

**SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ INTERIÉRU**

na akci

**„SPŠP-COP Zlín – Pořízení nábytku – Nábytek skupina A - postele“**

uzavřená ve smyslu § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

|                              |                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>            | <b>Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín</b> |
| Sídlo                        | : Nad Ovčímou IV 2528, 760 01 Zlín                                            |
| Statutární orgán             | : Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel školy                                        |
| Osoby oprávněné jednat       |                                                                               |
| a) ve věcech smluvních       | : Ing. Bc. Jiří Charvát, ředitel školy                                        |
| b) ve věcech technických     | : Mgr. Františka Fojtů vedoucí DM , Michal Večerka – správce                  |
| IČO                          | : 14450500                                                                    |
| DIČ                          | : CZ14450500                                                                  |
| Bankovní ústav               | : Komerční banka, a.s.                                                        |
| Číslo účtu                   | : 1461630237/0100                                                             |
| Telefon                      | : 577 573 100                                                                 |
| E-mail                       | : <a href="mailto:spsp@spspzlin.cz">spsp@spspzlin.cz</a>                      |
| ID DS                        | : rtnxbkc                                                                     |
| a                            |                                                                               |
| <b>Dodavatel</b>             | <b>AMBRA – Group, s.r.o.</b>                                                  |
| Sídlo                        | : Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek                                          |
| Statutární orgán             | : Pavel Svoboda, jednatel                                                     |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : C 16590 vedená u Krajského soudu v Ostravě                                  |
| Osoby oprávněné jednat       |                                                                               |
| a) ve věcech smluvních       | : Ing. Pavel Svoboda, prokurista společnosti                                  |
| b) ve věcech technických     | : Jan Filipczyk, obchodní reprezentant                                        |
| IČO                          | : 25379887                                                                    |
| DIČ                          | : CZ25379887                                                                  |
| Bankovní ústav               | : Komerční banka, a.s.                                                        |
| Číslo účtu <sup>1</sup>      | : 19-3606010207/0100                                                          |
| Tel./fax                     | : +420 558 639 115                                                            |
| E-mail                       | : <a href="mailto:ambra@ambra.cz">ambra@ambra.cz</a>                          |
| ID DS                        | : qhzk7xt                                                                     |
| Vedoucí realizačního týmu    | : Leopold Dias, projekt manažer                                               |

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se zavazuje dodat a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou vybavení interiéru a provést další sjednané činnosti, v rámci realizace akce:

**„SPŠP-COP Zlín – Pořízení nábytku - Nábytek skupina A - postele“**

(dále jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**dodávka**“)

- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.3. **Předmětem smlouvy se rozumí:**

2.3.1. kompletní **dodávka** (demontáž a likvidace stávajícího vybavení, zabezpečení jednotlivých prvků interiéru, jejich doprava na místo určení, instalace, montáž do jednotlivých určených místností, jejich uvedení do provozu a úklid po instalaci, včetně odstranění obalů a jiných odpadů vzniklých činnostmi dodavatele a závěrečný úklid míst dotčených činnostmi dodavatele), specifikovaná zejména:

2.3.1.1. projektovou dokumentací interiéru zpracovanou společností F O R M I C A s.r.o., se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 46982663 (dále jen „**projektová dokumentace**“); datace: 04/2025,

2.3.1.2. zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“), která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy,

2.3.1.3. nabídkou dodavatele,

2.3.1.4. touto smlouvou,

- 2.4. **Předmět smlouvy je realizován ve dvou objektech objednatele. Realizace akce bude probíhat za plného provozu objektů Domova mládeže (DM) a po prostorově po ucelených částech, a to tak, že návoz a montáž dodávaného nábytku a současně odvoz a likvidace (vždy jedna ku jedné) bude probíhat postupně po ucelených celcích předem s objednatelem dohodnutých a dodavatelem stanovených objemech.** Jelikož se jedná o dodávku objemem velkého rozsahu, není možné dovézt všechny kusy nábytku na místo, protože je nebude v prostorách DM kde uložit. Podmínkou dodávky je také dodávka kompletních kusů nábytku – tzn. Postel bude dovezena zároveň s matrací, roštem, boxy, tak aby byla poskládána jako jeden kompletní kus. Není možné něco dodávat opožděně.

- 2.5. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci dodání předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje, že ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatel písemně upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

- 2.6. Kompletní dodávkou se dále rozumí i úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací souvisejících s vybavením interiéru, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného vybavení interiéru, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních i jiných prací, jejichž provedení je pro řádné dodání předmětu smlouvy nezbytné. Dále dodávka zahrnuje také:

- 2.6.1. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při dodávce.

- 2.6.2. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch.
- 2.6.3. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu před jejím předáním.
- 2.6.4. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 541/2020 Sb.**“) a dalšími prováděcími předpisy vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání a převzetí dodávky.
- 2.6.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.6.6. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy.
- 2.6.7. dopravu, nakládku, vykládku, ruční přemístění a skladování zboží a materiálu ve vhodném balení a na vhodném místě.
- 2.6.8. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek dodávky včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a dodavatel zajistí jejich předání objednateli.
- 2.6.9. předání záručních listů objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.7. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho dodání.
- 2.8. Dodavatel se zavazuje učinit po celou dobu dodávky a montáže interiéru dostatečná opatření proti zničení nebo poškození konstrukcí a zařízení v objektech objednatele, v němž bude realizace plnění dle této smlouvy probíhat. V případě, že dodavatel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a zařízení uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu předání předmětu smlouvy objednateli, případně za jejich poškození poskytnout objednateli peněžitou náhradu. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí či zařízení dodavatel provede na své náklady bezprostředně po předání prostor pro realizaci dodávky a montáže kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostor.
- 2.9. Dodavatel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku a montáž interiéru, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace, a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilá osoba seznámil. Dodavatel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování úplné cenové nabídky. Na základě této skutečnosti dodavatel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že předmět smlouvy lze podle poskytnuté dokumentace dodat v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.10. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 2.11. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění

zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí. Dále se dodavatel zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Závazky uvedené v tomto odstavci bude dodavatel vyžadovat i od svých poddodavatelů.

- 2.12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle odst. 2.10. a 2.11. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.13. Projektová dokumentace interiéru vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr věcně definuje předmět smlouvy. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení předmětu smlouvy. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením dodávky ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 2.14. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno za použití položek a jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
  - 2.14.1. Pokud práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, pak dodavatel použije ocenění dané položky dle cenové soustavy užitě v projektové dokumentaci aktuálně platné v době zpracování ocenění víceprací.
  - 2.14.2. Pro práce a dodávky neuvedené v cenové soustavě dle odst. 2.14.1. této smlouvy bude dohodnuta individuální kalkulace. Dodavatel je povinen v případě požadavku doložit objednateli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, montáže, strojů, režií, dopravy, prací apod.
- 2.15. **Změna dodavatele v průběhu plnění dle této smlouvy (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 ZZVZ):**  
Objednatel si vyhrazuje právo změnit (nahradit) dodavatele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 10 ZZVZ, a to v případě, že smlouva bude ukončena:
  - 2.15.1. **předčasně** dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně dodavatele
  - 2.15.2. výpovědí dodavatele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně dodavatele
  - 2.15.3. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ
  - 2.15.4. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění
  - 2.15.5. zánikem právnické osoby bez právního nástupce
  - 2.15.6. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu
  - 2.15.7. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ.
  - 2.15.8. v případě zahájení insolvenčního řízení dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o zjištění úpadku dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,

- 2.15.9. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZZVZ.
- 2.15.10. Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 2.16 této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 2.17 a 2.18. smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „**povolené změny smlouvy**“)
- 2.16. **Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 ZZVZ):**
- V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
- 2.17. **Změna dodavatele (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 ZZVZ)**
- V případě ukončení smlouvy dle odstavců 2.16.1. až 2.16.6 a odst. 2.16.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle příslušné zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele v původním zadávacím řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelům požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací). V případě, že původní účastník (dodavatel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.
- 2.18. Postup podle odstavců 2.16 až 2.18 této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění (zahájení dodávek a montáže vybavení): **ihned po účinnosti smlouvy (předpoklad 09/2025)**
- Práce dodavatele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění. Součástí protokolu o převzetí místa plnění bude potvrzení splnění povinnosti ze strany dodavatele předložit originál (nebo ověřenou kopii) dokladu o pojištění dle čl. 9., odst. 9.5. této smlouvy.

