

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

obchodní společnost: **CENTRAL GROUP 79. investiční a.s.**
se sídlem: Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 28404831
DIČ: CZ699007433, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 14343
zastoupená: na základě plné moci společností CENTRAL GROUP a.s.,
která je zastoupena [REDACTED] na základě pověření
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 7443752/0800
Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
(dále jen „**Investor**“)
(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem ovládacího kabelu DP Metro a kabelu 22kV DP Metro při ulici Výstavní v k. ú. Háje (dále jen „**Kabely DPP**“).
2. Investorovi vznikla potřeba přemístění Kabelů DPP na následující pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy: pozemky **parc. č. 576/16 a parc. č. 576/69 v katastrálním území Háje**, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), a to v souvislosti s Investorem prováděnou stavební akcí „**Přeložka ovládacího kabelu DP Metro a kabelu 22 kV DP Metro při ulici Výstavní**“ (dále jen „**Stavba**“). Dopravní podnik s realizací Stavby souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor provede Stavbu na své náklady.
3. Právo trvalého umístění Kabelů DPP na Pozemcích bude zajištěno s vlastníkem Pozemků zřízením věcného břemene k tíži Pozemků spočívajícím v právu umístit a provozovat na Pozemcích Kabely DPP, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, modernizace a kontroly Kabelů DPP, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Kabelů DPP je vyznačena v situaci, které je **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven

po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

4. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníkem Pozemků a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
5. Investor se zavazuje nejpozději do zahájení realizace Stavby zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení Věcného břemene - služebnosti, ve které bude uveden závazek vlastníka Pozemku k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemků v souladu s odst. 3 tohoto článku.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření Dopravního podniku ze dne 15. 9. 2023, zn. DP/815/22/800210/JL a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 22. 9. 2023, zn. DP/2689/23/100630/DK/36/1312, které tvoří **Přílohu č. 2** a **Přílohu č. 3** této Smlouvy jako její nedílnou součást, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 811200 provoz Kabelové sítě a trakce, vedoucí provozu [redacted] Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Doklad opravňující Dopravní podnik k užívání Kabelů DPP ve smyslu stavebně právních předpisů, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu. Nepodléhá-li Stavba kolaudačnímu rozhodnutí, považuje se za dokončení Stavby den převzetí díla Investorem od zhotovitele Stavby. V případě prodloužení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodloužení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a daň z nepeněžitého příjmu Dopravního podniku tvořeného hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se

Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.

5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podle článku I. odst. 5 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítím realizace Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty. Veškeré smluvní pokuty budou mít formu faktury.

Článek III.

Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Dopravního podniku.
2. Investor potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Dopravního podniku.
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Investor se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Dopravní podnik proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,

- c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé Smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
 7. Investor se zavazuje neprodleně oznámit Dopravnímu podniku jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
 - a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Dopravního podniku, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: schranka.duvery@dpp.cz, případně do datové schránky Dopravního podniku: fhidr6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“
 - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. +420 296 193 011 nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
 8. Investor je povinen poskytnout Dopravnímu podniku nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
 9. Dopravní podnik se zavazuje, že Investor, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Dopravního podniku.
 10. Pokud Investor poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Dopravní podnik dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Investorovi.
 11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Dopravní podnik vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z této doložky orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení této doložky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Zákres Stavby Kabelů DPP

Příloha č. 2: Vyjádření Dopravního podniku ze dne 15. 9. 2023,
zn. DP/815/22/800210/JL

Příloha č. 3: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 22. 9. 2023,
zn. DP/2689/23/100630/DK/36/1312

V Praze dne

CENTRAL GROUP a.s.

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D
místopředseda představenstva