digitálně podepsal:
Škodová Parmová Dagmar doc.
17.09.2025 12:43
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 25 98

Číslo smlouvy Objednatele 2025001925 číslo smlouvy Zhotovitele S00107/INV/2025/78

SMLOUVA O DÍLO

„PARKOVACÍ DŮM A NOVÁ TOČNA TROLEJBUSŮ MHD, SÍDLIŠTĚ MÁJ, ČESKÉ BUDĚJOVICE“

uzavřená mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

jako objednatel

a

„Sdružení pro parkovací dům v Českých Budějovicích”

jako zhotovitel

Obsah

1. DEFINICE 6
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO 10
3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) 15
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY 17
5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA 19
6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE 20
7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ 24
8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY 25
9. CENA DÍLA 26
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY 27
11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK 30
12. PROVÁDĚNÍ DÍLA 33
13. PŘEVZETÍ STAVBY A DÍLA 40
14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY 42
15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY 44
16. VYHRAZENÉ ZMĚNY 46
17. UKONČENÍ SMLOUVY 47
18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU 49
19. POJIŠTĚNÍ 50
20. BANKOVNÍ ZÁRUKY 51
21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE 53
22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ 53
23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ 55
24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ 56
25. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, TDS, KOORDINÁTOR BOZP 57
26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ 57
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 58

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „PARKOVACÍ DŮM A NOVÁ TOČNA TROLEJBUSŮ MHD, SÍDLIŠTĚ MÁJ, ČESKÉ BUDĚJOVICE“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

mezi

1. Objednatelem:

název:	statutární město České Budějovice
sídlo:	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických:	Ing. Jiřím Procházkou, technikem investičního odboru
IČO:	002 44 732
DIČ:	CZ 002 44 732
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	4209522/0800
kontaktní údaje:	tel.: 386 802 207
	e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz
	ID: kjgb4yx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitelem:
společnost pod označením **„Sdružení pro parkovací dům v Českých Budějovicích“**
jejímiž společníky jsou:

Vedoucí společník:

název:	**HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229	
zastoupený:	Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva
	David Alonso Rodríguez, člen představenstva
ve věcech technických:	Ing. Jaroslav Jakubec, výrobní ředitel závodu Jih
	Ing. Milan Fryš, vedoucí projektového týmu
IČO:	46678468
DIČ:	CZ46678468
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	

kontaktní údaje: [redacted]

Druhý společník:

Název: **Metrostav DIZ s.r.o.**

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177

Zastoupený: Ing. Karel Volf, MBA, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

Ve věcech technických: Ing. Martin Stašek, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

Jan Prokeš, hlavní stavbyvedoucí

Ing. Petr Míčka, vedoucí projektu

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu:

Kontaktní údaje:

Bankovní spojení společnosti: [redacted]

Číslo účtu společnosti: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**" či každý samostatně „**Smluvní strana**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel má zájem pro obyvatele Českých Budějovic, a návštěvníky města České Budějovice vybudovat novou trolejbusovou točnu a parkovací dům v blízkosti Sídliště Máj. Za tímto účelem se rozhodl zrušit stávající trolejbusovou točnu, vystavět po dobu výstavby nové trolejbusové točny dočasnou trolejbusovou točnu včetně dočasných zastávek a vybudovat parkovací dům s parkovacími místy pro rezidenty lokality Sídliště Máj. Účelem je zlepšení dopravní a obslužné situace v lokalitě Sídliště Máj v Českých Budějovicích. Z tohoto důvodu Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem *„Parkovací dům a nová točna trolejbusů MHD, sídliště Máj, České Budějovice"*, evidenční číslo VVZ: 24185 realizované formou jednacího řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**") (dále jen „**Veřejná zakázka**");

(B) Objednatel stanovil požadavky Objednatele na dílo (tak jak je definováno dále v této Smlouvě) prostřednictvím technických požadavků Objednatele v souladu s § 89 a násl. ZZVZ, tj. popisem parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, jakož i účelu a potřeb, které mají být

naplněny;

(C) požadavky na vybudování shora uvedeného díla jsou obsaženy v příloze č. 1 této Smlouvy – Technické podmínky a příloze č. 4 – Minimální technické podmínky;

(D) Objednatel má v souvislosti s vybudováním shora uvedeného díla zájem rovněž i za podmínek blíže specifikovaných níže v této Smlouvě o (a) vypracování studie předložené Zhotovitelem v rámci jeho nabídky na Veřejnou zakázku, a to v rozsahu celkový půdorys parkovacího domu a točny, půdorysy jednotlivých podlaží parkovacího domu a řezy parkovacího domu (podélné a příčné) (b) vypracování dokumentace pro povolení záměru, (c) vypracování dokumentace pro provádění stavby, (d) vypracování dokumentace pro odstranění stavby, (e) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, (f) vypracování veškeré dokumentace potřebné pro vydání potřebných kolaudačních rozhodnutí či jiných rozhodnutích nezbytných k realizaci díla, jakož i o (g) související inženýrskou činnost a autorský dozor specifikované v této Smlouvě;

(E) Zhotovitel podal nabídku na Veřejnou zakázku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady i další požadavky a podmínky stanovené zadávací dokumentací Veřejné zakázky a jeho nabídka byla Objednatelem jako zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v souladu s podmínkami zadávací dokumentace Veřejné zakázky;

(F) Zhotovitel si v rámci průběhu jednacího řízení s uveřejněním vyjasnil jakékoliv případné nejasnosti týkající se Díla a před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného díla, zejména s příslušnou změnou územního plánu statutárního města České Budějovice, která je přiložena k příloze č. 1 této Smlouvy – Technické podmínky (jako příloha č. 1a), a s podklady pro uvedenou změnu územního plánu, jakož i s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace a dle své nabídky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a finančními prostředky, které jsou potřebné k provedení předmětu plnění Veřejné zakázky.

(G) Zhotovitel má zájem a je schopen realizovat předmět plnění Veřejné zakázky v souladu s touto Smlouvou

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“):

1. DEFINICE

1.1 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy uvedené velkým počátečním písmenem, nedefinované výše, následující význam:

Autorský dozor	znamená činnost zpracovatele níže definované Dokumentace, kterou ověřuje soulad prováděné níže vymezené Stavby s touto Dokumentací v průběhu výstavby; tento dozor zajišťuje Zhotovitel za podmínek uvedených v odst. 7.5 této Smlouvy.
Bankovní záruka	Znamená Bankovní záruku 1 a/nebo Bankovní záruku 2 a/nebo Bankovní záruku 3.
Bankovní záruka 1	má význam uvedený v odst. 20.1 této Smlouvy.
Bankovní záruka 2	má význam uvedený v odst. 20.5 této Smlouvy.
Bankovní záruka 3	má význam uvedený v odst. 20.5 této Smlouvy.
Cena Díla	má význam uvedený v odst. 9.1 této Smlouvy.
Den předání Stavby	má význam uvedený v odst. 13.1 této Smlouvy
Den převzetí staveniště	má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
Datové úložiště	má význam uvedený v odst. 23.1 této Smlouvy.
Dílo	má význam uvedený odst. 2.1 této Smlouvy a jeho rozsah je podrobně specifikován v odst. 2.3 této Smlouvy.
Dokumentace	znamená souhrnně veškerou dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s touto Smlouvou, specifikovanou v odst. 6.2 Smlouvy.
Dokumentace skutečného provedení stavby	znamená dokumentaci, k jejímuž vypracování je Zhotovitel zavázen v souladu s odst. 6.13 této Smlouvy.
Dokument pro účely účetnictví Objednatele	má význam uvedený v odst. 8.8 této Smlouvy.
DPS	znamená dokumentaci pro provádění stavby Díla zpracovávanou Zhotovitelem dle odst. 6.9 a násl. této Smlouvy.

Harmonogram	znamená za dalších podrobností stanovených v odst. 4.1 podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo.
Insolvenční zákon	zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
Inženýrská činnost	Termín zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla včetně povolení záměru, povolení stavby, kolaudačního souhlasu či povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu, to vše za podmínek této Smlouvy.
Konsorcium	má význam stanovený v odst. 12.37 této Smlouvy.
Kontrolní a zkušební plán	Dokument obsahující specifikaci kontroly kvality produktů jednotlivých dílčích stavebních procesů a nutné přejímky i atesty, které je třeba při přebírání stavebního díla předložit. Jsou zde vyznačeny i údaje o předmětu a způsobu kontroly, kdo kontrolu provádí a dle jakých dokumentů či norem, kolikrát a kdy se má kontrola provádět.
Koordinační plán BOZP	má význam uvedený v odst. 6.6 této Smlouvy.
Koordinátor BOZP	znamená osobu (či osoby) určené Objednatelem v souladu s § 15 Zákona o BOZP, jejichž úkolem jsou zejména činnosti související se zpracováním koordinačního plánu BOZP ve fázi přípravy stavby a následně pro realizaci stavby, aktualizovat plán BOZP během realizace stavby, informovat Zhotovitele o bezpečnosti a zdravotních rizicích, která vznikla na Staveništi v průběhu prací, upozorňovat Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP, a další činnosti stanovené právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Koordinátor BOZP není osoba odborně způsobilá v prevenci rizik Zhotovitele a nemá tak nahrazovat výkon technika (či techniků) BOZP Zhotovitele.

Milníky	znamenají uzlové body pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v příloze č. 2 – Časové milníky.
Minimální technické podmínky	znamenají minimální technické podmínky ve smyslu § 61 odst. 4 ZZVZ uvedené v příloze č. 4 – Minimální technické podmínky.
Mobiliář	znamená funkční vybavení Stavby v rozsahu a v souladu s odst. 7.6 a Technickými podmínkami.
Návrh změny	má význam uvedený v odst. 3.4 této Smlouvy.
Poddodavatel	má význam uvedený v odst. 12.13 této Smlouvy.
Pracovníci	znamená zaměstnanci a jiné osoby podílející se na činnostech podle této Smlouvy a podléhající pokynům Smluvních stran či Poddodavatelů.
Projektová příprava	znamená činnost definovaná v odst. 6.1, jejíž minimální rozsah je určen v příloze č. 1 – Technické podmínky.
Protokol o předání a převzetí Stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby či její části v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby či její části Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby či její části Objednatelem od Zhotovitele.
Protokol o převzetí staveniště	má význam uvedený v odst. 11.1 této Smlouvy.
Provozní řády	znamená veškeré provozní řády, které je Zhotovitel dle Technických podmínek a příslušných právních předpisů povinen v souvislosti s řádným provozem Stavby vypracovat.
Průkaz energetické náročnosti	má význam uvedený v odst. 2.9 c) této Smlouvy.
Seznam poddodavatelů	má význam uvedený v odst. 12.13 této Smlouvy.
Stavba	má význam uvedený v odst. 2.3 písm. 1.d) této Smlouvy.

Stavební deník	písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě vedený v souladu se Stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, blíže specifikovaný v odst. 11.11 této Smlouvy.
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, případně i v rozsahu své účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vždy včetně prováděcích právních předpisů.
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba respektive její části dle Smlouvy a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy.
TDS	znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s Pracovníky Objednatele či dalšími osobami dle uvážení Objednatele.
Technické podmínky	jsou technické podmínky stanovené Objednatelem pro zhotovení Díla obsažené v příloze č. 1 této Smlouvy.
Technologie pro nulové čisté emise	znamenají technologie pro nulové čisté emise, jak jsou definovány v čl. 3 bod 1) ve spojení s čl. 4 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 ze dne 13. června 2024, kterým se zřizuje rámec opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise a mění nařízení (EU) 2018/1724.
Vada A, Vada B, Vada C	má význam uvedený v odst. 14.10 této Smlouvy.
Veřejná zakázka	má význam stanovený v preambuli této Smlouvy.
Vykácení lesního porostu	znamená vykácení lesního porostu a odstranění pařezů, které bude Zhotovitel povinen zajistit v souladu s čl. 7.8 této Smlouvy.
Výsadbová a povýsadbová péče	znamená výsadbovou a povýsadbovou péči o zeleň, kterou bude poskytovat Zhotovitel v souladu s čl. 7.7 této Smlouvy.

Zákon o BOZP	znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
Zkušební provoz	má význam uvedený v odst. 7.9 této Smlouvy.
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO

2.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo označené jako *„Parkovací dům a nová točna trolejbusů MHD, sídliště Máj, České Budějovice“* realizované metodou dodávky Design & Build podrobně popsané níže v odst. 2.3 (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy převzít a zaplatit za něj Cenu Díla.

2.2 Zhotovitel je povinen provést kompletní dodávku Díla v rozsahu, způsobem a jakosti tak, jak je Dílo specifikováno v této Smlouvě, to jest za dodržení Minimálních technických podmínek a Technických podmínek a v souladu s podklady pro provedení Díla, jež tvoří přílohu této Smlouvy nebo je na ně v této Smlouvě odkazováno, příkazy Objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění Díla, příkazy TDS udělenými před nebo v průběhu provádění Díla, v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této Smlouvy, včetně technických norem ČSN a ČSN EN, a s rozhodnutími, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné moci, jsou-li takové.

2.3 Požadavky Objednatele na předmět Díla jsou podrobně popsány v Minimálních technických podmínkách a v Technických podmínkách a předmět Díla bude realizován v následujících hlavních fázích prací:

i) demolice stávající trolejbusové točny včetně trakčního vedení;

ii) výstavba dočasné trolejbusové točny;

iii) výstavba nové trolejbusové točny včetně trakčního vedení (dále jen „**Nová trolejbusová točna**“);

iv) demolice dočasné trolejbusové točny;

v) výstavba parkovacího domu (dále jen „**Parkovací dům**“);

pro něž bude Zhotovitel za podmínek stanovených v této Smlouvě povinen zejména:

a) zajistit Projektovou přípravu;

b) vytvořit a dodat Dokumentaci;

c) zajistit Inženýrskou činnost;

d) provést Stavbu, tj. realizaci stavebních a technologických prací v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a Dokumentace, přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i její veškeré technologické součásti nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Stavby, nejsou-li výslovně vyňaty z předmětu plnění této Smlouvy; součástí Stavby je stavební celek Parkovacího domu a stavební celek Nové trolejbusové točny;

e) poskytnout licence nezbytné k řádnému užívání Díla za podmínek dle této Smlouvy;

f) dodat Mobiliář;

g) zajistit Autorský dozor;

h) zajistit Vykácení lesního porostu;

i) zajistit Výsadbovou a povýsadbovou péči; a

j) zajistit Zkušební provoz a kolaudaci.

2.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že součástí Díla není

a) zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP.

2.5 Dokončené Dílo musí být provedeno:

a) za podmínek uvedených v této Smlouvě;

b) dle požadavků dotčených orgánů státní správy a samosprávy (včetně správců technických sítí a správce komunikací) definujících podmínky, za nichž lze vydat kolaudační rozhodnutí k trvalému a řádnému užívání Díla a jeho samostatných částí podle Stavebního zákona;

c) v souladu se závaznými podmínkami uvedenými v příslušných povolení záměru, povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu a v souladu s jakýmikoliv dalšími rozhodnutími, povoleními a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy;

d) dle dalších platných a účinných předpisů České republiky, obecně platných norem (ČSN, ČSN EN, ISO, EN) a předpisů vztahujících se k realizaci Díla (včetně technických specifikací, technologických postupů a doporučení předepsaných výrobci použitých materiálů);

e) dle zadávacích podmínek, na jejichž základě byla zpracována nabídka Zhotovitele;

f) dle nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku.

2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla ve smyslu ustanovení § 2590 Občanského zákoníku nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a mohl. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že provedení prací dle předchozí věty s ohledem na stanovení Ceny Díla dle ustanovení § 2620 Občanského zákoníku v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.

2.7 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno, že je něco povinen zajistit či provést Objednatel, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla, v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a relevantními technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou Cenu Díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně Zhotoviteli poskytnout.

2.8 Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že součástí předmětu Díla jsou rovněž:

a) veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro zaměření a vytýčení nových i stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, jejich případné nové položení, přeložení a napojení na sousedící inženýrské sítě nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození; Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích; veškeré geodetické práce v průběhu výstavby a pro zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby; pokud jde o uvedená položení, přeložení či napojení inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen je zajistit jak po administrativní, tak nákladové stránce (veškeré související náklady jsou zahrnuty v Ceně Díla), a to s výjimkou úhrady nákladů za přeložku zařízení distribuční sítě EG.D a.s., IČO: 28085400 (dále jen „**EG.D**“), které ponese Objednatel, čímž však není dotčena povinnost Zhotovitele vyvinout veškeré potřebné úsilí k zajištění administrativní stránky řádného a včasného provedení uvedené přeložky zařízení distribuční sítě EG.D;

b) veškerá geodetická zaměření nutná pro řádné zhotovení Stavby; včetně geodetického zaměření skutečného provedení Stavby v rozsahu potřebném pro vydání příslušných kolaudačních rozhodnutí, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf na nosiči flash disk. Součástí tohoto zaměření jsou:

- geodetické zaměření skutečného provedení Díla
- geometrický/é plán/y pro vklad do katastru nemovitostí
- doklady o vytýčení Stavby;

c) dodávka informačního panelu (dočasný billboard) o rozměrech 5100x2400 mm a jeho osazení v místě realizace Stavby. Billboard bude zhotoven dle grafického návrhu dodaného Zhotovitelem a předem schváleného Objednatelem nejpozději ke dni předání Staveniště;

d) veškeré průzkumy (včetně podrobného geotechnického a hydrogeologického průzkumu zohledňujícího Zhotovitelem navržený způsob zakládání Stavby) a zaměření, které jsou nezbytné pro naplnění účelu této Smlouvy a potřebné pro řádnou realizaci Stavby, případně které jsou vyžadované orgány státní správy;

e) zpracování a předání Kontrolního a zkušebního plánu. Zhotovitel je povinen předat Kontrolní a zkušební plán Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne schválení Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele, a to ve dvou (2) listinných vyhotoveních a současně jej uložit na Datové úložiště ve formátu .pdf; Kontrolní

a zkušební plán musí být v souladu s Harmonogramem.

f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, příslušných ČSN a ČSN EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;

g) zajištění veškerého potřebného zařízení Staveniště a jeho následná likvidace po skončení výstavby včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu, včetně odstranění případných škod na plochách dotčených výstavbou. Projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům a sjednání odběrných míst pro dodávku všech potřebných služeb a médií (např. el. energie, vody a datového připojení) je odpovědností a nákladem Zhotovitele, stejně jako úhrada za uvedené služby a média, a to až do Dne předání Stavby, přičemž Zhotovitel zajistí, aby příslušné smlouvy o dodávkách služeb a médií byly uzavřeny od počátku na jméno Objednatele, který k tomu poskytne nezbytnou součinnost;

h) příprava a úprava komunikací pro příjezd ke Staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, v rozsahu potřebném pro provedení Stavby, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;

i) zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případných vyměřených poplatků a nájemného;

j) ostrahu Stavby a Staveniště zajistí Zhotovitel dle potřeb Stavby, ochranu životního prostředí Zhotovitel zajistí dle platných právních předpisů;

k) s výjimkou postupu dle odst. 12.20 d) této Smlouvy ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), odvoz a uložení odpadů na odpovídající skládku, včetně úhrady nákladů za uskladnění. Likvidaci odpadů v rámci plnění dle této Smlouvy prokáže Zhotovitel předložením vážních lístků případně dalších dokladů k přejímacímu řízení dokončeného Díla; vážní lístky musí obsahovat minimálně identifikaci odpadu, vyčíslení hmotnosti konkrétního druhu odpadu a finanční částku;

l) Vykácení lesního porostu v souladu s odst. 7.8 této Smlouvy;

m) doklady požadované k předání a převzetí Díla a jeho následnému provozu dle této Smlouvy;

n) není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak veškeré doklady a dokumentace vztahující se k Dílu budou vyhotoveny v českém jazyce a předány Objednateli v počtu třech (3) vyhotovení, přičemž v případě součástí Stavby či jiných částí Díla, které Zhotovitel zakoupí v zahraničí, musí být navíc Objednateli předány rovněž verze takových dokladů a dokumentace v původním jazyce;

o) podrobná fotodokumentace provádění Díla, fotodokumentace dokončeného Díla a pořízení časosběrného snímku Díla dle požadavků stanovených v odst. 13.5 písm. s) této Smlouvy;

p) zpracování Provozních řádů a příruček pro provoz a údržbu Stavby dle požadavků stanovených v Technických podmínkách a příslušných právních předpisech a jejich předání Objednateli nejpozději v Den předání Stavby;

q) zajištění zaškolení personálu Objednatele či provozovatele zvoleného Objednatelem pro provozování a údržbu Stavby dle požadavků stanovených v Technických podmínkách (zejména v tam stanovených lhůtách);

r) Zhotovitel je povinen zahrnout do plnění předmětu Díla a do své zodpovědnosti a svých nákladů také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podkladech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu Díla, pro jeho řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů Díla, plnění podmínek jakýchkoliv příslušných rozhodnutí, povolení, souhlasů či stanovisek vydaných příslušnými orgány veřejné správy;

s) zajištění vydání veškerých potřebných povolení, rozhodnutí, souhlasů či stanovisek od Dopravního a energetického stavebního úřadu či příslušného drážního správního úřadu v souvislosti s trakčním vedením trolejbusové trati, včetně zajištění Zkušebního provozu či vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení ve smyslu § 47 a souvisejících zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „**Zákon o drahách**“), a příslušných prováděcích právních předpisů;

t) zajištění vydání příslušných povolení záměru dle Stavebního zákona, pokud jde o dočasnou trolejbusovou točnu, Novou trolejbusovou točnu a Parkovací dům;

u) zajištění vydání veškerých kolaudačního rozhodnutích dle Stavebního zákona nezbytných pro řádné provedení Díla;

v) zajištění zpracování příslušných projektů dopravně inženýrského opatření (DIO) a vydání příslušných dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR);

w) zajištění dodávky kamerového dohledového systému, parkovacího systému a systému obsazenosti pro část Stavby – Parkovací dům dle požadavků stanovených Technickými podmínkami, přičemž platí, že licenční ujednání k těmto systémům musí být Zhotovitelem sjednána s dodavatelem/dodavateli uvedených systémů tak, aby byl Objednatel oprávněn užívat uvedené systémy po dokončení Díla v plném rozsahu vlastním jménem, zejména nikoliv však výlučně aby Objednatel byl v budoucnu oprávněn poptat jejich úpravy a servis, respektive jiné navazující plnění u jiného dodavatele než u stávajícího dodavatele, respektive subdodavatele (tato povinnost se uplatní obecně na veškerá technická řešení umožňující řádný provoz Stavby);

x) vedení jednání a dosažení potřebných dohod se společností Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. za účelem koordinace v provozu městské hromadné trolejbusové dopravy ve všech fázích zhotovování Díla, a to včetně Zkušebního provozu; a

y) připojení nově vybudované infrastruktury, včetně chodníků, na stávající dopravní infrastrukturu, aby byl zajištěn plynulý a navazující dopravní provoz.

2.9 Pro část Stavby v podobě stavebního celku Parkovacího domu platí, že:

a) musí splňovat požadavky pasivního standardu; v případech, kdy s ohledem na specifický typ provozování nelze docílit pasivního standardu, musí být splněny požadavky tzv. vysokého energetického standardu; požadavky s odůvodněním zařazení do kategorie vysokého energetického standardu musí být jednoznačně uvedeny v energetickém posudku zpracovaném dle § 9a, odst. 1, písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření

energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie;

b) musí splňovat parametry energetických ukazatelů (spotřeba neobnovitelné primární energie, průměrný součinitel prostupu tepla) uvedené ve vybrané nabídce Zhotovitele;

c) pro ni musí Zhotovitel zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „**Průkaz energetické náročnosti**“), a tento předat v originále Objednateli v termínu dle této Smlouvy.

3. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)

Návrh změny

3.1 Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, zavazuje se uhradit Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce.

3.2 V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn takovou změnu Díla navrhnout a současně je povinen postupovat tak, aby beze zbytku došlo k naplnění účelu této Smlouvy. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.

3.3 Zhotovitel je oprávněn rovněž kdykoliv písemně navrhnout změnu Díla, která je v zájmu Objednatele, především nikoliv však výlučně by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Objednatele, nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh takové změny dle předchozí věty bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle odst. 3.4 dále.

Náležitosti návrhu změny

3.4 Požaduje-li Objednatel změny Díla formou požadavku adresovaného Zhotoviteli dle odst. 3.1 této Smlouvy, Zhotovitel vypracuje a doručí Objednateli bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, nebyl-li Objednatelem stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší, návrh změny s následujícím minimálním obsahem:

a) popis návrhu změny Díla, a postup při provedení změny;

b) návrh na úpravu specifikace ceny Díla, Harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy, jsou-li tyto návrhy relevantní,

(dále jen "**Návrh změny**“).

3.5 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Návrhů změn, byť jen navržených či projednaných, po celou dobu plnění této Smlouvy; veškeré Návrhy změn dle této Smlouvy je povinen rovněž uložit na Datové úložiště.

Postup při změnách

3.6 Požaduje-li Objednatel změnu Díla, Smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální možné úsilí ke zmírnění účinků změn nařízených Objednatelem na Harmonogram zhotovení Díla dle této Smlouvy, celkový termín dokončení Díla nebo jeho části dle této Smlouvy jakož i na cenu Díla a další skutečnosti ujednané v této Smlouvě. Zhotovitel není oprávněn provádět změny do doby, než bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude sjednání změny Díla. Pokud Objednatel s Návrhem změny souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě. Změna se stane účinnou nabytím účinnosti takového dodatku.

3.7 Odstranění nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za změnu.

3.8 V případě změn navržených Zhotovitelem není Zhotovitel oprávněn provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, dokud není uzavřen dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem budou předmětné změny. Zhotovitel je povinen vypracovat Návrh změny a předložit jej ke schválení Objednateli. Návrh změny musí v tomto případě obsahovat vedle náležitostí dle odst. 3.4 této Smlouvy také souhlasné stanovisko TDS s navrhovanou změnou. Schválí-li Objednatel Návrh změny, Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude reflektovat předmětnou změnu Díla.

3.9 Pokud by v důsledku navrhované změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu s příslušnými povoleními, je Zhotovitel povinen Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, avšak vždy před schválením Návrhu změny ze strany Objednatele, Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Náklady na změnu příslušných povolení nese pak ten, kdo provedení změny vyvolal.

3.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla (vícepráce / méněpráce), které budou realizovány formou změnového řízení za podmínek této Smlouvy.

3.11 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv případné vícepráce či méněpráce budou oceněny dohodou Smluvních stran zachycenou v dodatku k této Smlouvě. Pro účely oceňování bude vždy použita cena ve výši obvyklé v době a místě provádění Stavby ve smyslu ustanovení § 492 odst. 1 a § 2586 odst. 2 Občanského zákoníku s tím, že cena bude založena na cenové soustavě ÚRS. Jakákoliv změna ceny Díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě.

3.12 Smluvní strany berou na vědomí, že schválení Objednatelem je podmíněno schválením předmětné změny Radou Objednatele.

3.13 Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek dle tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván Objednatelem.

3.14 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména v souladu s pravidly pro změny závazku ze smluv na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

4.1 Dílo bude prováděno v souladu s Milníky a podrobným časovým harmonogramem prací, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů ode dne akceptace Dokumentace pro provádění stavby ze strany Objednatele v souladu požadavky uvedenými v této Smlouvě a ve kterém musí respektovat Milníky uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky (dále jen „**Harmonogram**"). Harmonogram bude stanovovat rozdělení prací potřebných ke zhotovení Díla po jednotlivých kalendářních týdnech a bude zahrnovat podrobné časové údaje pro inženýring, obstarání materiálů a zařízení nezbytných k realizaci Díla, stavební činnosti, předpokládaná data podání žádostí o vydání potřebných povolení a kolaudačních rozhodnutí a jiných potřebných souhlasů, povolení, stanovisek či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje Harmonogram ve lhůtě dle tohoto odstavce předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodmítnout.

4.2 Zhotovitel potvrzuje, že Milníky i další touto Smlouvou sjednané lhůty jsou přiměřené a zcela dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.

4.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje k tomu, že jakékoliv části Díla obsahující Technologie pro nulové čisté emise zhotoví včas, tedy plně v souladu s Milníky a Harmonogramem.

4.4 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou týdně, případně dle aktuálních potřeb, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení lhůt stanovených v Harmonogramu, je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnému provádění prací, přičemž jakákoliv odchylka od Milníků je možná pouze v důsledku změnového řízení předvídaného v této Smlouvě. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku dle přílohy č. 2 této Smlouvy, který však nebude mít vliv na termín jeho dodržení, nejedná se o změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele. Aktualizovaný Harmonogram je Zhotovitel povinen předložit k odsouhlasení v uvedené lhůtě Objednateli. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele.

4.5 Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu Objednatelem není, jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení (a to včetně prodlení se zhotovením částí Díla obsahujících Technologie pro nulové čisté emise dle odst. 4.3 této Smlouvy), které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle této Smlouvy.

4.6 Dřívější plnění Díla je možné pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran. Objednatel tak není povinen převzít žádnou část Díla před příslušným termínem stanoveným v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky.

4.7 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.8 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel

povinen v rozsahu stanoveným Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit na své náklady ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele v dostatečném předstihu předem informovat.

4.9 Místo dodání Dokumentace je v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Místo provedení Stavby, je specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Objednatel.

Vyhrazená změna doby plnění

4.10 V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si Objednatel vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, a to za následujících podmínek.

4.11 K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě pokynu Objednatele nebo na základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu dle odst. 3.4 této Smlouvy a v případě, že se jedná o Návrh změny ze strany Zhotovitele, je povinen jej nejprve projednat s TDS, přičemž kladné stanovisko TDS je podstatnou náležitostí Návrhu změny ze strany Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. Dále Smluvní strany postupují způsobem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

4.12 Ke změně doby plnění může dojít pouze z následujících důvodů:

a) z důvodů vyšší moci,

b) z důvodu změny Díla dle odst. 3.1 s dopadem do doby plnění,

c) z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, přičemž nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely tohoto odstavce rozumí takové klimatické podmínky, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle Harmonogramu, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,

d) z důvodu průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení, avšak za předpokladu, že nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele,

e) z důvodu průtahů a zdržení ze strany třetích osob, jejichž součinnost je k zhotovení Díla třeba a zároveň za jejichž plnění není Zhotovitel odpovědný (např. EG.D), avšak za předpokladu, že nevznikly z důvodů na straně Zhotovitele (takovým důvodem může být např. nepodání žádosti o zajištění přeložky zařízení distribuční sítě k rukám EG.D bez zbytečného odkladu),

f) z důvodu prodlení na straně Objednatele,

g) z důvodu změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění Díla,

h) v případě nutnosti provést archeologický průzkum dle příslušných právních předpisů v důsledku jehož rozsahu a provedení, respektive bez jehož závěrů není možné pokračovat v provádění Díla;

i) z důvodu nepředvídatelných nepříznivých fyzických podmínek, kterými se rozumí přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné překážky a znečišťující látky, se kterými se Zhotovitel setká na staveništi při provádění Díla, včetně podpovrchových a hydrologických podmínek, s vyloučením podmínek klimatických;

4.13 Důvod ke změně doby plnění je Smluvní strana dožadující se této změny povinna věrohodně prokázat.

4.14 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.12 písm. a), c), d), e) a h) této Smlouvy si Objednatel vyhrazuje právo jednostranně písemným pokynem přerušit dobu plnění na tolik dnů, po něž trvá překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění. V takovém případě není změnu doby plnění nutné upravit dodatkem k této Smlouvě.

4.15 V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 4.12 písm. b), f), g) a i) této Smlouvy, dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit, za spoluúčasti TDS, s ohledem na Harmonogram a za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za užití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění Díla od jeho začátku po provedení.

4.16 V případě, že změna doby plnění bude mít vliv na cenu Díla, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit návrh změny Ceny Díla v Návrhu na změnu ve změnovém řízení dle této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom toho, že změnu Ceny Díla dle předchozí věty lze v důsledku změny Doby plnění provést jen, je-li to v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

5. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA

5.1 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a s odbornou péčí seznámil s Technickými podmínkami a Minimálními technickými podmínkami předloženými mu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Objednatelem a že:

a) zkontroloval veškeré dostupné informace týkající se požadovaného provedení Díla, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;

b) bere na vědomí, že od Minimálních technických podmínek se nelze při provádění Díla odchýlit a od Technický podmínek se lze odchýlit jen ve výjimečných a Zhotovitelem řádně odůvodněných případech, a to za podmínky, že takové odchýlení tato Smlouva výslovně umožňuje, jinak jen na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele;

c) převzal ke dni uzavření této Smlouvy od Objednatele podklady, které tvoří součást Technických podmínek, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;

d) se seznámil s místem prováděním Díla, zejména s místem, kde se bude nacházet Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných informací dle této Smlouvy;

e) veškeré případné nejasnosti a konkretizace Díla si s Objednatelem vyjasnil v rámci jednacího řízení s uveřejněním;

f) veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že Cena Díla je sjednána jako pevná v rozsahu Minimálních technických podmínek a Technických

podmínek; a

g) svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky zpracoval tak, že nic, co je v ní uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

5.2 Potvrzením Zhotovitele ve smyslu odst. 5.1 není jakkoliv dotčena odpovědnost Objednatele dle § 36 odst. 3 ZZVZ za správnost a úplnost zadávacích podmínek Veřejné zakázky, na základě které je tato Smlouva uzavírána.

5.3 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v Technických podmínkách, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle 5.1 této Smlouvy, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části Technických podmínek pro provádění Díla.

5.4 Zhotovitel je povinen po celou plnění této Smlouvy zajistit, že bude mít k dispozici osoby, které tvoří realizační tým dle své nabídky na Veřejnou zakázku a jež jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že tyto osoby se budou skutečně podílet na realizaci Díla. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to výlučně po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu požadovanou kvalifikaci.

6. PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A DOKUMENTACE

6.1 Zhotovitel je v rámci realizace Stavby povinen provést projektovou přípravu v potřebném rozsahu minimálně však v rozsahu Minimálních technických podmínek a Technických podmínek se zohledněním stávajícího stavu objektu, zajistit zpracování Dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu se všemi závaznými právními předpisy a se všemi příslušnými povoleními, to vše v souladu s touto Smlouvou, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Stavby vypracovat kompletní Dokumentaci v rozsahu a termínech dle této Smlouvy, kterou se rozumí (společně i každá jednotlivě):

Obecně pro řádné zhotovení Stavby:

a) Dopracování studie předložené Zhotovitelem v rámci jeho nabídky na Veřejnou zakázku;

b) Zpracování veškeré potřebné dokumentace pro vydání kolaudačních rozhodnutí, jiných rozhodnutí, povolení záměru, souhlasů a stanovisek jakýchkoliv dotčených orgánů veřejné moci, je-li to nezbytné k řádnému dokončení Díla a jeho následnému provozu;

Pro demolici stávající točny včetně trakčního vedení:

c) Dokumentace pro odstranění stavby;

Pro dočasnou trolejbusovou točnu včetně trakčního vedení:

d) Dokumentace pro povolení záměru;

Pro Novou trolejbusovou točnu včetně trakčního vedení:

e) Dokumentace pro povolení záměru;

f) Dokumentace pro provádění stavby;

g) Dokumentace skutečného provedení stavby;

Pro Parkovací dům:

h) Dokumentace pro povolení záměru;

i) Dokumentace pro provádění stavby;

j) Dokumentace skutečného provedení stavby.

Pro vyloučení všech pochybností platí, že pokud Stavební zákon případně jiné právní předpisy účinné v době provádění Díla budou vyžadovat k řádnému zhotovení a provozu Díla a jeho užívání podle této Smlouvy vypracování jiné či další Dokumentace než té specifikované shora v tomto článku, bude Zhotovitel povinen vypracování takové Dokumentace zajistit, aniž by takovou činnost bylo možné považovat za vícepráce, a taková činnost je již zahrnuta v Ceně Díla dle této Smlouvy.

6.3 Součástí povinnosti Zhotovitele vytvořit Dokumentaci dle této Smlouvy je i povinnost obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod., a to na základě vyžádání Objednatele pro účely učinění rozhodnutí Objednatele o použití materiálů, prací a dodávek jednoznačně nespecifikovaných v Technických podmínkách nebo materiálů, které navrhne Zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby oproti definici v Technických podmínkách k odůvodněnému nahrazení. Takové rozhodnutí vždy bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této Smlouvy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné.

6.4 Dokumentace bude ze strany Zhotovitele zpracována v českém jazyce v následující formě:

a) výkresové části budou zpracovány ve formátu *.dwg pro program AutoCAD a současně ve formátu *.pdf,

b) textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro program MS Word nebo ve formátu *.xls pro program MS Excel a současně vždy i ve formátu *.pdf,

c) harmonogramy budou zpracovány ve formátu *.mpp pro program MS Project a současně ve formátu *.pdf,

d) vizualizace budou zpracovány ve formátu *pdf.

6.5 Zhotovitel předá Dokumentaci Objednateli vždy ve čtyřech (4) vyhotovení v listinné podobě a rovněž ve dvou (2) vyhotovení v elektronické podobě uložených na dvou (2) datových nosičích (CD/DVD nosiči nebo USB flash disku), pokud si Smluvní strany neujednají písemně jinak.

6.6 Projektovou přípravu a předání Dokumentace je Zhotovitel povinen realizovat v souladu s Milníky.

Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

6.7 DPZ musí být zpracována v souladu s touto Smlouvou a obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro povolení záměru ve Stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPZ. Dále musí DPZ obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, zejména s ohledem na to, že realizace vyžaduje omezení nebo úpravu provozu na pozemní komunikaci a trolejbusové dráze.

6.8 DPZ musí obsahovat koordinační plán BOZP dle Zákona o BOZP, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován (dále jen „**Koordinační plán BOZP**"). Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatelem jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.

Dokumentace pro provádění stavby (**DPS**)

6.9 DPS musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve Stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS.

6.10 DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.

6.11 DPS musí být zpracována v souladu s touto Smlouvou, pravomocnými stavebními povoleními či ohlášeními stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (zejména Dopravního a energetického stavebního úřadu) a příslušnými právními předpisy.

6.12 DPS musí obsahovat Koordinační plán BOZP, je-li příslušnými právními předpisy vyžadován. Koordinační plán BOZP bude vyhotoven Objednatelem jmenovaným Koordinátorem BOZP a poskytnut Zhotoviteli.

Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

6.13 V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat DSPS v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy a prováděcími předpisy.

Připomínkování, akceptace a aktualizace Dokumentace

6.14 Zhotovitel je povinen v případě změn řešení (za změnu řešení se nepovažuje zpřesnění vyplývající ze stupně projektování) Díla oproti předchozímu stupni Dokumentace včetně Technických podmínek na takové změny Objednatele a TDS výslovně písemně upozornit v rámci samostatné části technické zprávy, a to v jedné samostatné kapitole v členění na změny technicky nevýznamné a na změny technicky významné.

6.15 Pro zvýšení právní jistoty Smluvních stran se sjednává, že v případě rozporu mezi obsahem Technických podmínek a Objednatelem odsouhlasenou Dokumentací, jsou považovány za neodsouhlasené takové změny, na které nebyl Objednatel výslovně písemně upozorněn podle odst. 6.14 této Smlouvy.

6.16 Pokud jde o Dokumentaci dle odst. 6.2 a) této Smlouvy, považuje se za dokončenou písemnou akceptací ze strany Objednatele po vyjádření TDS. Zhotovitel se zavazuje předložit tuto Dokumentaci Objednateli k písemné akceptaci, tj. případnému připomínkování a vydání souhlasu v dostatečném předstihu alespoň 45 kalendářních dní před příslušným termínem dle Milníků.

Objednatel vydá písemně k předložené Dokumentaci souhlas nebo sdělí připomínky, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předložení dokumentace Objednateli, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě nelze bez dalšího brát jako souhlas s předloženou Dokumentací. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele zapracovat do konečné verze Dokumentace do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení připomínek Objednatele. Tento postup může být opakován vícekrát, dokud není ze strany Objednatele daná Dokumentace akceptována.

6.17 Každá z požadovaných Dokumentací vyjma Dokumentace dle odst. 6.2 a) se považuje za dokončenou písemnou akceptací ze strany TDS a zapracováním všech případných připomínek Objednatele dle následujících pravidel:

a) Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou Dokumentaci Objednateli k připomínkám a TDS k písemné akceptaci (tj. připomínkování a vydání souhlasu) v dostatečném předstihu, tj. vždy alespoň 45 kalendářních dní před příslušným termínem dle Milníků, aby Objednatel a TDS mohli posoudit předmětnou Dokumentaci. Ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předložení Dokumentace Objednatel písemně sdělí své případné připomínky a TDS vydá písemně souhlas nebo sdělí připomínky k dané Dokumentaci, přičemž nesdělení připomínek v této lhůtě ze strany TDS nelze bez dalšího brát jako souhlas TDS s předloženou Dokumentací. Zhotovitel je povinen případné připomínky Objednatele a TDS zapracovat do konečné verze Dokumentace do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení připomínek Objednatele a/nebo TDS.

b) Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska TDS. Objednatel a TDS jsou odpovědní za včasné vydání stanoviska či sdělení připomínek. Bude-li předložená Dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy, je TDS povinen vydat písemný souhlas ve lhůtě dle této Smlouvy.

c) Zjistí-li Objednatel a/nebo TDS, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění Objednatele či TDS dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud TDS vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených výše, a to i několikrát, do doby, než TDS vydá stanovisko bez výhrad. Postupem dle předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet Milníky.

d) Hodlá-li Zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k připomínkám Objednateli a k akceptaci TDS, Zhotovitel o tom Objednatele a TDS neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace Objednateli k novým připomínkám a TDS k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro případné připomínky ze strany Objednatele a odsouhlasení ze strany TDS se počítá od předání upravené verze Dokumentace Objednateli a TDS.

6.18 Absence připomínek Objednatele a TDS k Dokumentaci a/nebo odsouhlasení Dokumentace ze strany TDS a případně Objednatele (jen v případě odst. 6.16) neznamená jakékoliv převzetí odpovědnosti za správnost Dokumentace a/nebo zproštění odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Dokumentace a za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Objednatele a TDS nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za správnost a úplnost Dokumentace a za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy.

6.19 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi Objednatele a/nebo TDS a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba,

např. z důvodu změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Objednateli a TDS k připomínkám a/nebo odsouhlasení, a to obdobně postupem dle odst. 6.16 a 6.17 této Smlouvy. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně Díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou přímo vyvolány Objednatelem. Bude-li nezbytné v souvislosti s aktualizací Dokumentace dle předchozí věty provést změnu této Smlouvy, Smluvní strany budou postupovat v souladu s ustanoveními této Smlouvy, které upravují změnové řízení.

7. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING), AUTORSKÝ DOZOR, MOBILIÁŘ

Inženýrská činnost

7.1 Součástí Díla je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Dokumentace a nezbytných pro řádné dokončení Stavby, tzn., že Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné podklady pro podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a jiných opatření orgánů veřejné správy a získání pravomocných rozhodnutí, a to včetně povolení změny záměru před dokončením, a potřebného majetkoprávního vypořádání. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně Díla.

7.2 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Stavby na vlastní nebezpečí a náklady:

a) obstarat veškerá povolení a souhlasy nezbytná pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem nebo je není Objednatel dle této Smlouvy povinen obstarat);

b) zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky, vyjádření a jiné podklady potřebné pro řádné zpracování Dokumentace;

c) zajistit, aby byly splněny všechny podmínky stanovené v povoleních;

d) zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této Smlouvy;

e) poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení a souhlasů, včetně jejich změn, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy je Zhotovitel obdrží.

7.3 Určení, zda je v souladu s právními předpisy pro realizaci jednotlivých částí Díla nezbytné povolení záměru, povolení stavby či jakékoliv jiné rozhodnutí povolení, souhlas či stanovisko příslušného orgánu veřejné správy, je odpovědností Zhotovitele.

7.4 Objednatel má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zhotovitele.

Autorský dozor

7.5 Zhotovitel je rovněž povinen jako součást zhotovení Díla zajistit Autorský dozor dle požadavků Objednatele, kterým musí být zpracovatel Dokumentace. Výkon Autorského dozoru představuje činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, technickými normami či pokyny Objednatele, zejména pak:

a) účast na předání a převzetí Staveniště,

b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Stavby s Dokumentací,

c) účast na kontrolních dnech,

d) účast při předávacím řízení,

e) potvrzení a odsouhlasení DSPS,

f) součinnost při uplatňování návrhů změn při realizaci Stavby.

Mobiliář

7.6 Součástí Díla je i dodávka Mobiliáře, tj. movitých věcí představujících vybavení zhotovené Stavby dle Technických podmínek. Dodávka Mobiliáře je zahrnuta v Ceně Díla.

Výsadbová a povýsadbová péče

7.7 Součástí Díla je i Výsadbová a povýsadbová péče, a to za podmínek stanovených Technickými podmínkami a pokyny Odboru životního prostředí (OŽP) Objednatele, tedy včetně zpracování návrhu zahradnických úprav a jejich zapojení do okolní zeleně včetně povýsadbové péče který musí být předložen OŽP Objednatele k předchozímu písemnému odsouhlasení. Poskytnutí Výsadbové a povýsadbové péče je zahrnuto v Ceně Díla. Povýsadbová péče bude Zhotovitelem zajišťována ode Dne předání Stavby, respektive části Stavby – Parkovacího domu, a to za obvyklých podmínek pro dané typy rostlin a podmínek stanovených OŽP.

Vykácení lesního porostu

7.8 V rámci zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen zajistit vykácení lesního porostu a odstranění pařezů v rozsahu nezbytném pro zhotovení Stavby, a to včetně zajištění příslušných souhlasů a rozhodnutí orgánů veřejné moci nezbytných pro tuto činnost. Dřevní hmotu získanou Vykácením lesního porostu je Zhotovitel povinen uložit na vyhrazených místech spravovaných společností Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o., IČO: 25154427, a to následovně: 20 % dřevní hmoty bude uloženo na manipulační sklad v ulici Na Sádkách, České Budějovice, a 80 % dřevní hmoty bude uloženo na bažantnici Černiš v Haklových Dvorech. Pařezy Zhotovitel zlikviduje způsobem dle svého uvážení. Provedení Vykácení lesního porostu a veškeré s tím spojené náklady jsou zahrnuty v Ceně Díla.

Zkušební provoz

7.9 V rámci zhotovení části Stavby spočívající ve výstavbě Nové trolejbusové točny včetně trakčního vedení je Zhotovitel povinen zajistit ve spolupráci se společností Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IČO: 25166115, Zkušební provoz v rozsahu stanoveném v § 7 a souvisejícími ustanovení Zákona o drahách a příslušnými prováděcími předpisy. Zhotovitel bere na vědomí, že i) Zkušební provoz bude možné zahájit až po vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení, bude-li vyžadován, a ii) řádné dokončení Zkušebního provozu a úspěšné provedení technicko bezpečnostní zkoušky bude podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí pro Novou trolejbusovou točnu, což je Zhotovitel povinen zohlednit v Harmonogramu.

7.10 Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na organizaci realizace Díla je Zkušební provoz možno zahájit až po protokolárním předání a převzetí části Stavby – Parkovacího domu, to jest Zkušební provoz nelze zahájit před předáním a převzetím části Stavby – Parkovací dům.

8. SPLNĚNÍ DÍLA, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádně a včas (i) řádným a včasným dokončením a předáním Stavby Objednateli (tj. bez vad a nedodělků) podle této Smlouvy a zároveň (ii) řádným a včasným splněním všech povinností Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy, které se z povahy věci nepředávají (např. zajištění Autorského dozoru, inženýrské činnosti či poskytování Výsadbová a povýsadbové péče). Nedílnou součástí řádného dokončení Stavby je úspěšné provedení všech zkoušek vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto Smlouvou či technickými normami, včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, předání Dokumentace (zejm. DSPS ve formátech a druhu vyhotovení dle této Smlouvy) a dále všech dokladů souvisejících se Stavbou (zejména revizní zprávy, atesty, záruční listy) Objednateli.

8.2 Zhotovitel je dále povinen Objednateli předat originály veškerých rozhodnutí či jiná opatření orgánů veřejné správy, jejichž vydání v rámci provádění Díla zajistí.

8.3 Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby.

8.4 Vlastnické právo k věcem určeným pro Stavbu nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do Stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na Stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy Stavby nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Zhotovitel se zavazuje sjednat v poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy. Ohledně dodávek materiálů a zařízení pro Stavbu a případně jiné části Díla, včetně dodávek od svých Poddodavatelů, je Zhotovitel povinen zajistit, že jakékoliv takové materiály a zařízení tvořící část Stavby, či jiná část Díla, nebudou zatíženy právem třetí osoby zástavním právem, výhradou vlastnictví nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby nebo Poddodavatele.

8.5 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předchozího článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy nad příslušnou částí Stavby končí okamžikem řádného předání a převzetí dané části Stavby podle této Smlouvy Objednatelem. Odměna pro Zhotovitele coby správce podle § 1402 odst. 1 Občanského zákoníku je zahrnuta v Ceně Díla.

8.6 Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech (včetně Staveniště) nese Zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci na zhotovované Stavbě či jiné části Díla až do řádného převzetí Díla případně jeho části Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, kdy přechází nebezpečí škody na převzatém Díle, respektive jeho části, na Objednatele.

8.7 Veškeré výkresy a specifikace Díla včetně Dokumentace a další podklady a dokumentace nezbytné pro realizaci Díla připravené Zhotovitelem (včetně jeho Poddodavatelů) bude Zhotovitel postupně předávat za podmínek této Smlouvy Objednateli v průběhu provádění Díla. Tyto dokumenty přejdou do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy je Objednatel převezme, resp. převezme jejich dokončené části.

