

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX
XXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXX,

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PS BRNO, s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 25506820
DIČ/VAT ID: CZ25506820
Zastoupen: Ing. Michalem Matyášem, jednatelem, Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem, Ing. Lukášem Mertou, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: sp.zn.C 28578 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, a.s.
IBAN: CZ9301000000198646230207
Korespondenční adresa: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Víceúčelový sportovní areál UKB – výběr zhotovitele stavby** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Definice

Ve Smlouvě se rozumí:

BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci,

BIM informační modelování staveb (z angl. Building Information Modeling)

BEP plán realizace BIM

CDE sdílené datové prostředí

Cena Díla odměna Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla v souladu se Smlouvou

Ceníky RTS ceníky společnosti RTS,a.s., se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, IČ 25533843, cenové úrovně připadající na kalendářní měsíc, ve kterém uplynula lhůta k podání nabídek v Otevřeném řízení na Veřejnou zakázku,

Dílem soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, zejména provedení projekčních, přípravných, výrobních, stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, jakož i k její kolaudaci; Dílo tak zahrnuje rovněž vypracování či obstarání DSPS, Pasportu, modelu prostavěnosti, modelu Stavby, provedení staveb a prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání všech potvrzení, rozhodnutí či souhlasů správních orgánů a dotčených osob nezbytných pro provádění, Komplexní vyzkoušení, předání a převzetí Díla, kolaudaci a užívání Stavby, nemají-li být dle Smlouvy obstarány Objednatelem nebo Zástupci Objednatele,

Dnem zahájení první pracovní den následující po dni účinnosti Smlouvy

DPH daň z přidané hodnoty,

DRS Projektová dokumentace pro realizaci Stavby obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby,

DSPS Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby,

DUZP datum uskutečnění zdanitelného plnění,

DVD Projektová dokumentace pro výběr Dodavatele Stavby,

EIR Požadavky na výměnu informací

Funkční celek ucelená část Výstavby víceúčelového sportovního areálu UKB o Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu

Fakturou daňový doklad,

FSpS fakulta sportovních studií

GP generální projektant, společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČ: 29263140

Harmonogramem Výstavby harmonogram Zhotovitele, ve kterém bude popsán časový postup provádění Stavby, Dodávek a služeb, které jsou součástí Výstavby,

HS hlavní stavbyvedoucí

Kolaudačním rozhodnutím jedno či více pravomocných kolaudačních rozhodnutí, které povolují užívání Stavby nebo její části k určenému účelu na dobu neurčitou a které případně obsahují i podmínky tohoto užívání, vydané příslušným stavebním úřadem podle SZ

Koordinátorem BIM osoba zastupující Zhotovitele, jejíž funkce je definována v BIM protokolu

Koordinátorem BOZP osoba pověřená poskytováním té části Služeb, která se týká BOZP v souvislosti s Výstavbou; Koordinátorem BOZP může být TDI, příp. jeho zástupce,

Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

MaR a BMS systém měření a regulace a Building Management System,

Manažerem BIM – osoba zastupující Objednatele, jejíž funkce je definována v Protokolu BIM

MF Ministerstvo financí České republiky,

MŠMT Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,

Milníkem postupová lhůta provádění Díla věcně a časově specifikovaná zejména v příloze č. 3 Smlouvy,

Nabídkou nabídka Zhotovitele podaná k Veřejné zakázce; Formulář nabídky a Dokument odborné úrovně

Nedodělkem neprovedená nebo nedokončená práce, dodávka nebo služba, které byly sjednány Smlouvou; pojednává-li Smlouva o jakémkoli druhu Vady, Vadě provádění či Vadě Díla, poruše, závadě apod., je třeba jím chápat i Nedodělek, byť to není výslovně ujednáno,

Objednatel Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,

OZ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

OFM Oddělení facility managementu Správy univerzitního kampusu Bohunice

Pasportem dokument vypracovaný Zhotovitelem jako výsledek stavební a technologické pasportizace Stavby v souladu s metodikou stavebního Pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodikou technologické pasportizace MU, která je součástí přílohy č. 1 Smlouvy,

Poskytovatelem dotace jakýkoli poskytovatel dotace na Výstavbu,

Projektovou dokumentací dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je zmiňována ve Smlouvě,

Protokolem protokol o splnění Milníku,

Přímý dodavatel Objednatele je subjekt - smluvní partner Objednatele, který obstará dodávky a práce na Výstavbě.

Rozpočtem Zhotovitelem ve veřejné zakázce oceněný Soupis prací, příloha č. 2 Smlouvy

Smlouvou tato smlouva o dílo,

Smluvní stranou označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,

Stavbou víceúčelový sportovní areál UKB, tj. předmět stavebních prací provedených Zhotovitelem v rámci Výstavby,

Stavebním deníkem elektronická kniha záznamů o průběhu stavebních činností na Staveništi vedená Zhotovitelem v souladu se SZ a jeho prováděcími právními předpisy,

Poddodavatelem osoba, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu za účelem provedení části Díla,

SZ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a související vyhlášky

TDI osoba, vedoucí člen Realizačního týmu, pověřená zejména vedením a koordinací poskytování Služeb, která se sama na jejich poskytování rozhodujícím způsobem podílí;

Technickými podmínkami jsou jakékoli požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení Díla, jednotlivých prací, dodávek a služeb, příp. s Dílem souvisejících závazků, jakož i předmětů Díla, zejména Stavby včetně jednotlivých materiálů, Výrobků nebo Technického vybavení, DRS, DSPS, Průvodní dokumentace či Pasportu, uvedené či vyplývající ze Smlouvy, příp. v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné, přičemž je lhotejno, zda jsou vymezeny Objednatelem, zástupcem objednatele, příslušným správním orgánem, dotčenou osobou, Zhotovitelem, Poddodavatelem nebo jakoukoli třetí osobou, Technickou normou či příslušným právním předpisem, či zda jsou vyjádřeny textem, graficky či jinak,

UKB Univerzitní kampus Bohunice,

UNIKA Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností novela 2024 - 2025

Vadou Díla skutečnost, že provedené a Objednatelem převzaté Dílo nebo jeho jednotlivé části pro Vadu či Nedodělek nejsou ve shodě se Smlouvou, kterou Objednatel nebo zástupce Objednatele zjistil a reklamoval Zhotoviteli,

Veřejnou zakázkou veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Příkazcem Příkazníkovi uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace“ na odkazu: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530>

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce

Výstavbou soubor veřejných zakázek, který tvoří provedení Stavby, Dodávek a služeb obou Funkčních celků Stavby které mají být provedeny pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,

Výrobkem jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do Díla včetně stromů, keřů a jiných rostlin, jejichž dodávka je součástí Stavby, není-li materiálem či Technickým vybavením nebo jeho prvkem

ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

Zhotovitelem společnost PS BRNO, s.r.o., jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,

ZHS zástupce hlavního stavbyvedoucího

Změnou změna Stavby či jiného předmětu Díla prováděného Dodavatelem Stavby naplňující požadavky pro Změnu sjednané ve smlouvě na Stavbu; ve vztahu k Dodávkám se ustanovení Smlouvy pojednávající o Změnách použijí přiměřeně,

ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem vybudovat víceúčelový sportovní komplex rozdělený do dvou Funkčních celků - venkovní sportoviště a multifunkční hala, který by poskytl Masarykově univerzitě prostory pro výuku akreditovaných studijních programů FSpS a výuku tělesné výchovy studentů všech fakult Masarykovy univerzity.
- I. 3) Výstavba byla vybrána jako pilotní projekt univerzity v rámci implementace metody BIM v souladu se sadou norem ISO 19 650.
- I. 4) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
 - 1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - 2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - 3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - 4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 5) **Dotace**
 - I. 5) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo v programu OP JAK ERDF výzva pro VŠ - kvalita pro Funkční celek VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ v rámci projektu s označením INVEST4MUNI, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009100. Objednatel je příjemcem dotace pro Funkční celek SPORTOVNÍ HALA v programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ v rámci projektu s označením „Víceúčelový sportovní areál, Funkční celek sportovní hala“, reg. č. **133D22J000005** (*dále dohromady obě dotace jen „Projekt“*).
 - I. 5) b) Venkovní sportoviště bude vzhledem k podmínkám dotací realizováno jako přístavba k dokončené sportovní hale.
 - I. 5) c) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu Díla.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou Cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je Stavba víceúčelového sportovního komplexu rozděleného do dvou Funkčních celků – sportovní hala a venkovní sportoviště (*dále také jen „Předmět Díla“*) na adrese: Netroufalky, Brno Bohunice, k.ú. Bohunice, číslo parcel: 1334/8, 1338/65, 1338/38, 1338/21, 1338/37, 1338/10, 1338/25, 1338/17, 1331/28, 1331/135, 1331/79, 1331/142, 1334/6

- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, Výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení Díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
 2. Věci k provedení Díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
 3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení Díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu Díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět Díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné Vady, a to ani právní,
 4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých Poddodavatelů.
- II. 5) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu Díla po celou dobu provádění Díla.
- II. 6) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- II. 7) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.
- II. 8) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil Cenu Díla.
- II. 9) V souvislosti s implementací metodiky BIM má Zhotovitel zejména tyto povinnosti:
- poskytne a bude spravovat sdílené prostředí CDE pro předávání informačního modelu Stavby, komunikaci, evidenci dokumentů, procesů a postupu Stavby.
 - bude dokumentaci postupu Stavby vytvářet s využitím metody BIM jako součást informačního modelu Stavby průběžně do něj doplňovat geometrické a alfanumerické informace dle skutečnosti z realizace
 - bude spolupracovat s OFM MU na převedení informací s využitím schématu IFC za účelem jejich použití v provozu budovy po dobu její životnosti

Další informace o povinnostech týkajících se BIM jsou uvedeny v příloze číslo 1, část III.

