



Ev.č.: UZSVM/U/441696/2025
Čj.: UZSVM/U/435300/2025-UCVM

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaňourková, pověřena zastupováním pracovního místa
vedoucího odboru Odloučené pracoviště Chomutov, na základě Pověření generální ředitelky
účinného od 1. 1. 2025 a v souladu s Příkazem generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
kterou zastupuje Ing. Tomáš Čoček, Ph.D., náměstek generálního ředitele pro ekonomiku,
na základě pověření č. 3623 ze dne 10. 10. 2024
IČO: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa
železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona
č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU Č. 192/2025

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě
Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva k nemovitostem
podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění
pozdějších předpisů, č. j.: UZSVM/UCV/2736/2024-UCVM ze dne 13. 5. 2024, příslušný hospodařit
ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů s těmito nemovitými věcmi:

Pozemek

- **p. p. č. 350/4**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, způsob ochrany –
chráněná ložisková území, cena v operativní evidenci činí 524.012,99 Kč
- **p. p. č. 350/7**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, způsob ochrany –
chráněná ložisková území, cena v operativní evidenci činí 2.612.736,09 Kč
- **p. p. č. 457/2**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, způsob ochrany –
chráněná ložisková území, cena v operativní evidenci činí 3.012.158,58 Kč
- **p. p. č. 469**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, způsob ochrany –
chráněná ložisková území, cena v operativní evidenci činí 22.238.182,95 Kč
- **p. p. č. 543**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, způsob ochrany –
chráněná ložisková území, cena v operativní evidenci činí 1.440.119,61 Kč

zapsanými na LV č. 60000 pro **katastrální území Růžodol**, obec Litvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá do svého práva hospodařit.
3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů. Důvodem předání je skutečnost, že se na předávaném majetku, nebo jejích částech, nachází těleso dráhy a technologie zajišťující provozuschopnost dráhy v majetku přejímajícího.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí celkem 29.827.210,22 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
2. Přejímající bere na vědomí, že dle platného Územního plánu města Litvínova se pozemky, p. p. č. 350/4, p. p. č. 350/7, p. p. č. 469 a p. p. č. 543 vše v k. ú. Růžodol nachází v lokalitě se způsobem využití „DZ – plocha pro drážní dopravu“. Pozemek, p. p. č. 457/2 v k. ú. Růžodol se nachází v lokalitě se způsobem využití „NS – plochy smíšené nezastavěného území“.
3. Přejímající bere na vědomí, že se předávaný majetek nachází v dobývacím prostoru evidovaném pod zn. 30067 Kopisty I a chráněném ložiskovém území č. 30740000 Kopisty-Julius 3 (správce: Severní energetická a.s., nerost: hnědé uhlí).
4. Přejímajícímu je známo, že ze strany předávajícího mu byl dne 15. 7. 2024, s platností jednoho roku, vydán souhlas týkající se předávaného majetku pro povolení záměru stavby „Oprava prostředků pro zjišťování volnosti a přejezdového zabezpečovacího zařízení na přejezdu P2166 v km 6,141 v ŽST Most nové nádraží“.
5. Přejímající bere na vědomí, že ze strany předávajícího byl dne 11. 12. 2024, s platností jednoho roku, vydán společnosti ORLEN Unipetrol a.s. souhlas ke stavební akci „H₂ projekt“ na p. p. p. č. 350/4 v k. ú. Růžodol.
6. Přejímající bere na vědomí, že ze strany předávajícího byl dne 24. 2. 2025, s platností jednoho roku, vydán společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. souhlas k záměru akce s názvem „FVE Růžodol – vyvedení výkonu“ na p. p. p. č. 350/4 v k. ú. Růžodol.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
5. Předávající a přejímající prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Chomutově 21. 10. 2025

V Praze 16. 10. 2025

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Radka Vaňourková
pověřena zastupováním pracovního místa
vedoucího oboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku