

Smlouva o dílo

č. **ORI/25/23926**

na zhotovení stavby

„Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice
č. ú. 220764491/0300

Zhotovitel: **STAVER Luže s.r.o.**

sídlo: Zdislav 38, 538 54 Luže
zastoupen: Petrem Kerhartem, Marcelem Kusým, jednatelem společnosti
IČO: 03564240
DIČ: CZ03564240
zápis v OR: spisová značka rejstříkového soudu: C 34289
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 269326724/0300

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko**“ (systémové číslo P25V00000316) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „**Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě - Hlinsko**“ podle projektové dokumentace zpracované společností BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČO: 06666752, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení - rozhodnutí č.j. HI 63850/2024/SÚ ze dne 27. 11. 2024 vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Hlinsko. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **48 802 771,87 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **5 856 332,62 Kč**.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **54 659 104,49 Kč**.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021–2027 (IROP), prostřednictvím 58. výzvy IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb – SC 4.2 (MRR).

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10. 11. 2025.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 445 kalendářních dnů od předání staveniště.
3. Místo plnění je na pozemcích parc. č. 673/30 (ostatní plocha), parc. č. 723/2 (ostatní plocha), parc. č. 723/3 (ostatní plocha), parc. č. 725/6 (ostatní plocha), parc. č. 3737/2 (ostatní plocha), parc. č. 3737/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.
2. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
3. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 30 mil. Kč.
4. Objednatel je povinen zajistit ve smyslu a za podmínek čl. 11 bodu 4. a násl. obchodních podmínek stavebně-montážní pojištění zhotovovaného díla.
5. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit *rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištváněk nebo Ing. Hana Böhmová
 - za zhotovitele: Marcel Kusý
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištváněk nebo *technický dozor objednatele*
 - za zhotovitele: Marcel Kusý
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištváněk
 - za zhotovitele: Marcel Kusý
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Roman Ištváněk
 - za zhotovitele: Marcel Kusý

6. Součásti smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
5. Specifikace požadavků na data DTM

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

STAVÉR Luže s.r.o.
Petr Kerhart, Marcel Kusý
jednatelé společnosti

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/607/25 ze dne 22.09.2025*

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje R/1364/22

1. Úvodní ustanovení

1. Kde se v textu těchto obchodních podmínek užívá slovo smlouva, má se jím na mysli smlouva, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, není-li výslovně uvedeno, nebo neplyne-li z kontextu ustanovení bez důvodných pochybností jinak.
2. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba předně vykládat ve smyslu, v jakém jsou užity ve smlouvě.
3. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a ujednáními smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy. Jsou-li součástí smlouvy další přílohy upravující práva a povinnosti smluvních stran (typicky např. dodatečné podmínky vyplývající ze zařazení projektu do dotačního programu), mají jejich ustanovení aplikační přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek, nikoli však před ujednáními smlouvy.
4. Pojem zadávací řízení je pro účely smlouvy třeba vykládat tak, že zahrnuje i postupy směřující k zadání veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), např. zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Staveniště

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. zhotoviteli fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené v projektové dokumentaci k provádění stavby a pro účely zřízení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se při předání s prostorem staveniště seznámí a porovná jej s projektovou dokumentací, příp. dalšími vstupními podklady. Je-li to žádoucí pro řádné plnění smlouvy, zhotovitel též prověří stav existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení nebo systémů v prostoru staveniště.
3. O každém jednání, jehož cílem mělo být předání staveniště, se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda staveniště bylo mezi smluvními stranami předáno. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, organizačně-technická ujednání apod. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též další zúčastněné osoby.
4. K výhradám nebo podmínkám, se kterými bylo staveniště převzato, se nepřihlíží.
5. V případě důvodného nepřevzetí staveniště zhotovitelem se doba realizace nerozbihá. V opačném případě platí, že po dobu, po kterou nebylo staveniště zhotovitelem převzato nedůvodně, doba realizace díla běžela.
6. Den převzetí staveniště zhotovitelem je prvním dnem realizace díla. Rozhodujícím údajem je datum skutečného předání staveniště, byť by bylo ve smlouvě ujednáno jinak. Je-li doba realizace díla určena datem zahájení předávacího řízení, nikoli trváním výstavby, posouvá se termín dokončení o tolik dní, o kolik se skutečné datum předání staveniště zpozdilo oproti datu uvedenému ve smlouvě.
7. Plochy užívané pro realizaci díla, resp. zejména jejich obvod může zhotovitel označit svým logem nebo firmou. Zhotovitel dále viditelně uvede jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka, typicky stavbyvedoucího. Zhotovitel je též povinen neprodleně po převzetí staveniště instalovat prostředky publicity projektu, např. billboard nebo infoplakát, v rozsahu uvedeném v soupisu prací. Zástupce objednatele poskytne

zhotoviteli instrukce a potřebnou součinnost k vytvoření žádoucího designu prostředků publicity.

8. Není-li výslovně stanoveno jinak, nepožaduje objednatel, aby zhotovitel zabezpečil prostor staveniště ve vyšším standardu, než jaký vyplývá z obecných norem a právních předpisů.
9. Zhotovitel provede úklid a vyklizení staveniště do 14 dnů od podpisu protokolu, jímž se potvrzuje převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků objednatelem. Úklid zahrnuje zejména odstranění všech materiálů, zbytků, nečistot a odpadů jakéhokoli druhu. Vyklizením se rozumí odvoz všech dočasných konstrukcí, zařízení a mechanizace. Záznam o provedení úklidu a vyklizení staveniště se zpravidla nepořizuje, ledaže jsou ke stavu opouštěného staveniště výhrady nebo byl kteroukoli ze smluvních stran výslovně vyžádán. Neprovede-li konečný úklid a vyklizení staveniště zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, zajistí jej na jeho náklady objednatel.

3. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebnou a účinnou součinnost při vypracování nebo aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „plán“) koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též jen „BOZP“) tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V průběhu realizace zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro další aktualizaci plánu.
2. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby určen a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně prokazatelně upozornit objednatele, pokud je nebo má být koordinátorem BOZP určena osoba podléhající jeho řídicímu vlivu nebo osoba, se kterou jedná ve shodě, příp. jejich zaměstnanec, čímž by mohl být zmařen nebo ztížen efektivní výkon této činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska BOZP a požární ochrany (dále též jen „PO“) od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá též v plném rozsahu za BOZP svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržení totožného standardu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i u poddodavatelů a jejich zaměstnanců. V této souvislosti zhotovitel zejména:
 - a) zajistí, že pracovníci na staveništi budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) zajistí každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti a závěrečný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, jakož i další osoby, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a smlouvou. Zhotovitel je zejména povinen bezodkladně přijmout opatření k nápravě závadného stavu, na který byl koordinátorem BOZP upozorněn.
7. Koordinátor BOZP nebo na jeho podnět oprávněná osoba objednatele jsou oprávněni při zjištění hrubého porušení podmínek BOZP nebo PO zakázat zhotoviteli pokračování v pracích na předmětu díla až do odstranění vytkené bezpečnostní závady. Pro vyloučení

pochybnosti se stanovuje, že doba realizace díla se i přes uvedenou překážku nepřerušuje.

4. Provádění díla

1. Předmětem díla mohou být kromě vlastních stavebních prací též související dodávky a/nebo služby. Bez ohledu na to se na dílo jako celek i každou jeho část nahlíží jako na stavbu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou a účelu užití díla.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s podmínkami smlouvy a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet technické a bezpečnostní normy předepsané projektovou dokumentací a příslušnými povoleními stavby, jakož i další pravidla týkající se provádění díla nebo činnosti zhotovitele, o nichž ví, nebo z titulu své odbornosti má vědět.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré dodávky, služby a práce budou provedeny v odpovídající jakosti určené smlouvou a projektovou dokumentací. Dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v odpovídající jakosti jako nové a nepoužité, ledaže ze smlouvy nebo projektové dokumentace pro část díla vyplývá jinak. Úroveň provedení prací a služeb bude odpovídat soudobým technickým možnostem a dosažené úrovni vědění v době provádění.
5. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V listinné formě bude nejméně v jednom vyhotovení předána objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
6. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že jsou součástí předmětu díla, byť by nebyly výslovně uvedeny v soupisu prací. Platí též, že náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla. Toto ustanovení se užije vedle ujednání smlouvy o realizaci díla v rozsahu uvedeném v soupisu prací.
 - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry
 - řízení stavebních a technologických prací
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení
 - stavební práce
 - montážní práce
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně
 - vedení stavebního deníku
 - zajištění zázemí pro technický dozor investora (TDI), autorský dozor projektanta (AD) a koordinátora BOZP při výkonu jejich činnosti na staveništi
 - činnost odpovědného geodeta
 - součinnost při kolaudaci stavby
 - odstraňování vad v záruční době
7. Pro provedení nebo zajištění následujících prací platí, že nebyly-li uvedeny v soupisu prací, zavazuje se je zhotovitel provést nebo zajistit po ujednání cenových podmínek a formě závazkového vztahu. Zhotovitel se zavazuje uzavřít dodatek smlouvy nebo přijmout objednávku na takové plnění bez zbytečného odkladu, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla

- zaměření stavby v S-JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu a návrhu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen ověřených katastrálním úřadem
 - provedení dodatečných měření a zkoušek
 - dodatečné zpřístupnění dříve zakrytých konstrukcí pro účely kontroly
8. Zhotovitel zahájí provádění prací na díle nejpozději do 10 dnů od předání staveniště. Neučiní-li tak bez rozumného důvodu, zavdává to důvod pro pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
 9. Neprovádí-li zhotovitel bez rozumného důvodu práce na realizaci díla po dobu delší než 7 po sobě jdoucích dnů, zavdává to pochybnost o jeho schopnosti řádně realizovat dílo.
 10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem a nejméně v rozsahu vyplývajícím z § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedená právní úprava dosud nenabyla účinnosti, užije se jí v tom rozsahu, ve kterém není v rozporu s platnou a účinnou úpravou vedení stavebního deníku.
 11. Probíhá-li realizace díla za nepřerušného provozu areálu, v němž se nachází staveniště, dbá zhotovitel o to, aby realizací narušoval provoz organizací v místě působících pouze v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen zástupce těchto organizací o průběhu realizace k jejich žádosti informovat. Bude-li zhotovitel požádán o úpravu způsobu provádění prací z důležitých důvodů na straně kterékoli organizace, učiní zhotovitel maximum pro to, aby žádosti vyhověl, aniž by tím ohrozil řádnost nebo včasnost dokončení díla. Příloha smlouvy může v této souvislosti stanovit závazné parametry nebo omezení pro způsob nebo dobu provádění prací.
 12. V průběhu realizace je zhotovitel povinen udržovat staveniště v přiměřeném rozsahu uklizené, zejména přitom dbá o odstranění jakýchkoli nepotřebných překážek. Přebytný materiál, nečistoty, zbytky nebo dočasné konstrukce a objekty, které již nejsou k provádění díla zapotřebí, zhotovitel bez zbytečného odkladu ze staveniště odstraní. Zhotovitel je též povinen zajišťovat náležitý úklid jím užívaných přístupových komunikací jak během prací, tak každý den po jejich skončení. Při porušení této povinnosti je objednatel oprávněn provést nápravu sám, nebo ji zjednat na náklady zhotovitele.
 13. Zhotovitel provede likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací, příslušnými povoleními a platnými právními předpisy. Obzvláště důsledně pak dbá o řádnou likvidaci odpadů nebezpečných.
 14. Byl-li požadavek na jmenovité uvedení a/nebo kvalifikaci členů realizačního týmu odpovědných za řízení stavebních prací součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena, je zhotovitel na výzvu objednatele povinen bezodkladně prokázat, že se tyto osoby na plnění v deklarovaných rolích skutečně podílejí. Postup při případné změně nebo nahrazení kterékoli z těchto osob se řídí pravidly pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
 15. Zhotovitel je povinen zajistit účast hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby. Převažující neúčast nebo opakovaná neomluvená neúčast hlavního stavbyvedoucího na kontrolním dnu zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 16. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo po dobu, kdy je to smlouvou zakázáno. Takovými dobami jsou:
 - a) období zimní technologické přestávky, je-li doba realizace sjednána ve stavebních dnech a nebylo-li provádění prací výslovně povoleno;
 - b) období zastavení stavby
 - na kterém se smluvní strany dohodly,
 - o kterém jednostranně rozhodl objednatel, nebo
 - které jednostranně vyhlásil zhotovitel;

- c) doba probíhajícího předávacího řízení, ledaže se jedná o odstraňování sepsaných vad a/nebo nedodělků a tyto práce byly objednatelem povoleny;
- d) doba zastavení stavby ujednaná jinde ve smlouvě.

5. Změny v předmětu díla

1. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat změnu části předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
2. V průběhu realizace může objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou požadovat rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a do 10 dnů od oznámení požadavku na rozšíření nebo jiné práce nad rámec předmětu díla předloží pověřeným osobám objednatele návrh technického řešení.
3. V průběhu realizace je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit písemnou formou objednatele na nutnost provedení změny části předmětu díla, pokud řešení uvedené v projektové dokumentaci nelze provést. Tuto nutnost je povinen odůvodnit a doložit. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel připraví a nejpozději do 10 dnů od upozornění na nutnost provedení změny předloží pověřeným osobám objednatele návrh nového technického řešení.
4. Přílohou výše uvedených návrhů musí být položkový rozpočet zahrnující všechny činnosti dotčené změnou a odůvodnění dopadu na termín dokončení díla, pokud jej navržená změna nebo rozšíření předmětu díla má. Prodloužení termínu realizace objednatel akceptuje pouze, je-li objektivně odůvodněno, zejm. zvýšenou pracností nového řešení. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat harmonogram realizace v podrobnosti jednotlivých činností. Prodloužení termínu realizace je objednatel oprávněn zkrátit nebo odmítnout, je-li jeho důvodem pozdní informace o nutnosti změny, prodlení zhotovitele s přípravou podkladů nebo jiná forma jeho nesoučinnosti a dále pak vyjde-li najevo, že zhotovitel o potřebě změny věděl nebo musel vědět v dostatečném předstihu předtím, než na potřebu změny objednatele skutečně upozornil.
5. Osoby jednající za objednatele ve věcech technických nejsou oprávněny ke konečnému rozhodnutí o provedení změn díla, ledaže se jedná o drobné změny jeho technického řešení, jež stačí zaznamenat do stavebního deníku, bez dopadu do ceny díla a doby jeho realizace. Jakákoli změna v předmětu díla mající dopad do ceny nebo termínu dokončení může být po dobu realizace platně sjednána pouze dodatkem smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce na takových změnách před uzavřením dodatku smlouvy, činí tak na vlastní riziko.
6. Pro oceňování položek soupisu prací při změnách v předmětu díla platí:
 - a) Užitý budou přednostně položky obsažené v cenové soustavě, ve které je zpracován soupis prací, který je přílohou smlouvy.
 - b) Položky méněprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy.
 - c) Položky víceprací budou oceněny v jednotkových cenách uvedených v soupisu prací, který je přílohou smlouvy, pokud se v něm vyskytovaly. Vyskytuje-li se položka ve více oddílech soupisu, užije se jednotková cena uvedená pro příslušný oddíl. Nevyskytuje-li se daná položka v oddílu dotčeném změnou, užije se její nejnižší jednotková cena v soupisu prací.
 - d) Položky víceprací neobsažené v soupisu prací budou navázány na cenovou soustavu, je-li to možné. Tyto položky budou oceněny nejvýše jednotkovou cenou uvedenou v takové cenové soustavě v její aktuální cenové úrovni.

- e) Položky, které nelze navázat na cenovou soustavu, ocení zhotovitel individuální kalkulací. Na výzvu objednatele zhotovitel tuto kalkulaci doloží. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby k individuálnímu ocenění doložil průzkum trhu o nejméně třech poptávkách, zajišťuje-li takovéto plnění poddodavatelsky.
7. Přehled všech provedených, realizovaných a připravovaných změn, ať již schválených nebo odmítnutých včetně příslušné dokumentace (zápisy, výkresy, rozpočty apod.) spravuje po dobu realizace zhotovitel.

6. Kontrola provádění díla a zakrývaných konstrukcí

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že realizace probíhá v souladu se smlouvou. Neumožní-li zhotovitel pověřeným osobám nebo jejich zástupcům kontrolu a vyzkoušení díla či jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace zavdává toto jednání pochybnost o zhotovitelově schopnosti řádně realizovat dílo.
2. Za účelem kontroly průběhu realizace díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny, a to zpravidla jednou za 14 dní. Probíhá-li realizace díla a kontrolní den se v posledních 4 týdnech nekonal, svolá kontrolní den, na kterém seznámí s průběhem realizace díla, v přiměřeném předstihu zhotovitel.
3. Do 30 dnů od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti. Ten se po schválení pověřenou osobou objednatele stává plánem řízení a kontroly jakosti. Schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontroly a zkoušky díla se budou provádět v souladu s tímto plánem. Vyplněný plán řízení a kontroly jakosti je jedním z dokumentů povinně předávaných objednateli v předávacím řízení dokončeného díla.
4. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací. Zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a technický dozor (dále společně též „zástupci objednatele“) s nejméně sedmidenním předstihem o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí mohli zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost a kontrola nebo zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, je zhotovitel povinen kontrolu nebo zkoušku za účasti zástupců objednatele na vlastní náklady opakovat, bude-li k tomu vyzván.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat zástupce objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být zástupcům objednatele doručena písemně nejméně 5 dnů předem. Nedostaví-li se zástupci objednatele, ačkoli byli řádně vyzváni, a budou-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových konstrukcí, učiní tak zhotovitel na náklady objednatele. To neplatí, prokáže-li se, že zakryté konstrukce nebyly provedeny v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady odkrytí konstrukcí zhotovitel.
7. Platí, že náklady kontrol a zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti, včetně nákladů na náhradu kontrolami nebo zkouškami zničených částí díla, jsou náklady zahrnutými ve

smluvní ceně. Co do časového dopadu takových kontrol nebo zkoušek platí, že jsou od počátku uvažovány a zahrnuty do doby realizace.

8. Zhotovitel je též povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit nejpozději do 3 dnů. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět. Zkouška proběhne na náklady objednatele, ledaže se prokáže, že zkoušená část díla nebyla provedena v souladu se smlouvou. V takovém případě nese náklady zkoušky nebo kontroly zhotovitel.
9. U zkoušek nebo kontrol prováděných nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti výslovně vyžádaných objednatelem lze v případě, že prokázaly řádné provedení zkoušené nebo kontrolované části díla zhotovitelem, ujednat též časovou kompenzaci. Požaduje-li ji zhotovitel, je povinen prokázat nad rámec důvodných pochybností, že dodatečná zkouška nebo kontrola má skutečný dopad do termínu dokončení a jaký tento dopad je. Kompenzace bude provedena nejvýše v rozsahu časové náročnosti zkoušky nebo kontroly a obnovení konstrukcí případně zničených v procesu.
9. Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů poté, co je obdržel, zástupcům objednatele příslušná osvědčení o jakosti, zprávy o výsledcích provedených zkoušek nebo kontrol nebo jiné relevantní výstupy svědčící o jejich závěrech.
10. Část díla, ať již dodávku, službu nebo stavební práci, u které výsledek kontroly nebo zkoušky konstatoval nevyhovění požadavkům nebo specifikacím smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit a nově provést nebo jinak nahradit vyhovujícím plněním. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotoviteli v této souvislosti též nepřísluší žádná časová kompenzace. Uvedené platí obdobně, je-li vada plnění zjištěna jinak než formalizovanou kontrolou nebo zkouškou.
11. Provedení jakékoli dílčí zkoušky nebo kontroly, byť s vyhovujícím výsledkem, žádným způsobem nepředjímá závěr o řádnosti provedení díla jako celku a nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a záruky za jakost díla nebo jakékoli jeho části.

7. Předání dokončeného díla

1. Objednatel převezme dokončené dílo v předávacím řízení, které bude zahájeno nejpozději ke dni ujednanému smlouvou.
2. Zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla písemně vyzve s dostatečným předstihem, zpravidla nejméně 7 dní před datem zahájení předávacího řízení. Včasnost výzvy je v případě pochybnosti povinen prokázat zhotovitel. Dostaví-li se objednatel k předávacímu řízení, ke kterému nebyl zhotovitelem včas vyzván, nebo na výzvu k předávacímu řízení díla zjevně nezpůsobilého předání, má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů svých, jakož i dalších osob, které k předávacímu řízení na své náklady účelně přizval.
3. Předávací řízení organizuje a řídí objednatel sám, příp. prostřednictvím třetích osob, typicky osobou vykonávající na stavbě technický dozor.
4. V předávacím řízení bude ověřeno, zda zhotovitel ve sjednané době provedl dílo takovým způsobem a v takové kvalitě, že se jedná o dílo schopné převzetí. Dílo se předává a přebírá a závěry předávacího řízení se konstatují ke stavu díla ke dni zahájení předávacího řízení, byť by trvalo více dní.
5. Dílem schopným převzetí se rozumí
 - a) dílo dokončené bez vad a nedodělků, nebo
 - b) dílo dokončené s vadami a/nebo nedodělků, které nebrání nebo významně neztěžují užití díla funkčně, ani nepůsobí podstatnou měrou snížení jeho estetické hodnoty. Takové vady a/nebo nedodělků dále musí být při posouzení v kontextu složitosti a rozsahu díla pouze ojedinělé.

6. Mírou funkčnosti je zejména hledisko možnosti zahájení nebo obnovení běžného provozu realizací dotčené části stavby. Mírou estetické hodnoty je například to, zda by osoba nemající informaci o stavbě mohla rozumně pochybovat o tom, zda stavba proběhla, nebo zda je opravdu dokončena.
7. Dílo není schopno převzetí, pokud vykazuje v předávacím řízení vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Dílo též není schopno převzetí, je-li počet vad přímo nebránících užívání zjištěných v předávacím řízení neúměrný rozsahu a složitosti stavby, nebo dílo nesplňuje ani běžné požadavky na estetickou kvalitu. K opakování předávacího řízení vyzve zhotovitel objednatel postupem obdobně k bodu 2. tohoto článku; sedmidenní předstih výzvy lze v tomto případě přiměřeně zkrátit.
8. Má-li dílo pouze nedodělky nebránící jeho užívání a tyto jsou výlučně důsledkem nemožnosti splnění podmínek pro řádné provedení takových dodávek a prací ve smluvním termínu, hledí se na dílo jako na dokončené bez vad a nedodělků. Příkladem uvedeného je náhradní výsadba nebo sadové úpravy, které jsou závislé na klimatických podmínkách a ročním období, nebo provedení vodorovného dopravního značení plastem. Smlouva může výslovně stanovit další práce nebo dodávky, případně celé jejich okruhy, na které se tato výjimka vztahuje. Tyto nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a bude u nich výslovně vyznačena výluka z překážky převzetí díla. Dále bude stanovena lhůta pro jejich dokončení, která může být v závislosti na okolnostech delší než lhůta pro odstranění běžných vad a nedodělků díla.
9. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat po zhotoviteli zajištění nebo strpění provedení dodatečných zkoušek díla nebo jeho části. Má-li zkoušky provést nebo zajistit zhotovitel, užije se pro jejich sjednání postup pro práce, které jsou předmětem díla pouze za předpokladu jejich obsažení v soupisu prací upravený těmito obchodními podmínkami v článku 4. bodu 7. Úplata za zkoušky zhotoviteli přísluší pouze v případě, prokáže-li jejich výsledek bezvadnost provedení díla.
10. O předávacím řízení se sepiše protokol. Obsahem protokolu musí být závěr, zda předávané dílo bylo schopno převzetí a zda bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání, příp. že pro vady a/nebo nedodělky nebylo převzato. V protokolu se uvede soupis zjištěných vad a, bylo-li dílo převzato s vadami a/nebo nedodělky, stanoví se přiměřená lhůta k jejich odstranění. Protokol musí být datován. Obsahem protokolu mohou dále být vyjádření zástupců smluvních stran, příp. dalších zúčastněných osob, jakož i další skutečnosti. Protokol podepíší oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příp. též dalších zúčastněné osoby.
11. V předávacím řízení bude vedle fyzického stavu díla prověřena i jeho dokladová stránka. Zhotovitel je v předávacím řízení povinen prokázat splnění obecně závazných právních předpisů, jakož i předepsaných technických norem vztahujících se k předávanému dílu. Zhotovitel je též povinen předat doklady potřebné k řádnému provozování díla.
12. Je-li to s ohledem na druh a povahu stavby relevantní, předá zhotovitel objednateli v předávacím řízení zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla v trojím listinném vyhotovení a v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - b) geodetickou dokumentaci stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy o provedení předepsaných měření a jejich výsledky, zápisy o provedení a výsledky kontrol konstrukcí zakrytých v průběhu stavby;
 - d) protokoly o zkouškách;
 - e) protokoly o revizích instalovaných zařízení (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, apod.);
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, to vše v českém jazyce;

- g) originály všech stavebních deníků a kopie změnových listů opatřené podpisy všech zainteresovaných účastníků, nejsou-li objednateli již k dispozici např. v elektronické podobě;
- h) provozní řád pro zkušební provoz;
- i) provozní řád pro trvalý provoz;
- j) protokoly o zaškolení obsluhy;
- k) finanční záruku v záruční době;
- l) další objednatelům v dostatečném předstihu vyžádané doklady nebo dokumenty vztahující se ke stavbě nebo jejímu provádění.