III. Milníky

- III. 1) Dílo je provedeno, je-li ve stavu dokončení a předáno Objednateli.
- III. 2) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla Dnem zahájení a v jeho provádění postupovat dle dohodnutých Milníků a lhůt.
- III. 3) Zhotovitel se zavazuje uvést Dílo do stavu dokončení bez Vad a Nedodělků, které brání řádnému užívání, a předat Objednateli jednotlivé Funkční celky ve lhůtách pro splnění Milníků č. 14 (Funkční celek Sportovní hala) a č. 20 (Funkční celek Venkovní sportoviště) uvedených v příloze č. 3 této Smlouvy.
- III. 4) Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu pro splnění Milníků č. 14 (Funkční celek Sportovní hala), a to po dohodě se Zhotovitelem, dojde-li ke změně dotačních pravidel Projektu a budou-li to tato umožňovat, a zároveň bude-li to vhodné s ohledem na okolnosti provádění Díla a provozní potřeby Objednatele. Lhůta pro provedení Funkčního celku SPORTOVNÍ HALA může být v takovém případě prodloužena maximálně do 31.01.2027 – to je nejzazší přípustné datum realizace Projektu dle dotačních pravidel Programu.
- III. 5) Smluvní strany sjednaly pro 1. etapu 14 a pro 2. etapu 6 Milníků, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 3 Smlouvy.
- III. 6) Milníky jsou v příloze č. 3 Smlouvy rozděleny do dvou typů podle způsobu stanovení lhůty k jejich provedení následovně:
1. Milník s pevně stanovenou lhůtou k provedení od Zhotovitele (jedná se o Milníky č. 5, 9, 14, 17 a 20) – u těchto Milníků si závaznou lhůtu k jejich provedení stanovil sám Zhotovitel; prodloužení Zhotovitele s provedením daného Milníku v požadované lhůtě zakládá nárok Objednatele na smluvní pokutu dle této Smlouvy;
 2. Milník s pouze orientačně stanovenou lhůtou k provedení – „klouzavý“ Milník (jedná se o zbývající Milníky neuvedené v předchozím bodu) – jedná se o Milníky, kde je předpokládána lhůta k jejich provedení stanovena Zhotovitelem, avšak s prodloužením Zhotovitele s jejich provedením ve sjednané lhůtě není spojen negativní následek v podobě nároku Objednatele na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- III. 7) Předpokladem pro splnění Milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou jeho součástí. Práce, které nebylo možné dokončit z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele nebrání fakturaci daného Milníku, tyto práce budou vyfakturovány společně s Milníkem, ve kterém budou skutečně realizovány
- III. 8) V případě, kdy dojde k prodloužení s provedením Milníku ve stanovené lhůtě z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, nárok Objednatele na smluvní pokutu nevzniká.
- III. 9) Splněný Milník znamená, že Zhotovitel provedl všechny práce, dodávky a služby specifikované v Milníku a také předal informační model prostavěnosti nebo informační model Stavby (v souvislosti s předmětem Milníku) prostřednictvím společného datového prostředí (CDE).
- III. 10) **Protokol o splnění Milníku**
- III. 10) a) Protokol o splnění Milníku bude vystaven v souladu s níže ujednanými podmínkami. Splnění posledních Milníků každého Funkčního celku se potvrzuje Protokolem o předání a převzetí Díla. Na poslední Milníky se proto ustanovení tohoto odstavce nepoužijí.
- III. 10) b) **Žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku**
- Považuje-li Zhotovitel veškeré práce, dodávky a služby, které jsou součástí příslušného Milníku, za řádně provedené, předloží TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku.

1. Žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku bude obsahovat alespoň:

- potvrzení TDI o tom, že byla úspěšně provedena kontrola Díla před zakrytím, je-li Smlouvou vyžadována, a že byl o této kontrole učiněn záznam ve Stavebním deníku,
- potvrzení Manažera BIM, že byl na CDE publikován informační model prostavěnosti nebo informační model Stavby (v souvislosti s předmětem Milníku) a tento model byl akceptován
- dokumenty o úspěšně provedených kontrolách, měřeních či zkouškách včetně testů dokončení a
- potvrzení o provedení Změn, pokud byly provedeny.
- oceněný soupis položek ke dni splnění Milníku skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

2. Pojem „úspěšně“ pro potřeby předchozího bodu znamená, že

- při kontrolách, měřeních, zkouškách či testech dokončení nebyly zjištěny Vady provádění nebo

III. 10) c) Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění nejsou pro splnění Milníku významné. Dohodnuté termíny či lhůty, v nichž budou takové Vady provádění odstraněny, budou uvedeny v Protokolu o splnění Milníku, pokud již odstraněny nebyly.

III. 10) d) **Ověření žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku**

1. TDI ověří úplnost a správnost žádosti o vystavení Protokolu o splnění Milníku. TDI je oprávněn požadovat její doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.
2. V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem TDI v souvislosti s vystavením Protokolu o splnění Milníku je stanoven příslušnou Technickou normou, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s takovou Technickou normou.
3. Shledá-li TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku úplnou a správnou, předloží ji Objednateli. Teprve poté, co Objednatel TDI potvrdí svůj souhlas s touto žádostí, vystaví TDI Protokol o splnění Milníku, který do 3 dnů ode dne jeho vystavení doručí Zhotoviteli.

III. 10) e) **Den splnění Milníku**

- a) Za den splnění Milníku se považuje den, kdy byla TDI Zhotovitelem předložena úplná a správná žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku, případně den, kdy byla tato žádost úplně a správně doplněna, opravena nebo vysvětlena.
- b) Neshledá-li TDI žádost o vystavení Protokolu o splnění Milníku úplnou a správnou, příp. nepotvrdí-li Objednatel TDI svůj souhlas se žádostí, hledí se na takovou žádost, jako by nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.
- c) Není-li Milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení. Prodlení se splněním Milníků č. 14 a č. 20 bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- d) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním kteréhokoli Milníku, mimo Milník č. 14 Milník č. 20, není část Díla odpovídající příslušnému Milníku převzata Objednatel ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

III. 10) f) **Lhůty pro splnění Milníků**

- a) Lhůty pro splnění Milníků jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- b) Lhůty pro splnění Milníků mohou být upraveny jen v případě Změn, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

III. 10) g) **Prodlení se splněním Milníku**

- a) Pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním jakéhokoli Milníku, TDI vystaví Zhotoviteli Potvrzení o nedodržení Milníku.
- b) V případě prodlení se splněním Milníku je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby splnil

nejbližší věcně navazující Milník uvedený v Harmonogramu zhotovitele účinném v první den prodlení.

- c) Zhotovitel si je vědom, možnosti vzniku škod v důsledku prodlení se splněním jednotlivých Milníků.

IV. Plán organizace prací a harmonogramy

IV. 1) Plán organizace prací a technologické postupy

- IV. 1) a) Zhotovitel předloží TDI do 15 pracovních dnů po Dni zahájení k vyjádření plán organizace prací a technologických postupů, ve kterých podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a technologické postupy předpokládané Smlouvou; nepředložení plánu organizace prací a technologických postupů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 1) b) TDI, Objednatel a GP mají právo se k plánu organizace prací a technologických postupů předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to následujícím postupem

- a) Zhotovitel předloží TDI dokumentaci k vyjádření, a to ve 3 výtiscích v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě; nebude-li listinná podoba dokumentace plně odpovídat její elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena.

- b) TDI se s dokumentací seznámí a předá ji k vyjádření Objednateli a GP.

- c) Má-li TDI, Objednatel či GP k dokumentaci výhrady, vrátí ji TDI do 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, Zhotoviteli k opravě či doplnění. Jsou-li výhrady k dokumentaci natolik zásadní, hledí se na ni, jako by vůbec nebyla předložena, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředložením pojí.

- d) Opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen TDI předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 pracovních dnů; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- e) Nemá-li TDI, Objednatel ani GP k dokumentaci výhrady, potvrdí to datovaným podpisem a dokumentace se stává závaznou.

Smluvní strany se dohodly, že postup dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn vyžadovat i v případě jakékoli jiné dokumentace vypracovávané či obstarávané dle Smlouvy, byť to není výslovně sjednáno. Zhotovitel se zavazuje takovému požadavku vyhovět.

- IV. 1) c) Plán organizace prací a technologické postupy musí být v souladu zejména s příslušnými účinnými právními předpisy a Technickými normami, přičemž budou obsahovat zejména:

1. plán řízení provádění Díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu Zhotovitele,
2. přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště,
3. plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení,
4. nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek,
5. seznam veškerých kontrol, měření či zkoušek,
6. plán likvidace odpadů,
7. plán ochrany Díla před poškozením a
8. plán zimních opatření.

- IV. 1) d) Před tím, než se plán organizace prací a technologické postupy stanou závaznými, není Zhotovitel oprávněn na Staveništi umisťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 1) e) Plán organizace prací a technologické postupy budou Zhotovitelem v průběhu provádění

Díla průběžně aktualizovány a doplňovány; pro aktualizaci či doplnění plánu organizace prací a technologických postupů se postup dle čl. IV. 1) b) Smlouvy použije obdobně.

IV. 2) **Harmonogram Zhotovitele**

- IV. 2) a) Zhotovitel předloží TDI do 5 pracovních dnů po Dni zahájení k vyjádření Harmonogram Zhotovitele s členěním objektů a činností, s konkrétním uvedením dne, měsíce a roku Milníků č. 1 až 20 a důležitých lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy a stavebních celků a s vyznačením vazeb mezi jednotlivými stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky vypracovaný ode Dne zahájení a v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v příl. 3 SoD. Nepředložení Harmonogramu Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 2) b) TDI, Objednatel a GP mají právo se k Harmonogramu Zhotovitele předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. IV. 1) b) Smlouvy.
- IV. 2) c) Před tím, než se Harmonogram Zhotovitele stane závazným, není Zhotovitel oprávněn plnit ostatní závazky vyplývající ze Smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem zhotovitele. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu zhotovitele se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- IV. 2) d) Zhotovitel je povinen Harmonogram Zhotovitele pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a poradách a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla.
- IV. 2) e) Harmonogram Zhotovitele bude Zhotovitelem v průběhu provádění Díla průběžně aktualizován a doplňován, a to zejména v návaznosti na příkazy TDI, jakož i v případech Změn; pro aktualizaci či doplnění Harmonogramu Zhotovitele se postup dle čl. IV. 1) b) Smlouvy použije obdobně.

IV. 3) **Detailní harmonogramy speciálních prací**

- IV. 3) a) V případě potřeby nebo na vyžádání TDI Zhotovitel zpracuje detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci prací na zvlášť komplikovaných technologických uzlech.

V. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

V. 1) **Staveniště**

- V. 1) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
 1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (*dále jen „Staveniště“*), jakož i
 2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- V. 1) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- V. 1) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- V. 1) d) Zhotovitel si zajistí a vykomunikuje vstup na sousední pozemky nebo stavby, a po dokončení Díla vše uvede do původního stavu.

- V. 1) e) Zhotovitel si zajistí všechna nutná povolení nutná k realizaci Díla, např. dočasné napojení elektrické energie, datového připojení, napojení na zdroj vody, ZUK apod.