8.8 Nejpozději ke dni předání Stavby, respektive její části je Zhotovitel povinen předat Objednateli Dokument pro účely účetnictví Objednatele připravený dle požadavků a pokynů Objednatele a Objednatelem předem písemně schválený. Na základě tohoto dokumentu, musí být Objednatel schopen zaúčtovat Stavbu a její jednotlivé části do majetku Objednatele.

9. CENA DÍLA

9.1 Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku jako cena pevná; tím nejsou dotčeny případné úpravy Ceny Díla v souladu

s touto Smlouvou. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku v celkové výši 227 924 262 Kč (slovy: Dvě stě dvacet sedm milionů devět set dvacet čtyři tisíc dvě stě šedesát dva korun českých) bez DPH, tj. 275 788 357 Kč (slovy: Dvě stě sedmdesát pět milionů sedm set osmdesát osm tisíc tři sta padesát sedm korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele dle této Smlouvy (dále jen „**Cena Díla**“).

9.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 47 864 095 Kč.

9.3 Cena Díla je stanovena jako cena pevná, a to dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění Veřejné zakázky a platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v souladu s touto Smlouvou, a dále v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

9.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl všechna ocenění, kalkulace a/nebo odhady s ohledem na své odborné znalosti. V cenách jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 i podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně Díla zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.

9.5 Cena Díla obsahuje ocenění všech plnění a nákladů Zhotovitele nutných k řádnému a úplnému splnění Díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy (tj. provedení Díla) předmětné Veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem a ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele) výslovně uvedeny, ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Celková cena je stanovena rovněž na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví.

9.6 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že Cena Díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace (s výjimkou inflační doložky dle odst. 16.1 c)) a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

9.7 Cena Díla neobsahuje náklady na případný archeologický průzkum a archeologické práce.

9.8 Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy je možné realizovat pouze za podmínek této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, má se za to, že cena za tyto práce je zahrnuta v Ceně Díla. Z uvedeného důvodu nelze zaplacení ceny takových prací vymáhat po Objednateli z titulu víceprací, bezdůvodného obohacení ani žádného jiného právního titulu.

9.9 Cena Díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení změn ve změnovém řízení za podmínek této Smlouvy.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla jakékoliv zálohy.

10.2 Způsob hrazení Ceny Díla bude probíhat následujícím způsobem:

a) Cenu za projektovou přípravu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení Milníku – Projektová příprava (B1) dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o ukončení Projektové přípravy.

b) Cenu za Inženýrskou činnost je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení Milníku – Inženýrská činnost (B2) dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o ukončení Inženýrské činnosti. Pro vyloučení pochybností platí, že bude-li potřeba z jakéhokoliv důvodu pro řádné dokončení Stavby a její řádné užívání nutné ze strany Zhotovitele poskytnout další Inženýrskou činnost, je taková dodatečná Inženýrská činnost již zahrnuta v ceně za Inženýrskou činnost dle tohoto ustanovení.

c) Cena za výstavbu bude Objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem nejdříve při dosažení příslušného Milníku, a to.

i. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C1 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C1 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.

ii. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C2 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C2 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.

iii. Cenu za činnost realizace Stavby označenou v Milnících jako C3 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po dosažení daného Milníku C3 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného zjišťovacího protokolu dokládající dokončení této fáze Stavby.

iv. Cenu za činnost realizace části Stavby – stavebního celku Parkovacího domu označenou v Milnících jako C4 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po iv.1) dosažení daného Milníku C4 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného Protokolu o předání a převzetí Stavby dokládající předání zcela dokončené části Stavby – stavebního celku Parkovacího domu bez vad a nedodělků spolu s originály všech rozhodnutí orgánů veřejné moci nezbytných k řádnému provozu dané části Stavby a iv.2) dokladu o zahájení Zkušebního provozu a iv.3) předání Bankovní záruky 2 za podmínek této Smlouvy, dle toho, co nastane později.

v. Cenu za činnost realizace části Stavby – stavebního celku Nové trolejbusové točny označenou v Milnících jako C5 je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po v.1) dosažení daného Milníku C5 dle přílohy č. 2 této Smlouvy na základě oběma Smluvními stranami podepsaného Protokolu o předání a převzetí Stavby dokládající předání zcela dokončené části Stavby – stavebního celku Nové trolejbusové točny bez vad a nedodělků spolu s originály všech rozhodnutí orgánů veřejné moci nezbytných k řádnému provozu dané části Stavby a v.2) předání Bankovní záruky 3 za podmínek této Smlouvy, dle toho, co nastane později. Tato faktura bude označena jako konečná faktura a bude jako přílohu obsahovat i soupis všech doposud vystavených faktur dle této Smlouvy.

d) Pro případ vydání pravomocného rozhodnutí o úpadku Zhotovitele Smluvní strany sjednávají, že se všechny části Ceny Díla, na jejichž výplatu nevznikl Zhotoviteli dle této

Smlouvy dosud právní nárok, stávají s okamžitou účinností slevou na Cenu Díla. Tím není nijak dotčeno Objednatelovo právo domáhat se dalších právních nároků spojených s úpadkem Zhotovitele, ať již podle zákona či této Smlouvy.

10.3 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem o DPH, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje:

a) cenu k úhradě,

b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,

c) identifikační údaje Objednatele,

d) identifikační Zhotovitele,

e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

f) popis plnění,

g) datum vystavení faktury,

h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

i) datum splatnosti,

j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,

k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozeném od DPH,

l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,

m) název Stavby, fakturované období a číslo této Smlouvy.

10.4 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.

10.5 Příslušné protokoly dle tohoto článku jsou povinnou přílohou faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny, s výjimkou dílčích faktur, kde je datum zdanitelného plněné stanoveno dle této Smlouvy odlišně. Zhotovitel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu sídla Objednatele určenou v této Smlouvě.

10.6 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

10.7 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách a na účet druhé Smluvní strany uvedený na faktuře.

10.8 V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné pohledávky Zhotovitele má Zhotovitel

právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže Objednatel není odpovědný za prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení je splatný třicátý (30.) den ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvního úroku z prodlení Objednateli.

10.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Objednatelem uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1 000 000 Kč bez DPH. Pro vyloučení všech pochybností není Objednatel v prodlení svých splatných závazků dle této Smlouvy, uplatnil-li postup dle odst. 10.13 či odst. 10.15 této Smlouvy.

10.10 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

10.11 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle předchozího odstavce nejsou pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle předchozího odstavce.

10.12 Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo zaplatit část Ceny Díla ve výši příslušné DPH na účet správce daně. Takovým zaplacením je příslušná část Ceny Díla uhrazena.

10.13 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

10.14 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým Poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že Poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než třiceti (30) dnů vůči svému Poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění svoji povinnost v dodatečné lhůtě nejméně sedm (7) dnů, je Objednatel v případě, že pohledávka takovéhoto Poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.

10.15 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

11. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

11.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště bez vad a váznoucích práv třetích osob, vyjma těch, na které Objednatel Zhotovitele výslovně upozorní nebo které jsou patrné z příslušných veřejných seznamů a rejstříků, tak aby Zhotovitel mohl okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Stavby. Staveniště je Objednatel povinen předat Zhotoviteli ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne právní moci posledního z povolení orgánů veřejné

moci potřebných pro řádné provádění příslušné části Stavby, a Zhotovitel je povinen takovéto Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven protokol (dále jen „**Protokol o převzetí staveniště**“). Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu (dále jen „**Den převzetí staveniště**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že pro účely výstavby Nové trolejbusové točny bude zřízeno samostatné Staveniště, tj. v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy budou Objednatelem Zhotoviteli předány minimálně dvě (2) Staveniště.

11.2 Protokolárně předané Staveniště bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely provádění Stavby, a to po dobu realizace Stavby a po dobu určenou pro vyklizení Staveniště a jeho úpravu po dokončení výstavby dle Technických podmínek. Před zahájením stavebních prací na Staveništi je Zhotovitel povinen vyhotovit dokumentaci stávajícího stavu Staveniště (pasportu stavby) splňující požadavky Stavebního zákona a předat ji Objednateli (ustanovení odst. 6.4 - 6.5 této Smlouvy ohledně formálních náležitostí Dokumentace se uplatní i pro pasport).

11.3 Při převzetí Staveniště si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s Pracovníky druhé Smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

11.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Staveniště a zavazuje se udržovat na převzatém Staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, po skončení stavebních prací Staveniště vyklidit v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a uvést jej a jeho okolí do stavu dle Technických podmínek. Do doby splnění takových povinnosti není Objednatel povinen Stavbu, respektive její část, převzít.

11.5 Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

11.6 Protokol o převzetí Staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

a) všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Staveništi;

b) uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účely nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;

c) vymezení prostoru Staveniště včetně určení přístupových cest a vstupů na Staveniště apod.;

d) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

11.7 Po předání Staveniště odpovídá Zhotovitel za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí.

11.8 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy a komunikace sousedící a dotčené Stavbou a Staveništěm.

11.9 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, TDS a Koordinátorovi BOZP provozní prostory na

Staveništi a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci Díla.

11.10 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Stavby, respektive její části. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

11.11 Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích Stavební deník v elektronické formě s denními záznamy o postupu Stavby. Stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné plnění Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě Stavební deník k dispozici. Bude-li to Zhotovitel považovat za účelné, je oprávněn vést více Stavebních deníků pro jednotlivé části Stavby. Zhotovitel je povinen vést samostatný Stavební deník minimálně pro část Stavby – Nová trolejbusová točna.

11.12 Do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy osoby pouze pod svými, Zhotovitelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do Stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze). V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace Objednatelem.

11.13 Zhotovitel je povinen vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě.

11.14 Zápisy ve Stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, což je Zhotovitel povinen mu umožnit.

11.15 Povinnost vést Stavební deník začíná Dnem převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí Stavby. V rámci předání a převzetí Stavby nebo její části, zajistí zástupce Zhotovitele vytištění dvou (2) listinných vyhotovení Stavebního deníku vedeného elektronicky, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.

11.16 Jedno (1) listinné vyhotovení si ponechá Zhotovitel. Jedno (1) listinné vyhotovení a jedno (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf na nosiči flash disk předá Zhotovitel Objednateli po řádném dokončení Stavby nebo její části(tj. po protokolárním předání a převzetí Stavby nebo její části bez vad či nedodělků)dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí řádně provedené Stavby nebo její části. Listinné

vyhotovení Stavebního deníku podle tohoto odstavce ponechané Zhotoviteli bude jím uchováno po dobu 10 let od skončení poslední záruční doby dle této Smlouvy.

11.17 Na případné vícepráce a méněpráce povede Zhotovitel přehlednou a kompletní evidenci změn a změnových listů.

11.18 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve Stavebním deníku, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy:

a) TDS;

b) Autorský dozor;

c) orgány státního stavebního dohledu;

d) příslušné orgány státní správy;

e) zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele;

f) Koordinátor BOZP;

g) správci sítí.

11.19 Jestliže Objednatel, pověřená osoba vykonávající funkci TDS nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve Stavebním deníku musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne provedení zápisu.

11.20 Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přístupnost Stavebního deníku vedeného elektronicky kdykoliv v průběhu běžné pracovní doby oprávněným osobám Objednatele a TDS, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

11.21 Dohody zapsané a potvrzené ve Stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ale pouze jako podklady pro případný dodatek Smlouvy.

11.22 Žádný zápis do Stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu Díla.

11.23 Nevedení Stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení Stavebního deníku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

12. PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění prací při realizaci Díla Pracovníky odborně a zdravotně způsobilými a řádně proškolenými v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12.2 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než Pracovníků Zhotovitele na Staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny Pracovníky případných schválených Poddodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

12.3 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam Pracovníků přítomných na Staveništi.

12.4 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.

12.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Stavby dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Stavbyvedoucí Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:

a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho Poddodavatelů;

b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;

c) provádí předávání Stavby Objednateli;

d) projednává a odsouhlasuje změny Stavby, materiálů a dodávek;

e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu;

f) vede Stavební deník a evidenci změn a změnových listů;

g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této Smlouvy. Za tímto účelem je stavbyvedoucímu Zhotovitelem udělena plná moc, kterou Objednatel obdrží nejpozději v Den převzetí staveniště.

BOZP

12.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.

12.7 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti Koordinátora BOZP ve smyslu § 14 Zákona o BOZP, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

12.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu Zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

a) umožnění pohybu Koordinátorovi BOZP po Staveništi;

b) dodržování pokynů Koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi Pracovníky Zhotovitele a jeho Poddodavateli a jejich Pracovníky;

c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel Koordinátorem BOZP vyzván;

d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;

e) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;

f) včasné a řádné seznámení Koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;

g) včasné a řádné informování Koordinátora BOZP o počtu Pracovníků Zhotovitele, Poddodavatelích a jejich Pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto Pracovníků;

h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování Koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle Zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a

Koordinačního plánu BOZP.

Technický dozor stavebníka (TDS)

12.9 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon TDS a poskytnout mu plnou součinnost nezbytnou k řádné realizaci Díla dle této Smlouvy, zejména nikoliv však výlučně dodat veškeré doklady týkající se provádění Díla, které si ke kontrole provádění Díla a k posouzení změn závazku TDS od Zhotovitele vyžádá.

12.10 TDS svou činnost vykonává po celou dobu provádění Díla.

12.11 TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12.12 TDS je oprávněn zejména:

a) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se Dokumentace,

b) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění Stavby a přebírky zakrývaných konstrukcí,

c) vstupovat na Staveniště a všechna pracoviště a do skladů Zhotovitele, kde se skladují nebo vyrábějí dodávky pro provedení Stavby,

d) provádět zápisy do Stavebního deníku, vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Stavby,

e) vyžadovat po Zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění Díla,

f) požadovat po Zhotoviteli prokázání původu a vlastností všech materiálů a výrobků, které hodlá pro Stavbu použít,

g) vyžadovat po Zhotoviteli vysvětlení, objasnění Dokumentace a všech činností týkajících se provádění Díla a

h) další činnosti dle této Smlouvy.

Poddodavatelé

12.13 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo buď sám nebo pověřit provedením Díla nebo jeho části výhradně poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů (dále jen „**Poddodavatelé**“ nebo každý jednotlivě jako „**Poddodavatel“**), který Objednateli předložil v rámci své nabídky na Veřejnou zakázku a který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel je povinen zabezpečit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy jak co do odpovědnosti za vady, tak co do odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat k písemnému schválení jakoukoliv změnu tohoto Seznamu poddodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Pokud má Zhotovitel v úmyslu provést změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a zároveň je povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím Poddodavatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem. Změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je Zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně po předchozím

písemném souhlasu Objednatele.

12.14 Objednatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Zhotovitel realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím Poddodavatelů – veškeré činnosti prováděné osobami v pozici projektový manažer, hlavní inženýr projektu, hlavní stavbyvedoucí, které se budou podílet na realizaci této Veřejné zakázky.

12.15 V případě, že některý z Poddodavatelů nebude vzhledem ke zpožděním či nekvalitně odvedené práci schopen dodat svou dodávku řádně a včas nebo se dopustí jiného podstatného porušení právní povinnosti, např. v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí atp., se Zhotovitel zavazuje nahradit jej novým poddodavatelem, který splňuje potřebnou kvalifikaci, a to bez zbytečného odkladu ode dne, co se Zhotovitel o skutečnosti svědčící o výše uvedených nedostatcích dozví, a Poddodavatel případně nedostatky nenapraví v dodatečné lhůtě stanovené Zhotovitelem, a o takovéto změně bude neprodleně písemně informovat Objednatele.

12.16 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli informace týkající se Poddodavatelů podle jeho požadavků.

12.17 Zhotovitel je vůči Objednateli plně odpovědný za jednání nebo opomenutí svých Poddodavatelů a jejich Pracovníků, stejně jako i za jednání nebo opomenutí Pracovníků Zhotovitele; toto se netýká případných povinností Poddodavatelů vzniklých na základě § 2630 Občanského zákoníku. Žádná část této Smlouvy nevytváří ve smyslu § 2914 druhá věta Občanského zákoníku smluvní vztah mezi Poddodavatelem a Objednatelem. Objednatel nebude poskytovat platby nebo nezajišťuje, aby bylo zaplaceno, kterémukoliv z Poddodavatelů, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

12.18 Zhotovitel je povinen ve smlouvách uzavíraných s Poddodavateli stanovit, že Poddodavatelé mohou uzavřít smlouvy s dalšími navazujícími poddodavateli (tzv. poddodavateli druhé úrovně) jen tehdy, pokud jsou předem písemně odsouhlaseni zástupcem Objednatele na provedení nebo dodání některé části či částí Díla.

12.19 V případě porušení povinností dle odst. 12.13 a odst. 12.18 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem či Poddodavatel, který nebude plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou.

Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla

12.20 Smluvní strany ujednaly, že v rámci Díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:

a) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu Zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obecně závazné vyhlášky statutárního města České Budějovice č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství;

b) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky Stavebního zákona a dalších platných právních předpisů, vždy ve znění v té době účinném. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;

c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením

zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním Stavby, respektive její části, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

d) vznikne-li činností Zhotovitele dle této Smlouvy jakýkoliv odpad či materiál, který je v souladu s příslušnými právními předpisy možné zpeněžit a neposkytuje-li tato Smlouva specifickou úpravu naložení s daným materiálem či odpadem, Zhotovitel zajistí odvoz takového odpadu či materiálu do sběrných surovin, na pilu či k jinému subjektu vykupujícímu daný odpad či materiál a uhradí Objednateli výtěžek z jejich prodeje, a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Stavby, respektive její části, dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli bez zbytečného odkladu vážní lístek nebo jiný doklad prokazující zpeněžení uvedeného odpadu či materiálu nebo v termínu dle této Smlouvy;

e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných a účinných právních předpisů a relevantních norem ČSN a ČSN EN;

f) před zahájením prací Zhotovitel všechny Pracovníky prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen Pracovníci, kteří jsou pro danou činnost odborně způsobilí;

g) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.; a

h) všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými, neplyne-li z této Smlouvy či Technických podmínek něco jiného;

i) Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady, nestanoví-li tato Smlouva jinak, veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení Díla,

j) zabezpečit dodržování podmínek stanovených správci inženýrských sítí,

k) koordinovat jím provázenou realizaci Díla s prováděním případných souvisejících investic prováděných Objednatelem či třetí osobou pro Objednatele a poskytnout v této souvislosti maximální možnou součinnost a zohlednit tuto skutečnost v Harmonogramu, jakmile se o ní Zhotovitel dozví,

l) zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,

m) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,

n) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení Stavby, v rozsahu dle této Smlouvy;

o) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemisťování a následné odstranění,

p) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů k nim,

q) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

r) zřídit a odstranit zařízení Staveniště,

s) zajistit splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí o povolení záměru, povolení stavby nebo jiných podkladů a povoleních pro provádění Stavby, provádět koordinační a kompletační činnost celé Stavby,

t) provádět denní úklid Staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,

u) vybavit provádění Stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN a ČSN EN, a to v rozsahu nutném k provedení Díla,

v) po dobu Zkušebního provozu zajistit, že Staveniště bude udržováno v takovém stavu, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob vstupujících na Staveniště a do jeho okolí. To vše s ohledem na skutečnost, že v rámci Zkušebního provozu bude Nová trolejbusová točna součástí provozu městské hromadné dopravy a Parkovací dům bude již v plném provozu.

12.21 Zhotovitel je povinen si opatřit veškeré věci potřebné k provedení Díla.

12.22 Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí nálezy kulturně cenných předmětů nebo chráněných částí přírody či archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a TDS a jménem Objednatele též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu rozhodnout o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem, popř. jiným příslušným orgánem veřejné moci.

Kontrola a součinnost při provádění Díla

12.23 Objednatel a TDS jsou oprávněni provádět průběžně kontroly provádění Díla a plnění smluvních podmínek Zhotovitelem. Objednatel a TDS jsou oprávněni za účelem provedení kontroly vstupovat v kteroukoliv potřebnou dobu na Staveniště a všechna pracoviště Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro provedení Díla. Objednatel a TDS jsou oprávněni si kdykoliv vyžádat jakékoliv informace a doklady týkající se provádění Díla. Provádění kontrol ze strany Objednatele a TDS však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.

12.24 Kromě Objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění Díla provádět zástupci orgánů veřejné moci, a to v rozsahu svých kompetencí.

12.25 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění Díla, provádí Dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k Dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, případně, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy Objednatele či TDS, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu.

12.26 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy a předmětu Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Především jsou Smluvní

strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně Smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou Smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat součinnost a koordinovat svůj postup s případnými externími dodavateli Objednatele, kteří budou zajišťovat případná další plnění související s předmětem Díla.

12.27 Pokud Zhotovitel ani po výzvě Objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním Díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla a nezačne Dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je mimo jiné oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění Díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho povinností.

12.28 V případě částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, se Zhotovitel zavazuje vyzvat Objednatel ke kontrole před jejich plánovaným zakrytím, a to ve lhůtě dle této Smlouvy.

12.29 V rámci součinnosti Smluvních stran při naplňování předmětu Smlouvy sjednaly Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak, tyto lhůty:

a) 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí Díla a reakce na události v průběhu provádění Díla;

b) 3 pracovní dny – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.

12.30 Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé Smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá Smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

12.31 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.

12.32 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.

12.33 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do deseti (10) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

12.34 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele (tj. i osoby provádějící Autorský dozor), jejichž účast

byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.

12.35 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává Objednatel (oprávněný zástupce) pravidelně, zpravidla jednou za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny se budou konat na Staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni svolat mimořádný kontrolní den. V takovém případě jedna ze Smluvních stran svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku druhé Smluvní strany.

12.36 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS a zasílá je všem osobám zúčastněným na daném kontrolním dnu, a to vždy nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém kontrolním dnu probíhal. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.

12.37 V případě, že na straně Zhotovitele bude vystupovat tzv. konsorcium bez právní osobnosti (dále jen „**Konsorcium**“), vloží Zhotovitel do tohoto odstavce Smlouvy následující text:

[*Společníci Konsorcia jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou a touto Smlouvou, zavázáni společně a nerozdílně. Vedoucím společníkem byl určen HOCHTIEF CZ a. s. zastoupený Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a Davidem Alonso Rodríguezem, členm představenstva. Vedoucí společník je oprávněn jednat za všechny ostatní společníky Konsorcia a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků Konsorcia. Příjem plateb od Objednatele a jejich distribuce mezi společníky Konsorcia bude odpovědností vedoucího společníka Konsorcia*.]

13. PŘEVZETÍ STAVBY A DÍLA

13.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli řádně dokončené Dílo, respektive jeho části, tj. včetně všech příslušných kolaudačních rozhodnutí, nejpozději ve lhůtě dle této Smlouvy uvedené v Milnících. Zhotovitel dosáhne dokončení Stavby, respektive její části v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude Objednatelem pořízen Protokol o předání a převzetí Stavby, respektive její části (dále jen „**Den předání Stavby**“). Pokud jde o další části Díla vyjma Stavby, bude docházet k jejich protokolárnímu předání a převzetí, jen pokud to povaha takové část Díla umožňuje, a v takovém případě bude o předání a převzetí dané části Díla Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž budou případně uvedeny vady či nedodělky spolu s lhůtou k jejich odstranění (např. tomu tak bude v případě předání a převzetí Projektové přípravy ve lhůtě určené Milníky). U částí Díla, kde to jejich povaha vylučuje, nebude k protokolárnímu předání a převzetí docházet, tím však není dotčena povinnost Zhotovitele provést danou část Díla řádně a včas.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude předána ve dvou částech, a to část Stavby – Parkovací dům samostatně a část Stavby – Nová trolejbusová točna samostatně.

13.3 Stavba, respektive její část, se považuje za dokončenou, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady. Objednatel převezme Stavbu, respektive její část, i tehdy, pokud bude vykazovat ojedinělé drobné vady nebránící užívání Stavby, respektive její části, ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku. V případě výskytu takových ojedinělých drobných vad

však bude předávací Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat soupis zjištěných vad Stavby, respektive její části, a lhůty pro jejich odstranění.

13.4 K převzetí Stavby, respektive její části, vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo zápisem ve Stavebním deníku, nejméně pět (5) pracovních dní před požadovaným termínem předání. Přejímacího řízení svolává a organizuje Objednatel. Výzvou Zhotovitele dle tohoto odstavce začíná přejímací řízení ve smyslu této Smlouvy.

13.5 Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přejímacího řízení ke kontrole Objednateli a TDS veškeré potřebné dokumenty a doklady nezbytné k převzetí Stavby, respektive její části, a jejímu následnému provozu, a to zejména:

a) Dokumentaci skutečného provedení stavby minimálně v měřítku katastrální mapy;

b) veškerou prováděcí, dílenskou či realizační dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;

c) geodetické zaměření skutečného provedení (polohové a výškové);

d) veškeré doklady o vytýčení Stavby;

e) Stavební deník ve vyhotoveních a za podmínek dle této Smlouvy;

f) kopie změnových listů;

g) doklady, jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení;

h) zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům;

i) protokoly o provedení zkoušek v průběhu Stavby (zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění, zkoušek průchodnosti, zkoušky provozu na trolejbusové dráze apod.);

j) atesty materiálů, prohlášení o shodě;

k) zápisy a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení;

l) zápisy o provedeném dílčím komplexním vyzkoušení a celkovém komplexním vyzkoušení;

m) zápisy a výsledky předepsaných měření,

n) zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek;

o) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam náhradních dílů a ochranných pomůcek, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce;

p) soupis provedených změn oproti schválené Dokumentaci;

q) doklady o likvidaci odpadů dle Zákona o odpadech včetně vážních lístků;

r) doklady o příp. provedení archeologického dohledu;

s) ostatní doklady vztahující se k Dílu nebo požadované Objednatelem, případně TDS, včetně fotodokumentace provádění Díla, fotodokumentace dokončeného Díla a časosběrného snímku Stavby pořízeného Zhotovitelem z jednoho pohledu, tak aby byla zabrána co největší část Staveniště; časosběrný snímek Stavby však bude Objednateli ze strany

Zhotovitele zpřístupňován rovněž postupně v denní frekvenci již od započetí Stavby ve formě dle požadavků Objednatele, aby mohlo být vzniklé video využito pro prezentační účely na webových stránkách Objednatele);

t) zprávu o splnění podmínek povolení Stavby,

u) veškerá rozhodnutí orgánů veřejné moci související s Dílem a nezbytná pro jeho provoz včetně všech kolaudačních rozhodnutí, nestanoví-li tato Smlouva, že je byl Zhotovitel povinen předat již v průběhu realizace Díla.

Protokol o předání a převzetí Stavby

13.6 O předání a převzetí Stavby, respektive její části, bude Smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Stavby, který bude Smluvními stranami podepsán a jeho povinným obsahem jsou:

a) údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli,

b) číslo této Smlouvy,

c) soupis všech předaných dokladů,

d) stručný popis Stavby, respektive její části,

e) soupis Mobiliáře, zařízení, technologií a systémů, které jsou součástí Díla a jež jsou z povahy věci předávány současně se Stavbou, respektive její části,

f) konečná Cena Díla, respektive její část odpovídající dané části Stavby,

g) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,

h) prohlášení Objednatele, zda Stavbu, respektive její část, přejímá (s výhradami nebo bez výhrad).

13.7 Obsahuje-li Stavba, respektive její část, vady, musí Protokol o předání a převzetí Stavby obsahovat též soupis zjištěných vad a určení způsobu a termínu odstranění zjištěných vad, popřípadě jiného způsobu narovnání.

13.8 V případě, že Objednatel odmítá Stavbu, respektive její část, převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Stavby i důvody, pro které odmítá Stavbu, respektive její část, převzít.

14. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

14.1 Zhotovitel se zavazuje, že celé Dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům a normám a také vyhovovat ve všech ohledech Smlouvě.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že Stavba, veškeré její součásti a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící Dílo nebo jeho část budou nové (pokud nebude Objednatel písemně souhlasit jinak), bezvadné a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování. Materiály a zařízení budou splňovat požadavky na certifikaci, a to zejména ty požadavky stanovené v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011.

14.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že Dílo bude prosté jakýchkoliv právních vad.

14.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Stavba v době svého provedení, i za vady, které vzniknou a projeví se později v průběhu záruční doby. Vady zjištěné při předávacím řízení budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Stavby. V případě sporu o to, zda předávaná Stavba vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody Smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.5 Záruka za jakost je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě byla Stavba, respektive její část předána. Záruka se vztahuje na vady Stavby, které se projeví u během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Je-li záruční doba závislá na pravidelných servisních prohlídkách, zavazuje se Objednatel umožnit Zhotoviteli jejich provedení.

14.6 U dodávek technologie, Mobiliáře, informačních systémů a zařízení, jež jsou součástí Díla dle této Smlouvy se poskytuje záruka na dobu dvaceti čtyř (24) měsíců a záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby podepsaného oběma Smluvními stranami, na jehož základě byla Stavba předána.

14.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo řádně využívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel, přičemž celková délka záruční doby se o tuto dobu prodlužuje.

14.8 Zákonná odpovědnost za vady Díla, tj. za vady při převzetí a vady skryté se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.9 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:

a) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, nebo vady, jež má za následek vznik nebezpečí škody nebo vznik škody na majetku nebo zdraví osob, do dvaceti čtyř (24) hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada A**“);

b) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do pěti (5) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení (dále jen „**Vada B**“);

c) Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (dále jen „**Vada C**“),

d) náhradní řešení Vady A se považuje za nahlášenou Vadu B a náhradní řešení Vady B se považuje za nahlášenou Vadu C.

14.10 O kategorizaci vad, jakož i posouzení toho, zda je náhradní řešení představené Zhotovitelem akceptovatelné, ve smyslu této Smlouvy rozhoduje s konečnou platností Objednatel. Objednatel je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího odstavce prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).

14.11 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 14.9 této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli (opravci), přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

14.12 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.13 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

14.14 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí části Díla s odstraněnou vadou bez zbytečného odkladu poté, co vadu ve lhůtě dle této Smlouvy odstranil. Při odstraňování vad Díla je Zhotovitel povinen omezit co nejméně možnost Objednatele a veřejnosti užívání zbylé části Díla, která nejsou vadou přímo zasaženy.

14.15 O odstranění vady Smluvní strany sepíší protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá akceptovat odstranění vady. Dnem vyřízení reklamace je den podpisu protokolu o odstranění vady (převzetí části Díla s odstraněnou vadou), jehož obsahem bude potvrzení Objednatele, že reklamace byla řádně vyřízena.

14.16 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Objednatelem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takovéhoto posouzení; nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi Smluvními stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Objednatel změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

15. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY

15.1 V případě prodlení s dokončením Stavby v termínu dle této Smlouvy (v případě Stavby tedy dle Milníku C4 a C5 dle přílohy č. 2) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

15.2 V případě prodlení Zhotovitele s:

a) realizací Díla oproti kterémukoli z Milníků vyjma Milníku, jehož nedodržení je sankcionováno dle odst. 15.1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoliv z tam uvedených závazných termínů.

b) vyklizením Staveniště ve sjednané lhůtě v odst. 11.10 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

15.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vady/nedodělků uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a za každý započatý den prodlení.

15.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady dle odst. 14.9 b) a c) této Smlouvy ve lhůtách v této Smlouvě stanovených, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 38.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady dle odst. 14.9 a) této Smlouvy ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000, - Kč za každou takovou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.

15.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení, které nebylo zhojeno ani do 3 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Zhotovitele k úhradě.

15.6 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN a ČSN EN, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.

15.7 Za každý případ porušení BOZP včetně nepořádku na Staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.

15.8 Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na Staveništi bude poznamenáno TDS či Objednatelem (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve Stavebním deníku.

15.9 Dojde-li ze strany Zhotovitele ke změně Poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, či změny člena realizačního týmu v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH.

15.10 V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoli povinností v této Smlouvě, blíže v tomto článku nespecifikovanou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý započatý den prodlení s plněním dané povinnosti.

15.11 V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli, TDS, Koordinátorovi BOZP, Autorskému dozoru či dalším případným zhotovitelům (dodavatelům) přítomným na Staveništi potřebnou vyžádanou součinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 75.000, - Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

15.12 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

15.13 V případě, že povinnost Zhotovitele provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, a to z jakéhokoliv právního důvodu včetně odstoupení od této Smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.

15.14 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli v budoucnu.

Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.

15.15 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na třicet (30) dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

Náhrada škody

15.16 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím Poddodavatele (včetně případných poddodavatelů neschválených postupem dle této Smlouvy).

15.17 Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

15.18 Případná náhrada škody bude zaplacena v měně platné na území České republiky, přičemž pro případný propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

15.19 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.

15.20 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.

15.21 Zhotovitel odpovídá za každou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

15.22 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či obstrukce ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.

15.23 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.

16. VYHRAZENÉ ZMĚNY

16.1 Objednatel si vyhrazuje:

a) změnu Zhotovitele v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že Objednatel je oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele, a to cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Zadavatel si pro takový případ

vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývající části předmětu plnění této Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla. Cena za realizaci zbývající části plnění bude stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen uvedených v nabídce tohoto dodavatele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. V případě uzavření nové smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude doba pro dokončení Díla sjednána obdobně dle smlouvy s původním dodavatelem, přičemž bude upravena poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Rozpracovanost ve smyslu tohoto odstavce bude určena znaleckým posudkem. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Tento postup Objednatel může uplatnit i opakovaně;

b) změnu Zhotovitele v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění Veřejné zakázky na nového zhotovitele, a to v případě, že osoba Zhotovitele bude dotčena přeměnou. Novým zhotovitelem bude v takovém případě zhotovitel, který je nástupnickou společností Zhotovitele v důsledku přeměny. Na nového zhotovitele v důsledku přeměny přejdou dle soukromoprávních předpisů a/nebo projektu přeměny práva a povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy;

c) změnu závazku z této Smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ, a to, pokud jde o výši Ceny Díla v případě, kdy by míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjádřená procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) stanovená Českým statistickým úřadem překročila 7 % (jakýmkoliv směrem). V takovém případě se Smluvní strany zavazují zahájit jednání o přiměřené úpravě Ceny Díla. Výchozím bodem případného jednání Smluvních stran bude uvedená změna inflace v rozsahu překračujícím uvedenou hranici 7 %, avšak vždy jen do absolutní výše této hodnoty nepřevyšující 5 % (ilustrativní případ: bude-li míra inflace 9 %, může být Cena Díla navýšena maximálně o 2 %, bude-li míra inflace 17 %, může být cena navýšena maximálně o 5 %). Pro vyloučení všech pochybností toto ustanovení nezakládá právní nárok žádné ze Smluvních stran na změnu Ceny Díla.

   Změna Ceny díla dle tohoto odstavce může být provedena nejdříve po uplynutí 12 měsíců od okamžiku uzavření Smlouvy a může být učiněna maximálně 1x za dobu jejího trvání. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že změna Ceny Díla dle tohoto odstavce se bude týkat jen doposud nevyplacených částí Ceny Díla.

d) další změny dle této Smlouvy.

17. UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda Smluvních stran

17.1 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.

Odstoupení od Smlouvy

17.2 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní

stranou.

17.3 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

a) prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli části Dokumentace či aktualizované Dokumentace po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo

b) prodlení Zhotovitele s dodržením dalších Milníků (tj. Milníků neuvedených výše pod písm. a)) dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů oproti termínu plnění stanovenému touto Smlouvou, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo

c) poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit Bankovní záruku či udržovat pojištění dle této Smlouvy; a/nebo

d) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona; a/nebo

e) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem; a/nebo

f) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.; a/nebo

g) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem; a/nebo

h) změna v Seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v Seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele; a/nebo

i) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než deset (10) dnů bez předchozího souhlasu Objednatele;

j) Zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost orgánům veřejné správy při získávání povolení, souhlasů, stanovisek či rozhodnutí potřebných k provedení Díla, a/nebo poruší podmínky či povinnosti stanovené v daných povolení, souhlasech, stanoviscích či rozhodnutích; a/nebo

k) jiné případy, které tato Smlouva výslovně označuje jako podstatné porušení.

17.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

Společná ujednání

17.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.

17.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku 17 Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:

a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena Cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;

b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;

c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze Staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;

d) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky, tj. dosud provedenou část Díla do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předané části Díla, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne předloženého vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;

e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny Díla, namísto odstranění takových vad.

18. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

18.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

18.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

18.3 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

18.4 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

18.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

18.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.

18.7 Celková Cena Díla, způsob placení Ceny Díla včetně placení DPH a změny Ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.

18.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím Poddodavatelů za podmínek uvedených v této Smlouvě.

18.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Na nevhodnost pokynu je však Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit.

18.10 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).

18.11 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání) s výjimkou, kde to tato Smlouva výslovně připouští, § 2608 (subsidiární použití ustanovení o kupní smlouvě, nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci) a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.

18.12 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

19. POJIŠTĚNÍ

19.1 Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit a není-li stanoveno jinak udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy následující pojištění:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Poddodavatele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy Objednateli nebo třetím osobám; pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody včetně čisté finanční škody a škodu způsobenou vadou výrobku;

b) stavebně montážní pojištění proti všem rizikům (tzv. „all risk“) při výstavbě dle této Smlouvy; toto pojištění je Zhotovitel povinen zajistit nejpozději ke Dni předání Staveniště a ke Dni předání Staveniště předložit Objednateli doklad o tomto pojištění, ze kterého bude vyplývat, že toto pojištění je sjednáno s počátkem doby účinnosti nejpozději ke Dni předání Staveniště;

c) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy); a

d) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle platných právních předpisů.

19.2 Pojištění dle předchozího odstavce, budou sjednána minimálně za podmínek obvyklých na trhu v daném místě a čase s limitem plnění, který nebude nižší než 400.000.000, - Kč na jednu pojistnou událost, s maximální spoluúčastí Zhotovitele 500.000, - Kč

19.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

19.4 Smluvní strany jsou povinny si v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat veškerou potřebnou součinnost.

19.5 Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně Díla.

19.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku vždy na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové žádosti. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

20. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Bankovní záruka za řádné provedení Stavby

20.1 V souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky předal Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení Stavby dle českého práva, splatnou na první výzvu a bez námitek, a to ve výši 10 % Ceny Díla bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka 1**“). Bankovní záruka 1 musí být účinná nejpozději v den uzavření této Smlouvy. Tato Bankovní záruka 1 bude mít formu revolvingové záruky ve smyslu odst. 20.2 poslední věty. Znění Bankovní záruky 1 musí být před jejím vystavením písmeně odsouhlaseno Objednatelem. Banka nebo finanční skupina, do které banka patří, vydávající Bankovní záruku 1, musí splňovat ke dni jejího vystavení minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody’s „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor’s „BBB“.

20.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruka 1 bude platná a účinná alespoň do okamžiku uplynutí tří (3) měsíců ode dne plánovaného dokončení Díla tak jak je stanoveno v příloze č. 2 této Smlouvy – Časové milníky. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 1, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 1 do výše dle této Smlouvy.

20.3 Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení plateb ve výši odpovídající výši Bankovní záruky 1 v případě prodlení Zhotovitele s předložením Bankovní záruky 1 nebo udržováním této Bankovní záruky 1 v platnosti.

20.4 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí tří (3) měsíců po dokončení Díla bez vad a nedodělků, pokud nebude Bankovní záruku 1 v souladu s touto Smlouvou čerpat.

Bankovní záruka za plnění záručních povinností

20.5 Objednatel požaduje zajištění za odstranění vad v celkové výši 10 % z Ceny Díla bez DPH.

Zhotovitel je povinen toto zajištění poskytnout ve formě dvou (2) bankovních záruk dle českého práva, splatných na první výzvu a bez námitek, a to bankovní záruku ve vztahu k části Stavby – Parkovací dům ve výši 7% z Ceny Díla bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka 2**“) a bankovní záruku ve vztahu k části Stavby – Nová trolejbusová točna ve výši 3% z Ceny Díla bez DPH (dále jen „**Bankovní záruka 3**“). Bankovní záruka 2 a Bankovní záruka 3 musí být účinné nejpozději v den předání záruční listiny Objednateli. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu Bankovní záruky 2 nejpozději v Den předání části Stavby – Parkovací dům na základě Protokolu o předání a převzetí části Stavby – Parkovací dům podepsaného oběma Smluvními stranami a záruční listinu Bankovní záruky 3 nejpozději v Den předání části Stavby – Nová trolejbusová točna na základě Protokolu o předání a převzetí části Stavby – Nová trolejbusová točna podepsaného oběma Smluvními stranami. Bankovní záruka 2 a Bankovní záruka 3 budou mít formu revolvingové záruky ve smyslu odst. 20.7 poslední věty. Znění Bankovní záruky 2 Bankovní záruky 3 musí být před jejím vystavením písmeně odsouhlaseno Objednatelem. Banka nebo finanční skupina, do které banka patří, vydávající Bankovní záruku 2 a Bankovní záruku 3, musí splňovat ke dni jejího vystavení minimálně následující požadavky na long-term rating alespoň u jedné z následujících ratingových agentur: Moody’s „Baa2“, Fitch/IBCA „BBB“, Standard & Poor’s „BBB“.

20.6 Zhotovitel je povinen zajistit, že Bankovní záruky 2 a 3 budou platné a účinná do konce uplynutí všech záručních dob, včetně jejich případných prodloužení. Pokud podmínky Bankovní záruky 2/ Bankovní záruky 3 specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstranil vady do třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3, je Zhotovitel povinen rozšířit platnost Bankovní záruky 2/ Bankovní záruky 3 do doby, než budou všechny vady odstraněny.

20.7 Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3 před požadovaným datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2/ Bankovní záruky 3 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů doplnit Bankovní záruku 2/Bankovní záruku 3 do výše dle této Smlouvy.

20.8 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu Bankovní záruky 2/Bankovní záruky 3 bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

Obecná ustanovení o Bankovní záruce 1, Bankovní záruce 2 a Bankovní záruce 3 (dále jen „Bankovní záruka“)

20.9 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích článků musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil své závazky pokryté danou Bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.

20.10 Bankovní záruka 1 zajišťuje veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé až do předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení. Bankovní záruka 2 a Bankovní záruka 3 zajišťují veškeré závazky Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související, vzniklé od předání Díla, a to včetně všech závazků z odpovědnosti za vady, z odpovědnosti za škodu a z bezdůvodného obohacení.

20.11 Podmínky jakékoli Bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené Bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou Bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.

20.12 Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré poplatky a výdaje vzniklé v souvislosti se zajištěním plnění prostřednictvím Bankovních záruk. Tento náklad Zhotovitele je tak již zohledněn v Ceně Díla.

21. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

21.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.

21.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;

b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

21.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 21.2 této Smlouvy, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

21.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této Smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých Poddodavatelů či jiných osob dle § 83 ZZVZ.

21.5 V případě, kdy se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže jako nepravdivé, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou dle odst. 15.10 této Smlouvy.

22. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

22.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude vykazovat žádné právní vady a nebude jakkoliv porušovat práva třetích stran, zejména nikoliv však výlučně jakákoliv práva duševního vlastnictví, a Objednatel bude oprávněn po převzetí Díla užívat jej neomezeně pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči Objednateli nároky z jakýchkoliv právních vad, a Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout Objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.

22.2 Pokud v rámci plnění závazků Zhotovitele z a dle této Smlouvy vznikne jakýkoli předmět práv duševního vlastnictví, nabude Objednatel převzetím Díla právo takový předmět duševního vlastnictví neomezeně užívat pro účely této Smlouvy

22.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpovídajícím a dostačujícím způsobem upraví případná práva třetích osob, zejména Pracovníků Zhotovitele, Poddodavatelů a jiných případných dodavatelů Zhotovitele, vyplývající z vytvoření předmětu práv duševního vlastnictví dle předchozího odstavce, zejména poskytne Pracovníkům přiměřenou odměnu dle příslušných ustanovení právních předpisů.

22.4 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany ujednávají, že Cena Díla zahrnuje i veškeré odměny, odškodnění nebo licenční poplatky vůči Zhotoviteli, Pracovníkům Zhotovitele, Poddodavatelům nebo jakýmkoli třetím osobám, které by tyto osoby mohly nárokovat vůči Objednateli v souvislosti s vytvořením předmětu práv duševního vlastnictví nebo jeho užitím v souvislosti s Dílem, a Zhotovitel se zavazuje, že pokud takové nároky budou vůči Objednateli uplatněny, tyto převezme nebo plně uspokojí tak, aby Objednateli z tohoto titulu nevznikly žádné ztráty, škody apod.

22.5 Zhotovitel tímto převádí (a pokud ještě nevznikla, pak se zavazuje převést k okamžiku vzniku takového práva) na Objednatele jakákoliv práva duševního vlastnictví, která Zhotoviteli v souvislosti prováděním Díla vznikla, či které Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla nabyl. V rozsahu, v jakém taková práva nemohou být převedena, Zhotovitel postupuje právo jejich výkonu Objednateli v okamžiku vzniku takových práv, a to v maximálním rozsahu, který zákon připouští, ale nejméně v rozsahu všech majetkových práv. V rozsahu, v jakém taková práva (či jejich výkon) nemohou být postoupena, Zhotovitel v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 527/1990 Sb., zákon o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, poskytuje Objednateli licenci (Objednatel a Zhotovitel uzavírají licenční smlouvu) ke všem částem Díla, zejména k Dokumentaci, a to podle následujících podmínek:

a) Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k Dokumentaci a k využití technologií a systémů a konstrukčních řešení (včetně veškerých registrovaných práv) využitých k výstavbě, zprovoznění, provozu a údržbě Stavby, a obecně k užití Díla, a to ke všem možným způsobům užití Díla, a to v neomezeném rozsahu, tj. územnímu, časovému a množstevnímu;

b) licence se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele (popřípadě autora, pokud jím není Zhotovitel) k Dílu;

c) Objednatel není povinen licenci využít;

d) licence se poskytuje jako nevýhradní; avšak ve vztahu k Dokumentaci a jakýmkoliv dokumentům vzniklým na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se poskytuje licence jako výhradní;

e) Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu Zhotovitele;

f) Objednatel je oprávněn, jakkoliv Dílo upravit, jinak měnit, spojit s jiným autorským dílem, jeho názvem nebo označením autora. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení Díla;

g) Objednatel je na základě této licence oprávněn používat informace obsažené v dané Dokumentaci rovněž pro účely financování Díla, usnadnění provádění, nebo dokončení výstavby, provozu a údržby, změn, výměny a oprav Stavby, jakož i provádět jakékoli změny takové dokumentace, přičemž se zavazuje, že je nezpřístupní, nepřevede ani nepostoupí a neposkytne informace v nich obsažené jiným osobám za účelem jiným než, jak je výše uvedeno, bez písemného souhlasu Zhotovitele. Objednatel učiní přiměřená opatření

k zachování důvěrnosti těchto informací a k zachování chráněné povahy takových informací.

22.6 V případě, že Zhotovitel není autorem Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit Objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci ve shora uvedeném rozsahu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená povinnost se nevztahuje na duševní vlastnictví obsažené nebo spočívající v dokumentaci poskytnuté Objednatelem; v takovém případě si Objednatel licenci zajistil, resp. zajistí na vlastní odpovědnost a náklady. Pokud je jakákoliv část Díla chráněná patentem či průmyslovým vzorem, Zhotovitel neprodleně učiní veškeré kroky k tomu, aby byla taková licence zapsaná do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví; Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

22.7 Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou pouze pro účely uvedené v této Smlouvě a Objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a Zhotovitel (ani jeho Poddodavatelé) nebude oprávněn užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této Smlouvy a jak bylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.

22.8 Odměna za převod, postoupení či udělení licence dle článku 22. této Smlouvy je již zahrnuta do Ceny Díla s tím, že nebude tvořit samostatnou položku ceny.

22.9 Pokud je jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich části dodaných Zhotovitelem podle této Smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, pak Zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání Objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení, nebo s předchozím písemným souhlasem Objednatele nahradí toto zařízení, materiál či postup v podstatě stejným zařízením, materiálem či postupem, které však nezpůsobují výše uvedené porušení, nebo změní tyto tak, aby nezpůsobovaly výše uvedené porušení; vše výše uvedené platí za podmínky, že však takové nahrazené nebo změněné zařízení, materiály nebo postupy budou splňovat požadavky této Smlouvy a budou podléhat jejím ustanovením, a dále, že tyto výměny či změny nezmění specifikaci Díla podle této Smlouvy. Objednatel bude Zhotovitele neprodleně písemně informovat o každé žalobě a poskytne mu informace a pomoc, které jsou přiměřeně nezbytné pro obhajobu v takovém případě. V případě vzniku ušlého zisku v důsledku či v souvislosti se skutečnostmi uvedenými výše v tomto odstavci je Objednatel oprávněn použít Bankovní záruku na náhradu škody včetně vzniklého ušlého zisku.

23. DATOVÉ ÚLOŽIŠTĚ

23.1 Zhotovitel je povinen zřídit ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy datové úložiště (dále jen „**Datové úložiště**“), které umožní Objednateli vzdálený přístup k němu prostřednictvím webového připojení. Datové úložiště bude dostatečně zabezpečeno proti přístupu neautorizovaných osob, a to alespoň přístupem na základě zadání přístupového jména a hesla. Zhotovitel předá oprávněným osobám Objednatele uvedeným v příloze č. 6 – Oprávněné osoby této Smlouvy přístupová jména, hesla a veškeré další informace potřebné pro přístup k Datovému úložišti nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy. Dále je Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od příslušné žádosti povinen do Datového úložiště zřídit (případně ukončit) přístup všem osobám, u nichž tak určí Objednatel. Zhotovitel je povinen na vyžádání bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou další součinnost nezbytnou ke zprovoznění

přístupu k Datovému úložišti.

