

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2025/OMP/1495

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel: Městská část Praha 10
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupeno: Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

ve věcech technických: Ing. Jitka Pawingerová

dále jen „objednatel“,

a

Zhotovitel: Urbi house s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 266/145, Libeň, 180 00 Praha 8
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390241
zastoupen: Marek Cina, jednatel
IČO: 14343797
DIČ: CZ14343797
Bank. spojení: ČS a.s. 6534163389/0800
Telefon: 774 035 035

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Marek Cina

ve věcech technických: Marek Cina

dále jen „zhotovitel“,

společně také dále jen „smluvní strany“

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo v souladu s nabídkou zhotovitele a zadávací dokumentací veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Nástavba pavilonu A – ZŠ Hostýnská“.
- 2.2 Předmětem smlouvy je realizace nástavby pavilonu A základní školy Hostýnská na adrese Hostýnská 2100/2, Praha 10 – Strašnice. Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby spočívající ve vybudování čtvrtého nadzemního podlaží v rozsahu stávajícího půdorysu nižších podlaží. Nově budou v

nástavbě umístěny čtyři specializované učebny (učebna výtvarné výchovy, výtvarný ateliér, jazyková pracovna, pracovna společenských věd a dějepisu), dále kabinet a spojovací chodba. Součástí stavby jsou také nezbytné bourací práce, zejména odstranění stávajícího zastřešení terasy, sloupů a střešní desky včetně souvisejících klempířských a zámečnických konstrukcí.

- 2.3 Realizace stavby bude převážně za provozu školy, přičemž zhotovitel bude provádět hlučné činnosti prioritně v době, kdy nebudou ve škole přítomni žáci.
- 2.4 Prostor staveniště je nutné vždy stavebně oddělit od prostoru školy (např. SDK nebo OSB konstrukcí).
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace zhotovené společností OLAF studio, s.r.o., Jankovcova 1632/67, 170 00 Praha 7, IČO: 27878023, včetně položkového rozpočtu. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, položkový rozpočet pak přílohu č. 2.
- 2.6 Místem plnění je Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10 – Strašnice, pozemek parc. č. 2244/132, katastrální území Strašnice.
- 2.7 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotovitelem dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II a násl. této smlouvy v celém rozsahu v následujících termínech:

Termín zahájení plnění: ihned po účinnosti smlouvy

Termín ukončení: 7 měsíců od předání staveniště

- 3.2 Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště 5 pracovních dní předem.
- 3.3 Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby v tištěné podobě v počtu 1 ks a potřebné stavební povolení v den podpisu smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění prací chodu školy (výuce) a specifickým požadavkům objednatele, které z této skutečnosti vyplývají. Zhotovitel se zavazuje maximálním způsobem (i prací na více směn) využít nepřítomnost žáků a pedagogů v budově školy během prázdnin a dalších dnů, během kterých neprobíhá výuka (včetně víkendů), za účelem provádění prací, které by mohly mít negativní vliv na bezpečí a hygienické podmínky (zejména zvýšený hluk a prach) žáků a pedagogů.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci, např. nepředvídatelných nepříznivých klimatických povodě: zejména dlouhodobého intenzivního deště, krupobití, sněžení, dlouhodobý mráz nebo dlouhodobé teploty pod 5 °C, dále i dlouhodobě extrémně vysoké teploty (nad 35 °C ve stínu), silný vítr, vichřice atd., to vše v délce trvání alespoň 7 dnů, živelné pohromy, povodeň, apod.

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, tzn. i komunikací zahrnutých do staveniště, na nichž momentálně neprobíhají stavební práce.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazu výměr, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících prováděcích předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.6 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty.

Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup. Zhotovitel se rovněž zavazuje vzhledem k probíhající výuce v ZŠ směřovat hlučné práce především v pracovní dny na odpolední hodiny (nejdříve od 13.30 hod.) a na víkendy.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány 1x za týden.
- 4.13 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:

žádná část díla nebude plněna formou subdodávky

Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.

- 4.14 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem, bytovým domům a průjezd pro dopravní obsluhu.
- 4.15 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí přemístění nádob na odpady od jednotlivých nemovitostí na místo, ze kterého bude proveden svoz domovního odpadu.
- 4.16 Součástí plnění díla je, mimo výše uvedené, i povinnost přípravy všech podkladů nezbytných pro kolaudační řízení, podání žádosti o kolaudaci, součinnost při stavebním a kolaudačním řízení.

Článek V. Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1.** Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **16 975 321 Kč bez DPH (slovy: šestnáct milionů devět set sedmdesát pět tisíc tři sta dvacet jedna korun českých).**

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel. Sazba DPH je stanovena na 21%.

- 5.2. Celková cena díla je zpracována dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů,

poplatky za skládky, střežení stavenišť, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.4. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.5. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.7. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.9. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.10. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.11. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Tyto soupisy budou předkládány formou zápisu do aplikace "Průběh výstavby", která je volně dostupná na internetové stránce www.bimplatforma.cz. Přístup do aplikace a potřebné seznámení provede objednatel na své náklady pro všechny potřebné osoby zhotovitele, a to nejpozději před první fakturací.

Objednatel se vyjádří k soupisům prací zhotovitele do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

- 5.12. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.13. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.15. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 90 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v aktuální cenové úrovni,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
 - e) Rozpočet veškerých víceprací a změn během výstavby, které nejsou součástí díla a ceny dle smlouvy o dílo musí zhotovitel předložit v univerzálním elektronickém formátu uniXML, ve kterém byl předložen rozpočet vítězné nabídky.

Článek VI. Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním konečného termínu realizace díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla a ukončí provádění prací, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2. Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3. Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4. Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5. Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 6.6.6. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. III. odst. 3.10 ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, kdy nebude možné realizovat výuku v budově školy.
- 6.7. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.9. Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.

- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování, a sice v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v příloze č. 1, která obsahuje situační výkres s návrhem předpokládaného umístění zařízení staveniště.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytyčení hranice staveniště,
 - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.

- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících z zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s příslušnými právními předpisy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů. **Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a zajistit možnost provádění záznamů a nahlédnutí pro všechny osoby, které jsou uvedeny v tomto článku, případně další, pokud taková povinnost vyplývá z právních předpisů.**
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo, resp. první etapu díla podle čl. 2.1 a násl. této smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.

- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat zejména:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/bodu 3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.

- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Rady městské části Praha 10, usnesením č. číslo 0698/RMČ/2025 ze dne 04.09.2025.

V Praze dne dle el podpisu

V Praze dne dle el podpisu

Za objednatele:

Městská část Praha 10

Jakub Brzoň

Digitálně podepsal Jakub
Brzoň
Datum: 2025.10.14
12:01:22 +02'00'

Ing. Jakub Brzoň

Vedoucí OMP

Za zhotovitele:

UrbiHouse s.r.o.

Marek Cina

Podepsal Marek Cina
DN: cn=Marek Cina, c=CZ, o=Urbi
house s.r.o., ou=1,
email=marek@urbihouse.cz
Datum: 2025.10.19 22:14:15
+02'00'

Marek Cina

Jednatel

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Místo:

p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Datum:

20. 6. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

OLAF studio, s.r.o.

Účastník:

Urbihouse s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		16 975 321,01	20 540 138,42	
1	STAVEBNÍ ČÁST	14 389 245,31	17 410 986,83	STA
1	Bourací práce	1 880 030,12	2 274 836,45	Soupis
2	Nový stav	12 509 215,19	15 136 150,38	Soupis
2	TZB	1 871 075,70	2 264 001,60	STA
1	Kanalizace	62 960,00	76 181,60	Soupis
2	Vodovod	120 844,00	146 221,24	Soupis
3	Elektro	1 480 171,70	1 791 007,76	Soupis
4	Vytápění	207 100,00	250 591,00	Soupis
VRN	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	715 000,00	865 150,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
1 - STAVEBNÍ ČÁST
Soupis:
1 - Bourací práce

KSO:
Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 880 030,12	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 880 030,12	21,00%	394 806,33
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 274 836,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 1 - STAVEBNÍ ČÁST
Soupis: 1 - Bourací práce

Místo:	p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice	Datum:	20. 6. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10	Projektant:	OLAF studio, s.r.o.
Účastník:	Urbihouse s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 880 030,12
HSV - Práce a dodávky HSV	1 726 973,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	518 622,32
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 208 351,63
PSV - Práce a dodávky PSV	153 056,17
712 - Povlakové krytiny	53 940,24
713 - Izolace tepelné	58 590,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	479,88
764 - Konstrukce klempířské	15 341,23
766 - Konstrukce truhlářské	1 172,10
767 - Konstrukce zámečnické	23 532,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Objekt: 1 - STAVEBNÍ ČÁST

Soupis: 1 - Bourací práce

Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Zadavatel: Městská část Praha 10

Účastník: Urbihouse s.r.o.