V. 2) Zhotovení Stavby

- V. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení Díla do plně Funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- V. 2) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení Díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- V. 2) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení Díla nebudou použity žádné
1. materiály, Výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 2. materiály, Výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 3. materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

V. 3) Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele

- V. 3) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele, zejména archeologický průzkum, dodávka interiéru, AV techniky, sportovního vybavení a sportovní technologie, jejíž dodání bude vyžadovat i technickou a technologickou koordinaci. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení.

- V. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění zemních a výkopových prací na Staveništi dodržovat pokyny příslušného správního orgánu, příp. Archeologa, a v této souvislosti poskytnout maximální součinnost, zejména provést veškeré nezbytné výpomocné zemní práce, jakož i respektovat jeho pokyny zejména při provádění zemních a výkopových prací.
- V. 3) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

V. 4) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu Díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, podlah sportovišť, dlažeb, zařizovacích předmětů, baterií apod. (dále také jen „**Vzorky**“). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi

Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- V. 4) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu Díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní od oznámení požadavku Objednatel Zhotoviteli pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
 - V. 4) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatel alespoň 3 pracovní dny předem.
 - V. 4) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
 - V. 4) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel a TDI do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
 - V. 4) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu Díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu Díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
 - V. 4) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. V. 4) této Smlouvy.
 - V. 4) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, Výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatel na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel. Protokol o vzorkování podepisuje zástupce Zhotovitele, Objednatel a technického dozoru investora.
- V. 5) **BOZP a PO**
- V. 5) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
 - V. 5) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho Poddodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a požadavky specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.
 - V. 5) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
 - V. 5) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. V. 5) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatel k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
 - V. 5) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatel o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. V. 5) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.

- V. 5) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 5) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. 6) Vedení Stavebního deníku

- V. 6) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části Stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- V. 6) b) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník v elektronické podobě.
- V. 6) c) Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s Vadami, vede Zhotovitel Stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- V. 6) d) Záznamy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do Stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- V. 6) e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do Stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- V. 6) f) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani Změnu Předmětu Díla s výjimkou postupu dle ust. IX. 4) Smlouvy.
- V. 6) g) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- V. 6) h) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii Stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést Stavební deník.
- V. 6) i) Není-li příslušnými právními předpisy vedení Stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o Stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

V. 7) DSPS

- V. 7) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení Stavby. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu Díla tak, jak bylo Dílo provedeno. Požadavky na podrobnost DSPS jsou určeny standardy SUKB, které jsou v příloze č. 1 část III této Smlouvy.
- V. 7) b) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla
 2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- V. 7) c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- V. 7) d) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě DWG, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V. 8) Manuály

V. 8) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu Díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V. 8) b) Manuály budou v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V. 9) **Pasportizace**

V. 9) a) Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci Předmětu Díla, a to v souladu s metodikou, která je k dispozici na Adrese VZ.

V. 9) b) Vyhotovený Pasport bude Objednateli předán jednou v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

V. 10) **Licence k dokumentaci**

V. 10) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci na základě zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DRS, DSPS, BIM Informačnímu modelu Stavby/prostavěnosti či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem. Ve vztahu k DRS a DSPS a BIM Informačnímu modelu Stavby/prostavěnosti je Licence výhradní.

V. 10) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských, a to v neomezeném rozsahu množstevním a územním a ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy, při komerčních i nekomerčních účelech a také za účelem reklamy a propagace Objednatеле.

V. 10) c) Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace, na které se Licence vztahuje, jsou vytvořeny jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

V. 10) d) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

V. 10) e) Objednatel je bez dalšího souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci, na kterou se Licence vztahuje, zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita.

V. 10) f) Cena za poskytnutí Licence, jakož i cena za oprávnění dle písm. d) tohoto odstavce je zahrnuta v Ceně Díla.

V. 10) g) Zhotovitel je sám oprávněn DRS, DSPS a Informační model Stavby/prostavěnosti užít zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatеле.

V. 10) h) Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,

a) Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce,

b) předloží Objednateli vždy ve 3 výtiscích v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.

V. 10) i) Licence poskytnutá Objednateli dle tohoto článku a vlastnické právo ke všem věcem (nosičům), na nichž bude dokumentace Objednateli předána, přechází na Objednatele dnem předání Díla.

V. 10) j) Zhotovitel je povinen vypracovat či obstarat veškerou dokumentaci či doklady související s Dílem tak, aby respektovaly relevantní účinné právní předpisy, zejména

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- ZDPH,
- zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či
- vyhlášku č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů.

V. 10) k) Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude oprávněn dokumentaci užívat v rozsahu Licence poskytnuté dle této Smlouvy, aniž by byl Objednatel povinen platit jakýmkoli třetím stranám autorské či jiné odměny. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakákoliv případná porušení práv třetích stran způsobené nevypořádáním práv dle tohoto článku smlouvy.

V. 11) **MaR a BMS; licence k softwarům**

V. 11) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.

V. 11) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.

V. 11) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu Díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

V. 11) d) Objednatel není povinen Licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

V. 11) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwaru MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové Změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.

V. 11) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. V. 11) e) Smlouvy je zahrnuta v Ceně Díla.

V. 12) **Ostatní Licence**

Obdobně jako v ust. V. 11) b) až V. 11) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

V. 13) **Pokyny Objednatele**

V. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

V. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

V. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

V. 14) **Pověřená osoba**

V. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

V. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

V. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat Změnu Předmětu Díla.

V. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

V. 15) a) Zhotovitel po převzetí Staveniště uzavře s dodavatelem médií a poskytovatelem služeb, zejména ve vztahu k dodávkám elektrické energie, vody, ke kanalizačním službám či službám elektronických komunikací, apod. dle potřeby smlouvy na dodávky těchto médií a poskytování služeb, a to na dobu do předání a převzetí Díla.

V. 15) b) Elektrická energie pro potřeby provádění Díla bude odebírána ze staveništního přívodu zřízeného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při odběru elektrické energie plnit podmínky odběrové smlouvy s dodavatelem elektrické energie. Zhotovitel zajistí veškeré práce, dodávky či služby, kterých bude třeba v souvislosti s dodávkou elektrické energie pro potřeby provádění Díla. Veškerou elektrickou energii spotřebovanou na Staveništi hradí Zhotovitel. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastní mobilní generátor. Ustanovení tohoto písmene se přiměřeně použijí i na dodávky ostatních Zhotovitelem na Staveništi využívaných médií.

V. 15) c) Voda pro potřeby provádění Díla bude odebírána z odběrného místa, které je povinen

Zhotovitel zajistit. Zhotovitel zajistí měření spotřeby a všechny práce, dodávky či služby, kterých bude potřeba, jakož i případnou ochranu rozvodů před zamrznutím v zimním období. Zhotovitel hradí veškerou vodu spotřebovanou na Staveništi, včetně nákladů na odvod odpadních vod.

- V. 15) d) Veškeré přívody médií, instalace, příslušenství atd. musí být namontovány či instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných účinných právních předpisů. Odpovědnost za plnění povinnosti podle předchozí věty, za niž nenese odpovědnost dodavatel médií, a náklady s tím spojené, nese Zhotovitel.

V. 16) Kontrola provádění Díla

- V. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- V. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho Poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- V. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- V. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust.V. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- V. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- V. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- V. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

V. 17) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele

- V. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- V. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- V. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům Poddodavatelů Zhotovitele.
- V. 17) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých Poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 17) e) Zhotovitel označuje pracovníka: **XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX** za hlavního stavbyvedoucího (dále jen „**HS**“), který bude pověřený zejména odborným vedením provádění Díla, řízením postupu prací na Staveništi, koordinací jednotlivých stavebních prací, kontrolou kvality a případně bude s kontaktní osobou Objednatele řešit možné připomínky k provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že HS bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve Formuláři Nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- V. 17) f) Zhotovitel označuje pracovníka: **XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX** za zástupce hlavního stavbyvedoucího (dále jen „**ZHS**“), který bude zastupovat HS v plném rozsahu jeho kompetencí po dobu jeho nepřítomnosti. Zhotovitel se zavazuje, že ZHS bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve Formuláři Nabídky k Veřejné zakázce, který je jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce k dispozici na Adrese VZ.
- V. 17) g) Smluvní strany se dohodly, že změna HS a ZHS je možná pouze tehdy, předloží-li Zhotovitel Objednateli písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým HS, ZHS splňuje kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve Formuláři Nabídky k Veřejné zakázce. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového HS a ZHS. Písemným souhlasem kontaktní osoby Objednatele je nový HS nebo ZHS schválen bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, ledaže by některá ze Smluvních stran na uzavření dodatku trvala.
- V. 17) h) Objednatel požaduje přítomnost HS nebo ZHS na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod.

V. 18) Poddodavatelé Zhotovitele

- V. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam Poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.

- V. 18) b) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve smyslu předchozího ustanovení, musí být identifikováni dříve, než se na plnění závazků ze Smlouvy začnou podílet.
- V. 18) c) Zhotovitel odpovídá za plnění provedená Poddodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- V. 18) d) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými Poddodavateli zaváže Poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou Poddodavatelem tyto závazky plněny.
- V. 18) e) Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, o této změně je povinen písemně informovat Objednatele. Nový Poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní Poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového Poddodavatele.
- V. 18) f) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- V. 18) g) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených Faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Poddodavatelem vystavené Faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách Poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- V. 18) h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 18) g) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 19) **Předávané doklady a dokumentace; publicita Díla**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se dále zavazuje uvést alespoň na titulní straně všech takových dokladů a dokumentací aktuální logolink dle pravidel pro publicitu platných pro dotační programy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Aktuální logolink poskytne Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho písemné žádosti.
- V. 20) **Zajištění přípravy kolaudace**
- V. 20) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu Díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- V. 20) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci. Objednatel zajistí součinnost technického dozoru investora při zajišťování Kolaudace.
- V. 20) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po, a nebo před převzetím Díla Objednatelem pro každý Funkční celek samostatně.
- V. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**
- V. 21) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,

2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
 3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- V. 21) b) Ust. V. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- V. 21) c) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední Vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou Vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z Vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

VI. Čas provedení Díla

VI. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

VI. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.

VI. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- VI. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- VI. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- VI. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- VI. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 4) Předání a převzetí Díla

VI. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo dle lhůt uvedených v posledních milnících každé etapy (Milník č. 14 a č. 20). Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VI. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

VI. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

VI. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. identifikaci dotačního programu
4. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
5. datované podpisy Smluvních stran.

VI. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS v rozsahu požadavků uvedených v příloze č. 1, část III .
2. Informační model stavby v rozsahu požadavků uvedených v příloze č. 1. část III
3. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení Díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
4. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
5. zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle ust. V. 11) Smlouvy, využít,
6. Pasport a v rozsahu požadavků uvedených v Metodikách v příloze č. 1, část III.
7. Manuály.

