

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**o úplatném dlouhodobém pronájmu prostor a zařízení pro účely provozování tělovýchovné činnosti.** Záměr města byl zveřejněn od 22.05.2025 do 11.06.2025.

Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Trutnova č.j. RM 2025 - 722/14 z 02.07.2025.

## Smluvní strany:

**Pronajímatel: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488, 54101 Trutnov**  
zastoupená ředitelkou paní Ing. Zuzanou Horákovou Radovou,

a

**Nájemce: TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s.**  
**Národní 199**  
**541 01 Trutnov**  
**IČO: 47462965**  
**DIČ:CZ47462965**  
zastoupená panem Bc. Petrem Musilem, předsedou

**uzavírají tuto smlouvu.**

## I.

Pronajímatel má právo hospodaření k ZŠ V Domcích, jejíž součástí jsou dvě tělocvičny, vybavené tělocvičným náradím. **Náčiní /balóny, žíněnky, atd./ nezapůjčuje.**

Nájemce má zájem užívat tělocvičny včetně zařízení pro účely provozování tělovýchovných činností.

## II.

Tělocvičny se propůjčují dle dohody obou smluvních stran k těmto sportům: volejbal, fotbal, aerobik na období:

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>08.09.2025 – 27.04.2026</b> | <b>Odbíjená ženy A</b> – odp.ved.pí.Hanušová Ivana      |
| <b>29.09.2025 – 30.04.2026</b> | <b>Odbíjená chlapci, dívky</b> - odp.ved.p.Hauf Jiří    |
| <b>10.09.2025 – 29.04.2026</b> | <b>Odbíjená ženy B</b> – odp.ved.pí.Kuncová Jitka       |
| <b>07.11.2025 – 27.02.2026</b> | <b>Americký fotbal</b> – odp. ved. p. Jaroslav Bojarský |
| <b>20.10.2025 – 27.04.2026</b> | <b>Tenis</b> – odp.ved.p. Efler Petr                    |

## **Rozpis tělocvičen**

|                   |                                                                                                  |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>v pondělí</b>  | <b>16.30 - 18.00 hod. - 1těl.<br/>18.00 - 19.30 hod. – 1těl.<br/>17.00 - 19.30 hod. - 1.těl.</b> | <b>odbíjená žákyně<br/>odbíjená ženy A<br/>tenis (děti)</b>        |
| <b>v úterý</b>    | <b>16.30 - 18.00 hod. – 2těl.</b>                                                                | <b>odbíjená chlapci, dívky</b>                                     |
| <b>ve středu</b>  | <b>16.30 – 18.00 hod. – 2 těl<br/>18.00 - 19.30 hod. – 1těl.</b>                                 | <b>odbíjená žákyně<br/>odbíjená ženy B</b>                         |
| <b>ve čtvrtek</b> | <b>16.30 - 18.00 hod. - 2těl.</b>                                                                | <b>odbíjená chlapci, dívky</b>                                     |
| <b>v pátek</b>    | <b>15.30 – 17:30 hod. – 1těl.<br/>17.30 – 19.00 hod. – 1těl.<br/>15:50 – 17:20 hod. – 1těl.</b>  | <b>Americký fotbal (děti)<br/>Americký fotbal<br/>tenis (děti)</b> |

**Uvedený vedoucí odpovídá za pořádek v tělocvičně i za bezpečnost při tělovýchovné činnosti.**

**Osoba pověřená zamykáním je povinna vždy řádně zamknout hlavní vchod do tělocvičen, aby neměl nikdo nepovolaný přístup do šaten cvičenců.**

Nájemce přebírá proti podpisu stanovený počet kusů klíčů a bere na vědomí, že nesmí bez vědomí a souhlasu pronajímatele klíče předat nepovolané osobě, stejně tak nemůže bez předchozího souhlasu nechat vyrobit klíče náhradní.

## **III.**

**Nájemce ručí za všechny škody, které prokazatelně způsobil a zejména za škody způsobené nevhodnou obuví.** V případě zaviněného poškození, ztráty, zničení či odcizení věci plně odpovídá za způsobenou škodu. Současně je povinen neprodleně nahlásit každou závadu, poškození, ztrátu nebo zcizení na předmětu propůjčení, která vznikne v době užívání tělocvičny nájemcem, pracovníku školy - správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitelce školy. Vznikne-li nesplněním této povinnosti škoda, odpovídá za ni nájemce.

