

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

pronajímatel: TJ Pardubičky, z.s.

se sídlem Bokova 364, 53003Pardubice, IČO: 15050807,
zastoupený Jiřím Sitou, předsedou TJ,

zapsaná u Krajského soudu v Hradci králové pod sp. zn. L 274

a

**nájemce: Střední průmyslová škola elektrotechnická a Vyšší odborná škola Pardubice
Karla IV. 13. 530 02 Pardubice
IČO: 020 137 62 (neplátce DPH)**

zastoupená: Mgr. Petrem Mikulášem, ředitelem školy,

tuto

smlouvu o nájmu prostor

podle ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor - velkého sálu, šaten a sociálního zařízení tělocvičny v Pardubičkách, jejichž je pronajímatel majitelem. Nebytové prostory se pronajímají včetně veškerého vybavení, tj. náradí a náčiní.

II. Účel nájmu

Nájemce bude využívat pronajaté prostory k tělovýchovné činnosti.

III. Doba nájmu

Nebytové prostory budou využívány vždy v tyto dny v období od **8. 9. 2025 - 30. 1. 2026:**

pondělí	od 7:05 - 8:55 hod	
úterý	od 7:05 - 8:55 hod	pouze lichý týden
středa	od 7:05 - 8:55 hod	
čtvrtek	od 7:05 - 8:55 hod	
pátek	od 7:05 - 8:55 hod	

IV. Výše nájmu

Výše nájemného činí **270,- Kč** za hodinu. Nájemce je povinen uhradit nájemné za dobu, kterou skutečně využil. Evidence využití doby bude odpovídat evidenci v třídních knihách. **Pronajímatel si vyhrazuje upravit výši nájemného v případě, že cena energií (el. energie, plyn, vodné) stoupne v průběhu platnosti této smlouvy o více než 15 %.**

Nájemné bude účtováno vždy do 3. dne následujícího měsíce pololetí. Faktura je splatná do 10 dnů ode dne doručení nájemci. Poplatek pro případ prodloužení se sjednává ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

V. Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen veškeré zařízení, jakož i budovu, co nejvíce šetřit. Jakékoliv poškození pronajímaného zařízení přesahující rámec běžného opotřebení je nájemce povinen uhradit v plné výši.
2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli jméno pracovníka, který je odpovědný za vedení cvičební hodiny. Tento pracovník je povinen denně převzít prostory od správce budovy a po skončení poslední hodiny mu je opět předat.
3. Nájemce je povinen a poučen řídit se organizačním a domovním řádem, zvláště pokud se týká manipulace s vytápěním, plynem a elektřinou. Veškeré manipulace provádí správce budovy sám.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy ustanovením § 2201 a následujících občanského zákoníku.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit cvičební hodinu z důvodu vlastních potřeb nebo z důvodu obecního zájmu. Za zrušenou hodinu nebude účtováno nájemné.

VI. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran a její platnost se sjednává na dobu určitou a to od **8. 9. 2025** do **30. 1. 2026** dle výše uvedeného rozpisu. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany pouze z důvodu neplnění ustanovení této smlouvy.

V Pardubicích 22. 9. 2025

nájemce:

pronajímatel: