



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2025/MaI/0289/SML

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Příkazce:	Město Frýdlant nad Ostravicí
Se sídlem:	Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zastoupené:	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ:	00296651
DIČ:	CZ00296651
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

- dále jako „příkazce“

a

Příkazník:	K+H správci staveb s.r.o.
se sídlem	Poručíka Hoši 105/67, 747 11 Kozmice
zastoupený	Jiřím Kukulkou, jednatelem
IČO	03815960
DIČ	CZ03815960
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jiří Kukulka
Spojení (telefon, email)	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a stavby:	Jiří Kukulka
Spojení (telefon, email)	
Číslo TDS v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT:	1103081

- dále jako „příkazník“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **Výkon TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“** (dále jen „veřejná zakázka“), realizované příkazcem jakožto zadavatelem.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 a násl. občanského zákoníku dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu příkazníka je příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v minimální výši 5 000 000 Kč, s maximální spoluúčasti ve výši 10 % z pojistné události. Pojistnou smlouvu předložil příkazník příkazci v zadávacím řízení k veřejné zakázce a příkazce má právo na její další předložení příkazníkem i v průběhu trvání platnosti této smlouvy, a to na vyzvání.
5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy a že se řádně předem seznámil se všemi dokumenty vyplývajícími ze Smlouvy o dílo na stavbu a jejími přílohami včetně projektové dokumentace. Vše dostupné na profilu zadavatele (příkazce): <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000501>.
6. Účelem smlouvy je zajištění služeb technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „TDS a BOZP“) při realizaci stavby s názvem „**Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí**“.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon kompletní investorské služby a výkon inženýrských činností zejména **realizace technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** při realizaci stavebních prací vybraným zhotovitelem stavby s názvem „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“ (dále jen „stavba“).

Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat technický dozor stavebníka formou inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby včetně výkonu služby koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a výkon TDS v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), při realizaci stavby „**Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí**“, a to dle projektové dokumentace zpracované společností SWORTI s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v listopadu 2020 (dále jen „projektová dokumentace stavby“), dle projektu stavby fotovoltaické elektrárny na střeše nového bytového domu zpracovaného společností SWORTI s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v únoru 2025 (dále jen „projekt FVE“) a dle projektové dokumentace s názvem „Oprava komunikace na ul. Noremská, Frýdlant nad Ostravicí – bourací práce skladu, č.p. 2218/2 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí“ zpracované společností SWORTI, s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v září 2020 (dále jen „projektová dokumentace bouracích prací skladu“). Uvedené projektové dokumentace budou pro potřeby této smlouvy souhrnně dále označovány jen jako „projektové dokumentace“.

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:
SO 01 – objekt bytového domu

SO 02 – navržené zpevněné plochy obslužné komunikace s parkováním
SO 03 – zpevněné plochy přístupu pro pěší
SO 04 – nová kanalizační přípojka BD
SO 05 – nová vodovodní přípojka BD
SO 06 – nové VTL odběrné plynové zařízení včetně vybudování regulační stanice VTL/STL
SO 07 – nové STL odběrné plynové zařízení
SO 08 – připojení BD na elektrickou distribuční síť ČEZ – **HOTOVO**, realizoval ČEZ Distribuce, a.s.
SO 09 - přeložka vedení NN včetně osazení sloupu (řešeno samostatným povolením) - **HOTOVO**, realizoval ČEZ Distribuce, a.s.
SO 10 – napojení BD na telekomunikační síť (řešeno samostatným povolením) – **řeší samostatně CETIN a.s.** (povinnost koordinace stavebních prací s vybraným dodavatelem správce inženýrské sítě)
SO 11 – požární nádrž
SO 12 – vsakovací zařízení
SO 13 – dešťová kanalizace
SO 14 – pergola na sušení prádla
SO 16 – opěrná zídka
D.1.2.5b Fotovoltaická elektrárna 22,5 kWp/3f – samostatný projekt řeší výstavbu FVE na střeše budovy
SO 102 – bourací práce skladu

2. Stavební záměr obsahuje (definice stavby, na které bude prováděn TDS a BOZP vybraným dodavatelem v této veřejné zakázce):

Vybudování novostavby bytového domu s příslušenstvím na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí. Bytový dům je navržen jako jednoduchá hranolová stavba obdélníkového půdorysu s pultovými střechami. Bude se jednat o nepodsklepenou budovu se třemi nadzemními podlažními, ve které bude 28 bytů. Bude se jednat o byty 1+kk (20 bytů), 2+1 (6 bytů) a 2 byty zvláštního určení o dispozici 2+kk.

