



MHMPXPQJ4GEV

evid. č. smlouvy DPP: 0008500025

evid. č. smlouvy HMP: SOB/21/11/008332/2025

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
datová schránka: fhidrk6

dále jako „**Budoucí povinný**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupeno: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 20028-5157998/6000
datová schránka: 48ia97h

dále jako „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 675/24 a 675/18 k. ú. Zličín, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 829 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (oba pozemky společně dále jen jako „**Pozemek**“).
2. V rámci stavby „Stavba č. 43776 P+R DEPO Zličín – etapa autobusové zastávky, Praha 5 – Zličín“ (dále jen jako „**Stavba**“) bude na pozemku parc. č. 675/24 k.ú. Zličín, obec Praha a na pozemku parc. č. 675/18, k.ú. Zličín, obec Praha realizována úprava povrchů – zpevněné

plochy (dále jen jako „**pojízdný chodník**“) a na pozemku parc.č. 675/24, k.ú. Zličín, obec Praha bude umístěno veřejné osvětlení včetně kabelů (dále jen jako „**veřejné osvětlení**“). Pojízdný chodník a veřejné osvětlení budou ve vlastnictví Budoucího oprávněného, který je investorem Stavby.

3. Umístění pojízdného chodníku a veřejného osvětlení na částech Pozemku je vyznačeno v Situačním výkresu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy.
4. Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek dodržení povinností stanovených mimo jiné ve Stanovisku Svodné komise Dopravního podniku ze dne 20. 2. 2025 zn.: DP/236/100630/ TZ/5/123 a ve vyjádření úseku technického – Metro (DÚR + DS) ze dne 17. 6. 2024 zn.: DP/524/24/800210/RYP (dále jen jako „**Stanoviska DPP**“), která jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást Smlouvy, za podmínek vymezených touto Smlouvou, za předpokladu, že Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému před realizací Stavby k připomínkám a k odsouhlasení realizační dokumentaci týkající se veškeré činnosti při realizaci Stavby na Pozemku a že dojde k vydání souhlasu k činnosti cizí organizace v metru či v ochranném pásmu metra (dále jen „**OPM**“), přičemž Budoucí oprávněný není oprávněn zahájit realizaci Stavby na Pozemku bez projednaného a vydaného souhlasu k činnosti cizí organizace v metru či v OPM.
5. Po dobu realizace Stavby na Pozemku bude mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným uzavřena smlouva o výpůjčce na bezúplatné užívání Pozemku.
6. Vzhledem k tomu, že činnosti související s realizací Stavby budou vyvolány Budoucím oprávněným, zavazuje se Budoucí oprávněný hradit veškeré náklady vyvolané Stavbou či se Stavbou související, a to včetně nákladů souvisejících se zřízením předmětných věcných břemen v důsledku realizace Stavby. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit Budoucí povinný, přeúčtuje je Budoucímu oprávněnému, který je Budoucímu povinnému uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Fakturace nákladů Budoucímu povinnému bude vždy doložena soupisem prací, výkazem hodin, předávacím protokolem apod. potvrzeným Budoucím oprávněným/zástupcem Budoucího oprávněného s jednoznačným popisem prací a vyčíslením jejich rozsahu. V případě přefakturace nákladů uhrazených Budoucím povinným bude faktura doložena kopií uhrazené faktury a dokladem o její úhradě.
7. Veškeré faktury adresované Budoucímu oprávněnému budou vystaveny na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy. Faktura může být doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona o DPH, i další náležitosti požadované Budoucím oprávněným – číslo a název stavby Budoucího oprávněného, číslo Smlouvy Budoucího oprávněného a číslo Smlouvy Budoucího povinného.
8. Bude-li v souladu se Smlouvou Budoucímu povinnému fakturováno, je nezbytné dodržet následující fakturační proces - Budoucí povinný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;
 - fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;

- soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
- zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Budoucí oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího povinného. Jestliže Budoucí oprávněný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Budoucí oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
- skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího povinného.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Budoucí povinný oprávněn vrátit Budoucímu oprávněnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Budoucí povinný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Budoucímu povinnému.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje nést odpovědnost za veškeré škody jím způsobené při realizaci Stavby a minimalizovat případné nezbytné zásahy do městské hromadné dopravy provozované Budoucím povinným.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a závazek Budoucího oprávněného spolu uzavřít:
 - smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 675/24 k.ú. Zličín, obec Praha a pozemku parc. č. 675/18, k.ú. Zličín, obec Praha, pro účel trvalého umístění pojižděného chodníku včetně umožnění vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění úprav, oprav, modernizace a údržby pojižděného chodníku, a
 - smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 675/24, k.ú. Zličín, obec Praha, pro účel trvalého umístění veřejného osvětlení včetně kabelů včetně umožnění vstup a vjezdu na tento pozemek za účelem zajištění úprav, oprav, modernizace a údržby veřejného osvětlení včetně kabelů
(dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit Budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro pojížděný chodník a veřejné osvětlení (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) v souladu se stavebním zákonem.
2. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že smlouva o zřízení Věcného břemene bude uzavřena ve lhůtě 9 kalendářních měsíců od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému. Smlouva o zřízení Věcného břemene podléhá schválení Radou HMP.
3. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle Kolaudačního rozhodnutí rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, v tištěné i elektronické formě. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni, jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným neprodleně, nejpozději do 3 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Věcného břemene.
5. Budoucí povinný zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Úplata za Věcné břemeno bude stanovena v souladu s podmínkami dohody mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným o postupu v rámci zásad cenové politiky při užívání pozemků nebo zřizování věcných břemen k nim ve výši **500 Kč + DPH** ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) **za každé Věcné břemeno** uvedené v čl. II. odst. 1 Smlouvy, tedy v **celkové výši 1 000 Kč + DPH** ve výši dle Zákona o DPH.
2. Úhradu úplaty za Věcné břemeno včetně DPH a náhradu poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí osvobozenou od DPH provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, je Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému.
2. V případě, že Budoucí povinný nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu v termínu stanoveném v článku III. odst. 5 Smlouvy je Budoucí povinný povinen

zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Budoucímu povinnému

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení Stavby.
2. Odstoupením se Smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

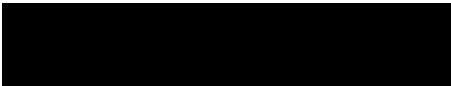
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Budoucí povinný.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech Smluvních stran této Smlouvy.
5. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene podléhá schválení příslušnými orgány Budoucího oprávněného.
9. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2037 ze dne 1.9.2025 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru investičního MHMP.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy je:
příloha č. 1 – Situační výkres
příloha č. 2 – Stanoviska DPP

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího oprávněného
Hlavní město Praha

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....

Magistrátu hlavního města Prahy

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva