

SMLOUVA O DÍLO

č. I-34524/542MTRCZ025096

kterou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Kulturní dům NMNM** se sídlem Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 59231,
IČO: 00372854
DIČ: CZ00372854
zastoupená Mgr. Veronikou Teplou, ředitelkou
(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **LIKO-S, a. s.**, sídlem U Splavu 1419, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 60734795
DIČ: CZ60734795
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 3943
bank. spojení: KB a.s, číslo účtu:
zastoupení ve věcech smluvních a technických: Miroslav Trpišovský, Obchodní manažer
email: miroslav.trpisovsky@liko-s.cz
(dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“

t a k t o:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, plné moci nebo jiného obdobného dokumentu či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu dalších osob.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Dílem je dodávka a montáž produktu (OMEGA 100.1) dle obchodní nabídky č. **NP_CRMTR25219_01 ze dne 07.10.2025**, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, vše na akci „**KD - Omega (Nové Město na Moravě)**“.

Adresa a místo stavby: **Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 59231**

Zhotovitelem dodané příčky a dveře budou svým provedením odpovídat pro dosažení laboratorních hodnot vzduchových neprůzvučnosti, měřených nebo vypočítaných, uvedených v technické specifikaci části obchodní nabídky, která je přílohou této smlouvy o dílo. Zhotovitel nenese zodpovědnost za splnění jakýchkoliv parametrů stavební neprůzvučnosti stavebních konstrukcí.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění díla obsahuje tyto jednotlivé termíny:

a/ termín zaměření díla zhotovitelem do: **17.10.25**

b/ termín odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem zhotoviteli do: **24.10.25**

c/ termín předání pracoviště (staveniště) a dodržení stavební připravenosti objednatelem do: **22.12.25**

d/ zahájení díla do: **22.12.25**

e/ termín dokončení a předání díla: **31.12.25**

2. Podmínkou dodržení dokončení a předání díla je dodržení termínů dle čl. III. odst. 1. písm. a/, písm. b/ a písm. c/ této smlouvy. Pokud nebudou tyto termíny objednatelem dodrženy, bude termín zahájení díla a termín dokončení a předání díla posunut o dobu prodlení objednatele.

Podmínkou dodržení termínu zahájení díla dle čl. III. odst. 1. písm. d/ této smlouvy je dodržení termínu stavební připravenosti objednatelem dle čl. III. odst. 1 písm. c/ této smlouvy.

Pokud nebude termín stavební připravenosti objednatelem dodržen, bude termín zahájení díla a termín dokončení díla posunut o dobu prodlení objednatele se stavební připraveností, která je přílohou této smlouvy o dílo.

3. Výše uvedené termíny mohou být měněny zápisem z kontrolního dne nebo zápisem do stavebního deníku odsouhlaseném osobami uvedenými v čl. IX. odst. 1. a 2. této smlouvy.

4. V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel tuto skutečnost sdělit elektronickou formou na email zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů před termínem zahájení díla. V případě, že tak objednatel neučiní nebo v případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před tímto termínem, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli prokazatelně mu již vzniklé náklady dle soupisu dodávek v takovém rozsahu, jako by byl dodržen původně dohodnutý termín zahájení díla.

5. V případě, že dojde k posunutí dohodnutého termínu zahájení díla nebo přerušení plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu sjednat písemnou formou nové termíny plnění díla.

6. Důvody na straně objednatele se rozumí veškeré vnější okolnosti na stavbě, které brání zhotoviteli v řádném plnění díla, např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel, vynucená změna předmětu díla, vyšší moc apod. a také důvody uvedené v čl. V. odst. 4. a 5. této smlouvy.

7. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla však nenastane, pokud vzniknou překážky na straně objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly na limitaci smluvních pokut ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

9. V případě, že některá smluvní strana bude v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy vlivem vyšší moci (okolnosti nezávislé na vůli této smluvní strany, které jsou neodstranitelné a nepředvídatelné, zejména přírodní katastrofy, požár, embarga, stávky, válečné konflikty, letecká neštěstí, vládní zásahy, karanténní opatření vyhlášená dle platných právních předpisů, válečný konflikt na Ukrajině apod.), termín plnění díla (časový plán pro splnění závazků) vyplývající z této smlouvy bude prodloužen o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků. V takových případech neponese žádná

smluvní strana odpovědnost za škody způsobené druhé smluvní straně a také nebude žádná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu. Smluvní strany tímto sjednávají, že povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká pouze v případě zavinění porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta váže, smluvní stranou.