VI. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje Vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

VI. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující Vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s Vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto Vad včetně uplatněných práv z Vad Díla. Při řešení práv z Vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci Vad Díla v záruční době.

VI. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla Vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámit Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových Vad. Takovéto Vady nebrání převzetí Díla.

VI. 4) i) Neoznámení Vad dle ust. VI. 4) g) a VI.4)h) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto Vad v záruční době.

VI. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

VI. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

VI. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
3. z důvodu Změn Předmětu díla, u nichž Zhotovitel prokáže, že mají zjevný vliv na lhůtu plnění (např. z důvodu jejich rozsahu, technologie, způsobu provádění nebo dodacích lhůt).

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě. Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.

VI. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod za dodržení hygienických limitů. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.

VI. 7) Pokud bude nutné k naplnění podmínek této Smlouvy, aby zaměstnanci Zhotovitele či jeho Poddodavatelů měli umožněn vstup do prostor již předané a převzaté části Díla, je to možné pouze po předchozí dohodě s Objednatelem a pouze ve vyhrazených místech a časech. Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené těmito osobami a je povinen vzniklé škody neprodleně oznámit Objednateli.

VI. 8) Pokud může Zhotovitel či jeho Poddodavatel provádět svou činnost na určité části Staveniště (již předané části Díla), která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Objednatele nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Zhotovitelem měl do této části přístup Objednatel, předá Objednatel předtím, než Zhotovitel či jeho Poddodavatel zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Zhotoviteli.

VII. Cena Díla

VII. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

324 540 662,93 Kč

bez daně z přidané hodnoty.

DPH činí 68 153 539,22 Kč.

včetně DPH pak Cena Díla činí 392 694 202,15 Kč

z toho připadá na

Funkční celek SPORTOVNÍ HALA **272 975 081,42** Kč bez DPH

DPH činí 57 324 767,10 Kč

včetně DPH 330 299 848,52 Kč

Funkční celek VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ **51 565 581,51** Kč bez DPH

DPH činí 10 828 772,12 Kč.

včetně DPH 62 394 353,63 Kč

- VII. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí Ceny Díla.
- VII. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost Změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků rozumně uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- VII. 4) Neodpovídá-li závazku Zhotovitele dle této Smlouvy některá z položek, je cena za splnění takového závazku zahrnuta do té položky, která takovému závazku nejbližší odpovídá. Nelze-li nejbližší odpovídající položku vyhledat, má se za to, že je cena za splnění závazku rozložena do všech položek Ceny Díla.
- VII. 5) **Rozpočet**
- VII. 5) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu každého Funkčního celku samostatně.
- VII. 5) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pasportizace, modelů BIM, pojištění.
- VII. 5) c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení Ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

VIII. Platební podmínky

VIII. 1) Právo na zaplacení Ceny Díla a fakturace

VIII. 2) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů, a to za níže uvedených podmínek.

VIII. 2) a) Faktury s odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek budou vystaveny vždy pro každý Funkční celek samostatně.

VIII. 2) b) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.

VIII. 2) c) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí Protokolu Milníku nebo Protokolu o předání a převzetí Funkčního celku.

VIII. 3) Provedení prací, dodávek a služeb nezbytných pro splnění jednotlivých Milníků je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH. Datem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den splnění příslušného Milníku a v případě posledního Milníku den převzetí Díla Objednatelem uvedený v Protokolu o předání a převzetí Díla.

VIII. 4) Části Ceny Díla, které náleží Zhotoviteli za splnění jednotlivých Milníků budou stanoveny ke dni splnění Milníku dle skutečně provedených prací z Rozpočtu, který je v příloze č. 2 Smlouvy a případných Změnových listech

VIII. 5) Součástí fakturace Milníku budou i položky ze Soupisu prací za činnosti, které byly nezbytné pro splnění Milníku. Činnosti, které nebylo možno z objektivně uznatelných důvodů dokončit nebudou fakturovány. Ve zjišťovacích protokolech k fakturaci budou související položky za koordinační činnosti, za provoz staveniště, další vedlejší náklady a podobně použity přiměřeně dle průběhu Výstavby.

VIII. 6) Obecná pravidla fakturace

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu Díla fakturovat Objednateli takto:

a) Faktury za příslušný Milník je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude vystaven Protokol o splnění Milníku.

b) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

d) Závazný pokyn ke způsobu fakturace, zejména stran požadavků na obsahové náležitosti Faktury, udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.

e) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,

2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

3. náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ,

4. uvedení identifikačních údajů dotačního programu, z něhož je Dílo financováno, a příp. dalších informací; přesné znění informací předá Objednatel Zhotoviteli před vystavením první Faktury, a
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- f) Přílohou Faktur bude
1. Protokol o splnění Milníku a
 2. Objednatelem schválený Soupis skutečně provedených prací
- g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- h) V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kteroukoli splatnou Fakturu svých Poddodavatelů za práce, dodávky či služby související s prováděním Díla, je Objednatel po projednání se Zhotovitelem oprávněn uzavřít s takovým Poddodavatelem dohodu o postoupení pohledávky Poddodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele.
- i) Zaplacení jakékoli Faktury vystavené Zhotovitelem nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, prohlášení o bezvadnosti Díla nebo jeho části ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle či jeho části.

VIII. 7) **Fakturace při posledním Milníku každého z Funkčních celků**

Smluvní strany se dohodly, že při posledních Milnících bude fakturace podléhat obecným pravidlům dle předchozího odstavce v rozsahu, v jakém nestanoví jinak následující speciální pravidla:

- a) Nejpozději s výzvou k účasti na předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel TDI závěrečné vyúčtování Díla s uvedením částek, o nichž se Zhotovitel domnívá, že na ně má za provedení Díla nárok. Závěrečné vyúčtování Díla tak bude obsahovat zejména:
1. uvedení Ceny Díla upravené o cenu Změn, pokud nastaly, a jakékoli jiné částky, které Zhotovitel nárokuje,
 2. rozpis všech částek, které již Objednatel zaplatil Zhotoviteli,
 3. závěrečný a konečný **Soupis prací**
 4. rozdíl mezi částkami uvedenými v bodech 1. a 2. tohoto písmene,
 5. potvrzení o provedení Změn, pokud nastaly,
 6. návrh konečné Faktury,
 7. pravdivé prohlášení o stavu svých splatných závazků vůči Poddodavatelům a
 8. prohlášení o neexistenci jiných nároků Zhotovitele vůči Objednateli kromě nároků uvedených v podkladech poskytnutých Objednateli podle tohoto písmene.
- b) TDI přezkoumá úplnost a správnost závěrečného vyúčtování Díla, přičemž je oprávněn požadovat jeho doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. Je-li závěrečné vyúčtování Díla podle TDI úplné a správné, předloží je Objednateli k potvrzení souhlasu.
- c) Po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Funkčního celku oběma Smluvními stranami vystaví Zhotovitel Fakturu na částku rovnající se rozdílu mezi
- Cenou Díla ke dni uzavření Smlouvy se započítanou cenou Změn a
 - částkami vyfakturovanými za Milníky č 1-14 pro Funkční celek Sportovní hala a částkami vyfakturovanými za Milníky č 15-20 pro Funkční celek Venkovní sportoviště

Tato částka musí být shodná s částkou uvedenou v Objednatelem potvrzeném závěrečném vyúčtování Díla.

- d) Bude-li tak Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen zajistit, aby přílohou Faktury byl soupis provedených prací, dodávek a služeb v členění umožňujícím Objednateli vytvoření jednotlivých

inventárních předmětů a jejich správné začlenění do odpisových skupin, a to ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s Objednatelem.

VIII. 8) **Splatnost Faktur**

VIII. 8) a) Standardní lhůta splatnosti Faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

VIII. 8) b) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada Ceny Díla probíhá vzhledem k poskytnuté dotaci na provedení Díla ze Státního rozpočtu České republiky. S ohledem na výše uvedené Zhotovitel přijímá, že splatnost Faktury může být díky takovým zpožděním i 60 dnů; o existenci důvodů pro takové zpoždění úhrady informuje Objednatel Zhotovitele bezodkladně po jeho písemné žádosti.

VIII. 8) c) Prodlení Objednatele s úhradou některé z Faktur o více než 150 dnů je podstatným porušením Smlouvy.

VIII. 9) **Vrácení nesprávné, neúplné nebo nedoložené Faktury**

VIII. 9) a) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato bude nesprávně vystavená, neúplná nebo příslušnými doklady nedoložená. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VIII. 9) b) V případě, že

1. úhrada Ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VIII. 9) c) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část Ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z každé Zhotovitelem vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 95 % částky, na kterou zní. Zbývajících 5 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední Vady uvedené v Předávacím protokolu Funkčního celku, mimo Vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z Vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

IX. Změny Předmětu Díla

IX. 1) **Změna Předmětu Díla obecně**

IX. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Změny Předmětu díla jsou přípustné, budou-li naplňovat

požadavky Smlouvy.

IX. 1) b) Objednatel výslovně deklaruje, že se nejedná o vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, všechny Změny budou klasifikovány dle § 222 ZZVZ.

IX. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu Díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutně nebo prospěšné.

IX. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, Výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatel ohledně využití Předmětu Díla.

IX. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídít jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

IX. 2) **Změny vyvolané Objednatel**

V případě Změn vyvolaných Objednatel Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitel dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatel podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatel se změnový list stává příkazem ke Změně.

IX. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle IX. 2) bodu 3. a IX. 2) bodu 4. Smlouvy.

IX. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu zástupce Objednatel provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. IX. 2) či IX. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

IX. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. stanovení Milníku, k němuž Změna věcně náleží;
7. případná rizika a důsledky provedení Změny.

IX. 6) **Jednotkové ceny Změny**

IX. 6) a) Pro kalkulaci změny Ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

IX. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny Změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny Změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu Změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

IX. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

IX. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

IX. 9) **Bagatelní Změny**

IX. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření nebo ke zmenšení Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně Ceny Díla,
3. které by za použití v řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

IX. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny

změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

IX. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.

IX. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

X. Záruka za jakost Díla

X. 1) Záruka za jakost Díla

X. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z Vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli Vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

X. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo

2. odstranění poslední Vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo Vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z Vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

X. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou Vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další Vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou Vadu budou hledět, jako by byla Vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými Vadami pojí.

X. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou Vady způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

X. 2) Reklamáce Vad Díla v záruční době

X. 2) a) Práva z Vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění Vady, a to oznámením (*dále jen „Reklámace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklámace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

X. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis Vady Díla nebo informaci o tom, jak se Vada projevuje,

2. jaká práva v souvislosti s Vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s Vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li Vada Díla opravou odstranitelná.

X. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li Vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí Vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění Vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění Vady opravou Díla, je-li Vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

X. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li Vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li Vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění Vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z Ceny Díla.

X. 3) Uspokojení práv z Vad Díla v záruční době

X. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z Vad Díla uspokojí.

X. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění Vady, pak je Zhotovitel povinen Vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění Vady od Objednatele.

X. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li Vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z Ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z Ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

X. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. X. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

X. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z Vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění Vady.

X. 3) f) Lhůty pro odstranění Vad

1. Odstraňování reklamovaných Vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou Vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované Vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

X. 3) g) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku Vady, označí Objednatel jako havárie.

2. Zhotovitel povinen se u Vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou Vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě Vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamace.

X. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění Vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z Ceny Díla.

X. 5) Prodlení Zhotovitele s odstraněním Vad

- X. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných Vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne Vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto Vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění Vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- X. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové Vady provede autorizovaná osoba.

X. 6) Provozní úkony a údržba

- X. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku Vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu Díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu Díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- X. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
 2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- X. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do Ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

X. 7) Změny Předmětu Díla v průběhu záruční doby

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevylučuje-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

XI. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

XI. 1) Nebezpečí škody

- XI. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění Poddodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- XI. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Poddodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- XI. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

XI. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- XI. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši Ceny Díla,
 2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,– Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Ceny Díla,
 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 100.000,– Kč,
 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- XI. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho Poddodavatelé,
 2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
 3. limit plnění min. ve výši 100.000,– Kč,
 4. spoluúčast max. 10.000,– Kč,
 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
 6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední Vady uvedené

v Předávacím protokolu, mimo Vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou Vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z Vad Díla jejím odstraněním.

- XI. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištění již dříve uzavřeným, odpovídajícím požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelům.
- XI. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

XII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- XII. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelům. Ust. XII. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- XII. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- XII. 2) a) splnění Milníku č. 5, 9, 17 se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části Ceny Díla bez DPH, která odpovídá příslušnému Milníku, za každý takový Milník a každý započatý den prodlení; ust. XII. 2) a) Smlouvy se nepoužije, pokud se Zhotoviteli podaří včas splnit nejbližší bezprostředně navazující Milník a budou rovněž dokončeny práce z Milníku, ve kterém byl Zhotovitel v prodlení, nebo pokud je prodlení s plněním Milníku způsobeno důvody, které nejsou na straně Zhotovitele;
- XII. 2) b) předání Díla uvedených v posledních milnících každé etapy (Milník č. 14 a č. 20) se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- XII. 2) c) odstranění Vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z Ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou Vadu a každý započatý den prodlení;
- XII. 2) d) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- XII. 2) e) uspokojení práv Objednatelů z Vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z Ceny Díla či neodstraní reklamovanou Vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z Ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou Vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o Vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. XII. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny Díla bez DPH.
- XII. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- XII. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za

každý i započatý den prodlení.

- XII. 3) b) V případě prodlení Zhotovitele s předložením originálu záruční listiny k jakékoli Bankovní záruce se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XII. 3) c) V případě Objednatelům předem neschváleného vstupu zaměstnanců Zhotovitele či jeho Poddodavatelů na již předanou část Díla nebo v případě neoznámení škody způsobené těmito osobami na již předané části Díla, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení Smlouvy.
- XII. 3) d) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
 2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- XII. 3) e) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. V.17) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- XII. 3) f) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků Poddodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. V. 18) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- XII. 3) g) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího ani jeho zástupce na Stavbě dle ust. V. 17) h) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
- XII. 4) Smluvní pokuty dle ust. XII. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelům upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- XII. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XII. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- XII. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- XII. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- XII. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž

považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit Cenu Díla.

XIII. Zajištění závazků Zhotovitele

Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace Díla

- XIII. 1) a) Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění na částku 10 000 000,- Kč.
- XIII. 1) b) Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění Díla až do předání celého Díla bez Vad a Nedodělků, resp. v případě převzetí celého Díla s Vadami a Nedodělků, které nebrání užívání Díla, až do doby odstranění všech Vad a Nedodělků. Z uvedeného důvodu účinnost bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění neskončí dříve než uplynutím 3 měsíců po převzetí Díla Objednatelem.
- XIII. 1) c) Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění Díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu a to vč. prodlení Zhotovitele s odstraněním Vady ve sjednané lhůtě či termínu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- XIII. 1) d) Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- XIII. 1) e) V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění.
- XIII. 1) f) V žádném okamžiku v průběhu provádění Díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou.
- XIII. 1) g) Bankovní záruka za řádné provedení Díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí celého Díla bez Vad a Nedodělků, resp. v případě převzetí celého Díla s Vadami a Nedodělků, které nebrání užívání Díla, ode dne odstranění všech Vad a Nedodělků.

Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční doby

- XIII. 2) a) Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek na částku 5 000 000 Kč.
- XIII. 2) b) Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby. Účinnost bankovní záruky neskončí dříve než uplynutím 60 dnů od konce záruční doby.
- XIII. 2) c) Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované Vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na

smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.

- XIII. 2) d) Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
- XIII. 2) e) V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění.
- XIII. 2) f) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 60 dnů ode dne uplynutí záruční doby.
- XIII. 2) g) Bankovní záruky zavazují k plnění výhradně ve prospěch Objednatele, na první výzvu, bez povinnosti Objednatele předložit bance jiné dokumenty než písemnou výzvu.

XIV. Zrušení závazků ze Smlouvy

- XIV. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XIV. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli Vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako Zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

XIV. 2) Odstoupení od Smlouvy

XIV. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení Díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za

škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,

8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k placení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XIV. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XIV. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

XIV. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XIV. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, Výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Staveniště.

XIV. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část Ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, Výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

XIV. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XIV. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XIV. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XIV. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část Ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XIV. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XIV. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od

Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

XIV. 3) f) Vykližení Staveniště

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

XIV. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o Cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

XV. Komunikace Smluvních stran

XV. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

XV. 2) Písemná forma komunikace

XV. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do Stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Za písemnou komunikaci se považuje rovněž komunikace v CDE prostředí, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá.

XV. 2) b) Formu komunikace dle ust. XV. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XV. 3) Dodatky ke Smlouvě

XV. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně

číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XV. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XV. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XVI. Důvěrné informace

- XVI. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
 2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
 3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XVI. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XVI. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
 2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a Poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XVI. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat či jinak vizuálně zaznamenávat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování či jiné vizuální zaznamenávání Předmětu Díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie, videozáznamy nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii, videozáznam nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XVII. Závěrečná ujednání

XVII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XVII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XVII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XVII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XVII. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění

zkontroluje a Objednatel upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

- XVII. 2) Objednatel si vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude Smlouva předčasně ukončena ze strany Zhotovitele, nebo bude Smlouva předčasně ukončena ze strany Objednatel z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitele. Změna v osobě Zhotovitele bude realizována uzavřením nové smlouvy o dílo. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka se v původním zadávacím řízení na zadání tohoto smluvního plnění (dále také jako „původní zadávací řízení“) umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení (a to při zachování stejných podmínek, které tento Zhotovitel uvedl v nabídce). Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového Zhotovitele podané v původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře již realizovaného Díla. Stejně tak budou s ohledem k míře již realizovaného Díla v nové smlouvě zejména upraveny zbývajících částí Díla a termíny plnění, jinak bude nová smlouva o dílo uzavřena v souladu se zněním, které bylo součástí zadávacích podmínek původního zadávacího řízení. Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na realizaci Díla stále relevantní. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně.
- XVII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XVII. 4) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatel, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatel a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XVII. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XVII. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s dotačními programy**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatel a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy nebo do 31. 12. 2044 (podle toho, která skutečnost nastane později) veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím umožnit přístup a zajistit potřebnou součinnost při provádění kontrol; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje Poddodavatele
- XVII. 7) V případě, že Objednatel či jím pověřená osoba bude realizovat exkurzi pro studenty či jiné osoby na místě Výstavby týkající se předmětu Díla či bude jiným způsobem zajišťovat studijní praxi spojenou s předmětem díla, zavazuje se Zhotovitel poskytnout součinnost.

- XVII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XVII. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XVII. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Specifikace Díla

Objednatel je řešitelem přípravy a následně realizace akce „Víceúčelového sportovního areálu UKB“, Účelem je doplnit infrastrukturu pro výuku a výzkum, rozšíření akreditovaných programů Fakulty sportovních studií MU a sportovní aktivity studentů celé MU. Předmětem Výstavby jsou dva na sebe navazující Funkční celky:

SPORTOVNÍ HALU s nezbytnými přípojkami – dotační program MŠMT 133 220 a

VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ s koordinací se sportovní technologií – dotační program OP JAK ERDF

Každý z Funkčních celků je tvořen samostatnými stavebními a inženýrskými objekty – tomuto rozdělení odpovídá i struktura dokumentace pro výběr dodavatele, zpracovaná ve stupni pro realizaci stavby; tomu odpovídá i rozdělení Soupisu prací a rozpočtu. Z důvodů dotačních podmínek nemohou být práce provedené na Venkovním sportovišti fakturovány dříve než bude dokončena Stavba Sportovní haly.

Výsledkem by tak mělo být vybudování víceúčelového sportoviště mezinárodní úrovně s moderním vybavením a technologiemi. Provoz nového sportovního areálu nejen podpoří zdravý životní styl, ale i environmentální hledisko udržitelného rozvoje využíváním obnovitelných zdrojů.

Z hlediska stavebně technického bude provedeno zejména: odstranění navážek a štetové stěny, piloty a základová bílá vana, pohledovou železobetonovou kci, ocelové příhradové vazníky obloukové střechy, prosklené fasády, výtah atyp, kvalitní sportovní skladby podlah a venkovních sportovišť, fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, rekuperace, užitkový vodovod, využití dešťových vod z retenční nádrže, zpětné užití tepla z šedé vody, led svítidla a speciální osvětlení venkovních sportovišť, elektronické telekomunikace, řízení systémem MAR a BMS, trafostanice, přípojky VN, vodovod vč. prodloužení řadu – podrobně v projektové dokumentaci.

Zhotovitel dodá Dílo minimálně ve věcném rozsahu a kvalitě popsané v částech I a II této přílohy a splňující všechny podmínky specifikované v části III této přílohy.

- I Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**
- II Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby (DVD)**
- III Ostatní poskytnuté dokumenty**

Část I - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Na tomto místě je vložen seznam projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Jednotlivé dokumenty ze seznamu tvoří samostatnou složku *I_DSP*. Zip, která je přístupná na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530> v záložce Zadávací dokumentace

Poznámka:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je přiložena z důvodu provázanosti s vydaným Stavebním povolením a Územním rozhodnutím.