Datum: 20. 6. 2025

Projektant: OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 880 030,12

D HSV Práce a dodávky HSV 1 726 973,95

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 518 622,32

1	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	28,750	5 115,00	147 056,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052211					
VV			atika					
VV			(21,5+21,5)*0,35		15,050			
VV			20,5*0,6		12,300			
VV			0,2*0,5*14		1,400			
VV			Součet		28,750			
2	K	962052314	Bourání zdiva železobetonového pilířů, průřezu do 0,36 m2	m3	5,832	5 115,00	29 830,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052314					
VV			0,6*0,6*2,7*6		5,832			
3	K	963051213	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	36,300	4 929,00	178 922,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963051213					
VV			střešní deska+ průvlaky					
VV			2,2*16,5		36,300			
4	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	28,800	3 692,08	106 331,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141					
VV			360,0*(0,08)		28,800			
5	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	14,400	710,52	10 231,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082923					
VV			360,0*(0,03+0,01)		14,400			
6	K	966080105	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 120 do 180 mm	m2	92,550	81,00	7 496,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080105					
VV			atika					
VV			21,5+21,5+20,5		63,500			
VV			stěna					
VV			(0,8+7,5)*3,5		29,050			
VV			Součet		92,550			
7	K	968072456	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	95,819	308,76	29 585,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456					
VV			4NP					
VV			7,5		7,500			
VV			ostatní					
VV			2,66*3,0		7,980			
VV			0,9*2,0*2		3,600			
VV			2,66*3,0*2		15,960			
VV			2,66*3,0*2		15,960			
VV			2,66*3,0*1		7,980			
VV			2,66*3,0*1		7,980			
VV			2,35*3,02*1		7,097			
VV			2,35*3,07*1		7,215			
VV			2,35*3,07*1		7,215			
VV			2,35*3,12*1		7,332			
VV			Součet		95,819			
8	K	968082018	Vybourání plastových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	41,770	219,48	9 167,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018					
VV			2,28*2,29*(2+3+1+1+1)		41,770			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				1 208 351,63	
9	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	320,571	1 302,00	417 383,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154					
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	320,571	279,93	89 737,44	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	48 085,650	9,30	447 196,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509		320,571*150 'Přepočtené koeficientem množství			
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	74,026	1 860,00	137 688,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
13	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	13,068	4 929,00	64 412,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					
14	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	63,360	132,99	8 426,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
15	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	170,117	255,75	43 507,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
D PSV			Práce a dodávky PSV				153 056,17	
D 712			Povlakové krytiny				53 940,24	
16	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednovrstvé	m2	360,000	46,22	16 639,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340831		360,0			
17	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	504,000	64,73	32 623,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833		390,0+114,0			
18	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	504,000	9,28	4 677,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340834					
D 713			Izolace tepelné				58 590,00	
19	K	713140825	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z pórobetonových desek do 200 mm	m2	360,000	162,75	58 590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713140825		360,0			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				479,88	
20	K	721210824	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150	kus	2,000	239,94	479,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210824					
D 764			Konstrukce klempířské				15 341,23	
21	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	62,500	216,69	13 543,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841					
22	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	18,240	98,58	1 798,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851		2,28*(2+3+1+1+1)			
D 766			Konstrukce truhlářské				1 172,10	
23	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	18,240	64,26	1 172,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811					
D 767			Konstrukce zámečnické				23 532,72	
24	K	767161814	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	43,000	440,82	18 955,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161814		21,5*2			
25	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	4,600	995,10	4 577,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767832802		4,6			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
1 - STAVEBNÍ ČÁST
Soupis:
2 - Nový stav

KSO:
Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		12 509 215,19	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 509 215,19	21,00%	2 626 935,19
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	15 136 150,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Objekt:

1 - STAVEBNÍ ČÁST

Soupis:

2 - Nový stav

Místo:

p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Datum:

20. 6. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10

Projektant:

OLAF studio, s.r.o.

Účastník:

Urbihouse s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

12 509 215,19

HSV - Práce a dodávky HSV

5 318 918,68

3 - Svislé a kompletní konstrukce

775 925,34

4 - Vodorovné konstrukce

1 748 432,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 023 159,92

61 - Úprava povrchů vnitřních

357 633,48

62 - Úprava povrchů vnějších

1 363 946,09

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

301 580,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

549 383,13

94 - Lešení a stavební výtahy

448 067,53

95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

101 315,60

998 - Přesun hmot

222 017,47

PSV - Práce a dodávky PSV

7 190 296,51

712 - Povlakové krytiny

456 263,34

713 - Izolace tepelné

631 836,77

762 - Konstrukce tesařské

71 094,26

763 - Konstrukce suché výstavby

953 269,21

764 - Konstrukce klempířské

236 930,00

766 - Konstrukce truhlářské

3 159 130,00

767 - Konstrukce zámečnické

447 293,99

768 - Ostatní prvky

535 718,79

776 - Podlahy povlakové

552 943,50

781 - Dokončovací práce - obklady

44 625,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 571,88

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

95 619,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 1 - STAVEBNÍ ČÁST
Soupis: 2 - Nový stav

Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice Datum: 20. 6. 2025
Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.
Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 509 215,19

D HSV Práce a dodávky HSV 5 318 918,68
D 3 Svislé a kompletní konstrukce 775 925,34