IV.

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

1. Rozsah stavební připravenosti objednatele pro montáž produktů zhotovitele je popsán v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. V případě, že nebude objednatelem vytvořena stavební připravenost nutná k montáži díla zhotovitelem v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy, bude proveden zápis o tomto stavu a bude dohodnut nový termín stavební připravenosti. O dobu prodloužení objednatele se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení a předání díla.

3. Úhradu nákladů vzniklých zhotoviteli v souvislosti s nedostatečnou stavební připraveností objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli (např. doprava, hodinová mzda montérů, poškození materiálu).

4. V případě, že objednatel neodstraní vady ve stavební připravenosti do nově dohodnutého termínu stavební připravenosti nebo odmítne požadovanou stavební připravenost provést, je zhotovitel oprávněn pozastavit prováděné práce. Objednatel v tomto případě není oprávněn uplatnit na zhotoviteli sankce za nedodržení termínu dokončení a předání díla ani náhradu škody.

5. Objednatel se zavazuje zabezpečit objekt proti zatečení. V případě zatečení do objektu nese objednatel veškeré náklady spojené s odstraněním případného poškození materiálu zhotovitele.

6. V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele zaměření díla, zavazují se smluvní strany písemně odsouhlasit přípravu stavebních otvorů (výšky, šířky apod.) pro výrobky dodávané zhotovitelem.

7. V případě, že objednatel nezajistí pro zhotovitele písemně odsouhlasené stavební otvory a jejich rozměry, je zhotovitel oprávněn na objednateli uplatnit vícenáklady spojené s úpravou jím dodaných produktů. Toto platí pouze tehdy, když zhotovitel bude muset tyto výrobky upravit z důvodu nedodržení stavební připravenosti objednatelem. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele elektronickou formou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o výši nákladů spojených s úpravou těchto výrobků.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **184 461 Kč.**

K této ceně díla bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla následovně:

- při podpisu smlouvy bude vystavena zhotovitelem zálohová faktura na částku ve výši **110 677 Kč bez DPH** splatná 7 dní od vystavení a minimálně tři týdny před nástupem na montáž. V případě, že zálohová faktura nebude objednatelem uhrazena nejpozději v den její splatnosti, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení a dokončení díla;

- po předání díla bude vystavena zhotovitelem faktura na zbývající část ceny díla se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, ve které bude odečtena již objednatelem uhrazená záloha.

3. Úhradou faktury se rozumí den připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
4. V případě, že dílo bude realizováno v delším časovém období, bude fakturace prováděna měsíčně, a to vždy ke konci daného kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací se splatností faktur 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje fakturovat jenom skutečně provedené práce na základě soupisu provedených prací, který předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje provést kontrolu soupisu provedených prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání soupisu provedených prací odpovědnému zástupci objednatele. V případě, že objednatel soupis provedených prací v tomto termínu nepotvrdí, považuje se soupis provedených prací za odsouhlasený a objednatel je oprávněn v dohodnutém termínu vystavit fakturu.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí nebo konečné faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a pozastavit provádění díla až do úplného zaplacení faktury.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté ceny díla.
8. V případě, že dojde k přerušení plnění předmětu díla z důvodu na straně objednatele (např. nedostatečná stavební připravenost, kolize řemesel apod.), je zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat objednateli fakturou již provedené práce na díle se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při výše uvedeném plnění je z hlediska zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani, a že přijaté zdanitelné plnění použije výhradně pro svou ekonomickou činnost. Dále se objednatel zavazuje v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů odvést řádně a včas daň z přidané hodnoty z výše uvedeného plnění příslušnému finančnímu úřadu. V případě, že by v důsledku nepravdivosti výše uvedeného prohlášení a nesplnění výše uvedené povinnosti vznikla zhotoviteli jakákoliv škoda, je zhotovitel oprávněn vymáhat její náhradu na objednateli.
10. Zhotovitel může dle svého zvážení pohledávku za objednatелеm dle této smlouvy pojistit u příslušné pojišťovny, která mu vydá tzv. rozhodnutí o úvěrovém limitu objednatele.

