

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I. **Smluvní strany**



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. 1324193309/0800, v. s. 2070000415

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

D.A. Bydlení EU, s. r. o.

sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO 08676615; DIČ CZ08676615

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 323073

zastoupená Martinem Beranem, jednatelem

(dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl.
a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**o. z.**“), a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky
tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní
(dále jen „**tato smlouva**“):

II. **Úvodní ustanovení**

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 1071/1 – trvalého travního porostu o výměře 20 973 m², p. p. č. 1082/2 – trvalého travního porostu o výměře 6 576 m² a p. p. č. 1084/2 – trvalého travního porostu o výměře 2 788 m² vedených na LV č. 10001 pro obec a k. ú Králíky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem budoucího prodeje je:

- část pozemku p. p. č. 1071/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2 277 m²,
- část pozemku p. p. č. 1082/2 – trvalý travní porost o výměře cca 135 m²,
- část pozemku p. p. č. 1084/2 – trvalý travní porost o výměře cca 160 m²,
vše v obci a k. ú. Králíky.

Celková výměra předmětu budoucího prodeje činí cca 2 572 m².

(2) Části jednotlivých pozemků, jež budou předmětem prodeje, jsou znázorněny na situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a budou přesně vymezeny geometrickým plánem uvedeným v čl. VII.

IV.

Zatěžující věcná práva

- (1) Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku 1082/2 vázne věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a provozování vodovodu, v právu vstupu za účelem prohlídky, údržby a rekonstrukce, ve prospěch vlastníka vodovodu.
- (2) Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemcích 1071/1 a 1082/2 vázne věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, v právu vstupu a vjezdu za účelem stavebních úprav, oprav a odstranění plynárenského zařízení, ve prospěch společnosti GasNET, s. r. o., viz příloha č. 4 - výpis z LV.

V.

Kupní cena

- (1) **Kupní cena** za předmět budoucího převodu je stanovena dle znaleckého posudku č. 068927/2025 ze dne 08.09.2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Václavem Myslíkem a činí částku **3.303.510 Kč** (Slovy: tři miliony tři sta tři tisíc pět set deset korun českých), při předpokládané výměře předmětu převodu oddělené ze stávajících pozemků, jak je uvedena shora. Ke kupní ceně se připočítává DPH v zákonné výši.
- (2) Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu celou předpokládanou kupní cenu ve výši 3.303.510 Kč ve lhůtě deseti dnů od uzavření této smlouvy, převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany ujednaly, že po vypracování geometrického plánu bude konečná kupní cena stanovena podle výměry předmětu převodu, jak bude předmět převodu vznikat z jednotlivých pozemků, a podle shora uvedeného znaleckého posudku a nedoplatek či přeplatek kupní ceny bude vzájemně vypořádán ve lhůtě jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.

VI.

Závazky budoucího prodávajícího

Budoucí prodávající se zavazuje:

- (1) Poskytnout budoucímu kupujícímu součinnost při získání povolení na výstavbu bytových domů a související technické infrastruktury, a to i opakovaným udělením příslušných souhlasů. Souhlas budoucího prodávajícího jako vlastníka pozemků s umístěním a provedením výstavby v rozsahu dle situace připojené jako příloha č. 1 k této smlouvě uděluje budoucí prodávající samostatnou listinou při uzavření této smlouvy.

- (2) Umožnit budoucímu kupujícímu bezplatně užívat přilehlé pozemky ve vlastnictví města Králíky, které nejsou předmětem budoucího převodu, a zbývající části pozemků, z nichž bude oddělován předmět převodu, a to za účelem realizace výstavby na předmětu budoucího převodu. Užívání bude časově omezeno dobou, do které má budoucí kupující realizovat jednotlivé etapy výstavby, **nejpozději však do dokončení výstavby bytových domů a předání vybudované infrastruktury budoucímu prodávajícímu.**
- (3) Uzavřít s budoucím kupujícím vlastní kupní smlouvu na předmět prodeje, a to ve lhůtě do 60 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího kupujícího.

VII.

Závazky budoucího kupujícího

Budoucí kupující se zavazuje:

- (1) Vybudovat ve dvou etapách na předmětu budoucího převodu čtyři dvoupodlažní bytové domy s podkrovím, každý o 15 bytových jednotkách, tedy celkem 60 bytových jednotek, viz příloha č. 3 této smlouvy. Venkovní vizualizace bytových domů je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- (2) **Dokončit výstavbu první etapy do pěti let od získání povolení záměru na vybudování alespoň první etapy a dokončit výstavbu druhé etapy do pěti let od uplynutí lhůty pro dokončení první etapy,** viz specifikace jednotlivých etap dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- (3) Po získání povolení záměru na vybudování alespoň první etapy výstavby zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude přesně vymezen předmět budoucího prodeje.
- (4) Zaslát budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 60 dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem schválen geometrický plán vymezující předmět budoucího prodeje.
- (5) Uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětu budoucího prodeje.
- (6) Po dokončení výstavby převést vybudovanou technickou infrastrukturu (např. vodovod, kanalizaci, komunikace, veřejné osvětlení apod.) městu Králíky za cenu 1.000 Kč + DPH za každé jednotlivé médium. Převod bude realizován na základě samostatné kupní smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuta

Nedodrží-li budoucí kupující některý z termínů dokončení výstavby uvedených v čl. VII. odst. (2) této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 3.000.000 Kč** za každou nedokončenou etapu zvlášť.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (3) Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se „o. z“, ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí kupující obdrží jeden stejnopis a budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. X.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 14.07.2025 usnesením č. ZM/2025/6/68, zveřejněn dne 17.07.2025, sejmuto dne 16.08.2025. Samotný prodej byl schválen usnesením č. ZM/2025/8/88 ze dne 13.10.2025.

