**Kupní smlouva**

**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311**

zastoupené starostou Michalem Boudným

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

dále jen jako **„Prodávající“**

**2.**

**LIKO-S, a. s., IČ: 60734795**

zastoupená předsedou představenstva Ing. Liborem Musilem

se sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3943

dále jen jako **„Kupující“**

ve smlouvě společně i jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu v tomto znění:

**I. Převáděná nemovitost**

Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci:

- pozemku parc. č. 2741/9 o výměře 4237 m2 – ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Geometrickým plánem č. 3183-45/2016 došlo k oddělení části pozemku označeného novým parc. č. 2741/22, ostatní plocha, o výměře 324 m2, v katastrálním území Slavkov u Brna, od shora označeného pozemku parc. č. 2741/9 v katastrálním území Slavkov u Brna, přičemž tento pozemek **parc. č. 2741/22, ostatní plocha, o výměře 324 m2, v katastrálním území Slavkov u Brna,** který vznikl dle shora cit. geometrického plánu, je předmětem převodu dle této kupní smlouvy a bude dále označován jen jako „Nemovitost“. Geometrický plán cit. shora je nedílnou součástí této smlouvy.

**II. Předmět smlouvy**

Prodávající převádí vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy Kupující do jejího vlastnictví a Kupující tuto Nemovitost kupuje a přebírá do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.

**III. Kupní cena a ostatní náklady**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 370,- Kč/1 m2 převáděného pozemku, tj. celkem za převáděnou Nemovitost 119.880,- Kč (slovy: Jednostodevatenácttisícosmsetosmdesát korun českých) plus 21 % daň z přidané hodnoty – 25.174,80 Kč (slovy: Dvacetpěttisícjednostosedmdesátčtyři a 80/100 korun českých), celková kupní cena za Nemovitost včetně daně z přidané hodnoty tedy činí částku **145.054,80 Kč** (slovy: Jednostočtyřicetpěttisícpadesátčtyři a 80/100 korun českých).

2. Prodávající prohlašuje, že Kupující uhradila Kupní cenu Prodávajícímu v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet č. 9013890277/0100. Smluvní strany tuto skutečnost stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s převodem Nemovitosti: 1 000,- Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad, 1.450,-Kč za vypracování odborného posudku č. 3417-444-2016, 3.500,- Kč za vyhotovení geometrického plánu č. 3181-114/2016. Smluvní strany konstatují a svými podpisy stvrzují, že tyto náklady byly Kupující uhrazeny před podpisem této kupní smlouvy na shora uvedený účet Prodávajícího.

**IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a dále že Kupující seznámil s jejím stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédla, seznámila se s jejím právním i faktickým stavem, s geometrickým plánem cit. v čl. I této smlouvy, s umístěním Nemovitosti v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a tuto Nemovitost přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné Nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná Nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupující, nezatížit převáděnou Nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

**V. Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na Kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající nejpozději do 30-ti dní od podpisu této smlouvy.

2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupující, je Prodávající povinen vrátit Kupující již uhrazenou Kupní cenu a náklady spojené s převodem vlastnického práva k Nemovitosti dle čl. III odst. 3 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení dle této kupní smlouvy.

4. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Prodej Nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 2 této smlouvy byl schválen usnesením č. 160/8/ZM/2016 na 8. zasedání zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 21.03.2016, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), po řádném zveřejnění záměru v době od 13.01.2016 do 29.01.2016. Město proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Slavkově u Brna dne ………2016 ve Slavkově u Brna dne ...............2016

za prodávajícího: kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

město Slavkov u Brna LIKO-S, a. s.

zastoupené starostou města zastoupená předsedou představenstva

Michalem Boudným Ing. Liborem Musilem