

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

č. SMMJ-SML/022/2013 ze dne 30. 05. 2013

Smluvní strany

Pronajímatel: město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
IČO: 00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 27528841/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **AUTO – BPK spol. s.r.o**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2265
Sídlo: Lipovská 94/15, 790 01 Jeseník
IČO: 41031172
DIČ: CZ41031172
Zastoupení: Ing. Tomášem Králem, jednatelem společnosti
číslo účtu:

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.5.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v areálu na ulici Lipovská č.1/94 v Jeseníku nacházejících se na pozemku parc.č. 261/1 v k.ú. Jeseník a zároveň sjednaly nájem části pozemku parc.č. 261/1 v k.ú. Jeseník.

II.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01. 10. 2025 je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 60 270,00 Kč vč. DPH (slovy: Šedesát tisíc dvě stě sedmdesát korun českých).**

III.

- Dále se smluvní strany dohodly na upřesnění znění textu inflační doložky, které nově zní:
Smluvní strany si tímto sjednávají **každoroční automatické zvýšení nájemného k 1. lednu příslušného kalendářního roku (počínaje 1. 1. 2026). Nájemné se zvýší o roční míru inflace** vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Českým statistickým úřadem. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že v důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, tj. záporná míra inflace se

neuplatní. Sdělení o navýšení nájmu bude nájemci zasláno elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou na první straně tohoto dodatku v návaznosti na vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Bude-li nová výše nájemného oznámena nájemci až poté, co zaplatil nájemné za měsíc leden, případně i další měsíce daného roku, je povinen zpětně od 1. ledna doplatit pronajímateli rozdíl částky mezi uhrazeným a o inflaci navýšeným nájemným do 31. 3. příslušného roku.

IV.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatelem správou nebytového fondu pověřená příspěvková organizace Správa majetku města Jeseník, IČO 72018763, zanikla a její činnost přešla na Odbor investic a majetku, oddělení majetku MěÚ Jeseník. Smluvní strany se tedy dohodly, že ve věci předmětné smlouvy bude nájemce komunikovat vždy s uvedeným oddělením majetku.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. **SMMJ-SML/022/2013**, jež nejsou dotčena či v rozporu s informacemi uvedenými v tomto dodatku č. 1, zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Schvalovací doložka dle ust. § 39 odst. 1 a ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Záměr města uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 27. 05. 2013 byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 10. 9. 2025 do 24. 9. 2025. Uzavření dodatku č. 1 schválila Rada města Jeseník dne 6. 10. 2025, číslo usnesení UR-752-23/25.

V Jeseníku dne 6. 10. 2025
Pronajímatel:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

V Jeseníku dne 6. 10. 2025
Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Král
jednatel společnosti