		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	40	2,2	2,72
	154	14		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	35	2,2	2,38
	154	17		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	24	2,2	1,63
	154	26		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 861	2,2	126,51
	170	1		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	538	2,2	36,57
	170	20		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	36	2,2	2,45
	170	25		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	481	2,2	32,70
část z 0,0759 ha	225			2	2	10002	pc/ha	30 900,00	711	2,2	48,33
	234	19		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	291	2,2	19,78
	247	3		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	482	2,2	32,77
	300	22		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	175	2,2	11,90
	300	23		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	634	2,2	43,10
	300	25		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	301	2,2	20,46
	377	13		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 827	2,2	124,20
	568	67		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	2 330	2,2	158,39
	568	68		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 280	2,2	87,01
	668	2		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	112	2,2	7,61
	668	24		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	489	2,2	33,24
	668	33		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 041	2,2	70,77
	668	50		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 092	2,2	74,23
	668	52		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	4 885	2,2	332,08
	668	53		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	2 734	2,2	185,86
	715	15		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	506	2,2	34,40
	737	6		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	175	2,2	11,90
	773	4		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	279	2,2	18,97

	950	3	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	112	2,2	7,61
	950	11	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	268	2,2	18,22
	1067	17	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	2 636	2,2	179,20
	1067	23	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 278	2,2	86,88
část z 0,0698 ha	1105	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	642	2,2	43,64
	1120	5	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	18	2,2	1,22
	1128	1	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	2 733	2,2	185,79
	1129	24	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	126	2,2	8,57
	1129	32	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 599	2,2	108,70
	1134	6	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	561	2,2	38,14
	1280	1	2	7	10002 pc/ha	30 900,00	2 300	2,2	156,35
	1281		2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 396	2,2	94,90
	1285		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	4 995	2,2	339,56
	1287	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	291	2,2	19,78
	1291		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	342	2,2	23,25
část z 0,1517 ha	1296		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	509	2,2	34,60
	1306	3	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 185	2,2	80,56
	1306	13	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	25	2,2	1,70
část z 0,4514 ha	1306	18	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	591	2,2	40,18
	1312	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	25	2,2	1,70
	1312	14	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	82	2,2	5,57
	1312	15	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 380	2,2	93,81
	1323		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 935	2,2	131,54
část z 0,3716 ha	1325		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	499	2,2	33,92
	1364	12	2	7	10002 pc/ha	30 900,00	21	2,2	1,43
Celkem za katastr							47 954		3 259,92
Katastr: Hřiběcí									
	125	9	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 389	2,2	96,26
	125	10	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 680	2,2	116,42
	194	8	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	193	2,2	13,37
	194	21	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	272	2,2	18,85
	194	22	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 312	2,2	90,92
část z 0,0041 ha	303	3	2	7	10002 pc/ha	31 500,00	33	2,2	2,29
část z 0,0212 ha	315	6	2	7	10002 pc/ha	31 500,00	148	2,2	10,26
část z 0,5450 ha	558	15	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	547	2,2	37,91
	591	3	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	42	2,2	2,91
	625	21	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	100	2,2	6,93
	625	22	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	552	2,2	38,25
část 0,8223 ha	625	23	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	2 555	2,2	177,06
část z 0,1208 ha	670	1	2	14	10002 pc/ha	31 500,00	267	2,2	18,50
Celkem za katastr							9 090		629,93
Celkem							58 818		4 007

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 43N16/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KLAS Horní Ves s.r.o.

Sídlo: č.p. 126, Horní Ves, PSČ 393 01

IČO: 490 50 702,

DIČ: CZ49050702

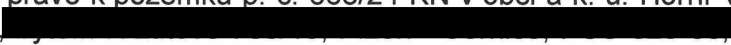
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3229,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 43N16/48 ze dne 29. 7. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 28. 8. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku p. č. 668/24 KN v obci a k. ú. Horní Ves třetí osoba pan Jaroslav Kudrnovský , na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 2PR20/48 ze dne 19. 8. 2020.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **3 973 Kč** (slovy: tři tisíce devět set sedmdesát tři korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 003 Kč** (slovy: čtyři tisíce tři korun českých).

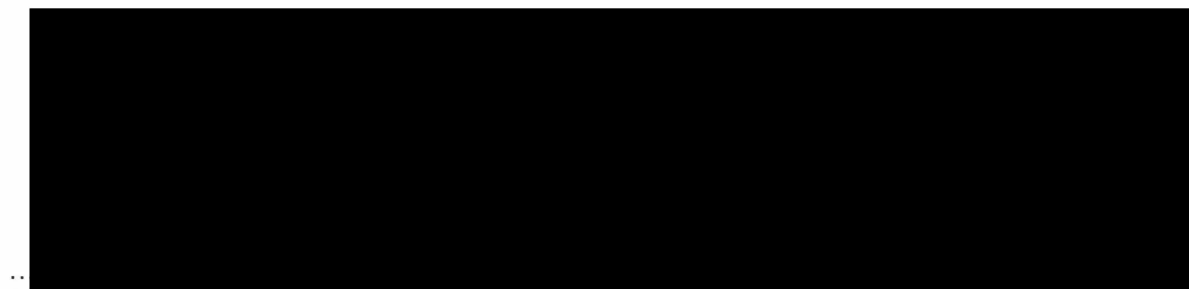
Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní(ch) části(i) ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 3 973 Kč.