K projednání náhrady škody jsou zmocněny odpovědní zástupci obou stran smluvních. Pronajímatel neručí za ztráty nebo škody na majetku nájemce.

## **IV.**

Užívání předmětu propůjčení se zřizuje úplatně, a to:

200,- Kč/hod./1 tělocvična pro družstva dětí s následujícím rozpisem:

260,- Kč/hod./1 tělocvična pro družstva dospělých s následujícím rozpisem

ZÁŘÍ – PROSINEC

LEDEN - DUBEN

**ODDÍL VOLEJBAL**

**Ženy A**

Pondělí od 08.09.2025 – 15.12.2025

13 x 1,5 x 260 = **5.070**

05.01.2026 – 27.04.2026

15 x 1,5 x 260 = **5.850**

**Ženy B**

Středa od 10.09.2025 – 17.12.2025

14 x 1,5 x 260 = **5.460**

07.01.2026 – 29.04.2026

16 x 1,5 x 260 = **6.240**

**Žákyně, chlapci, juniorky**

Pondělí od 29.09.2025 – 15.12.2025

10 x 1,5 x 200 = **3.000**

Úterý od 30.09.2025 – 16.12.2025

10 x 3,0 x 200 = **6.000**

Středa od 01.10.2025 – 17.12.2025

11 x 3,0 x 200 = **6.600**

Čtvrtek od 02.10.2025 – 18.12.2025

12 x 3,0 x 200 = **7.200**

05.01.2026 – 27.04.2026

15 x 1,5 x 200 = **4.500**

06.01.2026 – 28.04.2026

16 x 3,0 x 200 = **9.600**

07.01.2026 – 29.04.2026

16 x 3,0 x 200 = **9.600**

08.01.2026 – 30.04.2026

15 x 3,0 x 200 = **9.000**

---

**Celkem 33.330,- Kč**

**Celkem 44.790,- Kč**

**ODDÍL AMERICKÝ FOTBAL**

Pátek od 07.11.2025 – 19.12.2025

7 x 2,0 x 200 = **2.800**

7 x 1,5 x 260 = 2.730

**Celkem 5.530,- Kč**

09.01.2026 – 27.02.2026

6 x 2,0 x 200 = **2.400**

6 x 1,5 x 260 = 2.340

**Celkem 4.740,- Kč**

**ODDÍL TENIS**

Pondělí od 20.10.2025 – 15.12.2025

7 x 2,5 x 200 = **3.500**

Pátek od 24.10.2025 – 19.12.2025

9 x 1,5 x 200 = 2.700

**Celkem 6.200,- Kč**

05.01.2026 – 27.04.2026

15 x 2,5 x 200 = **7.500**

09.01.2026 – 24.04.2026

13 x 1,5 x 200 = 3.900

**Celkem 11.400,- Kč**

**celkem za období uvedené v čl. II..... 105.990,- Kč**

## V.

Stanovenou částku za období **září – prosinec** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2025** nejpozději do **05.12.2025** a částku za období **leden - duben** uhradí nájemce převodním příkazem na číslo účtu: **KB Trutnov č.ú. 7827360217/0100 v.s. 2026** nejpozději do **27.03.2026**. Pokud tak nájemce neučiní, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a to písemným oznámením nájemci. Pokud tak nájemce neučiní, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a to písemným oznámením nájemci.

## VI.

Smlouva může být vypovězena ve lhůtě ne kratší než 1 měsíc. **Pronajímatel může okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže:**

- a/ je nucen učinit úsporná opatření ve spotřebě energií / v tomto případě bude alikvotní část uhrazených fin. prostředků vrácena nájemci/.
- b/ **nájemce přes upozornění opětovně porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li škodu na zařízení školy.**

## VII.

Klíče od vchodu je nutno vyzvednout a odevzdat u Mgr. Martina Slezáka, příp. ředitele školy /před zahájením a ukončením cvičebního období/.

Kontakt: **Mgr. Martin Slezák 607745298** E-mail: **[martin.slezak@zsvdomcich.cz](mailto:martin.slezak@zsvdomcich.cz)**

## VIII.

V Trutnově, dne 14.10.2025

.....  
Ing. Zuzana Horáková Radová  
ředitelka školy

.....  
nájemce