



LESYČR

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00267-2025-957

KUPNÍ SMLOUVA S 213/25

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě

Pověření ze dne 30. 12. 2022

s doručovací adresou Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Radek Přikryl, rodné číslo 72 [redacted]

Ivana Přikrylová, rodné číslo 73 [redacted]

oba trvale bytem: [redacted] Strání, [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

prodávající a kupující (dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
13319	Vodní plocha	5449	189	Strání	2202	Strání
Celkem			189			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na LV č. 2202 pro obec a k. ú. Strání.

2. Dle geometrického plánu č. 2513-104/2025 ze dne 8. 4. 2025, vypracovaného Ing. Danielem Volaříkem - GEA, Pecháčkova 318, Uherský Brod; potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 14. 4. 2025 pod č. PGP-274/2025-742, se z pozemku parc. č. 13319 o výměře 5449 m² oddělují nově vzniklé pozemky, a to označené jako pozemek parc. č. 13319/1 o výměře 4931 m², pozemek parc. č. 13319/2 o výměře 50 m², pozemek parc. č. 13319/3 o výměře 44 m², pozemek parc. č. 13319/4 o výměře 139 m² a pozemek parc. č. 13319/5 o výměře 285 m², vše v katastrálním území Strání, obec Strání. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou nově vzniklé pozemky **parc. č. 13319/2 o výměře 50 m² a parc. č. 13319/4 o výměře 139 m² v k. ú. Strání** dle geometrického plánu číslo 2513-104/2025 ze dne 8. 4. 2025 (dále jen „*předmět koupě*“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **153 400,- Kč bez DPH** (slovy: Jedno sto padesát tři tisíc čtyři sta korun českých), stanovenou na základě znaleckého posudku.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 153 400,- Kč (slovy: Jedno sto padesát tři tisíc čtyři sta korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100 vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Hradec Králové. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepožizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložka platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil prodávajícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem

prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí prodávající.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2513-104/2025

Ve Vsetíně, dne 16.10.2025

Ve Strání, dne 8.10.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Správy toků - oblast povodí Moravy
Lesy České republiky, s.p.

Radek Přikryl

Ivana Přikrylová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu**

poř. č. legalizace **702/2025**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Ivana Přikrylová, **1973**,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Strání

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Občanský průkaz (OP) č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Strání dne 08.10.2025

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu**

poř. č. legalizace **703/2025**

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Radek Přikryl, **1972**,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Strání

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*~~

Občanský průkaz (OP) č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Strání dne 08.10.2025