V Králíkách 16.10.2025



Za budoucího prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 16.10.2025

Za budoucího kupujícího:

Martin Beran, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – venkovní vizualizace

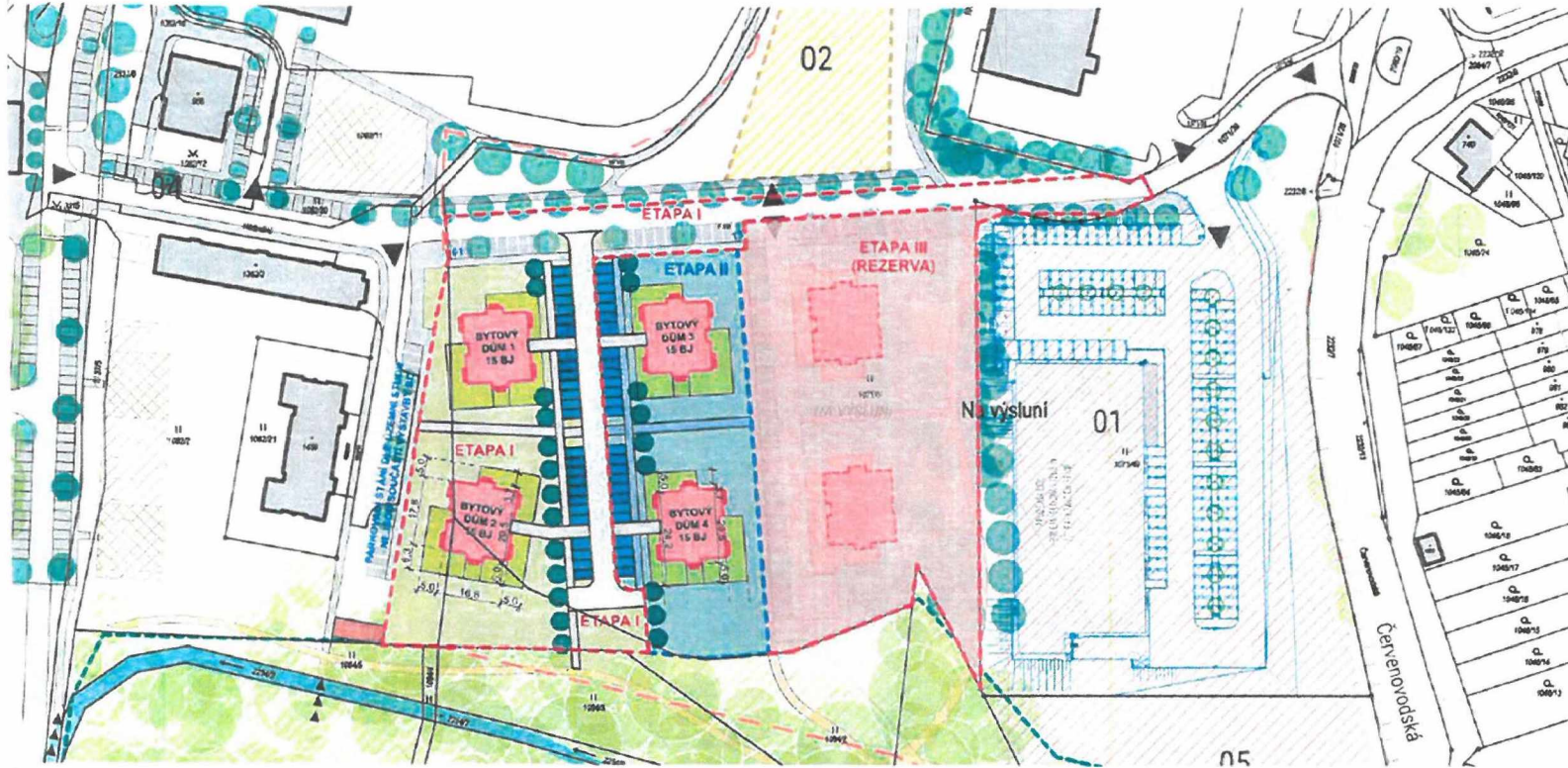
Příloha č. 3 – půdorys podlaží bytového domu

Příloha č. 4 - výpis z LV

Č. j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: j.matasovska@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

SITUACE



POZN.: SITUACE ZAKRESLENA NA PODKLADU ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY K ODKUPU:

	ZASTAVĚNÁ PLOCHA (VČETNĚ OKAPOVÉHO CHODNÍKU)	ZAHRÁDKY
BD 1	347 m ²	283 m ²
BD 2	347 m ²	335 m ²
BD 3	347 m ²	283 m ²
BD 4	347 m ²	283 m ²
CELKEM	1 388 m²	1 184 m²

dle jednotlivých parcel:

BD 1 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	
BD 1 - zahrádky p.č. 1071/1 - 269 m ² , p.č. 1082/2 - 14 m ²	
BD 2 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 251 m ² , p.č. 1082/2 - 29 m ² , p.č. 1084/2 - 67 m ²	
BD 2 - zahrádky p.č. 1071/1 - 150 m ² , p.č. 1082/2 - 92 m ² , p.č. 1084/2 - 93 m ²	
BD 3 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	BD 3 - zahrádky p.č. 1071/1 - 283 m ²
BD 4 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	BD 4 - zahrádky p.č. 1071/1 - 283 m ²

VYPRACOVALA: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com		KRESLILA: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com		KONTROLOVAL: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com	
INVESTOR: D.A. Bydlení s.r.o. Spartácká 742E, Vršovice (Praha 2), 120 00 Praha		KO: 046766/15		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: 15313/15	
				PARCELA: parc. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2	
PROJEKT: URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:1000	DATUM: 06/2025	STUPĚŇ DOKUMENTACE: STUDIE	Č. VYKRESU:	ČÍSLO PARC.
NAZEV VYKRESU: SITUACE					
				01	



