



Ev.č.: UZSVM/S/399800/2025
Čj.: UZSVM/S/393983/2025-SPBB

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, [REDACTED] odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

DZV NOVA, a.s.

se sídlem Petrovice 11, 257 51 Bystřice,

za kterou jedná Ing. Pavel Dvořák, [REDACTED] a Ing. Zdeněk Kubiska,

[REDACTED]

IČO: 47048522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16153

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/S/393983/2025-SPBB

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 1328/27**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,

zapsaný na **LV 60000** pro **kat. území Bystřice u Benešova**, obec Bystřice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem dle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na základě prohlášení o nabytí vlastnického práva č.j. UZSVM/SPB/14/2024-SPBB ze dne 12. 2. 2024 a souvisejícího návrhu na vklad do katastru nemovitostí.


Čl. II.

1. Prodávající uzavřel s kupujícím dne 10. 4. 2025 pod č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB kupní smlouvu, jejímž předmětem byl závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k převáděnému majetku a tomuto odpovídající závazek kupujícího uhradit prodávajícímu za převáděný majetek sjednanou kupní cenu.
2. Převod převáděného majetku na základě kupní smlouvy č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB byl schválen Ministerstvem financí dne 30. 4. 2025 a kupní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 5. 5. 2025, čímž nabyla účinnosti.
3. Vklad vlastnického práva na základě kupní smlouvy č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB ze dne 10. 4. 2025 však nebyl proveden, neboť Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, zamítl dle ust. § 18 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedení vkladu práva (řízení vedeno pod spisovou značkou V-4098/2025-201) svým rozhodnutím ze dne 8. 7. 2025, č.j. V-098/2025-201-9 s odůvodněním, že kupní smlouva č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB jako vkladová listina nespĺňuje náležitosti listiny pro vklad práva do katastru nemovitostí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 7. 2025.
4. Smluvní strany se tak v souladu s Čl. IX., odst. 3 smlouvy č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB ze dne 10. 4. 2025 dohodly za účelem naplnění vůle smluvních stran, tedy realizace převodu vlastnického práva k převáděnému majetku z prodávajícího na kupujícího, na uzavření této kupní smlouvy, kterou se dle dohody smluvních stran v plném rozsahu ruší a nahrazuje kupní smlouva č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB ze dne 10. 4. 2025 a v ní obsažená ujednání.

Čl. III.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. III. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. III. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.721.123,00 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet jedna tisíc sto dvacet tři korun českých).

Čl. IV.

1. Kupující uhradil kupní cenu dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího v plné výši před uzavřením této smlouvy dne 26. 5. 2025, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují.
2. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. VI. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
3. Pokuta podle odst. 2 je splatná na účet prodávajícího č.  ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky, vyjma závazků plynoucích z kupní smlouvy č.j. UZSVM/S/27063/2025-SPBB ze dne 10. 4. 2025, kterou tato smlouva ruší a nahrazuje. Kupující si je vědom skutečnosti, že se na převáděném majetku nacházejí movité věci ve vlastnictví kupujícího.
2. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoli práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím bez právního důvodu, tj. za dobu od 2. 1. 2024 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zaplatí kupující náhradu, a to ve výši a lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení této náhrady, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VII.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku VI. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. IX.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. VI odst. 2 na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

4. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Petrovicích

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

DZV NOVA, a.s.

Voříšek, Milan

12.09.2025 10:09

**ing. Pavel
Dvořák**

Digitálně podepsal
ing. Pavel Dvořák
Datum: 2025.09.08
15:35:40 +02'00'

Ing. Milan Voříšek

**odboru Odloučené pracoviště
Příbram**

(prodávající)

Ing. Pavel Dvořák

(kupující)

Ing. Zdeněk Kubiska



Digitální podpis:

08.09.2025 19:53

Ing. Zdeněk Kubiska

(kupující)