

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb

IČO: 00 25 39 79

zastoupené Ing. Petrem Navrátilem, starostou

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

zastoupený: JUDr. Martinem Havlem, hejtmanem kraje

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

I.

(1) Dárce jako vlastník dále uvedených nemovitých věcí touto smlouvou daruje obdarovanému a do jeho výhradního vlastnictví převádí, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, nemovité věci:

- pozemek parc. č. 866/3, trvalý travní porost o výměře 19531 m²,
- pozemek parc. č. 867/4, orná půda o výměře 5807 m²,
- pozemek parc. č. 870/3, orná půda o výměře 368970 m²,
- pozemek parc. č. 889, ostatní plocha o výměře 1654 m²,
- pozemek parc. č. 916/1, orná půda o výměře 101697 m²,
- pozemek parc. č. 916/2, ostatní plocha o výměře 357 m²,
- pozemek parc. č. 916/4, orná půda o výměře 9645 m²,
- pozemek parc. č. 1111/4, ostatní plocha o výměře 1496 m²,
- pozemek parc. č. 1111/9, trvalý travní porost o výměře 77830 m²,
- pozemek parc. č. 1114/3, orná půda o výměře 4830 m²,
- pozemek parc. č. 1937/5, orná půda o výměře 15464 m²,
- pozemek parc. č. 1937/6, orná půda o výměře 158272 m²,
- pozemek parc. č. 2340/1, ostatní plocha o výměře 2224 m²,

kteří jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb;

- pozemek parc. č. 256/13, orná půda o výměře 62877 m²,
- pozemek parc. č. 256/16, orná půda o výměře 189725 m²,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Dolní Dvory;

- pozemek parc. č. 857/76, orná půda o výměře 301922 m²,
- pozemek parc. č. 857/77, orná půda o výměře 44537 m²,
- pozemek parc. č. 857/78, orná půda o výměře 30568 m²,
- pozemek parc. č. 857/79, orná půda o výměře 144 m²,
- pozemek parc. č. 857/80, orná půda o výměře 249 m²,
- pozemek parc. č. 857/81, orná půda o výměře 51923 m²,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Dřenice u Chebu.

(2) Obdarovaný převáděné hmotné nemovitě věci specifikované v čl. I. odst. (1) této smlouvy do svého výhradního vlastnictví spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, přijímá.

(3) Dárce prohlašuje, že k převáděným hmotným nemovitým věcem eviduje smluvní vztahy:

- smlouva číslo MaP/08602/2010-O, ve znění Dodatku č. 1,
- smlouva číslo MaP/09655/2012-ZEM, ve znění Dodatku č. 1,
- smlouva číslo MaP/11169/2015-ZEM,
- smlouva číslo MaP/09014/2011-ZEM, ve znění Dodatku č. 1,
- smlouva číslo MaP/07353/2008-ZEM,
- smlouva číslo MaP/09204/2011-Z,
- smlouva číslo 2021/06/Zem, ve znění Dodatků č. 1 až 4, včetně výpovědi smlouvy ze dne 04.04.2016 s účinností ke dni 31.10.2016,

a obdarovaný si je vědom, že do práv, povinností a závazků vyplývajících z těchto smluvních vztahů, uzavřením této smlouvy vstupuje.

Předmětné smlouvy jsou přílohou této smlouvy.

II.

Dárce prohlašuje, že dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) byl záměr obce darovat předmětné nemovitě věci obdarovanému zveřejněn po stanovenou dobu na úřední desce obce a že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích Zastupitelstvo města Cheb usnesením ZM č. 220/22/2016 ze dne 15.09.2016 rozhodlo o převodu nemovitých věcí obdarovanému.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že bylo přijetí daru do vlastnictví obdarovaného schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 486/09/16 ze dne 08.09.2016.

IV.

Účetní hodnota daru převáděných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy dle evidence Města Cheb činí částku:

p.p.č. 866/3	46.874,40 Kč
p.p.č. 867/4	29.035 Kč
p.p.č. 870/3	1.844.850 Kč
p.p.č. 889	3.969,60 Kč
p.p.č. 916/1	508.485 Kč
p.p.č. 916/2	856,80 Kč
p.p.č. 916/4	48.225 Kč
p.p.č. 1111/4	4.488 Kč
p.p.č. 1111/9	186.792 Kč
p.p.č. 1114/3	24.150 Kč
p.p.č. 1937/5	77.320 Kč
p.p.č. 1937/6	791.360 Kč
p.p.č. 2340/1	6.672 Kč
p.p.č. 256/13	314.385 Kč
p.p.č. 256/16	948.625 Kč
p.p.č. 857/76	1.509.610 Kč
p.p.č. 857/77	222.685 Kč
p.p.č. 857/78	152.840 Kč
p.p.č. 857/79	720 Kč
p.p.č. 857/80	1.245 Kč
<u>p.p.č. 857/81</u>	<u>259.615 Kč</u>
celkem	6.982.802,80 Kč

V.

(1) Náklady se zápisem vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč hradí obdarovaný.

(2) Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dárce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podepsaný oběma smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu dárce, a to do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálnímu pracovišti Cheb.

(5) Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb tak, že na příslušných listech vlastnictví bude proveden zápis dle této smlouvy.

(6) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy je možné realizovat na základě odsouhlasení obou účastníků smlouvy, a to pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(7) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(8) Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech dne 29.09.2016

V Karlových Varech dne 29.09.2016

D á r c e:

O b d a r o v a n ý:

.....

Ing. Petr Navrátil
starosta města Cheb

.....

JUDr. Martin Havel
hejtman Karlovarského kraje