PŮDORYS 2.NP



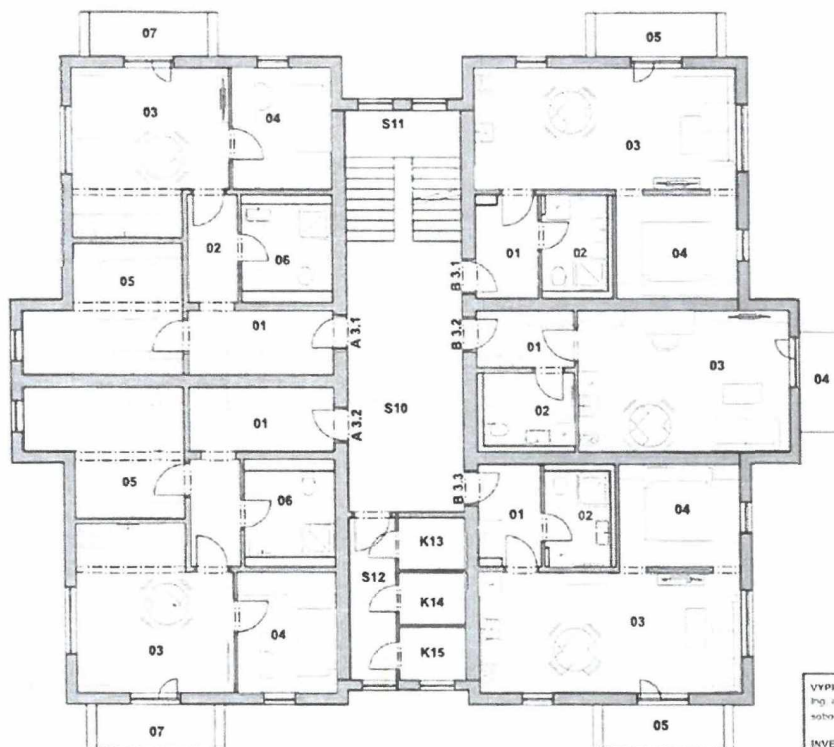
SERIE A			SERIE B		
A 2.1 BYT 3KK + BALKON			B 2.1 BYT 3KK + BALKON		
01	ZÁKLADNÍ	10,00	01	ZÁKLADNÍ	10,00
02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30	02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30
03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20	03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20
04	PENÍZE	8,40	04	PENÍZE	8,40
Přehled ploch bytu v m²			Přehled ploch bytu v m²		
Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90	Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90
Balkon		2,70	Balkon		2,70
A 2.2 BYT 3KK + BALKON			B 2.2 BYT 3KK + BALKON		
01	ZÁKLADNÍ	10,00	01	ZÁKLADNÍ	10,00
02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30	02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30
03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20	03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20
04	PENÍZE	8,40	04	PENÍZE	8,40
Přehled ploch bytu v m²			Přehled ploch bytu v m²		
Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90	Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90
Balkon		2,70	Balkon		2,70
A 2.3 BYT 3KK + BALKON			B 2.3 BYT 3KK + BALKON		
01	ZÁKLADNÍ	10,00	01	ZÁKLADNÍ	10,00
02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30	02	KUCHYNĚ + VSK.	4,30
03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20	03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	21,20
04	PENÍZE	8,40	04	PENÍZE	8,40
Přehled ploch bytu v m²			Přehled ploch bytu v m²		
Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90	Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		43,90
Balkon		2,70	Balkon		2,70
SERIE S			SERIE S		
S 2.1 SKLADNÍ			S 2.1 SKLADNÍ		
01	SKLADNÍ	21,10	01	SKLADNÍ	21,10
02	SKLADNÍ	14,80	02	SKLADNÍ	14,80
03	SKLADNÍ	14,80	03	SKLADNÍ	14,80
Přehled ploch bytu v m²			Přehled ploch bytu v m²		
Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		50,70	Plocha bytu v m² (včetně balkonů)		50,70
Balkon		2,70	Balkon		2,70

VYPRACOVALA: Ing. arch. Monika Sobolová sobolova.mon@gmail.com		KRESLILA: Ing. arch. Monika Sobolová sobolova.mon@gmail.com		KONTOLOVAL: Ing. arch. Miroslav Tempel tempel2301@seznam.cz	
INVESTOR: D.A. Bydlení EU, s.r.o. Společnost 742/6, Vinohrady (Praha 2) 120 00 Praha		ICO: 08675615		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: 672556	PARCELA: parc. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2
PROJEKT URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
FORMAT: A3	MÉRITKO: 1:100	DATUM: 05/2025	STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE	Č. VYKRESU:	CÍSLO PARC.:
NAZEV VYKRESU: PŮDORYS 2.NP				03	

Č. j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: matasovska@kralupy.eu
IDDS: křiblex

PŮDORYS 3.NP



A.3.1 BYT 301 - BALCON	
číslo	rozloha m ²
01	2,20
02	3,44
03	15,34
04	3,97
05	12,71
06	3,27
Podlahová plocha bytu v m ²	
Plocha v m ² dle 355/2012 Sb.	
07	18,89
08	1,03

A.3.2 BYT 302 - PŘÍSTAVBA	
číslo	rozloha m ²
01	1,44
02	3,91
03	16,16
04	1,71
05	12,26
06	1,23
Podlahová plocha bytu v m ²	
Plocha v m ² dle 355/2012 Sb.	
07	17,88
08	1,03

SPOLICHO PROSTORY	
číslo	rozloha m ²
01	21,18
02	18,89
03	1,03
04	18,89

K.3.1 KUCHA	
číslo	rozloha m ²
01	2,20
02	2,20
03	2,20

B.3.1 BYT 301 - BALCON	
číslo	rozloha m ²
01	2,20
02	3,44
03	15,34
04	3,97
05	12,71
06	3,27
Podlahová plocha bytu v m ²	
Plocha v m ² dle 355/2012 Sb.	
07	18,89
08	1,03