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

otisk úředního razítka

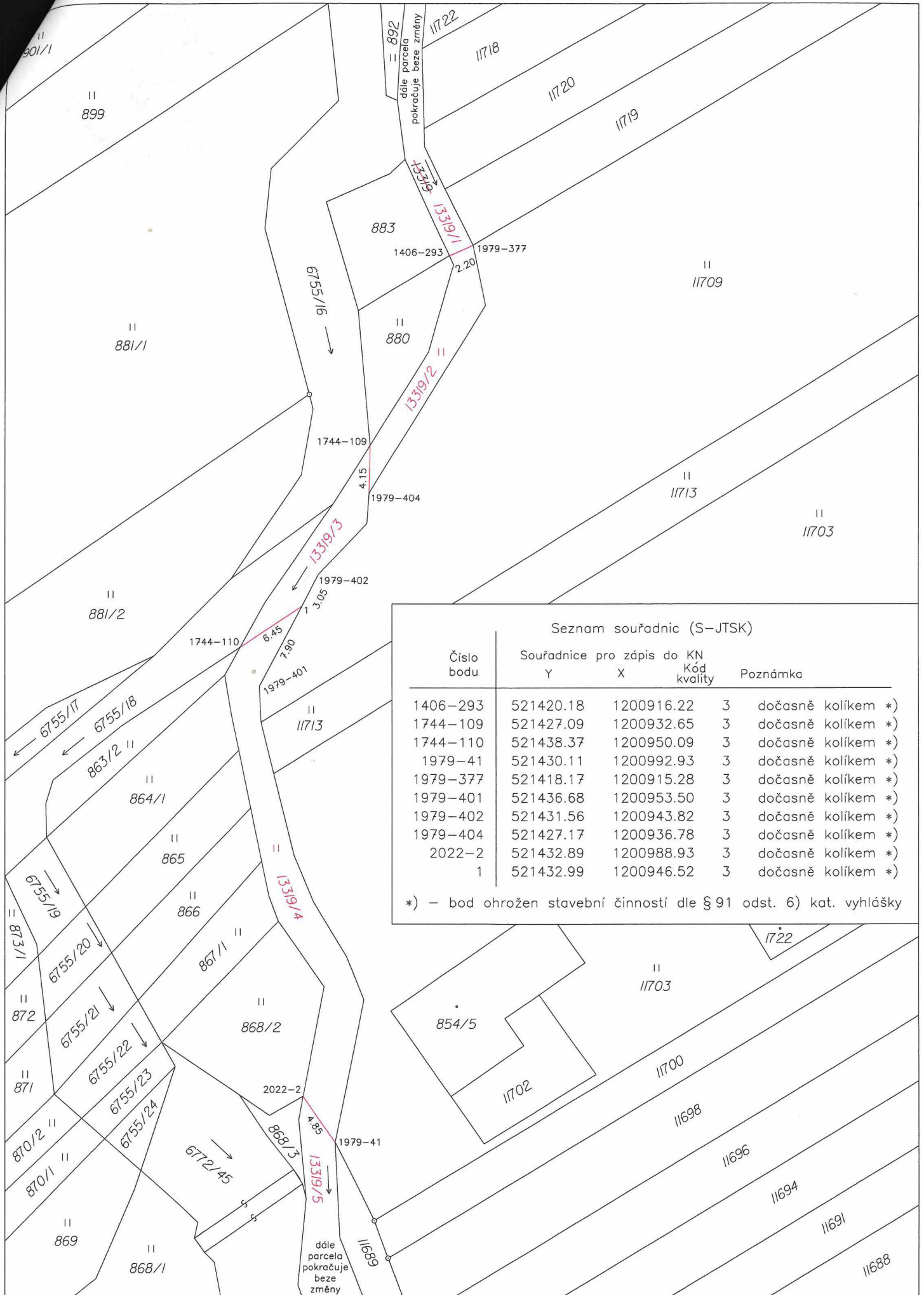
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
		Způsob využití			Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
13319	54 : 49	vodní pl. tok přirozený	13319/1	49 : 31	vodní pl. tok přirozený		2	13319	2202	49 : 31	
			13319/2	50	travní p.		2	13319	2202	50	
			13319/3	44	vodní pl. tok přirozený		2	13319	2202	44	
			13319/4	1 : 39	travní p.		2	13319	2202	1 : 39	
			13319/5	2 : 85	vodní pl. tok přirozený		2	13319	2202	2 : 85	
	54 : 49			54 : 49							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
13319/2		75600	50								
13319/4		75600	1	39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 624	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 624
		Dne: 8. 4. 2025 Číslo: 18/2025	Dne: 14. 4. 2025 Číslo: 24/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Číslo plánu: 2513-104/2025	[REDACTED]		
Okres: Uherské Hradiště	[REDACTED]		
Obec: Strání	[REDACTED]		
Kat. území: Strání	[REDACTED]		
Mapový list: Strání 8-0/14	[REDACTED]		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
kolíkem			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1406-293	521420.18	1200916.22	3	dočasně kolíkem *)
1744-109	521427.09	1200932.65	3	dočasně kolíkem *)
1744-110	521438.37	1200950.09	3	dočasně kolíkem *)
1979-41	521430.11	1200992.93	3	dočasně kolíkem *)
1979-377	521418.17	1200915.28	3	dočasně kolíkem *)
1979-401	521436.68	1200953.50	3	dočasně kolíkem *)
1979-402	521431.56	1200943.82	3	dočasně kolíkem *)
1979-404	521427.17	1200936.78	3	dočasně kolíkem *)
2022-2	521432.89	1200988.93	3	dočasně kolíkem *)
1	521432.99	1200946.52	3	dočasně kolíkem *)

*) - bod ohrožen stavební činností dle § 91 odst. 6) kat. vyhlášky