Rozsah předmětu plnění je definován zejména Technickými podmínkami (viz zejména část II a část III, této přílohy č. 1 Smlouvy).

Závazná je část E : dokladová část, studie a podobně.

- I. Dokumentace pro vydání stavebního povolení, obsahuje i stavební a inženýrské objekty povolené územním rozhodnutím, dokumentace není dělena na Funkční celky - obsah:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a zařízení

SO 00.1	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - HTÚ
SO 00.2	KÁCENÍ DŘEVIN A NÁHRADNÍ VÝSADBA
SO 01	MULTIFUNKČNÍ HALA
D.1.1	Architektonické a stavební řešení
D.1.2	Stavebně konstrukční část
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4.1	Zdravotechnika
D.1.4.2	Vzduchotechnika
D.1.4.3	Vytápění a chlazení
D.1.4.5	Silnoproudá elektrotechnika
D.1.4.6	Elektronické komunikace
D.1.4.8	Měření a regulace
SO 02.1	VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ + technologie
SO 03	PŘÍSTŘEŠEK + OPLOCENÍ + DROBNÝ MOBILIÁŘ
SO 04.1	OPĚRNÁ STĚNA - JIŽNÍ
SO 04.2	OPĚRNÁ STĚNA - ZÁPADNÍ
SO 05.1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 05.2	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 06	FOTOVOLTAICKÉ PANELY
IO 01	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 02	AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 03	RETENČNÍ OBJEKT
IO 04	PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ KANALIZACE
IO 05	AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

IO 06	PŘÍPOJKA VODOVODU
IO 07	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU
IO 08	AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
IO 011	PŘÍPOJKA VN
IO 012	AREÁLOVÉ ROZVODY NN
IO 013	AREÁLOVÉ ROZVODY OSVĚTLENÍ
IO 014	SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

D. Dokladová část a průzkumy

01	RADONOVÝ INDEX
02	HGP + IGP
03	PEDOLOGIE
04	STUDIE OSVĚTLENÍ AREÁLU
05	HLUKOVÁ STUDIE
06	PENB
07	PLÁN BOZP
08	DOSS : k DUR, k DSP, kácení, vynětí ZPF, ZUK
09	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
10	STAVEBNÍ POVOLENÍ
11	VODOPRÁVNÍ SP

Část II - Dokumentace pro výběr dodavatele Stavby (DVD)

Na tomto místě je vložen seznam dokumentace pro výběr dodavatele Stavby. Jednotlivé dokumenty ze seznamu tvoří samostatnou složku **II_DVD**, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530> v záložce Zadávací dokumentace.

DVD tvoří projektová dokumentace jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, které obsahují soubor požadavků na funkci jednotlivých místností Díla a funkci a případně i výkon Technického vybavení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností s popisy vymezujícími požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a montáž; dále jsou přiloženy doposud zpracované průzkumy.

DVD - Projekt pro výběr dodavatele Stavby (Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Brno)

Pokud se v popisu Díla vyskytne odvolání na projektovou dokumentaci, rozumí se tím:

- a) Projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení - „DSP“ (seznam předané DSP v příloze č. 1 Smlouvy, část I) nebo
- b) Dokumentace pro výběr dodavatele Stavby - „DVD“ (seznam předané DVD v příloze č. 1 Smlouvy, část II) nebo
- c) Ostatní poskytnuté dokumenty (seznam v příloze č. 1 Smlouvy, část III).

Pokud bude zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací pro vydání územního povolení a stavebního povolení (Příloha č. 1 Smlouvy, část I), Projektovou dokumentací pro výběr dodavatele Stavby (Příloha č. 1 Smlouvy, část II) a Ostatními poskytnutými dokumenty (Příloha č. 1 Smlouvy, část III), je prioritاً jednotlivých dokumentů následující:

1. Ostatní poskytnuté dokumenty (příloha č. 1 Smlouvy, část III)
2. Projekt pro výběr dodavatele (díl C příloha č. 1 Smlouvy, část II)
3. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (příloha č. 1 Smlouvy, část I)
4. Průzkumy a posudky

Pokud nejsou popisy standardů v dokumentaci dostatečné, platí požadavky stanovené v dalších částech DVD, minimálně však Technickými normami.

Pokud je v Dokumentaci pro výběr dodavatele uveden obchodní název Výrobku nebo identifikace výrobce tohoto Výrobku, je Zhotovitel oprávněn položku realizovat i s využitím jiného Výrobku nebo Výrobku jiného výrobce, prokáže-li, že splnil parametry Výrobku specifikované v projektové dokumentaci nebo parametry specifikované pro daný Výrodek technickými podmínkami uvedeného výrobce.

Pokud je v Dokumentaci pro výběr dodavatele uvedeno více typů Výrobku nebo více výrobců tohoto Výrobku, může Zhotovitel realizovat položku i s využitím jiného Výrobku nebo Výrobku jiného výrobce, prokáže-li, že splnil parametry alespoň jednoho z uvedených Výrobků nebo parametry specifikované pro daný Výrodek či materiál technickými podmínkami alespoň jednoho z výrobců uvedených v projektové dokumentaci.

Obecně platí, že odsouhlasení dodržení standardu bude prováděno u viditelných prvků vzorkováním, anebo testováním. Položky podléhající vzorkování a testování budou stanoveny v průběhu provádění Díla Objednatel, GP nebo TDI. Jako jedna z metodik procesu testování bude závazně použita Metodika testování zařízení BMS SUKB MU.

Pokud jsou v podmínkách Územního rozhodnutí nebo Stavebního povolení uvedena požadovaná řešení či podmínky provádění, musí být Zhotovitelem akceptována.

Pokud je v projektové dokumentaci v různých částech použito obdobné zařízení (zásuvky, vypínače, jističe, osvětlovací tělesa, výtahy, čerpadla atd.), požaduje se jejich jednotnost pro celý stavební objekt – tj. jeden výrobce nebo jednotná typová řada, shodný vzhled, barva, velikost atd.

Pro ověření prostorové koordinace vybavení jsou v některých případech uvedeny rozměry Výrobků nebo prvků Technického vybavení. Tyto rozměry nejsou závazné. Bude-li možno v prostoru umístit Výrobky nebo prvky Technického vybavení jiných rozměrů a bude-li dodržen standard definován v této Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn do Díla zahrnout Výrobky nebo prvky Technického vybavení odlišných rozměrů.

II. Dokumentace pro výběr dodavatele - obsah:

A. PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

Seznam dokumentace - **SPOLEČNÉ ČÁSTI**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4 Zařízení staveniště
- C.5 Situace rozdělení na stavební objekty
- C.6 Koordinační výkres + kácení

E Dokladová část

- 01 Radonový průzkum
- 02 HGP+IGP
- 03 Pedologický průzkum
- 04 Studie osvětlení areálu
- 05 Hluková studie
- 06 PENB
- 07 PLÁN BOZP
- 08 DOSS
- 09 Územní rozhodnutí
- 10 Stavební povolení
- 11 Vodoprávní SP

Seznam dokumentace - **Funkční celek: SPORTOVNÍ HALA**

D Dokumentace objektů

SO 00 Příprava území

SO 00.1 Příprava území - HTÚ

SO 00.1.1 Příprava území - HTÚ - Sportovní hala

D.00.1.1-0-TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.00.1.1-1-VÝKRES HTÚ

SO 00.2 Kácení dřevin + náhradní výsadba

01_technicka_zprava_SO002

02_situace_kaceni

03_tabulka_inventarizace_kaceni

04_situace_nahradni_vysadby

SO 01 Multifunkční hala

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

AS-100-TECHNICKÁ ZPRÁVA

AS-102-ZÁKLADY

AS-103-PŮDORYS 1PP

AS-104-PŮDORYS 1NP

AS-105-PŮDORYS 2NP
AS-106-PŮDORYS STŘECHY
AS-200-PŘÍČNÝ ŘEZ A-A
AS-201-PŘÍČNÝ ŘEZ B-B
AS-202-PODÉLNÝ ŘEZ 1-1
AS-300-POHLEDY SEVERNÍ A JIŽNÍ
AS-301-POHLEDY ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ
AS-401-PODHLEDY 1PP
AS-402-PODHLEDY 1NP
AS-403-PODHLEDY 2NP
AS-500-SKLADBY KONSTRUKCÍ
AS-600-VÝTAH
AS-701-VÝPIS PROSKLENÝCH PŘÍČEK
AS-702-VÝPIS OKEN
AS-703-VÝPIS EXTERIÉROVÝCH DVEŘÍ
AS-705-VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ
AS-706-VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
AS-707-VÝPIS SANITÁRNÍCH VÝROBKŮ
AS-708-VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ
AS-709-VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ
AS-710-VÝPIS PROSKLENÝCH FASÁD
AS-800-DETAILY
AS-851-KOORDINAČNÍ VÝKRES 1.PP
AS-852-KOORDINAČNÍ VÝKRES 1.NP
AS-853-KOORDINAČNÍ VÝKRES 2.NP
AS-901.01-SPÁROŘEZY 1PP
AS-901.02-SPÁROŘEZY 1PP
AS-901.03-SPÁROŘEZY 1PP
AS-901.04-SPÁROŘEZY 1PP
AS-901.05-SPÁROŘEZY 1PP
AS-901.06-SPÁROŘEZY 1PP
AS-902.01-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.02-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.03-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.04-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.05-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.06-SPÁROŘEZY 1NP
AS-902.07-SPÁROŘEZY 1NP - AKUSTICKÉ DESKY
AS-1000-PŮDORYS VNITŘNÍCH SPORTOVIŠŤ

D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.1 Založení a železobetonové konstrukce

STA-100-TECHNICKÁ ZPRÁVA
STA-101-STATICKÝ VÝPOČET - BETONOVÉ KONSTRUKCE
STA-102-STATICKÝ VÝPOČET - PILOTY A ŠTĚTOVÉ STĚNY