B.3.2 BYT 302 - PŘÍSTAVBA	
číslo	rozloha m ²
01	1,44
02	3,91
03	16,16
04	1,71
05	12,26
06	1,23
Podlahová plocha bytu v m ²	
Plocha v m ² dle 355/2012 Sb.	
07	17,88
08	1,03

B.3.3 BYT 303 - BALCON	
číslo	rozloha m ²
01	2,20
02	3,44
03	15,34
04	3,97
05	12,71
06	3,27
Podlahová plocha bytu v m ²	
Plocha v m ² dle 355/2012 Sb.	
07	18,89
08	1,03

VYPRACOVALA: Ing. arch. Monika Šobotková sobotkova.mon@gmail.com		KRESLILA: Ing. arch. Monika Šobotková sobotkova.mon@gmail.com		KONTROLOVAL: Ing. arch. Miroslav Jampel, ČKA 01776 studu2001@seznam.cz	
INVESTOR: O.A. Bydlení s.r.o. Švančáková 732/1, Vlnetřasy (Praha 21) 120 00 Praha		ICO: 08476615		KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: K/3884 [672556]	
				PARCELA: par. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2	
PROJEKT: URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
FORMÁT: A3	MĚŘITKO: 1:100	DATUM: 08/2025	STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE	Č. VYKRESU:	ČÍSLO PARE:
NAZEV VYKRESU: PŮDORYS 3.NP					
				04	

Č.j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: matasovska@kraliky.eu
IDDS: křibtex

Příloha č. 4 - výpis z LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MUKR/8997/2021/MO/JM pro Město Králíky

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
 Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/1	20973	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1082/2	6576	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1084/2	2788	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
 - služebnost inženýrské sítě
 - zřídit a provozovat vodovod
 - vstupovat za účelem prohlídky, údržby a popř. rekonstrukce inženýrské sítě
 - dle odst. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 1968-117/2019
 - pro vlastníka vodovodu

Povinnost k
 Parcela: 1082/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SLS/78/19/Hd ze dne 19.02.2020.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2020 09:02:31. Zápis proveden dne
 25.03.2020.

V-1774/2020-611

Podání k 04.03.2020 09:02

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - služebnost
 - a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
 - dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2047-1223/2021

Oprávnění pro
 GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
 Labem, IČO: 27295567

Povinnost k
 Parcela: 1071/1, Parcela: 1082/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.7700102532 1/VB ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-400/2022-611

Peřadí k 13.01.2022 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
 - přisloučena p.p. 1082/15 dle neměřického záznamu č. 1907 - revize
 - Povinnost k
 - Parcela: 1082/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 13.8.1991.
 - POLVZ:50/1992 Z-8200050/1992-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Smlouva (dohoda) V1 3803/1994 SMLOUVA O BEZÚPLATNEM PREVODU NEMOVITOSTI ZE DNE 3.11.1994, DODATEK SMLOUVY ZE DNE 23.1.1995. (DIL "B" O VYMERĚ 2033 M2 DLE GEOMETR. PLÁNU C. 995-166-87-511), PRAVNÍ ÚČINKY VKLADU KE DNI 24.11.1994.
 - POLVZ:179/1995 Z-8200179/1995-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZÁKON O OBCÍCH Z 24.5.1991, PARAGR. 2 A NAVRH ZE DNE 2.3.1995.
 - POLVZ:179/1995 Z-8200179/1995-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 28.1.2000.
 - POLVZ:44/2000 Z-8200044/2000-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 31.1.2000.
 - POLVZ:45/2000 Z-8200045/2000-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 12.4.2001.
 - POLVZ:162/2001 Z-8200162/2001-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.12.2004.
 - Z-13257/2004-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1071/1	83401	13809
	85001	7164
1082/2	85001	5312
	86701	1264
1084/2	85001	1429
	86701	1359

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.08.2025 10:35:11

Český úřad zeměměřičský a katastrální - GCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 3

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I. **Smluvní strany**



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. 1324193309/0800, v. s. 2070000415

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

D.A. Bydlení EU, s. r. o.

sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO 08676615; DIČ CZ08676615

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 323073

zastoupená Martinem Beranem, jednatelem

(dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a násl.
a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**o. z.**“), a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky
tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní
(dále jen „**tato smlouva**“):

II. **Úvodní ustanovení**

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 1071/1 – trvalého travního porostu o výměře 20 973 m², p. p. č. 1082/2 – trvalého travního porostu o výměře 6 576 m² a p. p. č. 1084/2 – trvalého travního porostu o výměře 2 788 m² vedených na LV č. 10001 pro obec a k. ú Králíky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem budoucího prodeje je:

- část pozemku p. p. č. 1071/1 – trvalý travní porost o výměře cca 2 277 m²,
- část pozemku p. p. č. 1082/2 – trvalý travní porost o výměře cca 135 m²,
- část pozemku p. p. č. 1084/2 – trvalý travní porost o výměře cca 160 m²,
vše v obci a k. ú. Králíky.

Celková výměra předmětu budoucího prodeje činí cca 2 572 m².

(2) Části jednotlivých pozemků, jež budou předmětem prodeje, jsou znázorněny na situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a budou přesně vymezeny geometrickým plánem uvedeným v čl. VII.

IV.

Zatěžující věcná práva

- (1) Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemku 1082/2 vázne věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení a provozování vodovodu, v právu vstupu za účelem prohlídky, údržby a rekonstrukce, ve prospěch vlastníka vodovodu.
- (2) Budoucí kupující bere na vědomí, že na pozemcích 1071/1 a 1082/2 vázne věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, v právu vstupu a vjezdu za účelem stavebních úprav, oprav a odstranění plynárenského zařízení, ve prospěch společnosti GasNET, s. r. o., viz příloha č. 4 - výpis z LV.

V.

