



SMLOUVA O SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
IČ: **00216305**
DIČ: **CZ00216305**
Zřízena: **dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR**
Sídlo: **Antonínská 548/1, Brno, 601 90**
Zastupuje: **prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.**

dále jen „**VUT**“

a

Název: **SMART TECHNIK a.s.**
IČ: **25577999**
DIČ: **CZ25577999**
Zapsána: **vedená u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5706**
Sídlo: **Na Zámečku 956, 664 53 Újezd u Brna**
Zastupuje: **Zdeněk Suchomel**

dále jen „**SMART TECHNIK**“

a

Název: **Redrock Construction s.r.o.**
IČ: **44266146**
DIČ: **CZ699002940**
Zapsána: **ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 5057**
Sídlo: **Karolinská 654/2, Praha 8 - Karlín, CZ-18600**
Zastupuje: **Ing. Aleš Jakubík, Ph.D.**

dále jen „**REDROCK**“

V

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva upravuje rozdělení spoluvlastnických, užívacích a dalších souvisejících práv k vynálezu a technickému řešení blíže identifikovanému v čl. 2.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují spolupracovat a být si nápomocny při zajištění právní ochrany vynálezu a technického řešení a jeho následné komercializaci, dle svých možností.
- 1.2. Vynález a technické řešení vznikly při společné výzkumné činnosti smluvních stran. Vznik vynálezu a technického řešení byl ze strany VUT financován z prostředků institucionální podpory na dlouhodobý koncepční rozvoj výzkumné organizace.

2. Spoluvlastnictví vynálezu a technického řešení

- 2.1. Smluvní strany pojmenovaly vynález a technické řešení pracovním názvem „**Lisovaný panel z odpadního textilního materiálu**“. Vynález a technické řešení jsou evidovány a blíže popsány v modulu Vynálezy a autorská díla (OTT) IS Apollo pod číslem 2025/909.
 - A. Vynález vytvořili společnou tvůrčí prací zaměstnanci smluvních stran, kteří se na vytvoření vynálezu podíleli ke splnění úkolů ze svých pracovních poměrů k příslušným smluvním stranám. Každá smluvní strana je povinna zabezpečit a vypořádat všechny nároky původců vynálezu na své straně tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy, zejména řádně uplatnit právo na vynález a poskytnout přiměřenou odměnu podle § 9 zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů.
 - B. Technické řešení vytvořili společnou tvůrčí prací zaměstnanci smluvních stran, kteří se na vytvoření technického řešení podíleli ke splnění úkolů ze svých pracovních poměrů k příslušným smluvním stranám. Každá smluvní strana je povinna zabezpečit a vypořádat všechny nároky původců technických řešení na své straně tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy, zejména řádně uplatnit právo na užitný vzor a poskytnout přiměřenou odměnu podle § 21 odst. 2 zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 9 zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů.

Původce	Zaměstnavatel	Podíl (%)
XXXXXX	VUT	18
XXXXXX	REDROCK	15
XXXXXX	SMARTTECHNIK	18
XXXXXX	SMARTTECHNIK	18
XXXXXX	SMARTTECHNIK	19
XXXXXX	VUT	12

- 2.2. Vynález a technické řešení, spolu se všemi právy duševního vlastnictví včetně práv autorských, patří smluvním stranám v podílu, který respektuje jejich tvůrčí příspěvek k vytvoření vynálezu a technického řešení. Spoluvlastnické podíly vychází z tvůrčích podílů původců a jsou sjednány takto:

VUT: 30 %
SMARTTECHNIK 55 %
REDROCK: 15%

- 2.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna převést svůj podíl na vynálezu a technickém řešení na třetí osobu pouze v případě, že druhá smluvní strana nepřijme ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemnou nabídku převodu. Nabídka převodu musí obsahovat údaje nezbytné pro rozhodnutí o přijetí či nepřijetí nabídky a její podmínky nesmí být méně výhodné než podmínky nabídky převodu třetí osobě.
- 2.4. Spoluvlastnický podíl nemůže být jakkoliv právně zatížen věcnými či obligačními právy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

3. Ochrana vynálezu a technického řešení

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že prostřednictvím společně zvolené patentové kanceláře HARBER IP s.r.o., Dukelských hrdinů 567/52, 170 00 Praha 7, IČO 06735932, konkrétně patentového zástupce XXXXXX zpracují a podají přihlášku českého vynálezu a českého užitného vzoru u Úřadu průmyslového vlastnictví ČR. Náklady spojené se získáním a udržováním ochrany tohoto duševního vlastnictví ponese smluvní strany podle výše svých spoluvlastnických podílů.
- 3.2. Pokud se některá ze smluvních stran rozhodne dále nepokračovat v zahájeném řízení nebo neudržovat průmyslově právní ochranu vynálezu a technického řešení (patent a užitný vzor), informuje o tom druhou smluvní stranu s dostatečným předstihem tak, aby druhá strana měla možnost posoudit, jestli bude v ochraně pokračovat samostatně. Nepokračující strana ztrácí možnost podílet se na licencování a jeho výnosech na daném území, může však vynález a technické řešení nadále užívat při své činnosti.
- 3.3. Za administrativní úkony spojené s průmyslově právní ochranou vynálezu a technického řešení bude zodpovědná smluvní strana VUT, která poskytne druhé smluvní straně na vyžádání s tím spojenou relevantní dokumentaci. Kontaktní e-mailová adresa VUT je XXXXXX.
- 3.4. V případě, že některá ze stran bude mít zájem o realizaci zahraniční právní ochrany vynálezu, je povinna bezodkladně informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strany se zavazují dohodnout podmínky právní ochrany v zahraničí písemným dodatkem k této smlouvě. Žádná ze stran není oprávněna samostatně podat jiné přihlášky k ochraně vynálezu a technického řešení, než je specifikováno v čl. 3.1, bez vědomí a souhlasu druhé strany.