1	K	311272231	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	56,759	1 786,00	101 371,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272231					
		VV	1NP					
		VV	0,6*3,25		1,950			
		VV	2NP					
		VV	0,6*3,25		1,950			
		VV	2NP					
		VV	0,6*3,25		1,950			
		VV	4NP					
		VV	0,6*3,25		1,950			
		VV	4NP					
		VV	17,2*3,15		54,180			
		VV	-2,28*2,29		-5,221			
		VV	Součet		56,759			
2	K	331123021	Montáž sloupů ze železobetonu dilatačních, lodžiových, rohových, apod. s nesvařovanými spoji, hmotnosti do 1,0 t, v budovách výšky přes 12 do 24 m	kus	29,000	1 890,50	54 824,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331123021					
		VV	sL01					
		VV	29		29,000			
3	M	59362000-1	sloup ŽB včetně výztuže objem prefabrikátu do 1m3	m3	10,858	9 310,00	101 087,98	
		VV	SL01					
		VV	0,3*0,4*3,12*29		10,858			
4	K	342123412	Montáž dílců obvodových stěn ze železobetonu s nesvařovanými spoji, hmotnosti do 1,5 t, v budovách výšky přes 12 do 24 m	kus	14,000	2 213,50	30 989,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342123412					
		VV	ST01					
		VV	2		2,000			
		VV	ST02					
		VV	8		8,000			
		VV	ST03					
		VV	1		1,000			
		VV	ST04					
		VV	1		1,000			
		VV	ST05					
		VV	1		1,000			
		VV	ST06					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		14,000			
5	M	59331000-1	stěna nosná ŽB včetně výztuže objem prefabrikátu do 1m3	m3	12,759	9 310,00	118 786,29	
		VV	ST01					
		VV	2*(3,0*4,27-2,28*2,29)*0,12		1,821			
		VV	ST02					
		VV	8*(2,99*4,27-2,28*2,29)*0,12		7,244			
		VV	ST03					
		VV	1*(2,89*4,27-2,28*2,29)*0,12		0,854			
		VV	ST04					
		VV	1*(2,95*4,27-2,28*2,29)*0,12		0,885			
		VV	ST05					
		VV	1*(2,975*4,27-2,28*2,29)*0,12		0,898			
		VV	ST06					
		VV	1*(3,2854*4,27-2,28*2,29)*0,12		1,057			
		VV	Součet		12,759			
6	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	8,400	726,75	6 104,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225					
		VV	pod světlíky					
		VV	1,2*4*0,25*7		8,400			
7	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	31,524	997,50	31 445,19	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
		VV	1NP					
		VV	2,425*3,25		7,881			
		VV	2NP					
		VV	2,425*3,25		7,881			
		VV	3NP					
		VV	2,425*3,25		7,881			
		VV	4NP					
		VV	2,425*3,25		7,881			
		VV	Součet		31,524			
8	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	26,000	141,55	3 680,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
		VV	3,25*2*4		26,000			
9	K	345124132	Montáž dílců parapetních, zábradelních nebo atikových ze železobetonu s nesvařovanými spoji, hmotnosti přes 5,5 t, v budovách výšky přes 12 do 24 m	kus	3,000	1 567,50	4 702,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/345124132					
		VV	A1					
		VV	1		1,000			
		VV	A2					
		VV	1		1,000			
		VV	A3					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		3,000			
10	M	5932x30	atika ŽB včetně výztuže objem prefabrikátu přes 1m3	m3	5,851	9 310,00	54 472,81	
		VV	A1					
		VV	1*10,0*0,15		1,500			
		VV	1*16,0*0,44*0,15		1,056			
		VV	A2					
		VV	1*1,15*1,8*0,15		0,311			
		VV	A3					
		VV	1*17,3*1,15*0,15		2,984			
		VV	Součet		5,851			
11	K	K155	D+M kotvení sloupu (4x kotevní úhelník 70x70x7+ 4x chemicky vlepená výztuž pr. 20mm)- podrobně viz. detail statika	kpl	29,000	3 325,00	96 425,00	
		VV	29		29,000			
12	K	K156	D+M kotevní ocelová botka pro kotvení nového průvlaku ke stávajícímu sloupu- viz. statika	kus	1,000	5 225,00	5 225,00	
13	K	K157	D+M kotvení panelu ke sloupu viz. detail statika	kus	58,000	2 375,00	137 750,00	
		VV	29*2		58,000			
14	K	K158	D+M kotvení atiky k panelu	m	16,100	1 805,00	29 060,50	
D		4	Vodorovné konstrukce				1 748 432,82	
15	K	411124112	Montáž stropních panelů délky do 3,6 m, hmotnosti do 1,5 t, v budovách výšky přes 12 do 24 m	kus	114,000	888,25	101 260,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411124112					
		VV	P01					
		VV	13		13,000			
		VV	P02					
		VV	1		1,000			
		VV	P03					
		VV	74		74,000			
		VV	P04					
		VV	6		6,000			
		VV	P05					
		VV	6		6,000			
		VV	P06					
		VV	13		13,000			
		VV	P07					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		114,000			
16	M	593430x	předpjaté stropní panel ŽB dutinové tl. 150mm	m2	350,902	4 180,00	1 466 770,36	
		VV	P01					
		VV	13*1,2*3,13		48,828			
		VV	P02					
		VV	1*0,39*3,13		1,221			
		VV	P03					
		VV	74*1,2*2,985		265,068			
		VV	P04					
		VV	6*0,39*2,985		6,985			
		VV	P05					
		VV	6*0,8*2,985		14,328			
		VV	P06					
		VV	13*1,2*0,85		13,260			
		VV	P07					
		VV	1*1,2*1,01		1,212			
		VV	Součet		350,902			
17	K	413123112	Montáž trámů, průvlaků, ztužidel a obdobných tyčových dílců vodorovných konstrukcí hmotnosti do 3 t s nesvařovanými spoji, v budovách výšky přes 12 do 24 m	kus	8,000	1 919,00	15 352,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413123112					
		VV	P1.X					
		VV	7+1		8,000			
18	M	59323001-14	průvlak ŽB včetně výztuže objem prefabrikátu přes 1m3	m3	14,456	9 357,50	135 272,02	
		VV	P1x					
		VV	17,21*0,3*0,4*7		14,456			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	M	59323000-23	průvlak ŽB včetně výztuže objem prefabrikátu do 1m3	m3	0,792	11 875,00	9 405,00	
	VV		6,6*0,3*0,4*1		0,792			
20	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,504	4 560,00	2 298,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321515					
	VV		pod světlíky					
	VV		1,2*4*0,1*0,15*7		0,504			
21	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zařízení	m2	16,800	738,15	12 400,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115					
	VV		pod světlíky					
	VV		1,2*4*0,25*2*7		16,800			
22	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	16,800	145,35	2 441,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116					
23	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,060	53 865,00	3 231,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821					
	VV		0,504*0,12		0,060			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 023 159,92	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				357 633,48	
24	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	117,150	92,34	10 817,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
25	K	611341122	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů žebrových nebo osamělých trámů	m2	117,150	451,25	52 863,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611341122					
	VV		průvlaky					
	VV		0,5*16,5		8,250			
	VV		1,1*16,5*6		108,900			
	VV		Součet		117,150			
26	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	192,589	71,54	13 777,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		4NP					
	VV		(20,8+20,8+16,5-0,32*6*2-0,4*2)*3,5		187,110			
	VV		-2,28*2,29*15		-78,318			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*0,05*15		5,145			
	VV		1NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		2NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		3NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		4NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		Součet		192,589			
27	K	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	113,937	362,90	41 347,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612341121					
	VV		4NP					
	VV		(20,8+20,8+16,5-0,32*6*2-0,4*2)*3,5		187,110			
	VV		-2,28*2,29*15		-78,318			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*0,05*15		5,145			
	VV		Součet		113,937			
28	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	78,652	281,20	22 116,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
	VV		1NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		2NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		3NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		4NP					
	VV		2,425*3,25*2		15,763			
	VV		(0,6+0,3+0,3)*3,25		3,900			
	VV		Součet		78,652			
29	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	78,652	180,50	14 196,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
30	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	104,208	96,90	10 097,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613131121					
	VV		SL01					
	VV		(0,3+0,3+0,4+0,4)*3,12*12		52,416			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,3+0,4+0,4)*3,12*12		41,184			
			VV (0,8)*3,12*2		4,992			
			VV (0,6)*3,12*3		5,616			
			VV Součet		104,208			
31	K	613341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	104,200	475,00	49 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613341121					
32	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	653,670	54,82	35 834,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
			VV viz. APU					
			VV 102,9		102,900			
			VV rohy					
			VV 3,5*(13+13+4+12*4)		273,000			
			VV průvlaky					
			VV 16,5*13		214,500			
			VV výměna oken					
			VV (2,28+2,29+2,29)*2		13,720			
			VV (2,28+2,29+2,29)*3		20,580			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV výměna dveří					
			VV (2,35+3,02+3,02)		8,390			
			VV Součet		653,670			
33	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	686,354	20,90	14 344,80	CS ÚRS 2025 01
			VV 653,67*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		686,354			
34	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	166,170	47,79	7 941,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
			VV nová okna					
			VV (2,28+2,29+2,29)*15		102,900			
			VV výměna oken					
			VV (2,28+2,29+2,29)*2		13,720			
			VV (2,28+2,29+2,29)*3		20,580			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV výměna dveří					
			VV (2,35+3,02+3,02)		8,390			
			VV Součet		166,170			
35	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	174,479	43,99	7 675,33	CS ÚRS 2025 01
			VV 166,17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		174,479			
36	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	127,184	41,99	5 340,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
			VV nová okna					
			VV (2,28*2,29)*15		78,318			
			VV výměna oken					
			VV (2,28*2,29)*2		10,442			
			VV (2,28*2,29)*3		15,664			
			VV (2,28*2,29)*1		5,221			
			VV (2,28*2,29)*1		5,221			
			VV (2,28*2,29)*1		5,221			
			VV výměna dveří					
			VV (2,35*3,02)		7,097			
			VV Součet		127,184			
37	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	339,310	22,42	7 607,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001					
			VV P1					
			VV (34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97)		339,310			
38	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	279,150	229,90	64 176,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
			VV výměna oken					
			VV (2,28+2,29+2,29)*2		13,720			
			VV (2,28+2,29+2,29)*3		20,580			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV (2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
			VV výměna dveří					
			VV (2,35+3,02+3,02)		8,390			
			VV výměna vnitřních dveří					
			VV (2,66+3,0+3,0)*(1+2+2+1+1)*2		121,240			
			VV (0,9+2,0+2,0)*2*2		19,600			
			VV (2,35+3,02+3,02)*(1+1+1+1)*2		67,120			
			VV (2,6+2,66+2,66)*(1)		7,920			
			VV Součet		279,150			
D	62		Úprava povrchů vnějších				1 363 946,09	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	K149	D+M provětrávaná fasáda vč. ostění skladba: -minerální tepelná izolace tl. 160 mm -nosný rošt -pojistná difuzní folie -vzduchová mezera -kovový obklad	m2	10,189	5 700,00	58 077,30	
	VV		ST1a					
	VV		2,215*4,6		10,189			
40	K	K1492	D+M provětrávaná fasáda vč. ostění skladba: -minerální tepelná izolace tl. 200 mm -nosný rošt -pojistná difuzní folie -vzduchová mezera -kovový obklad	m2	206,358	6 175,00	1 274 260,65	
	VV		východ					
	VV		96,0		96,000			
	VV		-2,28*2,29*7		-36,548			
	VV		(2,29+2,29)*7*0,25		8,015			
	VV		západ					
	VV		93,0		93,000			
	VV		-2,28*2,29*7		-36,548			
	VV		(2,29+2,29)*7*0,25		8,015			
	VV		sever					
	VV		78,5		78,500			
	VV		-2,28*2,29		-5,221			
	VV		(2,29+2,29)*1*0,25		1,145			
	VV		Součet		206,358			
41	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	18,981	988,00	18 753,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302					
	VV		63,27*0,3		18,981			
42	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	63,270	54,82	3 468,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		výměna oken					
	VV		(2,28+2,29+2,29)*2		13,720			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*3		20,580			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		výměna dveří					
	VV		(2,35+3,02+3,02)		8,390			
	VV		Součet		63,270			
43	M	63127464	profil rohový AI s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	66,434	20,90	1 388,47	CS ÚRS 2025 01
	VV		63,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,434			
44	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	63,270	47,79	3 023,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		výměna oken					
	VV		(2,28+2,29+2,29)*2		13,720			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*3		20,580			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		(2,28+2,29+2,29)*1		6,860			
	VV		výměna dveří					
	VV		(2,35+3,02+3,02)		8,390			
	VV		Součet		63,270			
45	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	66,434	43,99	2 922,43	CS ÚRS 2025 01
	VV		63,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,434			
46	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,866	41,99	2 051,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		výměna oken					
	VV		(2,28*2,29)*2		10,442			
	VV		(2,28*2,29)*3		15,664			
	VV		(2,28*2,29)*1		5,221			
	VV		(2,28*2,29)*1		5,221			
	VV		(2,28*2,29)*1		5,221			
	VV		výměna dveří					
	VV		(2,35*3,02)		7,097			
	VV		Součet		48,866			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				301 580,35	
47	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	37,429	5 329,50	199 477,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115					
	VV		P1					
	VV		(34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97)*0,05		16,966			
	VV		vyrovnávací vrstva spreja stropu					
	VV		355,0*0,05		17,750			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,2*1,22*7*0,05		-0,512			
	VV		záhlivka spár					
	VV		21,5*15*0,01		3,225			
	VV		Součet		37,429			
48	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	37,429	1 349,00	50 491,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011					
49	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	16,966	408,50	6 930,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319171					
	VV		P1					
	VV		(34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97)*0,05		16,966			
50	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,235	20 900,00	25 811,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
	VV		P1					
	VV		(34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97)*0,003033*1,2		1,235			
51	K	631361821	Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,287	28 500,00	8 179,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631361821					
	VV		záhlivka spár					
	VV		21,5*15*0,00089		0,287			
52	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	339,310	15,49	5 255,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
	VV		P1					
	VV		34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97		339,310			
53	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	211,000	25,75	5 433,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113					
	VV		m401					
	VV		29,5		29,500			
	VV		m402					
	VV		33,5		33,500			
	VV		m403					
	VV		33,5		33,500			
	VV		m404					
	VV		34,5		34,500			
	VV		m405					
	VV		41,0		41,000			
	VV		m406					
	VV		39,0		39,000			
	VV		Součet		211,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				549 383,13	
D 94			Lešení a stavební výtahy				448 067,53	
54	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 146,300	67,07	76 882,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112					
	VV		sever					
	VV		350,0		350,000			
	VV		východ					
	VV		380,0		380,000			
	VV		západ					
	VV		380,0		380,000			
	VV		jih					
	VV		2,2*16,5		36,300			
	VV		Součet		1 146,300			
55	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	106 605,900	1,83	195 088,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212					
	VV		1146,300*31*3		106 605,900			
56	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 146,300	41,90	48 029,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812					
57	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 146,300	24,42	27 992,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
58	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	106 605,900	0,35	37 312,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
59	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 146,300	16,44	18 845,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
60	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	8,000	149,15	1 193,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711111					
	VV		(4,0+4,0)		8,000			