- 3.2. Termín pro řádné (tj. bez vad a nedodělků) plnění předmětu této smlouvy jako celku je stanoven lhůtou **do 180 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně (bez vad a nedodělků) zhotovený předmět smlouvy i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí, stanovené touto smlouvou.
- 3.4. Místo plnění: **Střední průmyslová škola polytechnická – Centrum odborné přípravy Zlín, na adrese: nám. T. G. Masaryka 2700, 760 01 Zlín a na adrese Růmy 4050, 760 01 Zlín**
- 3.5. Zaměření prostorového uspořádání jednotlivých místností, v nichž mají být umístěny/montovány jednotlivé kusy dodávky bude provedeno dodavatelem po nabytí účinnosti této smlouvy v termínech a za podmínek dle dohody s objednatel a TDS.

#### **4. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 4.1. Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné realizaci plnění dle této smlouvy v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončené (tj. bez vad a nedodělků) dodávky dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

**2.311.308,31 Kč bez DPH**

**485.374,75 Kč DPH 21 %**

**2.796.683,06 Kč včetně DPH**

- 4.3. Cena předmětu smlouvy je stanovena dodavatelem na základě položkového rozpočtu, který byl součástí jeho nabídky, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné dodavateli, nemají vliv na smluvní cenu, na rozsah dodávky ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí dodávky a montáže interiéru, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 4.5. Cena předmětu smlouvy podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy s dále v tomto odstavci a rovněž v článku 17 této smlouvy uvedenou výjimkou. Z důvodu změny sazby DPH není třeba uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 4.6. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. **Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.**
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny předmětu smlouvy není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s dodávkou předmětu smlouvy, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny předmětu smlouvy dále uvedeným způsobem.
- 5.2. Objednatel neposkytuje dodavateli zálohy. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených dodávek a služeb (prací) na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených dodávek a služeb bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), na hrazení ceny předmětu smlouvy postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených dodávek a služeb (prací) na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených dodávek a služeb schválených TDS s využitím cenových údajů položkového rozpočtu dodavatele (příloha č. 1 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí předmětu smlouvy.
- 5.4. Odsouhlasené faktury včetně soupisu skutečně realizovaných dodávek vystavené v souladu se zákonem o DPH a včetně všech jejich náležitostí a příloh uvedených níže v tomto článku musí být předány dodavatelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.5. Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele nejlépe DS. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ohledně data doručení faktury byla faktura doručena třetího dne ode dne jejího odeslání dodavateli.
- 5.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře nebo v její příloze budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno.
- 5.7. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol; u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí dodávky (jako celku, bez vad a nedodělků), případně protokol o odstranění vad a nedodělků předmětu smlouvy, prokazujících, že dodávka jako celek byla předána a převzata bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen zaplatit dodavateli závěrečnou fakturu v případě, že dodávka jako celek má jakékoliv neodstraněné vady či nedodělky. Faktury musí být před jejich úhradou odsouhlaseny TDS a objednatелеm.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy seznámí dodavatele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen dodavatele na toto písemně upozornit.
- 6.2. Dodavatel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP, a kontrolu kvality jím realizovaného plnění objednatелеm nebo osobami objednatелеm určenými.
- 6.3. Dodavatel bude při dodávce předmětu smlouvy postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných mu objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, dle pokynů ze strany objednatele a TDS (případně AD), a podle zápisů z projednání s objednatелеm tak, aby předmět smlouvy měl vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.4. Dodavatel je povinen jednotlivé prvky interiéru – konkrétní typ a barva – fyzicky vzorkovat a nechat odsouhlasit

před jejich finálním objednáním - dodáním a montáží, objednatelem, případně AD.