Nedostatečnost nebo nepředložení potřebného dokladu v předávacím řízení je vadou díla. V závislosti na charakteru a významu dokladu se může jednat i o vadu bránící užívání díla; to neplatí pro jakýkoli doklad podle písm. l) vyžádaný objednatelům opožděně tak, že jej nebylo možno včas obstarat, nebo vyžádaný teprve v předávacím řízení.

13. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna, nikoli však povinna, převzít od zhotovitele dokončené dílo před sjednaným termínem plnění. Předávací řízení se před ujednaným termínem dokončení organizuje pouze na výzvu zhotovitele. K převzetí je v takovém předávacím řízení způsobilé pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků.

8. Poddodavatelé

1. Dílo je zhotovitel oprávněn realizovat prostřednictvím poddodavatelů, nebylo-li pro jeho část ujednáno jinak. Za činnost poddodavatelů a její výsledky odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
2. Zapojení poddodavatele do realizace díla oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem, není-li to možné, tak nejpozději bezprostředně před zahájením jeho prací. Ustanovení § 105 ZZVZ se při plnění smlouvy užije i v případě, že smlouva nebyla uzavřena v zadávacím řízení dle ZZVZ. Za poddodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu nebo vybavení, neprovádí-li současně na staveništi stavební nebo montážní práce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout poddodavatele a požadovat po zhotoviteli jeho nahrazení v případech, kdy:
 - a) takový poddodavatel byl jako vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva,
 - b) takový poddodavatel nesplňuje podmínky základní nebo profesní způsobilosti stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, pro dodavatele, nebo
 - c) by byl oprávněn v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, takového poddodavatele v pozici účastníka zadávacího řízení vyloučit pro nezpůsobilost ve smyslu § 48 ZZVZ.
4. Nahrazení poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena smlouva, je možná pouze s předchozím výslovným souhlasem objednatele. Souhlas je podmíněn doložením dokladů v rozsahu, v jakém jsou pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení jinou osobou vyžadovány ZZVZ.

9. Počítání času

1. Není-li výslovně uvedeno jinak, rozumí se ve smlouvě dnem kalendářní den.

2. Stavebním dnem se rozumí každý kalendářní den mimo období zimní technologické přestávky od 1. 11. běžného roku do 31. 3. roku následujícího. Provádění prací v období zimní technologické přestávky je možné pouze s písemným souhlasem osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Dny, ve které bylo provádění prací takto povoleno, se pak považují za stavební dny a započítávají se do doby realizace. V závislosti na charakteru díla nemusí být pojem stavební den ve smlouvě použit.
3. Připadá-li konec termínu nebo lhůty vyplývající ze smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že bylo splněno včas, je-li splnění takto termínované povinnosti potvrzeno v nejbližší následující pracovní den. Uvedené platí obdobně pro dobu, po kterou objednatel není schopen splnění povinnosti zhotovitele potvrdit pro nedostupnost příslušných oprávněných zástupců.
4. Doba realizace v případě jejího určení trváním po dobu oprávněného zastavení stavby neběží. Doba realizace se v případě jejího určení datem dokončení bez dalšího kompenzuje o dobu oprávněného zastavení stavby.
5. Oprávněným zastavením stavby jsou, nad rámec situací případně definovaných jinde, tyto situace:
 - a) probíhající předávací řízení díla svolané na datum před smlouvou sjednaným termínem;
 - b) když se na zastavení stavby smluvní strany dohodly;
 - c) když o zastavení stavby rozhodl jednostranně objednatel, ledaže se jedná o zastavení z důvodu porušení povinnosti ze smlouvy nebo v souvislosti s ní zhotovitelem;
 - d) jiné přerušení, které jako oprávněné objednatel uznal.

10. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. Smluvní cena je stanovena na základě podrobného položkového rozpočtu dle nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny položek uvedené v soupisu prací jsou po celou dobu plnění konečné a neměnné. Užití dispozitivních ustanovení právních předpisů upravujících zvýšení ceny se vylučuje. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české, ani cizí měny, změn směnného kurzu mezi českou a cizími měnami nebo jiných faktorů ovlivňujících měnovou stabilitu. Smluvní cena zohledňuje fakt, že nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nese zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
3. Objednatel akceptuje měsíčně nejvýše jeden dílčí daňový doklad/fakturu za práce provedené zhotovitelem na díle. Právo vystavit dílčí daňový doklad/fakturu vzniká zhotoviteli po potvrzení soupisu skutečně provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Oprávněnou osobou k potvrzení soupisu provedených prací je osoba vykonávající technický dozor. Provedenými se rozumí pouze práce ve finálním stavu předpokládaném smlouvou; jako provedené pak zejména nelze fakturovat práce spočívající v dodávce a montáži, byť by byly v soupisu prací oceněny samostatně, pokud montáž dosud neproběhla. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu provedených dodávek, prací a služeb určenému jako součin jednotkových cen jejich položek a provedeného množství. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH.

4. Úhrada ceny díla na základě dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % smluvní ceny. Dílčí daňový doklad/fakturu, kterou by došlo k přečerpání uvedeného limitu, objednatel jako celek z tohoto důvodu odmítne, nebude-li užít mechanismus záruky za zádržné. Zbylou část smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
 5. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání díla bez vad a nedodělků. Bez ohledu na to, zda plnění probíhá nebo neprobíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel vypočte a v daňovém dokladu/faktuře uvede částku DPH. Konečným daňovým dokladem/fakturou se nemusí dosáhnout 100 % smluvní ceny, je-li pro část díla sjednána typová nebo individuální výluka z dokončení, a na dílo se tak dle smlouvy hledí jako na dokončené.
 6. Nevystavil-li zhotovitel dílčí daňový doklad/fakturu, přestože k tomu byl oprávněn, po dobu delší než 2 měsíce, může jej k tomu objednatel vyzvat a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu. Nevyhovění výzvě zakládá důvodnou pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 7. Listinné daňové doklady/faktury budou adresovány na sídlo objednatele, elektronické primárně do datové schránky objednatele. E-mailové doručení se považuje za účinné pouze, je-li příjemcem výslovně potvrzeno, přičemž za takové potvrzení se nepovažuje žádná forma automatizované odpovědi.
 8. Splatnost daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, splatnost daňových dokladů/faktur vystavených objednatelem na 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení zhotoviteli. Ke splatnosti uvedené v daňovém dokladu/faktuře jinak se nepřihlíží.
 9. Jiné částky než smluvní cena uvedené v ujednání smlouvy o ceně jsou pouze informativní. Částka DPH, bez ohledu na to, která smluvní strana je jejím plátcem, bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke změně částky DPH, potažmo ceny včetně DPH v důsledku změny sazby daně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
 10. Úhradou se rozumí již odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 11. Úhradu smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.
 12. Úhradu částky DPH vyplývající z fakturované smluvní ceny provede objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - a) na plnění se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti,
 - b) účet uvedený v hlavičce smlouvy je zveřejněným účtem ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a
 - c) v okamžiku fakturace není o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup informace, že je nespolehlivým plátcem, nebo jiná informace, z níž by pro objednatele vyplýval vznik ručení za DPH dle ust. § 109 odst. 3 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- Nejsou-li výše uvedené podmínky splněny, zaplatí objednatel DPH přímo na účet správce daně. O takovém postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele, není-li jeho důvodem nesplnění podmínky uvedené pod písm. a).
13. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury stanovené právním řádem a vyplývající z běžných účetních zvyklostí. Povinnou přílohou dílčího daňového dokladu/faktury je kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzená oprávněnou osobou objednatele a přehled dosavadního čerpání položek soupisu prací zahrnující též aktuálně fakturované množství. Oproti dílčímu je povinnou přílohou konečného daňového dokladu též kopie předávacího protokolu potvrzující dokončení díla

bez vad a nedodělků. Objednatel upozorňuje, že další požadavky na formální stránku daňového dokladu/faktury mohou vyplývat ze zařazení projektu do dotačního programu.

14. Objednatel je oprávněn nejpozději do konce smlouvou ujednané splatnosti odmítnout uhrazení daňového dokladu/faktury, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, pokud má daňový doklad/faktura věcné nebo formální vady. Takový daňový doklad/fakturu objednatel vrátí zhotoviteli s identifikací zjištěných vad. Zhotovitel daňový doklad/fakturu opraví nebo nově vyhotoví a znovu doručí objednateli. Splatnost takového daňového dokladu/faktury běží nově v celém sjednaném trvání. Na opravené, příp. nově vystavené daňové doklady/faktury se nevztahuje omezení na jeden dílčí daňový doklad/fakturu měsíčně. Vadou vedoucí k odmítnutí daňového dokladu/faktury je vždy situace, kdy součet provedených a požadovaných plateb přesáhne u kterékoli položky soupisu prací její celkovou hodnotu.
15. Probíhá-li realizace předmětu díla v režimu přenesení daňové povinnosti, stanovují se v oblasti fakturace následující doplňující podmínky:
 - a) Daňové doklady/faktury je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) Daňový doklad/faktura bude obsahovat informaci, že plnění probíhá v režimu přenesení daňové povinnosti, a DPH je tak povinen odvést příjemce plnění.
 - c) Opravený nebo nově vystavený daňový doklad/fakturu po jeho vrácení je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho vrácení objednatelem s identifikací zjištěných vad.
 - d) V případě fakturace v listinné podobě je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu zaslat objednateli nejméně ve dvou vyhotoveních.Nesplnění uvedených povinností může mít za následek vznik škody objednateli.
16. Primárním způsobem vypořádání vzájemných peněžitých pohledávek smluvních stran je jejich vzájemné započtení. Započtení je možné i na dosud nesplatné, avšak určité pohledávky. O provedeném započtení pohledávek je smluvní strana, která jej provedla, povinna informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu.
17. Není-li vzájemné započtení pohledávek možné nebo pro objednatele výhodné, bude na nezapočtenou, příp. celou částku vystavena faktura.

11. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetími osobami. Pojem třetí osoba v tomto kontextu zahrnuje i objednatele. Minimální výši pojistného krytí požadovaného v souvislosti s realizací díla stanovuje smlouva.
2. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na realizaci díla navzájem.
3. Prokázání existence pojištění bylo jedním z předpokladů uzavření smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.
4. Pouze je-li tak výslovně ujednáno ve smlouvě, je zhotovitel povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn na stavebně-montážní rizika s pojistným krytím ve výši nabídkové ceny. Tou se pro tyto účely rozumí smluvní cena díla navýšená o DPH.
5. Existenci stavebně-montážního pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději před předáním staveniště. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu za účelem kontroly splnění stanovených parametrů kdykoli v průběhu

realizace díla, bude-li k tomu objednatelem vyzván, a to nejpozději do 7 dnů od takové výzvy.

6. Zhotovitel je povinen objednatele informovat bezodkladně o změně pojistné smlouvy, kterou zajišťuje kterékoli smlouvou požadované pojištění, nebo parametrů pojištění. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů od účinnosti změny pojištění předloží pojistnou smlouvu nebo jiný doklad ji nahrazující objednateli ke kontrole, zda nové pojištění vyhovuje podmínkám smlouvy.

12. Finanční zajištění

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele nepřetržité finanční zajištění svých závazků vyplývajících ze smlouvy od okamžiku jejího uzavření do uplynutí stanoveného přesahu po skončení záruční doby díla. Za tímto účelem se zavádí níže popsany mechanismus finančních záruk a zádržného.
2. Finanční zárukou se rozumí bankovní záruka vystavená společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“), nebo pojištění záruky sjednané u provozovatele pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“). Zádržné je realizováno prostřednictvím úpravy fakturace prostřednictvím dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury.
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat finanční záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,
 - nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) finanční záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) finanční záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí ze smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
5. Zhotovitel je oprávněn zajistit ve prospěch objednatele vystavení finanční záruky za zádržné za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže. Tento postup umožňuje průběžnou fakturaci i v částkách nad 90 % smluvní ceny, kde by se jinak uplatnilo zádržné podle ustanovení o platebních podmínkách a fakturaci.
6. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který předá objednateli:
 - a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla smlouva uzavřena);

- b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků);
- c) v případě záruky za zádržné nejpozději současně s doručením daňového dokladu/faktury, kterým nárokuje platbu v částce převyšující v součtu 90 % smluvní ceny díla.

Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze ZZVZ.

- 7. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
- 8. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
 - a) záruka na realizaci v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy;
 - b) záruka v záruční době v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen nejpozději do 3 měsíců od jejího předání objednateli upravit tak, aby vyhověla podmínkám věty první;
 - c) záruka za zádržné v částce nejméně 10 % smluvní ceny navýšené o DPH a její platnost nesmí při jejím prvním předložení skončit dříve než 60 dnů po sjednaném termínu zahájení předávacího řízení vyplývajícím ze smlouvy. Od stanovení termínu pro odstranění vad a nedodělků se platnost záruky odvíjí od tohoto data tak, že přesah platnosti záruky po termínu stanoveném pro odstranění vad a nedodělků musí činit nejméně 15 dnů. Rozhodným okamžikem pro změnu je podpis každého jednotlivého protokolu o předání dokončeného díla s vadami a nedodělků.
- 9. Nastanou-li změny v parametrech rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, apod.) zajistí zhotovitel u banky nebo pojišťovny její příslušnou úpravu. Novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů od změny, jež tuto potřebu vyvolala (typicky účinnost dodatku smlouvy), vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky.
- 10. Existuje-li důvodná pochybnost o tom, že banka nebo pojišťovna vystavující finanční záruku bude schopna z takové záruky plnit, je zhotovitel povinen finanční záruku nahradit, bude-li k tomu objednatelem vyzván. Novou záruku předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele. Objednatel vrátí zhotoviteli nahrazovanou (pochybnou) záruku bez zbytečného odkladu po doručení záruky nové.
- 11. Povinnost zajistit provedení úpravy parametrů záruky nevzniká v případě, kdy požadované navýšení hodnoty záruky (v případě více postupných navýšení jejich součet) nepřevyšuje 3 % její stávající hodnoty nebo požadované prodloužení termínu platnosti záruky (v případě více postupných prodloužení jejich součet) není delší než 10 dnů. To neplatí pro finanční záruku za zádržné, u které objednatel odmítne daňový doklad/fakturu zhotovitele, kterou bude požadována jakákoli úhrada v částce převyšující hodnotu stávající záruky až do doby jejího navýšení nebo prodloužení.
- 12. Prodlení zhotovitele s předložením vyhovující finanční záruky (zahrnuje též případy úpravy parametrů) je porušením smlouvy, se kterým je spojeno právo objednatele finanční záruku čerpat do její plné výše a získané prostředky použít jako zádržné k zajištění

jakýchkoli nároků vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy. Prodlení s předložením vyhovující finanční záruky delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

13. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu (doplnění) záruky do požadované úrovně. Ustanovení bodu 11. tohoto článku o výjimkách z povinnosti provést změnu parametrů záruky se pro tento případ neužije. Lhůta 15 dnů pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání objednateli.
14. Substitute jednotlivých typů finančních záruk je vyloučena, ledaže zhotovitel doloží objednateli, že vystavující banka nebo pojišťovna tuto možnost výslovně připouští a bude z takové záruky k požadavku objednatele plnit. Na nahrazující záruku se pak hledí jako na záruku nahrazovanou. Je-li v souvislosti se substitucí zapotřebí provést změnu parametrů záruky, běží lhůta pro její změnu ode dne, kdy bylo objednateli doloženo prohlášení banky nebo pojišťovny o možnosti substitute. Vzájemná substitute je vždy vyloučena po dobu, po kterou mají záruky platit vedle sebe.
15. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu, jestliže potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a takový postup je s ohledem na okolnosti záruky účelný. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) provede objednatel za podmínky, že potřeba jí poskytovaného zajištění pominula a objednatel o vrácení požádal.
16. Potřeba záruky pomíjí v případě
 - a) záruky za realizaci současným splněním těchto podmínek:
 - nastal den, ke kterému mělo dle smlouvy být zahájeno předávací řízení; neužije se v případě, převzal-li objednatel dílo dokončené bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení,
 - lze důvodně mít za to, že stav díla je takový, že jím bylo nashromážděno zádržné převyšující hodnotu této záruky a
 - byly uspokojeny veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci;
 - b) záruky v záruční době
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.
 - c) záruky za zádržné předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
17. Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy bez zbytečného odkladu případné zbylé zádržné z čerpaných záruk, došlo-li k jeho užití. Případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.
18. K převzetí finančních záruk bez ohledu na jejich formu a k vrácení záruk v listinné formě jsou na straně objednatele oprávněny osoby jednající ve věcech technických.
19. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky složením jistoty na svůj účet; podmínky složení jistoty budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran, vždy však obdobně k podmínkám uvedeným výše. Na uzavření takové dohody není právní nárok.

13. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, tj. za správnost a úplnost provedení všech prací, dodávek a služeb dle smlouvy. Předmět díla bude proveden a bude mít vlastnosti požadované dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů a veškerých platných norem vztahujících se k dílu nebo jeho části. Celé dílo, jakož i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať již věcných, nebo právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že si dílo výše uvedené vlastnosti uchová nejméně po dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, není-li pro část díla stanoveno nebo ujednáno jinak. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci, za vady vzniklé úmyslným poškozením nebo neodbornou manipulací s předmětem díla a též za vady vzniklé běžnou a očekávanou mírou jeho opotřebení.
3. Kratší záruka se typicky uplatní na spotřební materiál nebo provozní náplně zařízení dodávaných v rámci stavby, nikoli však na dodávku samotného zařízení. Taková zkrácená záruka neskončí dříve než 24 měsíců od předání dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, ledaže se jedná o věc, pro kterou provozní řád nebo obdobný předpis stanoví povinnost její výměny v kratším intervalu, nebo jinak předepsanou kratší životnost.
4. K uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a/nebo záruky za jakost je oprávněna též příslušná příspěvková organizace nebo obchodní společnost užívající se souhlasem objednatele majetek, který byl prováděním díla dotčen (společně s objednatel dále též jen „reklamující“). Možné reklamační nároky jsou v takovém případě omezeny na opravu nebo dodání nové věci. V plném rozsahu ve smyslu občanského zákoníku může reklamační nároky vznášet pouze objednatel.
5. Vada na díle, která se vyskytne za trvání záruční doby, bude zhotoviteli nahlášena bez zbytečného odkladu písemnou formou. Písemnou formou se, i pokud by to bylo jinde vyloučeno, pro účely uplatnění reklamace rozumí též prostá e-mailová zpráva neopatřená elektronickým podpisem. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak.
6. Jedná-li se o vadu havarijní povahy, tj. vadu zásadně omezující, ohrožující nebo vylučující provoz předmětu díla, je přípustná i ústní forma uplatnění reklamace. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ihned, nejpozději pak následující den nebo v jiném oproti standardní době zkráceném termínu dle dohody reklamujícího se zhotovitelem (je-li to s ohledem na povahu a následky vady přípustné), je reklamující oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro uplatnění uvedeného postupu postačuje, pokud zhotovitel odstranění vady v požadovaném termínu bezodkladně neprovede, nebo alespoň závazně nepotvrdí.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že se dle jeho přesvědčení nejedná o oprávněnou reklamaci. Na tuto skutečnost je povinen reklamujícího prokazatelně před provedením opravy upozornit a sdělit mu náklady na odstranění vady. Uzná-li reklamující, že vada není kryta zárukou, nebo vyjde-li tato skutečnost najevo jinak, uhradí zhotoviteli náklady odstranění vady, nejvýše však do ceny obvyklé v místě a čase opravy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může reklamující po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je též oprávněn po takové nečinnosti nebo oznámení zhotovitele dodatečně změnit reklamační nárok a požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, a to i

v případě, že původní reklamaci uplatnila příspěvková organizace nebo obchodní společnost ovládaná objednatelem.

9. Záruční doba díla, nebo, je-li to s ohledem na rozsah, povahu a dopady vady spravedlivé, pouze jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou mohlo být dílo nebo jeho část užíváno pouze v omezeném rozsahu nebo kvalitě. Nebude-li spolehlivě prokázáno jiné trvání, má se za to, že touto dobou je doba od nahlášení vady do jejího odstranění.
10. Nahlášení vady díla, zhotoviteli být jen odeslané v poslední den záruční doby, je včasné uplatněnou reklamací.
11. Odstraněním vady nejsou dotčeny nároky na případné smluvní pokuty nebo náhradu škody v souvislosti s výskytem vad díla.

14. Předčasné ukončení smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupení nezavinila, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné zákonné úpravy a důvodů výslovně uvedených jinde ve smlouvě je podstatným porušením smlouvy zhotovitelem případ, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu se smlouvou přenesl, i jen částečně, svá práva a povinnosti z ní na třetí osobu, nebo smlouvu postoupil celou;
 - b) zhotovitel opakovaně zabránil nebo jinak znemožnil provedení kontroly nebo zkoušky díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel porušil povinnosti při BOZP nebo PO zvláště hrubým způsobem nebo opakovaně hrubým způsobem nebo tyto povinnosti porušoval soustavně méně závažným způsobem; závažnost pochybení stanoví koordinátor BOZP;
 - d) zhotovitel nesplnil ani v dodatečné lhůtě jakoukoli svojí povinnost vyplývající ze smlouvy, na kterou byl objednatelem po předchozím nejméně 30denním prodlení upozorněn;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle požadavků smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti vyplývající ze smlouvy;
 - f) zhotovitel opakovaně nedodržel jakost nebo parametry díla nebo opakovaně závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel provádí práce na díle přesto, že jednostranně vyhlásil jejich zastavení;
 - i) zhotovitel opakovaně neposkytl součinnost koordinátorovi BOZP nebo zabraňoval výkonu jeho činnosti;
 - j) byl v insolvenčním řízení konstatován úpadek zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. Vznikne-li jiná důvodná pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo, včetně případů, pro které to smlouva stanoví jako domněnku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nezjedná-li zhotovitel nápravu do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o této pochybnosti doručeno. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit i před uplynutím uvedené lhůty.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen

objednateli nahradit všechny náklady spojené s opravou nebo jiným opatřením, pokud mu tyto práce nebo dodávky v průběhu realizace objednatel uhradil. Nedošlo-li k úhradě vadných prací nebo dodávek a též v případě, že objednatel dokončuje nebo nechává dílo dokončit, je zhotovitel povinen k úhradě rozdílu mezi cenou předmětných částí díla dle smlouvy a jejich konečnou cenou, kterou je objednatel za dokončené dílo povinen uhradit např. náhradnímu zhotoviteli. Nadto zhotovitel nahradí objednateli též veškeré škody, ztráty nebo další výdaje, které mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikly.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla za jeho již provedenou část pouze v případě, má-li tato pro objednatele ekonomický význam. Nárok na zaplacení ceny díla pak zhotovitel zejména nemá, je-li důvodem odstoupení od smlouvy nedostatečná řemeslná úroveň provedení díla nebo technologická nekázeň zhotovitele.
6. Nepřísluší-li zhotoviteli úplata z titulu úhrady smluvní ceny za dílo, vypořádají smluvní strany své závazky na bázi bezdůvodného obohacení. Zhotoviteli pak přísluší úplata pouze v částce, o kterou byl objednatel prováděním díla obohacen.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky na pokračování v realizaci díla nebo na jeho dokončení. Uvedené zahrnuje též nedostatek finančních prostředků z důvodu neposkytnutí, odejmutí, krácení nebo jiného nevyplacení dotace, bylo-li s jejím zapojením pro financování realizace díla uvažováno, a to bez ohledu na důvod její ztráty. Zhotoviteli v takovém případě přísluší pouze plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
8. Nad rámec důvodů vyplývajících z obecné úpravy je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně přijatého, bezvadného daňového dokladu/faktury zhotovitele trvajícím déle než 45 dnů, přičemž zhotovitel objednatele na prodlení s úhradou nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy písemně upozornil. Zhotoviteli v takovém případě přísluší plná úhrada ceny za části díla řádně provedené před odstoupením.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli poté, co spolehlivě zjistí, že zhotovitel spáchal trestný čin
 - a) při realizaci díla dle smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní,
 - b) v zadávacím řízení, ve kterém byla uzavřena smlouva, nebo v přímé souvislosti s ním, nebo
 - c) při plnění jiné veřejné zakázky pro objednatele nebo v přímé souvislosti s ní.Za spolehlivé zjištění spáchání trestného činu se pro tyto účely považuje pravomocné odsouzení. Pro účely písm. b) se okruh relevantních trestných činů omezuje na rozsah uvedený v příloze č. 3 ZZVZ. Pro účely písm. c) se za relevantní považují trestné činy s právní kvalifikací, se kterou zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spojuje možnost uložení trestu odnětí svobody s horní hranicí trestní sazby nejméně 5 let (včetně). Možnost odstoupení objednatele od smlouvy podle tohoto ustanovení zaniká zahlazením odsouzení.
10. Setrvá-li objednatel přes pravomocné odsouzení zhotovitele ve smluvním vztahu s ním, je oprávněn v případě jakékoli pochybnosti ohledně plnění smlouvy provádět odborné nebo znalecké ověřování oprávněnosti požadavků nebo tvrzení zhotovitele. Ukáže-li se být jen část pochybností jako důvodná, nese náklady příslušného ověření zhotovitel.