STV-201-VÝKRES TVARU ZÁKLADY - PILOTY NA KÓTĚ -5,850
 STV-202-VÝKRES TVARU ZÁKLADY - ZÁKLADOVÁ DESKA NA KÓTĚ -
 4,750
 STV-301-VÝKRES TVARU 1.PP NA KÓTĚ -0,150
 STV-302-VÝKRES TVARU 1.NP NA KÓTĚ +3,250
 STV-303-VÝKRES TVARU 2.NP NA KÓTĚ +7,554
 STV-304-ŘEZY
 STV-305-EXTERIÉRNÍ SCHODIŠTĚ
 STV-701-SB 1 , SB 2
 SVY-203-SCHÉMA VÝZTUŽE PILOT
 SVY-204-SCHÉMA VÝZT. - ZÁKLAD, DŘÍK, OP. STĚNA v E-15
 SVY-205-SCHÉMA VÝZTUŽE - ZÁKL. NOSNÍKY A DESKA
 SVY-306-SCHÉMA VÝZTUŽE - STĚNY 1PP
 SVY-307-SCHÉMA VÝZTUŽE - DESKA 1PP
 SVY-308-SCHÉMA VÝZTUŽE - STĚNY 1NP
 SVY-309-SCHÉMA VÝZTUŽE - DESKA 1NP
 SVY-310-SCHÉMA VÝZTUŽE - STĚNY 2NP
 SVY-311-SCHÉMA VÝZTUŽE - DESKA 2NP
 SVY-312-SCHÉMA VÝZTUŽE - VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ
 SVY-313-SCHÉMA VÝZTUŽE - ANGLICKÝ DVOREK
 SVY-314-SCHÉMA VÝZTUŽE - PŘÍSTUPOVÉ SCHODIŠTĚ
 SVY-315-DETAIL VÝZTUŽENÍ KOLEM DVEŘNÍCH OTVORŮ
 SVY-316-DETAIL PROPOJENÍ PANELU A MONOLITU

D.1.2.2 Ocelová konstrukce zastřešení

001_3D POHLED
 002_3D POHLED
 003_KOTVENÍ
 004_KOTVENÍ SLOUPŮ NA DESCE KOTELNY
 005_PŮDORYS STŘECHY
 006_ŘEZ OSOU 08
 007_ŘEZ OSOU 09
 008_ŘEZ OSOU 10
 009_ŘEZ OSOU 11
 010_POHLED NA ŠTÍT V OSE 1
 011_POHLED NA ŠTÍT V OSE 15
 012_POHLED NA ŠTÍT V OSE A
 013_PODÉLNÝ ŘEZ U OSY B a C
 050_TECHNICKÁ ZPRÁVA
 051_STATICKÝ VÝPOČET
 080_PŘÍPOJE
 090_Celkový výpis materiálu
 091_Hrubá sumarizace materiálu

D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

01_UKB-GP_PBŘ DPS

02_UKB_Situace final-hydrant
03_UKB_Situace final-pnp
04_UKB-výkres PO-1NP
05_UKB-výkres PO-1PP
06_UKB-výkres PO-2NP
07_UKB-výkres PO-pohledy

D.1.4 - Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zdravotechnika

001-Půdorys kanalizace základy
002-Půdorys kanalizace 1.PP
003-Půdorys kanalizace 1.NP
004-Půdorys kanalizace 2.NP
005-Půdorys kanalizace střecha
006-Axonometrie páteřní kanalizace
007-Axonometrie připojovací kanalizace
008-Detail uložení kanalizace
009-Půdorys vodovodu základy
010-Půdorys vodovodu 1.PP
011-Půdorys vodovodu 1.NP
012-Půdorys vodovodu 2.NP
013-Axonometrie páteře vodovodu
014-Axonometrie požárního vodovodu
015-Axonometrie užitkového vodovodu
016-Axonometrie připojovacího potrubí vodovodu
017-Schéma zpětného získávání tepla
018-Schéma užitkového vodovodu
TZ_Technická zpráva

D.1.4.2 Vzduchotechnika

1471.DSP.D.1.4.2.001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
1471.DSP.D.1.4.2.005 - SCHEMA 1
1471.DSP.D.1.4.2.006 - SCHEMA 2
1471.DSP.D.1.4.2.105 - PŮDORYS 1.PP
1471.DSP.D.1.4.2.106 - PŮDORYS 1.NP
1471.DSP.D.1.4.2.107 - PŮDORYS 2.NP
1471.DSP.D.1.4.2.108 - ŘEZY 1
1471.DSP.D.1.4.2.109 - ŘEZY 2

D.1.4.3 Vytápění a chlazení

001 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
004 - SCHÉMA
005 - PŮDORYS 2PP
006 - PŮDORYS 1PP
007 - PŮDORYS 1NP
008 - PŮDORYS 2NP

D.1.4.4 Měření a regulace

1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 001 - 00_Technická zpráva.pdf
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 002 - 00_Soupis datových bodů
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 003 - 00_Kabelová listina
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 100 - 00_Půdorys 2.PP
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 101 - 00_Půdorys 1.PP
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 102 - 00_Půdorys 1.NP
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 103 - 00_Půdorys 2.NP
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 104 - 00_Technologické schéma VZT
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 105 - 00_Technologické schéma UT
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 106 - 00_Technologické schéma užitková voda
 1471 - DPS - D.1.4 - 4 - 107 - 00_Technologické schéma zapojení zásobníku

D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika

001_TECHNICKÁ ZPRÁVA
 002_VÝPOČET OSVĚTLENÍ
 002_VÝPOČET OSVĚTLENÍ-PŘÍLOHA
 003_ANALÝZA RIZIK LPS
 004.1_KNIHA SVÍTIDEL
 004.2_KNIHA NOUZOVÝCH SVÍTIDEL
 004_KNIHA SVÍTIDEL
 051-PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA NAPÁJENÍ
 101_OSVĚTLENÍ 1.PP
 102_OSVĚTLENÍ 1.NP
 103_OSVĚTLENÍ 2.NP
 104_ZÁSUVKOVÉ ROZVODY 1.PP
 105_ZÁSUVKOVÉ ROZVODY 1.NP
 106_ZÁSUVKOVÉ ROZVODY 2.NP
 107_JÍMACÍ SOUSTAVA
 108_UZEMNĚNÍ

D.1.4.6 Elektronické komunikace a EPS

6.01_techická zpráva
 6.01_techická zpráva-razítko
 6.02_půdorys 1PP
 6.03_půdorys 1NP
 6.04_půdorys 2NP
 6.05_situace

SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy

SO 05.1 Zpevněné plochy

D.05.1.1-technická zpráva
 D.05.1.2-situace
 D.05.1.3-situace vrstevnicové řešení
 D.05.1.4-podélné profily
 D.05.1.5-vzorový příčný řez
 D.05.1.6-příčné řezy
 D.05.1.7-výkres odvodnění

SO 06 Fotovoltaické panely

SO06-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA
SO06-02_SCHÉMA FVE
SO06-03_UMÍSTĚNÍ FV PANELŮ

IO 01 Přípojka dešťové kanalizace

01_Situace
03_Podélný profil dešťové kanalizační přípojky
04_Vzorové uložení kanalizace KT
05_Vzorová kanalizační šachta DN1000
TZ_Technická zpráva

IO 02 Areálové rozvody dešťové kanalizace

01_Situace
02_Vzorové uložení kanalizace PP
03_Vzorová kanalizační šachta DN600
04_Vsakovací objekt štěrkový
05_Podélné profily
06_Odvodnění atletické dráhy
TZ_Technická zpráva

IO 03 Retenční objekt

01_Situace
02_Detail retenční nádrže
TZ_Technická zpráva

IO 04 Přípojka jednotné kanalizace

01_Situace
02_Podélný profil jednotné kanalizační přípojky
03_Vzorové uložení kanalizace KT
04_Vzorová kanalizační šachta spádiová DN1000
TZ_Technická zpráva

IO 05 Areálové rozvody splaškové kanalizace

01_Situace
02_Vzorové uložení kanalizace PP
03_Podélné profily
TZ_Technická zpráva

IO 06 Přípojka vodovodu

01_Situace
02_Podélný profil vodovodní přípojky
03_Vzorové uložení vodovodu HDPE
04_Vzorová vodoměrná šachta a sestava
TZ_Technická zpráva

IO 07 Prodloužení vodovodního řadu

01_Situace
02_Podélný profil vodovodu
03_Vzorové uložení vodovodu LT

	04_Kladečské schéma vodovodu
	TZ_Technická zpráva
IO 08	Areálové rozvody vodovodu
	01_Situace
	02_Vzorové uložení vodovodu HDPE
	03_Podélné profily
	TZ_Technická zpráva
IO 11	Přípojka VN
	IO11.1_TECHNICKÁ ZPRÁVA
	IO11.2_Přípojka VN - situace
	IO11.3_TYPOVÉ ŘEZY
	IO11.4_Schéma přípojky
IO 14	Sítě elektronických komunikací
	14.01_technická zpráva-razítko
	14.01_technická zpráva
	14.02_situace

Seznam dokumentace - **Funkční celek: VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ**

D Dokumentace objektů

SO 00	Příprava území
SO 00.1	Příprava území - HTÚ
SO 00.1.2	Příprava území - HTÚ a výkopy - Sportoviště
	D.00.1.2-0-TZ
	D.00.1.2-1-VÝKRES HTÚ
SO 02	Venkovní sportoviště + technologie sportovišť
SO 02.1	Venkovní sportoviště + technologie venkovního sportoviště
	D.02.1.01-TECHNICKÁ ZPRÁVA
	D.02.1.02-SITUACE SPORTOVIŠTĚ
	D.02.1.03-VÝKAZ NÁSYPŮ SO 02
	D.02.1.04-ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE VENKOVNÍHO SPORTOVIŠTĚ
	D.02.1.05-ŘEZY ZÁKLADŮ - Z1, Z2
	D.02.1.06-ŘEZY
	D.02.1.07-SKLADBY
	D.02.1.08-DOSKOČISTĚ PRO SKOK DALEKÝ
	D.02.1.09-SEKTOR PRO VRH KOULÍ
	D.02.1.10-STÍNĚNÍ WORKOUTOVÉHO HŘIŠTĚ
	D.02.1.11-ŘEZY - STÍNĚNÍ WORKOUTOVÉHO HŘIŠTĚ
	D.02.1.12-PŮDORYS - MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ
	D.02.1.13-POHLEDY - MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
	D.02.1.14-VÝPIS PRVKŮ - M 01, M 02, M 03
SO 03	Přístřešek + oplocení + drobný mobiliář
SO 03.1	Oplocení
	D.03.1.01-TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.03.1.02-SITUACE OPLOCENÍ

D.03.1.03-TYPY OPLOCENÍ

D.03.1.04-VÝPIS PRVKŮ

SO 03.2 Přístřešek

D.03.2.01-TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.03.2.02-PŮDORYSY, POHLEDY, ŘEZ

D.03.2.03-SKLADBY KONSTRUKCÍ

D.03.2.04-VÝPIS PRVKŮ

SO 03.3 Mobiliář

D.03.3.01-TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.03.3.02-SITUACE MOBILIÁŘ

