



SUZP05977674

Naše č. j.: UT-30943/2025

Naše sp. zn.: UT-29490/2023/23



## Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-29490/2023

(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 4“)

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČO: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. Petrem Pondělíčkem, ředitelem  
(dále jen „**nájemce**“)

a

### **STAVHOLD a.s.**

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1329,  
se sídlem Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I – Město,  
IČ: 651 38 503, DIČ: CZ65138503, ID DS: 337gfx5,  
bank. spojení: KB a.s., pobočka Přerov, č. ú.:  
zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem, předsedou představenstva  
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

*Na základě vzájemného konsenzu ve věci rozšíření předmětu nájmu a stavebních úprav  
smluvní strany uzavírají Dodatek č. 4, kterým se mění stávající smlouva:*

## **Čl. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2023 Nájemní smlouvu č. j. UT-29490/2023 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je rozšíření předmětu nájmu o **část 5. patra budovy na adrese tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc**, v rozsahu **220 m<sup>2</sup>**, **stavební úpravy 5. a 6. patra** a sjednání nových podmínek nájmu a úhrad služeb souvisejících s nájmem.
3. Doba nájmu **5. patra** se sjednává od **1. 11. 2025** do **31. 1. 2031**, tedy shodně jako pro nájem 6. patra.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že za pronájem části 5. patra v rozsahu 220 m<sup>2</sup> bude nájemce hradit pronajímateli:
  - **čistý nájem:** 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. celkem 39 600 Kč/měsíc (nájemce je neplátce DPH, cena je konečná).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude hradit služby spojené s užíváním 5. patra na základě vyúčtování vystaveného pronajímatelem, ve výši:
  - a) **služby a energie:** 127,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH (tj. 27 984 Kč/měsíc + DPH),
  - b) **elektřina:** dle podružného měření,
  - c) **užívání technického zařízení:** 8 139,33 Kč/měsíc + DPH (1 x měsíčně, celkem 24 x (krát) ročně).

## Čl. III.

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1. 11. 2025.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že mu rozumí a že jej uzavírají svobodně, vážně a bez omylu.

Příloha č. 1 – grafické znázornění 5. patra

Příloha č. 2 – grafické znázornění rozšíření čekárny (úpravy 5. a 6. patra)

V Perově dne 16.10. 2025



(za pronajímatele)

Ing. Tomáš Pospíšil

předseda představenstva STAVHOLD a.s.