15. Sankce

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla do stavu schopného převzetí.

2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla nahlášené v záruční době.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části díla, jedná-li se o výslovně sledovaný uzlový bod nebo milník harmonogramu. Prodlení v trvání delším než 14 dnů zavdává pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které je poddodavatelské plnění výslovně vyloučeno, prostřednictvím poddodavatele.
6. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč, za každý zjištěný případ realizace části díla, u které zhotovitel v zadávacím řízení deklaroval zapojení poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, vlastními kapacitami nebo jiným, neschváleným poddodavatelem.
7. Objednatel má právo na smluvní pokutu za porušení povinnosti zhotovitele být po dobu realizace díla nepřetržitě pojištěn v rozsahu stanoveném smlouvou. Sazby smluvních pokut jsou:
 - a) 1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 1 000 000 Kč, za každý zjištěný případ absence kteréhokoli z požadovaných pojištění nebo pojištění nedosahujícího alespoň poloviny požadované výše pojistného krytí. Uvedené je podstatným porušením smlouvy.
 - b) 0,2 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 200 000 Kč, za každý zjištěný případ pojištění nedosahujícího požadovanou výši pojistného krytí, ale převyšujícího alespoň její polovinu. Uvedené porušení smlouvy též zakládá důvod pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo.
 - c) 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ prodlení s předložením kterékoli z požadovaných pojistných smluv ke kontrole. Prodlení trvající déle než 10 dnů je pak též důvodem pro pochybnost o schopnosti zhotovitele řádně realizovat dílo. Trvá-li prodlení déle než 30 dnů, hledí se na zhotovitele, jako by pojištěn nebyl.
8. Objednatel má právo na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předložením kterékoli vyžadované finanční záruky, nebo provedením její vyžadované změny ve výši 1 % minimální požadované hodnoty takové záruky za každý den prodlení.
9. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ neprovedení úklidu staveniště nebo přístupových komunikací zhotovitelem.
10. Objednatel má vedle nároku na náhradu nákladů, zajistil-li provedení činnosti namísto zhotovitele, též právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % smluvní ceny díla, nejméně však 2 000 Kč, nejvýše 20 000 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele s řádným vyklizením staveniště.
11. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý zjištěný případ závažného porušení povinností při BOZP nebo PO zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavateli.
12. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši

- a) 0,02 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 20 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami;
 - b) 0,1 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 100 000 Kč, za každý zjištěný případ likvidace nebezpečných odpadů vzniklých při provádění díla nebo v jeho souvislosti v rozporu se stanovenými podmínkami.
13. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, nejvýše však 50 000 Kč, za každý případ, kdy zhotovitel po předchozím nepřevzetí díla objednatelem svolal opakované předávací řízení, ve kterém nebylo dílo způsobilé převzetí, a opětovně proto nebylo převzato. Uvedené neplatí pro předávací řízení díla ve smluvním termínu, kterému předcházela pokus o jeho předčasné předání.
14. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % smluvní ceny díla, nejméně však 1 000 Kč, nejvýše 10 000 Kč, za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů vztahujících se k realizaci díla, pro který není smlouvou výslovně stanovena jiná sankce.
15. Spočívá-li pochybení zhotovitele v udržování závadného stavu, nebo má-li charakter pokračujícího nebo trvajícího pochybení, přičemž sankce za něj je stanovena formou za každý jednotlivý případ, je dělícím momentem mezi jednotlivými případy oznámení zhotoviteli o uložení sankce, typicky tedy doručení penalizační faktury nebo oznámení o započtení částky smluvní pokuty na pohledávku zhotovitele.
16. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
17. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele splnit povinnost, pro jejíž porušení byla smluvní pokuta vyměřena, ledaže je ujednáno, nebo z povahy věci vyplývá jinak. Přijetím úhrady smluvní pokuty objednatelem není žádným způsobem omezeno nebo jinak dotčeno jeho právo na náhradu případné související škody až do její plné výše.
18. Zhotovitel má právo na úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury zhotovitele.

16. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně ani částečně svá práva nebo povinnosti ze smlouvy, anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou. Možnost provádět realizaci díla prostřednictvím poddodavatele za podmínek stanovených smlouvou tím není dotčena.
2. Platí, že vlastnické právo ke všem věcem, které se mají stát částí nebo příslušenstvím díla, přechází na objednatele již jejich dodáním na staveniště. Pro dokumentaci určenou k provádění díla nadto platí, že jejím užitím k provádění díla je objednateli poskytnuta neomezená licence k jejímu užití, nesvědčilo-li mu toto právo již dříve. Zhotovitel uvedené zohlední ve svých dodavatelských smlouvách, neučiní-li tak, odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Nebezpečí škody na předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva k věcem užitým k jeho realizaci zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za něj a jeho ochranu, společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele ze záruky za dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či jiném majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či třetími osobami zapojenými do realizace díla v jejím průběhu nebo v souvislosti s plněním podle smlouvy. Vzniklé škody je povinen nahradit. Do přechodu nebezpečí škody na díle je pak

zhotovitel povinen nahradit škodu na předmětu díla nebo jeho zkázu i v případě, že k nim došlo náhodou.

5. Je-li to možné a účelné, je preferovanou variantou náhrady škody uvedení v původní stav. Není-li to možné nebo účelné, nahradí zhotovitel způsobenou škodu v penězích.
6. Bude-li proti objednateli jako stavebníkovi orgánem veřejné moci vedeno řízení, jehož důvodem je činnost nebo pochybení zhotovitele při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a toto řízení může přímo nebo nepřímo vyústit v uložení sankce, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli veškerou součinnost při procesní obraně v takovém řízení. Bude-li objednateli za takové pochybení uložena pokuta nebo jiná sankce, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši nahradit.
7. Je-li pochybení zhotovitele, zejm. prodlení s dokončením díla, důvodem, pro který byla objednateli krácena nebo zcela odebrána dotace na jeho realizaci je zhotovitel povinen tuto ztrátu příjmu objednatele v plné výši nahradit. Nárok objednatele na náhradu případných souvisejících škod tím není dotčen.
8. Ustanovení o zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména o finanční záruce) zůstávají v platnosti i v případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, nebude-li v souvislosti s tímto ukončením výslovně ujednáno jinak.
9. Forma dodatku smlouvy není zapotřebí pro provedení změny nemající dopad na rozšíření nebo zúžení předmětu díla, smluvní cenu nebo podmínky plnění. Dále se jedná zejména o změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy např. údaje o bankovním spojení nebo označení jednajících osob nebo osob oprávněných k jednání ve věcech technických. Tyto změny lze učinit oznámením v písemné formě doručeným druhé smluvní straně.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo jiná nevynutitelnost kteréhokoli ujednání smlouvy nebo ustanovení obchodních podmínek nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních. Smluvní strany takové ujednání nebo ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, bezvadným na základě vzájemné dohody tak, aby jeho obsah v co největší míře odpovídal smyslu a účelu původního.
11. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány dle právního řádu České republiky výlučně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: roz52_R
Stavba: Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

KSO: 801 99
Místo: parc. č.3737/3, 3737/2, 673/30 k. ú. Hlinsko v Če.
CZ-CPV: 45100000-8

CC-CZ: 1264
Datum: 16.08.2025
CZ-CPA: 41.00.4

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			48 802 771,87
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	48 802 771,87	5 856 332,62
Cena s DPH		v CZK	54 659 104,49

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	roz52 R		
Stavba:	Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS		
Místo:	parc. č.3737/3, 3737/2, 673/30 k. ú. Hlinsko v Če.	Datum:	16.08.2025
Zadavatel:	Projektant:		
Účastník:	STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		48 802 771,87	54 659 104,49	
000	Příprava území	226 478,16	253 655,54	STA
SO01	Novostavba komunitního domu a oplocení	44 822 064,53	50 200 712,27	STA
1	Stavební práce	30 514 315,05	34 176 032,86	Soupis
3	Oplocení	726 064,02	813 191,70	Soupis
4	Slaboproud	573 698,60	642 542,43	Soupis
5	Silnoproud	4 083 230,10	4 573 217,71	Soupis
6	VZT	1 864 720,01	2 088 486,41	Soupis
7	ZTI	2 649 828,94	2 967 808,41	Soupis
8	VYTÁPĚNÍ	2 707 179,13	3 032 040,63	Soupis
9	Primární okruh TČ	1 469 849,15	1 646 231,05	Soupis
10	Sadové úpravy, náhradní výsadba	233 179,53	261 161,07	Soupis
SO02	Likvidace dešťových vod	624 395,86	699 323,36	STA
SO03	Dopravní řešení	2 111 730,50	2 365 138,16	STA
IO01	Kanalizační přípojka	277 040,48	310 285,34	STA
IO02	Vodovodní přípojka	261 409,34	292 778,46	STA
9	Vedlejší náklady	479 653,00	537 211,36	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
000 - Příprava území

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			226 478,16
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	226 478,16	12,00%	27 177,38
Cena s DPH			253 655,54
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

000 - Příprava území

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		226 478,16
A-HSV - Bourací práce		43 860,70
961 - Odstranění povrchů		12 950,00
997 - Přesun sutě		30 910,70
HSV - Práce a dodávky HSV		182 617,46
1 - Zemní práce		181 614,46
998 - Přesun hmot		1 003,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko rev DPS

Objekt:

000 - Příprava území

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

226 478,16

D A-HSV			Bourací práce				43 860,70	
D	961	Odstranění povrchů				12 950,00		
1	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	50,000	54,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107162 "předpoklad" 50 50,000					
2	K	113107176	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	50,000	205,00	10 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107176 50 50,000					
D	997	Přesun sutě				30 910,70		
3	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	31,000	152,00	4 712,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611					
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	31,000	258,50	8 013,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	899,000	11,30	10 158,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 31*29*Přepočtené koeficientem množství 899,000					
6	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	14,500	153,00	2 218,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861					
7	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	16,500	352,00	5 808,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
D	HSV	Práce a dodávky HSV				182 617,46		
D	1	Zemní práce				181 614,46		
8	K	111212361	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezu přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 191,960	88,50	105 488,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111212361 " v ploše cca 50 % (12,9+23+3,7)*(4,3+36,8+19,1)*0,5 1 191,960					
9	K	112151116	Pokácení stromu směrově v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 600 do 700 mm	kus	2,000	7 065,00	14 130,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112151116					
10	K	112201116	Odstranění pařezu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše přes 600 do 700 mm	kus	2,000	7 300,00	14 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112201116					
11	K	184818244	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění přes 2 do 3 m průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	4,000	1 224,00	4 896,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184818244					
12	K	K048	Likvidace porostů vč. stromů, odvoz, uskladnění	kpl	1,000	42 500,00	42 500,00	vlastní
D	998	Přesun hmot				1 003,00		
13	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,000	1 003,00	1 003,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998231311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
1 - Stavební práce

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 03564240
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	DIČ: CZ03564240
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		30 514 315,05	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	30 514 315,05	12,00%	3 661 717,81
Cena s DPH	v CZK		34 176 032,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

1 - Stavební práce

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		30 514 315,05
HSV - Práce a dodávky HSV		16 010 663,52
1 - Zemní práce		1 507 495,34
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce		44 313,57
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky		250 717,99
13 - Zemní práce -zásypy		122 141,16
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		1 090 322,62
2 - Zakládání		1 860 981,53
21.1 - Podkladní vrstvy		247 608,94
22 - Základové pasy		896 390,51
24 - Podkladní beton		642 059,35
25 - Zakládání - ostatní		19 662,50
27 - Zakládání - radon		55 260,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 758 486,04
311 - ŽB stěny		128 961,61
32 - Překlady		90 763,00
33 - Příčky		594 529,92
4 - Vodorovné konstrukce		4 572 721,62
41-2 - Monolitické stropy		4 509 154,61
43-2 - Přímé schodiště		63 567,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		3 989 073,20
61 - Úprava povrchů vnitřních		884 025,49
61-1 - Štuková omítka		800 319,11
62 - Úprava povrchů vnějších		2 149 404,06
621 - Příprava podkladů		71 245,84
62-11 - ETICS - vata		1 281 815,93
622 - Lištový systém		95 150,42
6222 - Ostění, nadpraží a parapety		67 879,86
62-3 - Sokl a nadstřešní část		316 968,16
62-4 - Finální omítka		316 343,85
63 - Podlahy a podlahové konstrukce		806 893,65
63-3 - Anhyd. podlahy		425 064,29
63-6 - Terasy		106 857,43
63-1 - Betonové podlahy		11 780,60
63-4 - Samonivelační stěrka		179 925,78
63-5 - Atrium		20 302,02
64 - Osazování výplní otvorů		148 750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		160 179,34
94 - Lešení a stavební výtahy		240 457,43
998 - Přesun hmot		921 269,02
PSV - Práce a dodávky PSV		14 503 651,53
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		750 601,69
711-1 - Asfaltový pas		668 656,08
712 - Povlakové krytiny		1 742 424,94
712-1 - Parozábrana		346 594,53
712-2.1 - Skladba s folií - nekotvená		468 295,80
712-5 - Násyp z kačírku		167 380,16
712-6 - Detaily		164 108,70
712-7 - Vpust'		87 365,00
712-8 - Vegetační souvrství		353 286,68

713 - Izolace tepelné	1 774 091,91
713-1 - Podlahy	367 681,96
713-2 - Plochá střecha	1 028 243,45
713-5 - Provětrávaná fasáda	347 298,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	118 200,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	154 388,50
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	51 422,50
762 - Konstrukce tesařské	734 833,79
762-6 - Dřevěná fasáda	464 639,22
762-5 - Terasa dřevěná	96 860,91
763 - Konstrukce suché výstavby	398 980,09
763-1 - Podhledy	317 311,97
763-21 - Předstěny	63 865,65
764 - Konstrukce klempířské	504 982,58
794-1 - Parapety	41 965,50
794-2 - Atiky	451 546,92
794-3 - Ostatní	6 744,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 391 746,61
766-0 - Treláž	187 430,00
766-1 - Výplně otvorů vnitřních	740 774,00
766-5 - Výplně v otvorů v obvodových stěnách - hliníkové/dřevohliníkové	3 431 373,40
767 - Konstrukce zámečnické	916 815,32
767-1 - Atypické konstrukce	8 040,00
767-3 - Provětrávaná fasáda - rošt	457 441,97
767-5 - Ochrana proti pádu	94 750,00
771 - Podlahy z dlaždic	591 642,67
771-1 - Hydroizolace pod dlažbu	64 839,55
775 - Podlahy skládané - čistící rohož	33 910,93
776 - Podlahy povlakové	11 575,96
777 - Podlahy lité	589 007,49
781 - Dokončovací práce - obklady	1 063 802,54
781-1 - Hydroizolace pod obklad	33 035,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 419,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	326 672,67
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	332 131,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