Kupní cena

- (1) **Kupní cena** za předmět budoucího převodu je stanovena dle znaleckého posudku č. 068927/2025 ze dne 08.09.2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Václavem Myslíkem a činí částku **3.303.510 Kč** (Slovy: tři miliony tři sta tři tisíc pět set deset korun českých), při předpokládané výměře předmětu převodu oddělené ze stávajících pozemků, jak je uvedena shora. Ke kupní ceně se připočítává DPH v zákonné výši.
- (2) Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu celou předpokládanou kupní cenu ve výši 3.303.510 Kč ve lhůtě deseti dnů od uzavření této smlouvy, převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany ujednaly, že po vypracování geometrického plánu bude konečná kupní cena stanovena podle výměry předmětu převodu, jak bude předmět převodu vznikat z jednotlivých pozemků, a podle shora uvedeného znaleckého posudku a nedoplatek či přeplatek kupní ceny bude vzájemně vypořádán ve lhůtě jednoho měsíce po uzavření kupní smlouvy.

VI.

Závazky budoucího prodávajícího

Budoucí prodávající se zavazuje:

- (1) Poskytnout budoucímu kupujícímu součinnost při získání povolení na výstavbu bytových domů a související technické infrastruktury, a to i opakovaným udělením příslušných souhlasů. Souhlas budoucího prodávajícího jako vlastníka pozemků s umístěním a provedením výstavby v rozsahu dle situace připojené jako příloha č. 1 k této smlouvě uděluje budoucí prodávající samostatnou listinou při uzavření této smlouvy.

- (2) Umožnit budoucímu kupujícímu bezplatně užívat přilehlé pozemky ve vlastnictví města Králíky, které nejsou předmětem budoucího převodu, a zbývající části pozemků, z nichž bude oddělován předmět převodu, a to za účelem realizace výstavby na předmětu budoucího převodu. Užívání bude časově omezeno dobou, do které má budoucí kupující realizovat jednotlivé etapy výstavby, **nejpozději však do dokončení výstavby bytových domů a předání vybudované infrastruktury budoucímu prodávajícímu.**
- (3) Uzavřít s budoucím kupujícím vlastní kupní smlouvu na předmět prodeje, a to ve lhůtě do 60 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího kupujícího.

VII.

Závazky budoucího kupujícího

Budoucí kupující se zavazuje:

- (1) Vybudovat ve dvou etapách na předmětu budoucího převodu čtyři dvoupodlažní bytové domy s podkrovím, každý o 15 bytových jednotkách, tedy celkem 60 bytových jednotek, viz příloha č. 3 této smlouvy. Venkovní vizualizace bytových domů je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- (2) **Dokončit výstavbu první etapy do pěti let od získání povolení záměru na vybudování alespoň první etapy a dokončit výstavbu druhé etapy do pěti let od uplynutí lhůty pro dokončení první etapy,** viz specifikace jednotlivých etap dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- (3) Po získání povolení záměru na vybudování alespoň první etapy výstavby zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude přesně vymezen předmět budoucího prodeje.
- (4) Zaslát budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 60 dnů poté, kdy bude příslušným katastrálním úřadem schválen geometrický plán vymezující předmět budoucího prodeje.
- (5) Uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětu budoucího prodeje.
- (6) Po dokončení výstavby převést vybudovanou technickou infrastrukturu (např. vodovod, kanalizaci, komunikace, veřejné osvětlení apod.) městu Králíky za cenu 1.000 Kč + DPH za každé jednotlivé médium. Převod bude realizován na základě samostatné kupní smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuta

Nedodrží-li budoucí kupující některý z termínů dokončení výstavby uvedených v čl. VII. odst. (2) této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 3.000.000 Kč** za každou nedokončenou etapu zvlášť.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (3) Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se „o. z“, ve znění pozdějších předpisů.

- (4) Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí kupující obdrží jeden stejnopis a budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Čl. X.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 14.07.2025 usnesením č. ZM/2025/6/68, zveřejněn dne 17.07.2025, sejmuto dne 16.08.2025. Samotný prodej byl schválen usnesením č. ZM/2025/8/88 ze dne 13.10.2025.

V Králíkách 16.10.2025



Za budoucího prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 16.10.2025

Za budoucího kupujícího:

Martin Beran, jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – venkovní vizualizace