23.2 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup k Datovému úložišti od předání přístupových údajů dle předchozího článku nepřetržitě po celou dobu plnění této Smlouvy, nestanoví-li Objednatel dobu kratší. Přístup k Datovému úložišti může být omezen pouze z technických či jiných objektivních důvodů, a to pouze na nezbytnou dobu. O omezení přístupu k Datovému úložišti je Zhotovitel povinen Objednatele s dostatečným předstihem písemně informovat s uvedením důvodu omezení přístupu do Datového úložiště a předpokládané doby trvání tohoto omezení.

23.3 Zhotovitel je povinen průběžně ukládat na Datové úložiště všechny dokumenty, o nichž to tato Smlouva buď přímo stanoví nebo které jsou v rámci plnění dle této Smlouvy vyhotovovány ať již Zhotovitelem nebo třetími osobami. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

a) Dokumentace;

b) kopie zápisů z kontrolních dnů a

c) další dokumenty, o nichž to stanoví tato Smlouva nebo se na tom Smluvní strany dohodnou v průběhu plnění této Smlouvy.

24. KONSTRUKCE SMLOUVY, PRIORITA USTANOVENÍ SMLOUVY A DOKUMENTŮ

Konstrukce Smlouvy

24.1 Tato Smlouva se skládá z vlastního dokumentu této Smlouvy a příloh, které tvoří její nedílnou a neoddělitelnou součást.

24.2 Veškeré nadpisy a záhlaví článků této Smlouvy slouží pouze pro usnadnění orientace a nijak neovlivňují smysl ani výklad této Smlouvy.

Priorita ustanovení Smlouvy a dokumentů

24.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):

a) ustanovení této Smlouvy;

b) požadavky dotčených orgánů státní správy, zejména pak ty požadavky definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle Stavebního zákona;

c) požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN, ČSN EN, ISO, EN;

d) přílohy této Smlouvy;

e) Dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatelem

24.4 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.

24.5 Jestliže Zhotovitel zjistí jakýkoliv rozpor mezi touto Smlouvou a kterýmkoliv jiným shora uvedeným dokumentem či mezi shora uvedenými dokumenty navzájem, bude o tomto rozporu neprodleně písemně informovat Objednatele, včetně návrhu na řešení rozporu. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci všech částí Díla v souladu s pravidly uvedenými v této Smlouvě, dokud se Smluvní strany nedohodou na jiném konkrétním řešení předmětného rozporu. V případě, že není možné pokračovat v realizaci některé části Díla z důvodů rozporů, je Zhotovitel na takovou skutečnost povinen výslovně upozornit v oznámení dle první věty tohoto odstavce a současně s takovým oznámením doručit Objednateli Návrh změny, přičemž od okamžiku doručení takového oznámení Objednateli Zhotovitel vyčká na pokyny Objednatele ohledně dalšího postupu; tím není dotčena povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla v rozsahu, v jakém to je možné (a takové pokračování v provádění Díla nebude mít jakýkoliv dopad na výši ceny Díla ani na lhůty pro plnění stanovené v Harmonogramu.

25. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, TDS, KOORDINÁTOR BOZP

25.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby.

25.2 Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

25.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem Smluvních stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat Smluvní strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat Smluvní strany (statutárním orgánům), nebo jejich zmocněným zástupcům.

25.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

25.5 Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.

25.6 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu neprodleně po provedení takové změn písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

25.7 Subjektem zajišťujícím funkci TDS je:
Jiří Sommer tel. [redacted] - Mauring spol. s r.o., [redacted]

25.8 Subjektem zajišťujícím funkci Koordinátora BOZP je:
Jiří Sommer tel. [redacted] – Mauring spol. s r.o., [redacted]

26. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

26.1 Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má Objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění Díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění níže uvedených podmínek ze strany Zhotovitele.

26.2 Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými Poddodavateli podílejícími se na provádění Díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění Díla dle této Smlouvy.

26.3 Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 26.2. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 26.2 do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Objednatele.

26.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

26.5 Vzhledem k povaze stavebních prací nutných k realizaci plnění této Smlouvy požaduje Objednatel splnění následujících podmínek.

a) Zhotovitel je povinen po dobu realizace Díla (stavebních prací) dle této Smlouvy předkládat čtvrtletně vždy ke konci příslušného čtvrtletí dotčeného kalendářního roku čestné prohlášení, v němž uvede, zda, kdy a za jakých podmínek byli Pracovníci podílející se na provádění díla proškoleni z problematiky BOZP a že jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci.

b) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 26.4 a 26.5 tohoto článku, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.

c) Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho Poddodavateli bylo orgánem veřejné moci ČR zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 26.4 tohoto článku, a k němuž došlo při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o zahájení takového řízení.

26.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění Díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

27.1 Veškerá jednání ohledně předmětu plnění této Smlouvy s Objednatelem, jeho zástupci či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré dokumenty týkající se předmětu plnění této Smlouvy a předávané na základě této Smlouvy Objednateli budou vyhotoveny českém jazyce.

27.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

27.3 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

27.4 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla okamžikem odmítnutí převzetí doručena.

27.5 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, což platí i pro případné nároky na náhrady škody, újmy či na vydání bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvu, se uplatní příslušná a touto Smlouvou nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.

27.6 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případných nároků na náhrady škody, újmy či na vydání bezdůvodného obohacení). Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli takový případný spor smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky s místní příslušností určenou dle místa zhotovení Díla.

27.7 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Má se za to, že písemnost byla doručena uplynutím tří (3) pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. Smluvní strany se dohodly, že písemnost považují pro účely této Smlouvy za doručenou doručením do datové schránky v případě doručování datovou schránkou a předáním druhé Smluvní straně v případě osobního doručení.

27.8 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“).

27.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

27.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení ZoRS a je uzavřena na dobu určitou, potřebnou pro splnění veškerých závazků Smluvním stranám z této Smlouvy vyplývajících.

27.11 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

27.12 Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

27.13 Tato smlouva je Smluvními stranami uzavírána v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců Smluvních stran.

27.14 Uzavření této Smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 14. 7. 2025, č. 1068/2025

27.15 Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky

- *Příloha č.1a - Změna č. 101 ÚPnM České Budějovice – lokalita sídliště Máj*
- *Příloha č.1b - Situační schéma nové trolejbusové točny MHD*
- *Příloha č.1c - Detail nové točny*
- *Příloha č.1d - Návrh na umístění dočasné trolejbusové točny MHD*
- *Příloha č.1e - Vyjádření správců o existenci sítí*

Příloha č. 2 – Časové milníky

Příloha č. 3 – Realizační tým

Příloha č. 4 – Minimální technické podmínky

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Oprávněné osoby

Za Objednatele:

V Českých Budějovicích dne

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

Za Zhotovitele:

V Praze dne

HOCHTIEF

Digitálně podepsal ing. Tomáš Koranda
Datum: 2025.10.08 16:51:52 +02'00'

Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

HOCHTIEF

Digitally signed by David Alonso Rodríguez
Date: 2025.10.08 13:30:31 +02'00'

David Alonso Rodríguez
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Ing. Karel Volf

Digitální podpis:
08.10.2025 11:17:39

Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. Tomáš Erhard

Digitální podpis:
08.10.2025 11:32:44

Ing. Tomáš Erhard
jednatel
Metrostav DIZ s.r.o.

Příloha č. 1

Parkovací dům a nová točna trolejbusů MHD, sídliště Máj, České Budějovice

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Statutární město České Budějovice v rámci zabezpečení dopravy v klidu má záměr vybudovat v místě stávající trolejbusové točny MHD na konci ulice Ant. Barcala parkovací dům včetně veškerého napojení na dopravní infrastrukturu. Tím dojde částečně k řešení stávajících problémů s parkováním v dotčené lokalitě na sídlišti Máj v Českých Budějovicích. Součástí realizace parkovacího domu budou následující podmiňující stavby:

- demolice stávající trolejbusové točny včetně odstranění stávajícího trakčního vedení,
- vybudování dočasné trolejbusové točny, která bude zajišťovat provoz MHD v době výstavby parkovacího domu,
- výstavba nové trolejbusové točny MHD včetně trakčního vedení,
- po zkolaudování a uvedení do provozu parkovacího domu a nové trolejbusové točny odstranění dočasné trolejbusové točny MHD.

Dílo bude realizováno metodou dodávky Design&Build, kdy Zhotovitel stavby je zároveň odpovědný i za projekční přípravu díla. Tento postup umožňuje ponechat Zhotoviteli stavby prostor pro uplatnění inovativních řešení a je odpovědný za zpracování všech potřebných stupňů projektové dokumentace.

Technické podmínky Objednatele pro realizaci díla metodou dodávky Design&Build jsou dále rozpracovány do 3 základních kapitol:

A. Požadavky Objednatele

B. Požadavky na rozsah a vybavení parkovacího domu

C. Kniha standardů parkovacího domu

A. POŽADAVKY OBJEDNATELE

1.1. Definice a rozsah stavby

Stavbou se rozumí nová budova parkovacího domu, dočasná trolejbusová točna MHD a nová trolejbusová točna MHD včetně trakčního vedení, včetně napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu, jejíž zhotovení je předmětem díla.

1.2. Základní požadavky Objednatele na stavby

1. PARKOVACÍ DŮM

- Požadovaná kapacita parkovacích stání je **399**
- Dohledová místnost pro obsluhu parkovacího domu v přízemí objektu s výhledem na vjezdovou a výjezdovou závoru rozdělenou na:

- Dohledovou místnost vybavenou 2x kancelářský stůl, 2x kontejner, 2x kancelářská židle na kolečkách, 2x uzamykatelná skříň, věšák na kabáty, dále umyvadlem s teplou a studenou pitnou vodou, výlevkou na úklid včetně baterie, skříní na úklidové prostředky;
- Samostatný sklad pro parkovací systém se samostatným vstupem;
- Samostatný sklad pro údržbu parkovacího domu se samostatným vstupem minimální šíře 120 cm pro možnost parkování čistícího stroje, který není součástí dodávky zhotovitele stavby. Sklad bude vybaven přívodem vody ukončeným vodovodním ventilem a podlahovou vpustí pro možnost čištění stroje;

  Všechny prostory popsané výše budou umístěny v přízemí parkovacího domu a budou v souladu s platnými právními předpisy.

- WC

- Pro uživatele parkovacího domu, bude umístěno v přízemí objektu, dle platných právních předpisů;
- Samostatné WC oddělené pro muže a WC pro ženy, které bude vyhrazeno pro obsluhu parkovacího domu, řidiče MHD a Městskou policii;

- Sociální zázemí pro řidiče MHD vybavené odpočinkovou místností se stolem a 4 židlemi, věšákem na kabáty, kuchyňkou s dřezem a baterií s teplou a studenou pitnou vodou, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, výlevkou na úklid včetně baterie a skříní na úklidové prostředky;

  WC budou umístěna v přízemí parkovacího domu a budou v souladu s platnými předpisy.

- Služebna městské policie vybavená zádveřím s možností odstavení 2 služebních horských kol včetně prostotu pro čekající veřejnost osazeného 4 židlemi, klimatizovanou kanceláří pro výkon služby – 3x kancelářský stůl, 3x kontejner, 3x kancelářská židle s kolečky, 1x stůl se 4 židlemi, 2x uzamykatelná skříň, 1x věšák na kabáty dále místností pro zázemí vybavenou kuchyňkou s dřezem s teplou a studenou pitnou vodou, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí, stolem se 4 židlemi a včetně umyvadel s teplou a studenou pitnou vodou, výlevkou na úklid včetně baterie a skříní na úklidové prostředky;

  Služebna městské policie včetně rezervovaných dvou parkovacích stání pro služební vozidla budou umístěny v přízemí parkovacího domu a budou v souladu s platnými právními předpisy.

- Součástí dodávky bude i generální klíč včetně priorit, které budou určeny objednatelem;
- Součástí dodávky stavby parkovacího domu bude i jeho vnitřní vybavení a zařízení v rozsahu uvedeném v těchto Technických podmínkách (dále jen „**Mobiliář**").

2. ***NOVĚ VYBUDOVANÁ TROLEJBUSOVÁ TOČNA***

- Možnost odstavení 12 kusů článkových vozidel (trolejbusy i příp. autobusy) současně s možností odjezdu v libovolném pořadí bez ohledu na pořadí příjezdu;

- Šikmá stání každé pod samostatnou stopou trakčního trolejového vedení, ať už pro trolejbus i pro dvoupólové nabíjení elektrobusu.

- Na nově vybudované trolejbusové točně pro MHD nebude umístěna žádná budova, ani prostory pro komerční aktivity.

- Situační schéma viz příloha č. 1b Technických podmínek;

3. DOČASNÁ TROLEJBUSOVÁ TOČNA

- Musí umožnit odstavit 9 článkových vozidel (trolejbusy i příp. autobusy) souběžně;
- Musí být vyřešeno dočasné umístění výstupní a nástupní zastávky;
- Objízdné trasy musí umožnit průjezd článkových trolejbusů a autobusů o délce 18 m s minimálním průjezdním profilem 3 m v přímém směru.
- Návrh možného umístění dočasné trolejbusové točny viz příloha č. 1d těchto Technických podmínek.

1.3. Staveniště

Pozemky p. č.: 2039/21, 2039/22, 2039/8, k. ú. České Budějovice 2, na nichž bude probíhat výstavba parkovacího domu, dočasné trolejbusové točny a nové trolejbusové točny jsou ve vlastnictví Objednatele, Statutárního města České Budějovice.

Zhotovitel je povinen vybudovat stavbu v souladu se změnou územního plánu statutárního města České Budějovice „Změna č. 101 ÚPnM České Budějovice – lokalita sídliště Máj", která je přílohou č. 1a těchto Technických podmínek tak, aby byly splněny parametry zastavitelnosti území, maximální výšky stavby a dopravního napojení a aby stavba nezasahovala na pozemky, které nejsou ve vlastnictví Objednatele.

Podlažnost parkovacího domu Změna č. 101 ÚPnM nestanovuje.

1.4. Technická infrastruktura

Stavbu je možné napojit na technickou infrastrukturu, která se nachází nejblíže stavbě. Není vyloučeno napojit média jiným způsobem či z jiných míst, protože záleží na dispozičním řešení stavby. č.

V rámci zpracování projektové dokumentace a realizace všech staveb, musí Zhotovitel zajistit a technicky vyřešit vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí. Vyjádření správců o orientační existenci inženýrských sítí je přílohou č. 1e těchto Technických podmínek.

1.5. Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravně technická obslužnost Stavby bude řešena z ulice Ant. Barcala v souladu se změnou „Změna č. 101 ÚPnM České Budějovice – lokalita sídliště Máj".

Zhotovitel zajistí připojení nově vybudované dopravní infrastruktury, včetně chodníků, na stávající infrastrukturu.

1.6. Standard provedení stavby

1. **Stavba parkovacího domu** bude provedena v souladu s požadavky uvedenými v tomto dokumentu, který popisuje nejnižší přípustný standard budovy, materiálů, skladeb, stavebních prvků, povrchů aj. požadavků na Stavbu.

2. **Stavba nové trolejbusové točny MHD** bude provedena v souladu s požadavky uvedenými v těchto Technických podmínkách.

Trakční trolejové vedení je určeným technickým zařízením (ÚTZ) s vydaným průkazem způsobilosti. Úprava trakčního trolejového vedení podléhá povolení, zapsání změn do průkazu způsobilosti a následné kolaudaci Dopravním a energetickým stavebním úřadem.

Pro realizaci je nutno zpracovat a nechat schválit Dopravním a energetickým stavebním úřadem projektovou dokumentaci zahrnující provizorní stav i definitivní stav. Trolejové vedení musí umožnit práci na vedení pod napětím z izolované pracovní plošiny. Rozsah trakčního trolejového vedení vychází z dopravně-provozních požadavků stání trolejbusů Dopravního podniku města České Budějovice.

Technické údaje trakčního trolejového vedení (TV) v Českých Budějovicích:

Trakční trolejové vedení, včetně stožárů je určeným technickým zařízením dle § 47 zákona č. 266/94 Sb. o drahách v platném znění.

Nosná síť TV: lana nerez Fe 25 a 35 mm^2

Vodiče TV: trolejový drát Cu 100 mm^2, TV pružné, pevně kotvené, max. zatížení 100 N/mm2 při -25 °C

Vzdálenost trolejových drátů od sebe v rovině: 600 mm

Vzdálenost trolejových drátů od sebe v obloucích: 650 mm

Armatury TV: typového provedení, tahového provedení, elektrické výhybky ovládané automatickým stavěním dopravní cesty VETRA

Podpěry: stožáry ocelové, kulaté odstupňované, povrchová úprava metalizací a závěrečným lakem, typové závěsy na budovách a podjezdech, izolační desky v podjezdech

Výška a umístění trolejového drátu: Dle ČSN 33 3515 – Předpisy pro trakční vedení tramvajových a trolejbusových drah ve znění pozdějších změn

Napěťová soustava: 2 – 750 V DC/IT – izolovaná soustava

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: dvojitou izolací a polohou

Dotčený napájecí úsek TV: NÚ 15

Měnírna: MR1 Čajkovského

1.7. Provozní řády – objektů a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu

Požadavkem Objednatele je zpracování následujících provozních řádů dle níže uvedených pokynů: Provozní předpisy a provozní instrukce Dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.

- Provozní řád objektu a vybraných provozních celků;
- Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení.

Provozní řád objektu a vybraných provozních celků parkovacího domu

Provozní předpisy pro celou stavbu zpracuje Zhotovitel tak, aby umožnily obsluze bezpečné vedení provozu a zároveň musí obsluze poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti a záplavová situace. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejhospodárněji.

Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na Stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Tyto regulované požadavky jsou uvedeny v tabulce níže:

Mechanická odolnost a stabilita	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby zatížení, o kterých se očekává, že na ni budou působit v průběhu stavění a užívání, neměla za následek: • Poškození či ztrátu stability stavby; • Zřícení celé stavby nebo její části; • Větší stupeň nepřípustného přetvoření; • Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení následkem deformace nosné konstrukce;
Požární bezpečnost	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby v případě požáru: • Byla po dobu určenou normami zachována nosnost a stabilita konstrukce; • Byl omezen vznik a šíření požáru a kouře ve stavebním objektu; • Bylo omezeno šíření požáru na sousední objekty; • Mohly osoby a zvířata opustit stavbu nebo být zachráněny jiným způsobem; • Byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek.
Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku: • Uvolňování toxických plynů; • Přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší; • Emise nebezpečného záření; • Znečistění nebo zamoření vody nebo půdy; • Nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů; • Výskytu vlhkosti v částech Stavby nebo na površích uvnitř Stavby.
Bezpečnost při užívání	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem.

Ochrana proti hluku	Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž Stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.
Úspora energie a ochrana tepla	Stavba a její zařízení pro vytápění musí být navrženy a postaveny takovým způsobem, aby spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na klimatické podmínky místa a požadavky uživatelů.

Obsah provozního řádu bude obsahovat následující kritéria a současně musí reflektovat způsob užívaní uživateli a jeho provozovatelem budovy:

Účel užívání stavby	Zde je popsáno, k čemu přesně se bude navržený objekt užívat (veřejný objekt).
Členění objektu na funkční díly a jejich stavebně technické charakteristiky	Popisuje, jakým způsobem je objekt členěn z provozního a konstrukčního hlediska.
Pravidla omezení směřující k zachování základních technických požadavků na stavby pro jednotlivé funkční díly stavby	Tento požadavek vychází z regulovaných požadavků na stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Standardní (resp. prognózovaná) technická životnost funkčních dílů, jejich konstrukcí a součástí	Vychází z predikované životnosti jednotlivých konstrukčních prvků.
Věcné a časové požadavky na základní průběžnou údržbu	Stanovuje způsob údržby a její časový plán.
Technické a funkční zásady pro opravy konstrukcí a součástí	Stanovuje postupy a omezení provozu, které se musí při opravách dodržovat.
Požadavky na úklid	Tato část by měla obsahovat, jak často uklízet.
Požadavky na zabezpečení odpadového hospodářství	Určuje, jakým způsobem bude nakládáno s odpady (např. jak často se vyváží popelnice apod.).
Ochrana objektu před poškozením, zničením a zneužitím	Musí zde být uvedeno, co si uživatelé mohou v objektu dovolit a co ne.
Požadavky na požární ochranu	Zahrnuje pouze nástin činností požární ochrany, které jinak stanovuje požární řád.
Požadavky na zabezpečení před účinky mimořádných povětrnostních situací	Stanovuje postupy uživatelů a správy pokud nastanou mimořádné situace.

Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení parkovacího domu

Zhotovitel vypracuje rovněž provozní řády pro obsluhu technologií zpracovaný Zhotovitelem vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy při předání Objednateli, resp. Zástupci Objednatele. Bude se jednat zejména o tyto provozní řády:

- Provozní řád technologických zařízení (např. plynová kotelna, tepelné čerpadlo a měření a regulace, resp. náhradní zdroj elektrické energie);
- Provozní řád technických zařízení (osvětlení, slaboproudá zařízení (EPS, EZS,...) a komunikační zařízení, rozvodny (VN, NN, SLP);
- Provozní řád parkovacího systému;
- Provozní řád kanalizace, respektive vsakovacího zařízení.

Provozní řády budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak plán kontrolní a údržbové činnosti (včetně rozsahu), plán revizí, plán odborných prohlídek, plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence. Provozní řády budou obsahovat:

- Popis údržby, výkresy a schémata potřebná pro údržbu jednotlivých zařízení;
- Harmonogramy a předpisy pro pravidelné revize a údržbu jednotlivých zařízení na dobu 5 let, která jsou závazná pro plnění provozních podmínek a údržby;
- Seznamy rychle se opotřebovávaných dílů;
- Speciální montážní postupy při vykonávání údržbářských prací;
- Návody na hledání závad;
- Návody na sledování a vyhodnocení parametrů životnosti a provozní spolehlivosti;
- Technologické postupy pro opravy;
- Seznam speciálních přípravků a nářadí pro opravy.

1.8. Zaškolení personálu Objednatele a Provozovatele pro provozování a údržbu

Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených Objednatelem na všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě stavby.

Zhotovitel zajistí seznámení všech pracovníků Objednatele či provozovatele potřebných pro obsluhu a údržbu zařízení s novým zařízením a s jeho obsluhou (teoretická a praktická příprava). Seznámení obsluhy se zařízením musí pokrýt všechna spektra činností a druhy profesí nutných pro zajištění provozních kontrol a správné obsluhy a údržby ve všech provozních stavech včetně havarijních. Upřesnění počtu osob a profesí předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději 1 týden před zahájením teoretické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou.

Zhotovitel navrhne formu, náplň a způsob teoretické a praktické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení obsluhy s novým zařízením a jeho obsluhou na základě svých dřívějších zkušeností a standardních výukových programů a věcně a časově zkoordinuje jím navrženou teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu.

Teoretická příprava zaměřená na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou bude provedena ve vhodných prostorech. Praktická příprava bude provedena přímo v objektu parkovacího domu.

Zhotovitel oznámí Objednateli s předstihem (min. 21 dnů) místo a termín teoretické přípravy. Teoretická příprava musí být ukončena před zahájením vlastní praktické přípravy. Praktická příprava musí být ukončena v dostatečném předstihu před zahájením komplexního vyzkoušení.

Cena za teoretickou a praktickou přípravu obsluhy zaměřenou na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou, potřebnou dokumentaci a náklady za školitele vč. stravování a ubytování je zahrnuta v ceně díla.

Zhotovitel zpracuje a předá k posouzení Objednateli dokumentaci týkající se zaškolení v rozsahu:

- Program teoretické a praktické přípravy obslužného personálu s určením rozsahu pro každou profesi;
- Příslušnou dokumentaci pro teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu (studijní materiály, technické instrukce a předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení, manuály);

Termín ukončení teoretické a praktické přípravy obslužného personálu sdělí Zhotovitel Objednateli v dostatečném časovém předstihu.

B. POŽADAVKY NA ROZSAH A VYBAVENÍ PARKOVACÍHO DOMU

Účel soupisu

a. Požadavky na rozsah a vybavení parkovacího domu jsou výčtem a shrnutím požadavků Objednatele.

b. Požadavky na rozsah a vybavení parkovacího domu slouží jako zadání pro projekční a realizační práce.

c. Požadavky na rozsah a vybavení parkovacího domu zahrnují i části, které nejsou součástí realizační dodávky, ale jsou nutné pro projekční práci a je nutné s nimi v projektu počítat, jako s minimálními požadovanými hodnotami.

1. Základní požadavky na stavbu parkovacího domu

1.1. Obecně

- Části určené pro komerční provoz zabezpečit proti vandalizmu;
- Do jednotlivých pater parkovacího domu v otevřených částech nainstalovat ochranu proti ptactvu a spadanému listí;
- Požaduje se využití doporučených systémových řešení podle montážních návodů a technických listů výrobce včetně využití doporučeného příslušenství a doplňků;
- Všechny výrobky zabudované do díla musí mít zajištěný servis na území ČR a v českém jazyce;
- Spotřební součásti výrobků musí být dostupné v běžné obchodní síti;
- Všechny výrobky a materiály budou vzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem;
- Minimální počet parkovacích stání pro invalidy dle platných právních předpisů;
- Minimální počet parkovacích stání pro elektromobily včetně možnosti nabíjení dle platných právních předpisů.

1.2. Konstrukční

- Pohledové plochy parkovacího domu orientované na sever a na východ budou mít opláštění z jiného materiálu než beton, např. ocel, dřevo, sklo, popínavé rostliny a pod. (upřesnění, co se rozumí pod pojmem pohledová plocha = celistvá plocha geometrického útvaru viditelná z požadovaného směru ohraničená obvodovými přímkami tzn. včetně otevřených částí parkovacího domu); zadavatel připouští provedení vystupujících schodišťových věží z pohledového betonu;
- Minimální šířka parkovacího stání je 2,7 m;
- Minimální podjezdná výška 2,2 m pod světelný podhled a rozvody technologií;
- Minimální podjezdná výška v místě parkovacích stání 2,4 m pod světelný podhled a rozvody technologií, a to v celé ploše parkovacího stání;
- V parkovacím domě vybudovat minimálně 2 obslužná (evakuační) schodiště, přístupná ze všech pater objektu včetně střechy; pozice schodišť bude upřesněna na základě požárně bezpečnostního řešení stavby;
- Poslední patro parkovacího domu bude částečně zastřešeno, tj. zastřešen bude prostor nad vjezdovou a výjezdovou rampou, a bude umožňovat parkování automobilů s pohonem CNG v posledním patře parkovacího domu.

- Vjezd a výjezd v posledním patře parkovacího domu bude možné vyhřívat v zimních měsících z důvodu bezpečnosti provozu (upraveno na základě JŘSU)
- Konstrukční systém parkovacího domu bude navržen tak, aby v parkovacích stáních nebyly umístěny nosné sloupy objektu v žádném podlaží.

1.3. Elektro

- Osvětlení:
    - Požadujeme jednotný design LED svítidel v antivandal provedení s použitím minimálního počtu druhů svítidel;
    - Na sociálních zařízeních pro uživatele parkovacího domu spínat osvětlení pomocí senzorových čidel s časovačem a baterií;
    - Náhradní zdroj při výpadku elektrické energie pro obsluhu odbavovacího systému parkovacího domu a nouzového osvětlení.

1.4. Nakládání s dešťovou vodou

- V případě kladného hydrogeologického posouzení Zhotovitel zajistí vsakování dešťové vody na přilehlých pozemcích objektu s přepadem do kanalizace. V případě, že toto řešení nebude možné realizovat, zajistí Zhotovitel zadržovací nádrže na dešťovou vodu v dostatečné kapacitě.

2. Požadavky na nosné konstrukce

- Maximalizovat bezúdržbové provedení z hlediska požární ochrany;
- Preferovat materiály s dlouhou životností (požadovaná životnost min. 50 let).

3. Obklady a dlažby

- Požaduje se jejich využití ve všech prostorách WC a technického zázemí parkovacího domu.

4. Výplně otvorů

4.1. Obecně

- Zasklení min. z trojskla – součinitel prostupu tepla otvorových výplní (oken, dveří) bude splňovat doporučené hodnoty podle aktuálně platné normy ČSN 73 0540;
- Bezúdržbové provedení povrchů;
- Otevíravost oken – v každé místnosti minimálně jedno otevíravé okno;
- V přízemí budou instalovány bezpečnostní prvky proti vniknutí do všech prostor, jež jsou osazeny vstupními dveřmi či okny.
    - folie;
    - ochrana proti vylomení;
    - bezpečnostní panty;
    - venkovní mříže na všech oknech služebny městské policie.
- Vstupní dveře do všech prostor budou z hliníkových profilů lakovaných v práškové lakovně, ne z plastových profilů nebo dřevěných profilů;
- Zarážky
    - v místech, kde hrozí kolize stěny či jiné konstrukce s otevřeným křídlem výplně otvoru nebo s jejím kováním, musí být instalována zarážka chránící povrchy konstrukcí.

- Bezpečnostní třída všech vstupních dveří
    - třída RC2.

5. Skladby podlah

- WC – dlažba;
- Místnost pro technické zázemí údržby – dlažba (minimální rozměr 30 x 30 cm);
- Dohledová místnost pro obsluhu, zázemí pro řidiče MHD a služebna městské policie – podlahy z vinylových nalepovacích pásů včetně soklů;
- Přechody různých nášlapných vrstev podlah budou mezi místnostmi řešeny nerezovými podlahovými profily, přechod umístěn pod křídlem zavřených dveří.

5.1. Tepelné izolace

- V místnostech ad bod č. 5, požaduje Objednatel osadit tepelnou izolaci do podlahy.

6. Podhledy

- V místnosti pro technické zázemí údržby je možné vést instalace viditelně v lištách, žlabech, závěsech apod. bez použití podhledů;
- V místnostech: WC, dohledové místnosti pro obsluhu, zázemí pro řidiče MHD a služebna městské policie – bude umístěn opakovaně rozebíratelný podhled umožňující přístup k instalacím bez poškození konstrukce podhledu.

7. Zdravotechnika

- WC pro uživatele parkovacího domu musí být v úpravě antivandal, týká se veškerého vybavení i v rámci interiéru včetně tryskových osoušečů rukou v kovové antivandal úpravě;
- Skrytá splachovadla a skryté splachovací nádržky;
- Úklidová místnost s uskladněním čisticích prostředků v uzamykatelné skříni s prostorem pro uskladnění čisticích nástrojů a úklidových vozíků;
- Hygienické odpadkové koše na dámských toaletách.

8. Topení

- Objednatel požaduje zajistit individuálně řízené vytápění dohledové místnosti pro obsluhu parkovacího domu, zázemí pro řidiče MHD a služebny městské policie;
- Objednatel požaduje zajištění možnosti temperování prostorů WC;
- Zhotovitel musí zajistit ochranu všech rozvodů vody v parkovacím domě, kde nebude vytápění, proti zámrzu.

9. Vzduchotechnika

- Zhotovitel musí dodržet platné hygienické normy na výměnu vzduchu ve všech místnostech a sociálních zařízeních.

10. Elektroinstalace

10.1. *Obecně – hlavní napájecí rozvody*

- Napájení hlavního rozvaděče bude ze sítě, v hlavním rozvaděči dojde k rozdělení ochranného a nulového vodiče;
- Samostatné obvody pro nabíjecí stanice elektromobilů mimo fakturačního měření parkovacího domu;
- Koncovým místem napájecího rozvodu bude vždy podružný rozvaděč event. napojovaný přístroj;
- Dimenzování napájecích kabelových tras bude provedeno z hlediska přenosové schopnosti na špičkové výpočtové zatížení objektu s rezervou přenosové schopnosti minimálně 20 % výpočtového zatížení;
- Pro jištění kabelů v přenosových trasách budou používány výhradně jističe;
- Budou-li kabely vedeny různými požárními úseky, bude provedeno jejich těsnění protipožárními ucpávkami.

10.2. *Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím*

- Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:
    - Je provedena izolací živých částí a kryty. V objektu budou do styku s el. zařízením přicházet laici, proto musí být minimální krytí el. instalace IP20.
- Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
    - Základní: (v prostorech normálních i nebezpečných)
        - Ochrana je provedena samočinným odpojením od zdroje nadproudovými prvky a proudovými chrániči;
        - Budou použity proudové chrániče nezávislé na síťovém napětí – typ FI, vybavovací proud 30 mA a citlivost na střídavý proud – typ AC;
        - Tyto chrániče splňují podmínku tab. 41A pro vypínací čas do 0.4 s.

10.3. *Ochrana před přepětím*

- V hlavním rozvaděči objektu bude navržena ochrana před přepětím svodiči přepětí třídy „B" a „C";
- V rámci dokumentace pro realizaci Stavby provést komplexní návrh přepěťových ochran dle současně platných ČSN (ČSN EN 62305 a související normy).

10.4. *Centrální ovládání*

- V objektu bude provedeno havarijní vypnutí v případě požáru tlačítkovými ovladači TOTAL STOP a CENTRAL STOP osazenými v prosklených skříňkách umístěných v souladu s požárně-bezpečnostním řešením a závazným stanoviskem HZS. Informace o použití těchto ovladačů bude přenesena do dohledového centra parkovacího domu.

10.5. *Osvětlení*

- Osvětlení prostorů bude navrženo svítidly LED v provedení antivandal na základě návrhu a výpočtu osvětlenosti.

10.6. Nouzové osvětlení

- V objektu bude zřízeno nouzové osvětlení únikových cest provedené svítidly v provedení antivandal s vlastním vestavěným zdrojem LED a opatřenými piktogramy vyznačujícími směr úniku - doba provozu nouzového osvětlení bude min. 1 hod. po výpadku proudu;
- Nouzové osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 1838.

10.7. Venkovní osvětlení

- V areálu bude provedeno venkovní osvětlení komunikací splňující požadavky příslušných ČSN (EN) norem, bude vycházet ze světelně technického výpočtu dle zatřídění dané komunikace a bude splňovat „Standardy veřejného osvětlení ve statutárním městě České Budějovice". Návrh bude předložen ke schválení správci veřejného osvětlení, kterým je odbor správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice. Venkovní osvětlení komunikací bude součástí veřejného osvětlení v Českých Budějovicích a napojeno z vhodného zapínacího místa veřejného osvětlení, nebo na vhodný stávající okruh veřejného osvětlení.

10.8. Kabelové rozvody

- Elektroinstalace bude provedena kabely typu CYKY uloženými v podhledech v kabelových žlabech, v podlahách a pod omítkou;
- Pro veškeré rozvody bude zajištěn přístup pro případ rekonstrukce, havárie či rozšíření bez nutnosti bouracích prací;
- Všechny rozvody budou mít rezervu 20 % pro budoucí možnost rozšíření o další rozvody;
- Dimenzování rozvodu bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 33 2000-5-523, barevné značení žil kabelů dle ČSN 330165 ed. 2. Uložení kabelů bude splňovat požadavky ČSN 33 2000-5-52 ed. 2.

10.9. Bleskosvod

- Proti účinkům atmosférického přepětí bude objekt chráněn bleskosvodem splňující požadavky ČSN EN 62305-1-4 ed. 2;
- Jímací soustava bude navržena s ohledem na stanovená rizika;
- Napojení svodů na uzemnění bude opatřeno kontrolní a zkušební svorkou pro revizní měření (měřícím bodem).

10.10. Uzemnění

- Uzemnění bude provedeno páskem FeZn. Připojení svodů na uzemnění bude navrženo vodiči FeZn kruhového průřezu připojenými k pásku FeZn mm pomocí svorek. Veškeré spoje budou opatřeny ochranným nátěrem;
- Uzemňovací soustava bude spojena s uzemněním všech případných objektů a bude zajištěno pospojování pro dosažení stejného potenciálu. Odpor uzemnění nesmí přesáhnout hodnotu dle platné normy ČSN EN.

10.11. Rozsah třífázových a jednofázových zásuvek a rozvodů v parkovacím domě

- V rámci objektu umístit třífázové zásuvky dle požadavků Objednatele, minimálně v těchto prostorech:
    - sklad pro parkovací systém;
    - sklad pro údržbu parkovacího domu;
    - v uzamykatelném antivandal provedení v počtu 4 kusů v každém podlaží

rovnoměrně rozmístěných v parkovacím prostoru.

11. Slaboproud

- Prostor závor a pokladen a přehledově také celý prostor parkovacího domu musí být nepřetržitě sledován videokamerami s přenosem video i zvukového signálu na dohledové centrum parkovacího domu (dále jen DCPD). Protože bude parkovací dům vybaven technickou místností s možným provozem dohledu, budou všechny pevné dohledové kamery svedeny do záznamového zařízení umístěného v této místnosti, pro možný operátorský dohled. Otočná kamera určená pro monitoring širšího okolí parkovacího domu bude napojena přímo do kamerového systému městské policie. Záznamová jednotka bude dále umožňovat integraci do kamerového systému Genetec Security centrum ve smyslu zobrazení živého obrazu a stažení záznamu na pracovištích MP a Dopravního podniku dle oprávnění k systému;
- Aktivní prvky kamerové sítě parkovacího domu budou propojeny do vnitřní sítě Magistrátu města pomocí firewallu a VLAN. Použití aktivních prvků a topologie sítě musí být projednány v rámci OICT nebo MP (musí být zajištěna návaznost na prostředí LAN MM);
- Datové připojení je předpokládáno optickým kabelem se zakončením v některém z firewallů MM nebo MP.
- Součástí díla je i dodávka parkovacího systému specifikovaného dále.
-

11.1. Kamerový dohledový systém

- Součástí díla je i dodávka kamerového dohledového systému specifikovaného dále.
- Použitý typ kamer i záznamového zařízení musí splňovat požadavek na integraci do systému Genetec Omnicast SC provozovaný Městskou policií v Českých Budějovicích (dále jen MP); systém bude začleněn do kamerového systému MP a bude také komunikovat s ústřednou MP, odkud ho také bude možné ovládat. Kamerový systém parkovacího domu musí být připojitelný jako federovaný systém a zároveň musí být samostatným funkčním celkem v rámci parkovacího domu;
- Záznamové zařízení bude umístěno v zabezpečeném prostoru (technické místnosti) parkovacího domu, do záznamového zařízení budou svedeny veškeré vnitřní kamery parkovacího domu, otočná přehledová kamera bude napojena přímo do kamerového systému městské policie (systému Genetec Security centrum 5.9). Záznamová jednotka jednotka bude propojena se kamerovým systémem městské policie (SW Genetec security centrum) a umožní zobrazení jakékoliv vnitřní kamery (kamer) na dispečinku městské policie nebo dopravního podniku pomocí klienta Genetec Security centrum. Pro toto zobrazení je možné využít samostatný datový profil kamery (stream);
- Požadujeme využití videokamer v otočném provedení Dome s modulární koncepcí, příp. videokamer ve statickém provedení ve venkovních povětrnostních krytech; tomu musí také odpovídat umístění kamery;
- Je požadováno přisvícení infračerveným zářením v nočních hodinách
  - Požadujeme využití pevných box kamer pro monitoring prostoru pokladen, vjezdů a parkovacích ploch.
- Požadované technické parametry videokamer jsou následující:
  - vysoké rozlišení – minimálně full HD – 1080p (1920 × 1080 pixelů);
  - maximální snímkový kmitočet: 30 snímků/s při 1080p;
  - režim Den/Noc s citlivostí denní režim (barevný) min. 0,066 lx, noční režim (černobílý) min. 0,033 lx;

- minimálně 35× optický zoom, 10× digitální zoom pro otočné autodome kamery s IR přísvitem, dosah alespoň 300m;
- využití SFP konektoru v rámci volitelného příslušenství pro napojení optického vlákna;
- využití komprese H.265, H.264 a MJPEG; možnost exportu snímků v maximálním rozlišení bez ztráty kvality kompresními metodami;
- soulad se standardem ONVIF;
- možnost nastavení min. tří datových toků nezávisle na sobě;
- nové komponenty nesmějí v budoucnu zkomplikovat postupný přechod u všech kamer v systému na vyšší formáty HDTV (např. Ultra HD/4K);
- vysokorychlostní systém natáčení, naklápění a zoom (PTZ) – rychlé vyhledávání s okamžitým zobrazením; vysoká rychlost zobrazení v režimu multiscreen;
- široký dynamický rozsah (WDR): minimálně 120 dB;
- vysoká kvalita obrazu a tím i zvýšená průkazní hodnota záznamu – kvalitní zobrazení snímků na monitorech a zobrazovacích panelech;
- vysoké nároky na stabilitu obrazu;
- inteligentní dynamické potlačení šumu, inteligentní sledování, vestavěná inteligentní analýza obrazu;
- maskování privátních zón;
- pro kamery s otočným provedením minimálně 99 přednastavených poloh a minimálně 2 přednastavené trasy pohybu;
- evidence reálného času, synchronizace s přesným časem;
- poplachový vstup/výstup: minimálně 4/2;
- audiovstup a audiovýstup: 1/1;
- podpora inteligentní video analýzy;
- slot pro paměťovou kartu: min. 512 GB (je vyžadován pro případ výpadku datové komunikace);
- požadované parametry pro komunikační propojení videokamer s DCPD (resp. pro přenos mezi parkovacím domem a stávající ústřednou MP, a dále pro přenos mezi stávající ústřednou MP a DCPD);
- komunikace prostřednictvím TCP/IP protokolu;
- komunikační protokol musí splňovat požadavek na integraci do systému Genetec Omnicast SC a jeho dokumentace bude uchazečem poskytnuta (dodána);
- požadované provozní podmínky videokamer jsou následující;
- kamery budou v provozu 24/7;
- napájení přes síť Ethernet (PoE+) u otočné kamery možné i AC/DC 24V.;
- krytí pro povětrnostní podmínky: IP66;
- provozní teplota: -40 °C až +55 °C;
- systém musí umožňovat možnost přesunu/otočení kamery a použitého komunikačního zařízení v případě potřeby změny nebo posunu stanoviště kamerového bodu;
- modularita systému spočívající minimálně v možnosti výměny následujících samostatných celků: hlavní řídicí jednotka, vlastní tělo kamery, kryt, napájecí zdrojová jednotka;
- funkčnost systému (a případný vznik poruchy) musí být sledována a informace pravidelně předávány na ústřednu MP nebo DCPD v nastavitelném časovém intervalu; systém kamer bude automatizovaně odesílat zprávu o stavu svého provozu, a to minimálně v rozsahu: zařízení v řádném provozu, nebo v poruše.

11.2. Parkovací systém

- Součástí díla je i dodávka parkovacího systému specifikovaného dále.
- Fyzické komponenty parkovacího systému:

- **vjezdové a výjezdové závory;**
- **vjezdový terminál** (dále jen **„VJT"**) v místě zastavení vozidla u vjezdové závory; jedná se o samostatně stojící zařízení pevně spojené s podkladem;
- **výjezdový terminál** (dále jen **„VYT"**) v místě zastavení vozidla u výjezdové závory; jedná se o samostatně stojící zařízení pevně spojené s podkladem;
- **automatické pokladny parkovacího domu** (dále jen **„APPD"**) umístěny mimo prostor závor tak, aby platba probíhala mimo proces vjezdu a výjezdu v počtu minimálně 2 ks v přízemí a po jednom kusu v každém nadzemním podlaží; jedná se o samostatně stojící zařízení pevně spojené s podkladem;
- **vjezdový systém rozpoznání RZ** u vjezdové závory;
- **výjezdový systém rozpoznání RZ** u výjezdové závory;
- **vjezdový senzor průjezdu vozidel –indukční smyčky**;
- **výjezdový senzor průjezdu vozidel –indukční smyčky;**
- **řídící počítač** (dále jen **„ŘP"**) – tzn. HW a SW pro vzájemnou komunikaci komponent a komunikaci s DCPD; ŘP bude umístěn buďto samostatně ve skříni v dohledové místnosti pro obsluhu, nebo je možno ho prostorově zahrnout do jiných technologických komponent dodávaných jako součást díla;
- **záložní zdroj nepřerušovaného napájení** (dále jen **„UPS"**) pro všechny komponenty parkovacího systému;
- **napájecí a komunikační kabely** (pro datovou komunikaci v rámci parkovacího systému);
- **dohledové centrum parkovacího domu (DCPD)** – HW a SW určený pro dispečink parkovacího domu umístěný na ústředně mimo parkovací dům (na centrálním dispečinku Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. - DIŘC); obslužný HW a SW pro dohled nad provozem parkovacího domu, jeho správu, správu tarifního systému a datovou výměnu se systémy třetích stran.
- **reporty parkovacího systému parkovacího domu** – reporty parkovacího domu musí být dostupné jak v rámci SW pro parkovací dům, tak i cloudového systému pro centrální dohled. Reporty musí být nastaveny minimálně v těchto bodech: přehled plateb ve všech APPD a platby bezkontaktní platební kartou včetně těch na VYT, statistiky odparkované doby, statistika obsazenosti a počet parkujících vozidel dle tarifů, a to za dobu od spuštění parkovacího systému.

- Obecné požadavky na fyzické komponenty parkovacího systému
  - všechny fyzické komponenty díla musejí být v antikorozním provedení;
  - všechny fyzické komponenty díla instalované v dosahu veřejnosti musí být v provedení odolném proti vandalismu; preferována ochrana především polohou komponenty mimo dosah osob a lehké techniky;
  - všechny fyzické komponenty díla umístěné ve vnějším prostředí musí mít odpovídající provedení pro venkovní prostředí (déšť, sníh, slunce), resp. musí splňovat podmínky požadovaného krytí;
  - odběr elektrické energie u všech dodávaných komponent bude z přípojky 230 V; z baterie/akumulátoru ani ze sítě VO; bude však uvažováno náhradní napájení z UPS v případě výpadku dodávky elektrické energie ze standardní přípojky 230 V.
  - všechny dodávané komponenty díla musejí splňovat veškeré požadavky vyplývající z platných právních předpisů a příslušných technických norem ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a budou provedeny v souladu se závaznými, všeobecně uznávanými a platnými normami;

- celé řešení parkovacího systému musí být navrženo a realizováno v souladu s právním řádem ČR;
- APPD musí splňovat požadavky dle předpisu ČSN EN 12414 – Zařízení ke kontrole parkování vozidel – Automaty pro platbu a výdej Parkovacích lístků – Technické a funkční požadavky;
- projektovaná životnost všech fyzických komponent parkovacího systému minimálně 10 let;
- záruční doba všech dodávaných komponent parkovacího systému musí být minimálně 24 měsíců;
- nastavení podmínek servisu parkovacího systému tak, aby servis kamerového systému mohl být prováděn ze strany Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.;
- servisní podpora dodavatele kamerového systému musí být zajištěna minimálně po dobu 10 let od jeho předání Objednateli;
- součástí dodávky musí být školení, technická dokumentace a základní sada náhradních dílů pro techniky správce (správců) systémů a to, tiskárna parkovacích lístků pro vjezd, scanner čárových kódů pro výjezd, pro každou pokladnu tiskárna dokladů, mincovník a vhoz mincí;
- termín dodání v souladu s termíny realizace celého projektu parkovacího domu.

