

**DOHODA O SKONČENÍ
SMLOUVY O NÁJMU č. 2025/0510**

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o.**
IČO: 03505413
Sídlo: Podvinný mlýn 2358/50, Praha 9, PSČ 190 00
Zastoupená: Mgr. Pavlem Jirouškem, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“ na straně druhé)

uzavírají dle vzájemného konsenzu Dohodu o skončení Smlouvy o nájmu č. 2025/0510 tohoto znění:

Článek I.

1. Obě strany prohlašují, že uzavřely mezi sebou dne 16.05.2025 v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o nájmu č. 2025/0510 (dále jen „Smlouva o nájmu“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 312/1 v kat. území Staré Město, Praha 1, situačně na zpevněné ploše na rohu ulic Konviktská a Průchodní a to výhradně za účelem umístění restaurační předzahrádky u vinárny Champagneria.
2. Strany této Dohody se v souladu s ust. čl. III. odst. 2. písm. a) Smlouvy o nájmu dohodly, že nájem dle této Smlouvy **skončí ke dni 18.10.2025.**
3. Nájemce prohlašuje, že veškeré závazky plynoucí ze Smlouvy o nájmu jsou z jeho strany vůči pronajímateli ke dni skončení nájmu vyrovnány, že nemá vůči pronajímateli žádné závazky ani pohledávky.
4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni skončení nájmu neeviduje vůči nájemci žádné pohledávky.

Článek II.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto Dohodu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně důsledků porušení této povinnosti.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle výše uvedeného odstavce.
5. Obě strany prohlašují, že Dohodu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jejího podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
7. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této Dohody byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.10.2025, usnesením č. UR25_1108.

V Praze dne :

20.10.2025

pronajímatel:

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

[Redacted area]

V Praze dne :

20.10.2025

nájemce:

[Redacted signature area]

CHAMPAGNERIA.CZ s.r.o.

Mgr. Pavel Jiroušek
jednatel