V případě, že pojišťovna doručí zhotoviteli rozhodnutí o ukončení vydaného úvěrového limitu objednatele, je zhotovitel oprávněn bez zbytečného odkladu pozastavit své plnění dle této smlouvy a vyhotovit soupis jím provedených prací a výrobních nákladů dle této smlouvy a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu tento soupis prací odsouhlasit. Po odsouhlasení tohoto soupisu prací objednatелеm je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu se splatností 3 dnů ode dne jejího doručení objednateli, ve které zhotovitel zohlední objednatелеm již zaplacené zálohy.

Pokud poté objednatel v přiměřené době nezajistí své plnění z této smlouvy vůči zhotoviteli zaplacením další zálohy ve výši doplatku (% nebo Kč), na kterou mu zhotovitel vystaví fakturu se splatností 3 dnů ode dne jejího doručení objednateli, nebo nezajistí své plnění z této smlouvy vůči zhotoviteli bonitním zajišťovacím institutem (např. ručením třetí osobou, přistoupením k dluhu třetí osobou, zajišťovacím převodem práva, bankovní zárukou, zástavním právem, směnkou, blankosměnkou apod.), je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

O dobu, kdy zhotovitel pozastaví své plnění dle této smlouvy z důvodu doručení rozhodnutí příslušné pojišťovny o ukončení vydaného úvěrového limitu objednatele do doby zaplacení další zálohy objednatелеm, příp. zajištění bonitního zajišťovacího institutu objednatелеm, se prodlužuje termín dokončení a předání díla dohodnutý v čl. III odst. 1 této smlouvy a zhotovitel tak nebude v prodlení s termínem dokončení a předáním díla.

11. V případě, že dojde k prodloužení objednatele s plněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn náklady, které mu vzniknou následkem takového prodloužení (např. náklady za dopravu, skladné, ostrahu se skladováním materiálu na stavbě, náklady na vyrobený materiál), požadovat uhradit po objednateli. Pokud bude objednatel v prodloužení s plněním svých povinností déle než 21 dnů a následkem takového prodloužení vzniknou zhotoviteli náklady na uložení a opatrování materiálu na zhotovení díla ve svém skladě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli skladné ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Zároveň je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na část ceny díla, resp. cenu materiálu, který následkem prodloužení objednatele s plněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy byl zhotovitel nucen uskladnit. Smluvní strany se dohodly na splatnosti této faktury 21 dnů od jejího doručení objednateli.

12. Vyberte variantu:

Varianta 1 – projekt s realizací do 3 měsíců

V případě, že po uzavření této smlouvy dojde na straně objednatele k posunu termínu zaměření díla zhotovitelem o více jak 30 dnů a v této době dojde ke zvýšení cen materiálů významných pro zhotovení díla, které by znamenalo neúměrné zvýšení nákladů plnění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o prokazatelně zvýšené náklady plnění. Tuto skutečnost oznámí objednateli elektronickou formou na jeho email uvedený v záhlaví této smlouvy. Prokazatelnost navýšení ceny díla v důsledku navýšení cen skla, izolace a plošného materiálu se zhotovitel zavazuje předložit objednateli po obdržení tohoto navýšení od svých dodavatelů. Prokazatelnost navýšení ceny díla v důsledku navýšení ceny hliníku se bude odvíjet od vývoje jeho ceny na světových trzích viz. www.kurzy.cz/komodity/hlinik-graf-vyvoje-ceny/. Pokud mezi smluvními stranami dojde k dohodě o navýšení ceny díla, bude mezi nimi uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o navýšení ceny díla nejpozději do 30 dnů před termínem zahájení díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a objednatel není oprávněn požadovat náhradu škody.

