

μ#22667/B/2017-HSPH@t,

22667/B/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/17816/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390
za kterou jedná xxx
na základě jmenování dne 3. 3. 2015 generálním ředitelem ŘSD ČR
(dále jako „stavebník 1“ na straně druhé)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
k podpisu smlouvy pověřena Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
(dále jako „stavebník 2“ na straně druhé)

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567; DIČ: CZ27295567
zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společností:

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311; DIČ: CZ27935311
za kterou jednají: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih, dle plné moci ze dne
1. 3. 2017 a xxxxxxxxxxxxxxxx technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih, dle plné moci ze dne 1. 3. 2017
(dále jako „stavebník 3“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního
záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

**“Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, (spočívající v provedení přeložení tramvajové tratě
ze stávající polohy v ulici Dornych (silnice I. třídy I/42) do ulice Plotní (místní komunikace), (ze které**

tím bude vytvořena zklidněná komunikace s obslužnou funkcí pro zkvalitnění MHD a umožnění pohybu cyklistů a pěších), **vytvoření kapacitní tří až čtyř pruhové komunikace z ulice Dorných** pro plynulou automobilovou dopravu z centra města, **dále vybudování nových výjezdů autobusové dopravy z ústředního autobusového nádraží ZVONAŘKA ve směru východ a jih**. Součástí stavby je **kompletní rekonstrukce všech veřejných ploch v daném prostoru, a dále vyvolané přeložky a rekonstrukce stávajících IS**).

V rámci této stavební akce, budou na pozemcích státu provedeny stavební objekty přeložek plynárenských zařízení v tomto rozsahu:

SO 500.20.13 STL přepojení obchodu LIDL
 SO 500.26.01 STL plynovod PE 160-Zvonařka
 SO 500.26.10 STL přípojky Zvonařka
 SO 500.36.02 STL plynovod PE 160-Zvonařka
 SO 500.40.10 STL přípojky Dorných, 4. Část
 SO 500.40.01 STL plynovod PE 160 – Dorných, 4.část
 SO 500.20.02 STL plynovod PE 160 – Dorných, 3.část
 SO 500.34.01 STL plynovod PE 160-Plotní, 1. část
 SO 500.34.02 STL plynovod PE 110-Plotní, 2. část
 SO 500.34.10 STL přípojky Plotní, 1. část
 SO 500.34.40 STL přípojky Plotní, 2. část

dle přiložených výkresů situace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále též jen „plynárenské zařízení“).

II.

Stavbou plynárenského zařízení budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
708/59	60000	3473	Dráha	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
708/60	60000	2158	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
745	60000	2912	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
884/1	60000	3004	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Trnitá, Brno
1115/2	60000	2640	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Komárov, Brno

(dále jen dotčené pozemky státu)

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebníci 1 a 2 jsou povinni předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebníci 1 a 2 budou neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebníci 1 a 2 v průběhu realizace stavebního záměru rozhodnou ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebníci 1 a 2 jsou povinni provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazují se stavebníci 1 a 2 k její úhradě v plné výši.

5. **Stavebník 3 se zavazuje**, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vystavení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, **požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti příloží geometrický plán** na zaměření skutečné polohy plynárenského zařízení, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. **Stavebník 3, se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy.** Smlouva bude spočívat v právu stavebníka 3 – vlastníka plynárenského zařízení, mít v těchto pozemcích státu umístěno potrubí plynárenského zařízení a po dobu jeho existence ho provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k potrubí plynovodu za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka – vlastníka plynárenského zařízení, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajících z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný z věcného břemene.
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene včetně ochranného pásma se předpokládá ve výši cca 278.000 Kč**, (slovy dvěsetšedesátosm tisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Stavebníci 1 a 2 berou na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebníci 1 a 2 se v této souvislosti zavazují, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebníci 1 a 2 jako zřizovatelé komunikací, chodníků a sjezdů na pozemcích státu se zavazují, že odpovídají za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným záměrem.
10. Stavebníci 1 a 2 tímto výslovně prohlašují, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazují, že nebudou ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebníci 1 a 2 uvádějí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31.12.2021.**
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, uvedené v odstavci 5. a 6. tohoto článku smlouvy a to ve výši, jež představuje cenu věcného břemene vypočtenou dle zákona o cenách ve znění prováděcích vyhlášek.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k jejímu uzavření po 30. 6. 2017, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru MV.

3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupci nezačnou realizaci stavebního záměru v době platnosti příslušného rozhodnutí.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výřezy z výkresů situací stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R./... dne

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel
Závodu Brno ŘSD ČR

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih
GridServices, s.r.o.

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih
GridServices, s.r.o.

