

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 08-080/25/TS na akci:

Oprava hydroizolace střešního pláště objektu SVČ Švermova 19 v MČ Brno-Bohunice

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Městská část Brno-Bohunice
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Mgr. et Mgr. Lucií Starou, starostkou Městské části Brno-Bohunice
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno
IDDS : hm2byk9
IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno,
nám. Svobody 21, PSČ 602 00
Číslo účtu : 19-5190810217/0100
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Marie Rosendorfová
Telefon : 547 423 828-9, [REDACTED]
E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
rosendorfova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: **H & B delta, s.r.o.**
se sídlem Vsetín, Bobrky 382, PSČ 755 01
zastoupený : Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
ve věcech technických : [REDACTED]
IDDS : 9dq9c6v
IČO : 25835661
DIČ : CZ25835661
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 6745970287/0100
Kontaktní osoba : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Registrace : C 20511 vedená u KS v Ostravě

sjednávají tímto ke smlouvě o dílo č. 08-080/25/TS uzavřené mezi smluvními stranami dne 11.09.2025 (na provedení opravy hydroizolace střechy na objektu SVČ Švermova 19 v MČ Brno-Bohunice) dodatek č. 1 tohoto znění:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že je zapotřebí provedení prací a dodávek, které nejsou součástí předmětu díla. V průběhu realizace díla bylo při odkrytí střešní fólie zjištěno, že stávající polystyren je nasáklý vodou. Z toho důvodu byly nasáklý polystyren a geotextilie vyměněny za nové (v jedné části dvě vrstvy EPS, v druhé části pouze spodní vrstva EPS). Dále byly provedeny dvě dvouúrovňové vpusti a upraveno nevyhovující uzemnění hromosvodu. Jejich rozsah je uveden v příloze č. 1 dodatku, kterým se mění oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – příloha č. 1 smlouvy o dílo.
2. V návaznosti na potřebu změny ceny díla z důvodu uvedených v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo takto:
 - a) Článek VI. Cena díla odst. 1 se mění a zní takto:
Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Změnový list, který doplňuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou č. 1 dodatku.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 1.131.743,49 Kč

(slovy: jedenmilionjednostotřicetjedentisícsešmsetčtyřicettři koruny české čtyřicetdevět haléřů)

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

b) Příloha č. 1 – změnový list, který doplňuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 08-080/25/TS ze dne 11.09.2025 zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek je uzavřen podpisem zástupců obou smluvních stran. Dodatek je účinný registrací v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Na základě dohody smluvních stran registraci dodatku zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude zveřejněn v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu dodatku.
4. Dodatek se vyhotovuje v elektronické nebo v listinné podobě. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě bude podepsán uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran. Takto uzavřený dodatek obdrží obě smluvní strany. Dodatek vyhotovený v listinné podobě bude vlastnoručně podepsán zástupci obou smluvních stran ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

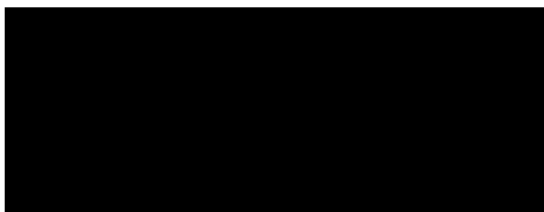
1. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 15.10.2025.

V Brně dne

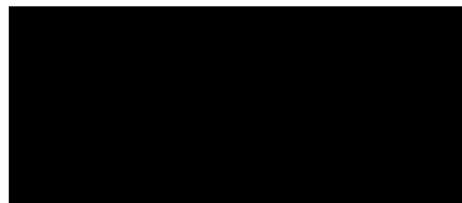
V Brně dne

za zhotovitele:

za objednatele:



H & B delta, s.r.o.
Ing. Ondřej Hurta, jednatel



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Mgr. et Mgr. Lucie Stará, starostka MČ

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: S-25-082 SVČ Švermova			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel: H & B delta, s.r.o.		IČO: 25835661	
Bobrky 382		DIČ: CZ25835661	
75501 Vsetín			
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 525,24
PSV			117 183,45
MON			31 034,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			186 743,49
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		186 743,49 CZK
Základní DPH	21 %		39 216,13 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			225 959,62 CZK
v _____ dne 8.10.2025			
Za zhotovitele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
O-25-01	MNP a VCP	0,00	186 743,49	39 216,14	225 959,63	100
R-25-01	Výměna polystyrenu	0,00	139 085,66	29 207,99	168 293,65	74
R-25-02	Uzemnění hromosvodu	0,00	31 034,80	6 517,31	37 552,11	17
R-25-03	Výměna vpustí	0,00	16 623,03	3 490,84	20 113,87	9
Celkem za stavbu		0,00	186 743,49	39 216,13	225 959,62	100