VI.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat pracoviště (staveniště) zhotoviteli dle termínu uvedeném v čl.III. odst. 1. písm c/ této smlouvy.

2.Objednatel se zavazuje pro zhotovitele zajistit bezúplatně:

- napojení na el. rozvod 220 V;
- přístup na pracoviště každý den v době od 7 hod do 18 hod.

3.O předání a převzetí pracoviště sepsí smluvní strany písemný zápis. Po předání díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli pracoviště (staveniště) zpět.

4.V případě, že objednatel ustanoví pro zhotovení díla funkci koordinátora, zavazuje se o tom s dostatečným předstihem informovat zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení prací na díle založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace díla a o svých požadavcích

na stavební připravenost. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele mu stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům zhotovitele.

6. Objednatel se zavazuje sám nebo prostřednictvím pověřeného zástupce sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 po sobě následující pracovní dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit své stanovisko. Nevyjádří-li se objednatel nebo jím pověřený zástupce k zápisu zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 pracovních dnů, má se za to, že objednatel se zápisem zhotovitele souhlasí.

7. V případě, že nebude objednateli na jeho žádost stavební deník zhotovitelem předložen, je povinen objednatel na tuto skutečnost písemně upozornit osobu zastupující zhotovitele ve věcech smluvních, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po vyžádání stavebního deníku. Pokud toto objednatel neučiní, má se za to, že stavební deník mu byl ze strany zhotovitele k dispozici.

8. V případě, že dojde v průběhu provádění díla nebo před jeho předáním objednateli k zásahu do již namontovaných konstrukcí zhotovitele objednatelem nebo jím pověřenou osobou (např. poškození zvukové izolace, elektroinstalace), je objednatel povinen o tomto zásahu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů informovat zhotovitele. Zhotovitel tento zásah zkontroluje, případně navrhne řešení a cenu opravy díla. Pokud tuto oznamovací povinnost objednatel nesplní, nepřebírá zhotovitel záruky a garance technických parametrů za takto porušené dílo.

VII.

PŘEVZETÍ DÍLA

1. Termín předání díla je uveden v čl. III. odst. 1. písm. e/ této smlouvy.

2. Zhotovitel vyzve elektronickou formou na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy objednatele k předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 pracovní dny před stanoveným datem předání díla. Objednatel se zavazuje k předání díla ve stanovený termín na místo předání díla dostavit.

3. Pokud se objednatel k předání a převzetí díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve zhotovitel objednatele elektronickou formou na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy k náhradnímu termínu předání a převzetí díla tak, aby objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 pracovní dny před náhradním termínem předání a převzetí díla.

4. Pokud se objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí díla stanovenému zhotovitelem, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato. Předávací protokol tak podepíše pouze oprávněný zástupce zhotovitele a do předávacího protokolu zaznamenají, že se k náhradnímu termínu předání a převzetí díla nedostavil žádný zástupce objednatele. Zhotovitel je následně oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla, příp. zbývající část ceny díla.

5. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a nebrání jeho užívání. V tomto případě nevzniká objednateli právo požadovat

sjednanou smluvní pokutu za prodlení s předáním díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.

6. Součástí předávacího protokolu je návod na provoz, údržbu a čištění díla a doklady o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.

7. Provozování díla podle návodu na provoz, údržbu a čištění díla je zásadní pro případné reklamační řízení.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou faktur o více jak 15 dnů.

3. Pokud smluvní strana, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.

4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud s objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení, příp. na objednatele bude prohlášen konkurs nebo povolena jeho reorganizace dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel z tohoto důvodu od smlouvy odstoupí, vystaví objednateli k datu odstoupení od smlouvy fakturu zahrnující jím provedené, ale dosud nefakturované plnění.

5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, když z jednání objednatele, nebo z jiných okolností nepochybně vyplývá ještě před dobou stanovenou pro plnění smluvní povinnosti, že tato povinnost bude porušena závažným způsobem, a objednatel neposkytne po vyzvání zhotovitele bez zbytečného odkladu dostatečnou jistotu.