- Komunikační rozhraní parkovacího domu a DCPD
  - přenosová síť: optická síť v majetku Objednatele, nebo organizací v majetku Objednatele;
  - požadována dvě nezávislá datová spojení (základní a záložní spojení) s dostatečnou kapacitou i pro přenosy obrazu z videokamer – prostřednictvím optického kabelu, stabilního bezdrátového připojení (WiFi) nebo s využitím dostatečně kapacitního řešení GSM;
  - požadován plynulý přechod na záložní řešení v případě výpadku komunikace pomocí základního spojení (ztráta konektivity v řádu max. minut);
  - šifrovaná obousměrná komunikace – zabezpečené webové služby; protokol není předepsán a nemusí být otevřený;
  - u všech dat, kromě dat z kamerového systému musí být možné ověřování doručení odeslaných informací; v případě výpadku komunikace uchování v paměti a přenos po obnovení komunikace;
  - v případě potřeby SIM karet tyto karty pořizuje a jejich provoz hradí budoucí správce;
  - mezi informacemi přenášenými z parkovacího domu do DCPD musí být minimálně:
    - ID parkovacího domu;
    - obsazenost parkovacího domu s přesností na jedno konkrétní vozidlo;
    - data související s jednotlivými transakcemi;
    - ID APPD;
    - ID transakce;
    - datum a čas uskutečněné transakce;
    - RZ vozidla a rozlišení, zda se jedná o českou nebo zahraniční RZ;
    - typ platebního prostředku (platební kanál);
    - zaplacená částka a měna;
    - zaplacené časové období parkování (datum a čas počátku a konce, s přesností na sekundy);
    - servisní a specifické stavy. Data pro statistické informace o obsazenosti parkovacího domu.
  - mezi informacemi přenášenými z DCPD do parkovacího domu musí být minimálně:

    - data související se změnou tarifu;
    - informace zasílané z parkovacího domu do DCPD i opačným směrem budou zasílány on-line a na opačné straně musejí být přijaty do 10 sekund od jejich odeslání (průměrná hodnota za 24 hodin);
    - data přenášená v souvislosti s kamerovým dohledovým systémem se do DCPD mohou přenášet přes server MP, nemusejí být přenášena přímo mezi parkovacím domem a DCPD.
- Registrace účastníka (zákazníka) parkovacího systému
    - vozidlo na vjezdu – na VJT výdej parkovacího lístku (dále jen „PL") pro krátkodobé (jednorázové) parkování + spárování PL s načtenou RZ na vjezdu; PL obsahuje čárový/QR kód + textový kód;
    - servisní čip/karta (např. RFID) + spárování kódu čipu/karty s načtenou RZ na vjezdu (bez výdeje PL na VJT);
    - městská čipová karta (do budoucna uvažovaná možnost) + RZ přidělená ke kartě; možnost dlouhodobého parkování, nebo pouze identifikace účastníka krátkodobého parkování (obojí bez výdeje PL na VJT).
- Vjezd a výjezd
    - ovládání závor bude plně automatické;
    - závory nesmí způsobit úraz osob nebo poškození automobilu;
    - závory musí být osazeny světelnými návěstidly pro zákaz vjezdu v době pohybu závory a v době jejího zavření;
    - závory nesmí umožňovat snadnou demontáž, a to z důvodu možného zneužití při výjezdu bez placení; pro případný průjezd požárních vozidel lze využít možnost dálkového otevření závor z DCPD;
    - vjezd i výjezd dle RZ bez PL musí být umožněn vozidlům jejichž RZ bude převzata z databáze systému CIS – systém pro dopravu v klidu statutárního města České Budějovice v reálném čase. Jde například o možnost parkování vozidel s rezidentním, nebo abonentním oprávněním v určité parkovací zóně;
    - systém detekuje vozidla na vjezdu a na výjezdu parkovacího domu pomocí vhodných detektorů (indukčních smyček) – cílem je spolehlivě určit počet vjetých a vyjetých vozidel, na základě čehož se stanovuje aktuální obsazenost parkovacího domu;
    - detekce na výše uvedených detektorech musí být spolehlivá při všech předpokládaných světelných i klimatických podmínkách;
    - detekce vozidel nesmí probíhat v prostoru závor tak, aby nebylo detekováno vozidlo, které přijelo před závoru a následně se vrací zpět (couvá) bez projetí závory (nebyl mu dovolen vjezd); totéž platí pro výjezd;
    - detektory zjišťují nejen počet vozidel, ale i směr jízdy; umožňují tak určit obsazenost parkovacího domu i v případě, že se nouzově projíždí pouze přes vjezd nebo výjezd oběma směry;
    - VJT musí být vybaven tiskárnou PL;
    - VJT vydává PL s natisknutým kódem pro krátkodobé parkování (čárový kód/QR kód/textový kód), a to po stisknutí tlačítka na VJT; tento kód je poté možno použít jako identifikaci při placení;
    - VJT i VYT musí být vybaveny čtečkou identifikační technologie (např. RFID) pro servisní vjezdy a výjezdy – systém musí umožňovat vjezd i výjezd servisních vozidel;
    - základem identifikace účastníků na vjezdu i výjezdu je systém LPR (License Plate Recognition) – rozpoznání RZ;

- protože rozpoznání RZ není 100% účinné, musí na VJT i VYT existovat vždy možnost záložní identifikace účastníka – identifikace pomocí PL pro krátkodobé parkování, pomocí servisního čipu/karty nebo městské čipové karty;
- v případě načtení již předem registrované RZ systémem LPR na vjezdu je umožněno automatické zvednutí vjezdové závory – tzn. pro účastníky s městskou kartou, režim zdarma atd.;
- v případě vydání PL pro krátkodobé parkování je tento PL spárován s načtenou RZ (pokud byla načtena); totéž platí pro načtení servisního čipu/karty, který je také spárován s načtenou RZ;
- načtená RZ na vjezdu je vždy využita pro automatické zvednutí závory při výjezdu, pokud má účastník řádně zaplaceno parkování; to je zajištěno načtením RZ systémem LPR na výjezdu;
- na vjezdu v případě načtení RZ již předem registrovaného dlouhodobého účastníka je nutné znemožnit vydání PL (PL je vydáván pouze účastníkům, kteří nejsou předem registrováni);
- pro jedno vozidlo je možné vydat maximálně jeden PL; další stištění tlačítka pro stejné vozidlo neumožní vydat další PL;
- systém musí umožňovat projetí parkovacího domu zdarma v nastavitelném čase (např. do 5 minut) pro případ plně obsazeného parkovacího domu; to znamená, že po vjezdu do uplynutí této doby má každé vozidlo dovolen výjezd na VYT;
- VYT musí umožňovat platby bezkontaktní platební kartou (kreditní i debetní) minimálně v sítích VISA a Mastercard;
- VYT ověřuje identitu účastníků a nedovoluje výjezd účastníkům, kteří mají zaplatit a nemají zaplaceno, pokud účastník nemá zaplaceno, VYT musí umožňovat platby bezkontaktní platební kartou (kreditní i debetní) minimálně v sítích VISA a Mastercard
- VYT musí být vybaven spolehlivou rychlou čtečkou PL (záložní identita účastníka krátkodobého parkování, pokud nebude načtena RZ);
- VJT i VYT musí mít možnost být rozšířen o čtečky čipů městské karty (čtečka se SAM modulem);
- indikace nenačtené RZ a nutnost vyzvednout nebo přiložit PL (čárový/QR kód), nebo zadat záložní textový kód či přiložit servisní čip/kartu či městskou čipovou kartu musí být na vjezdu i výjezdu uvedena zřetelně a jednoznačným způsobem;
- VJT i VYT musí být vybaveny informačním displejem; informační displej musí být dobře čitelný;
- systém musí umožňovat dlouhodobé stání; pamatuje si tedy informaci o vjezdu vozidel po (teoreticky) neomezeně dlouhou dobu, dokud tato vozidla neodjedou;
- veškeré informace pro řidiče musí být v takovém formátu, aby jim rozuměl jak místní, tak zahraniční uživatel – tzn. využití piktogramu a/nebo textu v českém a anglickém jazyce;
- zařízení LPR na vjezdu i na výjezdu musí umět číst i zahraniční RZ;
- synchronizace času VJT a VYT s DCPD a APPD.

- Platby a pokladny
  - systém musí umožňovat platby za parkování, a to pomocí APPD, prostřednictvím mobilní aplikací Sejf, ParkSimply a DPMCB, jež jsou součástí systému CIS;
  - platí se před odjezdem, a to za parkování od času vjezdu do aktuálního času, kdy se připočítá krátký nastavitelný čas na možnost opuštění parkovacího domu po zaplacení; pomocí APPD se nepředpokládá předplacení parkovného po příjezdu;

- systém musí umět umožnit kategorizaci účastníků do cenových skupin (se slevou/bez placení) definovaných na základě RZ, anebo kódu městské čipové karty, resp. kódu servisního čipu/karty;
- tarif musí být nastavitelný do různých automatických režimů podle dne a času – např. zdarma, noc, víkend, dopravní špičky atp.; pokud automobil odjíždí z parkovacího domu v režimu zdarma, ale přijel v placeném režimu, zaplatí pouze dobu do konce placeného režimu; pokud automobil přijíždí v režimu zdarma, ale odjíždí v placeném režimu, zaplatí pouze dobu od začátku placeného režimu;
- systém musí být rozšiřitelný o případné další APPD;
- APPD musí obsahovat čtečku PL – umožňuje načíst PL (identifikace účastníka krátkodobého parkování);
- systém musí umět vyřešit ztracený PL (tisk náhradního PL na APPD za určený poplatek) – tedy APPD musí obsahovat tiskárnu náhradních PL;
- APPD musí mít možnost být rozšířena o čtečky čipů městské karty (čtečka se SAM modulem) pro identifikaci účastníka s městskou kartou;
- APPD musí obsahovat tiskárnu stvrzenek o platbě – účtenek splňujících podmínky daňového dokladu (tisknou se na vyžádání zákazníka);
- APPD musí komunikovat v českém, anglickém a německém jazyce; to se týká i informací tištěných pomocí tiskárny v APPD;
- APPD musí akceptovat mince i papírové bankovky v české měně dle další specifikace;
- APPD musí vracet přeplatek v české měně v mincích, pokud není z libovolného důvodu možné přeplatek vrátit, APPD musí umožňovat vydání lístku s kódem, umožňujícím pozdější výběr přeplatku nebo pozdější úhradu jiného parkování;
- APPD musí akceptovat mince v měně Euro;
- APPD musí vracet přeplatek zaplacený v měně Euro v české měně; pokud není z libovolného důvodu možné přeplatek vrátit, APPD musí umožňovat vydání lístku s kódem, umožňujícím pozdější výběr přeplatku nebo pozdější úhradu jiného parkování;
- APPD musí umožňovat platby bezkontaktní bankovní platební kartou (kreditní i debetní) minimálně v sítích VISA a MasterCard;
- APPD musí být vybavena informačním displejem; informační displej musí být dobře čitelný; skutečnost o zaplacení a zbývající čas na opuštění parkovacího domu musí být dostatečně zřetelně zobrazeny;
- skříň APPD musí být „trezorového" typu, vč. zámků;
- součástí dodávky budou dvě náhradní pokladní schránky na mince i bankovky ke každé APPD;
- APPD musí automaticky detekovat své specifické stavy a ukládat a odesílat do DCPD; informace o těchto stavech; jedná se minimálně o následující stavy:
  - výběr hotovosti (autorizované otevření prostoru s pokladnou);
  - autorizovaný zásah (autorizované otevření servisního prostoru, údržba, oprava);
  - neoprávněný zásah (násilné otevření jakéhokoli prostoru);
  - neautorizovaný zásah (nepovolený zásah do HW, SW, firmware ...);
  - závada (automatická detekce);
- následně po detekci změny stavu proběhne okamžitě:
  - záznam do vlastní paměti APPD;
  - přenos informace na DCPD;
  - přenos informace na zvolený informační kanál (SMS, e-mail, ...);
  - obranná reakce v případě závadných stavů (např. reset při závadě).

- APPD musí splňovat požadavky na provedení:
    - materiál pláště z antikorozního materiálu;
    - materiál krycího plechu APPD, tloušťka krytu min. 1,5 mm, tloušťka krytu pokladní schránky min. 3 mm;
    - podsvícená nebo nasvícená alfanumerická klávesnice;
    - podsvícené nebo nasvícené provedení pro noční provoz bez dodatečného vnějšího osvětlení;
    - identifikační číslo APPD – jednoznačné, unikátní;
    - informace minimálně v jazyce českém, německém a anglickém;
    - synchronizace času APPD s DCPD;
    - APPD musí poskytovat testovací funkce pro:
        - mince – test testovacími mincemi;
        - další typy platebních karet (pokud jsou využity) – test testovacími kartami;
    - po instalaci systému před ostrým spuštěním bude probíhat testování; v rámci procesu testování proběhne:
        - tisk servisní stvrzenky;
        - záznam do vlastní paměti APPD;
        - přenos informace z APDP do DCPD;
        - přenos informace z DCPD do APPD;
    - APPD musí umožnit zadat informace o parkovací transakci v rozsahu:
        - jazyk komunikace
        - identifikace účastníka – přiložený servisní čip/karta, kód načtený z PL, kód městské čipové karty; APPD musí být schopna rozlišit českou a zahraniční RZ.
- Platební kanál - APPD musí umožnit zaplatit cenu za parkovací transakci:
    - hotově nejméně ve 14 nominálních hodnotách se zabezpečeným vhozem mincemi v Kč (1; 2; 5; 10; 20; 50 Kč) a EUR (50 centů; 1; 2 eur) + testovací mince; APPD musí být vybavena mezipokladnou;
    - bezkontaktními bankovními platebními kartami minimálně VISA a MasterCard (magnetické nebo kontaktní čipové karty nejsou vyžadovány);
    - možnost dovybavení čtečkou karty dle standardu ISO/IEC 14443 pro její využití pro placení parkovného a veškerý potřebný SW a licence (pokud to nebude umožněno již splněním požadavku dle předchozí odrážky);
    - APPD po zaplacení ceny standardně nevydává tištěný doklad – namísto toho musí uživatele na svém displeji zřetelně informovat o aktivním zaplacení pro zadanou RZ; APPD musí na vyžádání umožnit vytisknout stvrzenku o platbě, která musí splňovat všechny náležitosti zjednodušeného daňového dokladu, a obsahuje minimálně následující informace:
        - ID parkovacího domu,
        - ID APPD,
        - ID vozidla,
        - čas parkování, za který je zaplaceno,
        - zaplacenou cenu,
        - ID transakce,
    - zúčtování bezhotovostních plateb bude probíhat prostřednictvím akreditovaných operátorů; je nepřípustné takové řešení, které by znamenalo vícenáklady na platby operátorům vyšší než 2,00 % z hodnoty transakcí uskutečněných bezhotovostními médii.

- Dohledové centrum parkovacího domu (DCPD) – ústředna
  - DCPD musí být schopno zjišťovat, přijímat, ukládat, zpracovávat, a zobrazovat a odesílat minimálně následující informace (další funkce plynou z ostatních částí tohoto dokumentu):
    - aktuální počet volných parkovacích míst na parkovišti;
    - aktuální seznam všech vozidel parkujících na parkovišti, se všemi užitečnými parametry, pokud jsou dostupné, např. RZ, datum a čas začátku parkování apod;
    - provozní stavy VJT a VYT, závor, vjezdového i výjezdového systému LPR, vjezdového i výjezdového senzoru průjezdu vozidel, stav ŘP, přípojky elektrické energie a systému UPS; u všech těchto zařízení minimálně v rozsahu:
      - zařízení v řádném provozu;
      - zařízení v poruše;
    - provozní stav libovolné APPD k datu a času s časovou tolerancí danou systémovým parametrem, minimálně:
      - aktivní (+ stavové informace, minimálně však upozornění na nedostatečný stav zásoby papíru pro tisk stvrzenek, upozornění na ohrožující pokles napětí akumulátoru, upozornění na nefunkčnost jakéhokoliv platebního kanálu, upozornění na nefunkčnost tiskárny);
      - porucha + typ poruchy;
      - odstavená;
      - otevřená (otevření plánované = servisní zásah, otevření neplánované = neautorizovaný zásah);
    - evidence parkovného vybraného podle platebních kanálů;
    - pravidelné hlášení každé APPD ve lhůtě max. 24 hodin;
    - zadávání textových nebo jiných informací zobrazovaných na parkovišti (proměnné informační tabule, proměnné dopravní značky, displeje VT, VYT, APPD atd.) např. z důvodu krizového řízení, mimořádných událostí, mimořádné změny tarifu atd.;
    - HW + SW DCPD vyplývá ze zvolené technologie dodavatelem, min. požadováno operátorské rozhraní na PC; DCPD může být realizováno i tzv. cloudem, případně smí být implementováno do stávajícího dohledového centra, pokud to technické a licenční podmínky umožní;
    - DCPD musí umožňovat zobrazovat obraz z kamerového systému a musí umožňovat ovládání kamerového systému; za tímto účelem lze využít přímo SW DCPD, anebo běžně dodávaný ovládací SW v rámci licence Genetec, kterou vlastní MP;
    - DCPD musí umožňovat komunikaci se systémem třetí strany, kterému bude poskytovat v prostředí zabezpečených webových služeb veškeré jednotlivé informace, a to v pravidelných intervalech o definovatelné délce a/nebo na základě události (zaplacení parkovného/obsazení místa). Cílem je mj. umožnění datové výměny s dalšími systémy;
    - z DCPD musí být do systému třetí strany možné získat jak on-line aktuální informace, tak i informace z archivu;
    - maximální přípustné zpoždění pro odeslání on-line informací je 10 sekund od jejich obdržení;
    - komunikační rozhraní mezi DCPD a systémem třetí strany musí být otevřené a jeho dokumentace bude poskytnuta objednateli;

- součástí dodávky bude úplný popis rozhraní umožňujícího obousměrnou datovou výměnu DCPD se systémem třetí strany, včetně formátu a struktury zpráv; v případě šifrování budou součástí dodávky veškeré potřebné klíče; pokud možno využití XML;
- DCPD musí umožňovat správu tarifního systému s možností změny tarifu;
- nutností je tarifní rozlišitelnost podle parkovacích úseků, dne a času (hodin a minut během dne);
- DCPD musí mít možnost změnit výši cen za parkování;
- změna tarifu musí být možná na základě externího systému třetí strany, a/nebo na základě zadání operátora DCPD (všechny funkce musí být ekvivalentně možné oběma těmito způsoby);
- systém musí umožnit naplánovat změnu (nebo i více změn) tarifu dopředu na zvolené kalendářní datum (nebo i více dat); např. při plánovaném provozu při extra tarifu od určitého data, a následně návrat zpět k běžnému tarifu;
- DCPD musí umožňovat archivaci dat s přesností na jednotlivé události/transakce, resp. změny tarifu;
- DCPD musí být schopno archivovat zvolená data za celou dobu provozu systému;
- DCPD musí umožnit export zvolených datových položek z archivu pro požadované časové období ve zdokumentovaném otevřeném formátu (např. XML); tento export musí být možný i do systému třetí strany na základě požadavku systému třetí strany;
- DCPD musí být realizováno a dokumentováno tak, aby bylo možné do tohoto DCPD později začlenit případné další parkoviště, nebo parkovací dům s technologicky shodným systémem od téhož výrobce; HW a SW kapacita DCPD musí být schopna zajistit požadovanou funkčnost systému pro celkový počet takových parkovišť minimálně 10 ks;
- DCPD musí mít možnost časové synchronizace se systémem třetí strany.

11.3. Systém obsazenosti

- Systém navádění na volná parkovací místa. Stav obsazenosti je signalizován prostřednictvím indikačních LED osvětlení nad jednotlivými parkovacími místy;
- Informační systém o obsazenosti parkovacího domu před jeho vjezdem;
- Informace o počtu volných parkovacích míst pro systém třetí strany;
- na DCPD musí být možnost manuálního odstranění inkrementální chyby v obsazenosti parkoviště;
- Dohled, poruchy a nouzový provoz
    - funkčnost komponent systému musí být sledována (diagnostikou jednotlivých komponent) a informace pravidelně předávány na DCPD (nebo do systému třetí strany); na pracoviště DCPD (nebo do systému třetí strany) musejí být okamžitě spolehlivě přeneseny informace o veškerých poruchách systému;
    - poruchové stavy jakýchkoli komponent díla budou zároveň přenášeny formou SMS zprávy na min. 3 volitelná telefonní čísla; SIM karty potřebné k odesílání těchto SMS pořizuje a jejich provoz hradí Objednatel, resp. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.;
    - na pracoviště DCPD, nebo do systému třetí strany musí být v pravidelných nastavitelných intervalech přenášeny údaje o tržbě;

- na pracoviště DCPD, nebo do systému třetí strany musí být přenášeny informace o nutnosti doplnění hotovosti do APPD;
- systém musí umožnit tvorbu uživatelských sestav (zadáním na DCPD nebo v systému třetí strany) – účetních uzávěrek, statistik obsazenosti parkoviště; SW účetnictví nesmí umožnit modifikaci dat;
- systém musí umožňovat nouzový provoz s obsluhou z DCPD nebo systému třetí strany (zvednutí závor); dispečer musí mít možnost nouzově otevřít a zavřít závory (dálkově z DCHP nebo systému třetí strany);
- účastníci (zákazníci) jsou v prostoru parkovacího domu informováni o všech důležitých skutečnostech na velkých, dobře čitelných displejích;
- veškerá nouzová obsluha a zásah do systému parkoviště dispečerem musí být zaznamenány s možností výmazu pouze oprávněnou osobou;
- musí být zajištěna možnost hlasové komunikace z parkovacího domu s dispečerem na vzdáleném pracovišti, a to od VJT i VYT, a také od všech APPD; tato hlasová komunikace probíhá v rámci datového spojení s DCPD;
- všechny komponenty díla, včetně ovládání závor, budou vybaveny záložním napájením UPS na dobu provozu 1 hod.; při přechodu na systém UPS nesmí dojít k výpadku funkce zařízení;
- systém musí obsahovat přípojku pro záložní mobilní dieselagregát použitelný v případě plánovaných delších výpadků napájení nebo pro krytí výpadku delšího než limit pro provoz UPS.

11.4. *Elektrická požární signalizace (EPS)*

- Informace o stavu elektrické požární signalizaci bude přenášena na vzdálené pracoviště – dispečinku Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. – DIŘC.

11.5. *Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)*

- Dohledová místnost pro obsluhu, místnost pro technické zázemí údržby, WC pro uživatele parkovacího domu, sociální zařízení pro řidiče MHD, služebna městské policie budou zastřeženy systémem poplachových zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen „PZTS"). Bude se jednat o prostorová duální čidla a o magnetické kontakty na všech otevíravých křídlech dveří a oken. Systém bude ovládán jednak z HW klávesnic, jednak prostřednictvím internetu pomocí aplikace z mobilního zařízení či z pevného PC (bez dodávky mobilního zařízení);
- Informace o stavu PZTS bude přenášena na vzdálené pracoviště – dispečinku Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. – DIŘC.

11.6. *Zabezpečovací systémy*

- Napojení na pult centrální ochrany;
- Informace o stavu zabezpečovacích systémů bude přenášena na vzdálené pracoviště – dispečink Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. - DIŘC a Městské policie.

11.7. *Slaboproudé systémy – obecně*

- Veškeré slaboproudé rozvody a systémy, budou zakončeny v dohledové místnosti pro obsluhu parkovacího domu k provádění mj. pokladních, tarifních, informačních a řídících funkcí k pokladně, tarifům, k informacím ke kartám a jejich ovládání, kontrole aktuálního stavu systému a možnosti dálkového ovládání vjezdových a výjezdových závor;
- Propojení počítačové sítě do dohledového centra s dispečinkem Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. – DIŘC a Městské policie.

- Licenční podmínky užívání informačních systémů, jež jsou součástí díla, musí být nastaveny tak, aby Objednatel byl v budoucnu oprávněn poptat jejich úpravy a servis, respektive jiné navazující plnění u jiného dodavatele než u stávajícího dodavatele, respektive subdodavatele.
-

12. Výtahy

- Budou osazeny minimálně dva výtahy – 2x osobní – (pokud vyjde požadavek z požární zprávy, tak evakuační), v provedení antivandal.

13. Venkovní prostory

13.1. Zeleň – výsadbová a povýsadbová péče

- Bude předložen k odsouhlasení Objednateli návrh zahradnických úprav a zapojení do okolní zeleně. Po odsouhlasení tohoto návrhu budou zahradnické úpravy součástí realizace zhotovitele.

14. Měření a Regulace (MaR)

14.1. Obecně

- Je požadován systém měření a regulace (automatická regulace), který bude splňovat následující požadavky:
    - Spolehlivý, bezpečný a ekologický provoz technologií objektu s vysokou úrovní kvality;
    - Automatický provoz s minimálními nároky na stálou obsluhu a údržbu;
    - Centrální monitorování a ovládání jednotlivých agregátů objektu;
    - Minimalizování spotřeby energií optimalizací řízení provozu objektu;
    - Zobrazení měřených veličin a provozních a poruchových stavů;
    - Archivování vybraných měřených veličin a zobrazení historické databanky o zobrazování a archivace havarijních hlášení a aktivace zásahu obsluhy;
    - Soustředění všech informací o provozu objektu pro jejich další zpracování v rámci správy objektu;
    - Řízení teploty v prostoru;
    - Regulace dle nastavených parametrů;
    - Monitoring provozních stavů;
    - Vzdálený přístup;
    - Možnost realizace časových programů;
    - Prevence havarijních stavů.
- Licenční podmínky užívání informačních systémů, jež jsou součástí díla, musí být nastaveny tak, aby Objednatel byl v budoucnu oprávněn poptat jejich úpravy a servis, respektive jiné navazující plnění u jiného dodavatele než u stávajícího dodavatele, respektive subdodavatele.

14.2. Elektrická energie

- Hlavní elektroměr musí umožňovat monitoring charakteristických hodnot odběru elektrické energie na hlavním fakturačním měřidle;
- Podružným elektroměrem budou osazeny dohledová místnost včetně zázemí pro údržbu a sklad, parkovací systém, sociální zázemí pro řidiče MHD a služebna městské policie a nabíjecí stanice elektromobilů;

- Dalším identifikovaným místem k provedení budoucího monitoringu je alespoň referenční část osvětlovací soustavy, která bude provozovatelem vytipována a také opatřena podružným elektroměrem;
- Četnost odečtů: 1 hod;
- Požadováno je, aby byl průběžně sledován činný a jalový výkon oběma směry, tj. 4kvadrantové měření, a to především za účelem případného řízení odběrového 1/4hodinového maxima, bude-li odběrné místo zařazeno distributorem do kategorie velkoodběr (v případě, že bude potřeba odběrné místo v kategorii VN);
- Všechny výše uvedené elektroměry budou vykazovat přesnost měření dle ČSN EN 50470-1, 50470-2 a 50470-3 a budou mít datový výstup se schopností předávat údaje o spotřebě činné energie případně další měřené veličiny ve volitelně (v nadřazeném systému) stanovených intervalech otevřeným datovým protokolem typu MODBUS či jiném obdobném. V případě využití fakturačního elektroměru doplněného o galvanicky oddělený čítač impulzů by byl požadován převodník na tento protokol.

14.3. Pitná voda

- Vyžádat impulsní výstup fakturačního vodoměru (vyžádáním přístupu k měřeným datům nebo k výstupu fakturačního měřidla), resp. převodníkem na přenos údajů o stavu vodoměru otevřeným protokolem typu MBUS nebo MODBUS;
- Četnost odečtů: min 1 hodina;
- Pro vodoměr se vyžaduje přesnost dle ČSN EN ISO 4064 – 1;
- Podružné vodoměry budou osazeny pro dohledovou místnost včetně zázemí pro údržbu, WC a pro sociální zázemí řidičů MHD a pro služebnu městské policie.

14.4. Teplo

- Vytápěné (dohledová místnost pro obsluhu, sociální zázemí pro řidiče MHD a služebna městské policie) a temperované (místnost pro technické zázemí obsluhy a WC pro uživatele parkovacího domu, obsluhu parkovacího domu, řidiče dopravního podniku a Městské policie) místnosti budou osazeny systémem IRC (individuální řízení teploty v místnosti) a toto řízení bude napojeno na centrální dispečink v dohledové místnosti pro obsluhu.

14.5. Teploty a další veličiny

- Měřena bude teplota a vlhkost venkovního vzduchu za pomoci alespoň 2 nezávisle pracujících senzorů. Dále je požadováno sledovat parametry vnitřního prostředí (teplota, CO_2 příp. vlhkost) u Objednatelem definovaných místností a vjezdových a výjezdových ramp a jednotlivých pater Parkovacího domu;
- Pro teploměry venkovních teplot vzduchu se vyžaduje přesnost dle ČSN EN ISO 7726, třída S, rozsah měření -20°C až +50°C;
- Teploměry budou opět osazeny datovým výstupem typu MBUS příp. MODBUS;
- Předpokládaná četnost odečtů teploměrů: 5 minut;
- Měření venkovních teplot v referenčních částech budovy s dálkovým přenosem dat;
- Místnosti, které budou osazeny systémem IRC – individuální řízení teploty v místnosti – bude také instalováno měření teploty v každé místnosti s regulací teploty.

14.6. Požadavky na přenosy dat a způsob vyhodnocování

- Sběr dat na lokální úrovni;
- Přenos dat v rámci objektu mezi koncentrátorem a ostatními prvky (měřidly, záznamníky impulsů apod.) bude zajištěn otevřeným protokolem, který umožní připojování dalších prvků různých výrobců;
- Bude použit protokol, který je v České republice obvyklý. Obvyklost bude demonstrována výčtem shodných prvků systému sběru dat od různých výrobců;
- Doba uchování dat v místě měření (koncentrátoru) se požaduje min. 45 dnů;
- Přenos dat mezi koncentrátorem a místem centrálního zpracování dat bude zajištěn po veřejné síti Internet metodou VPN nebo jinou obdobnou metodou umožňující přístup k naměřeným datům pouze oprávněným osobám;
- Kromě minimálně denního automatického přenosu dat umožní možnost manuálního načtení dat kdykoliv z koncentrátoru v rozsahu od „ted'" až 45 dnů zpětně;
- V případě výpadku měření, přenosu apod. musí být toto signalizováno a umožněno dodatečné vložení dat do centrálního úložiště;
- V rámci kompletnosti dat se připouští výpadek 1h z 24h intervalu;
- Doba uchování naměřených dat v místě centrálního zpracování se požaduje na dobu životnosti objektu.

14.7. Sledování spotřeb

- Data z fakturačních měřidel budou odesílána v požadovaných intervalech do stávajícího systému energetického managementu objednatele;
- Bude možné detekovat mimořádné stavy (spotřeby malé i velké) s uživatelsky nastavitelnou citlivostí. Informace budou zasílány pověřenému pracovníkovi.

14.8. Analýza energetické náročnosti

- RS bude detekovat mimořádné stavy (spotřeby malé i velké) s uživatelsky nastavitelnou citlivostí a bude informovat pověřené pracovníky.

14.9. Správa nasmlouvaných kapacit (jen v případě, že se bude jednat o VN odběr)

- RS bude v reálném čase monitorovat špičkové odběry vybraných energií a médií;
- RS bude informovat pověřené osoby o překračování předdefinovaných limitů;
- RS umožní vyhodnocení velikosti rezervovaných kapacit vůči skutečnému odběru.

14.10. Prezentace a export dat

- RS umožní export dat v otevřeném datovém formátu (CSV, XML) a vzdálené čtení zpracovaných dat (pomocí uživatelského rozhraní – webové aplikace a pomocí přímého přístupu k datům otevřeným protokolem).

14.11. Uložení dat, zálohování

- Ukládaná data budou zálohována;
- Řešení bude formou lokálního dispečinku, kde hardware a software je předán Objednateli, nebo formou služby s přístupem přes webové rozhraní.

14.12. Bezpečnost

- RS a použitá technologie bude obsahovat bezpečnostní opatření proti neoprávněnému přístupu k datům.

14.13. Řízení přístupu

- RS umožní přístup více uživatelů s různými právy a oblastmi přístupu;
- RS umožní nastavení uživatelských práv a přístupů s rozlišením po objektech a skupinách objektů;
- Přístup do systému bude vyžadovat jméno a heslo.

14.14. Uživatelské rozhraní

- RS umožní vzdálený přístup z různých HW a SW platforem (PC, Mac, tablet apod.);
- RS bude podporovat běžné prohlížeče (Internet Explorer, Firefox, Chrome, Safari);
- RS umožní každému uživateli individuální tvorbu sestav dat a grafů.

14.15. Síť

- Dodavatel uvede použité protokoly přenosu dat a popíše způsob přenosu dat na jednotlivých úrovních systému;
- Dodavatel definuje minimální požadavky na přenosové kapacity na jednotlivých úrovních systému. V případě využití infrastruktury Objednatele ověří splnění těchto kapacit.

14.16. Požadavky na měřidla

- Požadavky se uplatní na všechny instalované měřiče. Je-li instalovaný měřič určen k fakturaci nebo rozpočítání spotřeb, je třeba respektovat i legislativní požadavky;
- Přesnost měření:
    - Pro elektroměry se vyžaduje přesnost 1 až 3 (dle ČSN EN 50470);
    - Pro vodoměry se vyžaduje přesnost 1 (dle ČSN EN ISO 4064);
    - Pro teploměry venkovní teploty vzduchu se vyžaduje přesnost tř. S (dle ČSN EN ISO 7726), rozsah měření -20°C až +50°C).

14.17. Měřené veličiny

- Měření bude synchronizováno s elektroměrem synchronizačním signálem elektroměru;
- V objektech užívajících nízký a vysoký tarif elektřiny musí být druh tarifu indikován (pokud se přebírá údaj z fakturačního měřidla dodavatele elektrické energie, které nedává k dispozici požadované složky energie odděleně, pak postačí údaj z fakturačního měřidla).

14.18. Jednotky

- Náměr veličin bude zobrazován v jednotkách a s rozlišením shodným s normovými požadavky;
- Náměr veličin z existujících fakturačních měřidel bude zobrazován v jednotkách a s rozlišením fakturačního měřidla;
- V případě teploty bude použita jednotka °C s rozlišením 0,1°C.

14.19. Četnost měření

- Pro všechny měřené veličiny se navrhuje profil po 1 hodině;
- Přenos naměřených údajů z koncentrátoru do dispečinku bude automaticky nejméně jedenkráte za den;

- Pro každé měření se předpokládá identifikace času odečtu s přesností na 1 sekundu – umožní-li to technické prostředky, doporučuje se odečet všech veličin sledovaného objektu provádět ve shodný čas.

15. BMS (Building management system)

15.1. *Obecně*

- Systém bude vybudován včetně předávacích bodů a svorek, které musí umožňovat zapojení běžně užívaných systémů BMS v České republice v rámci let 2021 až 2022, popř. musí řídící jednotky jednotlivých složek BMS (dané hranice projektu) umožňovat budoucí napojení a implementování do případného BMS systému Jihočeského kraje (součástí dodávky je i interní software BMS umožňující komunikaci v otevřených formátech);
- Hranicí projektu je nově budovaný objekt v rámci jednotlivých sekcí BMS:
    - Systémy objektové a areálové bezpečnosti;
    - Informační systémy objektu a areálu;
    - Systémy měření a regulace – MaR;
    - Další systémy a technologie dle vybavení budovy a požadavků uživatelů.
- Budou osazena čidla umožňující energetický management a automatický provoz a řízení budovy minimálně v této sestavě:
    - Sledování venkovní teploty povrchu vjezdové rampy;
    - Sledování venkovní teploty povrchu výjezdové rampy;
    - Sledování teploty povrchu podlahy v každém patře Parkovacího domu;
    - Sledování hladiny koncentrace CO_2 v každém patře Parkovacího domu.
- BMS bude mít řídící centrálu v podobě vizualizační, dohledové a archivační stanice tvořené odpovídajícím hardwarovým a softwarovým vybavením (předpokládá se instalace skupiny alespoň 4 LCD displejů pro každý z modulů a výkonné společné PC stanice a vizualizačního SW typu Scada). Dále systém BMS bude tvořit datová kabeláž (společná, či samostatná pro každý z modulů), datové rozváděče a jednotlivé datové body reprezentované akčními členy, měřidly a senzory (teploměry apod.);
- Výše požadovaný rozsah není vyčerpávající a zadavatel si vyhrazuje právo během zadávacího řízení přesněji vymezit funkce BMS, a to zejména z pohledu rozsahu a technického provedení dílčích modulů;
- BMS bude zahrnovat jako programovou komponentu specifický softwarový nástroj pro výkon EnM.
- Licenční podmínky užívání BMS, jež je součástí díla, musí být nastaveny tak, aby Objednatel byl v budoucnu oprávněn poptat jejich úpravy a servis, respektive jiné navazující plnění u jiného dodavatele než u stávajícího dodavatele, respektive subdodavatele.

15.2. *Uživatelské požadavky BMS*

- BMS a veškeré její podsystémy musí umožnit jednotnou vizualizaci, monitorování a řízení systémů a technologií:
    - Pro všechny typy připojených systémů a technologií;
    - Všechny druhy uživatelů;
    - Všechny dílčí části (sekce) řízené pomocí BMS.

- BMS a veškeré její podsystémy musí umožnit rychlou, intuitivní a efektivní správu „alarmů"(zpráv) o:
    - Změnách stavů a vzniku havarijních a poruchových stavů systémů a technologií budovy;
    - BMS musí podporovat a zajišťovat optimalizaci provozu budovy.
- BMS a veškeré její podsystémy musí poskytovat podklady pro analýzy a následnou optimalizaci provozních nákladů budovy;
- Řízení, správa a údržba budovy musí být centralizovatelná – optimalizace nákladů na počet správců budov;
- Řízení budovy musí být distribuovatelné – optimalizace a modifikovatelnost míst, odkud je monitorován a řízen provoz budovy;
- BMS musí být modifikovatelný (rekonstrukce a jiné stavební úpravy, úpravy, výměny, rozšiřování systémů a technologií, zavádění nových systémů a technologií);
- Data provozu systémů a technologií v budovách musí být dostupná pro využití a další zpracování i mimo BMS - v informačních systémech Objednatele a v dalších aplikacích (MS Office,...).

15.3. Systémy a technologie budovy monitorované a řízené BMS

- Systémy objektové a areálové bezpečnosti:
    - Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS);
    - Elektrická požární signalizace (EPS);
    - Televizní kamerový systém (CCTV).
- Informační systémy objektu a areálu:
    - Evakuační rozhlas
- Systémy měření a regulace – MaR:
    - Dílčích částí (sekcí) stavebního objektu;
    - Pro nouzové zdroje;
    - Další systémy MaR.
- Další systémy a technologie dle vybavení budovy a požadavků uživatelů.

15.4. Požadavky na systémy a technologie budovy

- Modifikovatelnost – Systémy a technologie budovy musí být modifikovatelné;
- Autonomnost provozu systémů a technologií:
    - Systémy a technologie budovy musí umožnit autonomní řízení, správu a provoz jednotlivých dílčích částí (sekcí);
    - Systémy a technologie budovy musí být provozuschopné i při výpadku BMS.
- Odolnost kritických systémů – vybrané systémy a technologie musí být odolné proti výpadkům technologické datové sítě;
- Kompatibilita a standardy –systémy a technologie budovy musí být v maximální možné míře kompatibilní se systémy a technologiemi stávajících budov Objednatele a musí respektovat zavedené průmyslové standardy – optimalizace nákladů na údržbu a servis (řešit v rámci projekční fáze za účasti zástupců Objednatele);

- Provázanost – systémy a technologie budovy musí být v maximální míře provázány tak, aby se plně využily jejich funkcionalita a zjednodušila jejich obsluha (např. přístupový a zabezpečovací systém);
- Jednotná identifikace – Komponenty jednotlivých systémů a technologií musí být opatřeny jednotnou a jednoznačnou identifikací.

15.5. Systémové požadavky BMS

- Centralizace – všechny systémy a technologie bude možné spravovat a obsluhovat z jednoho místa ve smyslu jednotného přístupového bodu ke všem aplikacím BMS;
- Distribuovatelnost – přístup k aplikacím BMS bude umožněn pro oprávněné uživatele z libovolného počítače připojeného do obecné datové sítě;
- Spolehlivost provozu – aplikace BMS musí být odolné proti výpadkům HW, na kterých budou provozovány;
- Otevřené standardy přenosových protokolů – pro přenosy dat v technologických a datových sítích budou použity otevřené standardy;
- Integrovatelnost – BMS musí umožnit postupnou integraci s informačními systémy Objednatele;
- Uložení dat – data provozu systémů a technologií budov (stavy, události, konfigurace,...) budou ukládána v relační databázi a budou realizovány mechanismy jejich zálohování.

15.6. Alarmové stavy

- Pro všechny dozorované technologie budou BMS a veškeré její podsystémy vizualizovat poruchové stavy v úrovních výstraha, porucha podle možností příslušných technologií. Alarmové stavy budou rozlišeny na urgentní, které se mají aktivně zobrazovat i uživateli s oprávněním recepce, a neurgentní, které bude vidět jen technologický dohled. Neurgentní poruchové stavy mohou být vizualizovány podle relevantnosti pro uživatele s oprávněním obsluhy, neměly by však být aktivně prosazovány například pop-up dialogem. Dodavatel v rámci prováděcí dokumentace předloží seznam všech alarmových stavů a návrh rozdělení na urgentní a neurgentní.

15.7. Sumarizace alarmů

- Pro každý souhrnný soubor alarmů technologií (MaR, EPS, VZT, ...) je třeba vytvořit sumární alarm, který vznikne tehdy, je-li některý z podřízených objektů v alarmu (toto je zpravidla realizováno aplikačně na kontroleru). Tyto sumární alarmy jsou používány k „obarvování" prvků ve vizualizaci tak, aby z nejvyšší úrovně zobrazení (přehledová obrazovka objektů) bylo jasné, ve které části k alarmu došlo. Postupným procházením po vyznačených navigačních prvcích a nižších úrovních vizualizace musí být možné se dostat až na obrazovku s objektem, který daný alarm vyvolal.

15.8. Eskalace alarmů prostřednictvím e-mailu

- BMS (a veškeré její podsystémy) budou zasílat na nakonfigurované e-mailové adresy informace o vzniku a odeznění alarmových stavů. Odesílání jednotlivých alarmů a jednotlivé kontaktní adresy bude možno konfigurovat Objednatelem.

16. Komunikace a parkoviště

16.1. Obecně

- Veškeré zpevněné komunikace pro osobní, nákladní automobily, článkové trolejbusy a autobusy musí umožnovat zimní údržbu bez nutnosti provedení nadstandardních úkonů.
- Odpadové hospodářství – příjezd a otočení popelářských a hasičských vozů k objektu.

16.2. Přístupové komunikace – hlavní přístup k parkovacímu domu

- Bezbariérový vstup;
- Napojení na stávající komunikace a chodníky;
- Vstup a výstup z Parkovacího domu musí být propojen bezbariérovou komunikací pro pěší včetně přechodů s výstupní a nástupní zastávkou umístěné na nově vybudované točně MHD do maximální délky 200 m;
- Komunikace pro pěší musí umožnit přesun osob se zavazadly a dětskými kočárky;

C. KNIHA STANDARDŮ PARKOVACÍHO DOMU

Účel soupisu

Kniha standardů nastavuje technické podmínky, parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů.

1. Požadavky na konstrukce, materiály a výrobky

1.1. *Tepelná izolace ve styku se zeminou*

- Nenasákavá (nasákavost <3 %) drenážní tepelná izolace (desky na pero a drážku, popř. s polodrážkou);
- S nízkou kapilaritou zabraňující vzlínání vlhkosti (tvorbě výkvětů);
- Omezující tepelné mosty (od soklu až do nezámrzné hloubky).

1.2. *Materiály na přechodu vnější stěny na základ a terén*

- Použité materiály musí splňovat:
    - Odolnost proti vodě (odstřikující i vzlínající);
    - Odolnost proti solím;
    - Odolnost proti mrazu (sněhu);
    - Mechanickou odolnost;
    - Jednoduchou čistitelnost.

1.3. *Omítky vnitřní štukové (štuk)*

- Používat rohové pozinkované pod omítkové lišty;
- Zrnitost štuků max. 1,2 mm;
- Stěny omítnuty po celé své výšce.

1.4. *Obklady a dlažby v interiéru*

- Kalibrované, rektifikované obklady a dlažby se zabroušenou hranou, bez zkosení;
- Nasákavost ≤ 3 %;
- Otěruvzdornost min. PEI 3;
- Protiskluznost musí splňovat požadavky vyhlášek a norem platných v ČR;
- Jednotná šarže v rámci ucelené plochy;
- Tl. spáry 2 mm;
- Spárování provést polymery modifikovanou cementovou spárovací maltou vhodnou pro spáry od 2 mm, bez tvorby výkvětů, hydrofobní se systémem odpuzujícím vodu a s protiplísňovou technologií a vysokou odolností proti oděru;
- Ukončovací nerezové profily na všech hranách;
- Impregnace dlažby po provedení postavebního úklidu.

1.5. *Obklady a dlažby v exteriéru*

- Rektifikované obklady a dlažby se zabroušenou hranou, bez zkosení;
- Nasákavost ≤ 0,5 %;

- Mrazuvzdorné;
- Otěruvzdornost min. PEI 5;
- Pod obkladem hydroizolační stěrka – systémové řešení včetně pásek a manžet k utěsnění – spárování provést polymery modifikovanou cementovou spárovací maltou vhodnou pro spáry od 2 mm, bez tvorby výkvětů, hydrofobní se systémem odpuzujícím vodu a s protiplísňovou technologií a vysokou odolností proti oděru.

1.6. Pohledové betony

- Kvalita – třída pohledového betonu min. PB2 (dle TP ČBS 03);
    - strukturu provedení S1;
    - pórovitost P2;
    - vyrovnaná barevnost B1;
    - pracovní spáry PS1;
    - rovinnost R1;
    - povinnost provést zkušební vzorovou plochu o minimálních rozměrech 1 x 1 m, která bude považována za vzor pro všechny pohledové betony na stavbě;
    - třída bednění TB02);
- Zrno bet. směsi max. 16 mm; nepřekračovat vodní součinitel w/c = 0,55 - nepoužívat recyklovaný beton a kalovou vodu;
- Konzistence betonu na stupni F2 až F3.

1.7. Hydroizolace spodní stavby

- Kvalita asfaltových pásů:
    - Pásy z SBS modifikovaného asfaltu;
    - Nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200g/m^2;
    - Tloušťka jednoho pásu min. 4 mm;
    - Vodotěsnost min. 2 kPa (v případě tlakové vody min. 100 kPa);
    - Největší tahová síla min. 700 N/50 mm o odolnost proti protrhávání min. 300 N o ohebnost za nízkých teplot min. -20°C o množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m^2.
- Kvalita mPVC (PVC-P) pásů:
    - Tloušťka jednoho pásu min. 1,5 mm o mez pevnosti v tahu min. 15 N/mm^2;
    - Odolnost proti protrhávání min. 400 N o ohebnost za nízkých teplot min. -20°C o protažení min. 270 %;
    - Pevnost spoje min. 880 N/50 mm;
    - Požaduje se použití pásů se signální vrstvou o bez DEHP (DOP) plastifikátorů;
    - Odolná vůči prorůstání kořenů a proti mikroorganismům.

1.8. Hydroizolace střechy (uplatní se v případě, že zhotovitel přistoupí ke zastřešení posledního patra parkovacího domu)

- Kvalita asfalt. pásů:
    - Pásy z SBS modifikovaného asfaltu;
    - Nosná vložka skleněná nebo PES o min. plošné hmotnosti 200 g/m^2;
    - Tloušťka jednoho pásu min. 4 mm;
    - Největší tahová síla min. 700 N/50 mm o odolnost proti protrhávání min. 300 N o ohebnost za nízkých teplot min. -20°C;
    - Množství asfaltové hmoty min. 2500 g/m^2.

- Kvalita mPVC (PVC-P):
    - Tloušťka jednoho pásu min. 2 mm;
    - Chování při vnějším požáru BROOF(t1), BROOF(t3);
    - Reakce na oheň E;
    - Odolnost proti krupobití >20 m/s (pevný podklad); > 36 m/s (pružný podklad);
    - Ohebnost za nízkých teplot < -25°C o protažení min. 250 %;
    - Smyková pevnost spoje min. 500 N/50 mm;
    - Odolnost proti odlupování ve spoji min. 300 N/50 mm;
    - Propustnost vodních par μ=20 000;
    - Odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 500 mm, měkký podklad min. 800 mm o odolnost pro protrhávání min. 100 N;
    - Expozice UV záření > 5000 h/ stupeň 0;
    - Použitý výrobek musí být recyklovatelný.
- Kvalita TPO:
    - Tloušťka jednoho pásu min. 1,5;
    - Chování při vnějším požáru FROOF (BROOF(t1)) o reakce na oheň E;
    - Odolnost proti krupobití >22 m/s (pevný podklad); >22 m/s (pružný podklad);
    - Ohebnost za nízkých teplot < -30°C;
    - Smyková pevnost spoje min. 700 N/50 mm;
    - Odolnost proti odlupování ve spoji min. 100 N/50 mm;
    - Propustnost vodních par min. μ=100 000;
    - Odolnost proti nárazu, tvrdý podklad min. 600 mm, měkký podklad min. 800 mm;
    - Odolnost proti protrhávání min. 150 N o expozice UV záření ≥5000 h/ stupeň 0 o použitý výrobek musí být recyklovatelný.
- Pokud bude v posledním patře parkovacího domu zastřešen pouze nad vjezdovou a výjezdovou rampou, k tomuto zastřešení může být použita plechová krytina (upraveno na základě JŘSU).

2. Výplně otvorů

2.1. *Obecně*

- Trojsklo;
- „Teplý" nekovový distanční rámeček skel: lineární součinitel prostupu tepla Psi max. 0,035 (W/mK);
- Uf = max. 1,0 W/m^{2}K (součinitel prostupu tepla – rámu);
- Ug = max. 0,6 W/m^{2}K (součinitel prostupu tepla – skla);
- Připojovací spára uzavřena vnější a vnitřní funkční páskou a s řešeným funkčním úsekem v tloušťce rámu:
    - Použít systémové řešení;
    - Vnější uzávěr – páska plnící funkci hydroizolace a vysoce difuzně propustná o funkční úsek – tepelná izolace spáry;
    - Vnitřní uzávěr – vzduchotěsná folie, bránící difúzi vodní páry z interiéru do spáry.

3. Zámečnické výrobky, ocelové konstrukce

- Nátěry:
    - Minimalizovat použití prvků s nátěry, omezit nátěry přímo na stavbě;
    - Životnost nátěrů min. 15 let;
    - Preferovat systémovou ochranu před vlivy vnějšího prostředí;
    - Preferovat bezúdržbové systémy;
    - Celková tloušťka suchého filmu: v interiéru min. 160 µm, v exteriéru min. 200 µm.
- Pozink:
    - Preferovaná metoda ochrany zámečnických výrobků pouze žárové zinkování;
    - Silnostěnné prvky - min. tloušťka povlaku 80 µm;
    - Tenkostěnné prvky - min. tloušťka povlaku musí odpovídat ČSN.
- Použití nerezových prvků (zábradlí, madla):
    - Pro vnitřní i venkovní madla a zábradlí: kartáčovaný povrch.

4. Skladby podlah

4.1. *Tepelné izolace*

- Ve vytápěných prostorech (WC, místnost ostrahy) bude součinitel tepelné vodivosti dle ČSN 730540-2

4.2. *Povlakové krytiny*

- Dohledová místnost pro obsluhu, zázemí pro řidiče MHD a služebna městské policie, požadují se vinylové lepicí pásy + sokl;
- Vhodné na kolečkovou židli;
- Možnost renovace povrchové úpravy při jejím případném poškození.

4.3. *Čisticí zóny*

- Hrubá čistící zóna:
    - Kobercová čistící zóna v rolích složena z kombinace min. dvou typů vláken zajišťujících maximální zachycení nečistot, seškrábání nečistot a absorpce vlhkosti z obuvi;
    - Konstrukce materiálu vpichované či zatavené vlákno;
    - Vlákno 100 % Polyamide;
    - Celková tloušťka materiálu min. 10 mm, délka vlákna min. 7 mm;
    - Třída zátěže dle EN 1307 je min. 32;
    - Zapuštěné do otvoru osazeného zápustným nerezovým rámem na úroveň podlahy.