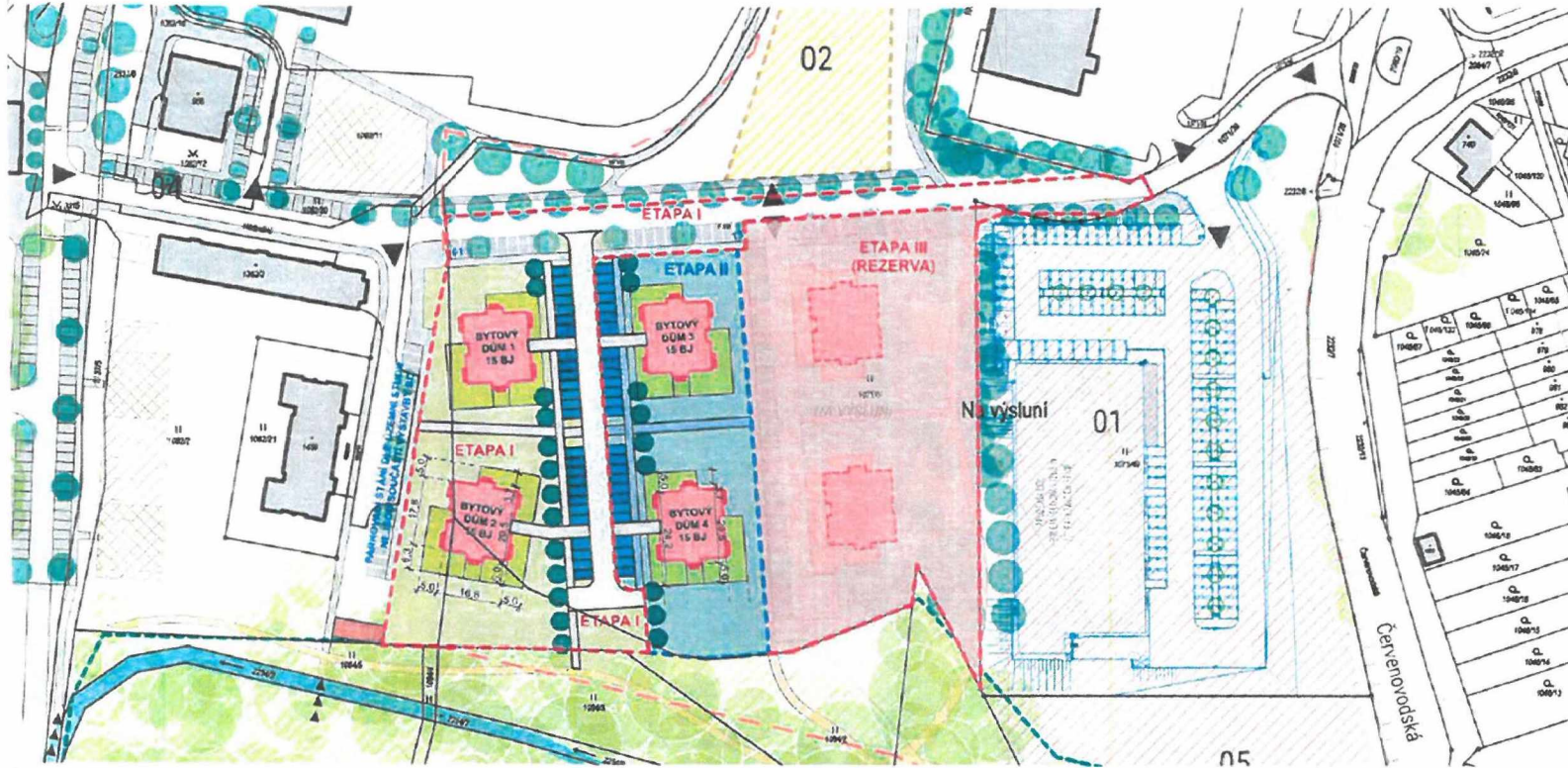
Příloha č. 3 – půdorys podlaží bytového domu

Příloha č. 4 - výpis z LV

Č. j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: j.matasovska@kraliky.eu
IDDS: kf6btex

SITUACE



POZN.: SITUACE ZAKRESLENA NA PODKLADU ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY K ODKUPU:

	ZASTAVĚNÁ PLOCHA (VČETNĚ OKAPOVÉHO CHODNÍKU)	ZAHRÁDKY
BD 1	347 m ²	283 m ²
BD 2	347 m ²	335 m ²
BD 3	347 m ²	283 m ²
BD 4	347 m ²	283 m ²
CELKEM	1 388 m²	1 184 m²

dle jednotlivých parcel:

BD 1 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	
BD 1 - zahrádky p.č. 1071/1 - 269 m ² , p.č. 1082/2 - 14 m ²	
BD 2 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 251 m ² , p.č. 1082/2 - 29 m ² , p.č. 1084/2 - 67 m ²	
BD 2 - zahrádky p.č. 1071/1 - 150 m ² , p.č. 1082/2 - 92 m ² , p.č. 1084/2 - 93 m ²	
BD 3 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	BD 3 - zahrádky p.č. 1071/1 - 283 m ²
BD 4 - zastavěná plocha p.č. 1071/1 - 347 m ²	BD 4 - zahrádky p.č. 1071/1 - 283 m ²

VYPRACOVALA: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com		KRESLILA: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com		KONTROLOVAL: Ing. arch. Miroslav Šubrtovský subrtovska.miroslav@gmail.com	
INVESTOR: D.A. Bydlení s.r.o. Spartácká 742E, Vršovice (Praha 2), 120 00 Praha		KO: 046766/15		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: 15313/15	
				PARCELA: parc. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2	
PROJEKT: URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:1000	DATUM: 06/2025	STUPĚŇ DOKUMENTACE: STUDIE	Č. VYKRESU:	ČÍSLO PARC.
NAZEV VYKRESU: SITUACE					
				01	