- 6.4.1. Dodavatel zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství vzorků (určuje objednatel) k posouzení a odsouhlasení. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány jako součást dodávky bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 6.4.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnění nebo úpravu vzorků. Dodavatel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu dodávky.
- 6.4.3. Dodavatel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 3 pracovních dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Dodavatel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 3 pracovních dnů, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) a zástupcem budoucího provozovatele.
- 6.5. Dodavatel odpovídá v plné míře za technickou a ekonomickou úroveň předmětu plnění dle této smlouvy.
- 6.6. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna realizovat předmět plnění dle článku 2 této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v místě plnění předmětu smlouvy všemi osobami podílejícími se na dodávce, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu plnění předmětu smlouvy ve stálém styku s dodavatelem, a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení dodávky a montáže interiéru. Dále se objednatel zavazuje poskytnout dodavateli další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku dodavatele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje dodavateli předat následující podklady pro řádné a včasné dodání předmětu smlouvy:
  - 7.2.1. projektovou dokumentaci interiéru zpracovanou společností F O R M I C A s.r.o., se sídlem Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČO: 46982663, datum zhotovení 04/2025, 1x listinná podoba; 1x digitální forma ve formátu \*.pdf,
  - 7.2.2. vzor změnového listu,
- 7.3. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen dodavateli předat prostory určené pro realizaci plnění předmětu smlouvy.
- 7.4. Veškeré podklady budou dodavateli předány nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy a před výzvou objednatele k převzetí místa plnění. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které dodavateli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **8. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, VLASTNICKÁ PRÁVA**

- 8.1. Při realizaci plnění předmětu smlouvy postupuje dodavatel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností dodavatele dle této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a platné technické normy, které

se vztahují k předmětu smlouvy. Dodavatel se zavazuje při realizaci plnění předmětu smlouvy dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel předal.

- 8.3. Dodavatel provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace dodávky na okolní prostředí, případně na životní prostředí.
- 8.4. Dodavatel je povinen zajistit na místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i samotného předmětu plnění, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na místě plnění zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy a jeho kvalitativní úroveň. Zjistí-li, že dodavatel plní předmět smlouvy v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel předmět smlouvy plnil řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným plněním. Neučiní-li tak dodavatel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 8.6. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese dodavatel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.7. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. **Dodavatel stanoví osobu vedoucího realizačního týmu, která zabezpečí odborné vedení realizace plnění dle této smlouvy.** Dodavatel zajistí, aby jméno a příjmení vedoucího realizačního týmu bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí místa plnění. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí dodavatel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu včetně doložení dokladů k prokázání technické kvalifikace osoby vedoucího realizačního týmu dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy.
- 8.8. Vedoucí realizačního týmu dle odst. 8.7 této smlouvy musí být přítomen na místě plnění po celou dobu faktické realizace plnění (tj. po dobu dodání a montáže předmětu smlouvy). V případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost vedoucího realizačního týmu v místě plnění v rozsahu uvedeném v předchozí větě, musí být po dobu dané nepřítomnosti vedoucího realizačního týmu přítomen v místě plnění jeho zástupce.
- 8.9. Dodavatel odpovídá za poškození, ztrátu nebo zničení dodávky až do jejího převzetí (bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 8.10. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání místa plnění až do doby protokolárního předání a převzetí dodávky pořizovat fotodokumentaci postupu montážních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci zašle dodavatel objednateli v digitální formě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy před předáním dodávky objednateli.
- 8.11. Dodavatel ručí za to, že v rámci realizace dodávek a prací (služeb) dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dodavatel se zavazuje, že nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle

příslušných předpisů.