6. Pokud společně vyvinutým úsilím k dostatečnému zajištění pohledávek nedojde, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele v dodatečné přiměřené lhůtě k dostatečnému zajištění pohledávek. Pokud takovéto zajištění pohledávek nebude objednatelem předloženo ani v dodatečné přiměřené lhůtě určené zhotovitelem, je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

7. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy bez právního důvodu uhradí objednatel zhotoviteli:

- nutné náklady spojené se zrušením této smlouvy;
- částku ve výši 20 % z neprovedené části ceny díla bez DPH jako smluvní pokutu;
- škodu, která vznikla v souvislosti se zrušením této smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu informovat o všech jeho připravovaných přeměnách, a to zejména změně právní formy, fúzi, rozdělení apod. Pokud objednatel zhotovitele o těchto připravovaných přeměnách bez zbytečného odkladu neinformuje, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že přeměna objednatele uvedená v předchozím odstavci, by mohla znamenat podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

IX.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Řízením provádění díla je za zhotovitele pověřen:

2. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele pověřen:

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež bude mít dílo v době jeho předání objednateli, a dále zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby v délce 36 měsíců od předání díla (tj. zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla), pokud vady nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním nebo mechanickým poškozením ze strany objednatele. Při dodávkách speciálních částí díla se záruka za jakost na tyto části díla upravuje dle záručních podmínek jednotlivých výrobců těchto částí díla (např. kování, mechanické části, speciální komponenty apod). Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů poté, kdy objednatel vadu zjistil. Vytčení vady (reklamací) je objednatel povinen zaslat zhotoviteli elektronickou formou na emailovou adresu reklamace@liko-s.cz. V reklamaci je objednatel povinen uvést číslo smlouvy o dílo, ke které se reklamační vztahuje, název projektu a foto reklamovaného produktu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamacie započít. K termínu odstranění vytčené vady bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který bude po ukončení reklamačního řízení potvrzen oběma smluvními stranami.

4. V případě provádění obkladů s laminovanými dřevotřískovými deskami (LTD) budou montážní práce prováděny objednatelem na základě změřených normových hodnot vlhkosti a teploty, jejichž dodržení je povinen zajistit objednatel. Pokud nebudou normové hodnoty vlhkosti a teploty objednatelem zajištěny, posune se termín dokončení a předání díla o dobu, než objednatel tyto normové hodnoty zajistí.

5. V případě, že dílo bude obsahovat sklo ve stavebnictví, bude toto sklo splňovat podmínky stanovené ČSN EN 572-2, ČSN EN 572-8, ČSN EN 12150-1, ČSN EN 14179-1, ČSN EN 1863-1, ČSN EN 12543-5, ČSN EN 12543-6, ČSN EN 12600.

6. V případě, že dílo bude obsahovat truhlářské výrobky, budou tyto truhlářské výrobky splňovat podmínky stanovené ČSN 74 6401.

7. Zhotovitel se zavazuje provádět vícepráce na základě odsouhlasených změn, jejich ceny a doby plnění. Objednatel se zavazuje odsouhlasené vícepráce uhradit dle podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy

8. Objednatel se zavazuje v případě zjištění poškození materiálu a dodávek zhotovitele na pracovišti (staveništi) jinou osobou, uhradit vzniklou škodu.

9. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí.

10. Zhotovitel se zavazuje v termínu stanoveném dle ust. §16 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) předat potřebné doklady koordinátorovi na základě jeho písemného požadavku a specifikace.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si ujednávají, že jakákoliv změna této smlouvy může být učiněna pouze v písemné formě. Jakákoliv změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tak vyloučena.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 9. 10. 2025

objednatel

zhotovitel

V Praze dne 09.10.2025

Mgr.
Veronika
Teplá

Digitálně podepsal
Mgr. Veronika
Teplá
Datum: 2025.10.09
09:59:52 +02'00'

Miroslav Trpišovský

Miroslav Trpišovský
Podepsáno v Signí |  Signí.com

Mgr. Veronika Teplá, ředitelka

Miroslav Trpišovský – Obchodní manažer

přílohy: č. 1 - stavební připravenosti pro montáž produktů zhotovitele

č. 2 - obchodní nabídka č. NP_CRMMTR25219_01 ze dne 07.10.2025

Stavební připravenost:

STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST PRO MONTÁŽ PŘÍČEK (MICRA I+II, LESA I+II, OMEGA)

1. Před zaměřením objednatel zajistí:

- dokončení všech hrubých stavebních prací v místě instalace příček (zdivo, omítky, podlahy, sádkartonové příčky apod.), včetně dosažení finálních světých rozměrů (šířka, výška),

- pokud není dokončena finální podlahová vrstva – specifikaci tloušťky a typu nášlapné vrstvy,
- specifikaci a umístění podlahového topení, a to nejen v místě příček, ale i v prostoru dveřní zarážky,
- základní požadavky na přípravu elektroinstalace v požadovaných pozicích (vypínače, zásuvky, BEFO, ABLOY apod.),
- specifikaci typu elektromechanických zámků a elektrických propouštěčů, včetně požadavku na jejich funkci při výpadku napájení (fail-safe / fail-secure) a určení směru úniku dle požárního řešení stavby.

2. Pro montáž příček objednatel zajistí:

- uzavřený prostor chráněný proti povětrnostním vlivům, temperovaný na minimální teplotu 10 °C,
- dokončené finální povrchy stěn, podlah a stropů,
- ukončení všech prašných prací v místě montáže – zejména u příček Micra II a LESA II (např. broušení SDK konstrukcí, vrtání, opravy podlah),
- srovnání rastrového podhledu do finálního stavu – bude kontrolována jeho výška, rovinnost a stabilita v místě instalace příček,
- přístupovou a transportní trasu s ohledem na rozměry a hmotnost materiálu,
- dostatečný prostor pro skladování materiálu,
- odsouhlasenou výrobní dokumentaci,
- sociální zařízení včetně pitné vody,
- přívod elektrické energie 220 V,
- upozornění: společnost LIKO-S neprovádí elektrická zapojení. V případě použití elektrického dveřního příslušenství (otevírače, samozavírače, zámky, průchodky, dveře/zárubeň apod.) je nutné připravit elektrický přívod k tomuto příslušenství. Pozice výstupu kabelu musí být vždy předem konzultována s projektovým manažerem (PM) nebo technickým asistentem (TA).

3. Pro montáž dřevěných výrobků objednatel zajistí:

Prostředí, ve kterém se dřevěné prvky instalují, musí splňovat následující klimatické podmínky:

- relativní vlhkost vzduchu 40 %–55 % (max. rozdíl mezi oddělenými interiéry 10 %),
- teplota 10 °C–30 °C (max. rozdíl mezi oddělenými interiéry 5 °C).

¶ Při nedodržení výše uvedených podmínek hrozí deformace a poškození výrobku. V takových případech nelze uplatnit reklamaci.

4. Obecné podmínky montáže

- Za zajištění stavební připravenosti odpovídá objednatel.
- Pokud nejsou podmínky splněny, zhotovitel si vyhrazuje právo odložit montáž, účtovat vícenáklady nebo neprovést montáž.
- Změny v rozsahu nebo harmonogramu montáže je nutné nahlásit min. 5 pracovních dnů předem.

- Přítomnost odpovědné osoby objednatele je vyžadována při převzetí pracoviště a po ukončení montáže.



NÁZEV PROJEKTU
NP_CRMTR25219_01
KD - Omega (Nové Město na Moravě)

DATUM
07.10.2025

VYPRACOVAL
LIKO-S, a.s.
Klára Kočí
420 601 384 653
klara.koci@liko-s.cz

NÁZEV SPOLEČNOSTI
Ing.arch. Věra Junová
Ing.arch. Věra Junová
776063220
vera.junova@gmail.com

ZHOTOVITEL
LIKO-S, a.s.
Miroslav Trpišovský
420 724 839 294
miroslav.trpisovsky@liko-s.cz