D.03.3.03-VÝPIS PRVKŮ

SO 03.4 Přemostění kanalizace pod bránou

STA.03.4 101-TECHNICKÁ ZPRÁVA

STA.03.4 102-STATICKÝ VÝPOČET

STV.03.4 201-VÝKRES TVARU PŘEMOSTĚNÍ KANALIZACE

SO 04 Opěrné stěny

SO 04.1 Opěrná stěna - jižní

STA.04.1 100-TECHNICKÁ ZPRÁVA

STA.04.1 101-STATICKÝ VÝPOČET

STV.04.1 201-VÝKRES TVARU OPĚRNÝCH ZDÍ

STV.04.1 701-GA

SO 04.2 Opěrná stěna - západní

STA.04.2 100-TECHNICKÁ ZPRÁVA

STA.04.2 101-STATICKÝ VÝPOČET

STV.04.2 201-VÝKRES TVARU OPĚRNÝCH ZDÍ

SO 05 Zpevněné plochy + sadové úpravy

SO 05.2 Sadové úpravy

01_technicka_zprava_SO05.2

02_situace_sadove_upravy

03_detail_nadob

04_osazovaci_schema_nadob

IO 12 Areálové rozvody NN

IO12.1_TECHNICKÁ ZPRÁVA

IO12.2_SITUACE

IO 13 Areálové osvětlení

IO13.1_TECHNICKÁ ZPRÁVA

IO13.2_VÝPOČET OSVĚTLENÍ

IO13.3_PROVEDENÍ A ZÁKLAD STOŽÁRU

IO13.4_SITUACE

Část III - Ostatní poskytnuté dokumenty

Na tomto místě je vložen seznam Ostatní poskytnuté dokumenty. Jednotlivé dokumenty ze seznamu tvoří samostatnou složku **III._Ostatní poskytnuté dokumenty**, která je přístupná na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007530> v záložce Zadávací dokumentace

Povolení stavby SO a IO, průzkumy, doklady a vyjádření DOSS a správců sítí jsou součástí dokumentace pro stavební povolení – technické podmínky: I.DSP

III. Ostatní poskytnuté dokumenty – obsah:

- 1) Metodika _BMS_2023_02__vcetně_bezp_systému_.zip
- 2) Metodika _BMS_prilohy_A-E.zip
- 3) BIM -metodika_pasporty_20220610.zip
- 4) Zásady dokumentace DSPS.zip
- 5) Standardy provádění bezbariérových úprav na MU.pdf
- 6) Test integrity obálky.pdf
- 7) AV technika návrh řešení, stavební připravenost_00.pdf
- 8) Další požadavky Objednatele
- 9) MUNI BIM.zip - v souvislosti s normou dle ČSN EN ISO 19650

Příloha č. 2

Položkový rozpočet Díla

(následuje po této straně)

Příloha č. 3

Plnění Milníků generální dodávky Stavby

(následuje po této stránce)

Příloha č. 3

Plnění Milníků generální dodávky Stavby

číslo milníku	název Milníku	počet kalendářních dní <u>ode dne zahájení¹,</u> za které GD milník splní
	skutečnost rozhodná pro splnění Milníku	
1	Vstupní procesy	30
	Dokončení procesu „mobilizace“ s oživením CDE pro tým zpracovatele a objednatele; zpracování Plánu realizace BIM; Založení týmu-úkolových týmů; odsouhlasená sktruktura, hierarchie a značení „kontejnerů“	
2	Provedení hrubých terénních úprav a štětových stěn	110
	Protokol o provedení a předání geodetického zaměření provedených HTU ve vazbě na vytýčení objektu, včetně hranic pozemků a předání modelu prostavěnosti do CDE.	
3	Provedení vrtů a pilot	140
	Protokol o provedení a předání protokolů o vlastnostech provedených pilot a zaměření a předání modelu prostavěnosti do CDE	
4	Provedení základových železobetonových konstrukcí vč izolací	210
	Předání protokolu o provedení, předání armovacích výkresů a předání modelu prostavěnosti do CDE	
5	Provedení nosných železobetonových konstrukcí	290
	Protokol o provedení, předání armov. výkresů a protokolu o kontrole míst pro kotvení ocelových kcí a předání modelu prostavěnosti do CDE	
6	Provedení střešního pláště	350
	Protokol o dokončení souvrství střešního pláště s dokončeným odvodem deště a předání modelu prostavěnosti do CDE	
7	Provedení opláštění objektu	410
	Protokol o provedení fasády včetně výplní, které nebrání provozu stavby, a předání modelu prostavěnosti do CDE	
8	Provedení páteřních rozvodů instalací a dokončení přípojek	420
	Protokol o dokončení páteřních rozvodů instalací VZT, ZTI, UT, CHL a žlabů EL silno, SLP a předání modelu prostavěnosti do CDE	
9	Provedení nášlapných vrstev, rastru podhledů a obkladů	450
	Dokončení nášlapných vrstev (mimo sportovních ploch), nosných prvků podhledů, obklady a malby a předání modelu prostavěnosti do CDE	
10	Kompletace dodávek VZT, chladu, UT, ZTI a EL silnoprud	470

Funkční celek SPORTOVNÍ HALA

¹ Den zahájení = první pracovní den následující po dni účinnosti Smlouvy

Funkční celek VENKOVNÍ SPORTOVIŠTĚ		Protokol o dokončení kompletace profesí VZT, chladu, UT, ZTI a EL silnoproud a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	11	Kompletace dodávek SLP (elektron. komunikace), MaR a BMS	475
		Protokol o dokončení kompletace profesí SLP (elektronická komunikace), MaR a BMS a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	12	Provedení areálových rozvodů a sítí el. komunikací	480
		Protokol o provedení areálových rozvodů vodovodu, kanalizace a sítí elektronických komunikací a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	13	Provedení retenční nádrže a FVE panelů a zpevněných ploch	490
		Protokol o zprovoznění retenční nádrže a fotovoltaických panelů a zpevněných ploch a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	14	Předání a převzetí generální dodávky tohoto funkčního celku	500
		Protokol o komplexním vyzkoušení stavby Sportovní haly a protokol o jejím předání a převzetí a uložení Informačního modelu stavby na CDE	
	15	Provedení hrubých terénních úprav	540
		Protokol o provedení a předání geodetického zaměření provedených HTU ve vazbě na vytýčení objektu, včetně hranic pozemků a předání modelu prostavěnosti do CDE.	
	16	Provedení žel.bet. kcí opěrných stěn a přemostění kanalizace	615
		Protokol o provedení, armovacích výkresů a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	17	Provedení přístřešku, oplocení včetně přístřešků v něm	680
		Protokol o provedení, armovacích výkresů a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	18	Provedení areálových rozvodů	710
		Protokol o provedení areálových rozvodů NN a osvětlení a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	19	Provedení venkovního sportoviště a zpevněných ploch	740
		Protokol o provedení venkovních sportovišť, konstrukcí sport. technologií a zpevněných ploch a předání modelu prostavěnosti do CDE	
	20	Předání a převzetí generální dodávky tohoto funkčního celku	750
		Protokol o dokončení stavby Venkovního sportoviště a protokol o jejím předání a převzetí a uložení Informačního modelu stavby na CDE	

Příloha č. 4

Soupis prací a dodávek určených k provedení Přímými dodavateli Objednatele

Objednatel předpokládá, že v rámci záměru Výstavby Víceúčelového sportovního areálu UKB si obstará některé dodávky a práce formou přímých dodávek od jiných subjektů než Zhotovitele.

Jedná se zejména o následující dodávky a práce:

- interiérové vybavení a orientační systém
- audiovizuální a prezentační technika
- technologie sportovního vybavení vnitřních i venkovních sportovišť
- aktivní síťové prvky

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE provést PŘIPRAVENOST pro Přímé dodavatele Objednatele:

- a) Vyžádat si potřebné informace v nezbytné podrobnosti od Objednatele nebo přímo dodavatele, tak aby nedošlo k nedostatkům při Výstavbě nebo ke zmařeným pracím.
- b) Zajistit stavební připravenosti pro všechny prvky přímých dodávek (připravit požadované vlastnosti prostředí, napojení na media, kotvicí konstrukce pro montáž a uchycení, zajistit možnost řízení a ovládání, monitorování a další).
- c) Zajistit prostorovou a technickou koordinaci koncových prvků instalací prováděných Zhotovitelem s dodávkami přímých dodavatelů. Zajistit prostorovou rezervu pro rozvody a zařízení v instalačních šachtách a podhledovém prostoru, připravit a následně zapravit příslušné prostupy.
- d) Respektovat nároky na úpravu prostoru dle zařízení a speciálních požadavků technologie, v rámci vnitřních povrchů interiéru místností vzít v úvahu mj. akustické souvislosti.
- e) Ponechat dostatečné prostorové rezervy v instalačních šachtách a podhledovém prostoru, včetně prostorových rezerv v rozvaděčích a BMS.
- f) Realizovat rozvody elektrokabelů /silnoproud i slaboproud/ a kabelové trasy podlahou, stěnami a v podhledovém prostoru s příslušnými prostupy; kabelové propojení samostatnými kabelovými trasami (žlaby, chráničky, apod.). Musí být zamezeno vzniku zemních smyček. Nulový a zemnicí vodič musí být oddělený. Všechny napájecí okruhy musí být uzemněny na stejný zemnicí bod. Všechny napájecí okruhy pro AV techniku budou zapojeny na stejnou fázi. Napájecí okruhy pro spotřebiče nesouvisející s AV technikou budou zapojeny na jiné fáze.
- g) Realizovat kapacity větrání a chlazení místností se započítáním ztrátového tepla, které vzniká při provozu zařízení přímých dodávek v místnosti.
- h) Provést oddělenou elektrickou technologickou napájecí síť s dostatečnými hodnotami příkonu (včetně zálohovaného).
- i) Zajistit snadnou dosažitelnost a obslužnost ovládacích prvků, vypínačů, řízení žaluzií (např. společný ovladač pro místnost a umístěný u katedry).
- j) Provést kompletní napojení prvků přímých dodávek na instalační rozvody (např. ZTI, VZT, UT, EL, SLP, včetně sledování a ovládání/nastavení v BMS).
- k) Z hlediska požární bezpečnosti provést utěsnění prostupů, kabelových a jiných elektrických rozvodů dle požadavků ČSN i pro rozvody přímých dodávek.

- l) Přípojná místa provést dle umístění studijních, pracovních míst, kateder atd. Montážní místa připravit dle stanovených podmínek přímé dodávky.
- m) V místnostech provést odpovídající ovládání světel a žaluzií, dodržet požadavky na standard osvětlení a nároky na instalace.
- n) Zajistit kompletní připravenost Stavby dle požadavků uvedených v dokumentaci AV techniky (12/2024)