Novostavba bytového domu bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností SWORTI s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v listopadu 2020, dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu sp. zn. MUFO 34188/2020 ze dne 30.11.2020 (právní moc dne 23.12.2020), dle rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu sp. zn. MUFO 16745/2023 ze dne 23.01.2023 (právní moc dne 09.02.2023), dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu sp. zn. MUFO 15792/2021 ze dne 13.05.2021 (právní moc dne 18.06.2021), dle rozhodnutí vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí sp. zn. MUFO 18575/2020 ze dne 03.02.2022 (právní moc dne 23.02.2022) a dle rozhodnutí ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem životního prostředí sp. zn. MUFO 876/2024 ze dne 07.11.2024 (právní moc dne 30.11.2024).

V projektové dokumentaci (textové i výkresové části) je zmiňován „stávající objekt“, případně „vedlejší bytový dům“ na pozemku parc. č. 2213 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Tento objekt se na předmětném pozemku již nenachází – byla provedena jeho demolice, a to bez náhrady.

Součástí stavby bude stavba fotovoltaické elektrárny na střeše nového bytového domu, kterou řeší samostatný projekt zpracovaný společností SWORTI s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v únoru 2025. Nová FVE bude mít 45 ks panelů o celkovém výkonu 22,5 kWp s napojením do rozvaděčů budovy nového bytového domu.

Součástí stavby bude také demolice objektu skladu, která uvolní místo pro plánované rozšíření ulice Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí. Demolice skladu bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Oprava komunikace na ul. Noremská, Frýdlant nad Ostravicí – bourací práce skladu, č.p. 2218/2 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí“ zpracované společností SWORTI, s.r.o., sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno, IČ: 29310971 v září 2020 a dle souhlasu s odstraněním stavby vydaného

Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebního úřadu sp. zn. MUFO 34073/2020 ze dne 27.11.2020.

Součástí stavby není oprava komunikace, pouze demolice objektu skladu.

Výše uvedené projektové dokumentace a výše uvedená rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí jsou dostupné pod tímto odkazem: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000501>.

Stavba bytového domu musí být dále provedena v souladu s Průkazem energetické náročnosti budovy vyhotoveném společností SUNJAS s.r.o., sídlem č.p. 210, 739 11 Janovice, IČ: 04256735 dne 03.11.2024. Průkaz energetické náročnosti budovy je také dostupný na <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000501>.

Zhotovitel stavby bude mít při realizaci novostavby bytového domu povinnost postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Při předání stavby bude dokládána tabulka nakládání s odpadem, která bude potvrzena příkazníkem.**

Zhotovitel stavby bude mít při realizaci novostavby bytového domu povinnost dodržovat a plnit zásady DNSH (Do No Significant Harm, v překladu tzn. významně nepoškozovat), a to takto:

- Zhotovitel stavby bude povinen při realizaci novostavby bytového domu dodržet požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zejména musí zohlednit hlukovou zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologii výstavby, dopravní hlučnost a denní i noční provoz. Zhotovitel stavby také zajistí, aby byla vhodnými opatřeními a technologickými postupy minimalizována prašnost. Zhotovitel stavby bude mít dále při realizaci novostavby bytového domu povinnost splnit požadavky na čištění odpadních vod ze staveniště a jejich vypouštění dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a případně také dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice Evropského parlamentu a rady 2000/60/ES, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky. Zhotovitel stavby zajistí, že stavební prvky a materiály použité při plnění předmětu veřejné zakázky splňují kritéria stanovená v Dodatku C Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021.

Výše uvedené zhotovitel stavby doloží zadavateli čestným prohlášením, a to v okamžiku předání předávací dokumentace k dotčené stavbě (v okamžiku předání dokladů při předání hotové stavby).

- K plnění DNSH patří také splnění podmínky, že nejméně 70 % (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 a nebezpečného odpadu) vzniklého na staveništi musí být využito k opětovnému použití, recyklaci nebo k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel stavby bude mít povinnost postupovat v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Před zahájením realizace novostavby bytového domu provede zhotovitel stavby na své vlastní náklady bližší identifikaci předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobců. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. **Tuto identifikaci musí potvrdit příkazník (příslušný technický dozor stavebníka).** Tento plán bude součástí stavebního deníku. Součástí předávací dokumentace bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady (stavební deník, vážní lístky apod.), které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