Ozn. položky	Popis položky	Rozměry příčky	Počet Mj	Mj	Jednotková cena	Celková cena
0	Dodávka a montáž příčky z rámového systému OMEGA 100.1 Profily: AL profily v povrchové úpravě barvy RAL 7032 Zasklení: 2x vrstvené bezpečnostní sklo EVSG 33.1 čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 39 dB (laboratorní hodnota) Dveře: jednokřídlé otevíravé prosklené subtilní v AL rámu, sklo kalené bezpečnostní 1x ESG 5mm a 1x vrstvené VSG 33.1., čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, Rw = 32 dB (laboratorní hodnota), průchod: 800/2000 mm Kování: klika/klika SUDMETAL RONNY II, nerez, zámek SSF-GDD40 s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D stavitelné ve třech osách 2ks/křídlo, akustický padací práh, dvevní zarážka nerez, bez samozavírače, Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry	Výška: 2900 mm Délka: 2300 mm	1	ks	50 839 Kč	50 839 Kč
0	Dodávka a montáž dveří do otvoru z příčky z rámového systému OMEGA 100.1 Profily: AL profily v povrchové úpravě barvy RAL 7032 Zasklení: 2x vrstvené bezpečnostní sklo EVSG 33.1 čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 39 dB (laboratorní hodnota) Dveře: jednokřídlé otevíravé prosklené subtilní v AL rámu, sklo kalené bezpečnostní 1x ESG 5mm a 1x vrstvené VSG 33.1., čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, Rw = 32 dB (laboratorní hodnota), průchod: 800/2000 mm Kování: klika/klika SUDMETAL RONNY II, nerez, zámek SSF-GDD40 s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D stavitelné ve třech osách 2ks/křídlo, akustický padací práh, dvevní zarážka nerez, bez samozavírače, Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry Pozn.: pro průchod 800/2000, musí být šířka stavebního otvoru 990mm	Výška: 2900 mm Délka: 990 mm	1	ks	30 496 Kč	30 496 Kč

0	Dodávka a montáž příčky z rámového systému OMEGA 100.1 Profily: AL profily v povrchové úpravě barvy RAL 7032 Zasklení: 2x vrstvené bezpečnostní sklo EVSG 33.1 čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 39 dB (laboratorní hodnota) Dveře: jednokřídlé otevíravé prosklené subtilní v AL rámu, sklo kalené bezpečnostní 1x ESG 5mm a 1x vrstvené VSG 33.1., čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, Rw = 32 dB (laboratorní hodnota), průchod: 800/2000 mm Kování: klika/klika SUDMETAL RONNY II, nerez, zámek SSF-GDD40 s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D stavitelné ve třech osách 2ks/křídlo, akustický padací práh, dvevní zarážka nerez, bez samozavírače, Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry	Výška: 2900 mm Délka: 2300 mm	1	ks	50 839 Kč	50 839 Kč
0	Dodávka a montáž dveří do otvoru z příčky z rámového systému OMEGA 100.1 Profily: AL profily v povrchové úpravě barvy RAL 7032 Zasklení: 2x vrstvené bezpečnostní sklo EVSG 33.1 čiré bez polepu a žaluzie, Rw = 39 dB (laboratorní hodnota) Dveře: jednokřídlé otevíravé prosklené subtilní v AL rámu, sklo kalené bezpečnostní 1x ESG 5mm a 1x vrstvené VSG 33.1., čiré bez polepu a žaluzie, dveře osazeny do AL systémové zárubně, Rw = 32 dB (laboratorní hodnota), průchod: 800/2000 mm Kování: klika/klika SUDMETAL RONNY II, nerez, zámek SSF-GDD40 s cylindrickou vložkou, panty JUST 3D stavitelné ve třech osách 2ks/křídlo, akustický padací práh, dvevní zarážka nerez, bez samozavírače, Akustická bariéra nad příčkou: bez akustické bariéry Pozn.: pro průchod 800/2000, musí být šířka stavebního otvoru 990mm	Výška: 2900 mm Délka: 990 mm	1	ks	30 496 Kč	30 496 Kč
Doprava a přesun hmot, VRN						21 791 Kč
Cena celkem bez DPH						184 461 Kč

Poznámky:

