

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

**a**

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka  
v Karlových Varech, o.p.s.**

---

## **S M L O U V A**

---

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění*

**KARLOVY VARY 2025**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**

Moskevská 2035/21

IČ: 28041241

I

zastoupene: Danou Neumannovou, ředitelkou  
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.**

Šmeralova 425/40

360 05 Karlovy Vary-Rybáře

IČO: 26328160

Zastoupeno: Karolinou Hromádkovou, ředitelkou  
na straně druhé (dále jen “Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto

## S M L O U V U

### Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako podnajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci akce **Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka**. Na pozemku a v nebytových prostorách v termínech **13. listopadu 2025 a 14. listopadu 2025**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### Článek II.

#### Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace akce **Mezinárodní pěvecká soutěž Antonína Dvořáka** (dále jen „akce“), a to v termínech: **13. listopadu 2025 od 7.00 do 19.00 a 14. listopadu od 16.00 do 23.00**.

- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

### Článek III.

#### Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 13. listopadu 2025 od 7.00 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení a personální zajištění:
- prodej občerstvení před začátkem akce a o přestávce obou koncertů
  - základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika),
  - setup orchestr:
    - 50 ks orchestrálních židlí,
    - 40 ks notových pultů,
    - 18 ks jevištních podest o rozměru 1 m x 2 m,
  - zvuk: 2 ks mikrofon bezdrátový dynamický (EW500),
  - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář), 1 zvukař, 1 jevištní technik a 10 uvaděček.
- Podrobné informace k technickému vybavení a technickým požadavkům budou vzájemně komunikovány a schvalovány oběma stranami (email, popřípadě telefonicky).
- 3.3. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit předprodej vstupenek na akci v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla.
- 3.4. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.5. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.6. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.

- 3.7. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.
- 3.8. Obě smluvní strany se zavazují, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.9. Obě smluvní strany potvrzují, že vlastní elektrická zařízení používaná pro akci splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.
- 3.10. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, které prokazatelně vznikly v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.11. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.12. Karlovarské městské divadlo nese odpovědnost za případné škody, způsobené Uživateli třetími osobami, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla. Tím není dotčena odpovědnost za škody způsobené Uživateli ze strany Karlovarského městského divadla a jeho zaměstnanců.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s akcí, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.14. Karlovarské městské divadlo se zavazuje, že technický personál k zajištění služeb uvedených v článku III., odst. 3.2. je oprávněn manipulovat s jevištními technologiemi, a to dle příslušných ČSN.
- 3.15. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.16. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.
- 3.17. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
  - (b) Uživatel neuhradí cenu za zpřístupnění nebytových prostor dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
  - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
- 3.18. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání, cena a platební podmínky**

- 4.1. Cena za zpřístupnění Divadla činí:

**Kč 112 764,-** (slovy: jednostodvanáctisícšedesátčtyřikoruny)

**Karlovarské městské divadlo není plátcem DPH.**

- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví fakturu na částku **Kč 112 764,-** a to nejpozději 18. 11. 2025. Částka bude uhrazena nejpozději 30. listopadu 2025 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.
- 4.3. Karlovarské městské divadlo nejpozději 18. listopadu 2025 odešle Uživateli finanční uzávěrku tržby za prodané vstupenky. Veškeré tržby ze všech prodaných vstupenek v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla odešle na bankovní účet Uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu, který bude vystaven neprodleně po ukončení akce.
- 4.4. Karlovarské městské divadlo **bude** požadovat odměnu ve formě 10 % provize ze všech prodaných vstupenek v rámci rezervačního systému Karlovarského městského divadla.
- 4.5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že uvedená výše nájemného je konečná a v souladu s ustanovením § 2303 občanského zákoníku obsahuje veškeré úhrady za služby ve smyslu energií atd.

**Článek V.****Doručování**

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Divadlu:

**Karlovarské městské divadlo o.p.s.**

**Moskevská 2035/ 21  
361 20 Karlovy Vary**

(b) adresou pro doručování pořadatelů:

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína  
Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.**

Šmeralova 425/40  
360 05 Karlovy Vary-Rybáře  
IČO: 26328160

Zastoupeno: Karolinou Hromádkovou, ředitelkou  
na straně druhé

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

**Článek VI.****Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 8. října 2025



**Karlovarské městské divadlo, o.p.s.**  
zastoupené ředitelkou  
**Danou Neumannovou**

**KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.**  
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary  
pracoviště Divadelní náměstí 21  
360 01 KARLOVY VARY  
IČ: 28041241

Karolína Hromádková

ID: 0199ee9b-6c5e-73b0-a6c9-b0fc22d5047b 5-0552m3d11357  
DigiSign.org 16.10.2025 22:05:34

**Mezinárodní pěvecké centrum Antonína  
Dvořáka v Karlových Varech, o.p.s.**  
zastoupena ředitelkou  
**Karolinou Hromádkovou**