- 8.12. Dodavatel se tímto zavazuje že jakoukoli část předmětu smlouvy, která bude součástí dodávky a která bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím autorského díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, území, množství užití autorského díla a oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo nebo toto autorské dílo spojit s jiným autorským dílem. Objednatel může svá oprávnění k autorskému dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je pro objednatel podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
- 8.13. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití autorského díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.14. Pokud dodavatel použije bez projednání s objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.15. Dodavatel splní svou povinnost dodat předmět smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou jeho řádným (bez vad a nedodělků) předáním objednateli v místě plnění dle čl. 3 této smlouvy.
- 8.16. O předání a převzetí dodávky bude sepsán „Protokol o předání a převzetí dodávky“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, resp. osoby oprávněné jednat ve věcech technických a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Součástí „Protokolu o předání a převzetí dodávky“ je rovněž údaj o jméně a příjmení kontaktní osoby dodavatele řešící reklamace a telefonní a e-mailový kontakt na tuto osobu. Za den předání a převzetí dodávky se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran, v případě výskytu vad dodávky den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků předmětu smlouvy (dodávky) zástupci obou smluvních stran, resp. osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 8.17. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu dodávky jeho protokolárním převzetím (bez vad a nedodělků). Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází z dodavatele na objednatel dnem jeho předání (bez vad a nedodělků) zástupci objednatel.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ**

- 9.1. Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, a popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět smlouvy nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Dodavatel odpovídá za vady, které předmět smlouvy má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o jeho předání a převzetí, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 9.3. Dodavatel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět smlouvy v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 9.4. Dodavatel poskytuje na předmět smlouvy záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu smlouvy (bez vad a nedodělků). **Záruční doba je 24 měsíců**, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět smlouvy (příp. jeho část) užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.
- 9.5. Dodavatel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí a předání místa plnění objednateli pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, při výkonu své podnikatelské činnosti týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy až do doby předání a převzetí dodávky objednatelem (bez vad a nedodělků).
- 9.6. V případě, že dodavatel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 9.5. ke dni protokolárního převzetí a předání místa plnění ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva uvedená v tomto článku v průběhu plnění předmětu smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## 10. NÁROKY ZA VADY DODÁVKY, REKLAMACE

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady na předmětu smlouvy dodavateli **bez zbytečného odkladu** poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být dodavateli zasláno písemně, doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu, nebo datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržen způsob a lhůta pro její odstranění. Dodavatel je povinen potvrdit přijetí reklamace a zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Náklady na odstranění vad nese dodavatel.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v záruční době předně bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava předmětu smlouvy, případně výměna za nový kus. Dodavatel se zavazuje případné vady odstranit nejpozději ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, a nedohodnou-li se, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
- 10.3. V případě opravy nebo výměny vadných částí předmětu smlouvy se záruční doba předmětu smlouvy nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohl být předmět smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíván. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytne dodavatel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky.
- 10.4. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání, či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, nenese dodavatel odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu dodavatele, popř. i provedením oprav objednatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž dodavatel neodpovídá.
- 10.5. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 3, § 2110, § 2111 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Pro případ prodloužení dodavatele s řádným (bez vad a nedodělků) a včasným dokončením a předáním předmětu smlouvy oproti termínu uvedenému v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy včetně DPH uvedené v čl. 4., odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení.

- 11.2. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu:
- 11.2.1. ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy bez DPH dle odst. 4.2. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla oproti termínu dokončení dle odst. 3.3. této smlouvy;
- 11.3. Pro případ prodlení dodavatele s řádným a včasným odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. 10., odst. 10.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé dílčí porušení povinnosti dodržet zákaz kouření v místě plnění předmětu smlouvy tak, jak stanovuje tato smlouva.
- 11.5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury sjednávají smluvní strany povinnost objednatele zaplatit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a nesnižuje rozsah náhrady škody.

