

SMLOUVA

o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele

č. 99/S24/ZD/2573821 variabilní symbol

SPP S-156971 , číslo žádosti 25225669

č. sml.: SML/33/1090/0040/2025

Obchodní firma: **Městská část Praha- Koloděje**
 sídlo: K Jízdárně 9/20, 190 16, Praha- Koloděje
 zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
 IČ: 002 40 338
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Žadatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
 značka: B 10158
 sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00
 zastoupená: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava
 IČ: 27376516
 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
 bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150
 č. ú.: [REDACTED]
 osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy: Eva Crkvová (dále jen
 „osoba pověřená“), [REDACTED]
 adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále též „**PREdi**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

I. Předmět plnění

1. Předmětem této Smlouvy je realizace přeložky stávajícího zařízení distribuční soustavy kNN (dále také jen „**Přeložka ZDS**“) a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“). Přeložka ZDS je vyvolána stavebním záměrem Žadatele a bude prováděna v rámci stavby dle technicko-ekonomického návrhu stavby (TENS) PREdi č. 99/S24/ZD/2573821 ze dne 2.5.2025, vypracovaného oblastním technikem Ing. Jaroslavem Jelínkem, číslo SPP: S-156971.
2. PREdi touto Smlouvou pověřuje Žadatele k zajištění realizace Přeložky ZDS, to znamená, že Smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace a na realizaci díla bude uzavřena přímo mezi Žadatelem a Žadatelem vybraným zhotovitelem resp. projektantem z Rejstříku zhotovitelů PREdi za předpokladu dodržování podnikových norem a zvyklostí PREdi s tím, že úhrada

skutečně vynaložených nákladů spojených s realizací přeložky bude probíhat přímo mezi Žadatelem a zhotovitelem resp. projektantem.

Místem napojení Přeložky ZDS bude: **K Dubči, par. č. 225/1, přel. kNN, nová SP5, Praha-Koloděje**

Předmětem Přeložky ZDS je:

1.1. Stávající kabely AYKY 3x240+120mm², směr TS 1555 – RIS 30/21, 2x TS 1555 – RIS 30/29, TS 1555 – RIS 30/57, TS 1555 – RIS 30/146 a AYKY 3x185+95mm², směr TS 1555 – RIS 30/14, budou přeloženy do nové trasy viz „Situace sítě NN – nový stav“ a nahrazeny novým kabelem typu AYKY-OT 3x240+120mm².

Situace překládaného ZDS je specifikována v Příloze č. 1.

Nové připojení bude řešeno samostatnou Smlouvou o sml. budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832503511.

3. Stávající zařízení distribuční soustavy je ve vlastnictví PREdi. Vlastnictví zařízení distribuční soustavy se po provedení přeložky podle § 47 odst. 3 energetického zákona, nemění.

II. Závazky Žadatele

1. Přeložka ZDS je vyvolána stavebním záměrem Žadatele, který uhradí v plné výši její náklady v souladu s § 47 zákona energetického zákona včetně poplatků a náhrad třetím osobám.
2. Žadatel na základě této Smlouvy zajistí přeložku zařízení distribuční soustavy uvedeného v článku I. Předmět plnění do 3 let od uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že se jedná o fixní závazek ve smyslu § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné povolení záměru na Přeložku ZDS v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Správní rozhodnutí**“) a prováděcí projektovou dokumentaci, která bude PREdi před započítím prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Žadatel se dále zavazuje písemně oznámit PREdi ve lhůtě 3 měsíců předem na e-mailovou adresu jiri.richard@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
4. Žadatel se zavazuje předat PREdi kompletní prováděcí projektovou dokumentaci včetně originálu či ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí se situací ověřenou stavebním úřadem s originály projednání stavby a to v případě, že jako stavebník je ve Správním rozhodnutí uvedena PREdi.
5. Je-li Správní rozhodnutí vydáno na jiného stavebníka, předá Žadatel PREdi s projektovou dokumentací kopie všech vyjádření ke Správnímu rozhodnutí na Přeložku ZDS a ověřenou kopii pravomocného Správního rozhodnutí. Pokud nebude prováděcí projektová dokumentace včetně ověřené kopie pravomocného Správního rozhodnutí předána, vyhrazuje si PREdi právo překládané zařízení nezprovoznit a požadovat uvedení do původního stavu. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PREdi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k zařízení distribuční soustavy ze Správního rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů od předání Správního rozhodnutí.
6. Žadatel je povinen předat PREdi prováděcí projektovou dokumentaci s originálem či ověřenou kopií pravomocného Správního rozhodnutí dle předchozího odstavce tohoto článku včetně případné dohody o převodu práv a povinností ze Správního rozhodnutí a uzavřenými smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na nemovité věci dotčené Přeložkou ZDS ve lhůtě minimálně 3 měsíce před plánovaným zahájením prací na Přeložce