PŮDORYS 2.NP



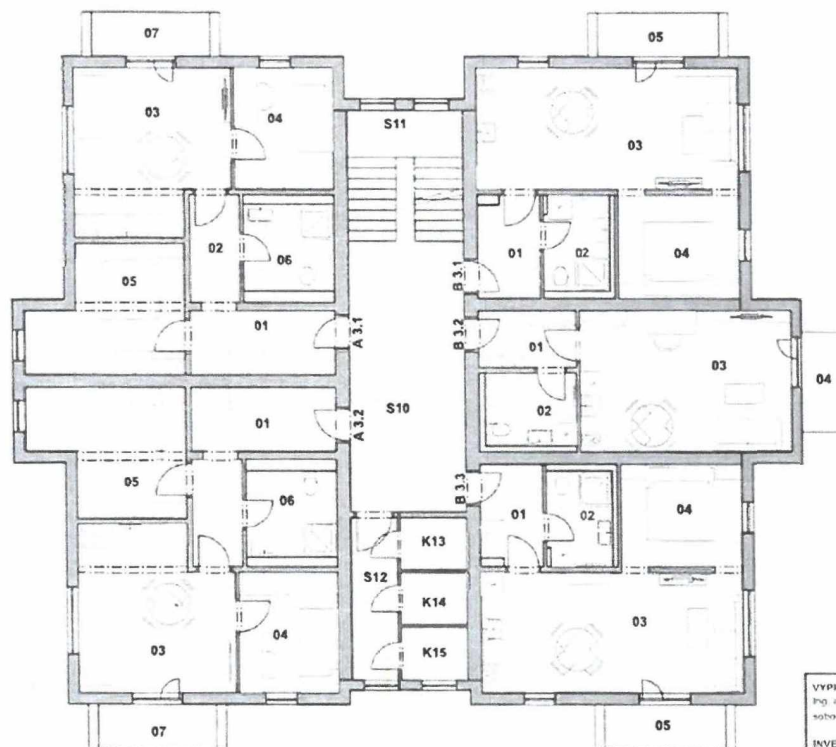
SERIE A		SERIE B	
A 2.1	BYT 3KK + BALKON	B 2.1	BYT 3KK + BALKON
01	ZÁKLADNÍ	01	ZÁKLADNÍ
02	KUCHYŇKA + VSK.	02	KUCHYŇKA + VSK.
03	LOŽNICE + KLOUBNÍ	03	LOŽNICE + KLOUBNÍ
04	TOILET	04	TOILET
05	Předsíň	05	Předsíň
06	Předsíň	06	Předsíň
07	Předsíň	07	Předsíň
08	Předsíň	08	Předsíň
09	Předsíň	09	Předsíň
10	Předsíň	10	Předsíň
11	Předsíň	11	Předsíň
12	Předsíň	12	Předsíň
13	Předsíň	13	Předsíň
14	Předsíň	14	Předsíň
15	Předsíň	15	Předsíň
16	Předsíň	16	Předsíň
17	Předsíň	17	Předsíň
18	Předsíň	18	Předsíň
19	Předsíň	19	Předsíň
20	Předsíň	20	Předsíň
21	Předsíň	21	Předsíň
22	Předsíň	22	Předsíň
23	Předsíň	23	Předsíň
24	Předsíň	24	Předsíň
25	Předsíň	25	Předsíň
26	Předsíň	26	Předsíň
27	Předsíň	27	Předsíň
28	Předsíň	28	Předsíň
29	Předsíň	29	Předsíň
30	Předsíň	30	Předsíň
31	Předsíň	31	Předsíň
32	Předsíň	32	Předsíň
33	Předsíň	33	Předsíň
34	Předsíň	34	Předsíň
35	Předsíň	35	Předsíň
36	Předsíň	36	Předsíň
37	Předsíň	37	Předsíň
38	Předsíň	38	Předsíň
39	Předsíň	39	Předsíň
40	Předsíň	40	Předsíň
41	Předsíň	41	Předsíň
42	Předsíň	42	Předsíň
43	Předsíň	43	Předsíň
44	Předsíň	44	Předsíň
45	Předsíň	45	Předsíň
46	Předsíň	46	Předsíň
47	Předsíň	47	Předsíň
48	Předsíň	48	Předsíň
49	Předsíň	49	Předsíň
50	Předsíň	50	Předsíň
51	Předsíň	51	Předsíň
52	Předsíň	52	Předsíň
53	Předsíň	53	Předsíň
54	Předsíň	54	Předsíň
55	Předsíň	55	Předsíň
56	Předsíň	56	Předsíň
57	Předsíň	57	Předsíň
58	Předsíň	58	Předsíň
59	Předsíň	59	Předsíň
60	Předsíň	60	Předsíň
61	Předsíň	61	Předsíň
62	Předsíň	62	Předsíň
63	Předsíň	63	Předsíň
64	Předsíň	64	Předsíň
65	Předsíň	65	Předsíň
66	Předsíň	66	Předsíň
67	Předsíň	67	Předsíň
68	Předsíň	68	Předsíň
69	Předsíň	69	Předsíň
70	Předsíň	70	Předsíň
71	Předsíň	71	Předsíň
72	Předsíň	72	Předsíň
73	Předsíň	73	Předsíň
74	Předsíň	74	Předsíň
75	Předsíň	75	Předsíň
76	Předsíň	76	Předsíň
77	Předsíň	77	Předsíň
78	Předsíň	78	Předsíň
79	Předsíň	79	Předsíň
80	Předsíň	80	Předsíň
81	Předsíň	81	Předsíň
82	Předsíň	82	Předsíň
83	Předsíň	83	Předsíň
84	Předsíň	84	Předsíň
85	Předsíň	85	Předsíň
86	Předsíň	86	Předsíň
87	Předsíň	87	Předsíň
88	Předsíň	88	Předsíň
89	Předsíň	89	Předsíň
90	Předsíň	90	Předsíň
91	Předsíň	91	Předsíň
92	Předsíň	92	Předsíň
93	Předsíň	93	Předsíň
94	Předsíň	94	Předsíň
95	Předsíň	95	Předsíň
96	Předsíň	96	Předsíň
97	Předsíň	97	Předsíň
98	Předsíň	98	Předsíň
99	Předsíň	99	Předsíň
100	Předsíň	100	Předsíň

VYPRACOVALA:		KRESLILA:		KONTOLOVAL:					
Ing. arch. Monika Sobolová		Ing. arch. Monika Sobolová		Ing. arch. Miroslav Tempel					
sobolova.mon@gmail.com		sobolova.mon@gmail.com		tempel2301@seznam.cz					
INVESTOR:		KATASTRALNÍ ÚZEMÍ:		PARCELA:					
D.A. Bydlení EU, s.r.o.		Krátký		parc. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
Spánělská 742/6, Vlnohrad (Praha 2) 120 00 Praha		1672556							
PROJEKT									
URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE									
ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2									
FORMAT:	MÉRITKO:	DATUM:	STUPEŇ DOKUMENTACE:	Č. VYKRESU:	CÍSLO PARC.				
A1	1:100	05/2025	SNÍŽEN	03					
NAZEV VYKRESU:			PŮDORYS 2.NP						

Č. j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: matasovska@kralupy.eu
IDDS: křiblex

PŮDORYS 3.NP



A 3.1 BYT 301 - BALCON		
číslo m.	popis	rozloha m²
01	CHODBA	4,20
02	KUCHYŇ	3,44
03	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KUCHYŇ	15,34
04	POKOJ	9,97
05	LOŽNICE	12,71
06	KOUPELNA + WC	5,27
Prostřední plocha bytu + vř.		11,00
Prostřední plocha bytu + vř. a vř. 300/20/12 S0		11,00
07	BALKÓN	1,73