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	744,000	1,88	1 398,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711211 8*31*3		744,000			
62	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	8,000	69,73	557,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711811					
63	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	339,310	65,55	22 241,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111 P1 (34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97)		339,310			
64	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	5,000	3 705,00	18 525,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945412112					
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				101 315,60	
65	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	388,000	138,70	53 815,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 388,0		388,000			
66	K	K152	D+M PHP práškový 34A	kus	6,000	2 375,00	14 250,00	
67	K	K153	D+M požární ucpávky	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00	
68	K	K154	D+M výstražné a bezpečnostní značky a tabulky	kpl	1,000	4 750,00	4 750,00	
D 998			Přesun hmot				222 017,47	
69	K	998014021	Přesun hmot pro budovy a haly občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly vícepodlažní, výšky do 18 m	t	1 168,513	190,00	222 017,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998014021					
D PSV			Práce a dodávky PSV				7 190 296,51	
D 712			Povlakové krytiny				456 263,34	
70	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	409,052	15,58	6 373,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101 355,0 -1,2*1,22*7 77,2*0,55 (1,2*4)*7*0,65 Součet		355,000 -10,248 42,460 21,840 409,052			
71	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,131	63 745,00	8 350,60	CS ÚRS 2025 01
VV			409,052*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,131			
72	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	409,052	135,85	55 569,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559					
73	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	476,750	142,50	67 936,88	CS ÚRS 2025 01
VV			409,052*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		476,750			
74	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	422,132	49,50	20 895,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331111 S1 vodorovně 355,0 -1,2*1,22*7 svisle 77,2*(0,35+0,5) (1,2*4)*7*0,35 Součet		355,000 -10,248 65,620 11,760 422,132			
75	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	491,995	231,80	114 044,44	CS ÚRS 2025 01
VV			422,132*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		491,995			
76	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	422,132	135,85	57 346,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559 S1 vodorovně 355,0 -1,2*1,22*7 svisle 77,2*(0,35+0,5)		355,000 -10,248 65,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,2*4)*7*0,35		11,760			
	VV		Součet		422,132			
77	M	62855011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 5,3mm	m2	491,995	168,15	82 728,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		422,132*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		491,995			
78	K	712997001	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce přilepení klinků do asfaltu	m	221,600	63,65	14 104,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712997001					
	VV		77,2*2		154,400			
	VV		(1,2*4)*7*2		67,200			
	VV		Součet		221,600			
79	M	63152005	klin atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	232,680	38,10	8 865,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		221,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		232,680			
80	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,475	2 365,50	20 047,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712113					
D 713			Izolace tepelné				631 836,77	
81	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	339,310	52,73	17 891,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
	VV		P1					
	VV		34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97		339,310			
82	M	63231207	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	356,276	309,70	110 338,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		339,31*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		356,276			
83	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	11,550	228,00	2 633,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141					
	VV		pod žlauziový kastlík					
	VV		2,2*0,35*15		11,550			
84	M	28376x	deska izolační PIR tl 60mm	m2	12,128	1 092,50	13 249,84	
	VV		11,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,128			
85	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá zplna	m2	354,752	169,10	59 988,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141131					
	VV		365,0		365,000			
	VV		-1,2*1,22*7		-10,248			
	VV		Součet		354,752			
86	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 150mm	m2	372,490	394,25	146 854,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		354,752*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		372,490			
87	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	354,752	234,65	83 242,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141331					
	VV		365,0		365,000			
	VV		-1,2*1,22*7		-10,248			
	VV		Součet		354,752			
88	M	28376142	klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	57,918	2 698,00	156 262,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		předpoklad					
	VV		344,752*0,16		55,160			
	VV		55,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		57,918			
89	K	713141351	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm přilepenými za studena zplna	m	78,500	131,10	10 291,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141351					
	VV		atika					
	VV		78,5		78,500			
90	M	28376142	klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	0,495	2 698,00	1 335,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		78,5*0,12*0,05		0,471			
	VV		0,471*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,495			
91	K	713141391	Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena zplna	m2	23,160	221,35	5 126,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141391					
	VV		77,2*0,3		23,160			
92	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	24,318	382,85	9 310,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,318			
93	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	6,772	2 261,00	15 311,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské	71 094,26				
94	K	762361333	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 24 mm	m2	39,250	1 748,00	68 609,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361333					
VV			atika					
VV			78,5*0,5	39,250				
95	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,739	3 363,00	2 485,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762113					
D 763			Konstrukce suché výstavby	953 269,21				
96	K	763113351-1	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací tl.. 100+100mm, profil 100	m2	48,300	1 495,30	72 222,99	
VV			ST4					
VV			(6,9+6,9)*3,5	48,300				
97	K	763113351-2	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací tl.. 80+80mm, profil 100	m2	82,600	1 596,00	131 829,60	
VV			ST3					
VV			(11,8+11,8)*3,5	82,600				
VV			Součet	82,600				
98	K	763113351-22	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací tl.. 40+40mm, profil 50	m2	89,600	1 415,50	126 828,80	
VV			ST5					
VV			(9,1+3,3+6,2+7,0)*3,5	89,600				
VV			Součet	89,600				
99	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	220,500	169,10	37 286,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111771					
VV			48,3+82,6+89,6	220,500				
100	K	763121467-2	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	12,840	1 191,30	15 296,29	
VV			ST5a					
VV			(2,7+2,7+2,3)*1,2	9,240				
VV			ST3a					
VV			(1,0+1,0+1,0)*1,2	3,600				
VV			Součet	12,840				
101	K	763121475-2	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými s vysokou mechanickou odolností DFRIH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 19 dB, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	48,300	1 406,00	67 909,80	
VV			ST6a					
VV			6,9*3,5	24,150				
VV			ST6b					
VV			6,9*3,5	24,150				
VV			Součet	48,300				
102	K	763121761	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	61,140	84,36	5 157,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121761					
VV			12,84+48,3	61,140				
103	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	77,710	853,10	66 294,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
VV			m401+406					
VV			34,86+47,97	82,830				
VV			-průvlaky					
VV			-3,2*0,32*(5)	-5,120				
VV			Součet	77,710				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	763131491-2	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou perforovanou, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	228,544	1 092,50	249 684,32	
	VV		m402+403+404+405		256,480			
	VV		57,5+58,09+60,29+80,6					
	VV		-světlik					
	VV		-1,2*1,2*7		-10,080			
	VV		-průvlaky					
	VV		-6,2*0,32*(5+4)		-17,856			
	VV		Součet		228,544			
105	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	306,254	65,08	19 931,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752					
	VV		akustický podhled+ standardní podhled					
	VV		77,71+228,544		306,254			
106	M	63150966	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 50mm	m2	312,379	89,78	28 045,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		306,254*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		312,379			
107	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	306,254	95,95	29 385,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131771					
108	K	763164537	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm	m	14,000	969,00	13 566,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164537					
	VV		stoupačka					
	VV		3,5*4		14,000			
109	K	763164631	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	2,800	1 149,50	3 218,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164631					
	VV		průvlak					
	VV		2,8		2,800			
110	K	763181422	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 3,25 do 3,75 m	kus	7,000	1 814,50	12 701,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181422					
	VV		7		7,000			
111	K	763182x	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) světlíku z desek včetně Al rohu hloubky do 1,0 m	m	33,600	118,75	3 990,00	
	VV		světlik					
	VV		1,2*4*7		33,600			
112	K	K150	D+M výztuhy pro zavěšení předmětů	m2	25,000	427,50	10 687,50	
	VV		odhad					
	VV		25,0		25,000			
113	K	K151	D+M SDK předstěna/kastlík pro osazení R4P nebo hasících přístrojů	m2	10,500	1 178,00	12 369,00	
	VV		1,5*3,5*2		10,500			
114	K	998763323	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	21,542	2 175,50	46 864,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763323					
D		764	Konstrukce klempířské				236 930,00	
115	K	K117	D+M prvku ozn. K.01- Oplechování parapetu oken fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	14,000	1 425,00	19 950,00	
116	K	K118	D+M prvku ozn. K.01a- Oplechování parapetu oken fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	1 472,50	1 472,50	
117	K	K119	D+M prvku ozn. K.02- sestava oplechování ostění oken fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	28,000	1 377,50	38 570,00	
118	K	K120	D+M prvku ozn. K.02a- sestava oplechování ostění oken fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	1 472,50	2 945,00	
119	K	K121	D+M prvku ozn. K.03- sestava oplechování nadpraží oken fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	15,000	1 425,00	21 375,00	
120	K	K122	D+M prvku ozn. K.04- sestava oplechování okapové hrany fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	m	64,000	522,50	33 440,00	
121	K	K123	D+M prvku ozn. K.05- sestava oplechování okapové hrany atiky- podrobný popis viz. PD	m	145,000	522,50	75 762,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	K124	D+M prvku ozn. K.06- sestava oplechování ukončení fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	3 705,00	7 410,00	
123	K	K125	D+M prvku ozn. K.07- oplechování nároží fasády z kovového obkladu- podrobný popis viz. PD	kus	5,000	3 657,50	18 287,50	
124	K	K126	D+M prvku ozn. K.08- oplechování parapetu - výměna oken ve stavající budově- podrobný popis viz. PD	kus	8,000	1 425,00	11 400,00	
125	K	998764213	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 000,000	1,26	6 317,50	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764213