ZDS. Žadatel bere na vědomí, že zahájení prací na přeložce je podmíněno řádným předáním těchto dokumentů a k realizaci přeložky nebude přistoupeno dříve.

III. Závazky PREdi

1. PREdi souhlasí s realizací přeložky ZDS za podmínky, že:
 - práce na vypracování projektové dokumentace pro Přeložku ZDS, provede pro Žadatele společnost s oprávněním projektovat zařízení distribuční soustavy PREdi.
 - práce na realizaci Přeložky ZDS provede pro Žadatele společnost s oprávněním na provádění prací na zařízení distribuční soustavy PREdi.
2. PREdi se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, včetně odborné technické pomoci pro provedení přeložky ZDS.

IV. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat a po získání potřebných Správních rozhodnutí vzájemně koordinovat své investiční a stavební akce „Zázemí technických služeb MČ Praha Koloděje“ na straně Žadatele včetně s ní spojené a jím vyvolané Přeložky ZDS a „Obnova kabelů VN ul. K Dubči příp. připojení nové ČOV v ul. Na Mezi“ na straně PREdi za účelem optimalizace nákladů na realizaci těchto akcí, a to zejména v úsecích, kde budou Přeložka ZDS a investiční akce PREdi realizovány v totožných trasách.
2. Smluvní strany se zavazují, že před vlastním zahájením realizace Přeložky ZDS Žadatele v souladu s odstavcem 1. tohoto článku blíže specifikují skutečné náklady na Přeložku ZDS, jejichž vyčíslení bude součástí Smlouvy o dílo na PD a vlastní realizaci mezi Žadatelem a Zhotovitelem z Rejstříku zhotovitelů PREdi a jejichž úhrada proběhne v souladu s ní.
3. Žadatel se zavazuje uzavřít s PREdi nebo zajistit pro PREdi v souladu se stavebním zákonem do vydání Správního rozhodnutí popř. do zahájení stavebních prací v rámci narovnání majetkoprávních vztahů k nemovitým věcem dotčeným Přeložkou ZDS, uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene na Přeložku ZDS, jejichž obsahem bude jednak závazek vlastníka dotčené nemovité věci jako budoucího povinného z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch PREdi jako budoucího oprávněného z věcného břemene, jednak závazek Žadatele jako investora jím vyvolané přeložky zařízení distribuční soustavy uhradit případně sjednanou jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, ev. další náklady s tím spojené.
4. Jednorázová náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku jde ve smyslu ust. § 47 odst. 2 energetického zákona k tíži Žadatele.
5. Oprávněným z věcného břemene bude společnost PREdistribuce, a. s.
6. Žadatel se zavazuje pro řešení majetkoprávních vztahů používat vzory smluv PREdi o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.
7. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREdi a číslo této Smlouvy PREdi.

9. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
 - a) Žadatel písemně oznámí PREDi, že přeložka nebude zajištěna. V tom případě Smlouva zaniká dnem doručení oznámení Žadatele PREDi.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny neměnicí vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mající vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá

Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Situace překládaného energetického zařízení
 - č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne:

Za Žadatele 20 -10- 2025

V.2.

Ing. Angela Morávková
starostka

V Praze dne: 14 -10- 2025

Za PREdistribuce, a. s.

Ing. Bc Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: Městská část Praha- Koloděje

IČO: 00240338

Sídlo: K Jízdárně 9/20, Praha- Koloděje, 190 16

zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREDistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00, uzavřeli Smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele, č. 99/S24/ZD/2573821, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

☐ Partner prohlašuje, že tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

☒ Partner prohlašuje, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V PRAZE dne 20.10.2025

V. Z.

Ing. Angela Morávková
starostka

