

Příloha č. 1 – Smlouvy o dílo

Popis Služeb, Termíny plnění, Cena, Platební podmínky

1. Popis Služeb

1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele:

- (a) Studii proveditelnost na záměr výstavby FVE na střeše objektu univerzitních kolejí na adrese Palachova 1129/17, 500 12 Hradec Králové. Cílem je výroba a následné sdílení energie s dalšími budovami kampusu UHK, které přímo slouží k výuce a studijní činnosti, alternativně pro další objekty v rámci energetických společenství, jejichž bude Objednatel součástí. Tato část je součástí I. Etapy projektu. Rozsah zpracování Studie proveditelnosti:
- a. Situační plán
 - b. Zhodnocení aktuální situace klienta z pohledu energetiky
 - c. Výchozí roční energetická bilance
 - d. Předběžný návrh možné realizace FVE, včetně odhadu investičních nákladů
 - e. Posouzení přínosů (výroba el.en., spotřeba v místě, sdílení, prostá doba návratnosti)
 - f. Legislativní požadavky pro povolovací procesy, sdílení
 - g. Možnosti financování
 - h. SWOT analýza a doporučení
- (b) Projektové dokumentace pro realizaci FVE. Rozsah zpracování projektové dokumentace
- a. I. etapa
 - i. Místní šetření + Studie FVE
 - ii. Jednopolové schéma FVE
 - iii. Vypracování Žádosti o připojení do distribuční soustavy
 - b. II. etapa
 - i. Dokumentace pro povolení záměru
 - ii. PD Hromosvody - analýza rizik
 - iii. Požárně bezpečnostní řešení
 - iv. PD Statika
 - v. Položkový rozpočet
 - c. III. etapa
 - i. Podání Žádosti o stanoviska k dotčeným sítím
- (c) Zhotovitel se zavazuje k následnému provádění inženýringu a autorskému dozoru v průběhu příp. realizace stavby, a to v hodinové sazbě. Tato bude případně fakturována dle skutečně vykonaného a Objednatelem odsouhlaseného počtu hodin.
- (d) Zhotovitel garantuje, že všechny výstupy zakázky (zejména projektová dokumentace a technická řešení) budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které se vztahují k navrhování, instalaci, provozu a údržbě fotovoltaických elektráren, elektroinstalacím, statické a požární bezpečnosti staveb. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat změny právních a technických předpisů a při zpracování dokumentace vycházet z jejich aktuálního znění ke dni odevzdání výstupů.
- (e) Zhotovitel garantuje, že všechny výstupy zakázky (zejména projektová dokumentace a technická řešení) budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které se vztahují k navrhování, instalaci, provozu a údržbě fotovoltaických elektráren, elektroinstalacím, statické a požární bezpečnosti staveb.

- (f) Zhotovitel je povinen do výstupu včlenit požadované publikační povinnosti, které souvisejí se zdrojem financování pro toto Dílo (např. logo projektu do zápatí/informace o projektu, z něhož financováno apod.), bude upřesněno při podpisu smlouvy.
- (g) Zhotovitel je povinen průběžně sledovat změny právních a technických předpisů a při zpracování dokumentace vycházet z jejich aktuálního znění ke dni odevzdání výstupů.
- (h) Výstupem díla budou elektronické dokumenty ve formátu PDF a DWG na datovém nosiči. Při předání a převzetí díla (každé zvlášť či všech 3 etap najednou) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

1.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli dodat podklady potřebné pro zpracování Studie proveditelnosti a Projektové dokumentace. Seznam základních požadavků:

- (a) Projektová dokumentace objektu Palachova 1129/17, 500 12 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Česko (stavební, elektro, TZB, statika)
- (b) Revize elektro
- (c) Spotřeba elektrické energie v dalších objektech v majetku Klienta případně v rámci sdílení elektrické energie u dalších partnerů za poslední tři roky (ideálně ¼ hodinové průběhy, měsíční spotřeby, roční spotřeby)
- (d) Jmenovité hodnoty jističů prvků nebo údaje o rezervované kapacitě v dalších objektech v majetku Klienta případně v rámci sdílení elektrické energie u dalších partnerů za poslední tři roky (ideálně ¼ hodinové průběhy, měsíční spotřeby, roční spotřeby).

Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z výchozích údajů objednatele a z vlastních zjištění.

Objednatel poskytne Zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení objednatele a jeho aktivní účast na plánovaných a odsouhlasených schůzkách je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

2. Termíny plnění

- 2.1. Dílo dle čl. 1.1.(min. jeho části a), b), c)) bude předáno do 19.12.2025
- 2.2. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadovaných základních podkladů se prodlužuje lhůta Zhotovitele k provedení Díla.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo Objednateli i před dohodnutým termínem dokončení. V takovém případě je Zhotovitel povinen předem písemně vyzvat Objednatele, k převzetí Díla.

3. Cena díla

- 3.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši **814 800 Kč** (slovy: osmsetčtrnáctisícosmset korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 3.2. Cena inženýringu a autorskému dozoru v průběhu realizace stavby bude fakturována hodinovou sazbou **1600 Kč** (slovy: jedentisícšestset korun českých) Tato bude případně fakturována dle skutečně vykonaného a Objednatelům odsouhlaseného počtu hodin.
- 3.3. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli.

- 4.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele.
- 4.3. Fakturace bude probíhat po částech, po vždy ukončené a předané etapě, a to následovně
- (a) 1. etapa: 30 % z celkové ceny, tj. 244 440 Kč bez DPH
 - (b) 2. etapa: 60 % z celkové ceny, tj. 488 880 Kč bez DPH
 - (c) 3. etapa: 10 % z celkové ceny, tj. 81 480 Kč bez DPH
- 4.4. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této Smlouvy, je 30 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.
- 4.6. Pokud budou v průběhu provádění Díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.