4.4. *Podlahové stěrky v prostoru parkovacích stání včetně pojezdových komunikací a ramp uvnitř parkovacího domu*

- Litá polyuretanová samonivelační stěrka chemicky a mechanicky odolná;
- V celkové tloušťce 2–4 mm;
- Vodotěsná;
- Součinitel smykového tření > 0,5;
- Odolnost vůči chemikáliím;

- Zaoblený přechod na stěnu do v. 150 mm.

5. Zdravotechnika

5.1. *Senzorové vodovodní baterie v sociálním zařízení pro uživatele parkovacího domu*

- Automatická umyvadlová baterie stojánková;
- Napájení ze zdroje;
- Bezpečnostní funkce vypnutí vody po 5 minutách provozu;
- Snímač s okamžitým spuštění/vypnutím vody, dosah:
    - Standardně 0,3 m;
    - Volitelný režim START/STOP 0,05 – 0,1 m.
- Možnost nastavení zpoždění spuštění;
- Hygienický proplach;
- S úsporným perlátorem;
- Bez ostrých hran;
- Povrchová úprava chrom.

5.2. *Baterie v ostatních sociálních zařízeních*

- Umyvadlová stojánková baterie;
- Povrchová úprava chrom.

5.3. *Baterie u výlevky*

- Nástěnná páková s otočným ramenem délky min. 300 mm;
- S keramickou kartuší;
- Povrchová úprava chrom.

5.4. *Vnitřní kanalizace*

- Vyhřívané střešní vpusti, pokud budou realizovány;
- Součástí odvětrací potrubí s hlavicemi;
- Vodorovné svody pod podlahou – v zemi budou provedeny z plastových trub typu KG (PVC);
- Potrubí bude opatřeno barevným značením médií a orientačními štítky.

5.5. *Vnitřní vodovod*

- Rozvody je požadováno provést např. z těchto materiálů:
    - PP-RCT;
    - PE-Xc (PB);
    - PE-Xc/Al/PE-HD.
- Dodávka bude zahrnovat barevné značení médií a orientační štítky;
- Snadný přístup k rozvodům – všeobecně platí, že rozvody budou vedeny v podhledech a pod stropem, částečně budou vedeny v příčkách.

5.6. WC – Umyvadlo pro uživatele parkovacího domu

- Nerezové;
- Závěsné;
- Min. rozměry š. 550 x d. 450 x v. 195 (mm);
- Otvor na baterii uprostřed;
- Designová řada kompatibilní s WC a pisoáry;
- Záruka min. 60 měsíců

5.7. WC – umyvadlo v ostatních sociálních zařízeních

- Keramické;
- Závěsné;
- Otvor na baterii uprostřed;
- Designová řada kompatibilní s WC v ostatních sociálních zařízeních;
- WC keramické, závěsné;
- Skrytá splachovadla a skryté splachovací nádržky;
- Držák na toaletní papír;

5.8. WC – Klozet pro uživatele parkovacího domu

- Nerezový;
- Závěsný;
- Hluboké splachování;
- Bez oplachového kruhu (rimless);
- Designová řada kompatibilní s umyvadly;
- Montážní prvek klozetu dle způsobu osazení, sádrokarton-instalační rám duofix;
- Sedátko klozetové duroplast;
- Úsporné dvojí splachování;
- Držák na toaletní papír;
- Záruka min. 60 měsíců

5.9. WC - Výlevka

- Stojící nebo zavěšená, keramická;
- Se sklopnou mříží pro postavení kbelíku;
- Baterie nástěnná s prodlouženým ramenem;
- Vysoko položená nádržka.

5.10. WC – Pisoár pro uživatele parkovacího domu

- Závěsný;
- Nerezový;

- Se splachovačem reagujícím na pohyb kapaliny se snímací hlavicí s elektronikou;
- S rohovým ventilkem s filtrem;
- S el. magnetickým ventilem;
- Se samonasávacím sifonem s upevněním dle typu konstrukce;
- Před sérií pisoárů bude na přívodním potrubí uzávěr, filtr a zpětný ventil;
- Jednoduchý moderní design;
- Záruka min. 60 měsíců

5.11. Nezámrzný ventil

- DN (Js) 1/2";
- Mrazuvzdorná venkovní armatura DN15 (1/2") 435 mm zaručuje celoroční bezpečnou ochranu před poškozením mrazem a vodou automatickým vypuštěním po každém použití;
- Těleso ventilu je umístěno ve vnitřním mrazuvzdorném prostoru, čímž odpadá často zapomínané uzavření a vypuštění na začátku období mrazů;
- Konstrukční sada pro hotovou instalaci umožňuje montáž armatury již ve fázi hrubé stavby;
- Odtokové těleso se namontuje po dokončení vnější stěny.

6. Topení

6.1. Obecně

- Systém musí umožňovat dálkovou komunikaci a ovládání.

6.2. Teplovodní rozvody

- Pro teplovodní instalace požadujeme použít např. z následujících materiálů:
    - Měděné
        - Z dezoxidované mědi (SF-Cu) s obsahem čisté mědi min. 99,9 %;
        - Polotvrdé trubky F25 s pevností v tahu min. 250 N/mm^2.
    - Plastové
        - Vícevrstvé trubky PE-Xc/Al/PE-HD nebo PEX/Al/PEX;
        - Záruka min. 10 let;
        - Životnost min. 50 let;
        - 100% kyslíková bariéra.

7. Elektroinstalace

7.1. Zásuvky

- Vždy použít min. dvoj zásuvku;
- Sady zásuvek sjednocovat v jednom místě a osazovat do krycích rámečků včetně datových zásuvek;
- Do vlhkých prostor osadit zásuvky s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním;
- Barva, typ a design budou v jednotné výrobní řadě, a to i se spínači, vypínači a přepínači.

7.2. Spínače, vypínače a přepínače

- Osadit u každých dveří;

- Datové a regulační ovladače u hlavního vstupu do dohledové místnosti pro obsluhu;
- Osazovat jednoklapkové;
- Sady sjednocovat v jednom místě a osazovat do krycích rámečků včetně datových a regulačních ovladačů;
- Barva, typ a design budou v jednotné výrobní řadě, a to i společně se zásuvkami;
- Do vlhkých prostor osadit s vyšším krytím IP včetně systémového rámečku s těsněním.

7.3. Světelné zdroje

- Veškeré osvětlení v provedení LED;
- Pro venkovní osvětlení použít COB LED technologii;
- Index podání barev CRI min. 75;
- Teplota chromatičnosti (K):
    - Na pracovištích 4000 až 4500 K (neutrální bílá);
- Životnost min. 50 000 hod;
- Spínací cyklus ≥ 100 000x;
- Doba startu ≤ 0,6 s.

8. Výtahy

- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace projektantem a Objednatelem;
- 2x osobní (evakuační) výtah:
    - Elektrický osobní výtah s plynulou regulací frekvenčním měničem pro přepravu osob
    - nosnost a počet přepravovaných osob bude určena dle výpočtu v požární zprávě a závazného stanoviska HZS, rychlost - 1,0 m/s, zrychlení/zpomalení 0,6 m/s^2, řídicí sběrný systém obousměrný, pohon elektrický lanový s frekvenčním řízením rychlosti;
    - Kabina - š/h/v 1600/2600/2200 mm, neprůchozí. Stěny a strop broušený nerez, stropní panel celoplošné mléčné sklo LED podsvícení, nouzové osvětlení, podlahová krytina shodná s navazující krytinou v chodbě (koordinace s dodávkou podlah);
    - Kabinový ovládací panel černý polykarbonát na celou výšku kabiny š. cca 230 mm, displej rolující bodový matrix. Tlačítka opatřena symboly Braillova písma. Interkom, signalizace přetížení, gong, syntezátor řeči, alarm. bezkontaktní čtečka karet přístupového systému skrytě integrovaná do ovládacího panelu;
    - Přivolávač a ukazatel polohy výtahu v designu kabinového ovládacího panelu integrovány do rámu dveří. Umístění servisního panelu pro údržbu a nouzové vyproštění do montovaného rámu dveří v nejvyšším podlaží;
    - Automatický nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice při výpadku nebo vypnutí elektrické energie;
    - Šachta - rozměry budou upřesněny dle konkrétního typu výtahu; pohonná jednotka umístěna v horní části šachty a je hlukově izolovaná;
    - Dveře – dvoupanelové, stranové 1300/2100 mm, nerez – brus, požární odolnost – dle platné legislativy;

- Ostatní výbava – osvětlení výtahové šachty, žebřík pro vstup do prohlubně, větrání šachty dle ČSN;
- Výtah musí splňovat všechny požadavky na tato zařízení uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtah bude plně bezbariérový.

Přílohy

Nedílnou součástí požadavků na provedení Stavby jsou požadavky na technické parametry a standardy, dále požadavky na základní kapacity, které společně s dalšími vybranými podklady tvoří následující Přílohy tohoto dokumentu:

Č. souboru	Název
1a.	Změna č. 101 ÚPnM České Budějovice – lokalita sídliště Máj
1b.	Situační schéma nové trolejbusové točny MHD
1c.	Detail nové točny
1d.	Návrh na umístění dočasné trolejbusové točny MHD
1e.	Vyjádření správců o existenci sítí

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA/KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MAKROBLOKŮ
- k.ú. Č. Budějovice 2 — NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- 3.7. MÁJ — ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI
- 3.7.1. Sídliště Máj — ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY
- 3.7.1.073.a-101 DX — ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - NÁVRH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- 3.7.1.076.p-101 ZO — ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - ADMINISTRATIVNĚ PŘEČÍSLOVANÉ MIMO Ř.Ú.
- 3.7.1.022 KOL-3 — ČÍSLA MAKROBLOKŮ S INDEXEM ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCHY - BEZE ZMĚNY - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ/plochy území města:

ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

265,200,240
- DP — ÚZEMÍ PRO PARKOVÁNÍ

255,200,240
- DX — ÚZEMÍ DOPRAVY JINÉ PRO HROMADNOU DOPRAVU A DOPRAVU V KLIDU

NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

204,200,240
- ZO — ÚZEMÍ ZELENĚ OSTATNÍ

DOPRAVA

- HROMADNÉ GARÁŽE

OCHRANNÉ REŽIMY

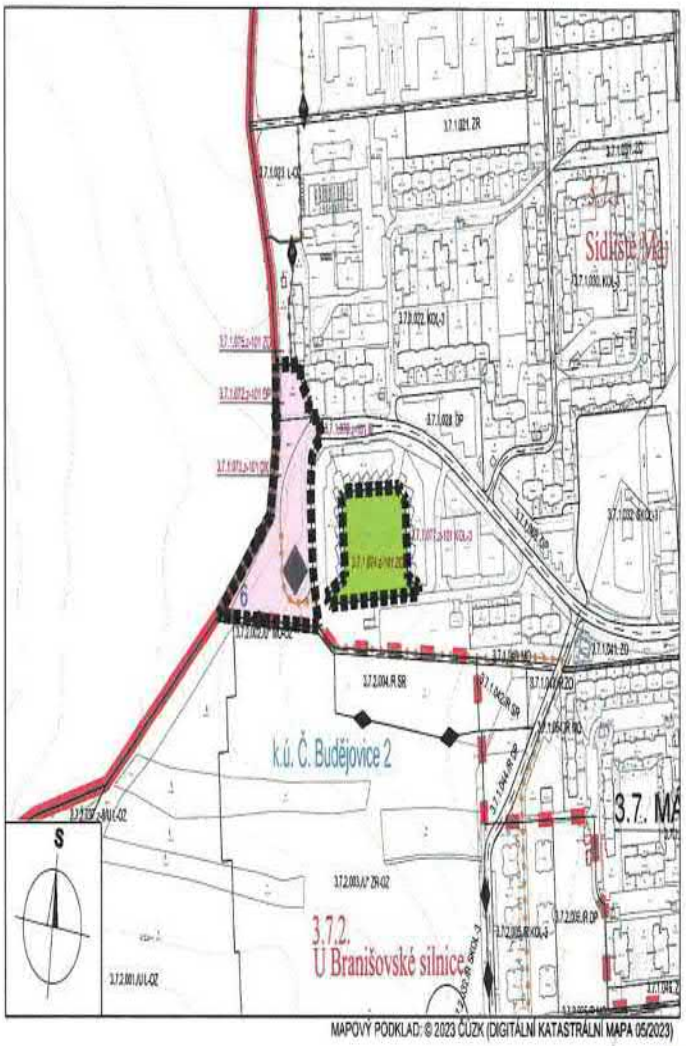
KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANĚ

6 — OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ

PROSTOROVÁ REGULACE MĚSTOTVORNÉ KOMPOZICE

- KOMPOZIČNÍ OSY - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZMĚNA ÚPnM RUŠÍ OCHRANNOU ZÓNU NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU



MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 05/2023)

[redacted]

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: .....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *Ing. Pavla Kodadová* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č. 1/1 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Digitálně podepsal Ing. Václav Krampera
Datum: 2024.03.13 17:38:55 +01'00'

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM ČB

2.1. HL. VÝKRES FUNKČNÍ REG. ÚZEMÍ - KRYCÍ LIST ČÁSTÍ LOKALIT

ZMĚNA č. 101 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ

v katastrálním území České Budějovice 2

NÁVRH PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

1: 5 000 03/2024 23-048.2 BKarchitekti s.r.o.

LEGENDA:

HRANICE A POPISY:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY
- HRANICE LOKALIT
- HRANICE MAKROBLOKŮ

k.ú. České Budějovice 2 NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

3.7. MÁJ ČÍSLO A NÁZEV ČTVRTI

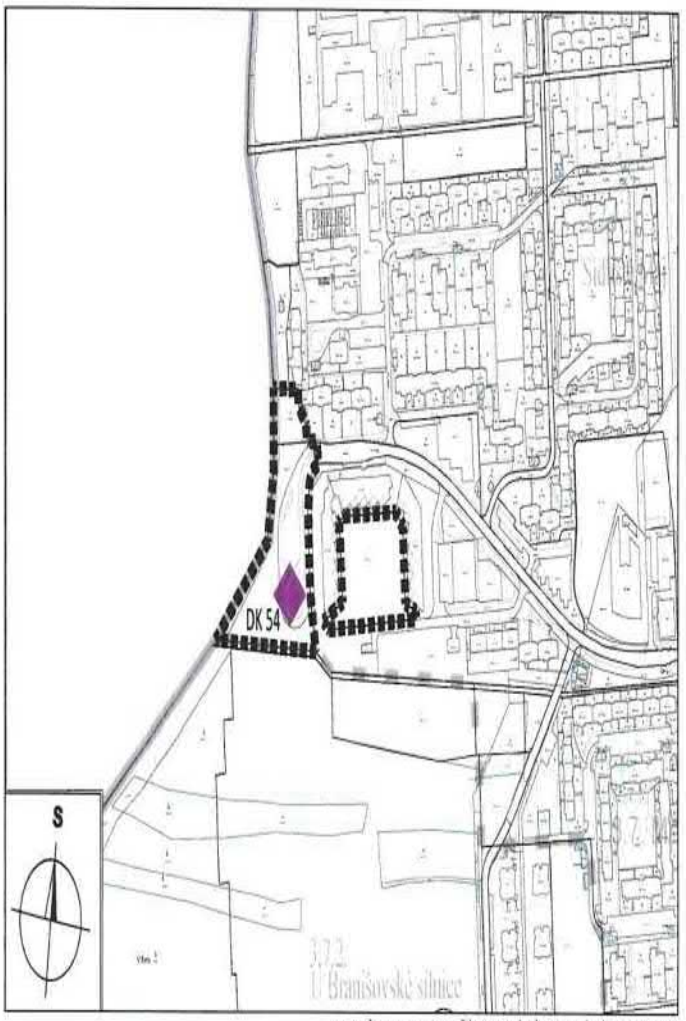
3.7.1. Sídliště Máj ČÍSLO A NÁZEV LOKALITY

DOPRAVA

- HROMADNÁ GARÁŽ (DK 54; tj. G54)

ZMĚNOU SE DOPLŇUJE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVY V KLIDU (DK):

č.	STAVBA	ÚSEK
DK 54	stavba hromadné garáže G 54	v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj



MAPOVÝ PODKLAD: © 2023 ČÚZK (DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA 05/2023)

[redacted]

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: *Zastupitelstvo města České Budějovice*	Datum nabytí účinnosti: .....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: *Ing. Pavla Kodadová* funkce: *Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II č.1/1 370 92 České Budějovice* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Digitálně podepsal Ing. Václav Krampera
Datum: 2024.03.13 17:32:49 +01'00'

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM ČB
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ZMĚNA č. 101 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ

v katastrálním území České Budějovice 2

NÁVRH PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

1: 5 000 03/2024 23-048.2 BKarchitekti s.r.o.

Digitálně podepsal Ing. Václav Krampera
Datum: 2024.03.13 17:25:20 +01'00'

ZMĚNA č. 101 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ

v katastrálním území České Budějovice 2

návrh pro vydání zastupitelstvem města

[redacted]

Projektant:
BKarchitekti, s r.o.
projekční a inženýrská kancelář
[redacted]
vedoucí projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
zodpovědný projektant: Iva Krýchová

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Číslo zakázky: 23-048.2
Datum zpracování: 03/2024

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo města České Budějovice

Datum nabytí účinnosti: .....

Úřední osoba pořizovatele .....
Ing. Pavla Kodadová, v. r., vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), za použití 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

ZMĚNU č. 101 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITĚ SÍDLIŠTĚ MÁJ v katastrálním území České Budějovice 2

(dále též „Změna č. 101 ÚPnM")

schváleného usnesením Zastupitelstvem města České Budějovice č. 39/2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 dne 17. 5. 2000 s účinností od 15. 6. 2000, ve znění jeho pozdějších změn a úprav (dále též „OZV").

OBSAH DOKUMENTACE

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY 1
1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV) 1
2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ 1
3. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU 2
4. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b) 2
5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ 3
6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ... 3
7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ 3
8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI... 3
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 101 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 4

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM 5
1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM 5
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 6
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM 6
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 8
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 10
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 10
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY 15
8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 17
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 17
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 24
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODST. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA 24
12. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO 25
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODST. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ... 25
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 25
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ 25
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 25
17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 26
18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 26

III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY 29

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV") se změnou č. 101 mění takto:

1. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)

Územní plán města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazná vyhláška č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, (dále jen „OZV") **se** změnou č. 101 ÚPnM **MĚNÍ** následovně:

[1] **Před článek 71** se vkládá text ve znění:

„článek 70a

zastavitelné území dopravní infrastruktury

doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu

Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku."

[2] **V článku 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu** se vkládá za text ve znění „DK 52" tex ve znění „a DK 54"

[3] **V článku 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu** se ruší text ve znění „a G52" a nově se vkládá text ve znění „,G52 a G54,"

2. ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ

OZV se změnou č. 101 ÚPnM mění v krycím listu lokality takto:

[1] V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v ***ZÁVAZNÉ ČÁSTI***, v kapitole ***Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*** se vkládá za text ve znění: „...,DK 21)," text ve znění: „G54 – 400 stání (DK 54)"

[2] V části *ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA*, v ***INFORMATIVNÍ ČÁSTI*** se v tabulce ***BILANCE DOPRAVY V KLIDU*** se ve sloupci „počet stání" ruší text ve znění: „1550" a vkládá se text ve znění: „1950" a dále se za poslední řádek posledního sloupce doplňuje text ve znění: „G54/400"

3. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU

[1] Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se změnou č. 101 ÚPnM mění takto:

Řádky s makrobloky **3.7.1.024, 3.7.1.025, 3.7.1.026, 3.7.1.027, 3.7.1.029** a **3.7.1.039** se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují makrobloky nové, a to ve znění:

„

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.1.073.z-101	území dopravní infrastruktury - doprava jiná		zastavitelné		příměstí	

Včetně administrativně přečíslovaných:

3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	

„

4. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)

[1] **Příloha č. 2a OZV** – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území, se změnou č. 101 ÚPnM mění takto:

Řádky s makrobloky **3.7.1.029** a **3.7.1.039** se vypouštějí. Do přílohy č. 2a se doplňují makrobloky nové, které vznikly administrativním přečíslováním, a to ve znění:

„

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)

Administrativně přečíslované:

3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	

„

[2] **Příloha č. 2b** OZV – makrobloky dotčené ohniskem území - **se změnou č. 101 ÚPnM nemění.**

5. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 3 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH POVINNOSTÍ USPOŘÁDAT ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽ

Beze změn.

6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Do tabulky se nově vkládá řádek ve znění:

„

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.7.1.072.z-101 DP 3.7.1.073.z-101 DX	Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL	Změna č. 101 ÚPnM ČB (účinnost dne .....)

"

7. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 5 OZV – STANOVENÁ POVINNOST ZPRACOVAT ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH ZPRACOVÁNÍ PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Beze změn.

8. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 6 OZV – SEZNAM DOTČENÝCH LOKALIT S VYZNAČENÍM TYPŮ ÚZEMÍ PODLE VZTAHU K POVODNI...

Beze změn.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 101 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část změny č. 101 ÚPnM obsahuje 4A4 (oboustranně tištěný *titulní list a informace o vydání,* jednostranně tištěný *list obsahu* a oboustranně tištěný *text výroku* str. 1-4).
- Grafická část změny č. 101 ÚPnM obsahuje celkem 16 výkresů (formát A3) výrokové části:

➢ I.1. Základní členění území	1:10 000
➢ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území	1:10 000
➢ 2.1. Hlavní výkres funkční regulace území – Krycí listy lokalit	1: 5 000
➢ 3.1. Komunikační skelet města	1:10 000
➢ 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy	1:10 000
➢ 4.1. Záplavová území, vodní plochy a toky	1:10 000
➢ 4.2. Odkanalizování území	1:10 000
➢ 4.3. Zásobování území vodou	1:10 000
➢ 4.4. Zásobování území plynem VTL a STL	1:10 000
➢ 4.5. Zásobování území plynem NTL	1:10 000
➢ 4.6. Zásobování území teplem	1:10 000
➢ 4.7. Zásobování území elektřinou a radiokomunikace	1:10 000
➢ 5.1. Systém zeleně	1:10 000
➢ 5.2. Plán územního systému ekologické stability	1:10 000
➢ 7.1. Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
➢ 8.1. Etapizace území	1:10 000

Členění výkresů výrokové části vyplývá z platného ÚPnM.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM

1. PROCES POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM

Zpracovatelem Změny č. 101 ÚPnM je společnost BKarchitekti s. r.o., [redacted] projektantem Změny č. 101 ÚPnM je Ing. arch. Jiří Brůha, autorizovaný architekt, č. autorizace 00103.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem (Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování) při pořizování jednotlivých fází ÚPD ve správním území města České Budějovice pro volební období 2022 až 2026 je na základě usnesení ZM č. 50/IX/2022 Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky.

Návrh Změny č. 101 ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb."), a to v souladu s obsahem Změny č. 101 ÚPnM, o kterém rozhodlo ZM svým usnesením č. 45/2023.

Veřejné projednání Změny č. 101 ÚPnM

Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 101 ÚPnM, dle § 55b ve vazbě na § 52 a § 188 odst. 3 stavebního zákona a dle § 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v termínu od 15. 12. 2023 do 2. 2. 2024. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách statutárního města České Budějovice spolu s návrhem této ÚPD. Termín konání veřejného projednání byl stanoven na 25. 1. 2024.

K návrhu Změny č. 101 ÚPnM bylo v rámci veřejného projednání uplatněno celkem 10 stanovisek od 9 dotčených orgánů. Nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 4. 3. 2024, pod č. j.: KUJCK 29680/2024 stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 101 ÚPnM. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, obsahovalo pouze požadavek na doplnění odůvodnění o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále též „APÚR"), z hlediska polohy obce a vztahu ke specifické oblasti SOB9. Dále bylo požadováno aktualizovat podle 4. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky názvy záměrů dopravní infrastruktury (koridorů), které byly již v odůvodnění z APÚR uvedeny. Současně bylo požadováno doplnit navíc k těmto koridorům záměr VD3 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice-České Budějovice. Ve stanovisku bylo požadováno také v části zdůvodnění souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též „AZÚR"), doplnit Specifickou oblast SOB9. Návrh Změny č. 101 ÚPnM byl následně na základě pokynu pořizovatele upraven (blíže viz příslušná kapitola odůvodnění).

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání byl návrh Změny č. 101 ÚPnM upraven. Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 101 ÚPnM, a nebylo proto nutné upravený návrh Změny č. 101 ÚPnM znovu projednat.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání.

Z vyhodnocení veřejného projednání nevyplynuly žádné požadavky pro podstatnou úpravu návrhu ÚP před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešení změny ÚPnM nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, území změny se nachází v katastrálním území České Budějovice 2, při hranici s k. ú. Branišov u Dubného. Řešené území změny sousedí s lesním komplexem v ÚP Branišov vymezeným jako plochy s rozdílným způsobem využití - plochy lesní (PUPFL). Vzhledem k charakteru změny ÚPnM nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD A ÚPP VYDANÝMI KRAJEM

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Změna č. 101 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR").

Řešené území změny ÚPnM leží dle APÚR uvnitř rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice (čl. 49 APÚR), kterou respektuje. Návrh změny ÚPnM prověřil, že řešení této změny nemá vliv na koridor konvenční železniční dopravy ŽD10 (čl. 85 APÚR) a ŽD16 (čl. 92 APÚR), na koridor dálnice SD3 (čl. 98 APÚR), na koridor silnice I. třídy SD21 (čl. 122 APÚR) a na záměr VD3 – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třebenice – České Budějovice.

Řešené území změny ÚPnM se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Změna ÚPnM vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 101 ÚPnM není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění rozsudku 1 As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu a jejich aktualizací (dále jen „AZÚR").

Změna ÚPnM respektuje priority stanovené v AZÚR kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel. Změna ÚPnM návrhem rozvoje dopravní infrastruktury zachovává možnost uspokojovat základní životní potřeby zejména z hlediska umožnění vývoje dopravní vybavenosti v místě městského sídliště Máj.

Změnou ÚPnM je respektováno vymezení území uvnitř rozvojové oblasti republikového významu **OB10 České Budějovice** stanovené v AZÚR JČK v kapitole *b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...* Změna ÚPnM dodržuje zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území OB10.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou c*) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu...* Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna ÚPnM respektuje důvody pro její vymezení a v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje adekvátní řešení tohoto aktuálního problému.

Změna ÚPnM je v souladu s AZÚR JČK s kapitolou d) *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně plocha a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,* v řešeném území se nenacházejí žádné plochy ani koridoru nadmístního významu.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot stanovených v kapitole e) AZÚR *Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.* Změna ÚPnM dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot, nezasahuje do regionálních ani nadregionálních prvků ÚSES, ani jiných přírodních, kulturních hodnot v území.

V souladu s kapitolou f) AZÚR *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* je řešené území změny ÚPnM součástí *silně urbanizované krajiny*. Změnou ÚPnM nejsou vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání dotčeny.

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezené v AZÚR JČK v kapitole g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*

Navržené řešení je v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR JČK v kapitole h) *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.*

V souladu s AZÚR JČK kapitolou *l) Stanovení pořadí změny v území (etapizace),* pro řešené území změny nevyplývají žádné podmínky.

Změna ÚPnM je v souladu se AZÚR JČK.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje schválil k datu 1. 9. 2021 možnost využití Územní studie krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK).

Řešené území změny územního plánu je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinné oblasti č. 17 krajinná oblast Českobudějovická. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny není návrh změny územního plánu s těmito podmínkami stanovenými pro výše uvedené krajinné oblasti v rozporu.

Z pohledu vymezení typologických krajinných jednotek se řešené území nachází v krajinném typu č. 9 – rovinatá až plochá lesní krajina a typu č. 10 – rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina. Cílová kvalita krajinného typu č. 9: Plochá až mírně zvlněná lesní krajina. Cílová kvalita krajinného typu č. 10: Plochá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina s hustotou a charakterem zástavby zohledňujícími celkový charakter sídla a krajiny.

Změna ÚPnM není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro tyto individuální krajinné typy stanovuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚPnM je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19a, 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

4.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚPnM dodržován. Změna usměrní vývoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změnou ÚPnM dochází k umožnění rozvoje dopravní infrastruktury v oblasti českobudějovického sídliště Máj.
soulad s § 18 odst. 2	Změna ÚPnM mění způsob využití zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití ze *DH – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí a ploch ZO - nezastavitelného území ostatní městské zeleně*, reaguje tím na aktuální a prověřené požadavky na změnu v území s cílem vymezit plochy pro umístění staveb smíšené dopravní infrastruktury s možností umísťování dopravní infrastruktury pro dopravu v klidu i dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, čímž naplňuje požadavky na soustavnost a komplexnost řešení území. Zvoleným řešením bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, jehož cílem je zachování ploch a zařízení pro městskou hromadnou dopravu a umístění staveb pro navýšení parkovacích kapacit pro občany sídliště Máj.
soulad s § 18 odst. 3	Změna ÚPnM respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
soulad s § 18 odst. 4	Základní principy územního plánování jsou změnou respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje sídla. Přijaté řešení pozitivně ovlivňuje zejména růst kvality utvářeného prostředí.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 18 odst. 6	Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ, § 19a SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚPnM využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚPnM reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. V části území jsou stavby, zbývající část území je po změně možné využít a komplexně rozvíjet celou lokalitu. Je tedy v zájmu města i s ohledem na cíle a úkoly plánování přednostně využívat plochy v zastavěném území a pozemky navazující na zastavěné území před vymezováním nových zastavitelných ploch na „zelené" louce. Zároveň je ve středu zájmu rozvíjet plochy dopravní infrastruktury.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny ÚPnM se stanovují podmínky na využívání a prostorové uspořádání území, umístění a řešení staveb.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje podmínky pro provedení změn v území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.
soulad s § 19a	Zachování charakteru území je zajištěno definováním plošných a prostorových podmínek pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna ÚPnM je v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích §§ 18 a 19, 19a stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon") a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen "vyhláška 501") a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500").

Dle § 55 odst. (6) stavebního zákona se změna územního plánu zpracovávala, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku stávajícího územního plánu.

Dle § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistil pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání této změny. Text s vyznačením změn výrokové části ÚPnM je součástí tohoto odůvodnění.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu, je respektováno členění a názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚPnM.

Jednotný standard změny ÚPnM (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) není u změny aplikován – viz vyhláška 500 Přechodná ustanovení zavedena vyhláškou č. 418/2022 Sb. Čl. II. ad 4.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚPnM používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPnM a stane se jeho registrovanou součástí.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna ÚPnM je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 101 ÚPnM uplatněných v rámci veřejného projednání:
V rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 101 ÚPnM bylo ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, přičemž byla souhlasná nebo fakticky souhlasná a 3 stanoviska byla s požadavky, které byly zapracovány do výroku a odůvodnění Změny č. 101 ÚPnM.

Souhlasná stanoviska uplatnily následující dotčené orgány:

1. Státní pozemkový úřad
značka: SPU 031325/2024 ze dne 25. 1. 2024.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu
značka: MPO/120642/2023 ze dne 18.12. 2023,

3. Ministerstvo dopravy
značka: MD/3923/2024/520 ze dne 29. 1. 2024,

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
značka: KHSJC 39976/2023/HOK CB-CK ze dne 8. 1. 2024,

5. Ministerstvo životního prostředí
značka: MZP/2023/212/1743 ze dne 10. 1. 2024.

6. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

značka: KUJCK 10999/2024 ze dne 22. 1. 2024.

7. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí.
značka: OOZP/13076/2023 ze dne 22. 1. 2024.

Stanovisko s požadavky uplatnily následující dotčené orgány:
8. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru
značka: 137766/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 29. 1. 2024.

Obsah:
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj - veřejné projednání
K čj. OÚP/3950/2023/Mal
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,
ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn. V textové části Změny ÚPnM, v kapitole odůvodnění 6. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude doplněn text ve znění:

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V území je třeba respektovat koridor RR směrů.

Respektovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.

Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)"

Z hlediska zapracování požadavků do grafické části Změny ÚPnM, bude v koordinačním výkresu zapracován text:
„Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
V území je třeba respektovat koridor RR směrů"

8. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení lesního hospodářství a zemědělství

a) značka: KUJCK 7620/2024 ze dne 16. 1. 2024.

Obsah:
Stanovisko orgánu státní správy lesů k návrhu změny ÚPnM České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 15. 12. 2023, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen změna ÚPnM). Předmětem změny ÚPnM je z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa změna využití stávajících makrobloků resp. jejich převedení do ploch dopravní infrastruktury „DX" a dopravní vybavenosti „DP".
Krajský úřad dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností:
Krajský úřad z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa s navrhovanými změnami souhlasí, když zároveň stanovuje pro umisťování objektů ve vzdálenosti 50 m od PUPFL následující podmínky:
Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška lesního porostu na PUPFL, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku, vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku resp. přesné vzdálenosti objektů hlavních od faktické hranice lesa viz výše stanoví příslušný orgán státní správy lesů ve správním řízení podle údajů zjištěných v LHP/LHO.
Odůvodnění:
Dle předložené dokumentace se zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny ÚP, nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), nachází se tedy v ochranném pásmu lesa, který je umístěním plochy DX - území dopravní infastruktury – území dopravy jiné pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu, a umístěním plochy DP - území dopravní vybavenosti – území pro parkování dotčen. Z uvedeného důvodu stanovil krajský úřad podmínky, za kterých lze výstavbu v lokalitě realizovat.
Stanovená vzdálenost objektů staveb hlavních a vedlejších eliminuje vzájemné ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, prorůstání kořenů atd.) i lesního porostu stavebními objekty (požár, změna vodních poměrů v půdě apod.). Oplocení je třeba realizovat nejblíže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

Vyhodnocení:
V rámci dohodovacího jednání ze dne 22. 1. 2024 bylo dohodnuto, že oddělení lesního hospodářství a zemědělství KUJCK upřesní požadavek na minimální vzdálenost od hranice PUPFL pro umisťování

staveb. Na základě dohodovacího jednání bylo zažádáno o nové stanovisko oddělení lesního hospodářství a zemědělství KUJCK.

b) značka: KUJCK 18407/2024 ze dne 5. 2. 2024.
Stanovisko orgánu státní správy lesů k návrhu změny ÚPnM České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj
Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 15. 12. 2023, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen změna ÚPnM). Předmětem změny ÚPnM je z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa změna využití stávajících makrobloků, resp. jejich převedení do ploch dopravní infrastruktury „DX" a dopravní vybavenosti „DP".
Krajský úřad dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností:
Krajský úřad z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa s navrhovanými změnami souhlasí, když zároveň stanovuje pro umisťování objektů ve vzdálenosti 50 m od PUPFL následující podmínky:
Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL.

Odůvodnění:
Krajský úřad vydal dne 16. 1. 2024 stanovisko ke změně ÚPnM, ve kterém stanovil minimální vzdálenosti objektů majících charakter staveb hlavních a staveb vedlejších a dále minimální vzdálenost pro umístění oplocení na plochách DX (území dopravní infastruktury – území dopravy jiné pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu) a DP (území dopravní vybavenosti – území pro parkování).
Dne 22. 1. 2024 proběhlo na krajském úřadě dohodovací jednání, na kterém byl upřesněn záměr pořizovatele změny ÚPnM při umístění parkovacího domu v lokalitě.
Dle předložené dokumentace se zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny ÚP, nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), nachází se tedy v ochranném pásmu lesa, který je umístěním ploch dotčen. Z uvedeného důvodu stanovil krajský úřad podmínky, za kterých lze výstavbu na navrhovaných plochách realizovat, když zároveň přihlédl ke zřejmému veřejnému zájmu na vybudování parkovacího domu v blízkosti hustě obydleného sídliště, když tento veřejný zájem na rozvoji dopravní infrastruktury v dané lokalitě převyšuje nad veřejným zájmem na zachování všech funkcí PUPFL v ochranném pásmu lesa.
Záměr výstavby parkovacího domu se 3 nadzemními podlažími je dle krajského úřadu z hlediska co nejmenšího zásahu do ochranného pásma PUPFL resp. celkově do životního prostředí ohleduplnější než budování stále nových nebo rozšiřování stávajících parkovacích ploch, při kterém dochází k záboru násobně větších ploch, jejichž následné zpevňování způsobuje např. zhoršení vsakovací schopnosti půd a navazující další pro životní prostředí a PUPFL negativní vlivy.
Dále krajský úřad přihlédl též ke skutečnosti, že přímo navazujícími pozemky jsou pozemky ostatní plochy – ostatní komunikace v majetku pořizovatele (využívané mj. jako cyklostezka), které navrhované plochy DX a DP fyzicky od dotčeného PUPFL oddělují, čímž se míra nového negativního vlivu spojeného s výstavbou na plochách snižuje.
Stanovená vzdálenost objektů staveb hlavních a vedlejších eliminuje vzájemné ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, prorůstání kořenů atd.) i lesního porostu stavebními objekty (požár, změna vodních poměrů v půdě apod.). Oplocení je třeba realizovat nejblíže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

Vyhodnocení:
Do kap. 6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ bude doplněn text: „Pro makrobloky 3.7.1.073.z-101 DX a 3.7.1.072.z-101 DP je stanovena regulace: Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL."

Zvláštní zájmy vybraných dotčených orgánů:
„Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra:
Respektovat stávající RRL spoj MV ČR z hlediska zájmů zajištění bezpečnosti státu a s tím souvisejícího sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení"

„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:
Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V území je třeba respektovat koridor RR směrů.
Respektovat OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení.
Respektovat koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování určitých druhů staveb:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY

Návrh změny ÚPnM byl vypracován na základě Obsahu změny ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj (dále „změna ÚPnM"), který byl schválen Zastupitelstvem města České Budějovice dne 3. 4. 2023 usnesení č. 45/2023. Změna ÚPnM ČB je pořizována dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon"), a to z vlastního podnětu Statutárního města České Budějovice v souladu s § 44 písm. a) stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeném rozsahu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dále pak v souladu s metodikou ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách Obsahu změny. Zohlednění požadavků vyplývající z APÚR, AZÚR a dalších širších územních vztahů (kapitola E Obsahu změny) je odůvodněno v kapitolách části odůvodnění změny ÚPnM kapitolách 2., a 3. Splnil i všechny požadavky z ostatních kapitol obsahu změny.

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
Předmětem Změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití částí makrobloků **3.7.1.027. DH a 3.7.1.026. ZO** na plochu zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP), příp. stanovení podrobnějších podmínek pro nově vzniklý makroblok tak, aby se v dané ploše mohl umístit parkovací dům včetně točny MHD. Hranice řešeného území jsou definovány v přílohách tohoto obsahu.	**<u>Západní polygon řešeného území:</u>** Změna ÚPnM prověřila možnost úpravy využití z „DH" (východní část původního makrobloku 3.7.1.027. DH) a využití z „ZO" (západní a jižní část makrobloku 3.7.1.026. ZO-OZ) na nově vymezený způsob využití „DX". Tento se vkládá do OZV jako nový článek, který zahrnuje zastavitelné území – území dopravní infastruktury – území dopravy jiné pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu. Index navrženého makrobloku je **3.7.1.073.z-101 DX**. Na rámec obsahu změny jsou po konzultaci s pořizovatelem do řešeného území zahrnuty i makrobloky 3.7.1.025 MO-OZ a jižní část makrobloku 3.7.1.024. ZO. V území odpovídajícímu pozemku p. č. 2039/8 v k. ú. České Budějovice 2 je stávající parkoviště určené pro obyvatele okolní zástavby. Proto je navržena úprava a upřesnění způsobu využití nového makrobloku jako zastavitelného území – území dopravní vybavenosti – území pro parkování s indexem „DP" a označením **3.7.1.072.z-101 DP**. **<u>Východní polygon řešeného území:</u>** Jedná se o území doplněné nad rámec obsahu změny. Jeho potřeba vymezení vyvstala z návrhu obsahu změny, kdy se požadovalo z ÚPnM ČB vyčlenit území městské zeleně a nahradit ho zastavitelnými plochami pro dopravu. Jako kompenzace za rušené plochy zeleně (makrobloky 3.7.1.026. ZO-OZ a jih makrobloku 3.7.1.024. ZO) je navržen makroblok **3.7.1.074.z-101 ZO** – nezastavitelné území – území městské zeleně – území zeleně ostatní. Makroblok je vyčleněn z původního makrobloku 3.7.1.039. KOL-3, tzn. makrobloku doposud zastavitelného.

V obsahu změny nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V řešeném území změny ÚPnM se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje, v počáteční fázi pořizování, zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování ani požadavek na vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna ÚPnM je invariantní a vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚPnM včetně jeho změn, které reagovaly na potřeby rozvoje města a jeho částí. Návrh změny ÚPnM vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

Změna územního plánu v souladu s obsahem změny upřesňuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území umístěném v k. ú. České Budějovice 2, které je dle ÚPnM součástí dílu 3 příměstí, čtvrtí 3.7. Máj a lokality 3.7.1. Máj.

Odůvodnění změn v řešených lokalitách:

Západní polygon řešeného území:

Změna ÚPnM prověřila možnost úpravy využití z „DH" (východní část původního makrobloku 3.7.1.027. DH) a využití z „ZO" (západní a jižní část makrobloku 3.7.1.026. ZO-OZ) na nově vymezený způsob využití „DX". Tento se vkládá do OZV jako nový článek, který zahrnuje zastavitelné území – území dopravní infastruktury – území dopravy jiné pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu. Index navrženého makrobloku je **3.7.1.073.z-101 DX**.

Zvolené řešení umožní v místě stávající točny hromadné dopravy na konečné ulice Ant. Barcala umístit stavby, zařízení, činnosti a děje městské hromadné dopravy i zřizovat parkovací plochy, hromadná odstavná stání, parkovací garáže, atd. Navržené řešení vychází z konzultací a dostupných podkladů, zajistí variabilitu při hledání konkrétnějších řešení v území.

Na rámec obsahu změny jsou po konzultaci s pořizovatelem do řešeného území zahrnuty i makrobloky 3.7.1.025 MO-OZ a jižní část makrobloku 3.7.1.024 ZO. V území odpovídajícímu pozemku p. č. 2039/8 v k. ú. České Budějovice 2 je stávající parkoviště určené pro obyvatele okolní zástavby. Proto je navržena úprava a upřesnění způsobu využití nového makrobloku jako zastavitelného území – území dopravní vybavenosti – území pro parkování s indexem „DP" a označením **3.7.1.072.z-101 DP**. Zvolené řešení umožní zachování současného parkoviště realizovaného u panelového domu A. Barcala 22 na pozemku

p. č. 2039/8 ponechat i pro další využití bez jeho transformace na městskou zeleň. Parkoviště zajišťuje parkovací potřeby pro 50 osobních automobilů.

Východní polygon řešeného území:

Jedná se o území doplněné nad rámec obsahu změny. Jeho potřeba vymezení vyvstala z návrhu obsahu změny, kdy se požadovalo z ÚPnM ČB vyčlenit území městské zeleně a nahradit ho zastavitelnými plochami pro dopravu. Jako kompenzace za rušené plochy zeleně (makrobloky 3.7.1.026. ZO-OZ a jih makrobloku 3.7.1.024. ZO) je navržen makroblok **3.7.1.074.z-101 ZO** – nezastavitelné území – území městské zeleně – území zeleně ostatní. Makroblok je vyčleněn z původního makrobloku 3.7.1.039. KOL-3, tzn. makrobloku evidovaným jako zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí, čl. 22 OZV. Jedná se o lokalitu na konci sídliště Máj s terasovými byty, komplex bytových domů z 90. let 20. století má „U" půdorys, dotčený pozemek p. č. 2017/3 v k. ú. České Budějovice 2 zahrnuje okolí zástavby. Uvnitř bloku se nachází rozlehlá zeleň městského charakteru, u které je návrhem změny ÚPnM posílen její význam, a to přeměnou na plochy nezastavitelné určené k plnění funkce městské zeleně. Tímto řešením se posílí v lokalitě význam zeleně, umožní se realizace náhradních výsadeb jako reparace za území v lokalitě západní, navržené pro rozvoj dopravní infrastruktury města. Navržená výměra plochy „ZO", tj. makroblok 3.7.1.074.z-101 ZO je cca 7tis. m^2, což zcela odpovídá plochám s využitím „ZO" rušeným, tj. v makroblocích 3.7.1.026. ZO-OZ a 3.7.1.024. ZO.

Obrázek 1 – náhled vnitrobloku komplexu bytových domů, zdroj: ČÚZK, 11/2023, https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/

Pro makrobloky vymezené v řešeném území změny **se stanovují** upřesňující podmínky využití vzhledem k umístění makrobloků 3.7.1.072.z-100 DP a 3.7.1.073.z-100 DX ve vzdálenosti 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podrobnější odůvodnění viz kapitoly 6 a 9.2 odůvodnění.

Navrženým řešením změny č. 101 **se ruší** původní **makrobloky**:

3.7.1.024. a 3.7.1.026. s využitím *nezastavitelné území ostatní městské zeleně* s indexem „ZO" (čl. 81 OZV)

3.7.1.025. s využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy* s indexem „MO" (čl. 73 OZV)

3.7.1.027. s využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí* s indexem „DH" (čl. 70 OZV)

3.7.1.029. s využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III.třídy* s indexem „III" (čl. 73 OZV)

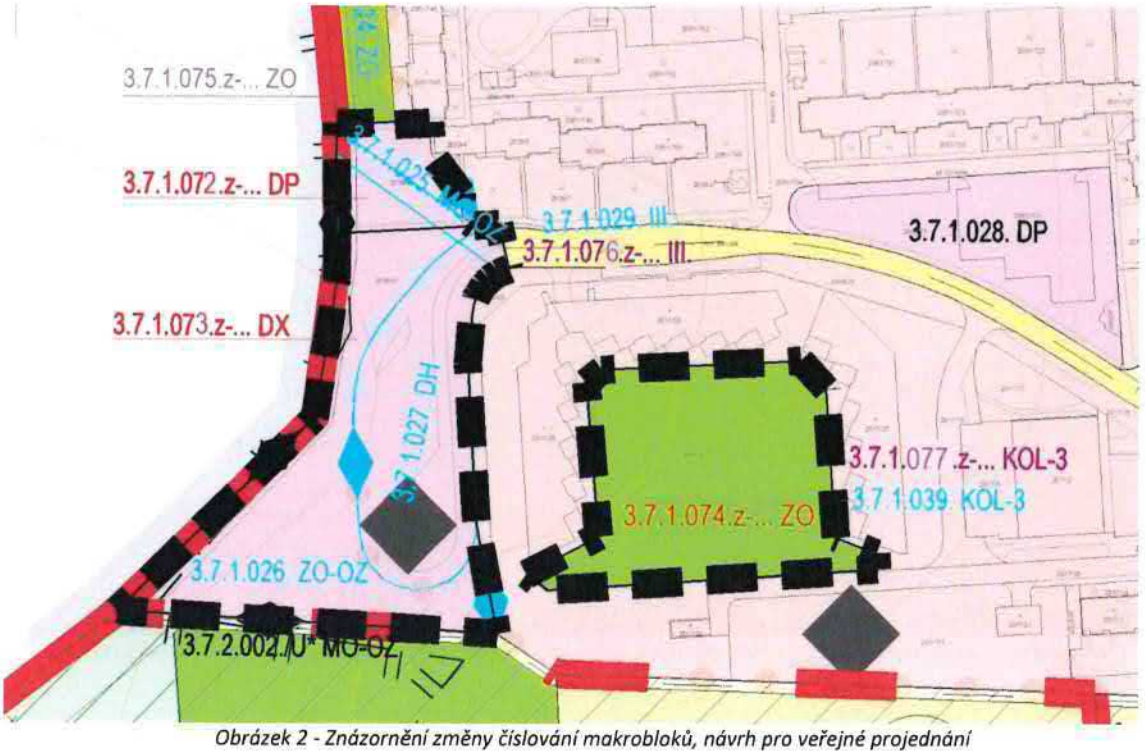
3.7.1.039. s využitím *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí* s indexem „KOL-3" (čl. 22 OZV)

Nově se, v řešeném území změny, **vymezují makrobloky**:

3.7.1.072.z-101 s využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu* s indexem „DP" (čl. 72 OZV)

3.7.1.073.z-101 s využitím *zastavitelné území zastavitelné území dopravní infrastruktury doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu* s indexem „DX" (**nový čl. 70a OZV**)

3.7.1.074.z-101 s využitím *nezastavitelné území ostatní městské zeleně* s indexem „ZO" (čl. 81 OZV)



Obrázek 2 - Znázornění změny číslování makrobloků, návrh pro veřejné projednání

Ve vazbě na řešení nových makrobloků, se **administrativně přečíslovávají makrobloky** dotčené změnou a nově se, mimo řešené území změny, vymezují makrobloky:

3.7.1.075.z-101 s využitím *nezastavitelné území ostatní městské zeleně* s indexem „ZO" (čl. 81 OZV),
3.7.1.076.z-101 s využitím *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III.třídy* s indexem „III" (čl. 73 OZV)
3.7.1.077.z-101 s využitím *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí* s indexem „KOL-3" (čl. 22 OZV).

Souhrn v následující tabulce:

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m²)
Nové makrobloky						
3.7.1.072.z-101	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	1528
3.7.1.073.z-101	území dopravní infrastruktury -doprava jiná		zastavitelné		příměstí	10808
3.7.1.074.z-101	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	7003
Administrativně přečíslované makrobloky:						
3.7.1.075.z-101	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2243
3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	6493
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	34282

Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití - nově vymezených makrobloků v řešeném území změny ÚPnM

- ***zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP)***

  (dle čl. 72 OZV)

  - nový makroblok 3.7.1.072.z-101 DP

  citace OZV:

  „Území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DP". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku."