1 - Stavební práce

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 514 315,05

D	HSV	Práce a dodávky HSV					16 010 663,52	
D	1	Zemní práce					1 507 495,34	
D	11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce					44 313,57	
1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	976,500	12,80	12 499,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151123						
VV		ornice			976,500			
2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	195,300	41,00	8 007,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102						
P		Poznámka k položce:						
VV		dovoz ornice k použití						
		ornice*0,2			195,300			
3	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	195,300	47,40	9 257,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111						
4	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	976,500	14,90	14 549,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351113						
D	12	Zemní práce - odkopávky a prokopávky					250 717,99	
5	K	131251106	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 598,765	126,50	202 243,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251106						
VV		"dle výkazu výkopů"1906,61			1 906,610			
VV		"odpočet ornice"-195,3			-195,300			
VV		"odpočet výkopu pasů"-74,63-32,915-5			-112,545			
VV		Součet			1 598,765			
6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,000	1 300,50	6 502,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131						
VV		"dočištění a drobné odkopávky" 5			5,000			
VV		Součet			5,000			
7	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	74,634	438,00	32 689,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251104						
VV		"osa A u schodiště"(3,05*2+6,025)*0,8*0,5			4,850			
VV		(5,1*2+1,98*2)*0,8*0,5			5,664			
VV		(10,8*2+5,35*3)*0,8*0,5			15,060			
VV		(23,2*2+10,5+5,45*10+0,8*5+3,425+3,825)*0,8*0,5			49,060			
VV		Součet			74,634			
8	K	132251255	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3	m3	32,915	282,00	9 282,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251255						
VV		(20,4+5,35*2)*0,8*0,5+(20,4+5,35*3)*1*0,5			30,665			
VV		"monolitická stěna"4,5*1*0,5			2,250			
VV		Součet			32,915			
D	13	Zemní práce -zásypy					122 141,16	
9	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	402,177	220,00	88 478,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101						
VV		"obsyp kolem stavby cca 1000 mm, ornice zvlášť						
VV		1*1*(37,65+1+1+23,2)*2			125,700			
VV		"dlaší úprava v okolí stavby"25			25,000			
VV		"atrium"						
VV		(1,225+0,15)*(6,95)*0,8			7,645			
VV		4,05*6,95*0,8			22,518			
VV		(0,8+3,5+0,8)*(0,975+6,995+3,79)*0,8			47,981			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,975+1+6,955+3,58+3,79)*11,41*0,8		148,786			
			VV "dosyp k bedním dílcům"					
			VV "osa A část u					
			VV schodiště*((2,25+0,275+0,25)*2+6,025+0,275+0,3+0,2)*0,5*0,275*2		3,396			
			VV "levá část"(20,4*2-0,275*4+5,35*5+0,275*5+0,375*5)*0,25*0,275*2		9,584			
			VV "prostřední část"(10,8*2-0,275*4+6,95*3-0,275*6)*0,25*0,275*2		5,459			
			VV "pravá část"(23,2*3-0,275*6-1,45-0,275*2+5,45*10+0,275*20)*0,25*0,275*2		17,318			
			VV "odpočet zásypu bD - ETICS"-0,275*0,25*(7,15+23,45+10,8+6,95+5,1+3,58+1,3+23,2)*2		-11,210			
			VV Součet		402,177			
10	K	162251101	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	402,177	36,30	14 599,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251101					
11	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	402,177	47,40	19 063,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111					
D 15			Zemní práce - odvoz zeminy				1 090 322,62	
12	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 309,068	256,50	335 775,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
			VV "nakypření se neuvažuje					
			VV "bilance výkopových prací					
			VV "výkop"*(1598,7+5+74,63+32,915)		1 711,245			
			VV "zásyp"-(402,177)		-402,177			
			VV Součet		1 309,068			
13	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	2 618,136	19,10	50 006,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
P			Poznámka k položce: Účtuje se dle skutečnosti					
			VV 1309,068*2 'Přepočtené koeficientem množství		2 618,136			
14	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 356,322	299,00	704 540,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
			VV 1309,068*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		2 356,322			
D 2			Zakládání				1 860 981,53	
D 21.1			Podkladní vrstvy				247 608,94	
15	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	104,321	2 100,00	219 074,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532212					
			VV (5,45+0,225+0,325)*(4,1+0,325+0,225)*0,25		6,975			
			VV (5,45+0,225+0,325)*(4,0+0,325+0,225)*0,25		6,825			
			VV (5,45+0,225+0,325)*(4,025+0,325+0,225)*0,25		6,863			
			VV (0,225+6,2+0,125)*(0,225+2,025+0,25)*0,25		4,094			
			VV (0,225+4,3+0,225)*(0,225+5,45+0,225)*2*0,25		14,013			
			VV (2,08+0,2*2)*(3,6+0,2*2)*0,25		2,480			
			VV (0,225+5,5+0,225)*(0,225+3,525+0,225)*2*0,25		11,826			
			VV (0,225+5,5+0,225)*(0,225+3,825+0,225)*2*0,25		12,718			
			VV (0,225+5,5+0,225)*(0,225+1,45+0,225)*2*0,25		5,653			
			VV (0,225+5,5+0,225)*(0,225+10,6+0,225)*2*0,25		32,874			
			VV Součet		104,321			
16	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	516,563	21,60	11 157,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111					
P			Poznámka k položce: slouží jako separační vrstva šterkového lože					
			VV hydro1		516,563			
17	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	611,869	28,40	17 377,08	CS ÚRS 2025 01
			VV 516,563*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		611,869			
D 22			Základové pasy				896 390,51	
18	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonem kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	102,824	3 530,00	362 968,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611					
			VV "ubyt, část podélná 2 NP					
			VV (23,3+5,45)*0,7*0,5		10,063			
			VV 23,3*0,9*0,5		10,485			
			VV 5,45*0,9*0,5*3		7,358			
			VV (5,45+0,9+0,7)*1,1*0,5		3,878			
			VV (2,025+7,178)*0,7*0,5		3,221			
			VV 2,025*0,5*0,5		0,506			
			VV "monolitická stěna"4,5*0,9*0,5		2,025			
			VV "skládek					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,7+3,6+0,7+2,08)*2*0,7*0,5		4,956			
			VV "přízemní ubytovací					
			VV (0,7+4,3+0,7+4,3+0,7+5,45)*2*0,7*0,5		11,305			
			VV 5,45*0,7*0,5		1,908			
			VV "dvojpodlažní zázemí					
			VV "obvod					
			VV (2,475+0,5+4,45+3,375)*0,5*0,5		2,700			
			VV (0,7+5,55+0,7+5,55+0,225+22,65+0,225+5,45+0,9+1,1+0,5+0,9+1,35+0,9+3,825+0,7+3,525)*0,7*0,5		19,163			
			VV "vnitřní					
			VV (3,525+0,7+3,825+0,9+1,45+0,7+10,6+5,55*2+5,55*2)*0,7*0,5		15,365			
			VV (5,55*2)*0,9*0,5		4,995			
			VV Součet		97,928			
			VV 97,928*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		102,824			
19	K	279113153	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	202,185	1 470,50	297 313,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113153					
		VV	"ubyt, část podélná 2 NP					
		VV	0,5*(23,3-0,225+23,3-0,225+(0,225+0,325+5,45)*5)		38,075			
		VV	0,75*(0,225+2,025+0,25+0,225+6,2+0,125+0,25)*2		13,950			
		VV	"skládek					
		VV	1*(4,5+0,2+2,08+0,2)*2		13,960			
		VV	"přízemní ubytovací					
		VV	0,75*(0,7-0,225+4,3+0,7+4,3+0,7-0,225+0,225+5,45+0,225)*2		24,225			
		VV	0,75*(0,225+5,45+0,225)		4,425			
		VV	"dvojpodlažní zázemí					
		VV	"obvod					
		VV	1*(12,75*2+22,65*2)		70,800			
		VV	"vnitřní					
		VV	1*((0,225+5,55+0,7+5,55+0,225)*3)		36,750			
		VV	Součet		202,185			
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebor z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	5,125	46 070,00	236 108,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821					
		VV	1136,4/1000		1,136			
		VV	3749,7/1000		3,750			
		VV	238,5/1000		0,239			
		VV	Součet		5,125			
D	24	Podkladní beton					642 059,35	
21	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	103,313	4 640,00	479 372,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311136					
		VV	hydro1*0,2		103,313			
22	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	103,313	304,50	31 458,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319013					
23	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	103,313	92,50	9 556,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319175					
24	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	92,205	413,00	38 080,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101					
		VV	hydro2*0,5		92,205			
25	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	92,205	95,00	8 759,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102					
26	K	631362021.2	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,269	32 980,00	74 831,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021.2					
		VV	(6*2,4*39)*(4,04/1000)		2,269			
D	25	Zakládání - ostatní					19 662,50	
27	K	prostup	Provedení prostupu základovým pasasem/zdí do průřezu 0,04 m2	ks	25,000	276,50	6 912,50	vlastní
28	K	prostup1	Provedení prostupu základovým pasasem/zdí do průřezu 0,09 m2	ks	25,000	323,00	8 075,00	vlastní
29	K	prostup2	Provedení prostupu základovým pasasem/zdí do průřezu více jak 0,1 m2	ks	10,000	467,50	4 675,00	vlastní
D	27	Zakládání - radon					55 260,23	
30	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	4,122	517,00	2 131,07	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
		VV	radon*0,15*0,15		3,078			
		VV	radon2*0,15*0,15		1,044			
		VV	Součet		4,122			
31	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	6,595	568,00	3 745,96	CS ÚRS 2025 01
		VV	4,122*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		6,595			
32	K	218111112	Odvětrání radonu vodorovné kladené do šterkového podsypu drenážní z plastových perforovaných trubek, vnitřní průměr přes 60 do 80 mm	m	136,800	101,00	13 816,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218111112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		radon		136,800			
33	K	218111121	Odvětrání radonu vodorovné kladené do štěrkového podsypu sběrné z plastových trubek, vnitřní průměr přes 80 do 110 mm	m	46,400	351,00	16 286,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218111121					
	VV		radon2		46,400			
34	K	218121112	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 110 do 140 mm	m	40,000	482,00	19 280,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218121112					
	VV		4+4+8*4		40,000			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 758 486,04	
35	K	311270331	Zdivo z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 200 mm, formát a rozměr tvárnice 7DF 248x200x248 mm plných, pevnosti přes P15 do P25	m2	177,919	1 742,50	310 023,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311270331					
	VV		"1NP"					
	VV		"sklad 140"(0,1+2,8)*(2,98*2+4,1*2+0,2*4)		43,384			
	VV		"pravá část objektu vnitřní nosné zdi"(0,35+2,8)*(1,05+0,9+1,015+0,15+1,65+2,925+0,15+2,925)		33,910			
	VV		)					
	VV		-okno11		-2,150			
	VV		-dveře13		-2,250			
	VV		Mezisoučet		72,894			
	VV		"2NP"					
	VV		"levá část objektu - levá venkovní zeď v místech dřevěného obkladu"(1,85+0,5)*(19,85-0,25*2)		45,473			
	VV		"pravá část objektu - obvodová zeď v místech dřev. obkl."(1,85+0,5)*(12,65*2+9,05*2-0,2*4)		100,110			
	VV		-okno21		-47,048			
	VV		"připočtení prostoru pod otvory"(0,15+0,4)*(1,3+1,3+3,6+1,2+4,4)		6,490			
	VV		Mezisoučet		105,025			
	VV		Součet		177,919			
36	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 200 mm	m	87,675	122,50	10 740,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311273951					
	VV		"1NP"					
	VV		"sklad 140"(2,98*2+4,1*2+0,2*4)		14,960			
	VV		Mezisoučet		14,960			
	VV		"pravá část objektu vnitřní nosné zdi"(1,05+0,9+1,015+0,15+1,65+2,925+0,15+2,925)		10,765			
	VV		Mezisoučet		10,765			
	VV		"2NP"					
	VV		"levá část objektu - levá venkovní zeď v místech dřevěného obkladu"(19,85-0,25*2)		19,350			
	VV		"pravá část objektu - obvodová zeď v místech dřev. obkl."(12,65*2+9,05*2-0,2*4)		42,600			
	VV		Mezisoučet		61,950			
	VV		Součet		87,675			
37	K	311270531	Zdivo z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 240 mm, formát a rozměr cihel 8DF 248x240x248 mm plných, pevnosti přes P15 do P25	m2	766,170	2 055,00	1 574 479,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311270531					
	VV		"1NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"(0,1+2,8)*(2,55+8,6)		32,335			
	VV		"levá část objektu"(0,35+2,8)*(19,85*2+6*5)		219,555			
	VV		"prostřední část objektu"(0,35+2,8)*(10,25*2+5,9*3)		120,330			
	VV		"pravá část objektu"(0,35+2,8)*(22,65*2+12,25*4-1,2+11,05+9,1-0,25*2)		355,163			
	VV		-okno1		-119,232			
	VV		-dveře11		-19,650			
	VV		Mezisoučet		588,501			
	VV		"2NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"(0,15+2,725)*2,735		7,863			
	VV		"levá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(0,55)*(19,85-0,25*2)		10,643			
	VV		"levá část objektu"(0,15+2,725)*(6,0*5+19,85-0,25*2)		141,881			
	VV		"pravá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(0,55)*(12,65+9,05*2-0,2*4-1,3*2)		15,043			
	VV		"pravá část objektu vnitřní nosná zeď"(0,15+2,725)*4,95		14,231			
	VV		-okno2		-11,992			
	VV		Mezisoučet		177,669			
	VV		Součet		766,170			
38	K	311273953	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 250 mm	m	335,535	146,00	48 988,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311273953					
	VV		"1NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"(2,55+8,6)		11,150			
	VV		"levá část objektu"(19,85*2+6*5)		69,700			
	VV		"prostřední část objektu"(10,25*2+5,9*3)		38,200			
	VV		"pravá část objektu"(22,65*2+12,25*4-1,2+11,05+9,1-0,25*2)		112,750			
	VV		Mezisoučet		231,800			
	VV		"2NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"2,735		2,735			
	VV		"levá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(19,85-0,25*2)		19,350			
	VV		"levá část objektu"(6,0*5+19,85-0,25*2)		49,350			
	VV		"pravá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(12,65+9,05*2-0,2*4-1,3*2)		27,350			
	VV		"pravá část objektu vnitřní nosná zeď"4,95		4,950			
	VV		Mezisoučet		103,735			
	VV		Součet		335,535			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	311	ŽB stěny					128 961,61	
39	K	311321814	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledového (v přírodní barvě drtí a přísad) tř. C 25/30	m3	6,492	4 300,00	27 915,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311321814					
	VV		"1NP"					
	VV		"monolitická stěna v ose 3*4,5*(2,8+1,1)*0,2		3,510			
	VV		"2NP"					
	VV		"na pavlači"1,65*0,18*2,875		0,854			
	VV		"na terase"1,85*0,2*(0,475+2,4)*2		2,128			
	VV		Součet		6,492			
40	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	69,608	493,00	34 316,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351121					
	VV		"1NP"					
	VV		"monolitická stěna v ose C*(4,5*2+0,2*2)*(2,8+1,1)		36,660			
	VV		"2NP"					
	VV		"na pavlači"(1,65*2+0,18*2)*2,875		10,523			
	VV		"na terase"(1,85*2+0,2)*(0,475+2,4)*2		22,425			
	VV		Součet		69,608			
41	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	69,608	130,00	9 049,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351122					
42	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,025	47 430,00	48 615,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821					
	VV		"rozpočtový předpoklad120 kg / m3"					
	VV		"1NP"					
	VV		"monolitická stěna v ose C*4,5*(2,8+1,1)*0,2*120/1000		0,421			
	VV		"2NP"					
	VV		"na pavlači"1,65*0,18*2,875*120/1000		0,102			
	VV		"na terase"1,85*0,2*(0,475+2,4)*2*120/1000		0,255			
	VV		Součet		0,778			
	VV		1024,7/1000		1,025			
	VV		Součet		1,025			
43	K	313351911	Bednění nadzákladových zdí obkladových Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	31,064	202,50	6 290,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/313351911					
	VV		"1NP"					
	VV		"monolitická stěna v ose3*(4,5*2+0,2*2)*(2,8)		26,320			
	VV		"2NP"					
	VV		"na pavlači"(1,65)*2,875		4,744			
	VV		Součet		31,064			
44	K	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.)	m2	31,064	64,00	1 988,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826605					
45	K	612111001	Ubroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn	m2	31,064	25,30	785,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612111001					
D	32	Překlady					90 763,00	
46	K	K109	D+M nosný překlad betonový 115/195/3500 (př1)	ks	14,000	1 997,50	27 965,00	vlastní
47	K	K110	D+M nosný překlad betonový 60/195/1400 (př2)	ks	3,000	637,50	1 912,50	vlastní
48	K	K111	D+M nosný překlad betonový 60/195/1200 (př3)	ks	3,000	552,50	1 657,50	vlastní
49	K	K112	D+M nosný překlad betonový 115/195/1400 (př4)	ks	14,000	1 190,00	16 660,00	vlastní
50	K	K113	D+M nosný překlad betonový 115/195/1200 (př5)	ks	2,000	926,50	1 853,00	vlastní
51	K	K114	D+M nosný překlad betonový 60/195/1200 (př6)	ks	20,000	552,50	11 050,00	vlastní
52	K	K115	D+M nosný překlad betonový 60/195/1400 (př7)	ks	6,000	637,50	3 825,00	vlastní
53	K	K116	D+M nosný překlad betonový 60/195/2500 (př8)	ks	2,000	1 657,50	3 315,00	vlastní
54	K	K117	D+M nosný překlad betonový 60/195/3500 (př9)	ks	12,000	1 785,00	21 420,00	vlastní
55	K	K118	D+M nosný překlad betonový 60/195/1200 (př10)	ks	2,000	552,50	1 105,00	vlastní
D	33	Příčky					594 529,92	
56	K	342271531	Příčky z přesných vápenopískových tvárníc na tenkovrstvou maltu, tloušťka příčky 150 mm, formát a rozměr tvárnice 5DF 248x150x248 mm plných, pevnost tvárnice přes P15 do P25	m2	370,548	1 317,50	488 196,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342271531					
	VV		"1 NP"					
	VV		"138"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,55+2,5)		15,908			
	VV		"135"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,55+2,5)		15,908			
	VV		"132"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,55+2,5)		15,908			
	VV		"129"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,55+2,5)		15,908			
	VV		"126"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,65+2,45)		16,065			
	VV		"123"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,65+2,45)		16,065			
	VV		"119,120"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,1+0,15+3,75+2,9)		28,035			
	VV		"117,116"					
	VV		(0,35+2,8)*(2,1+0,15+3,75+2,95)		28,193			
	VV		"113,111"					
	VV		(0,35+2,8)*(4+2,1+1,2)		22,995			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "114,115" (0,35+2,8)*(4,4*2+2,25)		34,808			
			VV "110" (0,35+2,8)*(4)		12,600			
			VV "104,107,105,106,108" (0,35+2,8)*((2,55+0,15+1,7)*2+1,3+2,3+2,1)		45,675			
			VV -dveře12		-39,834			
			VV Mezisoučet		228,234			
			VV "2 NP					
			VV "212" (0,15+2,725)*(2,55+2,5)		14,519			
			VV "215" (0,15+2,725)*(2,55+2,5)		14,519			
			VV "218" (0,15+2,725)*(2,55+2,5)		14,519			
			VV "221" (0,15+2,725)*(2,55+2,5)		14,519			
			VV "208,207,206,205" (0,15+2,725)*(12,25+2,1*3)		53,331			
			VV "204,203" (0,15+2,725)*(12,25+4,95+0,5+0,15+1,685)		56,163			
			VV -dveře22		-25,256			
			VV Mezisoučet		142,314			
			VV Součet		370,548			
57	K	342279114	Zakládací vrstva vápenopískových příček z vyrovnávacích bloků, tloušťka příčky 150 mm	m	189,885	247,50	46 996,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342279114					
			VV "1 NP"					
			VV "138" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "135" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "132" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "129" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "126" (2,65+2,45)		5,100			
			VV "123" (2,65+2,45)		5,100			
			VV "119,120" (2,1+0,15+3,75+2,9)		8,900			
			VV "117,116" (2,1+0,15+3,75+2,95)		8,950			
			VV "113,111" (4+2,1+1,2)		7,300			
			VV "114,115" (4,4*2+2,25)		11,050			
			VV "110" (4)		4,000			
			VV "104,107,105,106,108" ((2,55+0,15+1,7)*2+1,3+2,3+2,1)		14,500			
			VV Mezisoučet		85,100			
			VV "2 NP					
			VV "212" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "215" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "218" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "221" (2,55+2,5)		5,050			
			VV "208,207,206,205" (12,25+2,1*3)		18,550			
			VV "204,203" (12,25+4,95+0,5+0,15+1,685)		19,535			
			VV Mezisoučet		58,285			
			VV "dorovnání překladů"11*2,5+14*1,25+1,5		46,500			
			VV Součet		189,885			
58	K	342271321	Příčky z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka příčky 70 mm, formát a rozměr tvárnic P7 498x70x248 mm plných, pevnost tvárnic do P15	m2	13,923	781,00	10 873,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342271321					
			VV "1 NP"					
			VV "108" (0,35+2,8)*(1,5+0,2)		5,355			
			VV "2 NP (0,15+2,725)*(1+0,1+1+1,8+0,2)		11,788			
			VV -dveře23		-3,220			
			VV Součet		13,923			
59	K	342279113	Zakládací vrstva vápenopískových příček z vyrovnávacích bloků, tloušťka příčky 115 mm	m	8,300	204,00	1 693,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342279113					
			VV "1 NP"					
			VV "108" (1,5+0,2)		1,700			
			VV "2 NP (1+0,1+1+1,8+0,2)		4,100			
			VV "dorovnání překladů"2*1,25		2,500			
			VV Součet		8,300			
60	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	18,240	485,50	8 855,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205					
			VV "příčky tl. 50 mezi pokojem a chodbou"					
			VV "1NP"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,35+2,8)*0,6*6		11,340			
			VV "2NP"					
			VV (0,15+2,725)*0,6*4		6,900			
			VV Součet		18,240			
61	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	143,385	109,50	15 700,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291112					
		VV	"1 NP"					
		VV	"138"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"135"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"132"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"129"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"126"					
		VV	(2,65+2,45)		5,100			
		VV	"123"					
		VV	(2,65+2,45)		5,100			
		VV	"119,120"					
		VV	(2,1+0,15+3,75+2,9)		8,900			
		VV	"117,116"					
		VV	(2,1+0,15+3,75+2,95)		8,950			
		VV	"113,111"					
		VV	(4+2,1+1,2)		7,300			
		VV	"114,115"					
		VV	(4,4*2+2,25)		11,050			
		VV	"110"					
		VV	(4)		4,000			
		VV	"104,107,105,106,108"					
		VV	((2,55+0,15+1,7)*2+1,3+2,3+2,1)		14,500			
		VV	Mezisoučet		85,100			
		VV	"2 NP"					
		VV	"212"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"215"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"218"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"221"					
		VV	(2,55+2,5)		5,050			
		VV	"208,207,206,205"					
		VV	(12,25+2,1*3)		18,550			
		VV	"204,203"					
		VV	(12,25+4,95+0,5+0,15+1,685)		19,535			
		VV	Mezisoučet		58,285			
		VV	Součet		143,385			
62	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,800	73,00	423,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291111					
		VV	"1 NP"					
		VV	"108"					
		VV	(1,5+0,2)		1,700			
		VV	"2 NP"					
		VV	(1+0,1+1+1,8+0,2)		4,100			
		VV	Součet		5,800			
63	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	170,900	127,50	21 789,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
		VV	"1NP"					
		VV	36*(2,8+0,35)		113,400			
		VV	"2NP"					
		VV	20*(2,725+0,15)		57,500			
		VV	Součet		170,900			
	D	4	Vodorovné konstrukce				4 572 721,62	
	D	41-2	Monolitické stropy				4 509 154,61	
64	K	411324444	Stropy z betonu železového (bez výztuže) pohledového stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	252,719	4 410,00	1 114 490,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411324444					
		VV	"1 NP"					
		VV	36,2*22,65*0,25		204,983			
		VV	"NAD VSTUP"					
		VV	2*1,18*0,18		0,425			
		VV	"odpočet atíra a schodiště					
		VV	-0,25*(13,18*9,95)		-32,785			
		VV	-0,25*(5,366*1,2+2,55*4,6)		-4,542			
		VV	Mezisoučet		168,081			
		VV	"2 NP"					
		VV	12,65*10,98*0,25		34,724			
		VV	8,63*23,135*0,25		49,914			
		VV	Mezisoučet		84,638			
		VV	Součet		252,719			
65	K	411361821.1	Výztuž stropů prostě uložených, vešknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (P) nebo BSt 500	t	24,959	48 880,00	1 219 995,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411361821.1					
		VV	"1 NP vč. schodiště					
		VV	16801,6/1000		16,802			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "2 NP					
			VV 8157,0/1000		8,157			
			VV Součet		24,959			
66	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	1 109,481	526,00	583 587,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351011					
			VV "nadvlaky a atikové zdi zvlášť					
			VV "1 NP					
			VV 6*4,65*4		111,600			
			VV 1,63*22,95		37,409			
			VV 2,2*2,98		6,556			
			VV 4,5*(7,655+2,58+4,245)		65,160			
			VV 1,7*9,95		16,915			
			VV 8,35*(11,68+1,5+1,7)		124,248			
			VV 4*6*2		48,000			
			VV 4,4*6*2		52,800			
			VV 11,3*6*2		135,600			
			VV 2*(6+0,25+6)		24,500			
			VV "čela					
			VV 0,5*(36,2+22,65)*2		58,850			
			VV "atrium + schodiště					
			VV 0,6*(13,18+9,95)*2		27,756			
			VV 0,6*(5,366+1,2+4,6+2,55)*2		16,459			
			VV "světlík"2		2,000			
			VV "v místě otvorů bez překladu"0,25*(1,1*4+1,1*2+5+3,25+3+2+1,1*2+1,05+2+4,1+1)		7,550			
			VV)					
			VV "NAD VSTUP"					
			VV 2*1,18+0,5*(2+1,18*2)		4,540			
			VV Mezisoučet		739,943			
			VV "2 NP					
			VV 4,65*6*4		111,600			
			VV 1,76*22,885		40,278			
			VV 6,5*2,915		18,948			
			VV 1,81*12,25		22,173			
			VV 12,25*(3,7+5,15)		108,413			
			VV -0,25*5,15		-1,288			
			VV "čela					
			VV 0,6*(12,65+10,98+8,63+22,885)*2		66,174			
			VV "v místě otvorů bez překladu"0,2*(3,6+1,2+4,4+1,3+1,3+1,1*4)		3,240			
			VV Mezisoučet		369,538			
			VV Součet		1 109,481			
67	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	1 109,481	131,00	145 342,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411351012					
68	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	938,242	131,00	122 909,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354313					
			VV "nadvlaky a atikové zdi zvlášť					
			VV "1 NP					
			VV 6*4,65*4		111,600			
			VV 1,63*22,95		37,409			
			VV 2,2*2,98		6,556			
			VV 4,5*(7,655+2,58+4,245)		65,160			
			VV 1,7*9,95		16,915			
			VV 8,35*(11,68+1,5+1,7)		124,248			
			VV 4*6*2		48,000			
			VV 4,4*6*2		52,800			
			VV 11,3*6*2		135,600			
			VV 2*(6+0,25+6)		24,500			
			VV "v místě otvorů bez překladu"0,25*(1,1*4+1,1*2+5+3,25+3+2+1,1*2+1,05+2+4,1+1)		7,550			
			VV)					
			VV "NAD VSTUP"					
			VV 2*1,18+0,5*(2+1,18*2)		4,540			
			VV Mezisoučet		634,878			
			VV "2 NP					
			VV 4,65*6*4		111,600			
			VV 1,76*22,885		40,278			
			VV 6,5*2,915		18,948			
			VV 1,81*12,25		22,173			
			VV 12,25*(3,7+5,15)		108,413			
			VV -0,25*5,15		-1,288			
			VV "v místě otvorů bez překladu"0,2*(3,6+1,2+4,4+1,3+1,3+1,1*4)		3,240			
			VV Mezisoučet		303,364			
			VV Součet		938,242			
69	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	938,242	61,00	57 232,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354314					
70	K	prostup3	Provedení prostupu stropní konstrukcí do průřezu 0,04 m2	ks	4,000	340,00	1 360,00	vlastní
71	K	prostup5	Provedení prostupu stropní konstrukcí do průřezu 0,25m2	ks	6,000	595,00	3 570,00	vlastní
72	K	prostup6	Provedení prostupu stropní konstrukcí do průřezu více jak 0,25m2	ks	1,000	807,50	807,50	vlastní
73	K	345321515	Zídky atikové, poprsní, schodišťové a zábradelní z betonu železového bez výztuže tř. C 25/30	m3	24,936	4 455,00	111 089,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/345321515					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"v úrovni pavlače"(1,5+2,79+0,31+3,7+9,55)*0,25*0,5+(23,275-9,55-0,25)*0,15*0,5		3,242			
		VV	"nad 1NP mimo pavlač"14,68*0,25*0,5*2+(15,1+3,15+27,45+11,3)*0,25*0,5		10,795			
		VV	"nad 2NP levá část"(8,03+0,1*2+0,2*2+22,285*2+0,1*4+7,73+0,1*2+0,2*2+0,2*2+0,2)*0,2*0,5		6,253			
		VV	"nad 2NP pravá část"(12,05*2+0,1*4+0,2*4+10,38*2+0,1*4)*0,2*0,5		4,646			
		VV	Součet		24,936			
74	K	345351005	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek plnostěnných zřízení	m2	226,675	537,00	121 724,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/345351005					
		VV	"v úrovni pavlače"(1,5+2,79+0,31+3,7+9,55)*0,5*2+(23,275-9,55-0,25)*0,5*2		31,325			
		VV	"nad 1NP mimo pavlač"14,68*0,5*2*2+(15,1+3,15+27,45+11,3)*0,5*2		86,360			
		VV	"nad 2NP levá část"(8,03+0,1*2+0,2*2+22,285*2+0,1*4+7,73+0,1*2+0,2*2+0,2*2+0,2)*0,5*2		62,530			
		VV	"nad 2NP pravá část"(12,05*2+0,1*4+0,2*4+10,38*2+0,1*4)*0,5*2		46,460			
		VV	Součet		226,675			
75	K	345351006	Bednění atikových, poprsních, schodišťových, zábradelních zídek plnostěnných odstranění	m2	226,675	133,50	30 261,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/345351006					
76	K	K119	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=15 kNm/m´ h 180 mm	bm	11,050	6 035,00	66 686,75	vlastní
		VV	6,5+2,55+0,2+1,8		11,050			
77	K	K120	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=20 kNm/m´ h 250 mm	bm	29,435	6 250,00	183 968,75	vlastní
		VV	3+1,1+3,8+1,1+3,8+1,1+1		14,900			
		VV	9,95+0,085+4,5		14,535			
		VV	Součet		29,435			
78	K	K121	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=25 kNm/m´ h 180 mm	bm	8,350	6 715,00	56 070,25	vlastní
		VV	8,35		8,350			
79	K	K122	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=70 kNm/m´ h 250 mm	bm	2,240	10 200,00	22 848,00	vlastní
		VV	1,12*2		2,240			
80	K	K123	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=35 kNm/m´ h 250 mm	bm	51,600	8 290,00	427 764,00	vlastní
		VV	"1 NP					
		VV	10,25+6,5-1,12*2		14,510			
		VV	"2 NP					
		VV	12,65		12,650			
		VV	14,915+5,265+6,5-1,12*2		24,440			
		VV	Součet		51,600			
81	K	K124	D+M isonosník dle specifikace SKŘ únosnot Mrd=45 kNm/m´ h 250 mm	bm	2,240	8 500,00	19 040,00	vlastní
		VV	1,12*2		2,240			
82	K	953241111	Osazení smykových trnů do dilatačních spár jednoduchých pro nižší zatížení z nerezové nebo pozinkované oceli bez pouzdra, průměr 20 mm	kus	16,000	25,50	408,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953241111					
		VV	12+2+2		16,000			
83	M	54879302	trn pro přenos smykové síly u dilatačních spár pro nižší zatížení nerez bez pouzdra D 20mm	kus	16,000	297,50	4 760,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	411359111	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	595,237	266,00	158 333,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411359111					
		VV	beton		339,440			
		VV	"spodní strana schodišť					
		VV	"podesta"					
		VV	1,75*2,25		3,938			
		VV	"ramena					
		VV	((2,79*2*1,2)/cos(25))		7,388			
		VV	"ramena					
		VV	((2,47+2,195)*1,2)/cos(25)		6,177			
		VV	"venkovní plochy					
		VV	"1 NP					
		VV	95,55		95,550			
		VV	33,8		33,800			
		VV	34,61		34,610			
		VV	"2 NP					
		VV	(8,7-0,2)*2,735+19,85*(1,88-0,3)		54,611			
		VV	12,1*1,63		19,723			
		VV	Součet		595,237			
85	K	783826605	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevotvárných apod.)	m2	595,237	64,00	38 095,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826605					
86	K	611111001	Ubroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stropů	m2	595,237	31,60	18 809,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611111001					
	D	43-2	Přímé schodiště				63 567,01	
87	K	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	m3	5,356	4 685,00	25 092,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321414					
		VV	"podesta"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 1,696*2,25*0,2		0,763			
			VV "ramena					
			VV 0,2*((((2,749+0,4)*2*1,2)/cos(25))		1,668			
			VV "první stupeň"0,3*1,2*0,1		0,036			
			VV "mezipodesta					
			VV 0,905*1,2*0,25		0,272			
			VV "ramena					
			VV 0,25*((2,47+2,195)*1,2)/cos(25)		1,544			
			VV "první stupeň"0,3*1,2*0,35		0,126			
			VV hrana*0,274*0,16*0,5		0,947			
			VV "VÝZTUŽ VIZ HMOTNOST VÝZTUŽE STROPU					
			VV Součet		5,356			
88	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	23,017	858,50	19 760,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351121					
			VV "podesta"					
			VV 1,75*2,25		3,938			
			VV "ramena					
			VV ((2,79*2*1,2)/cos(25))		7,388			