4. Užívání vynálezu a technického řešení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran má právo komerčně i nekomerčně používat vynález a technické řešení při své činnosti. V případě komerčního využití vynálezu/technického řešení jsou však strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude stanoven způsob dělení příjmů z komerčního využití, a to nejpozději 1 měsíc před uvedením výrobků nebo služeb obsahujících vynález/technické řešení na trh.
- 4.2. Licencování vynálezu a technického řešení třetím osobám vyžaduje písemný souhlas všech spoluvlastníků. Příjmy z licencování budou rozděleny mezi strany v poměru dle jejich spoluvlastnických podílů.

5. Publikace a ochrana důvěrných informací

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit patřičné úsilí k zachování důvěrnosti a tajit informace o vynálezu a technickém řešení, dokud nebude publikován po vzájemné dohodě nebo nebude přihlášen k ochraně. Důvěrné informace nebudou jakkoli zpřístupněny třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé strany.

- 5.2. Povinnost mlčenlivosti a závazek důvěrnosti podle předchozího odstavce se obdobně vztahuje na ochranu informací druhé strany, se kterými se smluvní strana seznámila v průběhu spolupráce a které mají důvěrnou povahu (zejména know-how, interní postupy a politiky a osobní údaje fyzických osob).

6. Porušování práv k vynálezu a technickému řešení

- 6.1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o důvodných podezřeních, že vynález a technické řešení porušuje práva třetích osob nebo že třetí osoby porušují práva k vynálezu a technickému řešení.
- 6.2. Pokud smluvní strany zvolí společný postup směřující proti porušování práv k vynálezu a technickému řešení, uzavřou o tom písemnou dohodu, ve které zejména dohodnou, jakým způsobem budou hrazeny náklady s tím spojené. Pokud některá strana odmítne společný postup, může druhá strana postupovat samostatně na vlastní náklady a ponechat si veškeré výnosy tím získané (zejména, ale nejenom, přiznané plnění z titulu náhrady škody nebo bezdůvodného obohacení), odmítající strana přitom poskytne druhé straně nezbytně nutnou procesní součinnost.

7. Smluvní sankce

- 7.1. Smluvní strana, která poruší tuto smlouvu, je odpovědná druhé smluvní straně za újmu tím způsobenou, to případně vedle smluvní pokuty, byla-li sjednána.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají nad rámec náhrady škody smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč pro následující situace:
- a) Některá ze stran zahájí komerční využívání vynálezu a technického řešení dříve, než bude sjednána kompenzace postupem podle článku 4.1
 - b) Některé ze stran poskytne licenci v rozporu s článkem 4.2
 - c) Některá ze stran poruší závazek k ochraně důvěrných informací podle čl. 5

8. Omezení odpovědnosti

- 8.1. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za škodu způsobenou použitím vynálezu a technického řešení druhou stranou. Žádná ze stran nezaručuje průmyslovou využitelnost a prodejnost ani patentovatelnost vynálezu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat nebo v elektronické formě podepsané každou stranou minimálně zaručeným elektronickým podpisem dle Nařízení eIDAS; jiná forma je vyloučena. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí VUT. Tato smlouva pozbývá účinnosti půl roku poté, co zanikl poslední ochranný dokument na vynález a technické řešení.

- 9.3. Tato dohoda není postupitelná na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě. V případě smlouvy podepsané elektronickými podpisy je smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží obě smluvní strany.
- 9.5. Svá práva a povinnosti považují smluvní strany za dohodnutá v rovnováze. Při uzavírání této smlouvy nebyly dány okolnosti nasvědčující zneužití postavení kterékoliv ze stran jako odborníka či jejího hospodářského postavení. Výslovně se též konstatuje, že tato smlouva vznikla v návaznosti na předchozí jednání a dohodu o jejích podmínkách a že smluvní strany měly možnost při jejím sjednávání získat kvalifikovanou právní pomoc.

V Brně dne 19.10.2025

V Praze dne 15.10.2025

XXXXXX

XXXXXX

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan
Vysoké učení technické v Brně

Ing. Aleš Jakubík, Ph.D.
jednatel
Redrock Construction s.r.o.

V Újezdu u Brna dne 17.10.2025

XXXXXX

Zdeněk Suchomel
předseda představenstva
SMART TECHNIK a.s.