D		766	Konstrukce truhlářské	3 159 130,00				
126	K	K095	D+M prvku ozn. D.0.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
127	K	K096	D+M prvku ozn. D.0.1.2- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	13 300,00	26 600,00	
128	K	K097	D+M prvku ozn. D.1.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	137 750,00	275 500,00	
129	K	K098	D+M prvku ozn. D.2.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	137 750,00	275 500,00	
130	K	K099	D+M prvku ozn. D.3.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
131	K	K100	D+M prvku ozn. D.4.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
132	K	K101	D+M prvku ozn. D.1.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
133	K	K102	D+M prvku ozn. D.2.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
134	K	K103	D+M prvku ozn. D.3.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
135	K	K104	D+M prvku ozn. D.4.1- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
136	K	K105	D+M prvku ozn. D.4.2- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	137 750,00	137 750,00	
137	K	K106	D+M prvku ozn. D.4.3- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	4,000	10 640,00	42 560,00	
138	K	K107	D+M prvku ozn. D.4.4- dveře kompletní provedení- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	10 640,00	31 920,00	
139	K	K108	D+M prvku ozn. D.1.V- dveře kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	85 500,00	85 500,00	
140	K	K109	D+M prvku ozn. D.1.1.V- dveře kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	85 500,00	85 500,00	
141	K	K110	D+M prvku ozn. O.1.1.1- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	49 400,00	98 800,00	
142	K	K111	D+M prvku ozn. O.1.1.2- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	49 400,00	148 200,00	
143	K	K112	D+M prvku ozn. O.2.1.1- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	49 400,00	49 400,00	
144	K	K113	D+M prvku ozn. O.3.1.1- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	49 400,00	49 400,00	
145	K	K114	D+M prvku ozn. O.4.1.1- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	49 400,00	49 400,00	
146	K	K115	D+M prvku ozn. O.4.1- okno kompletní provedení vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	15,000	49 400,00	741 000,00	
147	K	K131	D+M prvku ozn. T.01- vnitřní parapet oken 4NP- podrobný popis viz. PD	kus	14,000	760,00	10 640,00	
148	K	K132	D+M prvku ozn. T.02- vnitřní parapet oken 4NP- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	760,00	760,00	
149	K	998766213	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100 000,000	0,86	86 450,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766213

D		767	Konstrukce zámečnické	447 293,99				
150	K	K116	D+M prvku ozn. Ž.01- žaluzie vč. kastlíku a pohonu 2200x2200mm- podrobný popis viz. PD	kus	15,000	21 850,00	327 750,00	
151	K	K127	D+M prvku ozn. Z01- ocelová výměna pro stropní panely - otvory pro světlíky- podrobný popis viz. PD	kus	14,000	1 425,00	19 950,00	