- Veškerá tvrzená skla doporučujeme podstoupit testu HST dle normy ČSN EN 14179, který je pouze na vyžádání, bez tohoto testu nelze tvrzená skla reklamovat na samovolné prasknutí, cena za tento test není součástí této cenové nabídky.
- Pokud ve specifikacích nebo v poskytnuté dokumentaci není uvedeno jinak, má se za to, že příčky nebudou plnit zábradloví funkce ve smyslu normy ČSN 74 3305
- Hodnoty neprůzvučnosti vycházejí z laboratorních měření. Stavební hodnoty neprůzvučnosti jsou přímo závislé na eliminaci vedlejších cest. Mezi nejvýznamnější (ne však jediné) vedlejší cesty patří přenos akustickou bariérou nad podhledem a pod podlahou, běžné porušené kabelovými žlaby, prostupy VZT apod. Neprůzvučnosti všech cest (příčkou i vedlejší cesty) mají stejnou váhu. Výsledná neprůzvučnost pak bude vždy ovlivněna nej slabším článkem celé konstrukce. Nesprávně provedené vedlejší konstrukce, nemůžou být důvodem k reklamaci na nevyhovující vzduchovou neprůzvučnost. Všechny úpravy vedoucí k odstranění vedlejších cest budou posuzovány jako vícepráce.
- Prostedí instalace musí splňovat podmínky relativní vlhkosti vzduchu v rozmezí 40% – 55% (rozdíl max. 10% mezi oddělenými interiéry) a teploty 10° – 30°C (rozdíl max. však 5°C mezi oddělenými interiéry).
- Při nedodržení výše uvedených podmínek hrozí deformace a poškození výrobku. V takových případech není možné uplatnit reklamaci.
- Ceny obsahují materiál a montáž, dopravu a přesun hmot
- Uvedená cena je platná jako celek, v případě vyjmutí jedné položky, dojde k přepočtu.
- Modulace příček je uzpůsobena systémovému řešení zhotovitele.
- Součástí cenové nabídky není přeslech, SDK konstrukce, značky pro slabozraké, polepy, systém generálního klíče, vypínače, zednické začistič otvůr, montáž mimo pracovní dobu.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady za zařízení staveniště. Předpokládáme dohodu o bezplatném poskytnutí ze strany objednatele.
- Součástí cenové nabídky není ochrana konstrukcí před poškozením do doby uvedení do provozu (zakrytí fólií apod.)
- Celková nebo místní prohnutí v ploše kaleného skla je definováno ČSN EN 12151 a norma připouští průhyb do 3 mm na běžný metr délky.

Termín dodání:

8-10 týdnů po odsouhlasení výrobní dokumentace

Ostatní ujednání:

Záruka na dílo je 36 měsíců na pevné části, 24 měsíců na pohyblivé součásti (např. Kování, panty, samozavírače, apod.)

Platnost cenové nabídky je 30 dnů, počínaje dnem odeslání nabídky, po uplynutí této doby musí být ceny aktualizovány.

Objednatel akceptuje před smluvní zodpovědnost

ZÁLOHA 60% před nástupem na montáž, doplatek se splatností 30 dní

Pokud dojde v průběhu zakázky k překreslování z důvodu změny zadání, nebo opakovaného připomínkování výrobní dokumentace, nebo nutnosti znovu zaměřit dílo, bude objednateli účtována práce technika v sazbě 1 000 Kč za hodinu provedené práce.

Zhotovitel si vyhrazuje právo v případě nesolventnosti objednatele od závazku odstoupit

Smluvní vztah je uzavřen až po oboustranné písemné potvrzení akceptaci obchodní nabídky formou objednávky nebo smlouvy o dílo.

Před výrobní dokumentací nutno zaměřit skutečné rozměry přilehlých konstrukcí

Jakákoliv změna v objednávce, která obsahuje dodatek, odchylku nebo jinou změnu oproti této obchodní nabídce se považuje za novou nabídku. V takovém případě budou změny podmínek nově dohodnuty mezi oběma smluvními stranami.

V případě posunu díla po uzavření SoD, objednávky o více než 30 dní, lze přistoupit k úpravě ceny.