



MHMPXP5AH2BN

JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Balcar, Hrouzek, Veselý, Zelenková

Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

tel.: 420 222 231 133, fax: 420 222 231 819, e-mail: sak@akspol.cz; petr.balcar@akspol.cz

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. KUP/83/01/025706/2016

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,

zastoupené Janem Rákem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě usnesení RHMP č. 384 ze dne 31.03.2009 a plné moci ze dne 30.3.2017.

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300014936

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé Ing. Ladislav Rychnovský, CSc., [redacted] a Dagmar Rychnovská,
[redacted]

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc. č. 593/2, parc. č. 594/3, parc. č. 594/4 - vše zastavěná plocha a nádvoří pod objekty č. p. 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781 v ulici Ke Dvoru (ve kterých jsou kupující vlastníky bytové jednotky č. 772/1, jiného nebytového prostoru č. 772/102, id. 300/36884 jiného nebytového prostoru č. 779/120 a id. 1/39 garáže č. 781/113, dle LV č. 3810) a pozemků souvisejících parc. č. 594/6 a parc. č. 594/7 - obojí ostatní plocha/jiná plocha, vše v katastrálním území Vokovice. Vlastnické právo prodávajícího k podílu na těchto pozemcích je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu pro katastrální území Vokovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **10500/1358633 z id. ½ pozemků** definovaných v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy (tj. podíl **5250/1358633 z celkové výměry pozemků**). Podíl o velikosti **10500/1358633** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujících ve společném jmění manželů na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **638,- Kč,-** (slovy: Šestsetřicet osm korun českých), tj. 307,50 Kč/m² za zastavěné pozemky a 7,- Kč/m² za pozemky související.
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **638,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 25/38 ze dne 26. 3. 2009. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy od 12. 1. 2009 do 27. 1. 2009.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném podílu na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícími nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. a že jej kupují ve stavu, v jakém se nachází.
- 3.3. Prodávající a kupující se dohodli na zřízení bezúplatného věcného břemene na dobu neurčitou spočívajícím v právu průchodu a průjezdu pro veřejnost na pozemky parc. č. 593/2 a parc. č. 594/3 k. ú. Vokovice, obec Praha a shodně žádají o jeho zapsání v oddílu C LV. Věcné břemeno ze zákona přechází i na právního nástupce kupujících.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu na pozemcích nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí platí kupující.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujících k podílu na předmětných pozemcích do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své bytové jednotce, svému nebytovému prostoru nebo své garáži na třetí osobu.
- 5.2. Poruší-li kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, jsou povinni za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení kupujících.

VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

6.2. Nebyl-li prodávající nebo kupující na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím Poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

VII.

7.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 4 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.

7.2. Autorizace smlouvy bude provedena přeplečkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.

7.3. Proávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávanému touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

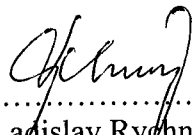
7.6. Proávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny a souvisejících dokladů.

14 -08- 2017

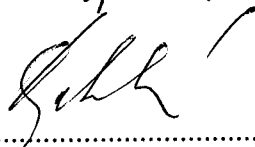


.....
BBA Jan Rak
za hlavní město Prahu

Kupující:



.....
Ing. Ladislav Rychnovský, CSc.



.....
Dagmar Rychnovská

Podpisový vzor BBA Jana Raka, oprávněného za hl. m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

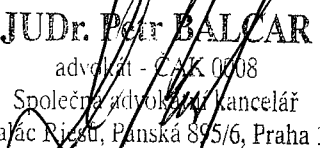
Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsali

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013766/ 36, 66 /2017/V.

1. Ing. Ladislav Rychnovský, [REDACTED]

2. Dagmar Rychnovská, [REDACTED]

V Praze dne 20. 6. 2017 a 28. 6. 2017


JUDr. Petr BALCAR
advokát - ČAK 0008
Společná advokátní kancelář
Pařác Riegl, Panská 895/6, Praha 1