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 30 Kč.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29-09-2020



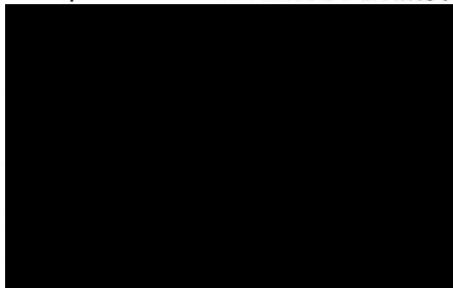
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

KLAS Horní Ves s.r.o.
Štefan Spišiak
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková



Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 43N16/48

Variabilní symbol: 4311648 Uzavřeno: 29.7.2016 Roční pacht: **3 973 Kč**
Datum tisku: 10.9.2020 Účinná od: 1.8.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
KLAS Horní Ves s.r.o.	Horní Ves 126, 39301 Horní Ves

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bělá u Horní Cerekve											
	103	32		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	786	2,2	51,70
	317			2	2	10002	pc/ha	29 900,00	988	2,2	64,99
Celkem za katastr									1 774		116,69
Katastr: Horní Ves											
	137	3		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	46	2,2	3,13
	137	13		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	40	2,2	2,72
	154	14		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	35	2,2	2,38
	154	17		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	24	2,2	1,63
	154	26		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 861	2,2	126,51
	170	1		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	538	2,2	36,57
	170	20		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	36	2,2	2,45
	170	25		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	481	2,2	32,70
část z 0,0759 ha	225			2	2	10002	pc/ha	30 900,00	711	2,2	48,33
	234	19		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	291	2,2	19,78
	247	3		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	482	2,2	32,77
	300	22		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	175	2,2	11,90
	300	23		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	634	2,2	43,10
	300	25		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	301	2,2	20,46
	377	13		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 827	2,2	124,20
	568	67		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	2 330	2,2	158,39
	568	68		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 280	2,2	87,01
	668	2		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	112	2,2	7,61
	668	33		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 041	2,2	70,77
	668	50		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	1 092	2,2	74,23
	668	52		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	4 885	2,2	332,08
	668	53		2	2	10002	pc/ha	30 900,00	2 734	2,2	185,86
	715	15		2	7	10002	pc/ha	30 900,00	506	2,2	34,40
	737	6		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	175	2,2	11,90
	773	4		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	279	2,2	18,97
	950	3		2	14	10002	pc/ha	30 900,00	112	2,2	7,61

	950	11	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	268	2,2	18,22
	1067	17	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	2 636	2,2	179,20
	1067	23	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 278	2,2	86,88
část z 0,0698 ha	1105	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	642	2,2	43,64
	1120	5	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	18	2,2	1,22
	1128	1	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	2 733	2,2	185,79
	1129	24	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	126	2,2	8,57
	1129	32	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 599	2,2	108,70
	1134	6	2	2	10002 pc/ha	30 900,00	561	2,2	38,14
	1280	1	2	7	10002 pc/ha	30 900,00	2 300	2,2	156,35
	1281		2	2	10002 pc/ha	30 900,00	1 396	2,2	94,90
	1285		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	4 995	2,2	339,56
	1287	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	291	2,2	19,78
	1291		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	342	2,2	23,25
část z 0,1517 ha	1296		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	509	2,2	34,60
	1306	3	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 185	2,2	80,56
	1306	13	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	25	2,2	1,70
část z 0,4514 ha	1306	18	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	591	2,2	40,18
	1312	5	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	25	2,2	1,70
	1312	14	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	82	2,2	5,57
	1312	15	2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 380	2,2	93,81
	1323		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	1 935	2,2	131,54
část z 0,3716 ha	1325		2	14	10002 pc/ha	30 900,00	499	2,2	33,92
	1364	12	2	7	10002 pc/ha	30 900,00	21	2,2	1,43
Celkem za katastr							47 465		3 226,68
Katastr: Hřiběcí									
	125	9	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 389	2,2	96,26
	125	10	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 680	2,2	116,42
	194	8	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	193	2,2	13,37
	194	21	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	272	2,2	18,85
	194	22	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	1 312	2,2	90,92
část z 0,0041 ha	303	3	2	7	10002 pc/ha	31 500,00	33	2,2	2,29
část z 0,0212 ha	315	6	2	7	10002 pc/ha	31 500,00	148	2,2	10,26
část z 0,5450 ha	558	15	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	547	2,2	37,91
	591	3	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	42	2,2	2,91
	625	21	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	100	2,2	6,93
	625	22	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	552	2,2	38,25
část 0,8223 ha	625	23	2	2	10002 pc/ha	31 500,00	2 555	2,2	177,06
část z 0,1208 ha	670	1	2	14	10002 pc/ha	31 500,00	267	2,2	18,50
Celkem za katastr							9 090		629,93
Celkem							58 329		3 973