Popis stavby: S-25-082 - SVČ Švermova

Popis objektu: O-25-01 - MNP a VCP

Popis rozpočtu: R-25-01 - Výměna polystyrenu

Popis rozpočtu: R-25-02 - Uzemnění hromosvodu

Popis rozpočtu: R-25-03 - Výměna vpustí

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 242,80	7,6
712	Povlakové krytiny	PSV			24 976,63	13,4
713	Izolace tepelné	PSV			92 206,82	49,4
M21	Elektromontáže	MON			31 034,80	16,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 282,44	13,0
Cena celkem					186 743,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-25-082	SVČ Švermova
O:	O-25-01	MNP a VCP
R:	R-25-01	Výměna polystyrenu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 242,80		
1	965048150	Dočištění povrchu nosné kce podlah a střeš po odstranění bouraných vrstev	m2	132,00000	87,90	11 602,80	0,17	21,78
		11*12		132,00000				
2	712946811R00	Odstranění geotextilie - podkladní vrstvy střeš	m2	132,00000	20,00	2 640,00	0,02	2,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 132,00000		132,00000				
Díl: 712		Povlakové krytiny				8 353,60		
3	712391171	Textílie na střeších do 10° podkladní, položení - bez dodávky textílie	m2	132,00000	35,00	4 620,00	0,10	13,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 132,00000		132,00000				
4	69366198	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	151,80000	22,00	3 339,60	0,00	0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 132,00000		132,00000				
		Koeficient prořez: 0,15		19,80000				
5	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 6 do 12 m	%	79,59600	4,95	394,00	0,00	0,00
		50 m vodorovně						
Díl: 713		Izolace tepelné				92 206,82		
6	713104311	Odstranění tepelné izolace střeš plochých, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	264,00000	59,50	15 708,00	0,10	25,08
		2. vrstvy : 11*12*2		264,00000				
7	713141123	Montáž a zpětná montáž tepelné izolace plochých střeš, jednvrstvé	m2	264,00000	116,00	30 624,00	0,12	31,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 264,00000		264,00000				
8	283757118	Deska izolační EPS 150, Isover tl. 80 mm	m2	163,80000	265,00	43 407,00	0,00	0,00
		11*12+6*4		156,00000				
		Koeficient prořez: 0,05		7,80000				

Položkový rozpočet

S:	S-25-082	SVČ Švermova
O:	O-25-01	MNP a VCP
R:	R-25-01	Výměna polystyrenu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
9	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 12 m	%	897,39000	2,75	2 467,82	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 282,44		
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,69240	532,00	368,36	0,93	0,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,69240		0,69240				
11	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,69240	336,50	232,99	0,49	0,34
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 0,69240		0,69240				
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,84680	28,20	136,68	0,00	0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,69240*7		4,84680				
13	979990146	Poplatek za uložení, čistý polystyren, čistá minerální a skelná vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,69240	33 100,00	22 918,44	0,00	0,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,23100		0,23100				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,07920		0,07920				
		hmotnost odstraněné tepelky : (11*12+6*4)*0,00245		0,38220				
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,95700	490,00	468,93	0,94	0,90
		<i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i>						
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,87100	54,70	157,04	0,11	0,30

Položkový rozpočet

S:	S-25-082	SVČ Švermova
O:	O-25-01	MNP a VCP
R:	R-25-02	Uzemnění hromosvodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: M21		Elektromontáže				31 034,80		
1	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	24,00000	170,00	4 080,00	0,16	3,84
2	650111311	Montáž zemnicí tyče, zaražení a připojení do 2 m	kus	12,00000	1 029,00	12 348,00	1,45	17,46
3	35442085	Tyč zemnicí FeZn, TREMIS ZT 1,5 bez svorky, dl. 1500 mm	kus	12,00000	601,00	7 212,00	0,00	0,00
4	35250922R	Hrot k zemnicí tyči hloubkový	kus	6,00000	1 077,00	6 462,00	0,00	0,00
5	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	4,00000	171,00	684,00	0,24	0,98
6	35441865	Svorka FeZn, TREMIS SJ 2 k zemnicí tyči	kus	4,00000	62,20	248,80	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	S-25-082	SVČ Švermova
O:	O-25-01	MNP a VCP
R:	R-25-03	Výměna vpustí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 712		Povlakové krytiny				16 623,03		
1	712_V01	D + M Střešní vpustě vč.napojení na střešní krytinu vč. DMT a ekologické likvidace stávající D.1.1.2.1-2 : 2	ks	2,00000	4 921,00	9 842,00	0,46	0,92
2	712_V02	Demontáž skladby pro výměnu vpustí a zpětná montáž	ks	1,00000	5 997,00	5 997,00	0,00	0,00
3	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 6 do 12 m 50 m vodorovně	%	158,39000	4,95	784,03	0,00	0,00