3. Příkazník je povinen kontrolovat, zda zhotovitel splnil podmínky DNSH (Do no significant harm, v překladu tzn. významně nepoškozovat) uvedené v předchozím odstavci této smlouvy. Tuto podmínku musí zhotovitel stavby dokladovat dle podmínek Smlouvy o dílo s ním uzavřené. Příkazník potvrzuje, že se s touto podmínkou seznámil a její naplnění bude vyžadovat.
4. Příkazník bere na vědomí, že stavba bude spolufinancována z finančních zdrojů evropského Nástroje pro oživení a odolnost v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v rámci Státního fondu podpory investic (<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni/>). **Ze strany Státního fondu podpory investic budou prováděny kontroly prostavěnosti proinvestovaných prostředků a příkazník bude povinen prokázat potřebnou součinnost při těchto kontrolách.**
5. Předpokládaná účast TDS a BOZP na stavbě je v četnosti dle intenzity stavebních prací a nutností případné koordinace prací, minimálně však 2 x za týden a dále přítomnost na pravidelných kontrolních dnech stavby v případě potřeby a na vyzvání. Součástí plnění je i řešení případných reklamací díla po dobu zkušebního provozu a běhu záruční doby a součinnost při kolaudaci. Účast na stavbě bude dokladována podpisem ve stavebním deníku a na výzvu objednatele pořízenou fotodokumentací.
6. Místem výkonu služeb TDS a BOZP bude na těchto pozemcích:

Stavba nového bytového domu bude probíhat na pozemcích parc. č. 2213, 2214, 2215/1, 2217, 2218/1 a 2226, vše v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a ve vlastnictví příkazce.

Demolice skladu bude probíhat na pozemku parc. č. 2218/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a ve vlastnictví příkazce.

Příkazník bere na vědomí, že při realizaci stavby bude mít zhotovitel stavby povinnost koordinace stavebních prací s vybraným dodavatelem správce inženýrské sítě, a to společností CETIN a.s., sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, která bude v průběhu realizace stavby bytového domu provádět přípojku telekomunikačního vedení (optika). Jedná se o stavební objekt SO 10 – napojení BD na telekomunikační síť (řešeno samostatným povolením).

7. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyvíjet především tuto činnost:

Činnosti při výkonu inženýrské činnosti (TDS):

- a) Podrobně se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektových dokumentací ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (obzvláště stavebních povolení/územního souhlasu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.
- b) Kontrola rozsahu a obsahu projektových dokumentací stavby, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- c) Vypracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě.
- d) Předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
- e) Protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli stavby.
- f) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 2x týdně. Příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních. Dále svou účast prokáže na výzvu příkazce pořízenou fotodokumentací.
- g) Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací.
- h) Kontrola směrového a výškového umístění stavby.
- i) Plnění povinností stavebníka dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 160 odst. 2 tohoto zákona.

- j) Zastupování příkazce k vykonávání všech úkonů stavebníka a k zastupování u všech orgánů státní správy a všech účastníků řízení, včetně uhrazení případných správních poplatků.
- k) Plnění povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy.
- l) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- m) Kontrola dodržování povinností zhotovitele stavby a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými právními předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- n) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy.
- o) Kontrola dodržování povinností zhotovitele stavby, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- p) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- q) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
- r) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- s) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky stavby.
- t) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí nabídky zhotovitele stavby podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
- u) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku – viz podmínky stavebního povolení.
- v) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- w) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovými dokumentacemi.
- x) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektových dokumentací.
- y) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- z) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků – příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- aa) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
- bb) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- cc) Uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

- dd) Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- ee) Spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- ff) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- gg) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- hh) Kontrola předávané stavby nebo její části. V rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá od zhotovitele stavby, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady nezbytné k příjemce dokončené stavby. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby.
- ii) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele stavby sepíše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
- jj) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- kk) Na základě udělené plné moci zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby) ve smyslu stavebního zákona a ve smyslu souvisejících právních předpisů se všemi přílohami a jejich podání na příslušný stavební úřad. Příkazník předá příkazci originál rozhodnutí o kolaudaci.
- ll) Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konaných stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
- mm) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- nn) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a při jejich činnosti.
- oo) Zajištění odstranění vad z přijímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- pp) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě oprávněnému zástupci příkazce ve věcech technických, zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
- qq) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu na nosiči CD (ve 2 vyhotoveních). Dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatelem. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli stavby.
- rr) Zajištění součinnosti při přípravě podkladů pro dotační titul k zajištění a realizaci financování.
- ss) Kontrola využití pouze takových výrobků a směsí, které mají platné prohlášení o shodě.

Činnosti při výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- a) Zajištění oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Neprodleně po podání oznámení o zahájení prací předá příkazník příkazci kopii oznámení s potvrzením o jeho podání příslušnému úřadu.