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	K128	D+M prvku ozn. Z02- vyztužení pro parapety oken t.01 + t.02- podrobný popis viz. PD	kus	60,000	760,00	45 600,00	
153	K	K129	D+M prvku ozn. Z03- prosklená dřívka atyp. (pro niku žebřík + PHP)- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	28 500,00	28 500,00	
154	K	K130	D+M prvku ozn. Z04- dvířka pro rozvodnou skříň- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	18 810,00	18 810,00	
155	K	998767213	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 722,000	1,42	6 683,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767213					
D 768			Ostatní prvky				535 718,79	
156	K	K133	D+M pvku ozn. X.01- Bodový světlík s funkcí střešního výlezu	kus	1,000	22 325,00	22 325,00	
157	K	K134	D+M pvku ozn. X.02- Bodový světlík neotevíravý se zasklením	kus	6,000	18 810,00	112 860,00	
158	K	K135	D+M pvku ozn. X.03- Svislá vyhřívání střešní vpust'	kus	2,000	1 881,00	3 762,00	
159	K	K136	D+M pvku ozn. X.04- Šachta pro zelené střechy	kus	2,000	2 090,00	4 180,00	
160	K	K137	D+M pvku ozn. X.05- kačírková dělicí/okrajová lišta	m	132,000	475,00	62 700,00	
161	K	K138	D+M pvku ozn. X.06- Odvětrání kanalizace	kus	4,000	1 463,00	5 852,00	
162	K	K139	D+M pvku ozn. X.07- Kačírek fr. 8/22	t	13,000	522,50	6 792,50	
163	K	K140	D+M pvku ozn. X.08- rozchodníková rohož tl. 30 mm	m2	257,000	617,50	158 697,50	
164	K	K141	D+M pvku ozn. X.09- vegetační substrát pro extenzivní střechu	m3	23,000	2 280,00	52 440,00	
165	K	K142	D+M pvku ozn. X.10- filtrační geotextilie 200g/m2	m2	402,500	13,30	5 353,25	
VV			vč. přesahu					
VV			350,0*1,15		402,500			
166	K	K143	D+M pvku ozn. X.11- drenážní nopová folie	m2	409,460	58,90	24 117,19	
VV			vč. přesahu					
VV			347*1,18		409,460			
167	K	K144	D+M pvku ozn. X.12- ochranná geotextilie 300g/m2	m2	402,500	26,60	10 706,50	
VV			vč. přesahu					
VV			350,0*1,15		402,500			
168	K	K1451	D+M pvku ozn. X.13- Ruční hasící přístroj příškový PG6 - hasící schopnost 34A	kus	2,000	1 425,00	2 850,00	
169	K	K145	D+M pvku ozn. X.13- Ruční hasící přístroj příškový PG6 - hasící schopnost 21A	kus	5,000	1 187,50	5 937,50	
170	K	K146	D+M pvku ozn. X.14- Teleskopický žebřík 5m - pro výlez na střechu	kus	1,000	5 510,00	5 510,00	
171	K	K147	D+M pvku ozn. X.15- Perforovaný akustický aborbér	kus	11,000	2 375,00	26 125,00	
172	K	998767213-2	Přesun hmot stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	53 706,000	0,48	25 510,35	
D 776			Podlahy povlakové				552 943,50	
173	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	339,310	315,40	107 018,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122					
VV			P1					
VV			34,86+57,5+58,09+60,29+80,6+47,97		339,310			
174	K	K148	D+M separační vrstvy	m2	339,310	28,50	9 670,34	
175	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	339,310	228,00	77 362,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776251111					
176	M	284x68	<i>linoleum přírodní akustické- Protiskluznost min. R9 v souladu s DIN 51130. Třída zátěže - vysoká Zvuková izolace ΔLw min. 18dB</i>	m2	373,241	760,00	283 663,16	
VV			339,31*1,1		373,241			
177	K	776251411	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) spoj podlah svařováním za tepla	m	169,655	70,68	11 991,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776251411					
VV			předpolad					
VV			0,5 m/m2					
VV			339,31*0,5		169,655			
178	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	195,800	123,50	24 181,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111					
VV			m401					
VV			29,5-(0,9*5+2,6)		22,400			
VV			m402					
VV			33,5-(0,9)		32,600			
VV			m403					
VV			33,5-(0,9)		32,600			
VV			m404					
VV			34,5-(0,9*2)		32,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m405					
	VV		41,0-(0,9*2)		39,200			
	VV		m406					
	VV		39,0-(0,9*3)		36,300			
	VV		Součet		195,800			
179	M	19416x	lišta obvodová	m	199,716	85,50	17 075,72	
	VV		195,8*1,02 'Přepočetné koeficientem množství		199,716			
180	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	9,100	172,90	1 573,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421312					
	VV		0,9*7+2,8		9,100			
181	M	55343x0	profil přechodový	m	9,282	228,00	2 116,30	
	VV		9,1*1,02 'Přepočetné koeficientem množství		9,282			
182	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	339,310	46,55	15 794,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991121					
183	K	998776113	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,576	969,00	2 496,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776113					
D	781		Dokončovací práce - obklady				44 625,60	
184	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,033	7,86	126,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
185	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	16,033	62,04	994,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
186	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,033	484,50	7 767,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
187	K	781472213	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	16,033	1 225,50	19 648,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472213					
	VV		(3,0+3,0+2,7+1,0+1,2+1,2)*1,2		14,520			
	VV		(3,0+3,0+2,7+1,0+1,2+1,2)*0,125		1,513			
	VV		Součet		16,033			
188	M	59761x	obklad keramický- matný povrch bílá barva rozměr: 900x300 mm	m2	18,438	569,05	10 492,14	
	VV		16,033*1,15 'Přepočetné koeficientem množství		18,438			
189	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	12,100	181,45	2 195,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211					
	VV		(3,0+3,0+2,7+1,0+1,2+1,2)		12,100			
	VV		Součet		12,100			
190	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	12,705	31,92	405,54	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,1*1,05 'Přepočetné koeficientem množství		12,705			
191	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	33,800	57,10	1 929,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		(3,0+3,0+2,7+1,0+1,2+1,2)*2+1,2*8		33,800			
	VV		Součet		33,800			
192	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	14,520	28,22	409,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
193	K	998781113	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,552	1 187,50	655,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781113					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 571,88	
194	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	18,981	57,00	1 081,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823135					
	VV		oprava ostění					
	VV		63,27*0,3		18,981			
195	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	18,981	236,55	4 489,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827425					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				95 619,17	
196	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 333,043	25,37	33 819,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		sádrová omítka					
	VV		117,15+113,937+104,208		335,295			
	VV		SDK					
	VV		(48,3+82,6+89,6)*2		441,000			
	VV		77,71+228,544		306,254			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		48,3		48,300			
	VV		-obklad					
	VV		-16,033		-16,033			
	VV		1-4NP					
	VV		78,652		78,652			
	VV		kolem nových dveří					
	VV		279,15*0,5		139,575			
	VV		Součet		1 333,043			
197	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 333,043	46,36	61 799,87	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
2 - TZB
Soupis:
1 - Kanalizace

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			62 960,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	62 960,00	21,00%	13 221,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		76 181,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 1 - Kanalizace

Místo:		Datum:	20. 6. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10	Projektant:	OLAF studio, s.r.o.
Účastník:	Urbihouse s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	62 960,00
D1 - Potrubí	12 660,00
D2 - Příslušenství	15 800,00
D3 - Ostatní	34 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 1 - Kanalizace

Místo: Datum: 20. 6. 2025
Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.
Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 62 960,00

D	D1	Potrubí					12 660,00	
1	K	ZTI_K_001	Hrdlové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu DN 50	bm	10,000	120,00	1 200,00	
2	K	ZTI_K_002	Hrdlové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu DN 75	bm	18,000	195,00	3 510,00	
3	K	ZTI_K_003	Hrdlové trubky a tvarovky – HT, včetně tvarovek, závěsů, montážního a spojovacího materiálu DN 110	bm	30,000	265,00	7 950,00	

D	D2	Příslušenství					15 800,00	
4	K	ZTI_K_004	Sífon umyvadlový	ks	12,000	500,00	6 000,00	
5	K	ZTI_K_005	Větrací hlavice	ks	4,000	800,00	3 200,00	
6	K	ZTI_K_006	Střešní vtok se svislým odtokem	ks	2,000	3 300,00	6 600,00	

D	D3	Ostatní					34 500,00	
7	K	ZTI_K_007	Zkouška těsnosti kanalizace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
8	K	ZTI_K_008	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	ZTI_K_009	Stavební přípomoce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
10	K	ZTI_K_010	Manuály	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	ZTI_K_011	Zaškolení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	ZTI_K_012	Testy a revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
13	K	ZTI_K_013	Kompletační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	
14	K	ZTI_K_014	Pomocné konstrukce	kpl	1,000	500,00	500,00	
15	K	ZTI_K_015	Ochrana provedených konstrukcí	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
16	K	ZTI_K_016	Ostatní nespecifikované	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
2 - TZB
Soupis:
2 - Vodovod

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		120 844,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	120 844,00	21,00%	25 377,24
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	146 221,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 2 - Vodovod

Místo:		Datum:	20. 6. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10	Projektant:	OLAF studio, s.r.o.
Účastník:	Urbihouse s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	120 844,00
D1 - Potrubí - Studená voda	8 229,00
D2 - Potrubí - Teplá a cirkulační voda	10 889,00
D3 - Tepelná izolace potrubí	2 626,00
D4 - Armatury	12 000,00
D5 - Zařizovací předměty	64 200,00
D6 - Ostatní	22 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Objekt: 2 - TZB

Soupis: 2 - Vodovod

Místo: Datum: 20. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.

Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 120 844,00

D		D1	Potrubí - Studená voda	8 229,00				
1	K	ZTI_V_001	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø20/2,3 DN15	bm	13,000	133,00	1 729,00	
2	K	ZTI_V_002	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 / SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø25/2,8 DN20	bm	16,000	200,00	3 200,00	
3	K	ZTI_V_003	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 / SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø32/3,6 DN25	bm	10,000	330,00	3 300,00	

D		D2	Potrubí - Teplá a cirkulační voda	10 889,00				
4	K	ZTI_V_004	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 / SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø20/2,3 DN15	bm	33,000	133,00	4 389,00	
5	K	ZTI_V_005	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 / SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø25/2,8 DN20	bm	16,000	200,00	3 200,00	
6	K	ZTI_V_006	Potrubí a tvarovky z PP-RCT S4 / SDR 9 PN 22, včetně tvarovek, montážního a spojovacího materiálu Ø32/3,6 DN25	bm	10,000	330,00	3 300,00	

D		D3	Tepelná izolace potrubí	2 626,00				
7	K	ZTI_V_007	Tepelná návleková izolace pro potrubí SV DN15 tl.9mm	bm	13,000	12,00	156,00	
8	K	ZTI_V_008	Tepelná návleková izolace pro potrubí SV DN20 tl.9mm	bm	16,000	15,00	240,00	
9	K	ZTI_V_009	Tepelná návleková izolace pro potrubí SV DN25 tl.9mm	bm	10,000	18,00	180,00	
10	K	ZTI_V_010	Tepelná návleková izolace pro potrubí TV a CV DN15 tl.20mm	bm	33,000	30,00	990,00	
11	K	ZTI_V_011	Tepelná návleková izolace pro potrubí TV a CV DN20 tl.20mm	bm	16,000	35,00	560,00	
12	K	ZTI_V_012	Tepelná návleková izolace pro potrubí TV a CV DN25 tl.20mm	bm	10,000	50,00	500,00	

D		D4	Armatury	12 000,00				
13	K	ZTI_V_013	Rohový ventil + flexihadička pro připojení zařizovacího předmětu	ks	24,000	500,00	12 000,00	

D		D5	Zařizovací předměty	64 200,00				
14	K	ZTI_V_014	Umyvadlová baterie stojánková, přesná specifikace dle investora	ks	12,000	2 000,00	24 000,00	
15	K	ZTI_V_015	Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR	ks	12,000	350,00	4 200,00	
16	K	ZTI_V_016	Umyvadlo, přesná specifikace dle investora	ks	12,000	3 000,00	36 000,00	

D		D6	Ostatní	22 900,00				
17	K	ZTI_V_017	Tlaková zkouška vodovodu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	ZTI_V_018	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
19	K	ZTI_V_019	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásky.	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	
20	K	ZTI_V_020	Stavební přípomocce	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
21	K	ZTI_V_021	Manuály	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
22	K	ZTI_V_022	Zaškolení	kpl	1,000	500,00	500,00	
23	K	ZTI_V_023	Testy a revize	kpl	1,000	500,00	500,00	
24	K	ZTI_V_024	Kompletační činnost	kpl	1,000	500,00	500,00	
25	K	ZTI_V_025	Ostatní nespecifikované	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
2 - TZB
Soupis:
3 - Elektro

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nedílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Cena bez DPH			1 480 171,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 480 171,70	21,00%	310 836,06
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 791 007,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 3 - Elektro

Místo: Datum: 20. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.

Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 480 171,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 480 171,70
740 - 1. Elektroinstalace	312 461,50
741 - 2. Svítidla	743 039,20
742 - 3. Hromosvody, uzemnění	64 049,00
743 - 4. Strukturovaná kabeláž	68 093,00
744 - 5. Jednotný čas a zvonek	11 311,00
745 - 6. Školní rozhlas	17 419,00
746 - 7. Ozvučení + HDMI	33 549,00
747 - 8. HZS	230 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ

Objekt: 2 - TZB

Soupis: 3 - Elektro

Místo: Datum: 20. 6. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.

Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 480 171,70

D PSV Práce a dodávky PSV 1 480 171,70

D 740 1. Elektroinstalace 312 461,50

1	K	K001	Vodič CY6 žl.zel.	m	60,000	40,00	2 400,00	
2	K	K002	Kabel CXKH-R 5Jx10	m	50,000	250,00	12 500,00	
3	K	K003	Kabel CYKY 3Ox1,5	m	60,000	33,00	1 980,00	
4	K	K004	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	320,000	33,00	10 560,00	
5	K	K005	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	315,000	42,00	13 230,00	
6	K	K006	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	410,000	44,00	18 040,00	
7	K	K007	Kabel CXKH-R 3Jx1,5	m	435,000	44,00	19 140,00	
8	K	K008	Kabel CXKH-R 3Jx2,5	m	455,000	56,50	25 707,50	
9	K	K009	Kabel CXKH-R 5Jx1,5	m	170,000	60,00	10 200,00	
10	K	K010	Trubka tuhá PVC o25 včetně přichytek	m	55,000	39,00	2 145,00	
11	K	K011	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	20,000	39,00	780,00	
12	K	K012	Lišta elektroinstalační 20/40 vč. příslušenství	m	30,000	121,00	3 630,00	
13	K	K013	Kabelový žlab 150/60, včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství	m	4,000	495,50	1 982,00	
14	K	K014	Kabelový žlab 200/60 včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství a dělicí příčky	m	18,000	666,00	11 988,00	
15	K	K015	Kabelový žlab 300/60 včetně podpěr, držáků, výložníků, a příslušenství a dělicí příčky	m	12,000	748,00	8 976,00	
16	K	K016	Krabice přístrojová KP(KU)68	ks	98,000	85,00	8 330,00	
17	K	K017	Krabice KO 68	ks	36,000	60,00	2 160,00	
18	K	K018	Spínač č.1, IP20	ks	12,000	378,00	4 536,00	
19	K	K019	Spínač č.5, IP20	ks	3,000	418,00	1 254,00	
20	K	K020	Spínač č.6, IP20	ks	6,000	393,00	2 358,00	
21	K	K021	Spínač č.7, IP20	ks	1,000	407,00	407,00	
22	K	K022	Tlačítko se signálkou, IP20	ks	2,000	379,00	758,00	
23	K	K023	Zásuvka 230V/16A, IP20	ks	42,000	363,00	15 246,00	
24	K	K024	Zásuvka 230V/16A bílá s přep.ochranou, IP20	ks	17,000	1 115,00	18 955,00	
25	K	K025	Žaluziový ovladač bílý	ks	15,000	447,00	6 705,00	
26	K	K026	Svorka pospojení	ks	1,000	73,00	73,00	
27	K	K027	Rozvaděč R4P	ks	1,000	67 574,00	67 574,00	
28	K	K028	Jistič 3/40A-B 10kA do RH	ks	1,000	1 341,00	1 341,00	
29	K	K029	Požární ucpávka, utěsnění kompletní s odolností dle PBŘ	m2	1,000	1 576,00	1 576,00	
30	K	K030	Pomocný materiál	ks	1,000	18 500,00	18 500,00	
31	K	K031	Svorka svítidlová	ks	70,000	49,00	3 430,00	
32	K	K032	Podružný materiál, PPV	%	1,000	16 000,00	16 000,00	

D 741 2. Svítidla 743 039,20

33	K	K033	A1 - SVÍTIDLO LED TUBO 37W, 3670lm, 4000K, DALI, WH	ks	4,000	17 620,80	70 483,20	
34	K	K034	B1 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ D/ID 48W, 5780lm, 4000K, DALI	ks	24,000	9 106,00	218 544,00	
35	K	K035	B2 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ ASYMETRICKÉ 42W, 5920lm, 4000K	ks	4,000	11 655,00	46 620,00	
36	K	K036	B3 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ D/ID 63W, 5780lm, 4000K, DALI	ks	20,000	9 106,00	182 120,00	
37	K	K037	B4 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ ASYMETRICKÉ 42W, 5920lm, 4000K	ks	4,000	11 655,00	46 620,00	
38	K	K038	B5 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ D/ID 48W, 5780lm, 4000K, DALI	ks	7,000	9 898,00	69 286,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	K039	C1 - SVÍTIDLO LED ZÁVĚSNÉ REFLEKTOR 20W, 1970lm, 4000K, DALI	ks	9,000	5 055,00	45 495,00	
40	K	K040	N1 - SVÍTIDLO NOUZOVÉ LED PIKTOGRAM 1H, 1W, NM, AUTONOMNÍ	ks	5,000	1 993,00	9 965,00	
41	K	K041	N2 - SVÍTIDLO NOUZOVÉ LED PŘISAZENÉ 1H, 2W, M, AUTONOMNÍ	ks	8,000	2 095,00	16 760,00	
42	K	K042	N3 - SVÍTIDLO NOUZOVÉ LED PŘISAZENÉ 1H, 2W, M, AUTONOMNÍ	ks	1,000	2 146,00	2 146,00	
43	K	K043	Podružný materiál, PPV	%	1,000	35 000,00	35 000,00	

D		742	3. Hromosvody, uzemnění	64 049,00				
44	K	K044	Pásek FeZn 30/4	m	80,000	82,00	6 560,00	
45	K	K045	Vodič FeZn 10 včetně svorek	m	15,000	57,00	855,00	
46	K	K046	Vodič AlMgSi o8 (vč.podpěr)	m	270,000	144,00	38 880,00	
47	K	K047	Drátový pomocný jímač vč.svorek	ks	6,000	70,00	420,00	
48	K	K048	Jímací tyč JR dl.1,5m vč.příslušenství a držáku	ks	3,000	987,00	2 961,00	
49	K	K049	Označovací štítek	ks	6,000	28,00	168,00	
50	K	K050	Ochranný úhelník OÚ včetně držáků	ks	6,000	896,00	5 376,00	
51	K	K051	Svorka SS	ks	69,000	56,00	3 864,00	
52	K	K052	SP1	ks	9,000	100,00	900,00	
53	K	K053	SZ	ks	6,000	100,00	600,00	
54	K	K054	SR 02	ks	10,000	75,00	750,00	
55	K	K055	SJ 01	ks	3,000	107,00	321,00	
56	K	K056	SR 03	ks	6,000	89,00	534,00	
57	K	K057	Antikoroziní nátěr zemního spoje	ks	8,000	45,00	360,00	
58	K	K058	Podružný materiál, PPV	%	1,000	1 500,00	1 500,00	