## 12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.
- 12.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě dodavatele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **5 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 12.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy, je považováno:
- 12.4.1. prodlení dodavatele se zahájením plnění předmětu smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
- 12.4.2. prodlení dodavatele s řádným předáním předmětu smlouvy delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedenému v čl. 3., odst. 3.2. této smlouvy;

- 12.4.3. případy, kdy dodavatel plní předmět smlouvy v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a dodavatel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 12.4.4. neposkytnutí náležité součinnosti dodavatele oprávněné osobě objednatele, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
  - 12.4.5. neumožnění kontroly plnění dodávky a postupu prací na plnění předmětu smlouvy;
  - 12.4.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení dodavatele;
  - 12.4.7. nedodrží-li dodavatel povinnosti vztahující se k odpovědnému zadávání dle bodů 2.10, 2.11 a 8.3 této smlouvy.
- 12.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **dodavatele** odstoupit od smlouvy je:
- 12.5.1. prodlení objednatele s předáním místa plnění delší než 15 kalendářních dnů;
  - 12.5.2. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 kalendářních dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
  - 12.5.3. trvá-li přerušení plnění ze strany objednatele déle jak 3 měsíce.
- 12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při plnění předmětu smlouvy dodavatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů, na které byl objednatelem či TDS upozorněn.
- 12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že dodavatel plní předmět smlouvy takovým způsobem, kdy je prokazatelné, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že předmět smlouvy nebude dodán v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
  - 12.8.2. Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost dodávek a prací, které byly dodavatelem provedeny do doby odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část dodávky, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
  - 12.8.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - 12.8.3.1 dodavatel provede **soupis všech provedených dodávek a prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;
    - 12.8.3.2. dodavatel provede finanční vyčíslení provedených dodávek, prací (služeb), dílčích faktur a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
    - 12.8.3.3 dodavatel vyzve objednatele k "dílčímu předání předmětu smlouvy" a objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - 12.8.3.4 objednatel uhradí dodavateli řádně provedené dodávky a práce (služby) plněné do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury;
- 12.9. V případě, že nedojde mezi dodavatelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13. této smlouvy.

### **13. SPORY**

- 13.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 13.2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.3. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

### **14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 14.1. Tuto smlouvu lze, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### **15. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 15.1. Informace, které dodavatel získá v průběhu plnění předmětu smlouvy nebo v souvislosti s ním, budou považovány za informace důvěrného charakteru a dodavatel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 15.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 15.3. Pokud dodavatel při plnění předmětu smlouvy použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 15.4. Dodavatel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

### **16. VYŠŠÍ MOC**

- 16.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani dodavatelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
- 16.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 16.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup realizace (plnění) dodávky, resp. změnu smluvních povinností.

### **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1. Dodavatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy (zejm.

účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, inventurní spisy majetku, související potvrzení, uhrazené faktury a průvodní materiály a další) v písemné podobě nebo elektronicky na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Všechny uvedené dokumenty musí dodavatel v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména v souladu s § 44a odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, archivovat nejméně do 31. 12. 2036. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě musí dodavatel zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do tištěné formy a opatřeny náležitostmi originálu. O datu schválení závěrečného vyhodnocení akce ze strany poskytovatele dotace bude objednatel dodavatele na požádání informovat

- 17.2. V případě, že dodavatel je plátcem DPH, pak podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
  - úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o dodavateli zveřejněna správce daně skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 17.2.1. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá dodavatel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 17.2 této smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.4. Dodavatel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práva povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi dodavatelem a jeho poddodavateli.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6. Dodavatel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny předmětu smlouvy uvedené v článku 4. odst. 4.2 této smlouvy:

- aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
  - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)<sup>2</sup> (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);
- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy),
- e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 17.7. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 17.6 tohoto článku se dodavatel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Dodavatel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 17.6 tohoto článku.
- 17.8. Dodavatel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele.

<sup>2</sup> Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- 17.9. Dodavatel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se dodavatel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k předmětu smlouvy.
- 17.11. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.12. Objednatel i dodavatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit písemně druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Uzavření písemného dodatku smlouvy se v tomto případě nevyžaduje, přičemž změnu postačuje oznámit prostřednictvím e-mailu osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických nebo smluvních.
- 17.13. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v tištěné formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 17.14. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost a pravdivost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv jednostranně za nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
- 17.15. Přílohy smlouvy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb)

Ve Zlíně dne

Ve Frýdku-Místku dne

Za Objednatele

Za dodavatele

---

Ing. Bc. Jiří Charvát  
ředitel školy

---

Ing. Pavel Svoboda  
prokurista společnosti