V Praze dne 20.10. 2025

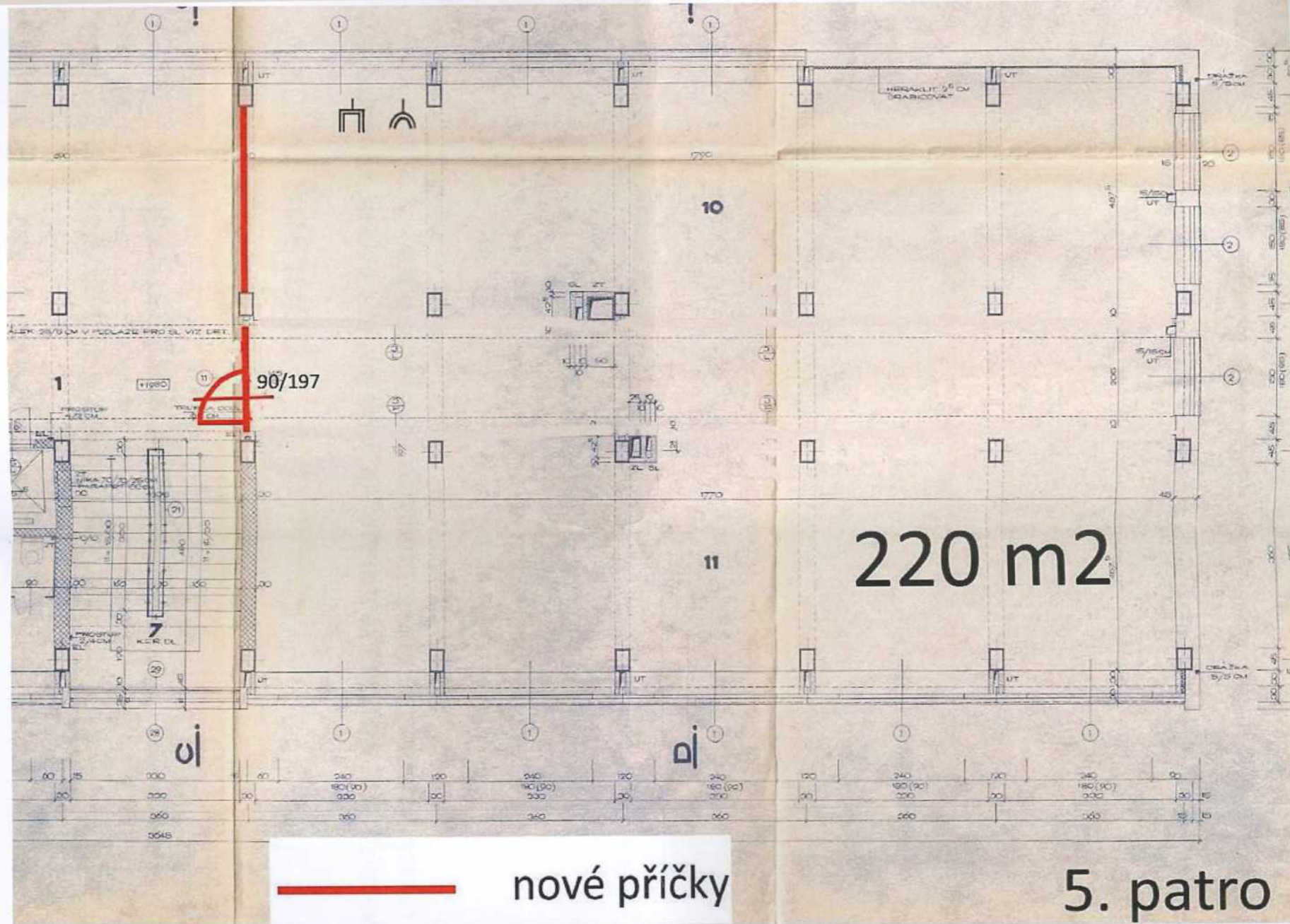


(za nájemce)

Mgr. Petr Pondělíček

ředitel SUZ MV



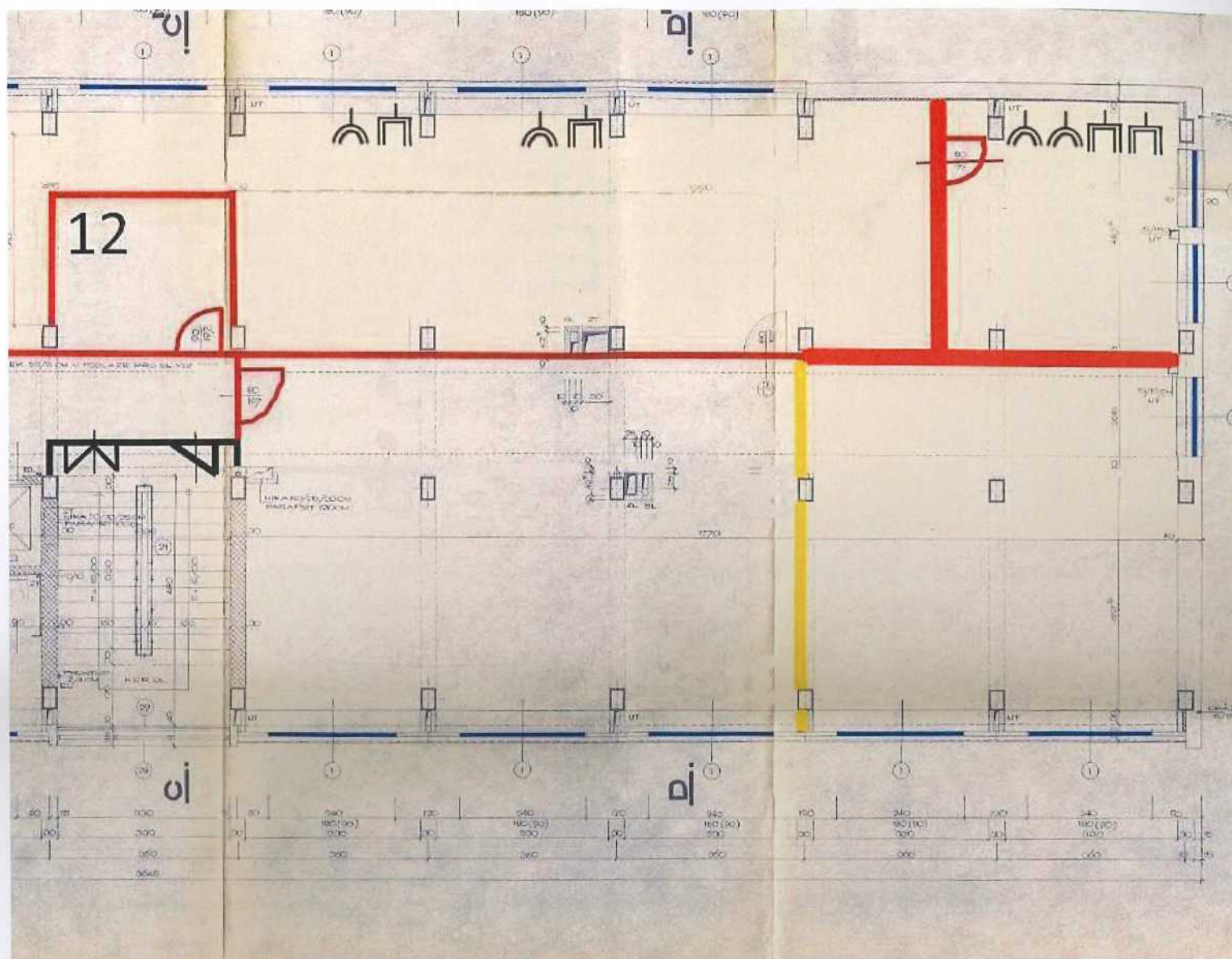


— nové příčky

5. patro

 Datová zásuvka 2 x RJ45    
  Zásuvka silová (230 V) - dvojnásobná  
 EZS - magnet na dveře (+ propojení do ústředny v 6. patře)





Rozšíření čekárny : demontáž příčky, prodloužení podélné příčky,  
v rohu nová místnost - nová příčka s dveřmi (80 cm) tak, aby byla m. klimatizována

 bourané příčky  
 nové příčky

 Datová zásuvka 2 x RJ45

 Zásuvka silová (230 V) - dvojnásobná