

Dohoda o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

IC : 49459708

Se sídlem: Smíškova 840, 666 01 Tišnov

Zastoupená: Mgr. Michalem Komprsem, ředitelem

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Tišnova

Nájemce

NUOVO CAFFE s.r.o.

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno

IC : 269 51 258

Se sídlem: V Újezdech 2, 621 00 Brno

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání závazků.

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01. 09. 2025 smlouvu o pronájmu plochy za účelem provozování automatu na balené potraviny. Účelem dohody o vypořádání je vypořádat závazkový právní vztah.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla smlouva uveřejněna dle §5 Zákona o registru smluv a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
4. Smluvní strany na základě výše uvedeného prohlašují, že vůči sobě nemají ke dni uzavření této dohody z titulu Smlouvy žádných závazků, a že vše, co si měly na základě Smlouvy plnit, si řádně vypořádaly. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv plnění poskytnuté mezi stranami se nevrací.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Tišnově dne 1. 10. 2024

V Brně dne 1. 10. 2024

.....
Za pronajímatele

.....
Za nájemce

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY

za účelem

provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

NUOVO CAFFE s.r.o.

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

35-4348180207/0100

Markéta Blažková, tel.

obchod/

(dále jen „pronajímatel“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

Smíškova 840, 666 01 Tišnov

Smíškova 840, 666 01 Tišnov

Mgr. Michal Komprs, ředitel

49459708

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota
automat na balené potraviny č. 1	158 000,- Kč

- 2) Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Smíškova 840, 666 01 Tišnov.

II. Podmínky provozu

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Rozsah stanoviště přístrojů za trvání nájmu dle této smlouvy se bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v závislosti na rozsahu a umístění provozních a obchodních prostor pronajímatele.
- 4) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 5) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 6) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 7) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka _____ či e-mailem na adresu _____
- 8) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 2 500 Kč /měsíc. Celkem 25 000 Kč / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno).

Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné vč. spotřebované el. energie		
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na balené potraviny č. 1	1 měsíc	2 500,-	25 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy 2x ročně /v lednu za období září – prosinec a v červnu za období leden – červen/ po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 1.9.2025

V Tišnově, dne 1.9.2025

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

.....
Mgr. Michal Komprš, ředitel
Základní škola Tišnov, Smíškova,
příspěvková organizace