D		743	4. Strukturovaná kabeláž	68 093,00				
59	K	K059	Kabel UTP cat.5e	m	335,000	28,00	9 380,00	
60	K	K060	Optokabel včetně trubky	m	60,000	154,00	9 240,00	
61	K	K011	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	90,000	39,00	3 510,00	
62	K	K061	Trubka ohebná PVC o40, vysoká pevnost	m	50,000	44,00	2 200,00	
63	K	K016	Krabice přístrojová KP(KU)68	ks	14,000	85,00	1 190,00	
64	K	K017	Krabice KO 68	ks	22,000	60,00	1 320,00	
65	K	K062	Kabelový žlab PVC 40x80	m	2,000	311,00	622,00	
66	K	K063	Zásuvka datová 2xRJ45 komplet	ks	10,000	771,00	7 710,00	
67	K	K064	Zásuvka datová 1xRJ45 komplet (wifi)	ks	4,000	729,00	2 916,00	
68	K	K065	Rozvaděč RACK komplet včetně vybavení a příslušenství (cat.5e)	ks	1,000	26 960,00	26 960,00	
69	K	K066	Podružný materiál, PPV	%	1,000	3 045,00	3 045,00	

D		744	5. Jednotný čas a zvonek	11 311,00				
70	K	K009	Kabel CXKH-R 5Jx1,5	m	60,000	60,00	3 600,00	
71	K	K017	Krabice KO 68	ks	2,000	60,00	120,00	
72	K	K067	Hodiny jednotný čas (školní)	ks	1,000	5 577,00	5 577,00	
73	K	K068	Zvonek (školní)	ks	1,000	1 314,00	1 314,00	
74	K	K069	Podružný materiál, PPV	%	1,000	700,00	700,00	

D		745	6. Školní rozhlas	17 419,00				
75	K	K009	Kabel CXKH-R 5Jx1,5	m	90,000	60,00	5 400,00	
76	K	K017	Krabice KO 68	ks	10,000	60,00	600,00	
77	K	K070	Reproduktor školní rozhlas	ks	4,000	1 438,00	5 752,00	
78	K	K071	Ovladač hlasitosti reproduktoru	ks	5,000	944,00	4 720,00	
79	K	K072	Podružný materiál, PPV	%	1,000	947,00	947,00	

D		746	7. Ozvučení + HDMI	33 549,00				
80	K	K073	Kabel CYSY 3x2,5	m	80,000	32,00	2 560,00	
81	K	K074	Kabel HDMI 10m	ks	4,000	447,00	1 788,00	
82	K	K010	Trubka tuhá PVC o25 včetně příchytů	m	35,000	39,00	1 365,00	
83	K	K011	Trubka ohebná PVC o25, vysoká pevnost	m	60,000	39,00	2 340,00	
84	K	K017	Krabice KO 68	ks	20,000	60,00	1 200,00	
85	K	K075	Krabice KO125	m	4,000	196,00	784,00	
86	K	K076	Zásuvka HDMI do krabice	ks	8,000	1 760,00	14 080,00	
87	K	K077	Reproduktor ozvučení	ks	4,000	1 760,00	7 040,00	
88	K	K078	Podružný materiál, PPV	%	1,000	2 392,00	2 392,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	747	8. HZS					230 250,00	
89	K	K079	Pomocné stavební a zednické práce	hod	20,000	650,00	13 000,00	
90	K	K080	Sekání drážek	hod	40,000	650,00	26 000,00	
91	K	K081	Vrtání otvorů do ø100	hod	6,000	650,00	3 900,00	
92	K	K082	Napojení na stávající rozvody elektro	hod	30,000	650,00	19 500,00	
93	K	K083	Úprava a doplnění rozvaděče RH	hod	12,000	650,00	7 800,00	
94	K	K084	Koordinace s ostatními profesemi	hod	30,000	650,00	19 500,00	
95	K	K085	Přemístění materiálu a doprava	hod	30,000	650,00	19 500,00	
96	K	K086	Zakreslení skutečného provedení	hod	12,000	650,00	7 800,00	
97	K	K087	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod	10,000	650,00	6 500,00	
98	K	K088	Značení systémů – štítky, popisky	hod	6,000	650,00	3 900,00	
99	K	K089	Výchozí revize	hod	24,000	650,00	15 600,00	
100	K	K090	SLP - měření rozvodů SLP	hod	15,000	650,00	9 750,00	
101	K	K091	Napojení na stávající rozvody SLP	hod	35,000	650,00	22 750,00	
102	K	K092	Stavební přípomoci SLP	hod	15,000	650,00	9 750,00	
103	K	K093	Značení systémů SLP – štítky, popisky	hod	20,000	650,00	13 000,00	
104	K	K094	Závěrečná revizní zpráva SLP	hod	40,000	800,00	32 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
2 - TZB
Soupis:
4 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		207 100,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 100,00	21,00%	43 491,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		250 591,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 4 - Vytápění

Místo:		Datum:	20. 6. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10	Projektant:	OLAF studio, s.r.o.
Účastník:	Urbihouse s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	207 100,00
D1 -	169 600,00
D2 - Ostatní výkony	37 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: 2 - TZB
Soupis: 4 - Vytápění

Místo: Datum: 20. 6. 2025
Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.
Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 207 100,00

D D1 169 600,00

1	K	1.	Otopné deskové těleso s prolisovanou čelní deskou VK s integrovaným termostatickým ventilem a ruční hlavici, armatura rohová pro VK, vč. konzolí, odvzdušnění	ks	15,000	8 500,00	127 500,00	
2	K	Pol1	DN15 (1/2")	bm	80,000	140,00	11 200,00	
3	K	Pol2	DN20 (3/4")	bm	50,000	180,00	9 000,00	
4	K	Pol3	DN25 (1")	bm	30,000	230,00	6 900,00	
5	K	1..2	Vypuštění systému, napojení nového části stoupacího potrubí na stávající potrubí, naplnění systému upravenou vodou	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D D2 Ostatní výkony 37 500,00

6	K	1..3	Požární ucpávky kolem průchodu potrubí požárně dělící konstrukcí, požární odolnost dle konstrukce	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
7	K	1..4	Zpracování výrobní dokumentace stavby (dílečná dokumentace) dodavatelem pro montáž konkrétních vybraných zařízení a prvků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	1..5	Veškeré náklady dopravy, zdvihání břemen, staveništní i mimostaveništní dopravy a souvisejících činností	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
9	K	1..6	Zkoušky tlakové, i dílčí a to včetně nápní kapalin, protokolů	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
10	K	2.	Proplachy (2x) systému a náplň upravenou vodou	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
11	K	3.	Práce a činnosti související s vyregulováním, vyvážením a měřením průtoků, nastavením regulačních prvků, protokoly	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
12	K	4.	Veškeré předepsané zkoušky zařízení a systému, celkové vyzkoušení a komplexní zkoušky, protokol	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
13	K	1..7	Vypracování projektu skutečného provedení stavby pro archiv investora a správu budovy (facility)	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt:
VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

KSO:
Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice

Zadavatel:
Městská část Praha 10

Účastník:
Urbihouse s.r.o.

Projektant:
OLAF studio, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 14343797
DIČ: CZ14343797

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			715 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	715 000,00	21,00%	150 150,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		865 150,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo:	p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice	Datum:	20. 6. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10	Projektant:	OLAF studio, s.r.o.
Účastník:	Urbihouse s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	715 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	715 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NÁSTAVBA PAVILONU A – ZŠ HOSTÝNSKÁ
Objekt: VRN - OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo: p. č. 2244/132, k.ú. Strašnice Datum: 20. 6. 2025
Zadavatel: Městská část Praha 10 Projektant: OLAF studio, s.r.o.
Účastník: Urbihouse s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 715 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	715 000,00				
6	K	K001	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	K042	Koordinační činnost	kpl	1,000	350 000,00	350 000,00	
8	K	K045	Zajištění podkladů ke kolaudaci stavby	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
5	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
10	K	K141	Vzorkování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
12	K	K618	Dočasný zábor vč. vyřízení, poplatku, projektu a realizace DIO	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
14	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na vef.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (profez, obalový materiál atd.) náklady na znovuuvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00	
15	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
17	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	