- b) Zajištění všech povinností příkazce / stavebníka plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb. (mimo povinností příkazce vůči koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi a jeho aktualizace v průběhu stavby. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být zpracován a aktualizován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
- c) V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je povinen vést bezpečnostní deník. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele stavby mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - seznámení s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zápisy z pravidelných kontrolních dnů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - koordinace s techniky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých (pod)dodavatelů,
 - koordinace činností jednotlivých (pod)dodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi,
 - předkládání podnětů a doporučení opatření vhodných z hlediska BOZP pro stanovení postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat (pozn. pouze na vyžádání zhotovitele stavby),
 - kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- d) Podávat příkazci pravidelné měsíční zprávy a závěrečnou zprávu o své činnosti vykonávané v rámci funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě, že dojde k porušení předpisů týkajících se BOZP, bude součástí těchto zpráv také vyplněný formulář „Seznam zjištěných případů porušení předpisů týkajících se BOZP“, jehož vzor bude předán příkazníkovi při předání staveniště zhotoviteli stavby.

IV.

Doba plnění

1. Příkazník je povinen poskytovat služby dle této smlouvy od data účinnosti této smlouvy takto: Předpoklad zahájení: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby (předpoklad: říjen/listopad 2025). Účinnost smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby je však vázána na schválení žádosti o dotaci z dotačního programu uvedeného v čl. III. odst. 4. této smlouvy.

Délka realizace stavby (poskytování služby): nejpozději do 20 měsíců ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do předání zhotovené stavby (díla) příkazci + 4 měsíce navíc na dokončení kolaudace stavby (vydání kolaudačního souhlasu).

Příkazník pak bude i po kolaudaci stavby poskytovat příkazci součinnost, a to po dobu záruky na stavbu (60 měsíců ode dne převzetí a předání stavby dle smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby), k řešení vzniklých vad a reklamací stavby nebo její části.

2. Příkazce si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení a ukončení prací, příp. přerušení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Příkazníkovi z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení úplaty či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodu na straně příkazce se o stejný úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.

V.

Odměna

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za prováděnou činnost odměnu. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí:

Cena bez DPH za <u>výkon TDS</u>	1 176 000 Kč
DPH 21%	246 960 Kč
Celkem včetně DPH	1 422 960 Kč

Cena bez DPH za <u>výkon koordinátora BOZP</u>	240 000 Kč
DPH 21%	50 400 Kč
Celkem včetně DPH	290 400 Kč

Cena celkem bez DPH za výkon TDS a BOZP	1 416 000 Kč
DPH 21%	297 360 Kč
Celkem včetně DPH	1 713 360 Kč

Příkazník je plátcem DPH.

K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají měsíční plnění. V případě, že výkon činnosti dle této smlouvy nebude poskytován příkazcem po celý kalendářní měsíc či nebude vůbec poskytován z toho důvodu, že dojde k přerušení provádění stavby, bude příkazník příkazci účtovat pouze poměrnou část z odměny odpovídající době, kdy byla činnost TDS a BOZP skutečně poskytována.
3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků, jakož i veškeré náklady související. V případě, že příkazníkovi vzniknou další náklady, má příkazník nárok na jejich náhradu pouze v případě, že byly příkazcem předem písemně odsouhlaseny a schváleny. Součástí sjednané odměny je rovněž závazek příkazníka poskytnout bezplatně spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav dotýkajících se činnosti BOZP a TDS po celou dobu trvání záruční doby stavby, přičemž za tuto spolupráci příkazníkovi při řešení reklamací a záručních oprav dotýkajících se inženýrské činnosti TDS po celou dobu trvání záruční doby stavby **nenáleží** již žádná odměna ani náhrada nákladů.
4. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- název, sídlo, IČ, DIČ příkazce a příkazníka,
 - předmět smlouvy, tj. text: **Veřejná zakázka Výkon TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí“**, označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti informovat příkazce),
 - Název projektu: **Bytový dům na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí**,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
2. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle čl. V. této smlouvy bude realizována 1 x za měsíc poměrově k délce výstavby. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně na základě podpisu zmocněné osoby příkazce nebo prostřednictvím emailové komunikace, popř. datovou schránkou. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 3. V případě prodloužení délky stavby zůstává výše odměny stejná a nezvyšuje se.
 4. V případě že bude stavba trvat kratší dobu, bude v konečné faktuře dofakturována celá zbývající částka z odměny.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazníkovi.
 6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
 7. Povinnost zaplatit řádně vyfakturovanou odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VII. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele, přejímacího řízení stavby od zhotovitele po odstranění všech vad a nedodělků a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.

