

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

Strany:

- 1. Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1**
se sídlem Husova tř. 1849/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 60076046
zastoupená ředitelkou Ing. Lenkou Kubátovou

*na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)*

a

- 2. Kantora s.r.o.**
se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ 21972320
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 409225
zastoupená Volodymyrem Kushnirem, jednatelem

*na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)*

uzavřely dnešního dne podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

dohodu o ukončení smlouvy o dílo (dále jen „**Dohoda**“)

I.

Preamble

- 1.1. Strany této Dohody shodně prohlašují, že dne 11. 6. 2025 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo: „**Stavební úpravy objektu Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1 – přeložení střešní krytiny historického objektu**“.
- 1.2. Zhotovitel se ve Smlouvě o dílo zavázal dílo dokončit do 70 kalendářních dní ode dne zahájení stavby, přičemž termín zahájení stavby byl sjednán do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však 20. 6. 2025. V souladu s čl. XIX. odst. 9. Smlouvy o dílo tato nabyla účinnosti dnem 24. 6. 2025, kdy byla zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že

k předání a převzetí staveniště Zhotovitelem došlo dne 25. 6. 2025, Zhotovitel byl povinen ve smyslu čl. VI. odst. 5. Smlouvy o dílo zahájit provádění díla nejpozději 30. 6. 2025, přičemž termín pro dokončení díla tak byl nejpozději do **8. 9. 2025**.

- 1.3. Zprávou ze dne 13. 7. 2025 informoval Zhotovitel Objednatele, že nelze zahájit provádění díla z důvodu chybějícího souhlasu orgánu veřejné moci se zábořem veřejného prostranství v souvislosti se zajištěním staveniště. Podle čl. II. odst. 3. Smlouvy o dílo bylo povinností Zhotovitele obstarat tento souhlas se zábořem veřejného prostranství.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody Zhotovitel nezačal provádění díla dle Smlouvy o dílo, toto dílo nebylo prováděno, a tedy nebylo ke dni uzavření této Dohody ani dokončeno.
- 1.5. Objednatel má za to, že Zhotovitel porušil svůj závazek ze Smlouvy o dílo tím, že nezačal, a tedy ani nedokončil sjednané dílo řádně a včas. Zhotovitel na svoji obranu uvádí, že podle jeho názoru zahájení a tedy i dokončení díla brání či bránila překážka vyšší moci (chybějící souhlas se zábořem veřejného prostranství), která vylučuje jeho odpovědnost.
- 1.6. Strany této Dohody v zájmu zabránění jakýchkoliv sporů vyplývajících z toho, že dílo dle Smlouvy o dílo nebylo realizováno, a že obě strany mají odlišný pohled na to, zda Zhotovitel nese odpovědnost na vzniklou situaci, se dohodly na ukončení Smlouvy o dílo, jak je ujednáno v čl. II. této Dohody.
- 1.7. Nadto Objednatel prohlašuje, že s ohledem na organizaci školního roku bylo účelem Smlouvy o dílo zajistit provedení díla zejména během letních prázdnin – červenec, srpen 2025, přičemž na provádění díla převážně po zahájení školního roku od 1. 9. 2025, nemá a neměl Objednatel zájem, o čemž byl Zhotovitel vyrozuměn.

II.

Ukončení Smlouvy o dílo

- 2.1. Strany této Dohody se ve smyslu § 1981 Občanského zákoníku dohodly na ukončení Smlouvy o dílo, a to ke dni účinnosti této Dohody (dále jen **„Den účinnosti“**). Ke Dni účinnosti zanikají veškeré závazky Objednatele a Zhotovitele ze Smlouvy o dílo.
- 2.2. Zhotovitel tak není zejména povinen, ale ani oprávněn, dílo dle Smlouvy o dílo zahájit, provádět či dokončit, ani provádět jakékoliv činnosti v souvislosti s realizací díla. Objednatel není povinen Zhotoviteli dle Smlouvy o dílo ničeho hradit, zejména pokud jde o úhradu ceny díla nebo její části.
- 2.3. Objednatel s ohledem na spornost prodlení Zhotovitele se zahájením, prováděním, resp. dokončením Díla nebude vůči Zhotoviteli nárokovat žádné sankční platby, jako jsou úroky z prodlení, smluvní pokuty apod.
- 2.4. Zhotovitel nebude vůči Objednateli uplatňovat či nárokovat náhradu jakýchkoliv nákladů a hotových výdajů, které Zhotovitel vynaložil či mohl vynaložit v souvislosti se vznikem jeho závazku provést dílo dle Smlouvy o dílo, přípravou staveniště, prováděním činností před zahájením díla, či po předání staveniště apod. Pro vyloučení pochybností se Zhotovitel vzdává všech těchto případných nároků.
- 2.5. Strany této Dohody shodně prohlašují, že v souvislosti s tím, že dílo dle Smlouvy o dílo nebylo zahájeno, prováděno, tedy ani dokončeno, a tato Smlouva o dílo byla ukončena touto Dohodou, žádné z nich nevznikla žádná újma včetně majetkové škody či ušlého zisku, přičemž žádná ze stran této Dohody nebude žádnou takovou újmu včetně majetkové škody či ušlého zisku vůči druhé straně uplatňovat, a pro vyloučení pochybností se

Objednatel i Zhotovitel takových případných nároků na náhradu újmy včetně majetkové škody či ušlého zisku vzdávájí.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.2. Pokud tato Dohoda nestanoví jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.3. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými na základě dohody všech jejích stran.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení této Dohody a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení této Dohody.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne _____

V Praze dne _____

**Ing. Lenka
Kubátová**

Digitálně podepsal
Ing. Lenka Kubátová
Datum: 2025.10.17
17:36:23 +02'00'

.....
Ing. Lenka Kubátová
ředitelka
Obchodní akademie,
České Budějovice, Husova 1

**Volodymyr
Kushnir**

Digitálně podepsal
Volodymyr Kushnir
Datum: 2025.10.20 14:58:57
+02'00'

.....
Volodymyr Kushnir
jednatel
Kantora s.r.o.