

OBJEDNÁVKA**25-512-00196**

Odběratel: MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz	Dodavatel: Ing. Jan Lahoda Bílinská 514/8 190 00 Praha IČO: 06654720 DIČ: CZ8307260489
PID: MUNAX016WO6X Sp.zn.: KS 23473/2025 INV Ev.č.: DO/IRM/2025/00147 Vyřizuje:  Telefon:  E-mail: podatelna@mestonachod.cz	Datum vystavení: 29. 09. 2025

Vážení,

v návaznosti na předchozí komunikaci město Náchod objednává u Vás zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS), jejímž předmětem je souvislá oprava a údržba dílčího úseku místních komunikací ulice Za Přádelnou dle Vaší cenové nabídky ze dne 04.09.2025.

Obsahem prací bude zpracování dokumentace obsahující stavební řešení, zpracování soupisu prací a orientačního položkového rozpočtu (cenová soustava OTSKP). V předkládané nabídce je zahrnut i potřebný výkon inženýrské činnosti (IČ) spojený se získáním a zajištěním vyjádření DOSS a správců dotčených inženýrských sítí.

Součástí prací je dále zajištění geodetického zaměření lokality a dílčí řešení vodohospodářské situace v rámci dopravní části.

Součástí prací není hluková studie, diagnostika PAU a vozovky, diagnostický průzkum sousedních objektů, průzkum kanalizačních stok, plán BOZP, řešení opěrných a záručních zdí s nutností přizvání statika, případné přeložky inženýrských sítí a případné komplexnější vodohospodářské řešení.

Cena díla je členěna dle jednotlivých fází projekční a inženýrské činnosti takto:

Podklady a průzkumy	29 000,00 Kč
Dokumentace pro provedení stavby	72 000,00 Kč
Inženýrská činnost	19 000,00 Kč
Soupis prací a ocenění soupisu prací (cenová soustava OTSKP)	19 000,00 Kč
<u>Čistopis, dokončení a kompletace PDPS + tisk 4 paré a CD</u>	<u>9 000,00 Kč</u>
Celková cena díla bez DPH	148 000,00 Kč
DPH 21%, tj.	31 080,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	179 080,00 Kč

Termíny odevzdání dokumentace:

- PDPS k projednání 31.01.2026

- PDPS dokončení 30.04.2026

Podrobný rozsah projekčních a inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané smlouvy; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

REKAPITULACE:

<u>Označení dodávky</u>	<u>MJ</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena za jednotku</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH %</u>	<u>DPH Kč</u>	<u>Cena včetně DPH</u>
<u>Oprava komunikace Za Přádelnou PDPS</u>	<u>Soubor</u>	<u>1,000</u>	<u>148 000,00</u>	<u>148 000,00</u>	<u>21,00</u>	<u>31 080,00</u>	<u>179 080,00</u>
<u>Součet položek</u>				<u>148 000,00</u>		<u>31 080,00</u>	<u>179 080,00</u>
				<u>CELKEM:</u>		<u>179 080,00 Kč</u>	

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění, resp. odevzdání dokumentace stavby je Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, Náchod. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel.

Cena dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně je splatná do 30 dnů od doručení faktury, nejdříve však od předání dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu. Cena bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře.

Zaplacením ceny dokumentace stavby nabývá odběratel právo toto dílo užít, a to všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, i pokud by snad autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Odběratel je oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, obojí zejména za účelem pořízení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby a bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Odběratel je rovněž oprávněn užít dílo jako podklad pro zhotovení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby, a to osobně či prostřednictvím jiných osob. Odběratel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u odběratele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Odběratel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a dodavatel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Odběratel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu. Oprávnění dílo užít, jak je zde popsáno, se získá na celou dobu, po kterou trvá (majetková) autorská práva podle autorského zákona.

Dokumentace stavby bude co do všech formálních i obsahových požadavků vypracována v souladu se stavebně-právními předpisy, tedy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, a také s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, popřípadě s právními předpisy, které by uvedené předpisy v budoucnu nahradily.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zhotovit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou, tedy pětiletou záruční dobu na stavební práce. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které způsobí při činnostech dle této objednávky, anebo které vzniknou při užití dokumentace stavby obvyklým způsobem.

Záruční doba na dokumentaci stavby se sjednává pětiletá a plyne ode dne převzetí dokumentace stavby odběratelem. Po tuto dobu je odběratel oprávněn požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad, tedy přepracování nebo úpravu dokumentace stavby.

V případě prodloužení dodavatele je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % sjednané ceny dokumentace stavby vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Týká-li se prodloužení jen některého ze stupňů dokumentace stavby, počítá se smluvní pokuta jen z ceny předmětného stupně dokumentace stavby.

Pokud dodavatel dokumentaci stavby, resp. ten který její stupeň nepředá ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne prodloužení do doručení písemného odstoupení od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

Nedodržení sjednaného termínu z důvodů překážek neležících na straně dodavatele není považováno za jeho prodloužení. O dobu trvání takovýchto překážek se automaticky posouvá termín plnění, pokud byly tyto překážky bezodkladně nahlášeny odběrateli.

Odběratel je oprávněn kontrolovat průběh projekčních činností a dodavatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

Dodavatel je povinen vykonávat práce, které vyžadují zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zveřejní-li příslušný správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné dodavatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je odběratel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za dodavatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění dodavatelé bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle této objednávky (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a dodavatelé nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči odběrateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Tato objednávka představuje nabídku na uzavření smlouvy za podmínek uvedených výše a za podmínek zakotvených dále v právním řádu České republiky, zejména v občanském zákoníku, ve znění platném a účinném k datu vyznačenému v úvodu objednávky.

Tato objednávka zůstává v platnosti po dobu 28 dnů ode dne jejího doručení a během této doby může být ze strany dodavatele akceptována.

Tato objednávka může být akceptována jedním z následujících způsobů:

- odpovědí na tuto objednávku, ze které vyplýve bezvýhradná akceptace objednávky; odpověď musí mít stejnou formu jako objednávka samotná,
- podpisem akceptační doložky na této objednávce v případně osobního předávání objednávky.

Tato objednávka nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění jejího textu (včetně textu její akceptace) prostřednictvím registru smluv. Město Náchod prohlašuje, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí.

Město Náchod prohlašuje za účelem provedení finanční kontroly, že financování předmětu této objednávky je zajištěno v jeho rozpočtové kapitole 12.

Město Náchod prohlašuje, že tato objednávka se vystavuje na základě usnesení Rady města Náchoda č. 136/3117/25 ze dne 08.09.2025.

město Náchod

.....
Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta města

.....
■■■■ příkazce operace

.....
■■■■ správce rozpočtu

Příloha: cenová nabídka ze dne 04.09.2025

Potvrzuji **převzetí** objednávky, dne

.....
podpis za dodavatele

Objednávku **akceptuji bez výhrad**, dne

.....
podpis za dodavatele