- ***zastavitelné území dopravní infrastruktury doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu***

  (změnou ÚPnM se NOVĚ doplňuje článek 70a OZV)

  - nový makroblok 3.7.1.073.z-101 DX

  návrh znění článku 70a ke vložení do OZV:

„článek 70a
zastavitelné území dopravní infrastruktury
doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu
Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

- ***nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)***

  (dle čl. 81 OZV)

  - **nový makroblok 3.7.1.074.z-101 ZO**

  citace OZV:

„(1) Území ostatní městské zeleně jsou v grafické a textové příloze značená indexem „ZO" a jsou určená přípustně a obvykle zejména pro
a) parkově upravená veřejná prostranství,
b) liniovou zeleň a uliční stromořadí,
c) plnění funkce významné izolační a ochranné zeleně městského prostředí.
(2) Další přípustné činnosti, děje a zařízení se ne-určují.
(3) Podmíněně přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace pro obsluhu území ostatní městské zeleně.
(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel."

9.2. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k OZV vč. příloh

ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 1. – OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA (OZV)	
Bod [1]	**Před článek 71** se vkládá text ve znění: **„článek 70a** **zastavitelné území dopravní infrastruktury** **doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu** Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.**"**
	Odůvodnění: V souladu s Obsahem změny bylo zvoleno z důvodu specifického využití navrhované zastavitelné plochy řešení spočívající v přidání jedinečné plochy s rozdílným způsobem využití do ÚPnM, která umožní rozvoj lokality makrobloku „DX" s cílem zachování točny páteřní trolejbusové linky obsluhující městské sídliště Máj a zároveň umístění parkovacího domu pro potřeby občanů. Konkrétní řešení bude součástí navazujících projektových dokumentací.

Bod [2]	**V článku 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu** se vkládá za text ve znění „DK 52" tex ve znění „a DK 54"
	Odůvodnění: V souladu s Obsahem změny se navrhuje umístění další hromadné garáže G54 v lokalitě sídliště Máj, a s tím související veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu DK 54, která je pro tuto garáž vymezena.
Bod [3]	**V článku 132 veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu** se ruší text ve znění „a G52" a nově se vkládá text ve znění „,G52 a G54,"
	Odůvodnění: V souladu s Obsahem změny se navrhuje umístění další hromadné garáže G54 v lokalitě sídliště Máj, proto se vkládá do textové části OZV.
ROZSAH ZMĚN V ČÁSTI 2. - KRYCÍ LISTY LOKALITY 3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ	
Bod [1]	V části *OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ*, v ***ZÁVAZNÉ ČÁSTI***, v kapitole ***Zvláštní regulace - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY*** se vkládá za text ve znění: „...,DK 21)," text ve znění: „ G54 – 400 stání (DK 54)"
	Odůvodnění: V souvislosti se změnou dopravy v klidu se upravuje znění krycího listu 3.7.1. Sídliště Máj. Uvedená kapacita je orientační a vzešla z předpokládaného možného uspořádání parkovacího domu ve vazbě na velikost uvedeného makrobloku 3.7.1.073.z-101 DX, součástí kterého má být parkovací dům i zařízení, děje a stavby hromadné městské dopravy. Kapacita je odhad v případě vzniku 3NP objektu o ploše půdorysu cca 3500 m^2.
Bod [2]	V části *ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE – DOPRAVA*, v ***INFORMATIVNÍ ČÁSTI*** se v tabulce ***BILANCE DOPRAVY V KLIDU*** se ve sloupci „počet stání" ruší text ve znění: „1550" a vkládá se text ve znění: „1950" a dále se za poslední řádek posledního sloupce doplňuje text ve znění: „G54/400"
	Odůvodnění: V tabulce je doplněna pouze suma odhadovaného počtu parkovacích stání, které se mohou do lokality makrobloku přibližně v rámci hromadné garáže umístit. Tabulka není řešena komplexně, ostatní uvedené počty nejsou pro území lokality 3.7.1. Máj posuzovány ani revidovány.
ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 1 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH KOMPOZIČNÍ OSOU	
Bod [1]	Příloha č. 1 OZV – seznam makrobloků dotčených kompoziční osou, se změnou č. 101 ÚPnM mění takto: Řádky s makrobloky **3.7.1.024, 3.7.1.025, 3.7.1.026, 3.7.1.027, 3.7.1.029** a **3.7.1.039** se vypouštějí. Do přílohy č. 1 se doplňují makrobloky nové, a to ve znění:

„

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.1.073.z-101	území dopravní infrastruktury - doprava jiná		zastavitelné		příměstí	

Včetně administrativně přečíslovaných:

3.7.1.076.z-101	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy		zastavitelné		příměstí	
3.7.1.077.z-101	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	

„

Odůvodnění: Nově vymezené makrobloky dotčené kompoziční osou dle č. 90 OZV se vkládají do přílohy č. 1 OZV a zároveň se ruší makrobloky původní. Do tabulky se rovněž vkládají i makrobloky, které jsou vně řešeného území a byly pouze administrativně přečíslovány. A to z důvodu zachování kontinuity a struktury evidence makrobloků v přílohách OZV, a to protože jsou dotčené kompoziční osou – to je v logice ÚPnM každý makroblok, který obsahuje kompoziční osu anebo s takovým makroblokem přímo sousedí.

ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 2 OZV – SEZNAM MAKROBLOKŮ DOTČENÝCH LOKÁLNÍM CENTREM ÚZEMÍ (2a) A OHNISKEM ÚZEMÍ (2b)

Bod [1]

Příloha č. 2a OZV – seznam makrobloků dotčených lokálním centrem území, se změnou č. 101 ÚPnM mění takto:

Řádky s makrobloky **3.7.1.029** a **3.7.1.039** se vypouštějí. Do přílohy č. 2a se doplňují makrobloky nové, které vznikly administrativním přečíslováním, a to ve znění:

„

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)

Administrativně přečíslované:

3.7.1.076.z-101	**vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy**		**zastavitelné**		**příměstí**	
3.7.1.077.z-101	**území pro bydlení**	**kolektivní**	**zastavitelné**		**příměstí**	

„

Odůvodnění: Makrobloky se změnou ruší a z toho důvodu se vypouštějí i z přílohy č. 2a. Nově vzniklé makrobloky se jako „dotčené lokálním centrem" vkládají. Jedná se o makrobloky administrativně přečíslované, mimo řešené území změny. Z důvodu zachování kontinuity a struktury evidence makrobloků v přílohách OZV jsou do přílohy 2a doplněny, protože byly a jsou dotčené lokálním centrem.

Bod [2]

Příloha č. 2b OZV – makrobloky dotčené ohniskem území - **se změnou č. 101 ÚPnM nemění.**

Bez nutnosti odůvodnění.

ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č. 4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČ. NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚPnM ČB, V PLATNÉM ZNĚNÍ...

Bod [1]

Do tabulky se nově vkládá řádek ve znění:

"

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
3.7.1.072.z-101 DP 3.7.1.073.z-101 DX	Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL	Změna č. 101 ÚPnM ČB (účinnost dne .....)

"

Odůvodnění: Na základě stanoviska Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení lesního hospodářství a zemědělství a) značka: KUJCK 7620/2024 ze dne 16. 1. 2024 bylo pořizovatelem vedeno dohadovací jednání, na kterém byly stanoveny podmínky ochrany, za kterých lze výstavbu na navrhovaných plochách realizovat a ty v podobě konkrétního znění definovány pro využití jednotlivých makrobloků do přílohy č. 4 OZV.

Stanovená vzdálenost objektů staveb hlavních a vedlejších eliminuje vzájemné ohrožení budoucích objektů lesním porostem (pád stromů, pád větví, prorůstání kořenů atd.) i lesního porostu stavebními objekty (požár, změna vodních poměrů v půdě apod.). Oplocení je třeba realizovat nejblíže v uvedené vzdálenosti 5 m z důvodu možného poškození kořenového systému dřevin výstavbou oplocení a dále za účelem zachování manipulačního prostoru pro lesnickou mechanizaci a hasičskou techniku.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území změny ÚPnM je z části součástí zastavěného území, ve kterém dochází ke změně využití plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou ÚPnM se rozšiřuje tato plocha pro umožnění umístění dopravní infrastruktury – pakovacího domu a točny MHD, tj. ploch, které jsou v ÚPnM v této lokalitě kapacitně nedostačující.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55a ODST. 2 PÍSM. d) a e) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „KUJCK OZZL"), č.j.: KUJCK 30621/2023 vyplývá, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování. Z tohoto důvodu se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM na udržitelný rozvoj území.

12. SDĚLENÍ, JAKO BYLO STANOVISKO PODLE § 55 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUJCK 30621/2023 k návrhu obsahu změny konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (stanovisko č. j. KUJCK 30621/2023 k návrhu obsahu změny).

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE DLE § 43 ODST. (1) STAVEBNÍHO ZÁKONA A ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně ÚPnM nejsou navrhovány žádné záměry, které nejsou řešeny v AZÚR a které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1. Zemědělský půdní fond

Návrhem změny ÚPnM nedochází k vymezení zastavitelných ploch, ve kterých by se předpokládaly zábory zemědělského půdního fondu. Lokalita vymezuje pozemky, které zahrnují využití dle ČÚZK „ostatní plochy", veškeré pozemky v řešeném území jsou parcely bez evidované BPEJ.

14.2. Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou ÚPnM nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL"), proto není součástí této dokumentace vyhodnocení předpokládaných dopadů na tyto pozemky.
Řešené území změny ÚPnM je dotčeno vzdáleností 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, v případě umístění staveb v této vzdálenosti je nutný souhlas orgánů státní správy lesů.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky nebyly uplatněny.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

17. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání byla dokumentace upravena v tomto rozsahu:

bylo doplněno:

Do výrokové části byly upraveny následující kapitoly:

6. ROZSAH ZMĚN V PŘÍLOZE č.4 OZV – STANOVENÉ PODMÍNKY PRO KONKRÉTNÍ MAKROBLOKY VČETNĚ NÁVRHU ETAPIZACE VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Do odůvodnění byl doplněn aktuální stav po veřejném projednání, a to do kapitol:

1. postup pořízení a zpracování změny územního plánu,
6. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů,
15. Rozhodnutí o námitkách a stanoviscích včetně odůvodnění,
16. vyhodnocení připomínek.

Tyto kapitoly byly zpracovány v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona.

Dokumentace byla také aktualizována po grafické a textové stránce.

18. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 101 ÚPnM A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část odůvodnění změny č. 101 ÚPnM obsahuje 12 listů oboustranně tištěné A4 (strana 5-29).
- Grafická část odůvodnění změny č. 101 ÚPnM obsahuje celkem 2 výkresy (formát A3).

  - II.1. Koordinační výkres 1:10 000
  - II.2. Širší vztahy 1:20 000

    Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL není součástí dokumentace, protože nedochází k dotčení půdního fondu ani lesních pozemků.

POUČENÍ:
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:
Změna č. 101 ÚPnM nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice.

Změna č. 101 ÚPnM nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou Změny č. 101 ÚPnM a úplného znění Územního plánu města České Budějovice po této změně.

Změna č. 101 ÚPnM je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu města České Budějovice po vydání jeho Změny č. 101 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuto stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu. Údaje o vydané Změně č. 101 ÚPnM a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona uveřejněny na www stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz/.

.....	.....
Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, v. r.	Ing. Petr Maroš, v. r.
primátorka města	1. náměstek primátorky

III. PŘÍLOHY: SROVNÁVACÍ TEXTY

- **SROVNÁVACÍ TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY**
- **SROVNÁVACÍ TEXT: KRYCÍ LISTY LOKALIT:**
  3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 1 OZV**
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2a OZV**
- SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 2b OZV– *nemění se, není součástí*
- SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 3 OZV– *nemění se, není součástí*
- **SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 4 OZV**
- SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 5 OZV– *nemění se, není součástí*
- SROVNÁVACÍ TEXT PŘÍLOHY č. 6 OZV – *nemění se, není součástí*

POZNÁMKA:

Formát sledování změn (revizí) - vložené položky ~~odstraněné položky~~

Digitálně podepsal Ing. Václav Krampera
Datum: 2024.03.13 17:26:17 +01'00'

ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99 (DÁLE OZV)

SROVNÁVACÍ TEXT

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Máj se v OZV mění text na str. č. 24 a č. 52

PŘÍLOHY:
Příloha č. 1 OZV – Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou
Příloha č. 2a, 2b OZV– Seznam makrobloků dotčených centrem/ohniskem území *(2b - NEMĚNÍ SE)*
Příloha č. 3 OZV – Seznam makrobloků dotčených povinností uspořádat arch. nebo urban. Soutěž *(NEMĚNÍ SE)*
Příloha č. 4 OZV - Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace
Příloha č. 5 OZV - Stanovená povinnost zpracovat územní studie a regulační plány *(NEMĚNÍ SE)*
Příloha č. 6 OZV - Seznam dotčených lokalit s vyznačením typů území podle vztahu k povodni *(NEMĚNÍ SE)*

Krycí listy lokalit (samostatná příloha) – *(MĚNÍ SE Krycí list lokality 3.7.1. Máj)*

ZHOTOVITEL:
BKarchitekti s.r.o.
projekční a inženýrská kancelář
[redacted]
vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
zodpovědný projektant: Iva Krýchová

(2) Přípustné jsou na těchto územích rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby bezprostředně souvisící s dopravou a dopravní obsluhou území.

(3) Podmíněně přípustné jsou na těchto územích doprovodné činnosti, děje a zařízení poskytující další služby nad rámec ustanovení odstavce 3, avšak pouze za předpokladu, že je pro poskytování těchto služeb stanoven zvláštní režim.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích, nestanovíli v jednotlivých případech tato vyhláška výslovně jinak, vždy činnosti, děje a zařízení obytné.

článek 70
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

Území pro hromadnou a osobní dopravu včetně technického zázemí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DH". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, zejména určené k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek.

článek 70a
zastavitelné území dopravní infrastruktury doprava jiná pro hromadnou dopravu a dopravu v klidu

Území dopravní infrastruktury pro hromadnou a osobní dopravu, pro dopravu v klidu, vč. technického zázemí, jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DX". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení městské hromadné dopravy osob, určené zejména k provozu vozoven, měníren, točen, stanic a zastávek a určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

článek 71
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

Území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DA". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené a využívané pro dopravní služby a pro zařízení určená službám pro automobilisty, zejména servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot. Tato území se vždy určují v rámci podrobnější regulace v navazující územněplánovací dokumentaci, popřípadě v územněplánovacích podkladech, a to za podmínek stanovených v článku 179 až článku 181 této vyhlášky.

článek 72
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu jsou v grafické a textové příloze značena indexem „DP". Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení určené pro parkování a pro zřizování hromadných odstavných stání a parkovacích garáží k dopravní obsluze města, a to jako parkoviště městského významu. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v územním plánu zpravidla vyznačují symbolem na jiné základní funkci makrobloku.

článek 73
zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích

Území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

a) území pro dálnici, v grafické a textové příloze značena indexem „D", jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa dálnice a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

b) území pro rychlostní komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „R", jimiž se rozumí území určená a využívaná pro tělesa rychlostních komunikací a pro jejich obslužná technická a dopravní zařízení,

c) území pro místní komunikace I. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „I", jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací určených a využívaných pro soustředěný dopravní provoz sběrného charakteru; jsou součástí základního dopravního skeletu města,

d) území pro místní komunikace II. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „II", jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejností a veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města,

e) území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „III", jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města,

f) území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy, v grafické a textové příloze značena indexem „MO", jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,

g) území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území, v grafické a textové příloze značena indexem „N", jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,

h) území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace, v grafické a textové příloze značena indexem „MT", jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území liniového charakteru, určená i k významnějšímu poskytování nedopravních služeb,

i) zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích - místní komunikace II. třídy s překryvnou funkcí zeleň ekoduktů, v grafické a textové příloze značena indexem „II. - ZE", jimiž se rozumí veřejně přístupná území zařazená do dopravní struktury města. Jako další přípustné se stanovují činnosti, děje a zařízení související se stavbou propojovací komunikace, zejména objekty ekoduktů, cyklostezek, násypů, zářezů a ochranné zeleně.

článek 73a
plocha dopravní infrastruktury silniční doprava pro dálnici (DD)

(1) Hlavním využitím jsou silniční pozemky pro těleso dálnice.

21. DPC 23 - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih,
22. DPC 24 - stavba cyklostezky v trase centrum - lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov - náhon Mlýnské stoky,
23. DPC 25 - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory - Šindlovy Dvory - úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába,
24. DPC 26 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou,
25. DPC 27 - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera,
26. DPC 28 - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih.

článek 131
doprava v klidu

(1) Výpočet potřeb dopravy v klidu se řídí obecným metodickým předpisem[43]. Pro účely dopravy v klidu se území města člení do skupin, pro něž se jednotlivě stanovují zásady a opatření pro správu a rozvoj dopravy v klidu:

a) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely individuálního bydlení, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu výlučně na vlastním pozemku,

b) území určená pro stávající i navrhované využití pro účely kolektivního bydlení a pro nebytové funkce, pro něž se stanovuje podmínka řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku, popřípadě na ploše k tomu účelu pronajaté, umístěné v docházkové vzdálenosti odpovídající způsobu využití jak je stanoven touto vyhláškou.

(2) Pro stanovení podmínek konkrétního rozmístění dopravy v klidu v území se rozlišují tyto způsoby umístění stání pro dopravu v klidu:

a) hromadná garáž, označená symbolem „G" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání v takové garáži je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

b) parkovací plocha volná-nehlídaná, označená symbolem „PN" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí,

c) parkovací plocha hlídaná, označená symbolem „PH" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce a zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu bude uplatňován etapově a uskutečňován zejména na odlehlejších plochách sídlišť na okrajích zastavitelného (to jest zastavěného nebo k zastavění určeného) území,

d) parkovací plocha záchytná, označená symbolem „PR" a pořadovým číslem; předpokládaný počet stání na této ploše je stanoven v tabulce, ale není zahrnut do bilancí - tento způsob řešení dopravy v klidu (systém P&R) se navrhuje rozmísťovat v okrajových lokalitách města u hlavních radiálních přivaděčů, s dobrou přestupní vazbou na T-bus. Navržena je:

1. plocha v lokalitě Stará cesta u přivaděče od Písku a Hluboké nad Vltavou pro 100 stání (PR1),
2. plocha v Husově kolonii za hřbitovem Otýlie u „propojení okruhů" ze směru od Prahy a Jindřichova Hradce pro 250 stání (PR2).

(3) Podrobnosti o podmínkách užívání míst určených k parkování na veřejných prostranstvích stanoví obecně závazná vyhláška města[44].

(4) Podrobnosti o rozmístění ploch určených k dopravě v klidu a jejich kapacitě, je-li známa nebo kapacitě předpokládané, a o stanovených územních rezervách jsou uvedeny ve výkresu č. 3.1.

článek 132
veřejně prospěšné stavby
dopravy v klidu

Pro zajištění potřeb dopravy v klidu v území a pro naplnění zásad rozvoje systému dopravy v klidu se stanovují za podmínek uvedených v ustanovení článku 176 této vyhlášky následující veřejně prospěšné stavby:

1. DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38 až DK 41 + DK 52 a DK 54 - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 - G41 ~~a G52~~, G52 a G54,
2. DK 42 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta - rozvojové plochy),
3. DK 43 - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
4. DK 44 - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj),
5. DK 45 - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie),
6. DK 53 – stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel
7. DK 47 až DK 50 - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 - PN4,
8. Stavba pozemní parkovací plochy PH1 může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23.

článek 133
opatření proti hluku z dopravy

(1) Opatření pro snižování zátěže hlukem od dopravy ve městě budou prováděna s přihlédnutím k typu komunikace podle prokázané, popřípadě předpokládané míry hluku. Pro tento účel se komunikace rozdělují následujícím způsobem:

a) „typ 1": úseky (stávající i nově navržené), u nichž isofona L_{Aeq} = 55 dB nezasahuje do území stávající ani navržené zástavby pro obytné účely; území bezproblémové, pro něž se nenavrhují žádná zvláštní opatření,

b) „typ 2": stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, hladina hluku se však oproti stávajícímu stavu sníží (úměrně snížení intenzity dopravy); u nově budovaných objektů vyžadujících ochranu proti nadlimitnímu hluku nutno hlukové poměry posoudit individuálně a případně navrhnout protihluková opatření,

c) „typ 3": stávající úseky komunikací, u nichž jsou objekty bydlení zasaženy nadlimitním hlukem, v jehož důsledku se hladina hluku oproti stávajícímu stavu

[43] ČSN 73 6110, platná pro stanovení potřeb odstavných a parkovacích stání, avšak s nutným zobecněním pro potřeby územněplánovací.

[44] Obecně závazná vyhláška města České Budějovice č. 2/97, o placeném stání motorových vozidel na místních komunikacích v Českých Budějovicích, ve znění pozdějších předpisů.

Krycí list lokality

3.7.1. SÍDLIŠTĚ MÁJ

Díl města: 3 – Příměstí
Čtvrť města: 7 - Máj
Název lokality: 1 – Sídliště Máj

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Závazná část:

Charakter území:

Zastavitelnost a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: stabilizované území

Obecné regulativy (limity, rizika): vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Navržena plocha smíšené funkce k dokončení navrženého čtvrťového centra, plochy městské zeleně – zejména rekreační, navrženo vedení samostatné cyklistické trasy navazující na celoměstský systém, návrh ploch pro patrové garáže, úprava pěších vycházkových tras k nově navrženému hřbitovu v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory. Navrženy jsou urbanistické kompoziční a regulační osy v ul. A. Balcara a M. Horákové.

Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci): R – regulační plán hřbitova v sousední lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory bude zahrnovat i pěší vycházkové a přístupové trasy ze sídliště Máj (zde).

Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady): U – opatřená urbanistická studie na řešení jižního území mezi ulicemi M. Horákové a ul. Větrnou navrženého pro smíšenou funkci příměstí.
U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Doprava:
Hromadné garáže G 15 - 300 stání, G 16 - 200 stání, G 17 - 300 stání, G 18 - 300 stání, G 21 - 350 stání (DK 15, DK 16, DK 17, DK 18, DK 21), G54 - 400 stání (DK 54)
Plocha pro hlídané parkoviště - 100 stání (DK 44)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území teplem:
Možnost přestavby stávající tepelné sítě na tepelný napaječ pro dodávku tepla z JETE (T 2)
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)

- Stavby a plochy veřejného zájmu: Čtvrťové centrum navrženo při ul. A. Balcara

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES

na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Rozšíření ploch rekreační zeleně (umístění zařízení pro stolní tenis, streetball, fun rampy), plošně náročnější areál hřišť je navržen v sousední lokalitě 3.7.2. U Branišovské silnice. Úpravy parteru podél hlavních komunikací- potřebné rozlišení soukromé a veřejné sféry.

Kritické rozvojové místo: nestanovuje se

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: *84,4 ha*
Počet obyvatel (trv. bydlících 1998): *17 380*
Urb. obvod: *Sídliště Máj (- část)*
Číslo urb. obvodu: *067*
Katastr: *Č.B. 2*
Poznámka: *Lokalita je částí urbanistického obvodu (byla oddělena část bez stávající. zástavby).*

Popis: *Lokalita sídliště kolektivních vícepodlažních bytových domů vzniklého v 80. a 90. letech, východně navazující na starší sídliště Šumava, západně na zeleň, les, který byl výstavbou silně zasažen. Nedostatečné plochy pro rekreaci a plochy pro parkování. Je žádoucí dokončení centra služeb a obchodu jako čtvrťového centra.*
V této lokalitě je důležité kvalitní dořešení parteru a obnova zeleně jak ve vnitroblocích, tak propojení západního lesa s s oblastí severně navazujících rybníků a zeleně lokality 3.6.1.U Vávrovských rybníků. Evidentně nedostatečné plochy pro parkování je řešen výstavbou hromadných garážových objektů (i v sousedních lokalitách 3.6.1. a 3.7.2.). Nová zeleň a úpravy podél hlavních komunikací (zn. i pěších) jsou také jedním z prostředků potřebného rozlišení soukromé a veřejné sféry. Navrženy jsou pěší vycházkové trasy k nově navrženému "lesnímu" hřbitovu v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: **Navržené plochy krajinné zeleně slouží především k posílení vegetačních hmot prvků ÚSES: v lokalitě se nachází lokální biocentrum LBC 11 Lišovský rybník, lokální biokoridor LBK 15 K Lišovskému rybníku a LBK 16 Plášť lesoparku**
Regulační prvky:
Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4
Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem
Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+,STŘ1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1
Na části prvků ÚSES se vyskytuje hemioligotrofní varianta tohot společenstva a je třeba v druhové skladbě respektovat při návrhu vegetačních prvků tuto modifikaci:
BETULI-QUERCETA ROBORIS SUPERIORA (březové doubravy vyššího stupně)
3A-AB(B)4 s cílovým společenstvem DBL+, TOČ1, OS1, ŘŠP2, VRP+, VRJ1

Směrná část: Plochy městské zeleně doplňují sídelní strukturu obytného souboru. Regulace mohou být stanoveny v podrobnější dokumentaci. Nepřípustné je snižování rozlohy ploch zeleně v území bydlení.

Informativní část: *Vegetační prvky tvoří stávající a navržené plochy městské zeleně (obvodový park, rekreační plocha), doprovodná vegetace u Lišovského rybníka, lesní porost.*
Území lesoparku plní významnou rekreační funkci pro denní pohyb obyvatel sídliště, ale leží mimo správní obvod města, proto na ně nemůže být uplatněna žádná regulace ani návrhy tohoto územního plánu .

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: **Dominantním tématem dopravní problematiky sídliště Máj je výrazný deficit odstavných a parkovacích stání. Návrh lokalizuje plochy pro výstavbu hromadných garáží s celkovou kapacitou 1450 stání a hlídanou parkovací plochu v jižní části lokality pro cca 100 vozů. Tyto je třeba závazně respektovat a v podrobnějším měřítku prověřit realizovatelnost navržených zařízení. Zbývající část deficitu je nutno řešit v sousedních lokalitách s přijatelnou dostupovou vzdáleností.**
Stávající cyklistické trasy vedené lokalitou budou zachovány.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Z dopravního hlediska se jedná o stabilizované území. To se týká jak komunikační sítě ve všech funkčních úrovních, tak dopravní obsluhy prostředky městské hromadné dopravy. Návrh ÚPnM nepočítá s žádnými počiny na komunikační síti.*
Nejzávažnější problematikou lokality je výrazný deficit zařízení pro dopravu v klidu, dosahující téměř 2500 stání. Přitom ve stávající struktuře zástavby je k tomuto účelu k dispozici pouze omezené množství vhodných ploch.
Obecným handicapem dopravní problematiky sídlišť ve východních částech města je nedostatek paralelních komunikačních propojení ve směru V - Z. Návrh ÚPnM řeší tento nedostatek v několika nových trasách určených, pro smíšený provoz nebo vyhrazených pouze MHD, navazujících na stávající skelet. Stavebně se tyto nové komunikační úseky týkají sousedních lokalit, kde jsou dále podrobně zmíněny.
Po západní hranici lokality (katastru města) je vedena cyklistická trasa ve směru na Šindlovy Dvory.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU

ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
3.7.1	1035	188	753	1976	4250	200	4450	2474	~~1550~~ 1950	G15/300 + G16/200 + G17/300 + G18/300 + G21/350 + PH1/100 G54/400

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
3.7.1.	SÍDLIŠTĚ MÁJ						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM 55 dB	65 dB
59 - 129	Evžena Rošického		2 703			14,2	-
59 - 612	Zavadilka		6 023			24,1	-
59 - 613	Milady Horákové		15 045			42,6	7,5
124 - 126	O. Nedbala - A. Balcara		4 025			20,3	-
124 - 603	Jana Opletala		5 885			22,9	-
125 - 127	Branišov. - M. Horákové		7 034			29	-
125 - 603	Jana Opletala		5 994			20,7	-
126 - 611	A. Barcala - Máj		8 415			31	-
126 - 613	Milady Horákové		14 046			41,7	7,1
126 - 614	Milady Horákové		11 922			39,3	6,1
127 - 614	Milady Horákové		12 024			39,5	6,2
612 - 616	Zavadilka-Hakl. Dvory		2 515			15,7	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: **Bude zváženo přehodnocení systému odkanalizování nejbližších zastavěných ploch s cílem převedení části čistých dešťových vod k rybníčku.**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Lokalita zahrnuje malý Lišovský rybníček. Povodí tohoto rybníčka bylo citelně zasaženo růstem sídliště Máj a odvodnění území mimo tento rybníček. Negativní ovlivnění vodního režimu bylo řešeno náhradním řešením – převedení některých odvodňovacích stok k rybníčku. Účinnost opatření však je problematická.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.**

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídícím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: *Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou v dobrém technickém stavu.*

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: **Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem stokové sítě.**

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: *Stávající městská stoková síť je v lokalitě jednotného charakteru. Stoková síť je v dobrém technickém stavu. Recipientem je Vltava.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: **nestanovuje se**

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: *Lokalita není plynofikována.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: **Stávající síť CZT zůstane ponechána v plném rozsahu.**
Respektování ochranného pásma tepelných sítích CZT.

Směrná část: Při modernizaci, rekonstrukci popř. výstavbě nových objektů zásobovat objekty ze sítě CZT.

Informativní část: *Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.*

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: **Drobné požadavky ve stávající bytové zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Lokalitou prochází trasy primerního kabelu, na který lze zasmyčkovat další trafostanice VN/NN.Trasy primerních kabelů VN, rozvodna TR 110/22 kV Západ a venkovní vedení 110 kV s ochrannými pásmy budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.**

Směrná část: Jedná se o kompaktní zastavěné obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: *nestanovuje se*

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: **nestanovuje se**

Informativní část: *nestanovuje se*

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE PO ZMĚNĚ č. 99

SROVNÁVACÍ TEXT

Příloha č. 1 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 1 mění text na str. 23

Seznam makrobloků dotčených kompoziční osou

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
3.7.1.023.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	4 593,6
~~3.7.1.024.~~	~~území ostatní zeleně~~		~~nezastavitelné~~		~~příměstí~~	~~2 835,9~~
~~3.7.1.025.~~	~~místní obslužné komunikace III. A IV.třídy~~				~~příměstí~~	~~468,3~~
~~3.7.1.026.~~	~~území ostatní zeleně~~		~~nezastavitelné~~		~~příměstí~~	~~6 765,9~~
~~3.7.1.027.~~	~~území hromadné a osobní dopravy,včetně technického zázemí~~		~~zastavitelné~~		~~příměstí~~	~~4 380,6~~
3.7.1.028.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 521,1
~~3.7.1.029.~~	~~vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy~~				~~příměstí~~	~~6645,6848~~
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 448,0
3.7.1.033.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	5 568,7
3.7.1.034.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	520,4
3.7.1.035.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	3 285,6
3.7.1.036.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	679,9
3.7.1.037.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 430,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	19 226,9
~~3.7.1.039.~~	~~území pro bydlení~~	~~kolektivní~~	~~zastavitelné~~		~~příměstí~~	~~41285,307~~
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	937,3
3.7.1.044.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	2 890,6
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	69 501,0
3.7.1.046.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	2 198,0
3.7.1.047.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	292,3
3.7.1.048.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	733,8
3.7.1.049.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	7 806,7
3.7.1.050.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	1 631,1
3.7.1.051.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	29 270,6
3.7.1.052.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	816,7
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	11 341,9
3.7.1.054.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	37 694,0
3.7.1.055.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	1 507,3
3.7.1.056.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		příměstí	4 358,0
3.7.1.057.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		příměstí	593,6
3.7.1.058.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				příměstí	1 403,1
3.7.1.059.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			příměstí	11 799,8
3.7.1.060.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	31 819,5
3.7.1.061.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	U	příměstí	1 454,0
3.7.1.062.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			U	příměstí	785,6
3.7.1.063.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	příměstí	42 366,9
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 630,2
3.7.1.065.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 784,0
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		příměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				příměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		příměstí	21 557,9
3.7.1.071.z-90	území smíšená	kolektivní	zastavitelné		příměstí	2 810,6
3.7.1.073.z-101	**území dopravní infrastruktury - doprava jiná**		**zastavitelné**		**příměstí**	
3.7.1.076.z-101	**vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy**		**zastavitelné**		**příměstí**	
3.7.1.077.z-101	**území pro bydlení**	**kolektivní**	**zastavitelné**		**příměstí**	
3.7.2.001.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	63 938,5
3.7.2.002.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 444,2
3.7.2.003.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	96 738,5
3.7.2.004.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	příměstí	9 363,6
3.7.2.005.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	11 732,8
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	8 681,3
3.7.2.007.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	3 480,9
3.7.2.008.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	2 511,3
3.7.2.009.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	7 964,4
3.7.2.010.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 699,0
3.7.2.011.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	1 084,9
3.7.2.012.	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné	U	příměstí	33 678,9
3.7.2.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	42 554,8
3.7.2.014.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	1 396,8
3.7.2.015.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	14 565,0
3.7.2.016.	území vodních ploch		nezastavitelné	U	příměstí	221,6
3.7.2.021.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	10 312,2
3.7.2.024.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	příměstí	1 134,7
3.7.2.025.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	1 295,4
3.7.2.026.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	5 229,9
3.7.2.027.	území pro parkování		zastavitelné	R	příměstí	5 340,9
3.7.2.028.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	3 235,6
3.7.2.029.	území rekreační zeleně		nezastavitelné	R	příměstí	6 552,4
3.7.2.030.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	35 276,6
3.7.2.031.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	5 526,5
3.7.2.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	příměstí	2830,5
3.7.2.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	příměstí	33 953,5
3.7.2.034.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	příměstí	115,1
3.7.2.035.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	2 981,5
3.7.2.036.z-8	území pracovních aktivit		zastavitelné	U	příměstí	3478,0
3.7.2.037.z-8	území určené k plnění funkce lesa		nezastavitelné		příměstí	2377,0
3.8.1.001.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	příměstí	5 792,6

Příloha č. 2a úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

Seznam makrobloků dotčených centry území

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 2a mění text na str. č. 3

Seznam makrobloků dotčených centry území

číslo makrobloku	funkce_území	upřesnění funkce	zastavitelnost	regulace	klasifikace města	celková výměra (m2)
2.3.4.015.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	předměstí	1 768,4
2.3.4.016.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné	R	předměstí	26 544,3
2.4.1.013.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	12 078,4
2.4.1.018.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	předměstí	3 414,0
2.4.1.019.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	předměstí	10 664,9
2.5.3.014.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné		předměstí	182 413,5
2.5.6.011.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	34 493,1
2.5.6.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	8 701,1
2.5.6.013.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	112 747,2
2.5.6.014.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 227,6
2.5.6.015.	náměstí, náves, ostatní veřejně přístupná území				předměstí	4 846,8
2.5.6.016.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	4 852,3
2.5.6.017.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		předměstí	54 787,9
2.5.6.020.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		předměstí	3 270,9
2.5.7.001.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	28 639,7
2.5.7.002.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	4 886,6
2.5.7.003.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy			U	předměstí	1 093,8
2.5.7.004.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	U	předměstí	58 843,9
2.5.7.005.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			U	předměstí	27 611,6
2.8.1.008.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			předměstí	5 732,9
2.8.1.011.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		předměstí	34 275,2
2.8.1.012.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				předměstí	1 531,0
3.1.1.003.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	U	přiměstí	5 753,7
3.1.1.005.	území hřbitovů		nezastavitelné	U	přiměstí	53 543,1
3.4.2.013.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	přiměstí	9 625,2
3.5.1.070.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		přiměstí	32 616,0
3.5.1.076.	území pro parkování		zastavitelné		přiměstí	6 738,4
3.5.1.077.	vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy				přiměstí	1 396,2
3.6.1.034.z-73	území lesoparků		nezastavitelné		přiměstí	28 759,9
3.6.1.036.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		přiměstí	14 276,6
3.6.1.038.z-73	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		přiměstí	31 095,4
3.6.1.063.z-73	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				přiměstí	5 556,0
3.7.1.014.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				přiměstí	3 553,8
3.7.1.017.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				přiměstí	6 707,7
3.7.1.022.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		přiměstí	69 335,9
~~3.7.1.029.~~	~~vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy~~				~~přiměstí~~	~~6 645,7~~
3.7.1.030.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		přiměstí	40 858,6
3.7.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		přiměstí	14 279,8
3.7.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		přiměstí	19 448,0
3.7.1.038.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné		přiměstí	19 226,9
~~3.7.1.039.~~	~~území pro bydlení~~	~~kolektivní~~	~~zastavitelné~~		~~přiměstí~~	~~44285,31~~
3.7.1.040.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				přiměstí	430,9
3.7.1.041.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		přiměstí	2 929,8
3.7.1.042.	území pro rekreaci a sportovní vyžití		zastavitelné	R	přiměstí	2 962,0
3.7.1.043.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	přiměstí	937,3
3.7.1.045.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		přiměstí	69 501,0
3.7.1.053.	území ostatní zeleně		nezastavitelné		přiměstí	11 341,9
3.7.1.059.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace			přiměstí	11 799,8
3.7.1.064.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	přiměstí	1 630,2
3.7.1.068.	území pro parkování		zastavitelné		přiměstí	4 223,9
3.7.1.069.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy				přiměstí	510,3
3.7.1.070.	území pro bydlení	kolektivní	zastavitelné		přiměstí	21 557,9
3.7.1.076.z-101	**vybrané - hlavní obslužné místní komunikace III.třídy**		**zastavitelné**		**přiměstí**	
3.7.1.077.z-101	**území pro bydlení**	**kolektivní**	**zastavitelné**		**přiměstí**	
3.7.2.006.	území pro parkování		zastavitelné	R	přiměstí	8 681,3
3.9.1.018.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné		přiměstí	14 863,0
3.9.1.019.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace				přiměstí	2 261,5
3.9.1.025.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	přiměstí	2 266,9
3.9.1.026.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	13 273,3
3.9.1.027.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	přiměstí	828,8
3.9.1.028.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	8 034,2
3.9.1.029.	městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace			R	přiměstí	1 520,2
3.9.1.030.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	12 554,2
3.9.1.031.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	přiměstí	2 472,0
3.9.1.032.	území smíšená	s bydlením kolektivního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	44 749,2
3.9.1.033.	území pro bydlení	individuální	zastavitelné	R	přiměstí	7 517,8
3.9.1.036.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	13 006,5
3.9.1.037.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	8 221,2
3.9.1.040.z-10	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné	R	přiměstí	10 037,0
3.9.1.041.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	6 286,9
3.9.3.002.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		přiměstí	449,2
3.9.3.003.	území krajinné zeleně všeobecné		nezastavitelné		přiměstí	3 116,1
3.9.3.004.	území vodních toků		nezastavitelné		přiměstí	31 858,5
3.9.3.007.	místní komunikace II.třídy	městské třídy a sběrné komunikace		R	přiměstí	8 233,3
3.9.3.008.	území ostatní zeleně		nezastavitelné	R	přiměstí	3 314,1
3.9.3.009.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	317,4
3.9.3.017.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	26 646,7
3.9.3.059.	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	10 783,7
3.9.3.061.	místní obslužné komunikace III. A IV.třídy			R	přiměstí	2 479,1
3.9.3.069.z-10	území smíšená	s bydlením individuálního charakteru	zastavitelné	R	přiměstí	3 924,8

Příloha č. 4 úplného znění územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice

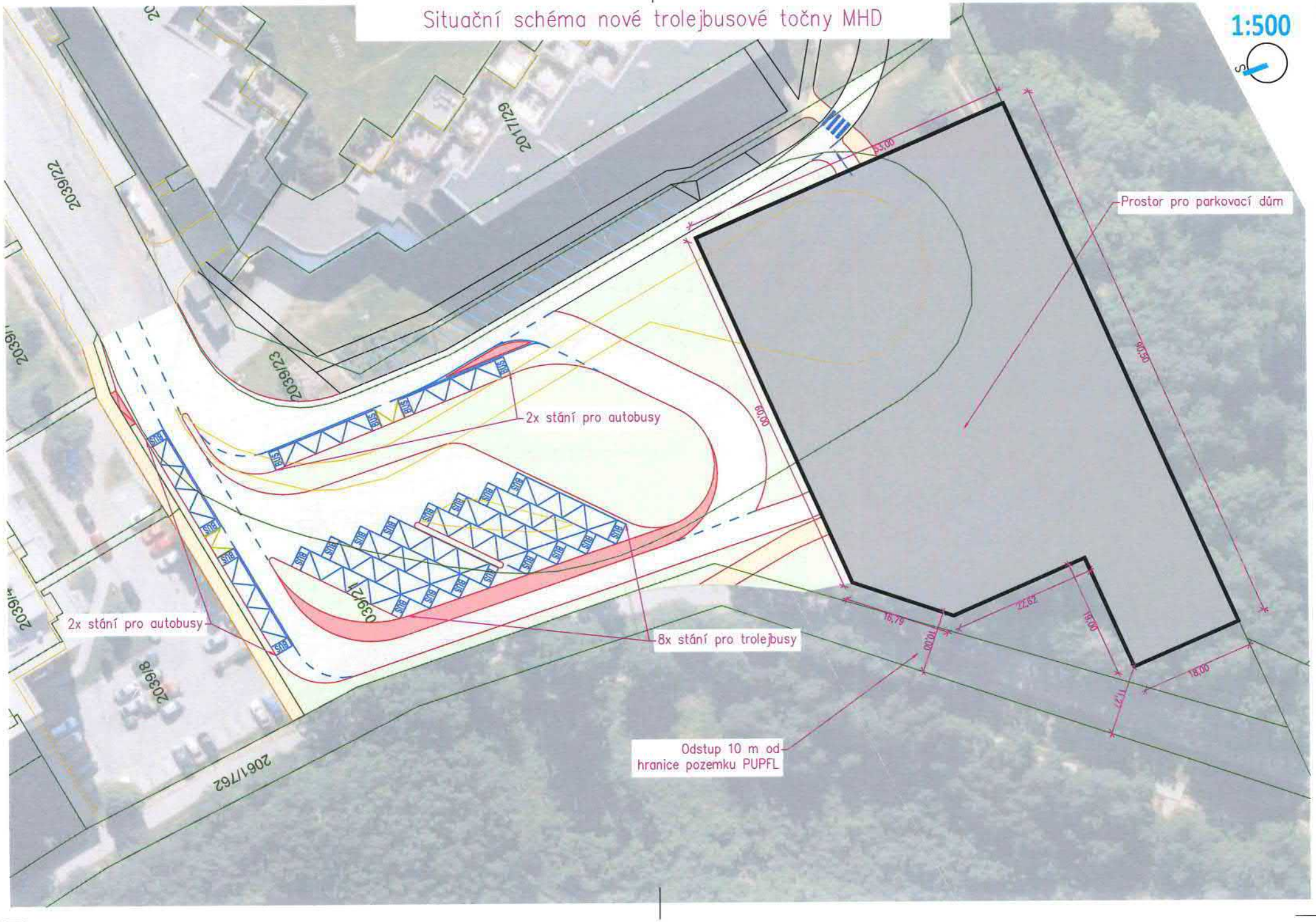
Stanovené podmínky pro konkrétní makrobloky včetně návrhu etapizace vyplývající ze změn územního plánu města České Budějovice, v platném znění, resp. obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 ze dne 17. května 2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění.

Pozn.: Změnou č. 101 ÚPnM ČB v lokalitě Sídliště Máj se v Příloze č. 4 mění text na str. č. 31

Makroblok dle změny	Podmínky	Změna a její účinnost
	významným krajinným prvkem „Porosty na Švábově Hrádku" vytvořit přírodě blízký přechod pomocí výsadby zeleně. Respektovat navržené pásy liniové zeleně s možností výsadby a zajistit jejich vzájemné propojení v území. Doplňující údaje k obecně závazné vyhlášce, článku 35 zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí: • V odstavci 1 uváděná výměra 10 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 2 písmeno g) uváděná výměra 10 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 2 písmeno l) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 3 písmeno b) uváděná výměra 15 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady. • V odstavci 4 písmeno a) uváděná výměra 15 000 m² se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady". V odstavci 4 písmeno b) uváděný počet stání se pro makrobloky 3.8.1.020 a 3.8.1.021. a makrobloky 3.8.1.028 a 3.8.1.022 nepoužije pro každý zvlášť, ale vždy jako celek pro každé dva dohromady.	
3.7.1.072.z-101 DP 3.7.1.073.z-101 DX	Vzdálenost objektů majících charakter staveb hlavních a vedlejších od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL	Změna č. 101 ÚPnM ČB (účinnost dne .....)

Situační schéma nové trolejbusové točny MHD

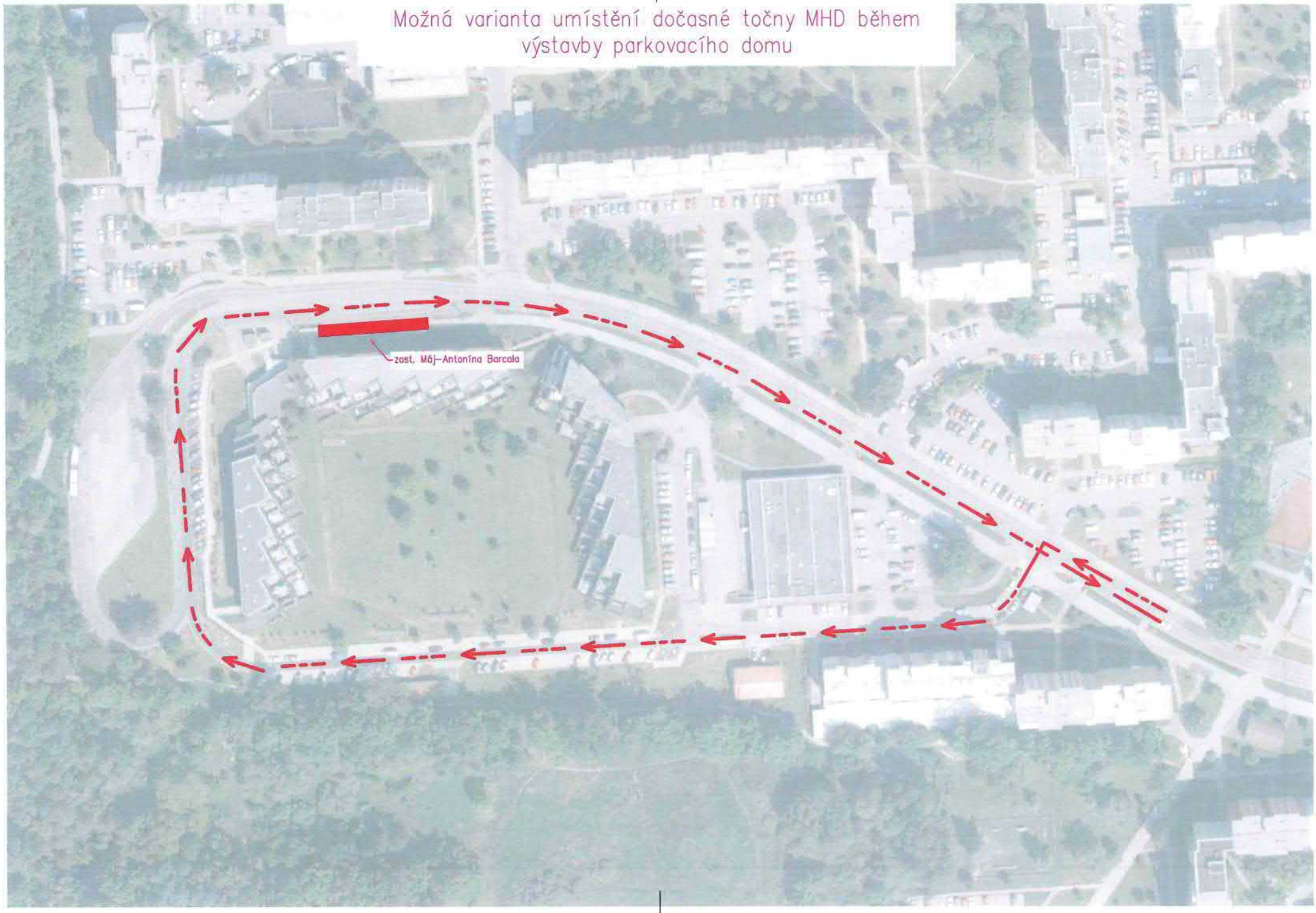
1:500

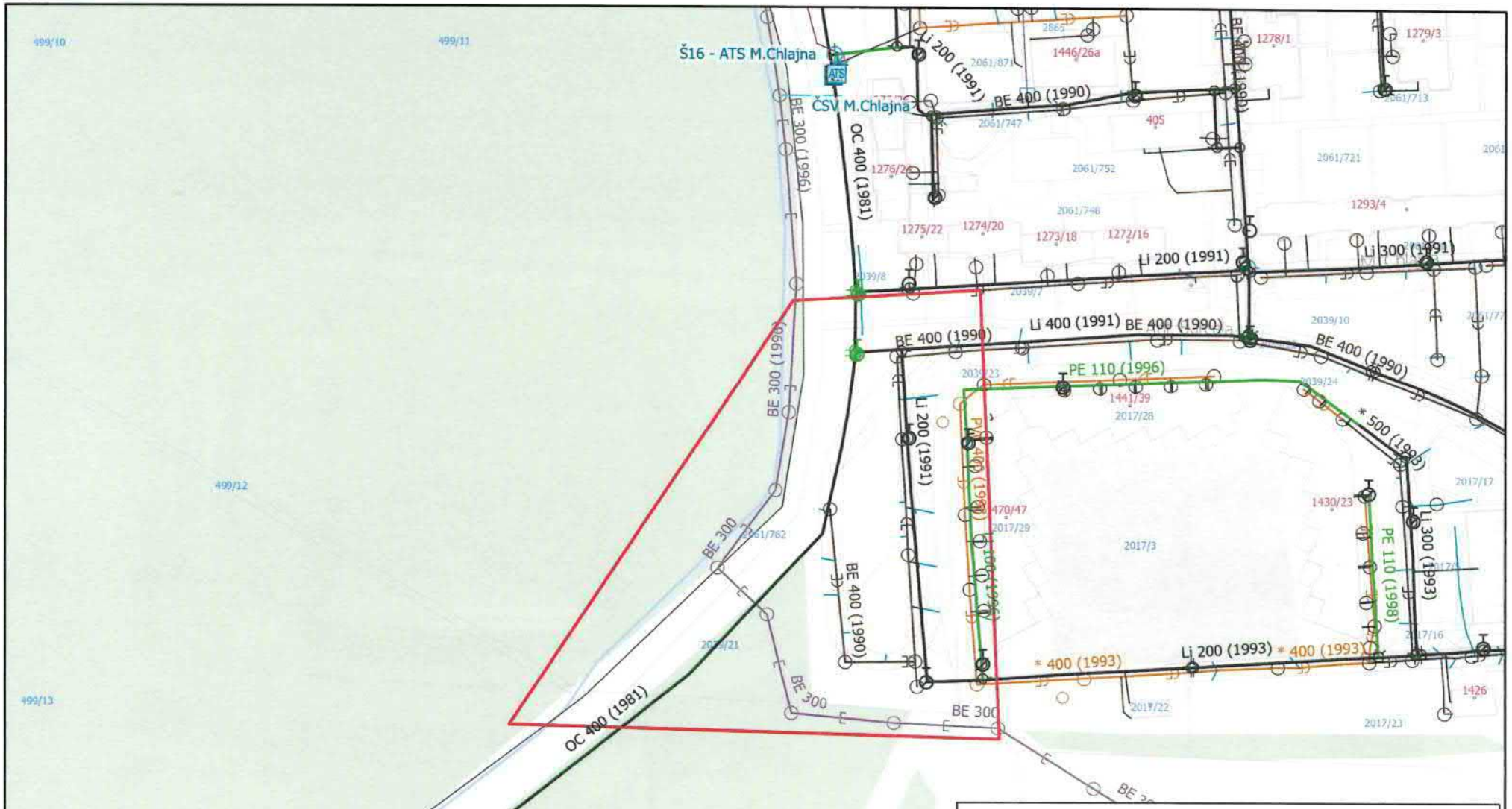


1:250

S
R15,00
4,00
3,00
R10,00
R12,00
B24b
NEPLATÍ PRO VOZY MHD
E13
C3b
P4
3,50
2,75
2,25
R18,00
BUS
18,00
4,00
3,25
18,00
R18,00
A9
R9,00
R18,00
R15,00
19,05
3,50
R9,00
K-BUS CSN 2005 (CZ)
C4a
3,50
3,25
NEPLATÍ PRO VOZY MHD
E13
IP4b
B24b
18,00
4,00
18,00

Možná varianta umístění dočasné točny MHD během výstavby parkovacího domu





vodovod	kanalizace	silový kabel
surová voda	dešťová kanalizace	ovládací kabel
mimo provoz	odlehčovací stoka	jiný provozovatel

sítě s poskytováním vybraných služeb	Měřítko	1 : 2 000
vodovod	Katastrální území	České Budějovice 2, Branišov u
kanalizace	Příloha k vyjádření č.	O23070212206
ČEVAK	Vyhotovil	Milan Lomský
	Vytisknuto	22.08.2023 14:28
ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 České Budějovice	Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.	