			VV ((2,79*2*0,5)/cos(25))		3,078			
			VV "první stupeň"(0,3+1,2)*2*0,1		0,300			
			VV "mezipodesta					
			VV 0,905*1,2		1,086			
			VV "ramena					
			VV ((2,47+2,195)*1,2)/cos(25)		6,177			
			VV "první stupeň"(0,3+1,2)*2*0,35		1,050			
			VV Součet		23,017			
89	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	23,017	148,00	3 406,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351122					
90	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	6,912	532,00	3 677,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434351141					
			VV hrana*0,16		6,912			
91	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	6,912	103,00	711,94	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434351142					
92	K	953611125	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační mezi podestou a ramenem, tl. podesty 200 mm, počet prutů výztuže 2x4x D6, dl. 1,2 m	kus	1,000	4 735,00	4 735,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953611125					
93	K	953611211	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku zvukově izolační mezi schody a stěnou - dilatační spárová deska, dl. 1 m	kus	12,137	368,00	4 466,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953611211					
			VV (5,5*2)/cos(25)		12,137			
94	K	953611151	Schodišťový prvek pro útlum kročejového hluku nosný a zvukově izolační pro podepření ramene na základové desce délky 1,2 m	kus	1,000	1 717,00	1 717,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953611151					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 989 073,20	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				884 025,49	
95	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začistiřovací lištu	m2	180,422	21,20	3 824,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
			VV okno1+okno11		121,382			
			VV okno2+okno21		59,040			
			VV Součet		180,422			
96	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začistiřovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	256,450	43,30	11 104,29	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
			VV ostění1+ostění2		179,150			
			VV nadpraží1+nadpraží2		77,300			
			VV Součet		256,450			
97	M	59051516	profil začistiřovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	282,095	86,00	24 260,17	CS ÚRS 2025 01
			VV 256,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		282,095			
98	K	622143005	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků	m	353,775	18,00	6 367,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143005					
99	M	55343022	profil rohový Pz s kulatou úzkou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	389,153	28,40	11 051,95	CS ÚRS 2025 01
			VV ostění1+ostění2		179,150			
			VV nadpraží1+nadpraží2		77,300			
			VV "1 NP"					
			VV 2,8*26		72,800			
			VV "2 NP"					
			VV 2,725*9		24,525			
			VV Součet		353,775			
			VV 353,775*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		389,153			
100	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	94,113	255,00	23 998,82	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"pro zvýšení vzduchotěsnosti"					
	VV		0,25*(ostění1+nadpraží1+ostění2+nadpraží2)		64,113			
	VV		"detaily"20+10		30,000			
	VV		Součet		94,113			
101	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	8,500	364,50	3 098,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450121					
	VV		"vnitřní parapet"(parapet1+parapet2)*0,25		8,500			
	VV		Součet		8,500			
	D	61-1	Štuková omítka				800 319,11	
102	K	612321311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	2 487,789	183,00	455 265,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321311					
	VV		omítka		2 487,789			
103	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2 116,894	163,00	345 053,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
	VV		omítka		2 487,789			
	VV		-obklad		-370,895			
	VV		Součet		2 116,894			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				2 149 404,06	
	D	621	Příprava podkladů				71 245,84	
104	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	526,589	53,00	27 909,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		fasáda+fasáda4+fasáda5		526,589			
105	K	622121111	Zatření spár vnějších povrchů cementovou maltou, ploch z tvárnic nebo kamene stěn	m2	709,691	54,00	38 323,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622121111					
	VV		"zvýšení vzduchotěsnosti					
	VV		"1NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"(0,1+2,8)*(2,55+8,6)		32,335			
	VV		"levá část objektu"(0,35+2,8)*(19,85*2+6*5)		219,555			
	VV		"prostřední část objektu"(0,35+2,8)*(10,25*2+5,9*3)		120,330			
	VV		"pravá část objektu"(0,35+2,8)*(22,65*2+12,25*4-1,2)		293,265			
	VV		-okno1		-119,232			
	VV		Mezisoučet		546,253			
	VV		"2NP"					
	VV		"levá část objektu u schodiště"(0,15+2,725)*2,735		7,863			
	VV		"levá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(0,55)*(19,85-0,25*2)		10,643			
	VV		"levá část objektu"(0,15+2,725)*(6,0*5+19,85-0,25*2)		141,881			
	VV		"pravá část objektu - od dřev. obkladu dolů"(0,55)*(12,65+9,05*2-0,2*4-1,3*2)		15,043			
	VV		-okno2		-11,992			
	VV		Mezisoučet		163,438			
	VV		Součet		709,691			
106	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	31,438	37,80	1 188,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		"ochrana vestavěných částí stavby"fasáda*0,05+fasáda2*0,05		31,438			
107	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zajišťovací lištu	m2	180,422	21,20	3 824,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
	VV		okno1+okno2		131,224			
	VV		okno11+okno21		49,198			
	VV		Součet		180,422			
	D	62-11	ETICS - vata				1 281 815,93	
108	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	23,076	831,50	19 187,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221021					
	VV		fasáda5		23,076			
109	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\Lambda=0,034$ tl 90 mm	m2	24,230	523,00	12 672,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		23,076*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,230			
110	K	622221061	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 240 mm	m2	436,486	1 071,00	467 476,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221061					
	VV		fasáda		436,486			
111	M	63142036	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\Lambda=0,035-0,036$ tl 300mm	m2	458,310	1 453,50	666 153,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		436,486*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		458,310			
112	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	436,486	60,00	26 189,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		fasáda		436,486			
113	K	6425r	Zesílení stávajícího kontaktního zateplení s celoplošným lepením tepelné izolace ve druhé vrstvě (zdvojení) na vnější stěny a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny, celkové tloušťky izolace přes 260 do 300 mm	m2	64,120	1 275,00	81 753,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/6425r					
	VV		0,8*(19,85+10,45+13,25+23,25+13,35)		64,120			
114	M	63152473	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$	m3	1,603	5 230,00	8 383,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		64,12*0,025 'Přepočtené koeficientem množství		1,603			
	D	622	Lištový systém				95 150,42	
115	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začistiřovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	195,450	43,30	8 462,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		ostění1+ostění2		179,150			
	VV		nadpraží1+nadpraží2		77,300			
	VV		-ost		-61,000			
	VV		Součet		195,450			
116	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	214,995	37,90	8 148,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		195,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		214,995			
117	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	156,800	137,50	21 560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
	VV		(6,5+19,85)*2		52,700			
	VV		(10,25+6,4)*2		33,300			
	VV		(12,75+22,65)*2		70,800			
	VV		Součet		156,800			
118	M	28342210	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	172,480	99,50	17 161,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		156,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		172,480			
119	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	12,000	137,50	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
120	M	59051657R	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS izolant. tl. 280 a 300 mm viz K21	m	12,600	166,00	2 091,60	vlastní
	VV		12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,600			
121	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	372,170	63,00	23 446,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
122	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	194,453	18,90	3 675,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		ostění1+2*2,75*4-2,1*2		137,100			
	VV		"nároží stavby"3,6*4+2,8*8+2,875*1		39,675			
	VV		Součet		176,775			
	VV		176,775*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		194,453			
123	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	179,075	39,10	7 001,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		nadpraží1-1,1		49,400			
	VV		4*1,1		4,400			
	VV		"etics 20+90 mm					
	VV		(6,325+3,125+3,995+4+8,6+2,8)		28,845			
	VV		(19,85+10,45+13,25+23,25+13,35)		80,150			
	VV		Součet		162,795			
	VV		162,795*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		179,075			
124	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	28,600	49,10	1 404,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		parapet1 + parapet2-3,6-4,4		26,000			
	VV		26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,600			
125	M	28341044	profil napojovací parapetní PVC úhlově stavitelný s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	6,600	83,00	547,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		11*0,3*2		6,600			
	D	6222	Ostění, nadpraží a parapety				67 879,86	
126	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	195,450	274,50	53 651,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	P		Poznámka k položce: bez izolantu, pouze úprava ostění/nadpraží, srovnání, potažení lepidlem a perlínkou 2x					
	VV		ostění1+ostění2		179,150			
	VV		nadpraží1+nadpraží2		77,300			
	VV		-ost		-61,000			
	VV		Součet		195,450			
127	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	34,000	274,50	9 333,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	VV		parapet1+parapet2		34,000			
128	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	8,500	139,50	1 185,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		34*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		8,500			
129	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	21,824	170,00	3 710,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251211					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"řešení detailů v místě přechodů materiálu, u kastlíků aj."					
	VV		fasáda*0,05		21,824			
	D	62-3	Sokl a nadstřešní část				316 968,16	
130	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	114,067	243,00	27 718,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
	VV		sokl+fasáda4		114,067			
131	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	419,590	141,00	59 162,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131145					
132	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	220,285	487,00	107 278,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		sokl		47,040			
	VV		plochá15		5,955			
	VV		(6,5+19,85)*2*1		52,700			
	VV		(10,25+6,4)*2*1		33,300			
	VV		(12,75+22,65)*2*1		70,800			
	VV		Součet		209,795			
	VV		209,795*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		220,285			
133	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	220,285	557,50	122 808,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		sokl		47,040			
	VV		plochá15		5,955			
	VV		(6,5+19,85)*2*1		52,700			
	VV		(10,25+6,4)*2*1		33,300			
	VV		(12,75+22,65)*2*1		70,800			
	VV		Součet		209,795			
	VV		209,795*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		220,285			
	D	62-4	Finální omítka				316 343,85	
134	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	675,227	56,00	37 812,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151001					
	VV		fasáda+fasáda4+fasáda5+fasáda6		563,597			
	VV		(ostění1+ostění2+nadpraží1+nadpraží2-ost)*0,3		58,635			
	VV		sokl+plochá15		52,995			
	VV		Součet		675,227			
135	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	675,227	412,50	278 531,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022					
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				806 893,65	
136	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	697,274	17,20	11 993,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
	VV		"skladby PO01,PO02, PO05, PO06, PO07, PO08 PO09"					
	VV		F01_1		427,295			
	VV		F02_1		269,979			
	VV		Součet		697,274			
137	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	907,100	23,10	20 954,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113					
	VV		"skladby PO01,PO02, PO05, PO06-9"					
	VV		Obvod01		642,200			
	VV		Obvod02		264,900			
	VV		Součet		907,100			
138	K	634113113	Výplň dilatačních spár mazanin plastovým profilem výšky 40 mm	m	45,250	65,00	2 941,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634113113					
	VV		"upřesní dodavatel podlah"					
	VV		"1 NP"6+11,05+4,9+4*1		25,950			
	VV		"2 NP"6*2+1,3+2+4*1		19,300			
	VV		Součet		45,250			
139	K	634911113	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	45,250	94,50	4 276,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634911113					
140	K	631351111	Bednění v podlahách otvorů a prostupů zřízení	m2	1,875	534,50	1 002,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351111					
	VV		"u schodiště"					
	VV		2,55*0,5		1,275			
	VV		1,2*0,5		0,600			
	VV		Součet		1,875			
141	K	631351112	Bednění v podlahách otvorů a prostupů odstranění	m2	1,875	116,50	218,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351112					
142	K	635111311	Násyp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah o tl. do 20 mm (lože) z písku prosátého	m2	427,295	50,50	21 578,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/635111311					
	VV		"1NP"					
	VV		F01_1		427,295			
	VV		Součet		427,295			
	D	63-3	Anhyd. podlahy				425 064,29	
143	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litéy tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	696,774	404,50	281 845,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441215					
	VV		"skladby P01, P02, P05, P06"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		F011		137,358			
	VV		F013		278,837			
	VV		F014		10,600			
	VV		F021		37,892			
	VV		F023		232,087			
	VV		Součet		696,774			
144	K	632441291	Potěr anhydritový samonivelační lité Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 20	m2	2 701,679	34,70	93 748,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441291					
	VV		"dle výkazu					
	VV		"P01a"(4,77+6+3,91+3,38+8,6+16,54)*2		86,400			
	VV		"P01b"(2,52+3,82+12+14,59+2,68+11,98+11,98)*8		476,560			
	VV		"P01c"(5,61+5,61+5,61+5,61+5,8+5,8)*2		68,080			
	VV		"P02a"(21,52+21,52+21,52+21,52+21,41+2,141+57,28+10,88+30,96)*5		1 043,755			
	VV		"P02b"(6,09)*11		66,990			
	VV		"P03"23,5*5		117,500			
	VV		"P04"3*6		18,000			
	VV		"P05"(11,06+12,54)*4		94,400			
	VV		"P07a"(4,15+1,8+1,8+3,68+3,88+5,61+5,61+5,61+5,61)*1		37,750			
	VV		"P07b"(3,88)*5		19,400			
	VV		"P07c"(5,61+5,61+5,61+5,61)*1		22,440			
	VV		"P08a"(21,52+21,52+21,52+21,52+23,02+28,651+8,4)*4		584,604			
	VV		"P09"(16,45)*4		65,800			
	VV		Součet		2 701,679			
145	K	633811111	Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)	m2	696,774	71,00	49 470,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633811111					
	D	63-6	<i>Terasy</i>				106 857,43	
146	K	636411003	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče standardní rozměr dlažby 600x600 mm, na rektifikační terče výšky přes 30 do 50 mm	m2	41,020	1 079,50	44 281,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636411003					
	VV		plochá4		41,020			
147	M	597611140	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch hladký/lesklý tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2</i>	m2	47,173	986,00	46 512,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		41,02*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		47,173			
148	K	636411023	Kladení dlažby z keramických dlaždic na sucho na terče standardní rozměr dlažby 600x600 mm, na rektifikační terče výšky příplatek za každých dalších vyrovnaní spádu podkladu sklonovými korektory	m2	41,020	288,00	11 813,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636411023					
	VV		plochá4		41,020			
149	K	K108	D+M přířezy z PVC folie pod terče - skladba D06 a D03, předpoklad využití odpadního materiálu	kpl	1,000	4 250,00	4 250,00	vlastní
	D	63-1	<i>Betonové podlahy</i>				11 780,60	
150	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	1,568	4 625,00	7 252,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311125					
	VV		F014*0,095		1,007			
	VV		KB*0,1		0,561			
	VV		Součet		1,568			
151	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	1,568	608,50	954,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319012					
152	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	1,568	185,50	290,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319173					
153	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,056	32 980,00	1 846,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
	VV		"+ 15 % na přesahy					
	VV		(F014+KB)*(3,03/1000)*1,15		0,056			
	VV		Součet		0,056			
154	K	633831115	Povrchová úprava betonových podlah zdrsnění kartáčováním strojné s předchozím přehlazením	m2	5,610	61,00	342,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633831115					
	VV		KB		5,610			
155	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	5,610	64,50	361,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783923171					
	VV		KB		5,610			
156	K	783927151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný akrylátový	m2	5,610	89,50	502,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783927151					
	VV		KB		5,610			
157	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	5,610	41,10	230,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215					
	VV		kb		5,610			
	D	63-4	<i>Samonivelační stěrka</i>				179 925,78	
158	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	521,524	289,00	150 720,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451101					
	VV		F013+F023+F014		521,524			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	521,524	56,00	29 205,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011								
D		63-5	Atrium	20 302,02				
160	K	637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	38,700	483,50	18 711,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637121113 VV okapový 38,700 VV Součet 38,700								
161	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	38,700	41,10	1 590,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215								
D		64	Osazování výplní otvorů	148 750,00				
162	K	K097	D+M ocelová zárubeň pro bezfalcové dveře, tl. stěny 150-250 mm vč. nátěru 900/2100	ks	9,000	5 950,00	53 550,00	vlastní
VV "D2"5+4 9,000								
163	K	K098	D+M ocelová zárubeň pro bezfalcové dveře, tl. stěny 150-250 mm vč. nátěru 800/2100	ks	12,000	5 950,00	71 400,00	vlastní
VV "D2"8+4 12,000								
164	K	K099	D+M ocelová zárubeň pro bezfalcové dveře, tl. stěny 150-250 mm vč. nátěru 700/2100	ks	4,000	5 950,00	23 800,00	vlastní
VV "D2"2+2 4,000								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	160 179,34				
165	K	725291667	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů piktogramu	kus	30,000	106,50	3 195,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291667								
166	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	30,000	147,00	4 410,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	19,000	85,00	1 615,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121 VV 8+1+2+8 19,000								
168	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	19,000	1 351,50	25 678,50	CS ÚRS 2025 01
169	K	953945323	Kotva do zateplené fasády s plastovým kuzelem pro přerušení tepelného mostu včetně vyvrtání otvoru pro malá a střední zatížení průměru 10 mm, užité délky přes 200	kus	10,000	299,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953945323 VV "kotvení do ETICS"10 10,000								
170	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	4,000	182,00	728,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211								
171	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový 21A	kus	4,000	952,00	3 808,00	CS ÚRS 2025 01
172	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	903,026	128,50	116 038,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 VV "plocha z vnějších rozměrů 13,25*22,25 294,813 VV 10,25*7 71,750 VV 4,6*3,12 14,352 VV 7,1*23,25 165,075 VV 23,275*8,77 204,122 VV 11,42*13,39 152,914 VV Součet 903,026								
173	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	20,000	50,50	1 010,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953993311								
174	M	73534511	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepicí	kus	20,000	35,30	706,00	CS ÚRS 2025 01
D		94	Lešení a stavební výtahy	240 457,43				
175	K	946111112	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111112 VV "fasáda přízemní části, pod střechou"1 1,000								
176	K	946111212	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	30,000	223,50	6 705,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111212 VV 1*30 'Přepočtené koeficientem množství 30,000								
177	K	946111812	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111812								
178	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	710,126	73,00	51 839,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111 VV lešení 710,126 VV Součet 710,126								
179	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	63 911,340	0,76	48 572,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: upřesní se dle hmg stavby, uvažováno také pro třechu aj. výškové práce</i>					
VV			lešení		710,126			
VV			710,126*90 'Přepočtené koeficientem množství		63 911,340			
180	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	710,126	44,10	31 316,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811					
VV			lešení		710,126			
181	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	710,126	22,10	15 693,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
VV			lešení		710,126			
182	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	63 911,340	0,31	19 812,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
VV			lešení		710,126			
VV			710,126*90 'Přepočtené koeficientem množství		63 911,340			
183	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	710,126	14,90	10 580,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
VV			lešení		710,126			
184	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	674,900	59,00	39 819,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			F01+F02		674,900			
185	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	710,126	13,90	9 870,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
VV			lešení		710,126			
186	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	710,126	4,15	2 947,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
VV			lešení		710,126			
D	998		Přesun hmot				921 269,02	
187	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2 496,664	369,00	921 269,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 503 651,53	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				750 601,69	
188	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0.6 mm	m2	221,292	114,00	25 227,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161212					
VV			hydro2*1,2		221,292			
189	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	184,410	108,00	19 916,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161384					
VV			hydro2		184,410			
190	K	711161391	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní připevnění fólie hřeby pevnostními	kus	1 014,255	23,80	24 139,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161391					
VV			hydro2*1,1*5		1 014,255			
191	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	10,874	1 164,50	12 662,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
D	711-1		Asfaltový pas				668 656,08	
192	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	516,563	11,70	6 043,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
VV			hydro1		516,563			
193	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	254,951	25,30	6 450,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001					
VV			hydro3		254,951			
194	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	462,908	57,50	26 617,21	CS ÚRS 2025 01
VV			771,514*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		462,908			
195	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	1 033,126	120,00	123 975,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
VV			hydro1*2		1 033,126			
VV			Součet		1 033,126			
196	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	509,902	137,50	70 111,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559					
VV			hydro3*2		509,902			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	898,814	210,00	188 750,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		hydro1		516,563			
	VV		hydro3		254,951			
	VV		Součet		771,514			
	VV		771,514*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		898,814			
198	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	898,814	188,50	169 426,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		771,514*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		898,814			
199	K	711745567	Provedení detailů pásy přitavením spojů obrácených nebo zpětných se zesílením rš 500 mm NAIP	m	184,410	138,50	25 540,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711745567					
	VV		"napojení vodorovná/svislá" hydro2		184,410			
200	K	711747067	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnicí objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	25,000	330,50	8 262,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711747067					
201	M	62851017	prostupová tvarovka do spodní stavby s manžetou z asfaltového pásu DN 110	kus	15,000	1 708,50	25 627,50	CS ÚRS 2025 01
202	M	62851018	prostupová tvarovka do spodní stavby s manžetou z asfaltového pásu DN 125	kus	10,000	1 785,00	17 850,00	CS ÚRS 2025 01
D 712			Povlakové krytiny				1 742 424,94	
203	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	124,365	1 249,50	155 394,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102					
D 712-1			Parozábrana				346 594,53	
204	K	711747067.1	Provedení detailů pásy přitavením opracování trubních prostupů pod těsnicí objímkou, průměru do 300 mm, NAIP	kus	47,000	330,50	15 533,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711747067.1					
205	M	62851032	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	10,000	1 580,00	15 800,00	CS ÚRS 2025 01
206	M	62851030	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 50	kus	29,000	1 215,50	35 249,50	CS ÚRS 2025 01
207	M	62851033	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125	kus	4,000	1 436,50	5 746,00	CS ÚRS 2025 01
208	M	62851031	prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 70	kus	4,000	1 215,50	4 862,00	CS ÚRS 2025 01
209	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	738,120	14,10	10 407,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		"vytažení na atiku a stěnu "					
	VV		plochá11*0,5		16,550			
	VV		plochá12*0,5		1,950			
	VV		plochá21*0,5		32,400			
	VV		plochá32*0,5		7,685			
	VV		plochá51*0,5		30,465			
	VV		plochá61*0,5		22,880			
	VV		Součet		738,120			
210	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	442,872	57,50	25 465,14	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: 0,6 l/m2					
	VV		738,12*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		442,872			
211	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP bodově	m2	626,190	100,50	62 932,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341659					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		Součet		626,190			
212	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střeš, NAIP	m2	111,930	160,50	17 964,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712841559					
	VV		"vytažení na atiku a stěnu "					
	VV		plochá11*0,5		16,550			
	VV		plochá12*0,5		1,950			
	VV		plochá21*0,5		32,400			
	VV		plochá32*0,5		7,685			
	VV		plochá51*0,5		30,465			
	VV		plochá61*0,5		22,880			
	VV		Součet		111,930			
213	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	859,910	177,50	152 634,03	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		738,12*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		859,910			
	D	712-2.1	Skladba s folií - nekotvená				468 295,80	
214	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° folií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	667,210	57,50	38 364,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363001					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá4		41,020			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		Součet		667,210			
215	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° folií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů folií horkovzdušným navařením	m	1 000,815	15,10	15 112,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363003					
	P		Poznámka k položce: cca 1,5 bm/m2					
	VV		667,21*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		1 000,815			
216	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	777,300	251,00	195 102,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		667,21*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		777,300			
217	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	1 479,252	58,00	85 796,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391172					
	VV		"pod HI"					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá4		41,020			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		"vytažení na atiku a stěnu "					
	VV		plochá11*0,75		24,825			
	VV		plochá12*0,75		2,925			
	VV		plochá21*0,75		48,600			
	VV		plochá32*0,75		11,528			
	VV		plochá41*0,45		11,912			
	VV		plochá42*0,25		6,044			
	VV		plochá51*0,75		45,698			
	VV		plochá61*0,75		34,320			
	VV		"nad HI"					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		Součet		1 479,252			
218	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	1 479,252	28,80	42 602,46	CS ÚRS 2025 01
219	K	712861702	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku folií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou bodově	m2	196,820	206,50	40 643,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712861702					
	VV		plochá11*0,85		28,135			
	VV		plochá12*0,4		1,560			
	VV		plochá21*0,85		55,080			
	VV		plochá32*0,3		4,611			
	VV		plochá41*0,45		11,912			
	VV		plochá42*0,2		4,835			
	VV		plochá51*0,85		51,791			
	VV		plochá61*0,85		38,896			
	VV		Součet		196,820			
220	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	229,295	221,00	50 674,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		196,82*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		229,295			
	D	712-5	Násyp z kačírku				167 380,16	
221	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z kameniva, tloušťky násypu do 100 mm, sklon střechy do 5°	m2	349,748	57,50	20 110,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771201					
	VV		kačírek		297,342			
	VV		kačírek2		52,406			
	VV		Součet		349,748			
222	M	58337403	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32	t	79,679	1 122,00	89 399,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		"D04 STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD 2NP					