A 3.2 BYT 302 - PŘÍSTAVBA		
číslo m.	popis	rozloha m²
01	CHODBA	1,44
02	KUCHYŇ	3,91
03	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KUCHYŇ	16,16
04	POKOJ	1,71
05	LOŽNICE	12,26
06	KOUPELNA + WC	1,25
Prostřední plocha bytu + vř.		11,00
Prostřední plocha bytu + vř. a vř. 300/20/12 S0		11,00
07	BALKÓN	1,73

SPOLÉČNÉ PROSTORY		
číslo m.	popis	rozloha m²
S10	CHODBA	21,18
S11	KUCHYŇ	3,44
S12	KUCHYŇ	3,44
POKOJ		38,68
K13	KUCHYŇ	2,43
K14	KUCHYŇ	2,43
K15	KUCHYŇ	2,43
POKOJ		1,90

B 3.1 BYT 301 - BALCON		
číslo m.	popis	rozloha m²
01	CHODBA	4,20
02	KUCHYŇ	3,44
03	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KUCHYŇ	15,34
04	POKOJ	9,97
05	LOŽNICE	12,71
06	KOUPELNA + WC	5,27
Prostřední plocha bytu + vř.		11,00
Prostřední plocha bytu + vř. a vř. 300/20/12 S0		11,00
07	BALKÓN	1,73

B 3.2 BYT 302 - BALCON		
číslo m.	popis	rozloha m²
01	CHODBA	1,44
02	KUCHYŇ	3,91
03	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KUCHYŇ	16,16
04	POKOJ	1,71
05	LOŽNICE	12,26
06	KOUPELNA + WC	1,25
Prostřední plocha bytu + vř.		11,00
Prostřední plocha bytu + vř. a vř. 300/20/12 S0		11,00
07	BALKÓN	1,73

B 3.3 BYT 303 - BALCON		
číslo m.	popis	rozloha m²
01	CHODBA	4,14
02	KUCHYŇ	4,24
03	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ + KUCHYŇ	11,14
04	POKOJ	9,14
05	LOŽNICE	10,20
06	KOUPELNA + WC	6,20
07	BALKÓN	1,73

VYPRACOVALA: Ing. arch. Monika Šobotková sobotkova.mon@gmail.com		KRESLILA: Ing. arch. Monika Šobotková sobotkova.mon@gmail.com		KONTROLOVAL: Ing. arch. Miroslav Jampil studu2001@seznam.cz	
INVESTOR: O.A. Bydlení s.r.o. Sevnáková 732/1, Vlnetřasy, Praha 21 120 00 Praha		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: K/3884 [672556]		PARCELA: par. č. 1071/1, 1084/2, 1082/2	
PROJEKT: URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY NA PARC.Č. 1071/1, 1084/2, 1082/2					
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:100	DATUM: 08/2025	STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE	Č. VYKRESU:	CÍSLO PÁRE:
NÁZEV VYKRESU: PŮDORYS 3.NP				04	

Č.j.: MUKR/15205/2025/MO/MC
Sp. zn.: MUKR/8997/2021/MO/VN

☎ 465 670 742, 465 670 801
fax 465 631 321
e-mail: matasovska@kraliky.eu
IDDS: křibtex

Příloha č. 4 - výpis z LV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MUKR/8997/2021/MO/JM pro Město Králíky

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
 Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky	00279072	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1071/1	20973	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1082/2	6576	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1084/2	2788	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
 - služebnost inženýrské sítě
 - zřídit a provozovat vodovod
 - vstupovat za účelem prohlídky, údržby a popř. rekonstrukce inženýrské sítě
 - dle odst. III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 1968-117/2019
 - pro vlastníka vodovodu

Povinnost k
 Parcela: 1082/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. SLS/78/19/Hd ze dne 19.02.2020.
 Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2020 09:02:31. Zápis proveden dne
 25.03.2020.

V-1774/2020-611

Podání k 04.03.2020 09:02

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - služebnost
 - a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení
 - b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
 - dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2047-1223/2021

Oprávnění pro
 GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
 Labem, IČO: 27295567

Povinnost k
 Parcela: 1071/1, Parcela: 1082/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.7700102532 1/VB ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 07:30:00. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-400/2022-611

Peřadí k 13.01.2022 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
 - přisloučena p.p. 1082/15 dle neměřického záznamu č. 1907 - revize
 - Povinnost k
 - Parcela: 1082/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 13.8.1991.
 - POLVZ:50/1992 Z-8200050/1992-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Smlouva (dohoda) V1 3803/1994 SMLOUVA O BEZÚPLATNEM PREVODU NEMOVITOSTI ZE DNE 3.11.1994, DODATEK SMLOUVY ZE DNE 23.1.1995. (DIL "B" O VYMERE 2033 M2 DLE GEOMETR. PLANU C. 995-166-87-511), PRAVNÍ UCINKY VKLADU KE DNI 24.11.1994.
 - POLVZ:179/1995 Z-8200179/1995-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZÁKON O OBCÍCH Z 24.5.1991, PARAGR. 2 A NAVRH ZE DNE 2.3.1995.
 - POLVZ:179/1995 Z-8200179/1995-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 28.1.2000.
 - POLVZ:44/2000 Z-8200044/2000-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 31.1.2000.
 - POLVZ:45/2000 Z-8200045/2000-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, prohlášení ze dne 12.4.2001.
 - POLVZ:162/2001 Z-8200162/2001-611
 - Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky RČ/IČO: 00279072
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.12.2004.
 - Z-13257/2004-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2025 10:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580481 Králíky
Kat.území: 672556 Králíky List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Město Králíky, Velké náměstí 5, 56169 Králíky

RČ/IČO: 00279072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1071/1	83401	13809
	85001	7164
1082/2	85001	5312
	86701	1264
1084/2	85001	1429
	86701	1359

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.08.2025 10:35:11

Český úřad zeměměřičský a katastrální - GCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 3