ČEVAK

Váš dopis ze dne:	22.08.2023	
		MAURING spol. s r.o.
Naše značka:	O23070212206	Jan Meškan
Vyřizuje:	Milan Lomský (A)	[redacted]
Tel.:	[redacted]	
E-mail:		
Datum:	22.08.2023	

České Budějovice 2 parc. č. 2017/1, 2017/29, 2017/3, 2038/1, 2039/21, 2039/22, 2039/23, 2039/31, 2039/4, 2039/7, 2039/8, ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), Parkovací dům Máj (zákres sítí)

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky. Jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytyčení sítí v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte u společnosti ČEVAK a.s. - Ivo Psohlavec, tel. 602 491 312, ivo.psohlavec@cevak.cz. Vytyčení kanalizace - Martin Vrba, tel. 606 733 651, martin.vrba@cevak.cz. (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pokud máte zájem o výdej digitálních dat vodohospodářských sítí, obraťte se na pracovníky společnosti ČEVAK a.s. - (Petr Hlinka, tel. 387 761 418, petr.hlinka@cevak.cz). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou výdej dat v digitální podobě.
- V případě záměru napojení na vodohospodářské sítě a zásahu do jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

-

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání **a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení**.

S pozdravem

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657
[redacted]

Milan Lomský
referent vyjadřovací činnosti

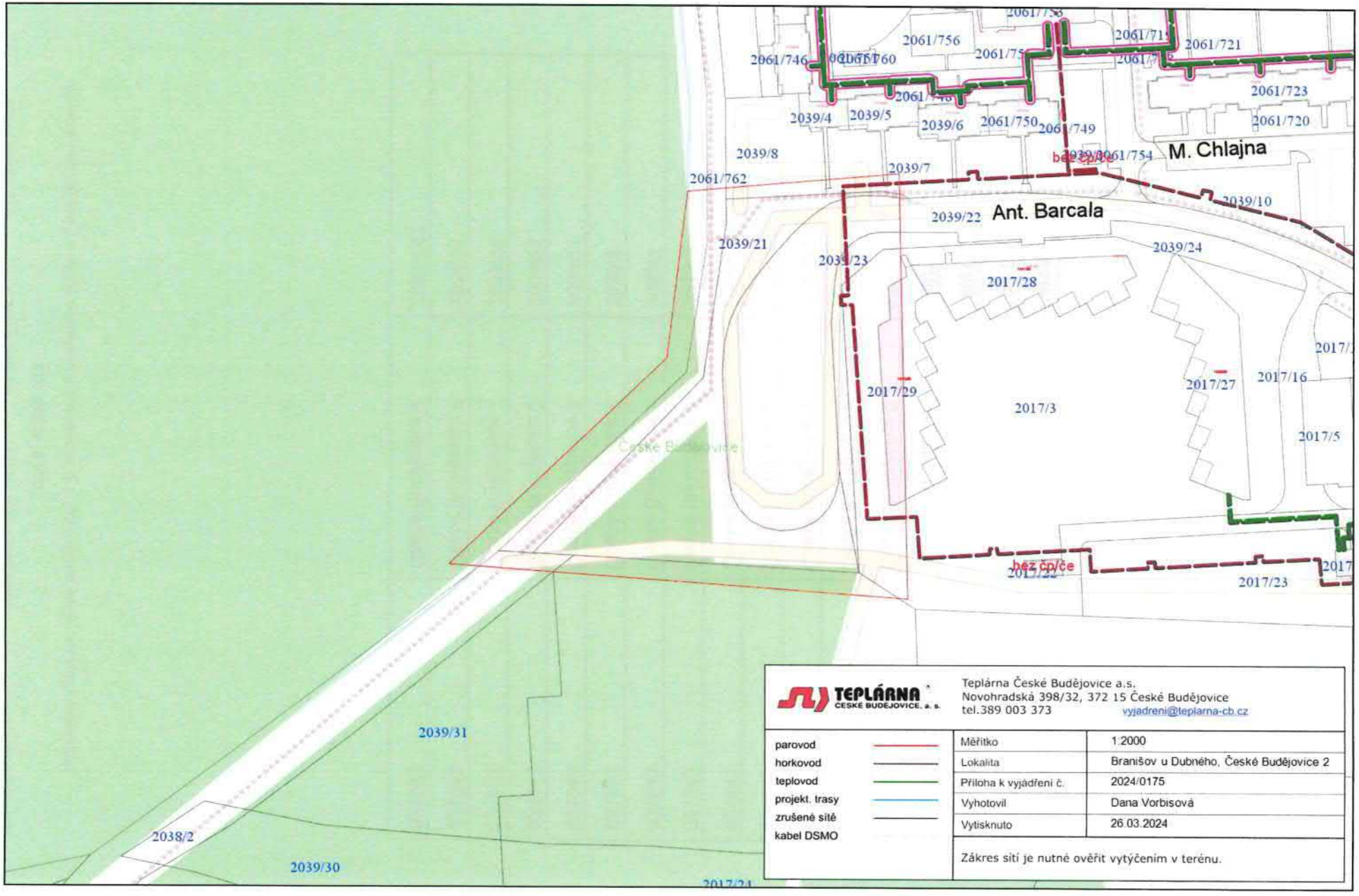
Rozsah dotčených parcel zájmového území: České Budějovice 2 parc. č. 2017/1, 2017/29, 2017/3, 2038/1, 2039/21, 2039/22, 2039/23, 2039/31, 2039/4, 2039/7, 2039/8, 2061/762, Branišov u Dubného parc. č. 499/11, 499/12, 499/13

Přílohy: Mapa_O23070212206.pdf

TEPLÁRNA ®
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a. s.
NOVOHRADSKÁ 32
372 15 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Přehled dotčených katastrálních území a parcel

Kód katastrálního území	Katastrální území	Parcelní číslo
633615	Branišov u Dubného	499/11
633615	Branišov u Dubného	499/12
633615	Branišov u Dubného	499/13
621943	České Budějovice 2	2017/1
621943	České Budějovice 2	2017/3
621943	České Budějovice 2	2017/29
621943	České Budějovice 2	2038/1
621943	České Budějovice 2	2039/4
621943	České Budějovice 2	2039/5
621943	České Budějovice 2	2039/7
621943	České Budějovice 2	2039/8
621943	České Budějovice 2	2039/21
621943	České Budějovice 2	2039/22
621943	České Budějovice 2	2039/23
621943	České Budějovice 2	2039/31
621943	České Budějovice 2	2061/762



TEPLÁRNA ČESKÉ BUDĚJOVICE, a. s.

Teplárna České Budějovice a.s.
Novohradská 398/32, 372 15 České Budějovice
tel.389 003 373 vyjadreni@teplarna-cb.cz

parovod		Měřítko	1:2000
horkovod		Lokalita	Branišov u Dubného, České Budějovice 2
teplovod		Příloha k vyjádření č.	2024/0175
projekt. trasy		Vyhotovil	Dana Vorbisová
zrušené sítě		Vytisknuto	26.03.2024
kabel DSMO			

Zákres sítí je nutné ověřit vytýčením v terénu.

TEPLÁRNA ®
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a. s.
NOVOHRADSKÁ 32
372 15 ČESKÉ BUDĚJOVICE

MAURING spol. s r.o.

Jan Meškan

[redacted]

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	ČESKÉ BUDĚJOVICE
26.03.2024	2024/0175	Vorbisová/3373	2.4.2024

AKCE: Parkovací dům Máj (Existence sítí - Žádost o vyjádření)

Teplárna České Budějovice, a.s. má v zájmovém území sítě pro zásobování tepelnou energií. Před výkopem požádejte o vytýčení našich sítí (tepelné sítě a kabel DSMO – Jan Kapin [redacted]. Objednávku na vytýčení zašlete na adresu [redacted] Do objednávky uveďte prosím číslo vyjádření.
Křížení ostatních sítí se sítěmi Teplárny České Budějovice, a.s. (dále jen TČB) požadujeme kolmo pod parovodem, opatřené kovovou chráničkou s tepelnou izolací a konzultaci k projektu.
V úseku, kde dochází k souběhu sítě TČB a ostatních sítí, požadujeme dodržení ochranného pásma dle **§ 87 zákona č. 458/2000 Sb.**, Energetického zákona a bezpečnosti v platném znění dle ČSN.
Technické řešení požadujeme předložit ke schválení.
Nedílnou součástí kolaudačního řízení bude doložení zápisu ze stavebního deníku o provedené kontrole nepoškození zařízení TČB. Nebude-li toto písemně doloženo, požaduje TČB znovu otevření výkopu, zkontrolování a vyhotovení písemného zápisu a zajištění případné opravy.

- **Teplárna České Budějovice, a.s. má v dané lokalitě dostatečnou kapacitu pro zásobování budoucího objektu tepelnou energií.** Z tohoto důvodu Vám nabízíme vypracování technicko-ekonomické nabídky pro zásobování uvedeného objektu tepelnou energií. Pro zpracování této nabídky bychom od Vás potřebovali získat informace o tepelné potřebě tepla pro Váš objekt.
  Bližší informace Vám rádi poskytnou: za Obchodní úsek Ing. Eva Pelikánová (389 003 226), za Investiční úsek Ing. Martin Matoušek (723 945 989) a za úsek Údržby rozvodů tepla Ing. Jan Dunda (602 459 906).

Platnost tohoto vyjádření je 6 měsíců.

S pozdravem

Ing. Jan Dunda

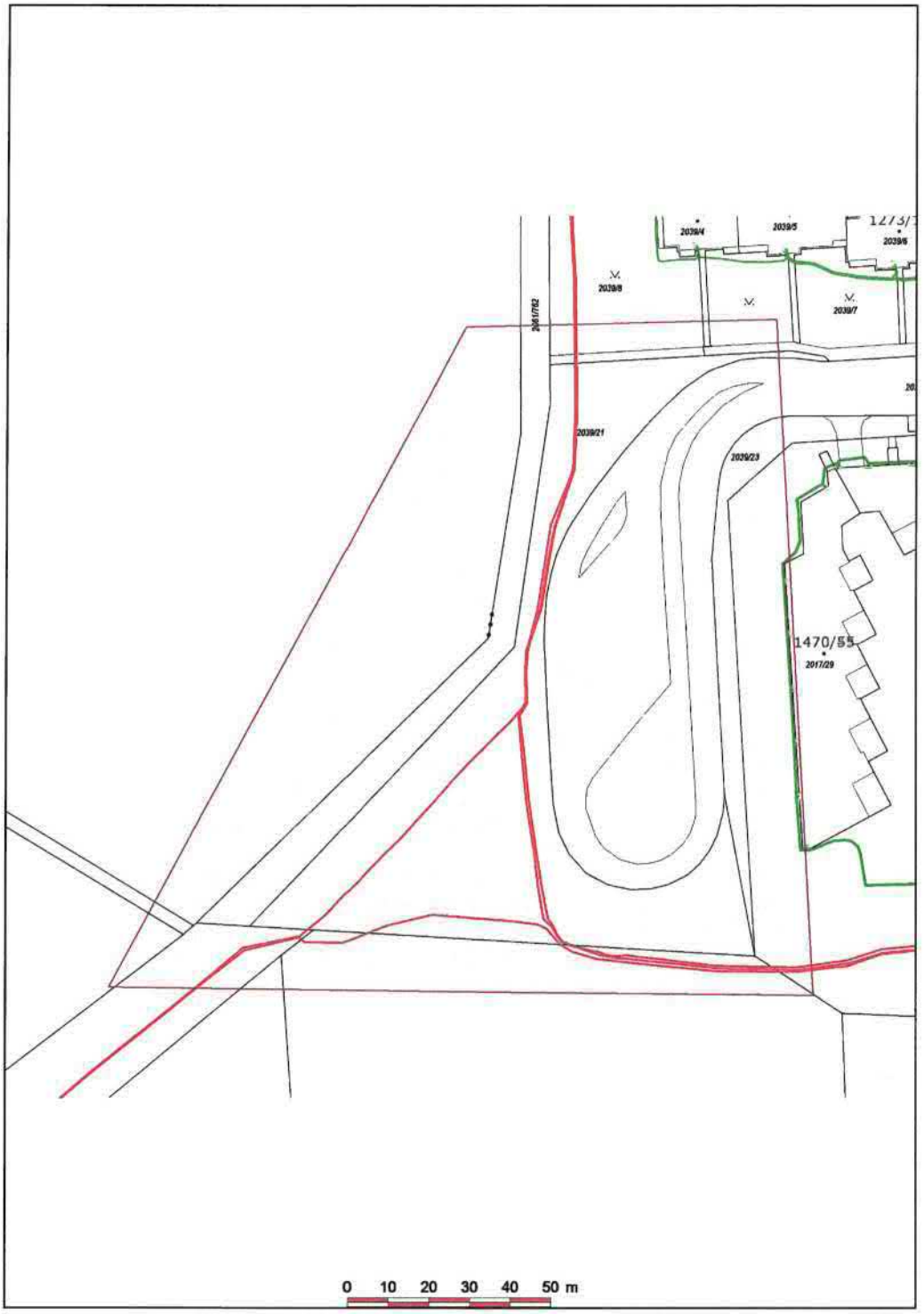
Vedoucí údržby rozvodů tepla

004

TEPLÁR[redacted]
ČESKÉ BUDĚJO[redacted]

Příloha: Mapový list (je součástí tohoto vyjádření a podklad k vytýčení)

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26263849



Datum 22.08.2023

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
Křižíkova 1697
370 01 České Budějovice
www.egd.cz

Hana Havelková
T +420-705623718
hana.havelkova@egd.cz

Naše značka
H18585-26263849

České Budějovice 22.08.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby:	Statutární město České Budějovice
Název stavby:	Parkovací dům Máj
Místo stavby:	KÚ České Budějovice 2 (621943), Branišov u Dubného (633615), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**
Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 26263849

na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
   Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Zdeněk Čermák, tel.: 38610-8133, mail: zdenek.cermak@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon vetší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m

Číslo žádosti: 26263849

Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:
VN+NN:
Regionální správa, David Šimáček, [redacted]

Vyjádření má platnost do 22.08.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítkované situace jsme informativně zakreslili:
- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

[redacted]

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Číslo žádosti: 26263849

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)
Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m
Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m
Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m
Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m
Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m
Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m
Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.
Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)
Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m
Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m
Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300
Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.
Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,
Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994
- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -**15 m**

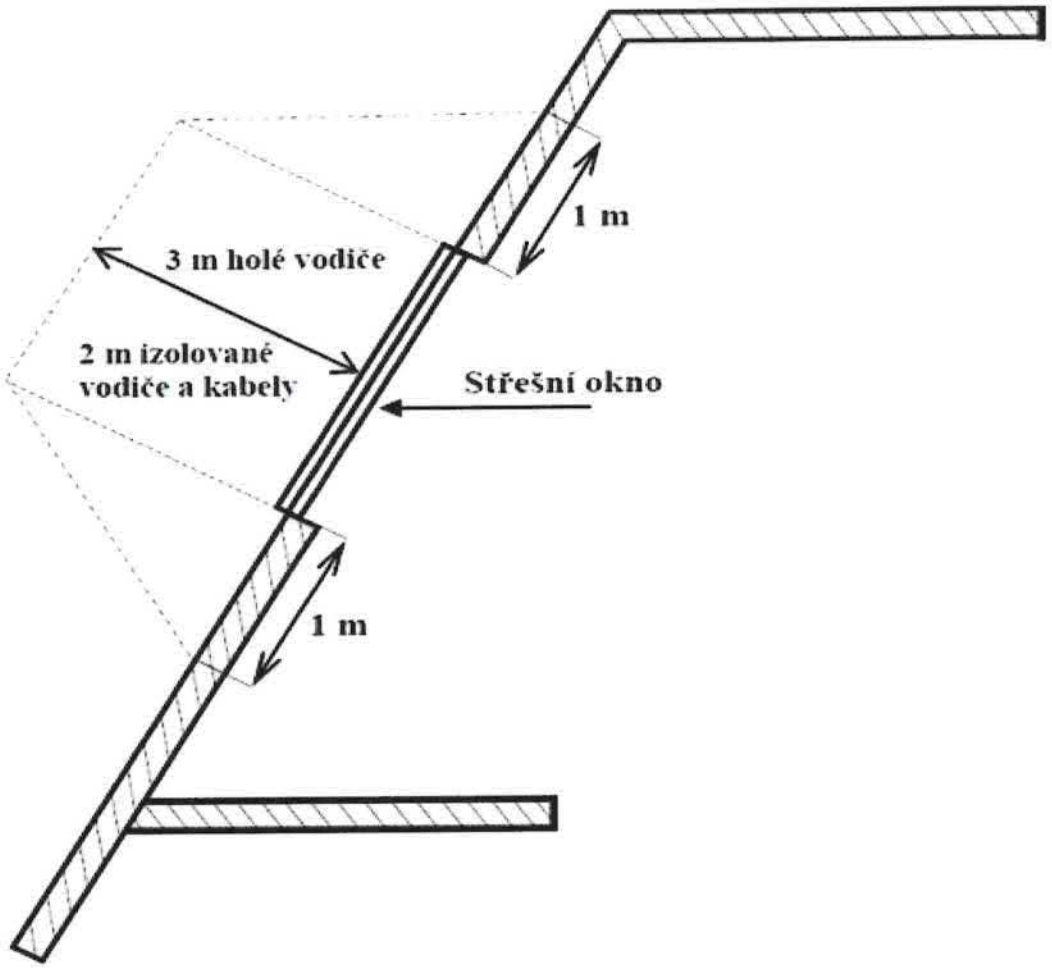
pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995
- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

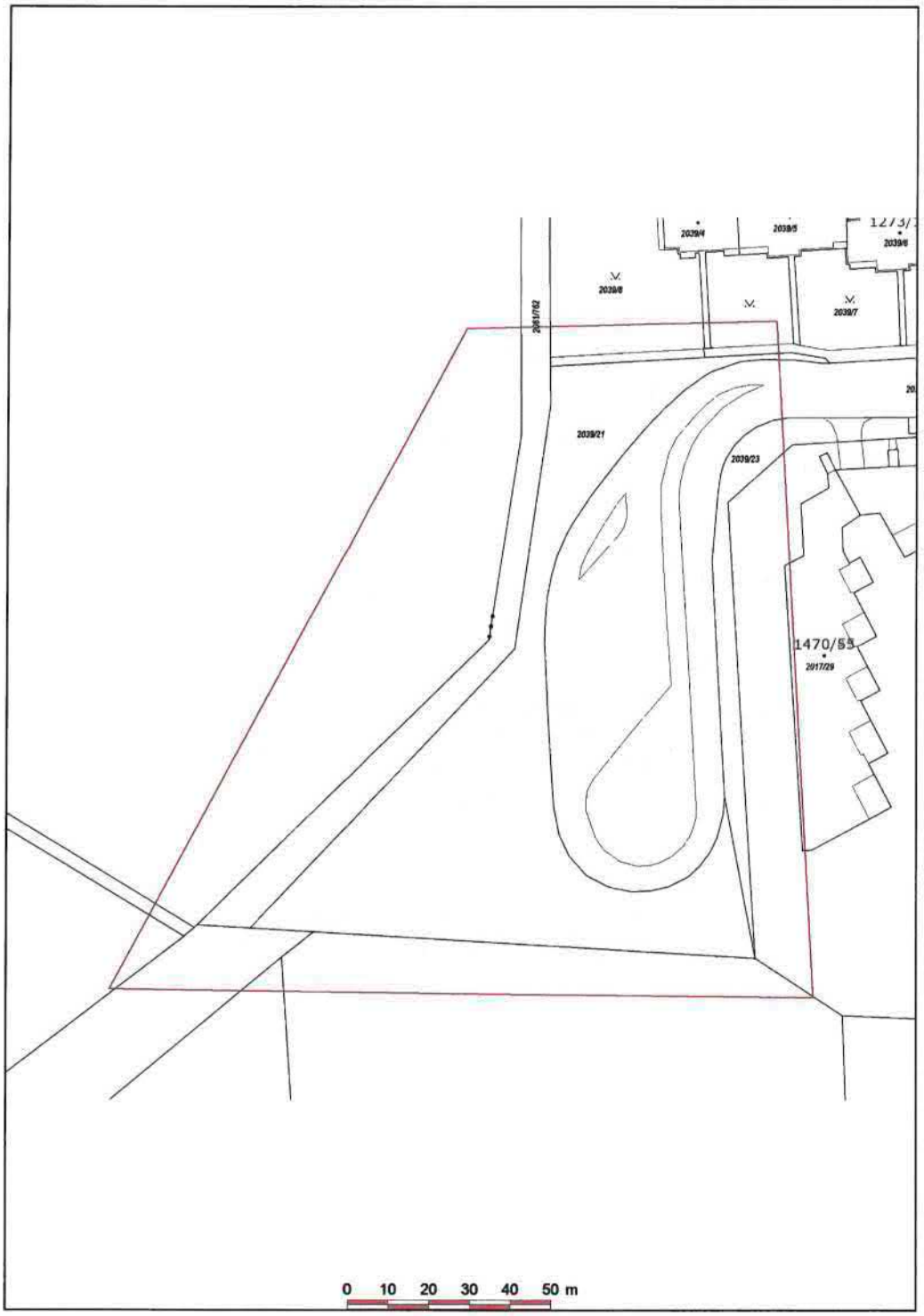
3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994
- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995
- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.


1 m
3 m holé vodiče
2 m izolované
vodiče a kabely
Střešní okno
1 m

Informativní zákres sítí **plynu** k žádosti 26263849



Datum 22.08.2023

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
Křižíkova 1697
370 01 České Budějovice
www.egd.cz

Hana Havelková
T +420-705623718
hana.havelkova@egd.cz

Naše značka
H18585-26263849

České Budějovice 22.08.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Investor stavby:	Statutární město České Budějovice
Název stavby:	Parkovací dům Máj
Místo stavby:	KÚ České Budějovice 2 (621943), Branišov u Dubného (633615), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

Vyjádření má platnost do 22.08.2025.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

[redacted]

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 26263849

Příloha k vyjádření k existenci sítí a zařízení v majetku, nebo ve správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.

Všeobecné podmínky:

Č.j. vyjádření: 23POVJ0378

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné zařízení jste povinni dle vyhlášky č. 601/2006 Sb. v platném znění učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na zařízení, nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

Při realizaci staveb je nutné:

Podzemní kabelové vedení:

Zakreslení trasy vedení do prováděcí dokumentace.

Vyřešení způsobu provedení případných křížení a souběhů uvažovaných inženýrských sítí se zařízením Dopravního podniku města České Budějovice, a.s. (dále Správce) v projektové dokumentaci, které musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 736005.

Respektovat ochranná pásma elektrických vedení a dalších zařízení. **Při umisťování objektů a při provádění zemních a dalších prací** postupovat dle kmenové normy ČSN EN 50-110-1 ed.2 a norem odvozených.

Objednání **vytýčení trasy** kabelů Správcem v terénu a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení na tel. č.: [redacted]

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané **stavebníkem.**

Provádění zemních prací v **ochranném pásmu kabelu (1m od krajního kabelu na obě strany) výhradně ručním výkopem** a s nejvyšší možnou opatrností.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení apod.), aby nedošlo k jeho poškození a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů Správce.

Přizvání Správce ke **kontrole křížení a souběhů před záhozem výkopu.** O kontrole bude proveden **zápis do stavebního deníku**. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady stavebníka.

Vytýčení komunikačního optického vedení je povinen provést stavebník sám na základě přesného polohopisu poskytnutého Správcem ve formátu dwg.

Nadzemní vedení:

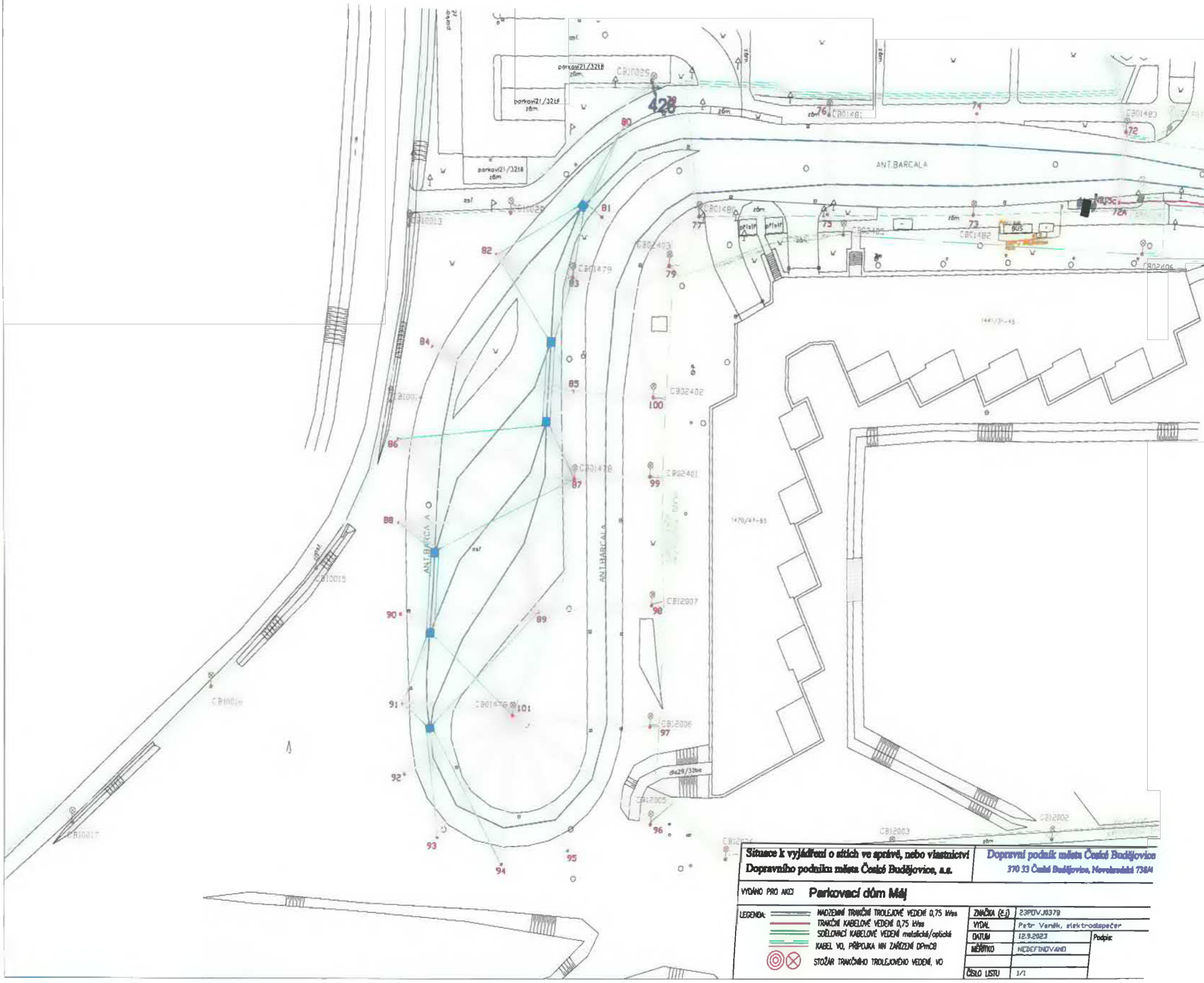
Při **práci v blízkosti trolejového (nadzemního) vedení** musí být dodržena **minimální vzdálenost 1m**. Pracovník se nesmí pod uvedenou vzdálenost přiblížit fyzicky, materiálem, nářadím, strojem nebo přepravovaným nákladem.

Podmínky pro práce v blízkosti trakčního stožáru: Provedení případného výkopu o větší hloubce než 1 metr a současně ve vzdálenosti kratší než 2 metry od středu stožáru je nutno před zahájením konzultovat se Správcem nutnost přikotvení stožáru.

Stávající zařízení **veřejného a slavnostního osvětlení** nesmí být uvedenou akcí (stavbou) poškozeno, ani jinak dotčeno. Při dočasné demontáži veřejného osvětlení je investor (stavebník) povinen zajistit a provozovat provizorní osvětlení, odpovídající funkční třídě komunikace.

Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození zařízení správci na tel.: [redacted] nonstop elektrodispečink)

Pokud by mělo dojít k jakémukoli **omezení městské hromadné dopravy nebo zastávkového prostoru** je třeba toto konzultovat s oddělením strategie a řízení dopravy (Ing. Filip; [redacted]



Situace k vyjádření o sítích ve správě, nebo vlastnictví Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.

Dopravní podnik města České Budějovice
370 33 České Budějovice, Novohradská 738/4

VYDÁNO PRO AKCI **Parkovací dům Máj**

LEGENDA:
- NADZEMNÍ TRAKČNÍ TROLEJOVÉ VEDENÍ 0,75 kVss
- TRAKČNÍ KABELOVÉ VEDENÍ 0,75 kVss
- SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ metalické/optické
- KABEL VO, PŘÍPOJKA NN ZAŘÍZENÍ DPmCB
- STOŽÁR TRAKČNÍHO TROLEJOVÉHO VEDENÍ, VO

ZNAČKA (č.j.)	23PDV.J0379
VYDAL	Petr Vaněk, elektrodispečer
DATUM	12.9.2023
MĚŘÍTKO	NEDEFINOVANO
ČÍSLO LISTU	1/1

Podpis:

Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

MAURING spol. s r.o.

[redacted]

Váš dopis značky/ ze dne	Naše značka	Vyřizuje/ telefon	České Budějovice
/ 22. 8. 2023	23POVJ0378	Vaněk / 387 719 222	12. 9. 2023

Vyjádření k existenci sítí a zařízení ve správě Dopravního podniku města České Budějovice, a. s.

Pro akci: „ Parkovací dům Máj "

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (na základě žádosti ze dne 22. 8. 2023) **se nachází podzemní a nadzemní vedení a zařízení** ve vlastnictví nebo správě Dopravního podniku města České Budějovice, a. s.

Nadzemní vedení a zařízení: jedná se o **trakční trolejové vedení**, které je vedeno v ul. Ant. Barcala ve výšce 5,5 m nad vozovkou, **trakční stožáry**, **stožáry veřejného osvětlení** a **VISO (Varovný informační systém)**.

Podzemní vedení: jedná se o a **nn kabely veřejného osvětlení.**

Trasy těchto vedení jsou zakresleny v přiložené situaci. Stavebník, nebo jím určená osoba, je povinen řídit se podmínkami uvedenými v tomto vyjádření, zejména v jeho příloze – **všeobecných podmínkách**.
Existence sítí a zařízení je platná pouze pro požadované zájmové území a pouze pro výše uvedenou akci. V případě doplňujících dotazů k poloze vedení a zařízení je možno kontaktovat elektrodispečink na tel. čísle: 387 719 222. Pokud byly žadateli poskytnuty zároveň informace o průběhu sítí v elektronické podobě – ve formátu dwg, zodpovídá žadatel sám, za správné zpracování těchto dat, zejména jejich vložení na správné souřadnice. Pro účely tohoto vyjádření je platná pouze přiložená situace.

Oznamujeme Vám, že na sloupech veřejného osvětlení/trakčních sloupech dotčených stavební či jinou akcí, která je předmětem žádosti, jsou umístěny koncové prvky Varovného informačního systému města Č. Budějovice. Pro zachování funkčnosti systému je nutné koncové prvky zařízení před demontáží sloupů odborně odpojit, demontovat a uložit, po skončení stavebních prací bez zbytečného odkladu prvky zpět odborně namontovat a začlenit do systému. Pro stanovení konkrétních technických podmínek pro manipulaci vydá správce systému, firma Colsys s.r.o. závazné technické pokyny. O tyto je potřeba požádat na adrese:

Colsys.s.r.o., Kladno, Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí, tel. [redacted] kontaktní osoba: Miroslav Mezník, t[redacted]

Pro stanovení konkrétních organizačních podmínek vydá majitel systému závazné organizační pokyny. O tyto je potřeba požádat na adrese:

Bc. Martin Pergl, vedoucí úseku krizového řízení, odbor kanceláře primátora, Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, mob.: [redacted]

Ing. Václav Daňha, úsek krizového řízení, odbor kanceláře primátora, Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, mob.: [redacted]

Podmínky vydané těmito subjekty jsou pro žadatele závazné. Upozorňujeme, že část systému je pořízena za podpory fondů EU, kde jsou stanoveny podmínky udržitelnosti systému a tyto musí být dokladovány. V případě porušení podmínek způsobených nedodržením závazných pokynů žadatelem, budou případné sankce Statutární město České Budějovice vymáhat na žadateli.

Poskytnuté informace a data smí být využita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta.

Zákres sítí **platí 1 rok od jeho vydání** a **SLOUŽÍ PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.**

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115

Přílohy: 1x situace
1x Všeobecné podmínky

[redacted]

Bc. Marek Kartusek
manažer útvaru technických služeb

ELSAT s.r.o.
KABELOVÁ TELEVIZE

ADRESA: Bezdrevská 1082/9, 370 11 České Budějovice
TELEFON: +420 385 524 086, **FAX**: +420 385 521 323
E-MAIL: vyjadreni@elsatnet.cz, **WEB**: www.elsat.cz
IČO: 13497766, **DIČ**: CZ13497766

MAURING spol. s r.o.
Meškan Jan
[redacted]

V Českých Budějovicích, dne 29. srpen 2023

Vyjádření k sítím TKR Elsat - Parkovací dům Máj

V uvažovaném území nemáme sítě ani jiné zájmy.

S pozdravem

Vladimír Adigamov

expert ELSAT
ELSAT spol. s r.o. (6)
KABELOVÁ TELEVIZE
Bezdrevská 9, 370 11 České Budějovice
Tel.: 038/ 552 4088 Fax: 038/ 552 4086
[redacted]

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

37001 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
/ 22.08.2023	UPTS/OS/341341/2023	Simona Hulíková	Praha / 23.08.2023

Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Existence sítí

Akce: Parkovací dům Máj

K Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí Vám sdělujeme, že ve Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě.

S pozdravem

[redacted]

Za správnost: České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

Simona Hulíková
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 23.08.2024

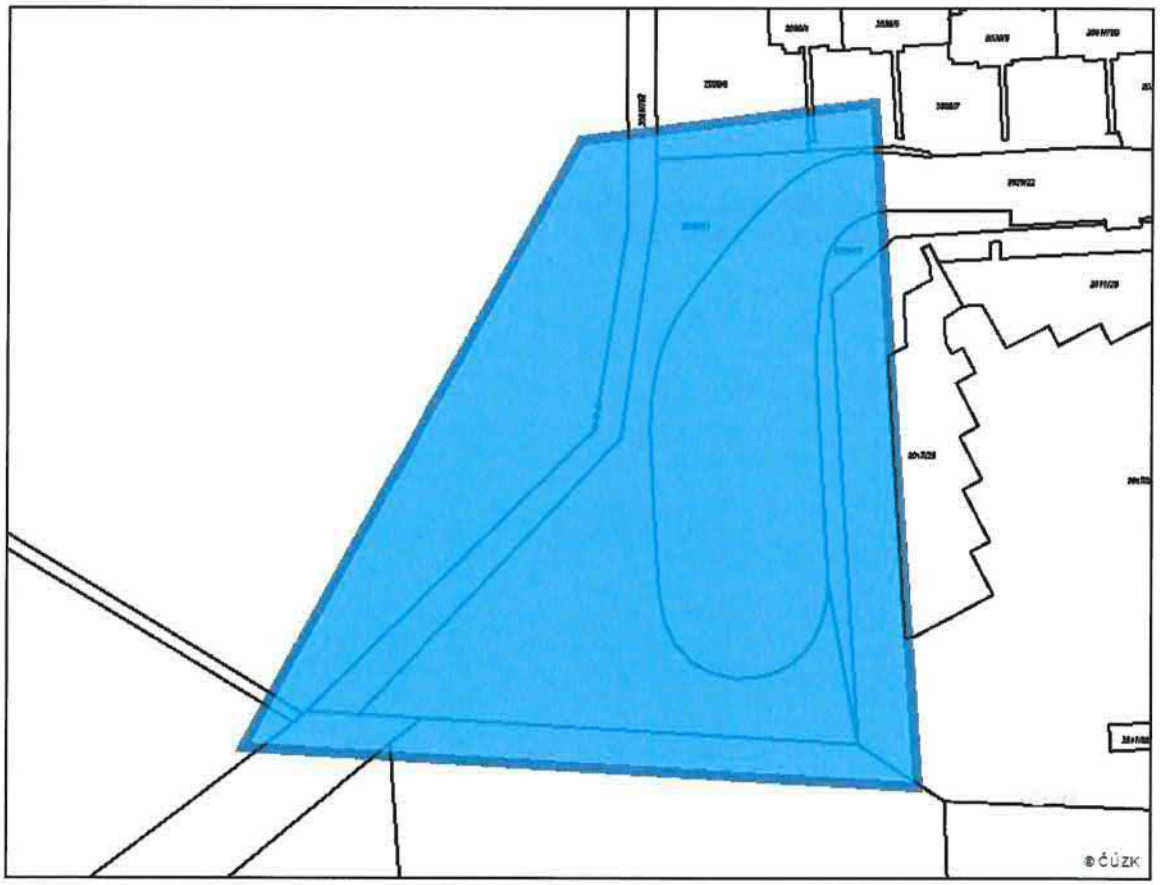
PIN: 6607

Úhradu částky za vyjádření proveďte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

CRA
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE

Žádost č. j. UPTS/OS/341341/2023

Zájmové území

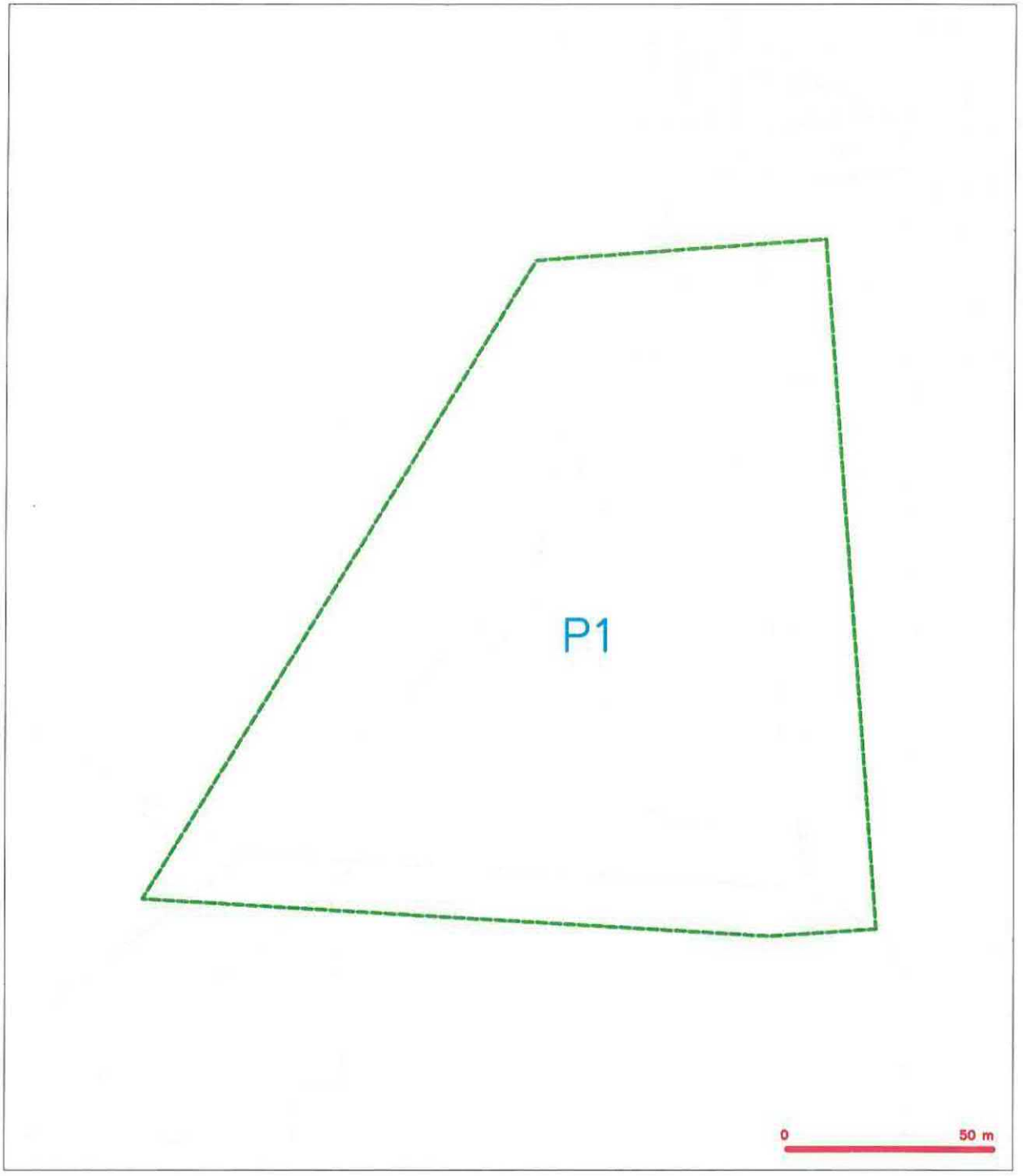


Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření

[redacted]

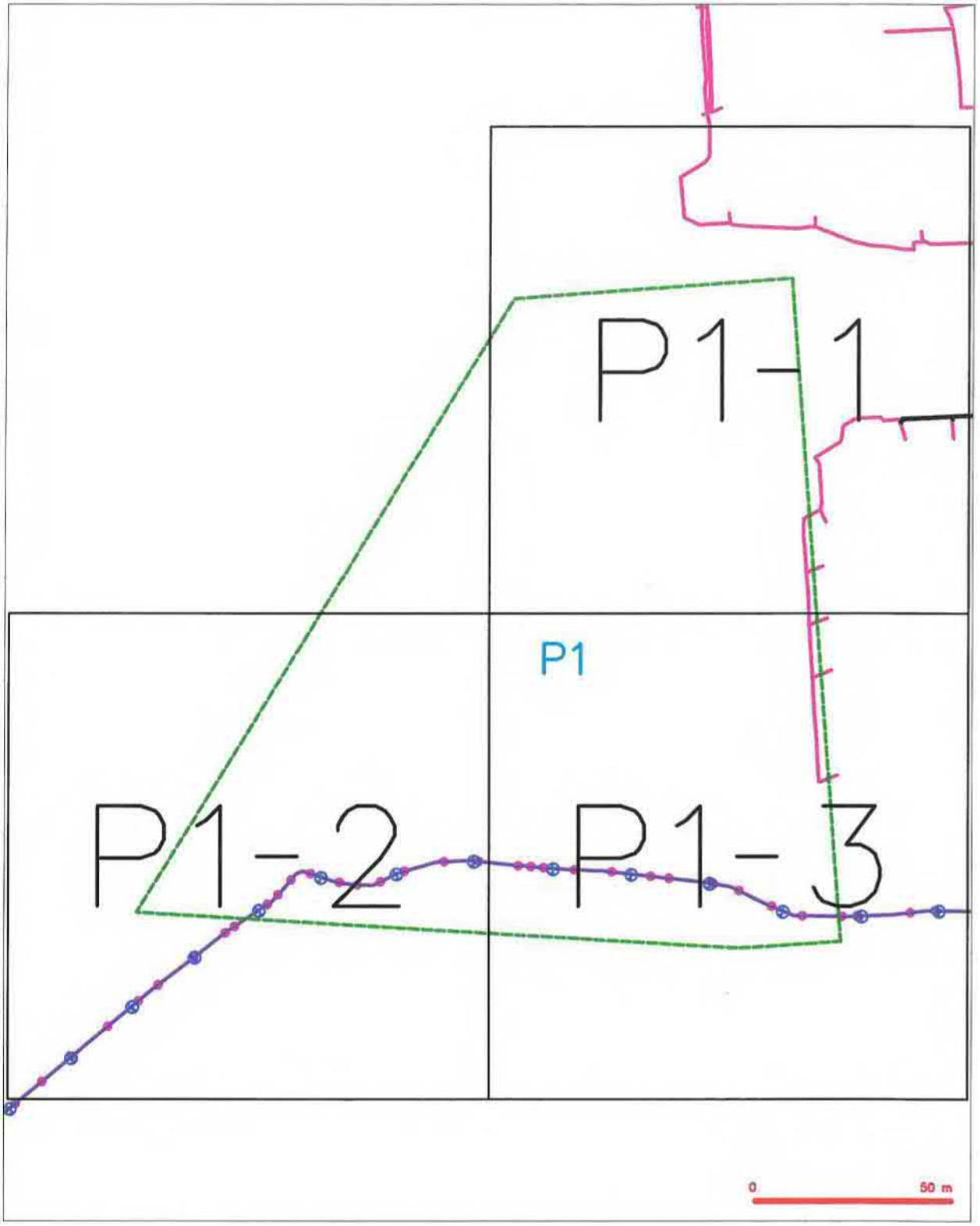
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

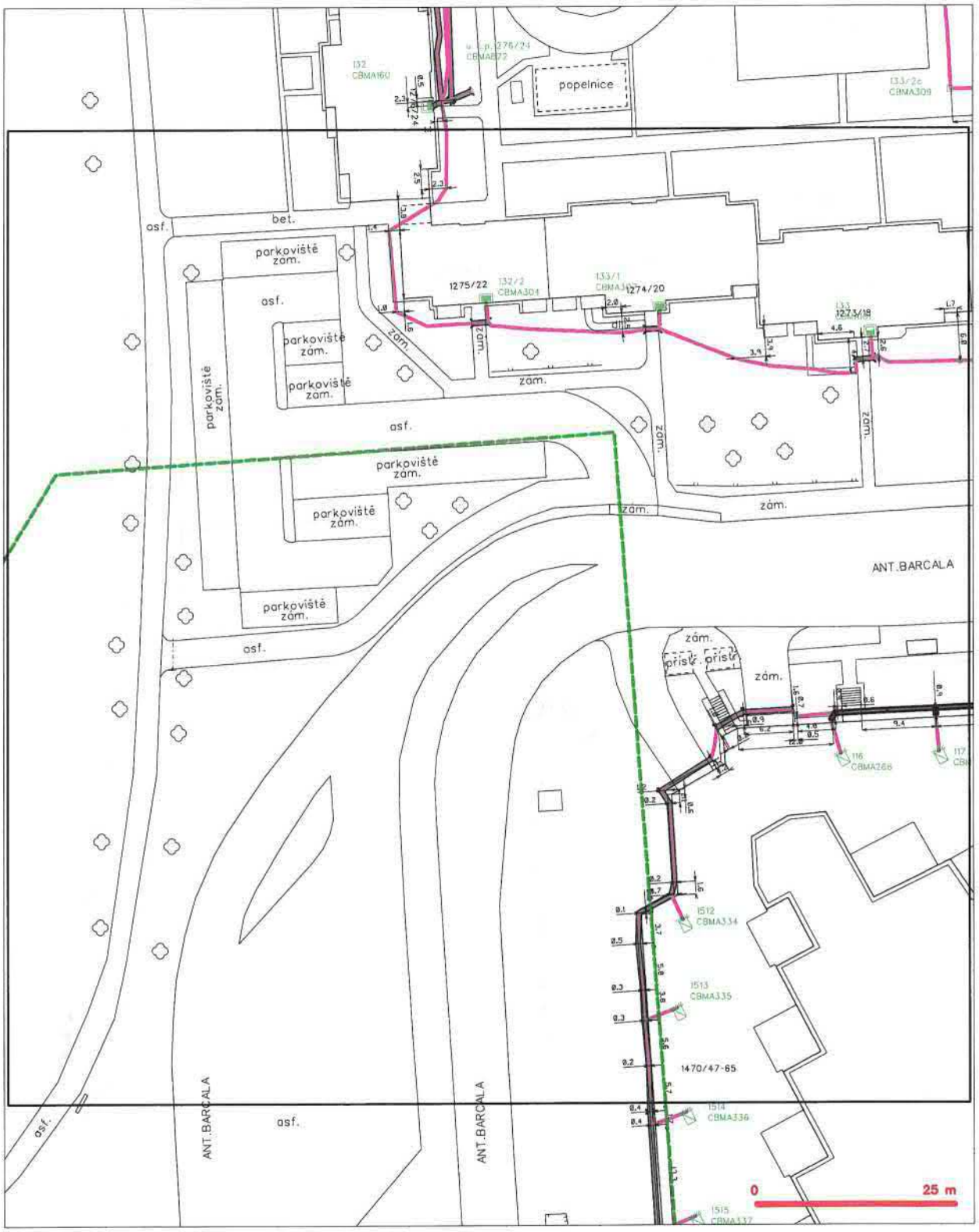


LEGENDA

CETIN

(tiskový formát A3) Příloha k Vyjádření č.j.: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

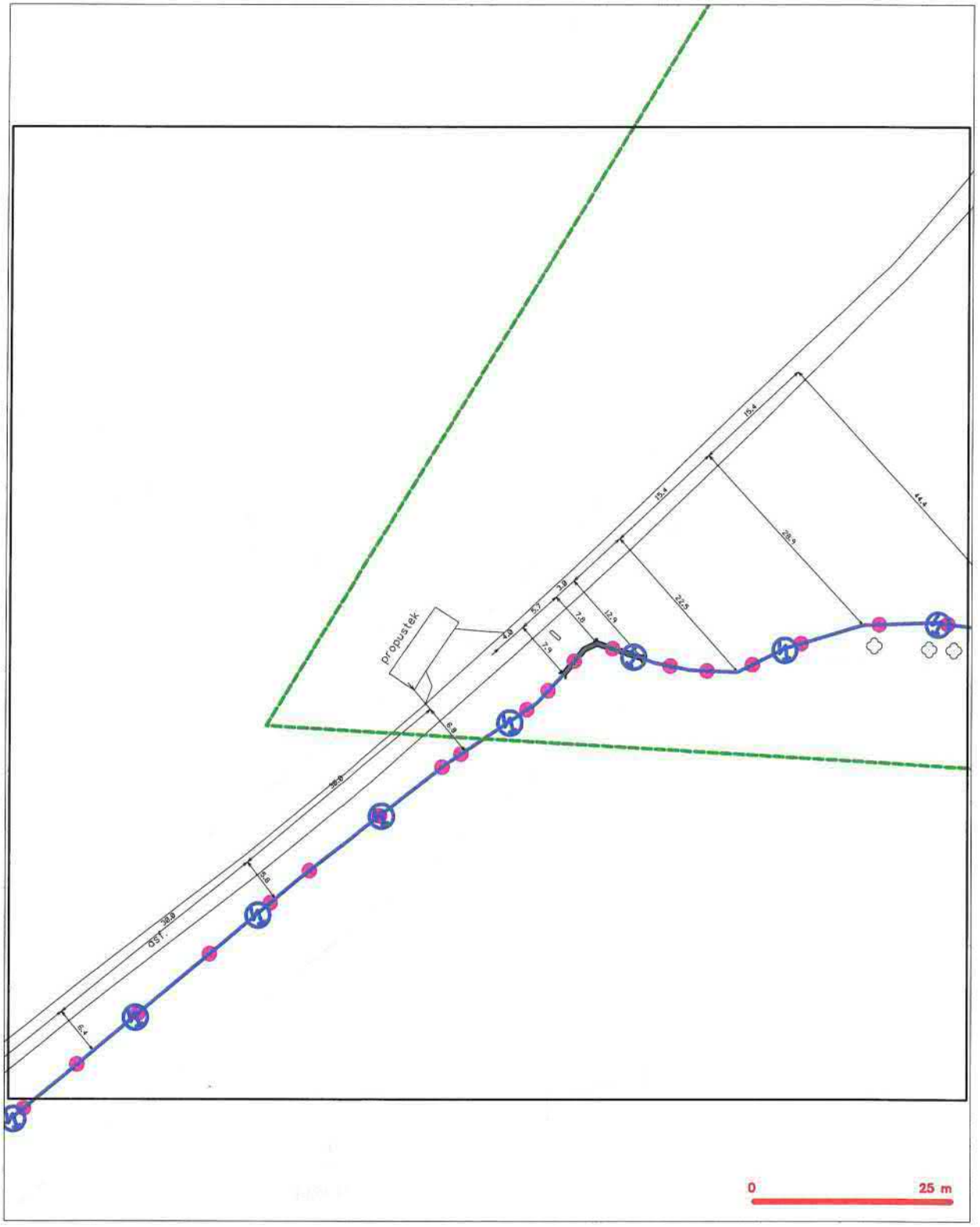
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo zoubků optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo zoubků optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásma radiové sítě
- nadzemní síť
- nepovazované sítě
- kolektor, kabelovod
- podzemní síť cizí
- síť z NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubělí optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo soubělí optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásma radiové sítě
- nadzemní síť
- nepřevzorovaná síť
- kolektor, kabelovod
- podzemní síť cizí
- síť z NN

CETIN

(tiskový formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 238774/23

Číslo žádosti: 0123 387 879

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3

LEGENDA

- trasace zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo zoubek optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť sítí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo zoubek optického a metalického kabelu
- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- nepravoúhlé síť
- podzemní síť sítí
- síť s NN
- šachta, kabelovod

CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření") A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK")

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**"), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**"), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**")

Číslo jednací: 238774/23 **Číslo žádosti: 0123 387 879 („Žádost")**

Název akce („**Stavba**")	Parkovací dům Máj	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**")		Informace o poloze sítě
Žadatel	MAURING spol. s r.o.	
Stavebník	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, 37001	
Zájmové území	Okres	České Budějovice
	Obec	Branišov, České Budějovice
	Kat. území / č. parcely	Branišov u Dubného; České Budějovice 2
Platnost Vyjádření		**22. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření")**

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**") společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a

(II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a

(III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a

(IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a

(V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 22. 8. 2023.