	VV		(7,73)*22,285*(0,07+0,23)/2		25,839			
	VV		"D05 STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD 2NP					
	VV		10,38*12,05*(0,056+0,18)/2		14,759			
	VV		kačírek2*0,07		3,668			
	VV		Součet		44,266			
	VV		44,266*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		79,679			
223	K	712771611.1	Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty přetížením konstrukcí	m	108,911	24,80	2 700,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771611.1					
	VV		"hrana terasy					
	VV		12,1		12,100			
	VV		"kačírek/ vegetace					
	VV		"D02					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(0,847+8,415+6,087+3,2+8,525+2,499+2,99+2,99+2,721-0,5*2+3,11+2,721*2+5,535+4,814+3,442+3,442+1,412-0,5*2-0,5*2)		62,471			
		VV	"D01					
		VV	((14,82*2)+2*(1,4+2,45-0,5*2)-0,5*2)		34,340			
		VV	Součet		108,911			
224	M	69334040	lišta kačírková Al výška 130-150mm	m	119,802	460,50	55 168,82	CS ÚRS 2025 01
		VV	108,911*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		119,802			
D		712-6	Detaily				164 108,70	
225	K	712363115R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	47,000	409,50	19 246,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363115R					
226	M	28342011	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 40-70	kus	29,000	118,00	3 422,00	CS ÚRS 2025 01
227	M	28342013	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus	3,000	172,50	517,50	CS ÚRS 2025 01
228	M	28342014	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	4,000	212,50	850,00	CS ÚRS 2025 01
229	M	28342053	komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z PVC DN 100	kus	7,000	1 130,50	7 913,50	CS ÚRS 2025 01
230	M	28342066	prostup pro kabely s integrovanou manžetou z PVC DN 70	kus	4,000	1 283,50	5 134,00	CS ÚRS 2025 01
231	K	712363117	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 500 mm do 1000 mm	kus	1,000	994,50	994,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363117					
232	K	712363120	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,25 m2 do 0,75 m2	kus	2,000	1 139,00	2 278,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363120					
		VV	"výlez"2,		2,000			
233	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	26,000	40,20	1 045,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363122					
234	M	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	22,000	62,00	1 364,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	4+6+4+5+3		22,000			
235	M	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
236	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	282,000	174,50	49 209,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352					
		VV	"K05"282		282,000			
237	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	204,000	169,00	34 476,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353					
		VV	"K06"204		204,000			
238	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC pásek rš 50 mm	m	299,000	93,50	27 956,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363351					
		VV	"K07"299		299,000			
239	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	53,000	152,00	8 056,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363354					
		VV	"K9"53		53,000			
240	K	712363371	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC koutová lišta rš 150 mm	m	7,000	198,00	1 386,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363371					
		VV	"K18"7		7,000			
D		712-7	Vpust'				87 365,00	
241	K	712771255	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy odvodnění osazením kontrolní šachty na střešní vpust'	kus	14,000	166,50	2 331,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771255					
242	M	69334333	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 300x300mm v 130mm	kus	3,000	1 997,50	5 992,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	"V2"3		3,000			
243	M	69334160	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech Al 300x300mm	kus	4,000	1 657,50	6 630,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"V3"4		4,000			
244	M	69334160R	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech Al 250x150mm	kus	7,000	1 445,00	10 115,00	vlastní
245	K	712771259	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy odvodnění osazením výškového nástavce kontrolní šachty	kus	14,000	55,50	777,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771259					
246	M	69334343	nástavec kontrolní šachtice vegetačních střech nerez 300x300mm v 100mm	kus	3,000	759,00	2 277,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
247	M	69334171	nástavec kontrolní šachtice vegetačních střech Al 300x300 mm v 100mm	kus	4,000	833,00	3 332,00	CS ÚRS 2025 01
248	M	69334171R	nástavec kontrolní šachtice vegetačních střech Al 250x150 mm v 100mm	kus	7,000	637,50	4 462,50	vlastní
249	K	712998004	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku atikového chříče z PVC na dešťovou vodu DN 110	kus	7,000	613,50	4 294,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712998004					
250	M	56231123	chříč vyhříváný s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 50/75/110/125/160	kus	7,000	2 645,00	18 515,00	CS ÚRS 2025 01
251	K	712998201	Provedení povlakové krytiny střech - ostatní práce montáž odvodňovacího prvku nouzového atikového přepadu z PVC na dešťovou vodu do DN 70	kus	4,000	564,50	2 258,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712998201					
252	M	28342475	přepad bezpečnostní atikový DN 75 s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P	kus	4,000	1 419,50	5 678,00	CS ÚRS 2025 01
253	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	7,000	892,50	6 247,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721239114					
VV					7,000			
254	M	56231103	vtok střešní svislý s vyhříváním s manžetou pro PVC-P hydroizolaci pochůzných plochých střech DN 75, DN 110	kus	7,000	2 065,00	14 455,00	CS ÚRS 2025 01
D 712-8 Vegetační souvrství							353 286,68	
255	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií, výšky nopů do 25 mm, sklon střechy do 5°	m2	255,774	39,30	10 051,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771221					
VV					plochá1	56,940		
VV					plochá2	251,240		
VV					-kačírek2	-52,406		
VV					Součet	255,774		
256	M	28323025	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů do 20mm	m2	294,140	247,50	72 799,65	CS ÚRS 2025 01
VV					255,774*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	294,140		
257	K	712771431	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 300 mm, sklon střechy do 5°	m3	42,643	224,50	9 573,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771431					
VV					plochá1*(0,073+0,23)/2	8,626		
VV					plochá2*(0,079+0,255)/2	41,957		
VV					-kačírek2*(0,073+0,23)/2	-7,940		
VV					Součet	42,643		
258	M	10321225	substrát vegetačních střech extenzivní s nízkým obsahem organické složky	m3	44,025	2 255,00	99 276,38	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: tl. 100 mm					
VV					plochá1*(0,073+0,23)/2	8,626		
VV					plochá2*(0,09+0,255)/2	43,339		
VV					-kačírek2*(0,073+0,23)/2	-7,940		
VV					Součet	44,025		
259	K	712771521	Založení vegetace vegetační střechy položením vegetační nebo travníkové rohože, sklon střechy do 5°	m2	255,774	91,00	23 275,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771521					
VV					plochá1	56,940		
VV					plochá2	251,240		
VV					-kačírek2	-52,406		
VV					Součet	255,774		
260	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	268,563	515,00	138 309,95	CS ÚRS 2025 01
VV					255,774*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	268,563		
D 713 Izolace tepelné							1 774 091,91	
261	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	22,556	1 368,50	30 867,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D 713-1 Podlahy							367 681,96	
262	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	854,590	47,50	40 593,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
263	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m2	448,660	251,50	112 837,99	CS ÚRS 2025 01
VV					"P01,P02"			
VV					F01_1	427,295		
VV					Součet	427,295		
VV					427,295*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	448,660		
264	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 140mm	m2	448,660	353,00	158 376,98	CS ÚRS 2025 01
VV					"P01,P02"			
VV					F01_1	427,295		
VV					Součet	427,295		
VV					427,295*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	448,660		
265	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	556,408	47,50	26 429,38	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
266	M	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	283,478	36,50	10 346,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		"skladby P05,P06"					
	VV		F02_1		269,979			
	VV		Součet		269,979			
	VV		269,979*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		283,478			
267	M	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 30mm	m2	300,750	63,50	19 097,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		"skladby P05,P06"					
	VV		F02_1		269,979			
	VV		" u nevytápěné skladby + 30 mm					
	VV		"P09"(16,45)		16,450			
	VV		Součet		286,429			
	VV		286,429*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		300,750			
D 713-2			Plochá střecha				1 028 243,45	
268	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	1 252,380	102,00	127 742,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141136					
269	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m2	1 314,999	251,50	330 722,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		plochá1*2		113,880			
	VV		plochá2*2		502,480			
	VV		plochá3*2		39,478			
	VV		plochá5*2		346,384			
	VV		plochá6*2		250,158			
	VV		Součet		1 252,380			
	VV		1252,38*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1 314,999			
270	K	713141376	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky přes 500 do 1000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	231,060	191,50	44 247,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141376					
	VV		"atika shora ve spádu					
	VV		plochá11		33,100			
	VV		plochá21		64,800			
	VV		plochá41		26,470			
	VV		plochá51		60,930			
	VV		plochá61		45,760			
	VV		Součet		231,060			
271	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	6,797	5 570,00	37 859,29	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: průměrně cca 50 mm					
	VV		"atika shora ve spádu dle klempířiny					
	VV		0,74*40		29,600			
	VV		0,34*8,75		2,975			
	VV		(0,24+0,19)*9		3,870			
	VV		0,44*30,5		13,420			
	VV		0,76*60,75		46,170			
	VV		0,24*10		2,400			
	VV		(0,14+0,19)*5		1,650			
	VV		0,51*15		7,650			
	VV		0,71*7,5		5,325			
	VV		0,46*49,75		22,885			
	VV		Součet		135,945			
	VV		135,945*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,797			
272	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	223,860	24,50	5 484,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141212					
	VV		plochá11		33,100			
	VV		plochá12		3,900			
	VV		plochá21		64,800			
	VV		plochá32		15,370			
	VV		plochá51		60,930			
	VV		plochá61		45,760			
	VV		Součet		223,860			
273	M	63152006	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm	m	235,053	39,70	9 331,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		223,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		235,053			
274	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	667,210	156,50	104 418,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141336					
	VV		plochá1		56,940			
	VV		plochá2		251,240			
	VV		plochá3		19,739			
	VV		plochá4		41,020			
	VV		plochá5		173,192			
	VV		plochá6		125,079			
	VV		Součet		667,210			
275	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	106,932	2 610,00	279 092,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		plochá1*0,15		8,541			
	VV		plochá2*0,15		37,686			
	VV		plochá3*0,15		2,961			
	VV		plochá4*0,08		3,282			
	VV		plochá5*0,15		25,979			
	VV		plochá6*0,15		18,762			
	VV		Součet		97,211			
	VV		97,211*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		106,932			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
276	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	158,976	141,00	22 415,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131145					
277	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	150,978	348,50	52 615,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace atiky a stěn					
	VV		plochá11*0,5		16,550			
	VV		plochá12*0,5		1,950			
	VV		plochá21*0,5		32,400			
	VV		plochá32*0,5		7,685			
	VV		plochá41*0,5		13,235			
	VV		plochá42*0,5		12,088			
	VV		plochá51*0,5		30,465			
	VV		plochá61*0,5		22,880			
	VV		Součet		137,253			
	VV		137,253*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		150,978			
278	M	28376450	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	22,809	627,50	14 312,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		"izolace atiky a stěn celková tl. 280 mm pro ukončení HI					
	VV		plochá12*0,5		1,950			
	VV		plochá32*0,5		7,685			
	VV		plochá42*0,5		12,088			
	VV		Součet		21,723			
	VV		21,723*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		22,809			
D 713-5			Provětrávaná fasáda				347 298,61	
279	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	192,265	207,50	39 894,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141					
	VV		fasáda2		192,265			
280	M	63142036	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 300mm	m2	211,492	1 453,50	307 403,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		192,265*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		211,492			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				118 200,00	
281	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	10,000	11 820,00	118 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212127					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				154 388,50	
282	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,066	795,50	52,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725102					
283	K	725291675	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla ochrany sifonu	kus	3,000	235,50	706,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291675					
284	M	55147164	madlo ochrana sifonu nerez lesk 250x450mm	kus	3,000	1 249,50	3 748,50	CS ÚRS 2025 01
285	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	3,000	244,00	732,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291676					
286	M	55147185	madlo sprchové pravé/levé s krytkou nerez lesk 813x406mm	kus	3,000	2 600,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
287	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	16,000	174,50	2 792,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291652					
	VV		11+5		16,000			
288	M	55431097	dávkovač tekutého mýdla 1,2L	kus	16,000	2 765,00	44 240,00	CS ÚRS 2025 01
289	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	15,000	176,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291653					
	VV		11+4		15,000			
290	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	15,000	1 759,50	26 392,50	CS ÚRS 2025 01
291	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	5,000	178,50	892,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291654					
	VV		4+1		5,000			
292	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	5,000	1 963,50	9 817,50	CS ÚRS 2025 01
293	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	2,000	381,00	762,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291662					
294	M	55147082	sedátko sklopné do sprchy s opěrnou nohou nerez mat 440x450x460mm	kus	2,000	4 600,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 01
295	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné	kus	15,000	177,50	2 662,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291664					
	VV		11+4		15,000			
296	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	15,000	935,00	14 025,00	CS ÚRS 2025 01
297	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	15,000	111,50	1 672,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291666					
	VV		11+4		15,000			
298	M	55441011	háček koupelnový	kus	15,000	203,00	3 045,00	CS ÚRS 2025 01
299	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	4,000	194,50	778,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291668					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
300	M	55147123	madlo invalidní rovné nerez lesk 1000mm	kus	4,000	1 496,00	5 984,00	CS ÚRS 2025 01
301	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	5,000	194,50	972,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291668 "na dveře"3+2		5,000			
302	M	55147129	madlo invalidní rovné nerez lesk 800mm	kus	5,000	1 156,00	5 780,00	CS ÚRS 2025 01
303	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	3,000	211,00	633,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291670					
304	M	55147119	madlo invalidní krakorcové sklopné s držákem toaletního papíru nerez lesk 813mm	kus	3,000	3 020,00	9 060,00	CS ÚRS 2025 01
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana				51 422,50	
305	K	727111042	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 DN 32	kus	10,000	730,00	7 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727111042					
306	K	727213202	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 25	kus	20,000	181,00	3 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727213202					
307	K	727213203	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 32	kus	10,000	274,50	2 745,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727213203					
308	K	727223105	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus	10,000	2 575,00	25 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727223105					
309	K	751581353	Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stěnou, průměru potrubí přes 200 do 300 mm	kus	5,000	701,50	3 507,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751581353					
310	K	751581357	Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stropem, průměru potrubí přes 200 do 300 mm	kus	10,000	850,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751581357					
D 762			Konstrukce tesařské				734 833,79	
311	K	762361322	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	135,945	1 164,50	158 307,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361322 "atika shora ve směru dle klempířiny					
VV			0,74*40		29,600			
VV			0,34*8,75		2,975			
VV			(0,24+0,19)*9		3,870			
VV			0,44*30,5		13,420			
VV			0,76*60,75		46,170			
VV			0,24*10		2,400			
VV			(0,14+0,19)*5		1,650			
VV			0,51*15		7,650			
VV			0,71*7,5		5,325			
VV			0,46*49,75		22,885			
VV			Součet		135,945			
312	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,222	1 827,50	15 025,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102					
D 762-6			Dřevěná fasáda				464 639,22	
313	K	766417523	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů difúzní paropropustné fólie s lepenými přesahy	m2	278,461	63,50	17 682,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417523					
VV			fasáda2+ost*0,3		210,565			
VV			fasáda3		67,896			
VV			Součet		278,461			
314	M	28329038	fólie PES difúzně propustná fasádní (spára max 20 mm, max. 20% plochy), 210 g/m2 - černá	m2	320,230	114,00	36 506,22	CS ÚRS 2025 01
VV			278,461*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		320,230			
315	K	766417331	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy do 5 m2 šířky profilu přes 80 do 100 mm, tloušťky do 20 mm	m2	260,161	521,00	135 543,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417331					
VV			fasáda2		192,265			
VV			fasáda3		67,896			
VV			Součet		260,161			
316	M	61191160	palubky obkladové sibiřský modřín profil rhombus 20x95mm jakost A/B	m2	286,177	767,50	219 640,85	CS ÚRS 2025 01
VV			260,161*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		286,177			
317	K	K125	D+M vyložení ostění/nadpraží otvorů v dřevěném obkladu deskou viz detail	m2	18,300	3 020,00	55 266,00	vlastní
VV			ost*0,3		18,300			
D 762-5			Terasa dřevěná				96 860,91	
318	K	762951013	Montáž terasy podkladního roštu, z profilů dřevoplastových nebo hliníkových, osově vzdálenosti podpěr šroubovaných do podkladu, osově vzdálenosti podpěr do 500 mm	m2	22,699	176,00	3 995,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762951013					
VV			Terasa1		22,699			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
319	M	60791138	profil podkladový dřevoplastový pro terasová dřevoplastová prkna 50x50mm	m	66,681	178,50	11 902,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		22,699*2,9376 'Přepočtené koeficientem množství		66,681			
320	K	762951101	Montáž terasy Příplatek k cenám za výškové vyrovnání podkladního roštu pomocí vyrovnávacích terčů do 65 mm	m	40,858	319,00	13 033,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762951101					
	VV		není vždy, zvláště na terenu					
	VV		Terasa1*1,8		40,858			
	VV		Součet		40,858			
321	K	762952044	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt dřevoplastový, šířky do 140 mm	m2	22,699	423,50	9 613,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762952044					
	VV		Terasa1		22,699			
322	M	60791116	prkno terasové dřevoplastové š 137 mm tl 22mm	m	178,959	311,00	55 656,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		22,699*7,884 'Přepočtené koeficientem množství		178,959			
323	K	762952111	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevoplastu spojovaných skrytými spojkami na podkladní rošt ukončovací lišty přípevněné šroubováním	m	12,110	62,00	750,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762952111					
	VV		12,11		12,110			
324	M	60791130	profil dokončovací krycí dřevoplastový v 70mm	m	13,079	146,00	1 909,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,11*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		13,079			
D 763			Konstrukce suché výstavby				398 980,09	
325	K	763172412	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	2,000	491,50	983,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172412					
326	M	59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
327	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,690	1 198,50	6 819,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
D 763-1			Podhledy				317 311,97	
328	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	245,360	766,00	187 945,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
	VV		SDK		295,760			
	VV		-SDK2		-82,600			
	VV		"kaslíky místnostech"					
	VV		3,35*0,6*10		20,100			
	VV		5,5*2,2		12,100			
	VV		Součet		245,360			
329	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	82,600	817,00	67 484,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
	VV		SDK2		82,600			
330	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	327,960	36,10	11 839,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
331	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	68,500	245,00	16 782,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131721					
	VV		"kapotáž svislé části výškové změny					
	VV		"1 NP					
	VV		1,5*4+1,5*2+3+4,9+2+2		20,900			
	VV		"2 NP					
	VV		1,5*4+1,3*2		8,600			
	VV		"kaslíky místnostech"					
	VV		3,35*10		33,500			
	VV		5,5		5,500			
	VV		Součet		68,500			
332	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,900	63,50	120,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131761					
	VV		"104"1,9		1,900			
333	K	763172352	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	4,000	364,00	1 456,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172352					
334	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	4,000	697,00	2 788,00	CS ÚRS 2025 01
335	K	763172357	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 800 x 800 mm	kus	2,000	598,50	1 197,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172357					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
336	M	59030740R	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x850mm</i>	kus	2,000	1 572,50	3 145,00	vlastní
337	K	763172355	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	2,000	523,50	1 047,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172355					
338	M	59030714	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	2,000	986,00	1 972,00	CS ÚRS 2025 01
339	K	763172378	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy ostatních velikostí	kus	2,000	597,50	1 195,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172378					
340	M	59030744	<i>dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1300x300mm</i>	kus	2,000	3 875,00	7 750,00	CS ÚRS 2025 01
341	K	763172355	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro podhledy velikost (šxv) 600 x 600 mm	kus	7,000	523,50	3 664,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763172355					
342	M	59030753R	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 450x600mm</i>	kus	7,000	1 275,00	8 925,00	vlastní
D 763-21 Předstěny							63 865,65	
343	K	763121424	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše oplášťená deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	95,265	638,50	60 826,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121424					
VV			předstěny_SDK		95,265			
VV			Součet		95,265			
344	K	763121714	Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	95,265	31,90	3 038,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714					
VV			předstěny_SDK		95,265			
VV			Součet		95,265			
D 764 Konstrukce klempířské							504 982,58	
345	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,163	2 185,00	4 726,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764102					
D 794-1 Parapety							41 965,50	
346	K	764246544	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	30,200	847,50	25 594,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764246544					
VV			"K1-2"8*2,65		21,200			
VV			3*3		9,000			
VV			Součet		30,200			
347	K	764246545	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	13,200	977,50	12 903,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764246545					
VV			"K03"2,65*4		10,600			
VV			"K04"1,3*2		2,600			
VV			Součet		13,200			
348	K	764246565	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	34,000	102,00	3 468,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764246565					
VV			2*(8+3+4+2)		34,000			
D 794-2 Atiky							451 546,92	
349	K	764345401	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměr do 75 mm	kus	14,000	969,00	13 566,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764345401					
VV			"kotvy třeláže do atiky"14		14,000			
350	K	764245446	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětralého plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	16,000	313,50	5 016,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764245446					
351	K	764011442	Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 1,0 mm pro TiZn rš 180 mm (zatahovací)	m	533,020	145,50	77 554,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011442					
VV			40*2		80,000			
VV			8,75*2		17,500			
VV			9*2		18,000			
VV			30,5*2		61,000			
VV			60,75*2		121,500			
VV			10*2		20,000			
VV			5*2		10,000			
VV			15*2		30,000			
VV			75,52		75,520			
VV			49,75*2		99,500			
VV			Součet		533,020			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
352	K	764244411	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené přes rš 800 mm	m2	96,250	1 895,50	182 441,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764244411					
		VV	"K08"40*0,88		35,200			
		VV	"K12"60,75*0,9		54,675			
		VV	"K16"7,5*0,85		6,375			
		VV	Součet		96,250			
353	K	764244407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš do 670 mm	m	104,250	1 411,00	147 096,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764244407					
		VV	"K17"49,75		49,750			
		VV	"K15"15		15,000			
		VV	"10"9		9,000			
		VV	"11"30,5		30,500			
		VV	Součet		104,250			
354	K	764244406	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš do 500 mm	m	13,750	1 164,50	16 011,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764244406					
		VV	"K09"8,75		8,750			
		VV	"K14"5		5,000			
		VV	Součet		13,750			
355	K	764244405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanizinkového předzvětrálního plechu mechanicky kotvené rš do 400 mm	m	10,000	986,00	9 860,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764244405					
		VV	"K13"10		10,000			
	D	794-3	Ostatní				6 744,00	
356	K	764248404R	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanizinkového předzvětrálního plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 250 mm	m	12,000	562,00	6 744,00	vlastní
		VV	"K20"12		12,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské				4 391 746,61	
357	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	34,000	168,50	5 729,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
		VV	"T01"4*2,65		10,600			
		VV	"T02"3*3		9,000			
		VV	"T03"4*2,65		10,600			
		VV	"T04"2*1,3		2,600			
		VV	"T05"1,2*1		1,200			
		VV	Součet		34,000			
358	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový do š 300mm dle specifikace T1-5	m	37,400	428,50	16 025,90	CS ÚRS 2025 01
		VV	34		34,000			
		VV	34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,400			
359	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	32,000	36,60	1 171,20	CS ÚRS 2025 01
		VV	16*2		32,000			
360	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,055	1 147,50	9 243,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
	D	766-0	Treláž				187 430,00	
361	K	T05	D+M exteriérová dřevěná stěna dle specifikace T05 9180/2700 mm, každý prvek kotvený do kce	kpl	1,000	32 300,00	32 300,00	vlastní
362	K	T06	D+M exteriérová dřevěná stěna dle specifikace T06, každý prvek kotvený do kce 2100/2700 mm	kpl	1,000	19 130,00	19 130,00	vlastní
363	K	T07	D+M exteriérová dřevěná stěna dle specifikace T07, každý prvek kotvený do kce 5760/2700 mm, do oblouku	kpl	1,000	42 500,00	42 500,00	vlastní
364	K	T08	D+M exteriérová dřevěná stěna dle specifikace T08, každý prvek kotvený do kce 2100/2700 mm	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00	vlastní
365	K	T09	D+M exteriérová dřevěná stěna vč. otvorů na ocelové podkonstrukci, vč. zábradlí, celá kce dle specifikace T09	kpl	1,000	76 500,00	76 500,00	vlastní
	D	766-1	Výplně otvorů vnitřních				740 774,00	
366	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	16,000	800,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
367	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm dle specifikace D2-D4	kus	4,000	9 100,00	36 400,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"D4"2+2		4,000			
368	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm dle specifikace D2-D4	kus	12,000	9 100,00	109 200,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"D3"8+4		12,000			
369	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	9,000	900,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002					
370	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm dle specifikace D2-D4	kus	9,000	9 100,00	81 900,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
371	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	35,000	149,00	5 215,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660728					
VV			4+11+9+11		35,000			
372	M	54924004	zámek zadlabací mezípkový levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	35,000	205,00	7 175,00	CS ÚRS 2025 01
373	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	25,000	209,00	5 225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
374	M	54914125	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	21,000	217,00	4 557,00	CS ÚRS 2025 01
VV			4+12+9-4		21,000			
375	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	4,000	483,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 01
376	K	K100	D+M vnitřní AL prosklené dveře dle specifikace D1 vč. zárubně, kování a dalšího příslušenství	kpl	1,000	91 000,00	91 000,00	vlastní
377	K	K101	D+M vnitřní posuvné dveře dle specifikace D5 vč. kolejnice, kování a dalších příslušenství 1000/2100	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	vlastní