3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu doklady uvedené v čl. III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, písemně plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti TDS.
 - c) Při výkonu inženýrské činnosti TDS upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti TDS osobně a s náležitou odbornou péčí, dle svých nejlepších schopností a zkušeností, řádně a včas a plnit veškeré povinnosti dle příslušných právních předpisů.
 - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, který zná či musí znát.
 - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - h) Předkládat příkazci ihned, nejpozději do 5 pracovních dnů jakékoliv dokumenty nebo věci, které za něho převzal při své činnosti dle této smlouvy.
 - i) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti TDS závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vztahují ke sjednané činnosti.
2. Veškeré informace, s nimiž smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze smluvních stran a podléhají ochraně podle příslušných ustanovení zákona. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany. Příkazník, jakožto i osoby, které byly jakkoliv zúčastněny z pověření příkazníka na realizaci této smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o tom, co se při její realizaci nebo v souvislosti s ní dozvěděly, a jsou povinny zajistit ochranu veškerých údajů a informací poskytnutých příkazníkem a týkajících se příkazníka proti jakémukoliv zveřejnění, zneužití a prozrazení třetím osobám. Toto ustanovení neplatí vůči orgánu, kterému je příkazník povinen podat informace ze zákona. Povinnosti mlčenlivosti a povinnosti ochrany poskytnutých údajů a informací může příkazníka zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením adresovaným příkazníkovi. Závazek příkazníka k zachování mlčenlivosti a k ochraně poskytnutých údajů a informací zůstává v platnosti i po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že příkazník je oprávněn poskytovat jakékoliv informace tisku a sdělovacím prostředkům jen na základě předchozího písemného souhlasu příkazce a jen v odsouhlaseném rozsahu.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

4. Příkazník se zavazuje realizovat inženýrskou činnost TDS prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Příkazník je oprávněn změnit osobu, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce. Žádost o souhlas se změnou osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nová osoba musí disponovat stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn po předchozím odsouhlasení příkazcem zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2038, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2038 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu podpory investic, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a příkazník je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně účasti příkazníka na kontrole v místě plnění. Příkazník tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.
10. Příkazník je i po skončení realizace díla povinen spolupracovat s příkazcem z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.
11. Příkazník předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění dle této smlouvy podle poskytnutých dokladů nezbytné. Příkazník se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojená. Jedná-li příkazník bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci v důsledku porušení této smlouvy nebo platných právních předpisů. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost koordinátora TDS a BOZP v souladu s ustanoveními této smlouvy či poruší jakoukoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ neplnění nebo porušení povinnosti.
2. Nebude-li příkazník vykonávat činnost koordinátora TDS a BOZP v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
3. Pro případ prodlení se zaplacením vyfakturované odměny, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět jen v mimořádných případech, a to nastane-li porušení smlouvy nebo právních předpisů druhou smluvní stranou s výpovědní dobou 1 měsíc, jež poběží od 1. dne měsíce následující po doručení.
2. Odstoupit od smlouvy lze jen dle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku a příkazce může od smlouvy odstoupit také v případě, že nezíská dotaci z dotačního programu uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy, z níž má být stavba nového bytového domu na ulici Noremská ve Frýdlantu nad Ostravicí spolufinancována. Pokud příkazce odstoupí od smlouvy z důvodu nezískání dotace z dotačního programu uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy, nemá příkazník právo na náhradu vzniklé škody.
3. Smlouva může být rovněž ukončena na základě dohody smluvních stran.
4. Od účinnosti odstoupení, výpovědi nebo při ukončení smlouvy dohodou je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se vztahuje tato smlouva. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.
5. Ke dni účinnosti odstoupení, výpovědi nebo ke dni ukončení smlouvy dohodou zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen ho upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Při skončení smlouvy je příkazník povinen vrátit příkazci ke dni skončení smlouvy veškeré dokumenty jemu poskytnuté příkazcem k plnění povinností z této smlouvy nebo které v této souvislosti nabyl. V případě předčasného ukončení smlouvy má příkazce nárok na měsíční odměnu za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, odstoupení či ke dni ukončení této smlouvy dohodou.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je uzavřená v elektronické podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv, **avšak pouze za podmínky, že příkazci bude schválena dotace z finančních zdrojů evropského Nástroje pro oživení a odolnost v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v rámci Státního fondu podpory investic. V případě, že spolufinancování z dotačního programu objednatel nezíská, smlouva v důsledku odkládací podmínky nebude pro neúčinnost realizována (smlouva nenabyde účinnosti), pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Příkazník bere tuto právní skutečnost na vědomí bez nároku na plnění a uplatňování náhrady škody.**
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 13.10.2025, usnesením č. 60/1.2.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 20.10.2025

V Kozmicích dne 15.10.2025

za Příkazce:

za Příkazníka:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Jiří Kukelka
jednatel společnosti