



ev. č. 2025-0167

S m l o u v a o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ: CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

bankovní spojení: ČS Praha 4, č. účtu: 29022-2000691349/0800

dále jen „povinný“

2. České Radiokomunikace, a.s.

se sídlem: Skokanská 2117/1, 169 00, Praha 6 - Břevnov

IČO: 247 38 875 DIČ: CZ24738875

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: 69903021/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 16505

zastoupená: Ing. Petrem Holým, technickým ředitelem, na základě plné moci

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce - **pozemku parc. č. 932/4 a parc. č. 922/29 v k. ú. Písnice, obec Praha**, který je zapsán na LV č. 530 pro k.ú. Písnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jako „**služebné pozemky**“).

Čl. II.

Do služebných pozemků **parc. č. 932/4 a parc. č. 922/29 v k. ú. Písnice** bylo v rámci akce „**Uložení nové KK č. 4 v ul. Hoštická, Písnice, KK č. 5 Hornocholupická x V Hájkách, KK č. 6 Komořanská x U Soutoku**“ uloženo **zařízení - ochranné trubky včetně optického kabelu a umístění nových KK**, která je zakreslena v situačním, plánu který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě. Dále jen „**podzemní komunikační vedení**“ nebo „**zařízení**“.

Čl. III.

1. Povinný, který pro vlastníka Hlavní město Praha vykonává svěřenou správu pozemků **parc.č. 932/4 a parc. č. 922/29 v k. ú. Písnice, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou k části pozemků parc. č. 922/29 a 932/4, oba v k.ú. Písnice, obec Praha, vyznačené geometrickým plánem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení (ochranné trubky včetně optického kabelu a umístění kabelových komor) (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1773-104/2024, potvrzeném**



ev. č. 2025-0167

Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-112/2025-101 dne 15. 1. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1.

2. Služebnost se zřizuje jako osobní služebnost v souladu s občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný vykonávající svěřenou správu pro vlastníka předmětných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti vzhledem k jeho rozsahu je určena 5.000,-Kč bez DPH a zákonem stanovené DPH 1.050,-Kč. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.000,- Kč bez DPH** (slovy-pět-tisíc-korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **částku + DPH ve výši 1.050,- a správní poplatek ve výši 2.000,-Kč** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad - fakturu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni vystavení faktury. Faktura bude vystavena do 15 dní od podpisu smlouvy.
3. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“ nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VIII.



1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha osobní služebnost na pozemcích **parc.č. 932/4 a parc. č. 922/29 v k. ú. Písnice, obec Praha**, ve prospěch společnosti **České Radiokomunikace, a.s.**, se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00, Praha 6, IČO: 247 38 875, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na uvedených pozemcích **podzemní komunikační vedení - ochranné trubky včetně optického kabelu a umístění nových kabelových komor**, vstupovat a vjíždět na něj za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav, modernizace, zlepšení výkonnosti a údržby podzemního komunikačního vedení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **1773-104/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-112/2025-101 dne 15. 1. 2025**, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu a povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Tato Smlouva může být též podepsána oboustranně certifikovaným elektronickým podpisem v jednom originálu.
4. Oprávnění a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha-Libuš usnesením č. 216/2025 ze dne 29. 9. 2025



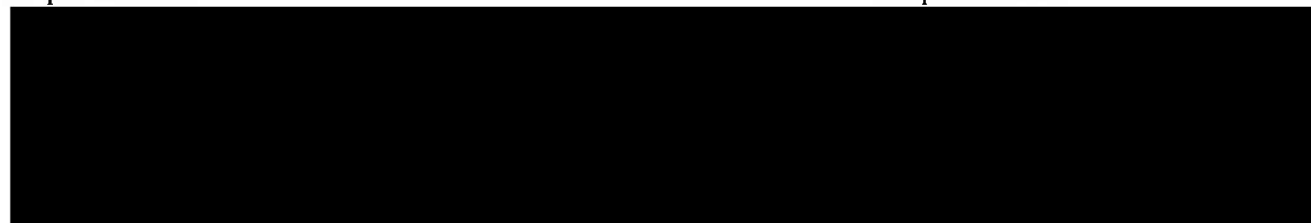
Příloha - geometrický plán č. 1773-104/2024

ev. č. 2025-0167

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného



Ing. Pavel Macháček, starosta
Městská část Praha-Libuš

Ing. Petr Holý, technický ředitel
České Radiokomunikace, a.s.