[redacted]

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ CZ04084063
102

Číslo jednací: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**" znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**" je kalendářní den;
„**Kabelovod**" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Milan Zdychynec, tel.: 607 868 512, e-mail: milan.zdychynec@cetin.cz;
„**Pracovní den**" znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
„**Příslušné požadavky**" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**" je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**" je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 22. 8. 2023 pod č.j 238774/23;
„**Zájmové území**" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**" je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 238774/23 Číslo žádosti: 0123 387 879

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: [redacted], obslužná doba 8 - 14 hod, Ing. Vok Zdráhal, [redacted]

Jan Koc

se sídlem: Protivín, Maletice 37, PSČ 39811
IČ: 76621278 DIČ: CZ500912233
kontakt: Jan Koc, mobil: [redacted]

Montela s.r.o.

se sídlem: Kněžskodvorská 535/25 , 370 04 České Budějovice
IČ: 14503026 DIČ: CZ 14503026
kontakt: Jana Krásná, tel.: [redacted]

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15 Praha 4, PSČ 140 00, oblastní provozovna - Tábor , Dražická 55,390 03 Tábor-Náchod
IČ: 44797320 DIČ: CZ44797320
kontakt: Magdalena Čedíková, tel: [redacted]

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: [redacted]

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

Vyřizuje: Dundáček Petr

[redacted]

Číslo jednací: **E43363/23**

V Praze dne: **22.8.2023**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Parkovací dům Máj

Stupeň: Prověření existence sítě Existence sítí

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** (TMCZ), která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na: https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

[redacted]

.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti:	**E43363/23**
Název stavby /akce:	**Parkovací dům Máj**
Datum podání žádosti:	**22.8.2023**
Důvod žádosti:	**Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti:	**Existence sítí**
Poznámka:	

Žadatel

Firma / organizace:	**MAURING spol. s r.o.**
IČ	**25166514**
DIČ	
Kontaktní osoba:	**Jan Meškan**
Adresa:	[redacted]
Město / obec:	
PSČ:	
Stát:	
E-mail:	[redacted]
Telefonní číslo:	

Stavebník

Firma / organizace:	**Statutární město České Budějovice**
Kontaktní osoba:	**Jan Meškan**
Adresa:	**nám. Přemysla Otakara II. 1/1**
Město / obec:	**České Budějovice**
PSČ:	**37001**
Stát:	
E-mail:	[redacted]
Telefonní číslo:	

Stavba

Výška nad terénem (metry):	**15 m**
Projektant:	
Druh stavby:	**Ostatní**
Hodnota projektu:	**300 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby:	**1/2025**
Měsíc ukončení stavby:	**1/2026**

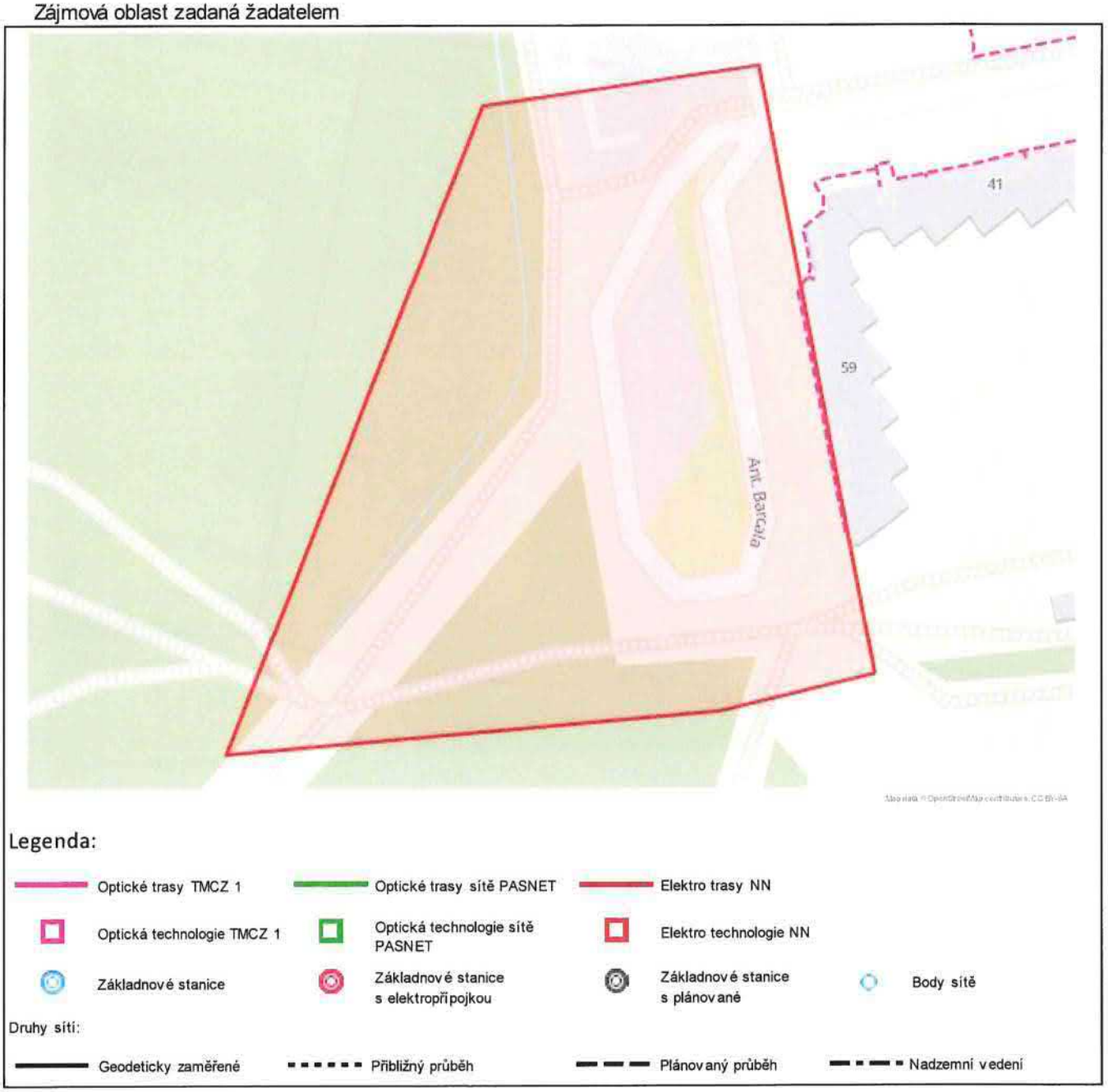
Odeslání stanoviska

E-mail:	[redacted]

Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů

Zájmová oblast zadaná žadatelem

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-758778.417982045 -1164847.11499254,-758787.29563871 -1164683.86297519,-758862.255038998 -1164684.23173565,-758953.237773839 -1164844.43049527,-758820.98533287 -1164851.14558759,-758778.417982045 -1164847.11499254))

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.
Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při kříženi, příp. soubězích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení',
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy" v příloze č.2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.

Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: Karel Tesař, [redacted]

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: [redacted] nebo **Michal Čejka 777 587 204,** e-mail: [redacted] v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytýčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytýčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytýčení se obraťte na našeho servisního partnera.

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednává rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK): Karel Tesař,
[redacted]
Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.
V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 739 224 947

Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.
Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách **od:**
m.n.m..

V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace" s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail:

[redacted]

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů". Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investorovi, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail:
[redacted]

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činností stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Seznam MW spojů v kolizi se souřadnicemi a výškami antén :

Souřadnice	Výška	Souřadnice	Výška

Kontakt v případě kolize s MW spoji :

- Petr Dundáček: [redacted]

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.
Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení",
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Kontakt v případě kolize s elektropřípojkou:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka** [redacted] e-mail: [redacted] nebo **Michal Čejka** [redacted] v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení kabelů NN, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytýčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytýčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytýčení se obraťte na našeho servisního partnera.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.6

Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základovou stanicí nebo bodem sítě.
Vaše žádost je v kolizi se základovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".
Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. **Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :**
   - minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:

     [redacted]

2. **Výpadek napájení**
   - 14 dnů před plánovaným výpadkem napájení ZS nahlašte na e-mailovou adresu:

     [redacted]

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činností stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu" e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni *<číslo žádosti>*.dgn" ("*<číslo žádosti>*" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN *<číslo žádosti>*.dgn" ("*<číslo žádosti>*" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánovano (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkres.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Dne: 18.září 2023

Vaše zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje: Miloslav Králík
[redacted]

Mauring spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

Věc: **Vyjádření k existenci technické infrastruktury a sítí pro akci „Parkovací dům Máj v k.ú. České Budějovice 2“**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice Vám na základě žádosti o vyjádření k akci **„Parkovací dům Máj“** sděluje, že v zájmovém území v k.ú. České Budějovice 2 není vlastníkem, ani správcem žádných podzemních sítí.

Toto vyjádření má platnost do 18. 9. 2024.

S pozdravem

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
správa České Budějovice
Lidická 49/110 (31)
370 44 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Tomáš Voráček
vedoucí provozního úseku
ŘSD ČR, správa České Budějovice
Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
[redacted]

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

V Praze, 24.8.2023

Naše zn.: **230824-1117588805**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Parkovací dům Máj"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **24.8.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 15 m, výška jeřábu: 20 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

[redacted]

[redacted]

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_230824-1117588805.pdf

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

Žádost o vyjádření k existenci sítí č. 230824-1117588805

Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ:	Právnická osoba
IČO:	00244732
Firma:	Statutární město České Budějovice
Jméno:	Jan
Příjmení:	Meškan
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

Adresa sídla/bydliště

Ulice:	nám. Přemysla Otakara II.
Č.p. (č.ev.) / č.o.:	1 / 1
Obec:	České Budějovice - České Budějovice 1
PSČ:	37001

Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ:	Právnická osoba
IČO:	25166514
Firma:	MAURING spol. s r.o.
Jméno:	Jan
Příjmení:	Meškan
Telefon:	[redacted]
E-mail:	

Adresa sídla/bydliště

Ulice: [redacted]

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

Č.p. (č.ev.) / č.o.:	2166 / 3
Obec:	České Budějovice - České Budějovice 7
PSČ:	37001

Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby:	Parkovací dům Máj
Typ stavby:	Stavba výšky nad 10 m nad zemí
Stupeň žádosti:	Studie (předprojektový průzkum)
Popis stavby / doplňující informace:	Parkovací dům Máj
Výška stavby:	15 m
Výška jeřábu:	20 m

Zájmové území

Kresba 1:

Dotčené KÚ: Branišov u Dubného (633615)
České Budějovice 2 (621943)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-758778.62 -1164849.26,-758787.93 -1164684.07,-758861.05 -1164684.82,-758958.72 -1164845.1,-758853.25 -1164851.74,-758778.62 -1164849.26))

Datum: 24.8.2023

Zadáno: https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position") a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone") Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/.

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

MAURING spol. s r.o.
[redacted]

NAŠE Č. J.
119_04_2024

VYŘIZUJE
Hana Meškanová
[redacted]

ČESKÉ BUDĚJOVICE
24. 04. 2024

Na základě Vaší žádosti o vyjádření na akci: **Parkovací dům Máj** , k.ú. : České Budějovice 2 (okres České Budějovice);621943 ze dne 26. 03. 2024 Vám sdělujeme, že v uvedené lokalitě (předložená dokumentace s vyznačeným zájmovým územím)

NEDOJDE

ke střetu s našimi datovými sítěmi a nemáme k ní žádné připomínky.

Toto vyjádření je platné po dobu 6 měsíců od vystavení provozovatelem POV.

S pozdravem

[redacted]

Hana Meškanová
Správa optické sítě
[redacted]

příloha: Faktura – daňový doklad

MAURING ENGINEERING

SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o.

Dolní 876/1
370 04 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 22.8.2023

Věc: **Žádost o vyjádření existence technické infrastruktury, sítí a zařízení**

Akce: **Parkovací dům Máj**
v k.ú. České Budějovice 2

Žadatel: **Statutární město České Budějovice**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 002 44 732

Žadatel je zastoupen na základě plné moci společností:

MAURING spol. s r.o.
[redacted]

Vážení,

jako zplnomocněný zástupce žadatele se tímto na Vás obracíme s žádostí o Vaše vyjádření o existenci technické infrastruktury, podzemních, nadzemních sítí a zařízení ve Vašem vlastnictví či správě v zájmovém území připravované akce: **Parkovací dům Máj.**

Jako podklad Vám zasíláme zákres zájmového území.

Děkujeme.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NENACHÁZÍ KABELOVÉ TRASY SSZ V NAŠÍ SPRÁVĚ.

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.
Dolní 876/1
370 04 České Budějovice
IČO 256 80 595, Tel.: 732 848 509
provozovna Č. Budějovice
[redacted]
28. 8. 2023

S pozdravem

MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166/
370 01 České Bud
Tel.: 386 353 20
[redacted]

Jan Meškan
MAURING spol. s r.o.
[redacted]

Společnost MAURING spol. s r.o. projevem a jednáním, které jeho obsahem tohoto dopisu má, nemá v úmyslu uzavřít ani neuzavřela žádnou smlouvu s osobou, které je dopis určen, a takový projev a jednáním ani v budoucnu smlouvu uzavírat nemá. Jakákoli smlouva budoucí v budoucnu uzavřená musí mít výhradně písemnou formu a nabývá platnosti podpisem

ČD-TELEMATIKA

Příloha k vyjádření číslo jednací: 1202317341
Přehledka
Podkladová data (c) ČUZK

ČD-TELEMATIKA

Mauring s.r.o.
Jan Meškan
[redacted]

Váš dopis zn.		**Vyřizuje**	Jiří Cipín
ze dne		**telefon**	[redacted]
Číslo jednací	1202317341	**e-mail**	
Datum	28.8.2023		

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. k zjištění informace bez úmyslu stavby.**

Název stavby: **Parkovací dům Máj**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí.
Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 28.8.2024

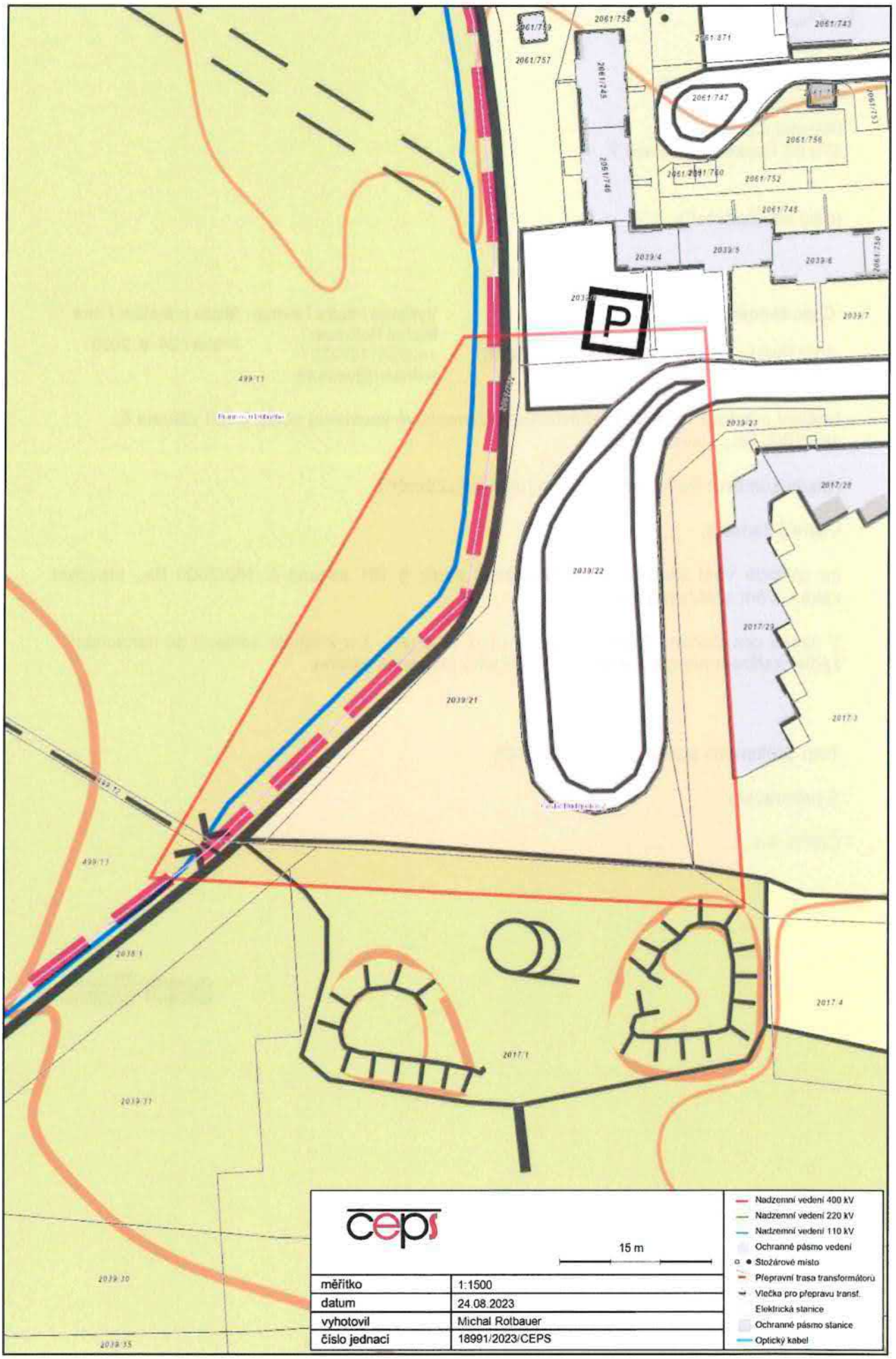
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

Příloha č. 2 - Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území

Kód katastrálního území	Katastrální území	Parcelní číslo
633615	Branišov u Dubného	499/11
633615	Branišov u Dubného	499/12
633615	Branišov u Dubného	499/13
621943	České Budějovice 2	2017/1
621943	České Budějovice 2	2017/3
621943	České Budějovice 2	2017/29
621943	České Budějovice 2	2038/1
621943	České Budějovice 2	2039/4
621943	České Budějovice 2	2039/7
621943	České Budějovice 2	2039/8
621943	České Budějovice 2	2039/21
621943	České Budějovice 2	2039/22
621943	České Budějovice 2	2039/23
621943	České Budějovice 2	2039/31
621943	České Budějovice 2	2061/762

ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, fax.: +420 211 044 568, IČ: 257 02 556, DIČ: CZ25702556
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1, č.ú. 19-3312670277/0100, www.ceps.cz
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 559


2061/759
2061/758
2061/757
2061/871
2061/743
2061/745
2061/747
2061/746
2061/756
2061/752
2061/748
2039/4
2039/5
2039/6
2061/750
2039/7
P
499/11
2039/23
2017/28
2039/22
2017/23
2039/21
2017/3
499/13
2038/1
2017/4
2017/1
2039/31
2039/30
2039/35
15 m
měřítko
1:1500
datum
24.08.2023
vyhotovil
Michal Rotbauer
číslo jednací
18991/2023/CEPS
Nadzemní vedení 400 kV
Nadzemní vedení 220 kV
Nadzemní vedení 110 kV
Ochranné pásmo vedení
Stožárové místo
Přepravní trasa transformátorů
Vlečka pro přepravu transf.
Elektrická stanice
Ochranné pásmo stanice
Optický kabel

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

(dále jen „**žadatel**")

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202318991	18991/2023/CEPS	Michal Rotbauer / [redacted]	Praha / 24. 8. 2023

Sdělení o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Název záměru: Parkovací dům Máj *(dále jen „**Záměr**")*

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání sdělení podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Vám sdělujeme následující.

V území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto sdělení) se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo.

Toto sdělení má platnost do 24. 08. 2025

S pozdravem

ČEPS, a.s.

ČEPS, a.s.
Elektrárenská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Přílohy:

1) *Polygon zájmového území*
2) *Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 632661/2023-1322
Sp.zn. 160240/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 29. srpna 2023

MAURING spol. s.r.o.
[redacted]

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace
Parkovací dům Máj, k.ú. České Budějovice 2

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává**

vyjádření

pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru.

1) Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru výstavby parkovacího domu v k.ú. České Budějovice 2 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 175 stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO, a proto Ministerstvo obrany požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu v rámci předprojektové přípravy předběžné vyhodnocení výše uvedené akce.

Ad 1) Ministerstvo obrany prověřilo v souladu s § 161 stavebního zákona evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Ad 2) Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, [redacted]

Mgr. Dana Kohoutová
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 160240/2023-1322-OÚZ-BR tohoto vyjádření Ministerstva obrany vydaného v rámci předprojektové přípravy.

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Elektronický podpis : 29.9.2023
Certifikát uživ. podpisu
Jméno : Mgr. Dana Kohoutová
Vydal : NCA 3eSCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 8.1.2026 13:02:56+000 +01:00

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
[redacted]

České Budějovice, 30. 08. 2023

Věc: **vyjádření k technické infrastruktuře**

Stavba: **Parkovací dům Máj**

K Vámi předložené žádosti o vyjádření k technické infrastruktuře Vám sdělujeme:

Ve vyznačeném zájmovém území stavby se

n e n a c h á z í

sítě Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (vedení optického kabelu) ani zde nesledujeme žádné další zájmy univerzity.

S pozdravem

Ing. Lada Černá
Vedoucí odboru investic

Ing. Lada Černá Digitálně podepsal Ing. Lada Černá Datum: 2023.09.01 09:01:03 +02'00'

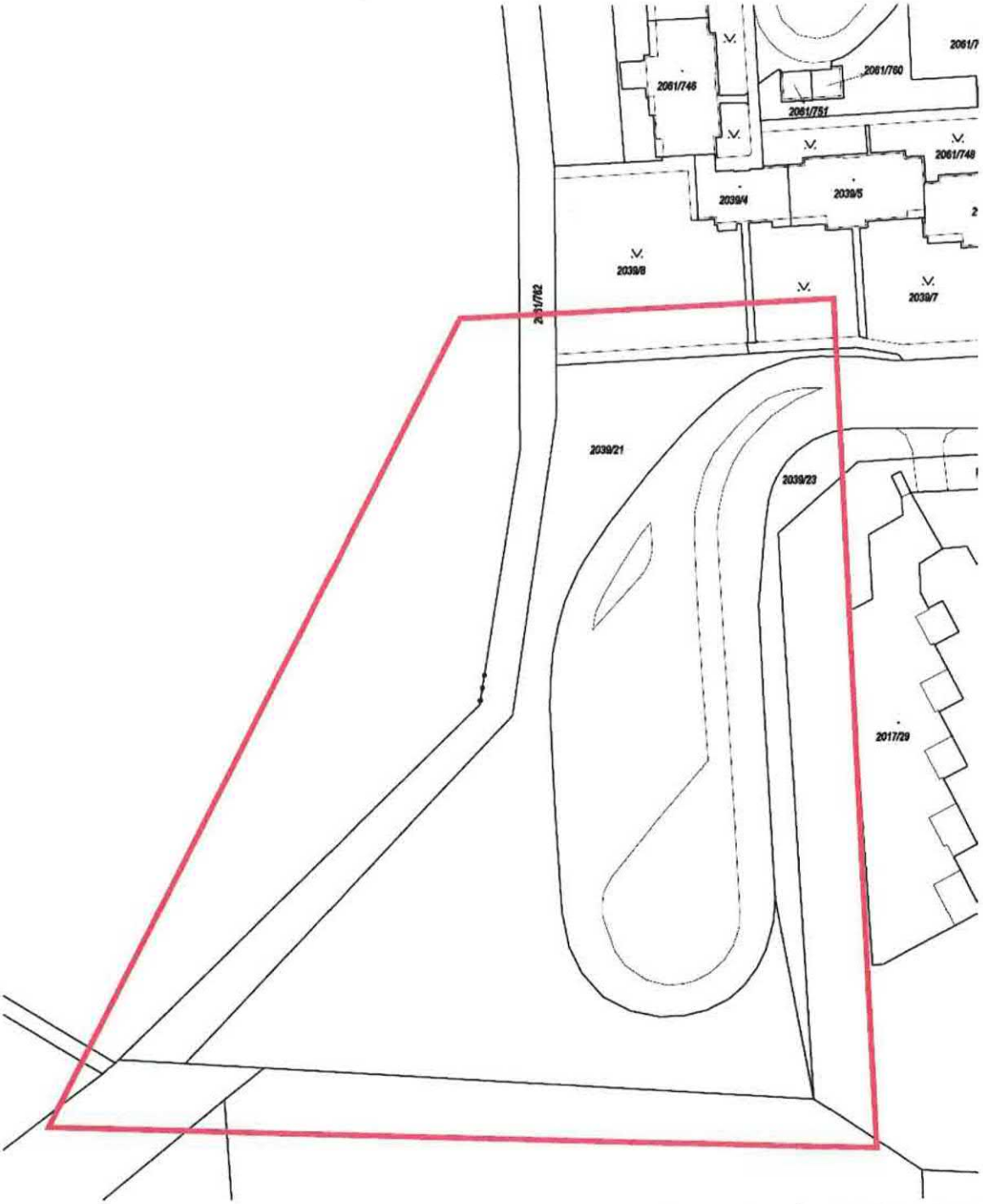
Kontaktní osoba: Michal Pancíř
[redacted]

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Odbor investic
Branišovská 1645/31a
CZ - 370 05 České Budějovice

Vyřizuje:
Ing. Lada Černá
[redacted]

IČ 60076658
DIČ CZ60076658

Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice



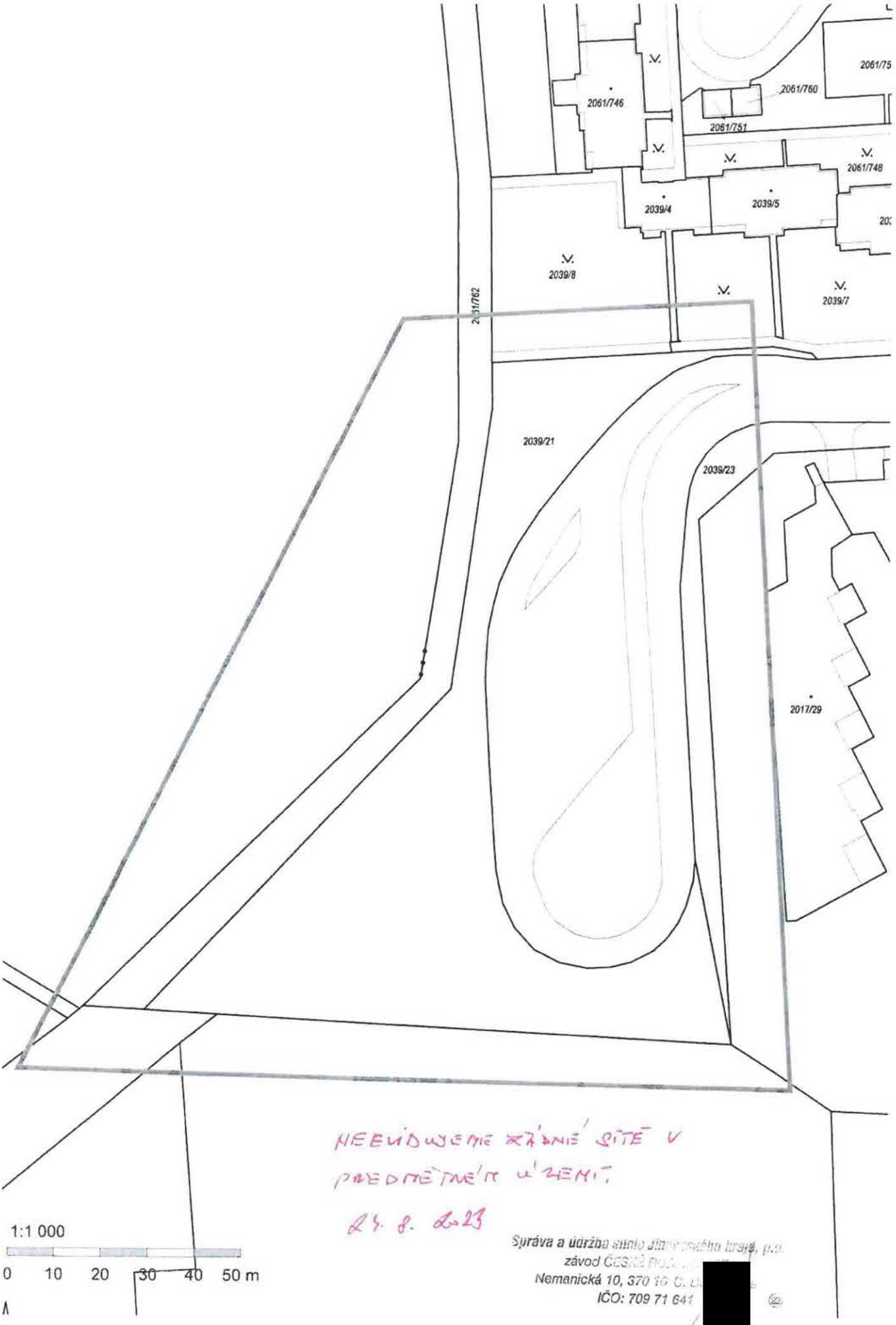
Ing. Lada Černá

Digitálně podepsal Ing. Lada Černá
Datum: 2023.09.01 09:01:20 +02'00'

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Odbor investic
Branišovská 1645/31a
CZ - 370 05 České Budějovice

Vyřizuje:
Ing. Lada Černá
[redacted]

IČ 60076658
DIČ CZ60076658



NEEVIDUJEME ŽÁDNÉ SÍTĚ V PŘEDMĚTNÉM ÚZEMÍ.

24. 8. 2023

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.
závod ČESKÉ PRŮ...
Nemanická 10, 370 10 C. B...
IČO: 709 71 641 [redacted]

POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Horní Vltava
Litvínovická silnice 5
370 01 České Budějovice

Mauring spol. s r.o.

[redacted]

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	DATUM
	PVL-59129/2023/160	Ing. Čihák/166	30.8.2023

VĚC **Výskyt sítí – Parkovací dům Máj**

V zakresleném zájmovém území na p.č. 2039/21, 2039/22, 2039/23, 2061/762 dle KN v k.ú. České Budějovice 2 se nenachází žádné zařízení ani pozemek v příslušnosti hospodařit Povodí Vltavy státní podnik.
Rovněž se zde nenachází žádný DVT v naší správě.

Ing. Martin Kaiser
vedoucí provozního střediska 6

Povodí Vltavy,
státní podnik
6
a
Litvínovická 5, 3[redacted]vice

vodovod
odkalovací potrubí
elektro
kanalizace
dešťová kanalizace
plynovod
zrušené sítě
jiný provozovatel

Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19
370 01 České Budějovice

Měřítko:	1:2000
Katastr. území	České Budějovice 2
Příloha k vyjádření č.	2023/2187
Vyhotovil:	Andrea Chalupová
Vytisknuto:	26.09.2023

v případě zásahu do ochranných pásem vodohospodářských sítí vyžadujeme předložit projektovou dokumentaci

JIHOČESKÝ VODÁRENSKÝ SVAZ
S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice
tel.: + 420 386 102 430, fax: + 420 386 102 439
www.jvs.cz, e-mail: info@jvs.cz

MAURING spol. s r.o.
[redacted]

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	České Budějovice:
	2023/2187	Andrea Chalupová [redacted]	26.09.2023

Věc: Parkovací dům Máj
Lokalita: Kú: České Budějovice 2, parc. č. 2039/21

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že Vámi uvedené zájmové území se nachází **mimo ochranná a technickobezpečnostní pásma inženýrských sítí** v majetku Jihočeského vodárenského svazu (JVS).

Upozorňujeme, že se v zájmovém území nacházejí sítě ve správě ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, pokud budete mít zájem o stanovisko této společnosti můžete využít vyjadřovací portál na stránkách www.cevak.cz

Toto vyjádření společnosti JVS má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Andrea Chalupová
referent vyjadřovací činnosti
[redacted]

Přílohy: Situace (Měřítko 1 : 2000)

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

digitálně podepsal: Kříž David Mgr.
08.09.2023 11:18
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5C 9 BE

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Vážený pan
Jan Meškan
MAURING spol. s r. o.
[redacted]

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OICT/580/2023	Ing. P. Panoch	386 802 602	panochp@c-budejovice.cz	29.08.2023

Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci: „Parkovací dům Máj, k. ú. České Budějovice 2"

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedené akce se nenacházejí žádné sítě, přípojky ani zařízení v naší správě, které by mohly být stavbou dotčeny.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem

Mgr. David Kříž, v. r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
podepsáno elektronicky

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor vodohospodářských staveb

Váš dopis zn.:
Ze dne: 22. 08. 2023
Naše značka: [redacted]
Spisová značka:
UID:

Vyřizuje.: Bc. Karel Janeček
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Datum: 05. 09. 2023

MAURING spol. s r.o.
Jan Meškan
P[redacted]
3[redacted]

VYJÁDŘENÍ K AKCI: „PARKOVACÍ DŮM MÁJ"

Dopisem ze dne 22. 8. 2023 jste požádali Státní pozemkový úřad o vyjádření k existenci technické infrastruktury, sítí a zařízení k výše uvedené stavbě na pozemcích v katastrálním území České Budějovice 2, okres České Budějovice. Žadatel: Statutární město České Budějovice nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice.

Sdělujeme Vám, že dle zaslané situace stavby se v zájmovém území **nenachází** žádná stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Dle nám dostupných podkladů se na pozemcích nenachází ani stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Stavbou **nebudou dotčeny pozemky**, vlastnické právo – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad.

S připravovanou akcí „PARKOVACÍ DŮM MÁJ" v katastrálním území České Budějovice 2 souhlasíme.

Toto vyjádření je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Ing. Tomáš Purkrábek
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Purkrábek
Datum: 2023.09.05 10:26:11 +02'00'

Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

MAURING spol. s r.o.
Plavská 2166
37001 České Budějovice

Dne: 24.08.2023
Vaše č.j.:
Naše č. j.: 11476/23

Věc: Parkovací dů Máj

K Vašemu dotazu ze dne 24.08.2023 sdělujeme, že v k.ú. Branišov u Dubného, České Budějovice 2 se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti (viz níže), nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými jejími zájmy.
Vymezené území:
Branišov u Dubného, České Budějovice 2

Platnost tohoto sdělení je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení.

ČEPRO, a.s.
oddělení evidence a správy nemovitostí

Sdělení je generováno automaticky ze software evidenci síti technické infrastruktury a zařízení ČEPRO,a.s.. Kontakt pro případ dotazů: Jana Pólová, [redacted]

Milníky (Cena/čas)

Zhotovitel doplní do jednotlivých oddílů cenu a čas potřebný na dosažení příslušného milníku, přičemž součet kalendářních dní na realizaci zkolaudovaného parkovacího domu a zahájení zkušebního provozu trolejbusové točny je max. 720

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost	Cena/ maximální počet kalendářních dní, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (zhotovitel doplní cenu a potřebný čas na splnění daného milníku)
A. Smlouva o dílo		
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-
B. Projektová dokumentace		
Projektová příprava		
B1	Dopracování studie stavby předložené zhotovitelem v rámci nabídky včetně jejího odsouhlasení objednatelem, dokončení kompletní projektové dokumentace pro potřebná povolení a její odevzdání objednateli včetně vyhotovení Průkazu energetické náročnosti ***(4 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	9 116 970 Kč/150 *(v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem Objednatele lhůtu prodloužit)*
Inženýrská činnost		
B2	Projednání kompletní projektové dokumentace pro podání všech žádostí o vydání potřebných povolení u příslušných úřadů včetně všech náležitostí a příloh a zajištění veškeré inženýrské činnosti, podání všech žádostí o všechna potřebná povolení a vydání všech pravomocných stavebních povoleních nezbytných pro realizaci Díla ***(1 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	2 279 243 Kč/120 *(v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem Objednatele lhůtu prodloužit)*
C. Realizace stavby		
C1	Dokončení DIO (dopravně inženýrská opatření), dokončení demolice stávající točny, vybudování náhradní točny pro trolejbusy MHD, dokončení přeložek inženýrských sítí	45 584 852 Kč/240

	a dokončení nosné konstrukce 1. NP parkovacího domu včetně zastropení ***(20 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	
C2	Dokončení konstrukce střechy parkovacího domu včetně střešního pláště ***(40 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	91 169 705 Kč/120
C3	Dokončení kompletace parkovacího domu včetně opláštění, TZB a venkovních komunikací včetně chodníků a za dokončení nové točny trolejbusů MHD včetně odstranění provizorní točny a DIO ***(25 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	56 981 066 Kč/60
C4	Předání zkolaudovaného Parkovacího domu bez vad a nedodělků a zahájení zkušebního provozu Nové trolejbusové točny ***(7 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	15 954 698 Kč/30
C5	Předání zkolaudované Nové trolejbusové točny ***(3 % z ceny díla v Kč bez DPH)***	6 837 728 Kč/do 180 dnů ode dne kolaudace

Příloha č. 3 smlouvy

Realizační tým

Dodavatel: společnost pod názvem **„Sdružení pro parkovací dům v Českých Budějovicích"**

Tvořena společníky:

Vedoucí společník: HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468

Druhý společník: Metrostav DIZ s.r.o., IČ 25021915

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Jméno a příjmení	Název pozice	Vztah k dodavateli
Ing. Jaroslav Jakubec	Projektový manažer	Zaměstnanec HOCHTIEF CZ a.s.
Ing. Petr Adam	Hlavní inženýr projektu	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Ing. Jiří Žďárek	Statik	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Ing. Zdeněk Šubrt	Projektant TZB – osoba zodpovědného projektanta v oboru technologická zařízení staveb	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Ing. Ľubomír Bandžuch	Projektant pro UTZ (určená technická zařízení – trolejové vedení)	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Ing. Jan Vaněk	Dopravní specialista – osoba zodpovědného projektanta v oboru pozemní komunikace	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Daniela Hnízdilová	Osoba odpovědná za inženýrskou činnost	Zaměstnanec AFRY CZ s.r.o.
Ing. Milan Fryš	Hlavní stavbyvedoucí	Zaměstnanec HOCHTIEF CZ a.s.

Příloha č. 4

Minimální technické podmínky

Zadavatel dle § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje následovně požadavky, které představují minimální technické podmínky.

Zadavatel vymezuje následovně požadavky, které představují **minimální technické podmínky**:

1. Oddělená trolejbusová točna a parkovací dům.
2. Minimální požadavky na umístění nové trolejbusové točny:
   a) Minimální počet parkovacích míst v podobě možnosti odstavení 12 kusů článkových vozidel (trolejbusů a případně autobusů) současně s možností odjezdu v libovolném pořadí bez ohledu na pořadí příjezdu;
   b) Šikmá stání každé pod samostatnou stopou trakčního trolejového vedení, ať už pro trolejbus či pro dvoupólové nabíjení elektrobusu.
3. Minimální počet parkovacích míst v parkovacím domě - 399.
4. Minimální požadavky na umístění dočasné trolejbusové točny:
   a) Musí umožnit odstavit 9 článkových vozidel (trolejbusů a případně autobusů) souběžně;
   b) Musí být vyřešeno dočasné umístění výstupní a nástupní zastávky;
   c) Objízdné trasy musí umožnit průjezd článkových trolejbusů a autobusů o délce 19 m s minimálním průjezdním profilem 3 m v přímém směru.
5. Opláštění parkovacího domu ze dvou stran.

Minimální technické podmínky nebude zadavatel ve smyslu § 61 odst. 11 ZZVZ měnit či doplňovat.

Seznam poddodavatelů a jiných osob, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá plnění zakázky, v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka č. 24185 Parkovací dům a nová točna trolejbusů MHD, sídliště Máj, České Budějovice			Část plnění VZ, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavateli nebo jiné osobě prostřednictvím které prokazuje kvalifikaci.	% podíl na plnění VZ
1.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení:	AFRY CZ s.r.o	- Poskytnutí projekčních prací - Poskytnutí osob do realizačního týmu: - Hlavní inženýr projektu - Statik - Projektant TZB - Projektant pro UTZ - Dopravní specialista - Osoba odpovědná za inženýrskou činnost	5 %
	Sídlo:	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha Michle		
	IČO:	45306605		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Petr Zeman		
	Tel.:	[redacted]		
	E-mail:	[redacted]		
2.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení:	Elektroline, a.s.	realizace dopravní části stavby s trolejovým vedením	6 %
	Sídlo:	K Ládví 1805/20, 184 00 Praha Kobylisy		
	IČO:	453 123 38		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Václav Svoboda, místopředseda představenstva Ing. Josef Hájek, člen představenstva		
	Tel.:	[redacted]		
	E-mail:	[redacted]		

3.	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení:	*		
	Sídlo:			
	IČO:			
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:			
	Tel.:			
	E-mail:			

* V případě potřeby zkopírujte a vložte další část tabulky.

POZNÁMKA ZADAVATELE:

V seznamu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvádí jak ty osoby, kterými prokazuje splnění části kvalifikace, tak ty poddodavatele, kteří se budou pouze podílet na plnění dané části předmětu veřejné zakázky, aniž by jimi účastník zadávacího řízení prokazoval část kvalifikace.

V Praze dne dle el. podpisu

Oprávněná osoba dodavatele:

HOCHTIEF Digitálně podepsal ing. Tomáš Koranda Datum: 2025.06.24 17:44:03 +02'00'

Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

HOCHTIEF Digitally signed by David Alonso Rodríguez Date: 2025.06.25 15:18:21 +02'00'

David Alonso Rodríguez
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

Oprávněné osoby

Dodavatel: „Sdružení pro parkovací dům v Českých Budějovicích"

Obchodní firma	*Vedoucí společník:* **HOCHTIEF CZ a. s.**
Sídlo	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO	466 78 468
Obchodní firma	*Druhý splečník:* **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO	250 21 915

Seznam oprávněných osob dodavatele

Jméno a příjmení	funkce
Ing. Tomáš Koranda	předseda představenstva HOCHTIEF CZ a. s.
David Alonso Rodríguez	člen představenstva HOCHTIEF CZ a. s.
Ing. Karel Volf, MBA	Předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard	Jednatel Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Michal Takács	ředitel závodu Jih jednající na základě plné moci (zmocněn k podávání žádosti o účast včetně účasti na jednáních, které předchází podání nabídky)
Ing. Jaroslav Jakubec	výrobní ředitel závodu jednající na základě plné moci (zmocněn k podávání žádosti o účast včetně účasti na jednáních, které předchází podání nabídky)
Ing. Martin Stašek	Oblastní ředitel pro Jihočeský kraj Jednající na základě pověření