378	K	K102	D+M vnitřní posuvné dveře dle specifikace D6 vč. kolejnice, kování a dalších příslušenství 1000/2400	kpl	8,000	31 500,00	252 000,00	vlastní
379	K	K103	D+M vnitřní posuvné dveře dle specifikace D7 vč. kolejnice, kování a dalších příslušenství 1000/2400	kpl	2,000	31 500,00	63 000,00	vlastní
380	K	K104	D+M vnitřní posuvné dveře dle specifikace D8 vč. kolejnice, kování a dalších příslušenství 1200/2300	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
381	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního paníkového kování	kus	1,000	2 610,00	2 610,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660734					
382	M	54914135	kování paníkové klika/klika	kus	1,000	2 660,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
D 766-5			Výplně v otvorů v obvodových stěnách - hliníkové/dřevohliníkové				3 431 373,40	
383	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	333,750	133,00	44 388,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
VV			ostění1+ostění2		179,150			
VV			2*nadpraží1+nadpraží2*2		154,600			
VV			Součet		333,750			
384	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	333,750	133,00	44 388,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
385	K	766629641	Předsazená montáž otvorových výplní oken upevňovacími body a rámem z termoplastické pěny, šířky vyložení 95 mm	m	197,780	1 200,00	237 336,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629641					
VV			"O1"(2,65*2+1,85*2)*8		72,000			
VV			"O2"(3*2+1,85*2)*2		19,400			
VV			"O3"(5,08+3,3+2,8+2,8)*1		13,980			
VV			"O4"(3*2+1,6*2)*1		9,200			
VV			"O7"2,8*2+1,05*2		7,700			
VV			"O9"4,1*2+2,8*2		13,800			
VV			"O10"4,6*2+2,8*2		14,800			
VV			"O14"2*(1,3*2+2,325*2)		14,500			
VV			"O15"(1,2*2+2,35*2)		7,100			
VV			"O16"3,6*2+2,325*2		11,850			
VV			"O17"(4,4*2+2,325*2)		13,450			
VV			Součet		197,780			
386	M	55341013	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelné izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	16,323	15 100,00	246 477,30	CS ÚRS 2025 01
VV			"O1"8*0,28*1,85		4,144			
VV			"O2"2*0,28*1,85		1,036			
VV			"O4"0,28*1,6		0,448			
VV			"O14					
VV			1,3*2,325*2		6,045			
VV			"O16"					
VV			1,2*2,325		2,790			
VV			"O17"					
VV			0,8*2,325		1,860			
VV			Součet		16,323			
387	M	55341005	okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelné izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	66,232	8 800,00	582 841,60	CS ÚRS 2025 01
VV			"O1"8*(2,37*1,85)		35,076			
VV			"O2"2*(2,72*1,85)		10,064			
VV			"O4"2,72*1,6		4,352			
VV			"O15"1,2*2,325		2,790			
VV			"O16"(3,6-1,2)*2,325		5,580			
VV			"O17"(4,4-0,8)*2,325		8,370			
VV			Součet		66,232			
388	M	55341015	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelné izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	11,760	15 900,00	186 984,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"O3"					
VV			1,05*2,8		2,940			
VV			"O7"					
VV			1,05*2,8		2,940			
VV			"O9"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,05*2,8		2,940			
	VV		"O10					
	VV		1,05*2,8		2,940			
	VV		Součet		11,760			
389	M	55341007	okno Al s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	39,004	8 700,00	339 334,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O3					
	VV		(5,08+3,3-1,05)*2,8		20,524			
	VV		"O9"3,05*2,8		8,540			
	VV		"O10"(4,6-1,05)*2,8		9,940			
	VV		Součet		39,004			
390	K	766629649	Předsazená montáž otvorových výplní dveří prahovými body a rámem z termoplastické pěny, šířky vyložení 95 mm	m	143,300	1 400,00	200 620,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629649					
	VV		"O5"2*2+2,8*2		9,600			
	VV		"O6"6*(2,8*2+1,1*2)		46,800			
	VV		"O8"2*2+2,8*2		9,600			
	VV		"O11"1,8*2+2,8*2		9,200			
	VV		"O12"4*(1,1*2+2,8*2)		31,200			
	VV		"O13"1*2+2,15*2		6,300			
	VV		"O19"2*1,1+2*2,725		7,650			
	VV		"O20"3*(2*1,1+2*2,725)		22,950			
	VV		Součet		143,300			
391	M	55341341	dveře jednokřídlé Al prosklené s vitráží otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	5,600	22 100,00	123 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O5"2*2,8		5,600			
392	M	55341338	dveře jednokřídlé Al prosklené s nadsvětlíkem otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	30,800	22 000,00	677 600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O6"					
	VV		6*(1,1*2,8)		18,480			
	VV		"O12"					
	VV		4*(1,1*2,8)		12,320			
	VV		Součet		30,800			
393	M	55341330	dveře jednokřídlé Al plně otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	11,991	26 200,00	314 164,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O19"1*1,1*2,725		2,998			
	VV		"O20"3*1,1*2,725		8,993			
	VV		Součet		11,991			
394	M	55341335	dveře dvoukřídlé Al prosklené otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	5,600	27 100,00	151 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O8"2*2,8		5,600			
395	M	55341332	dveře jednokřídlé Al prosklené otvorová výplň dle specifikace O1-O20 vč. rámu, kování, požární odolnosti, tepelně izolačních a dalších vlastností a doplňků	m2	7,190	27 700,00	199 163,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"O11"1,8*2,8		5,040			
	VV		"O13"1*2,15		2,150			
	VV		Součet		7,190			
396	K	713191521	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podkladového profilu pro zateplení oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky do 100 mm	m	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191521					
	VV		"O13"1		1,000			
397	M	28376280	profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (25/40/15) š 80mm v 100mm	m	1,200	500,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		1*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,200			
398	K	713191523x	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podkladového profilu pro zateplení oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky přes 300 do 400 mm	m	26,700	250,00	6 675,00	vlastní
	VV		"O3					
	VV		3*1+1,8+1,8		6,600			
	VV		"O5					
	VV		2		2,000			
	VV		"O6					
	VV		1,1*6		6,600			
	VV		"O7					
	VV		1		1,000			
	VV		"O8					
	VV		2		2,000			
	VV		"O9"					
	VV		4,1		4,100			
	VV		"O12					
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		Součet		26,700			
399	M	28376300R	profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (25/40/15) š 80mm v 350mm	m	26,700	1 700,00	45 390,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
400	K	713191523R	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podkladového profilu pro zateplení oken a dveří šířky přes 50 do 100 mm výšky přes 500 mm	m	9,200	250,00	2 300,00	vlastní
	VV		"O15"1,2		1,200			
	VV		"O16"3,6		3,600			
	VV		"O17"4,4		4,400			
	VV		Součet		9,200			
401	M	28376300RR	profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří (25/40/15) š 80mm v 350mm	m	9,200	2 200,00	20 240,00	vlastní
402	K	767649191	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767649191					
	VV		"O5"1		1,000			
	VV		"O8"1		1,000			
	VV		"O11"1		1,000			
	VV		"O13"1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
403	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické				916 815,32	
404	K	767163223	Montáž zábradlí přímého v exteriéru na lodžii nebo francouzském okně kotveného do betonu	m	12,050	500,00	6 025,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163223					
	VV		12,05		12,050			
405	M	55342287	zábradlí celoskleněné kotvené hliníkovým profilem v 1000mm dle Z04	m	12,050	12 000,00	144 600,00	CS ÚRS 2025 01
406	K	K105	D+M kotevní patka pro zábradlí dle Z04	ks	11,000	550,00	6 050,00	vlastní
407	K	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním	m	24,277	350,00	8 496,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767165111					
	VV		"Z01					
	VV		3,14+1,72+3,489+1,1+2,45		11,899			
	VV		"Z03					
	VV		2*(2,616+0,63+2,943)		12,378			
	VV		Součet		24,277			
408	M	55342299R	madlo dle specifikace Z01 a Z03	m	24,277	1 800,00	43 698,60	vlastní
409	M	54889030R	uchycení madla na zeď dle specifikace Z1 a Z03	kus	30,000	80,00	2 400,00	vlastní
	VV		14		14,000			
	VV		8*2		16,000			
	VV		Součet		30,000			
410	K	767223221	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do betonu	m	7,670	600,00	4 602,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223221					
	VV		"Z2"					
	VV		3,14*2+1,39		7,670			
411	M	55342031R	zábradlí dle specifikace Z02	m	7,670	5 200,00	39 884,00	vlastní
412	K	767316310	Montáž světlíků bodových do 1 m2	kus	2,000	1 980,50	3 961,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767316310					
	VV		"výlez na střechu"2		2,000			
413	M	RMAT0004	požární výlez na plochou střechu dle specifikace O21	kus	2,000	34 000,00	68 000,00	vlastní
414	K	767316311	Montáž světlíků bodových přes 1 do 1,5 m2	kus	1,000	2 075,00	2 075,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767316311					
415	M	RMAT0001	světlík kruhový, trojsklo vč. manžety pro napojení a rozšiřujících profilů dle specifikace O18	kus	1,000	17 000,00	17 000,00	vlastní
416	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,388	4 100,00	9 790,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767102					
D 767-1			Atypické konstrukce				8 040,00	
417	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg vč. výroby	kg	48,000	15,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114					
	P		Poznámka k položce: Položka je převzata z cenové soustavy RTS a zahrnuje pomocný materiál, krácení a vrtání materiálu, svařování, bez dodání hlavního materiálu nebo výrobku					
418	M	14550301	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x5mm	t	0,042	145 000,00	6 090,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"osa A1					
	VV		3*(13,97/1000)		0,042			
419	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,006	145 000,00	870,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"patní plech"					
	VV		0,2*0,2*2*(78,5/1000)		0,006			
420	K	953961113	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	4,000	90,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961113					
D 767-3			Provětrávaná fasáda - rošt				457 441,97	
421	K	767491002	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů konzol kovových tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu, kotvených do betonu	kus	407,376	107,00	43 589,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767491002					
	VV		fasáda3*6		407,376			
422	M	15441041	konzola nosného roštu A40 pozink	kus	407,376	29,30	11 936,12	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
423	K	767492001	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů profilu kovového, připevněného na konzolu tvaru "A" vodorovně	m	122,213	172,50	21 081,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767492001			122,213			
	VV		fasáda3*1,8					
424	M	15441030	profil nosného roštu Z30 dI3,05 m pozink	m	134,434	69,00	9 275,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		122,213*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		134,434			
425	K	767491002	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů konzol kovových tvaru "A" pro uchycení vodorovného profilu roštu, kotvených do betonu	kus	384,530	107,00	41 144,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767491002			384,530			
	VV		fasáda2*2					
426	M	15441057	konzola nosného roštu A250 pozink	kus	384,530	79,00	30 377,87	CS ÚRS 2025 01
427	K	767492001	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů profilu kovového, připevněného na konzolu tvaru "A" vodorovně	m	346,077	172,50	59 698,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767492001			346,077			
	VV		fasáda2*1,8					
428	M	15441030	profil nosného roštu Z30 dI3,05 m pozink	m	380,685	69,00	26 267,27	CS ÚRS 2025 01
	VV		346,077*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		380,685			
429	K	767492012	Montáž nosného roštu fasád, stěn a podhledů profilu kovového, připevněného na vodorovný profil svisle	m	346,077	184,50	63 851,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767492012			346,077			
	VV		fasáda2*1,8					
430	M	15441035	profil nosného roštu OM50/30 dl 3,05 m pozink	m	380,685	114,00	43 398,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		346,077*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		380,685			
431	K	K019	D+M TI podložka pod kotevní prvek	ks	1 537,000	69,50	106 821,50	vlastní
D	767-5	Ochrana proti pádu					94 750,00	
432	K	767881141	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu mechanickými kotvami	kus	29,000	500,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881141						
433	M	70921330	kotvici bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	kus	29,000	1 700,00	49 300,00	CS ÚRS 2025 01
434	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	5,000	3 130,00	15 650,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881161						
435	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm	m	50,000	200,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
436	K	K106	Revize záchytného systému	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	vlastní
437	K	K107	Postroj pro využití bezpečnostního systému	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	vlastní
D	771	Podlahy z dlaždic					591 642,67	
438	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	185,860	56,00	10 408,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011						
	VV		F011		137,358			
	VV		F021		37,892			
	VV		"soklíky"0,1*(Obvod011+Obvod021)		10,610			
	VV		Součet		185,860			
439	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	175,250	14,70	2 576,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011						
	VV		F011+F021		175,250			
440	K	771574412	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	175,250	1 377,00	241 319,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574412						
441	M	59761105	dlažba keramická s slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný s jedním rozměrem přes 800 do 1200mm tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2 - dle specifikace projektu interieru	m2	192,775	1 028,50	198 269,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		175,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		192,775			
442	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	14,000	45,60	638,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161021						
	VV		"1 NP"4*1+0,9*2+0,9+0,9		7,600			
	VV		"2 NP"4*1+0,8+0,8+0,8		6,400			
	VV		Součet		14,000			
443	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	15,400	328,00	5 051,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,400			
444	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	93,150	124,00	11 550,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112						
	VV		Obvod011		98,200			
	VV		Obvod021		7,900			
	VV		"odpočet otvorů"					
	VV		"1NP"					
	VV		"104"-0,9*4		-3,600			
	VV		"105"-0,9*1		-0,900			
	VV		"107"-0,9*1		-0,900			
	VV		"109"-1,1*1		-1,100			
	VV		"110"-1,1*1		-1,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"111"-1,1*1		-1,100			
	VV		"112"-1,1*1		-1,100			
	VV		"113"-0,9*1		-0,900			
	VV		"114"-0,9-1-1,05		-2,950			
	VV		"115"-0,9		-0,900			
	VV		"2NP"					
	VV		"208"-0,9*1		-0,900			
	VV		"ostění dveří"					
	VV		"109"0,25*2		0,500			
	VV		"110"0,25*2		0,500			
	VV		"111"0,25*2		0,500			
	VV		"112"0,25*2		0,500			
	VV		"114"0,25*2		0,500			
	VV		"2NP"					
	VV		Součet		93,150			
445	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	93,150	45,30	4 219,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
446	K	771591117	Podlahy - dokončovací práce spárování akrylem	m	93,150	42,40	3 949,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591117					
447	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	102,465	434,50	44 521,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		93,15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		102,465			
448	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,520	659,50	4 299,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
D	771-1		Hydroizolace pod dlažbu				64 839,55	
449	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	109,485	164,00	17 955,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591207					
	VV		"koupelny, WC a mokré prostory"					
	VV		"106"3,9		3,900			
	VV		"1NP"					
	VV		"107"3,4		3,400			
	VV		"108"8,6+(0,8*0,15)*2		8,840			
	VV		"114"15,8+(0,9*0,2)+(0,9*0,15)+(1,05*0,25)+(1,1*0,15)		16,543			
	VV		"116"4,5+(1*0,25)		4,750			
	VV		"123"5,6+(1*0,15)		5,750			
	VV		"126"5,6+(1*0,15)		5,750			
	VV		"129"5,5+(1,1*0,15)		5,665			
	VV		"132"5,5+(1,1*0,15)		5,665			
	VV		"135"5,5+(1,1*0,15)		5,665			
	VV		"138"5,5+(1,1*0,15)		5,665			
	VV		"2NP"					
	VV		"205"3,7		3,700			
	VV		"206"7,8+(0,8*0,1)*2		7,960			
	VV		"208"3,9		3,900			
	VV		"212"5,5+(1,1*0,15/2)		5,583			
	VV		"215"5,5+(1,1*0,15/2)		5,583			
	VV		"218"5,5+(1,1*0,15/2)		5,583			
	VV		"221"5,5+(1,1*0,15/2)		5,583			
	VV		Součet		109,485			
450	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	164,228	114,00	18 721,99	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Spotřeba: 0,5 kg/m2, tl. 1 mm					
	VV		109,485*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		164,228			
451	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	174,540	56,50	9 861,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591237					
	VV		Obklad01		128,240			
	VV		Obklad02		64,500			
	VV		"odpočet dveří"					
	VV		"1NP"					
	VV		"106"-0,9		-0,900			
	VV		"108"-0,9-0,7*4		-3,700			
	VV		"116"-1		-1,000			
	VV		"123"-1		-1,000			
	VV		"126"-1		-1,000			
	VV		"129"-1		-1,000			
	VV		"132"-1		-1,000			
	VV		"135"-1		-1,000			
	VV		"138"-1		-1,000			
	VV		"2NP"					
	VV		"205"-0,9		-0,900			
	VV		"206"-0,9-0,8		-1,700			
	VV		"212"-1		-1,000			
	VV		"215"-1		-1,000			
	VV		"218"-1		-1,000			
	VV		"221"-1		-1,000			
	VV		Součet		174,540			
452	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	203,339	90,00	18 300,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		174,54*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		203,339			
D	775		Podlahy skládané - čistící rohož				33 910,93	
453	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	7,000	102,00	714,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767531121					
	VV		2*2+1,5*2		7,000			
454	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-Al	m	7,700	322,00	2 479,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
455	K	767531215	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 2 m2	m2	3,000	117,50	352,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767531215					
		VV	2*1,5		3,000			
456	M	69752002	rohož vstupní provedení hliník extra 27 mm	m2	3,300	9 180,00	30 294,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	3		3,000			
		VV	3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,300			
457	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,061	1 164,50	71,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775101					
	D	776	Podlahy povlakové				11 575,96	
458	K	776145111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn volně položení podložky pod koberec včetně obvodového fixování lepidlem podlah	m2	11,100	60,50	671,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776145111					
		VV	F015		11,100			
459	M	28451101	podložka pod koberec z recyklované industriální pěny, povrch polymerní film se stabilizačním netkaným roumem, tl 8mm	m2	11,988	137,00	1 642,36	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		11,988			
460	K	776212111	Montáž textilních podlahovin volným položením s podlepením spojí páskou pásů	m2	11,100	112,00	1 243,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776212111					
		VV	F015		11,100			
461	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 21dB, hm 400g/m2 - dle specifikace projektu interieru	m2	12,210	428,50	5 231,99	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		12,210			
462	K	776213111	Montáž textilních podlahovin napínáním na napínací lišty pásů standardních	m2	1,180	140,50	165,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776213111					
		VV	(Obvod015-0,8*2)*0,1		1,180			
463	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 21dB, hm 400g/m2 - dle specifikace projektu interieru	m2	1,298	428,50	556,19	CS ÚRS 2025 01
		VV	1,18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,298			
464	K	776421412	Montáž lišt napínacích koberecových do betonového podkladu šroubováním	m	11,800	153,00	1 805,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421412					
		VV	Obvod015-0,8*2		11,800			
465	M	59054155	lišta napínací pro napínání koberců bez lepení pro betonový podklad	m	12,390	18,50	229,22	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,390			
466	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,029	517,50	15,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776101					
467	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,029	526,00	15,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102					
	D	777	Podlahy lité				589 007,49	
468	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	574,350	20,00	11 487,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111111					
		VV	F013+F023+F014		521,524			
		VV	"soklíky"0,1*(obvod013+obvod023+obvod014)		55,566			
		VV	"odpočet dveří"					
		VV	-((1,1+1)*4+(0,9+1,1)*2+0,9*8)*0,1		-1,960			
		VV	-((1+1,1)*4+0,8-3+0,8*2)*0,1		-0,780			
		VV	Součet		574,350			
469	K	K006	D+M provedení epoxidové stěrky dle specifikace v PD na podklad z anhydridu vč. penetrace, stěrky, uzavíracího laku, - dle specifikace projektu interieru	m2	574,350	890,00	511 171,50	vlastní
		VV	F013+F023+F014		521,524			
		VV	"soklíky"0,1*(obvod013+obvod023+obvod014)		55,566			
		VV	"odpočet dveří"					
		VV	-((1,1+1)*4+(0,9+1,1)*2+0,9*8)*0,1		-1,960			
		VV	-((1+1,1)*4+0,8-3+0,8*2)*0,1		-0,780			
		VV	Součet		574,350			
470	K	K010	Příplatek za provedení soklíku na stěnu	bm	77,434	110,00	8 517,74	vlastní
		VV	"soklíky"0,1*(obvod013+obvod023)		54,230			
		VV	"odpočet dveří"					
		VV	-((1,1+1)*4+(0,9+1,1)*2+0,9*8)*0,1		-1,960			
		VV	-((1+1,1)*4+0,8-3+0,8*2)*0,1		-0,780			
		VV	"schody"(8+9)*(0,177+0,274)*2+0,905*2		17,144			
		VV	(10)*(0,16+0,31)*2,55+1,55		8,800			
		VV	Součet		77,434			
471	K	K012	D+M provedení betonové stěrky na schodiště	m2	24,235	1 450,00	35 140,75	vlastní
		VV	1,2*(9+10)*(0,16+0,31)		10,716			
		VV	1,2*(8+9)*(0,17+0,274)		9,058			
		VV	0,905*1,2		1,086			
		VV	2,25*1,5		3,375			
		VV	Součet		24,235			
472	K	777911111	Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé	m	453,810	50,00	22 690,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777911111					
	VV		obvod013		369,400			
	VV		obvod023		172,900			
	VV		obvod014		13,360			
	VV		"odpočet dveří					
	VV		"101"-(2+1*2+0,9*1+2)		-6,900			
	VV		"102"-(2+1*3)		-5,000			
	VV		"103"					
	VV		"117"-(1)*2		-2,000			
	VV		"118"-(1)*3		-3,000			
	VV		"119"-(1)		-1,000			
	VV		"120"-(1)		-1,000			
	VV		"121"-(1)*3-5-3,25-4,1		-15,350			
	VV		"122"-(1)*2		-2,000			
	VV		"124"-3		-3,000			
	VV		"125"-(1)*2		-2,000			
	VV		"127"-3		-3,000			
	VV		"128"-(1)*2		-2,000			
	VV		"130"-2,65		-2,650			
	VV		"131"-(1)*2		-2,000			
	VV		"133"-2,65		-2,650			
	VV		"134"-(1)*2		-2,000			
	VV		"136"-2,65		-2,650			
	VV		"137"-(1)*2		-2,000			
	VV		"139"-2,65		-2,650			
	VV		"140"-(1)		-1,000			
	VV		"2NP"					
	VV		"202"-(0,9)*5-(1,2)*2		-6,900			
	VV		"203"-(0,9)-6		-6,900			
	VV		"204"-(0,8)-(3,6)		-4,400			
	VV		"207"-(1,2)		-1,200			
	VV		"211"-(1)*2		-2,000			
	VV		"213"-2,65		-2,650			
	VV		"214"-(1)*2		-2,000			
	VV		"216"-2,65		-2,650			
	VV		"217"-(1)*2		-2,000			
	VV		"219"-2,65		-2,650			
	VV		"220"-(1)*2		-2,000			
	VV		"222"-2,65		-2,650			
	VV		Součet		453,810			
D	781		Dokončovací práce - obklady				1 063 802,54	
473	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	370,895	56,00	20 770,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		obklad		370,895			
474	K	781472212	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	370,895	1 555,50	576 927,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472212					
475	M	59761293	obklad keramický slinutý mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2 - dle specifikace projektu interieru	m2	407,985	960,50	391 869,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		370,895*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		407,985			
476	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	343,940	51,50	17 712,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		Obklad01		128,240			
	VV		Obklad02		64,500			
	VV		"svislé kouty"					
	VV		"1NP"					
	VV		"106"4*2,1		8,400			
	VV		"107"4*2,1		8,400			
	VV		"108"12*2,1		25,200			
	VV		"116"4*2,1		8,400			
	VV		"123"4*2,1		8,400			
	VV		"126"4*2,1		8,400			
	VV		"129"4*2,1		8,400			
	VV		"132"4*2,1		8,400			
	VV		"135"4*2,1		8,400			
	VV		"138"4*2,1		8,400			
	VV		"2NP"					
	VV		"205"4*2,1		8,400			
	VV		"206"4*2,1		8,400			
	VV		"212"4*2,1		8,400			
	VV		"215"4*2,1		8,400			
	VV		"218"4*2,1		8,400			
	VV		"221"4*2,1		8,400			
	VV		Součet		343,940			
477	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	150,000	77,50	11 625,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
	VV		"1NP"					
	VV		"umyvadlo"3*10		30,000			
	VV		"vana + sprcha"2*7		14,000			
	VV		"elektro"4*12		48,000			
	VV		"2NP"					
	VV		"umyvadlo"3*6		18,000			
	VV		"vana + sprcha"2*4		8,000			
	VV		"elektro"4*8		32,000			
	VV		Součet		150,000			
478	K	781495153	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	17,000	149,00	2 533,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495153					
	VV		geberit					
	VV		10+7		17,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	17,000				
479	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	17,000	91,00	1 547,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495143					
VV			"WC"					
VV			10+7	17,000				
VV			Součet	17,000				
480	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	11,809	659,00	7 782,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D 781-1			Hydroizolace pod obklad	33 035,62				
481	K	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	75,111	221,00	16 599,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131207					
VV			"soklik k vodorovné Hl"0,15"(Obklad01+Obklad02)	28,911				
VV			"za sprchou/vanou"(7+4)*(2,1*(1+1))	46,200				
VV			Součet	75,111				
482	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	112,667	114,00	12 844,04	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce:					
VV			Spotřeba: 0,5 kg/m2, tl. 1 mm					
VV			75,111*1,5 'Přepočtené koeficientem množství					
VV			112,667					
483	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	23,100	56,50	1 305,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131237					
VV			(7+4)*2,1	23,100				
VV			Součet	23,100				
484	M	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	25,410	90,00	2 286,90	CS ÚRS 2025 01
VV			23,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
VV			25,410					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	16 419,78				
485	K	783813101	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů syntetický	m2	67,896	80,00	5 431,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783813101					
VV			fasáda3					
VV			67,896					
486	K	783817101	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevotřískových apod.) syntetický- černý	m2	73,254	150,00	10 988,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783817101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	326 672,67				
487	K	784111001	Opřašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,919	5,00	12 539,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
VV			"omítka bez obkladů" omítka-obklad	2 116,894				
VV			"SDK podhledy"(sdk)	295,760				
VV			předstěny_SDK	95,265				
VV			Součet	2 507,919				
488	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,919	20,00	50 158,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
489	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 507,919	80,00	200 633,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
490	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šifky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 459,385	8,00	11 675,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161001					
VV			"obvody místnosti" obvod01+obvod02	907,100				
VV			"k zárubním" (dveře1+dveře2)*5	451,050				
VV			"lokální trhlíny" (F01+F02)*0,15	101,235				
VV			Součet	1 459,385				
491	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	168,725	25,00	4 218,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
VV			(F01+F02)*0,25					
VV			168,725					
492	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	185,598	8,00	1 484,78	CS ÚRS 2025 01
VV			168,725*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
VV			185,598					
493	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	674,900	20,00	13 498,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
VV			F01+F02					
VV			674,900					
494	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	742,390	8,00	5 939,12	CS ÚRS 2025 01
VV			674,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
VV			742,390					
495	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	921,044	20,00	18 420,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121					
VV			"zařizovací předměty					
VV			(F01+F02)*0,4					
VV			269,960					
VV			"okna, dveře"					
VV			(okno1+okno2+dveře1*2+dveře2*2)					
VV			311,644					
VV			beton					
VV			339,440					
VV			Součet					
VV			921,044					
496	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	1 013,148	8,00	8 105,18	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		921,044*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1 013,148			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				332 131,56	
497	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	8,000	1 880,00	15 040,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623023					
	VV		"Ž1					
	VV		4+4		8,000			
498	M	55342549	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 5,0m2	m2	19,610	6 490,00	127 268,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Ž1					
	VV		2,65*1,85*4		19,610			
499	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	2,000	1 880,00	3 760,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623023					
	VV		"Ž2					
	VV		2		2,000			
500	M	55342550	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 6,0m2	m2	11,100	5 930,00	65 823,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Ž2					
	VV		3*1,85*2		11,100			
501	K	786623043	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 2400 do 4000 mm	kus	8,000	859,00	6 872,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623043					
	VV		"Ž1					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
502	M	28376724	kryt podomítkový PUR s izolací dle PD včetně kotvení pro žaluzii š. do 3 m	kus	8,000	8 800,00	70 400,00	CS ÚRS 2025 01
503	K	786623043	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 2400 do 4000 mm	kus	2,000	859,00	1 718,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/786623043					
	VV		"Ž2"2		2,000			
504	M	28376733	kryt podomítkový PUR s izolací dle PD včetně kotvení pro žaluzii	kus	2,000	12 800,00	25 600,00	CS ÚRS 2025 01
505	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,042	1 230,00	51,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998786102					
506	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	6,000	573,00	3 438,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2231					
	VV		"příslušenství žaluzií"6		6,000			
507	M	40461070	čidlo větru univerzální pro ovládání žaluzií, napětí 230V, relé s LED, bílé	kus	2,000	4 680,00	9 360,00	CS ÚRS 2025 01
508	M	40461073	jednotka řídicí žaluziová pro ovládání žaluzií, markýz, rolet, oken a stínících zařízení na pohon 230V, spínací výkon 700W, paměť, do stěny, plast, černá, IP20	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
3 - Oplocení

