



MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis: 17210/625
Číslo VERA: 0718/2025
Číslo GINIS: S/2025/00470
Vlastní číslo:

Smlouva o dílo č. 33/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ, a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: výměnu tekoucích ventilů tepla pro domy 874 - 876 v bytovém domě č. p. 875, ul. Obránců míru v Kopřivnici. Jedná se o výměnu 4 ks ventilů tepla, části potrubí, napojení na stávající vodoinstalaci, vypuštění a opětovné napuštění systému, odvzdušnění domů 874, 875, 876, dle rozpočtu ze dne 24.9.2025.

2.2 Rozsah díla je specifikován v rozpočtu této smlouvy.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

LADISLAV RÝPAR

00298077/3612/5171/668000033

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytových domů č. p. 874 - 876, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 874,875,876

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 161 573,38 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.

- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Krycí list

V Kopřivnici dne : 14-10-2025



Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

V Novém Jičíně : 10-10-2025



Petr Schmidt

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Město Kopřivnice Obránců Míru 874,875,876 - výměna ventilů topení	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Obránců Míru
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	PELA CZ, a.s.	25822454	CZ25822454
Zpracoval	Petra Řeháčková		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
31F2025			
Dne		CZ-CPA	
24.09.2025			

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 2 141,40	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 143 831,98	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 15 600,00
7	ZRN (ř. 1-6) 145 973,38	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 15 600,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4">D Celkem bez DPH 161 573,38</th> </tr> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>161 573,38</td> <td>33 930,41</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>195 503,79</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">E Přípočty a odpočty</th> </tr> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH 161 573,38				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	161 573,38	33 930,41	Cena s DPH			195 503,79	E Přípočty a odpočty		Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00
D Celkem bez DPH 161 573,38																													
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																										
snížená	12,0	0,00	0,00																										
základní	21,0	161 573,38	33 930,41																										
Cena s DPH			195 503,79																										
E Přípočty a odpočty																													
Dodá zadavatel	0,00																												
Klouzavá doložka	0,00																												
Zvýhodnění	0,00																												

ROZPOČET

Stavba: Město Kopřivnice Obránců Míru 874,875,876 - výměna ventilů topení

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: PELA CZ, a.s.

Místo: Obránců Míru

Zpracoval: Petra Řeháčková

Datum: 24. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

145 973,38 0,000

134	722001	Vypouštění vody ze systému	položka	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
139	722001.1	Napouštění vody do systému	položka	1,000	15 000,00	15 000,00	0,000
140	722001.2	Demontáž stáv. vodoinstalace, ventilů, přírub potrubí	položka	1,000	25 000,00	25 000,00	0,000
142	722001.3	Montáž vodoinstalace, ventilů, přírub potrubí	položka	1,000	27 500,00	27 500,00	0,000
143	722001.4	Odvzdušnění radiátorů v bytech (60 bytů)	položka	1,000	23 500,00	23 500,00	0,000
135	722002	Napojení na stáv. vodoinstalaci	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	0,000
136	722003	FILTR 3 šikmý mosaz	ks	1,000	1 640,00	1 640,00	0,000
146	722003.1	Kulový kohout voda páka FF 3	ks	4,000	4 852,00	19 408,00	0,000
147	722003.2	Tlakoměr 0-600kPa 100R	ks	2,000	253,00	506,00	0,000
148	722003.3	Kond.smyčka zah.pařivar	ks	3,000	281,00	843,00	0,000
149	722003.4	Kohout tlakoměrový M20x1,5, 5/2 cestný	ks	3,000	395,00	1 185,00	0,000
150	722003.5	Drobný materiál k dopojení navarky, varné kolena, objímky trubky, fittingy, hmoždinky, matice, podložky	položka	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
117	72290215	Zkouška těsnosti potrubí hrdlového nebo přírubového	položka	1,000	6 846,00	6 846,00	0,000
119	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1 444,280	1,07	1 545,38	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

15 600,00 0,000

VRN7 Provozní vlivy

15 600,00 0,000

109	071203000	Přesun hmot	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
141	071203000.1	Svářecké práce	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
144	071203000.11	Nátěr potrubí	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
145	071203000.12	Vynesení, naložení demontovaných kusů a odvoz na skládku s likvidací	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
110	071203000	Doprava	soubor	1,000	600,00	600,00	0,000

Celkem

161 573,38 0,000