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			726 064,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	726 064,02	12,00%	87 127,68
Cena s DPH	v CZK		813 191,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

3 - Oplocení

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		726 064,02
HSV - Práce a dodávky HSV		726 064,02
1 - Zemní práce		43 066,28
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky		29 985,77
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		13 080,51
2 - Zakládání		8 159,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce		660 613,39
31 - Oplocení		230 040,89
31-1 - Betonový plot		205 721,03
33 - Stěna z pohledového betonu		50 851,47
34 - Branky, brány		174 000,00
998 - Přesun hmot		14 225,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

3 - Oplocení

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								726 064,02
D		HSV	Práce a dodávky HSV				726 064,02	
D		1	Zemní práce				43 066,28	
D		12	Zemní práce - odkopávky a prokopávky				29 985,77	
1	K	131111333r	Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 300 do 400 mm	m	43,500	452,00	19 662,00	
P			Poznámka k položce: hl. 500 mm					
VV			sloupek*0,75		43,500			
VV			Součet		43,500			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,500	1 530,00	765,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212131					
VV			"dočištění a drobné odkopávky" 0,5		0,500			
VV			Součet		0,500			
44	K	133251101	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	5,625	1 310,00	7 368,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133251101					
VV			"patky"25*0,5*0,5*0,9		5,625			
3	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	1,502	879,00	1 320,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251102					
VV			zídka*0,5*0,9		1,502			
4	K	133212821	Hloubení zapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,288	3 020,00	869,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212821					
VV			"patky sloupky"0,4*0,4*0,9*2		0,288			
D		15	Zemní práce - odvoz zeminy				13 080,51	
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,379	302,00	4 040,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
VV			0,5+1,502+0,288+5,625		7,915			
VV			43,5*0,2*0,2*3,14		5,464			
VV			Součet		13,379			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	66,895	22,50	1 505,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
VV			13,379*5 'Přepočtené koeficientem množství		66,895			
7	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	21,406	352,00	7 534,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
VV			13,379*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		21,406			
D		2	Zakládání				8 159,20	
8	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,880	4 340,00	8 159,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313711					
VV			zídka*0,5*0,9		1,502			
VV			"patky sloupky"0,4*0,4*0,9*2		0,288			
VV			Součet		1,790			
VV			1,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,880			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				660 613,39	
D		31	Oplocení				230 040,89	
9	K	338171123	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	58,000	484,00	28 072,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338171123					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		sloupek		58,000			
	VV		Součet		58,000			
10	M	55342264	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm	kus	58,000	332,00	19 256,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		sloupek		58,000			
11	M	55342188	plotová profilovaná vzpěra D 30-40mm dl 1,5-2,0m bez hlavy a objímky pro svařované pletivo v návínu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	16,000	274,00	4 384,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		vzpěry		16,000			
45	M	55342202	objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 40-50mm	kus	16,000	98,50	1 576,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		vzpěry		16,000			
46	M	55342195	hlava plotové vzpěry D 40-50mm pro svařované pletivo v návínu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	16,000	238,50	3 816,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		vzpěry		16,000			
12	M	15619210	krytka plastová D 38/48mm	kus	58,000	10,80	626,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		sloupek		58,000			
47	M	55342200RR	Držák vzpěry k betonové podhrabové desce pozink	kus	16,000	165,00	2 640,00	vlastní
	VV		vzpěry		16,000			
13	K	348121221	Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m	kus	55,000	664,50	36 547,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348121221					
	VV		18+21+16		55,000			
14	M	59232543	betonová podhrabová deska 2500x300x35mm se zámkem 15mm na ukotvení sloupků profilovaných oválných 50x70mm	kus	60,000	1 111,00	66 660,00	CS ÚRS 2025 01
15	M	59232550	držák podhrabové desky typ U výšky 300mm koncový povrchová úprava žárový zinek	kus	12,000	119,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		6		6,000			
	VV		6*2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
16	M	59232548	držák podhrabové desky typ H pro sloupek D 40-50mm výšky 300mm průběžný povrchová úprava žárový zinek	kus	52,000	504,00	26 208,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		sloupek-6		52,000			
	VV		Součet		52,000			
19	K	348401120	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty do 1,6 m	m	136,810	125,50	17 169,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348401120					
	VV		oplocení		136,810			
20	M	31327513	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 1600mm	m	143,651	94,50	13 575,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		oplocení		136,810			
	VV		136,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		143,651			
21	K	348401350	Montáž oplocení z pletiva doplňujících konstrukcí rozvinutí, uchycení a napnutí drátu napínacího	m	410,430	9,90	4 063,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348401350					
	VV		oplocení*3		410,430			
22	M	15619100	drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm	m	430,952	3,20	1 379,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		oplocení*3		410,430			
	VV		410,43*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		430,952			
23	M	RMAT0001	napínák, poplastovaný	ks	60,000	44,00	2 640,00	vlastní
	VV		171,428571428571*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
D	31-1		Betonový plot				205 721,03	
24	K	338121125	Osazování sloupků a vzpěr plotových železobetonových se zabetonováním patky, o objemu přes 0,15 do 0,20 m3	kus	25,000	1 470,00	36 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/338121125					
43	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	0,313	2 310,00	723,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532213					
	VV		25*0,5*0,5*0,05		0,313			
25	M	59231005	sloupek betonový plotový průběžný pro skládané plné ploty šedý 100x120x2900mm	kus	22,000	1 240,00	27 280,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		36,6666666666667*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		22,000			
42	M	59231001R	sloupek betonový plotový koncový pro skládané plné ploty šedý 130x130x2900mm	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	
26	M	59231009	sloupek betonový plotový rohový pro skládané plné ploty šedý 130x130x2900mm	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,5*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		1,000			
27	K	348121121	Osazování desek plotových železobetonových prefabrikovaných do drážek předem osazených sloupků na cementovou maltu se zatřením ložných a styčných spár, při rozměru desek 300x50x2000 mm	kus	144,000	511,00	73 584,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348121121					
	VV		24*6		144,000			
28	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm, šedá přírodní	kus	144,000	426,00	61 344,00	CS ÚRS 2025 01
D	33		Stěna z pohledového betonu				50 851,47	
29	K	311321817	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledového (v přírodní barvě drtí a přísad) tř. C 20/25	m3	3,337	4 890,00	16 317,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311321817					
	VV		zídka*2*0,5		3,337			
30	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	13,674	580,00	7 930,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351121					
	VV		zídka*2		6,674			
	VV		0,5*2*2		2,000			
	VV		"niky"5		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	13,674				
31	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	13,674	153,00	2 092,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351122					
32	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,334	55 800,00	18 637,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821					
P			Poznámka k položce:					
VV			rozpočtový předpoklad		0,334			
33	K	313351911	Bednění nadzákladových zdí obkladových Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	15,343	238,00	3 651,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/313351911					
VV			zídka*2		6,674			
VV			0,5*2*2		2,000			
VV			0,5*zídka		1,669			
VV			"niky"5		5,000			
VV			Součet		15,343			
34	K	783827105	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevovláknitých apod.) silikonový	m2	15,343	115,00	1 764,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827105					
35	K	612111001	Ubroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stěn	m2	15,343	29,80	457,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612111001					
D 34			Branky, brány	174 000,00				
36	K	K001	D+M branka ocelová, pozinkovaná, el. ovládání, kování, vč. sloupku	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	vlastní
37	K	K002	D+M brána ocelová, pozinkovaná, el. ovládání, kování, vč. sloupku	ks	1,000	95 000,00	95 000,00	vlastní
38	K	K037	D+M Zvonkové tablo, koordinace SLP	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
39	K	K038	D+M poštovní schránka	ks	11,000	2 000,00	22 000,00	vlastní
40	K	K039	Přístřešek na popelnice - typizovaný výrobek	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
D 998			Přesun hmot	14 225,15				
41	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	53,478	266,00	14 225,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998232110					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
4 - Slaboproud

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 03564240
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	DIČ: CZ03564240
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			573 698,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	573 698,60	12,00%	68 843,83
Cena s DPH	v	CZK	642 542,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

4 - Slaboproud

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	573 698,60
1 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ - STC	194 189,50
2 - SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - STA	117 823,70
3 - VSTUPNÍ AUDIOSYSTÉM (DT)	107 046,70
5 - AUTONOMNÍ DETEKCE KOUŘE	10 985,70
6 - Ostatní náklady	99 828,00
7 - Vedlejší náklady	43 825,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

4 - Slaboproud

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

573 698,60

D 1		STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ - STC				194 189,50		
1	K	900716311	nástěnný datový rozvaděč R DAT 22U 600x600 komplet	ks	1,000	8 037,30	8 037,30	vlastní
2	K	900716501	napájecí blok PDU 4x230V s PO T3	ks	1,000	786,90	786,90	vlastní
3	K	900716502	horizontální organizér kabelů 19" 1U	ks	3,000	325,20	975,60	vlastní
4	K	900716503	modulární patch panel 24 keystone 19" 1U	ks	2,000	4 372,50	8 745,00	vlastní
5	K	900716505	modul RJ45 formát keystone cat.6 UTP	ks	6,000	159,00	954,00	vlastní
6	K	900716506	pevná police hl. 360mm 2-bodové uchycení	ks	3,000	766,30	2 298,90	vlastní
7	K	900716509	datový patch kabel 1m modrý U/UTP nestíněný	ks	44,000	57,20	2 516,80	vlastní
8	K	900900101	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00	vlastní
9	K	000421434	zásuvka 1xRJ45/cat.6 UTP	ks	36,000	333,60	12 009,60	vlastní
10	K	000421435	zásuvka 2xRJ45/cat.6 UTP	ks	2,000	492,60	985,20	vlastní
11	K	000421419	zásuvka TV-RD-SAT 14dB průběžná	ks	22,000	808,70	17 791,40	vlastní
12	K	000009999	zásuvka HDMI	ks	1,000	758,90	758,90	vlastní
13	K	000209435	kabel BELDEN Cat.6 UTP 4x2xAWG23 LSOH	m	1 940,000	34,60	67 124,00	vlastní
14	K	000209436	kabel Cat.6 FTP 4x2xAWG23 PVC	m	70,000	38,50	2 695,00	vlastní
15	K	000209433	kabel TCEPKPFLE 3x4x0,8	m	75,000	78,60	5 895,00	vlastní
16	K	000321121	trubka ohebná PVC pr. 20 na příchytkách UV stabilní, vč přichytek	m	15,000	57,70	865,50	vlastní
17	K	000321113	trubka ohebná PVC pr. 20 pod omítku	m	265,000	70,60	18 709,00	vlastní
18	K	000321115	trubka ohebná PVC pr. 40 pod omítku	m	380,000	96,10	36 518,00	vlastní
19	K	000000999	rozvaděč sdělovacího vedení MIS do fasády vč osazení	kpl	1,000	2 473,40	2 473,40	vlastní
20	K	000000115	drobný materiál - spojovací,upevňovací,popisovací	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00	vlastní

D 2		SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - STA				117 823,70		
21	K	000000201	digitální programovatelný zesilovač MONT BLANC	ks	1,000	7 632,50	7 632,50	vlastní
22	K	000000202	rozbočovač 1/2 + instalační krabice pod omítku	ks	10,000	372,80	3 728,00	vlastní
23	K	000000203	Anténa UHF	ks	1,000	1 439,60	1 439,60	vlastní
24	K	000000204	anténa FM	ks	1,000	1 093,70	1 093,70	vlastní
25	K	000000205	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA KOAX	ks	5,000	881,40	4 407,00	vlastní
26	K	000000206	KKRABICE VENKOVNÍ IP66, uchycení na stožár	ks	1,000	792,20	792,20	vlastní
27	K	000000207	ANTÉNNÍ STOŽÁR komplet vč uchycení	kpl	1,000	1 844,80	1 844,80	vlastní
28	K	000000208	ostatní materiál	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	vlastní
29	K	000421419.1	zásuvka TV-RD-SAT 14dB průběžná	ks	22,000	808,70	17 791,40	vlastní
30	K	000209351	koaxiální kabel vnitřní 75-6,7	m	870,000	34,70	30 189,00	vlastní
31	K	000209351.1	koaxiální kabel venkovní 75-6,7	m	145,000	37,40	5 423,00	vlastní
32	K	000321121	trubka ohebná PVC pr. 20 na příchytkách UV stabilní, vč přichytek	m	15,000	64,70	970,50	vlastní
33	K	000321113	trubka ohebná PVC pr. 20 pod omítku	m	210,000	70,60	14 826,00	vlastní
34	K	000321115	trubka ohebná PVC pr. 40 pod omítku	m	260,000	96,10	24 986,00	vlastní

D 3		VSTUPNÍ AUDIOSYSTÉM (DT)				107 046,70		
35	K	000000301	vstupní panel - elektronický modul + kryt, 12x tlačítko, antivandal, stříška proti dešti, komplet	ks	3,000	13 832,30	41 496,90	vlastní
36	K	000000302	domovní telefon, nástěnná montáž, se sluchátkem	ks	12,000	993,20	11 918,40	vlastní
37	K	000000303	tlačítko 10A/230Vstř řaz. 1/0, rámeček, krabice	ks	10,000	327,50	3 275,00	vlastní
38	K	000000304	napájecí zdroj 230VAC/27VDC (dle typu systému) na DIN lištu	ks	1,000	5 574,30	5 574,30	vlastní
39	K	000000305	vrátný elektromechanický 12V DC, max. 250mA	ks	3,000	1 550,50	4 651,50	vlastní
40	K	000000306	kabel JYTY 2x1	m	375,000	44,80	16 800,00	vlastní
41	K	000000307	trubka ohebná PVC pr. 20	m	280,000	70,60	19 768,00	vlastní
42	K	000000308	drobný materiál – spojovací,upevňovací,popisovací, svorky atd.	kpl	1,000	2 025,00	2 025,00	vlastní
43	K	000000309	krabice rozbočovací – komplet	ks	16,000	96,10	1 537,60	vlastní

D 5		AUTONOMNÍ DETEKCE KOUŘE				10 985,70		
45	K	K002	Autonomní detektor kouře, baterie 9V	ks	11,000	998,70	10 985,70	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 6		Ostatní náklady					99 828,00	
46	K	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	380,000	52,00	19 760,00	vlastní
47	K	219003691	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV	m	380,000	25,80	9 804,00	vlastní
48	K	219002623	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 50mm/š.do 150mm	m	80,000	108,00	8 640,00	vlastní
49	K	219003694	omítka hladká rýhy ve stěně do 150mm vč.malty MV	m	80,000	84,00	6 720,00	vlastní
50	K	219001213	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	24,000	121,00	2 904,00	vlastní
51	K	000000999.1	proměření signálu TV	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní
52	K	000000999.2	oživení systému, certifikáty, zaškolení obsluhy atd.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
53	K	219000212	doprava materiálu	kpl	1,000	41 000,00	41 000,00	vlastní
54	K	219002111	pomocné stavební práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní

D 7		Vedlejší náklady					43 825,00	
55	K	K003	prořez	ks	1,000	6 075,00	6 075,00	vlastní
56	K	K004	materiál podružný	ks	1,000	6 750,00	6 750,00	vlastní
57	K	K005	PPV pro elektromontáže	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
58	K	K007	kompletační činnost	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
59	K	K008	revize	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
60	K	K009	projekt skutečného provedení	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	vlastní
61	K	K014	autorský dozor	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
62	K	K015	rušení provozem investora	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
5 - Silnoproud

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 083 230,10	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	4 083 230,10	12,00%	489 987,61
Cena s DPH		v CZK	4 573 217,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

5 - Silnoproud

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	4 083 230,10
OST - Ostatní	4 083 230,10
1 - Rozvaděče	579 060,00
2 - Osvětlení	867 934,00
3 - Ostatní	5 660,30
4 - Hybridní FVE 17,55 kWp	753 950,00
5 - Přístroje - vypínače, zásuvky, ovladače	199 459,50
6 - Instalační materiál - krabice, trubky, lišty, žlaby	265 960,80
7 - Kabeláž - uložení pevně/pod omítkou	597 719,00
8 - Hromosvod, uzemnění	139 110,90
9 - Ostatní	123 629,60
10 - Zemní práce	31 330,00
11 - Ostatní náklady	253 916,00
12 - vedlejší náklady	265 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

5 - Silnoproud

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 4 083 230,10

D OST Ostatní 4 083 230,10

D 1 Rozvaděče 579 060,00

1	K	000000101	Rozvaděč elektroměrový v plasto. pilíři, PERP 250TS/125/ČEZ/FVE + 2xPER 1 - 2/3f/40-63 (RE) 5.1.133 na skol, komplet dle schématu vč osazení, dle přípojovacích podmínek distributora	ks	1,000	127 020,00	127 020,00	vlastní
---	---	-----------	---	----	-------	------------	------------	---------

P
*Poznámka k položce:
Rozvaděče budou provedeny dle příslušných ČSN. Jedná se o komplexní dodávku dle schémat rozvaděčů včetně svorek, svorkovnic, vodičů, štítků, pomocných obvodů, zkoušek, prohlášení o shodě atd. Součástí ceny je osazení rozvaděče a pomocné stavební práce.*

2	K	000000102	Rozvaděč RB dle schématu, výroba, montáž	ks	10,000	18 440,00	184 400,00	vlastní
3	K	000000103	Rozvaděč RS1 dle schématu, výroba, montáž	ks	1,000	191 950,00	191 950,00	vlastní
4	K	000000104	Rozvaděč RS2 dle schématu, výroba, montáž	ks	1,000	38 300,00	38 300,00	vlastní
5	K	000000105	Rozvaděč R.ÚT dle schématu, výroba, montáž	ks	1,000	14 860,00	14 860,00	vlastní
6	K	000000106	Rozvaděč R.EV dle schématu, výroba, montáž	ks	1,000	22 530,00	22 530,00	vlastní

D 2 Osvětlení 867 934,00

7	K	000000201.1	Svítlidlo A - Stropní kruhové 44,5W LED 3000K	ks	2,000	8 250,00	16 500,00	vlastní
8	K	000000202.1	Svítlidlo D - Zavěšené kruhové LED svítidlo, pr. 1200mm, 124W, 3000K, 16400lm	ks	6,000	65 450,00	392 700,00	vlastní
9	K	000000203.1	Svítlidlo E - LED svítidlo přisazené kruhové, pr. 360mm, 27W, 3880lm, 3000K	ks	2,000	2 493,60	4 987,20	vlastní
10	K	000000204.1	Svítlidla H - LED svítidlo vestavné kruhové IP44, pr. 244m, 20W, 2060lm	ks	1,000	792,00	792,00	vlastní
11	K	000000205.1	Svítlidlo K- LED panel 46W, 5152lm, 4000K	ks	8,000	3 360,00	26 880,00	vlastní
12	K	000000206.1	Svítlidlo K- LED panel 41W, 4592lm, 4000K	ks	12,000	3 120,00	37 440,00	vlastní
13	K	000000207.1	Svítlidlo S1 - LED vestavné kruhové svítidlo - dle návrhu architekta	ks	32,000	624,00	19 968,00	vlastní
14	K	000000208.1	Svítlidlo S2 - LED přisazené kruhové svítidlo - dle návrhu architekta	ks	10,000	3 060,00	30 600,00	vlastní
15	K	000000209	Svítlidlo S3 - LED nástěnná lampička s vypínačem - dle návrhu architekta	ks	10,000	2 280,00	22 800,00	vlastní
16	K	000000210	Svítlidlo S4 - LED nástěnné svítidlo - dle návrhu architekta	ks	10,000	1 032,00	10 320,00	vlastní
17	K	000000211	Svítlidlo S5 - LED lišta v nábytku, komplet - dle návrhu architekta	ks	16,000	1 800,00	28 800,00	vlastní
18	K	000000212	Svítlidlo S6 - LED nástěnné svítidlo IP44 - dle návrhu architekta	ks	10,000	1 278,00	12 780,00	vlastní
19	K	000000213	Svítlidlo S7 - LED přisazené kruhové svítidlo - dle návrhu architekta	ks	10,000	840,00	8 400,00	vlastní
20	K	000000214	Svítlidlo S10 - LED přisazené kruhové svítidlo - dle návrhu architekta	ks	12,000	2 316,00	27 792,00	vlastní
21	K	000000215	Svítlidlo S11a - LED přisazené podélné svítidlo, kratší - dle návrhu architekta	ks	2,000	1 087,20	2 174,40	vlastní
22	K	000000216	Svítlidlo S11b - LED přisazené podélné svítidlo, delší - dle návrhu architekta	ks	6,000	1 087,20	6 523,20	vlastní
23	K	000000217	Svítlidlo S13 - LED nástěnné dekorativní svítidlo - dle návrhu architekta	ks	1,000	29 300,00	29 300,00	vlastní
24	K	000000218	Svítlidlo SE1 - LED svítidlo přisazené kruhové venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	36,000	1 320,00	47 520,00	vlastní
25	K	000000219	Svítlidlo SE2 - kulaté LED svítidlo přisazené kruhové venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	4,000	1 080,00	4 320,00	vlastní
26	K	000000220	Svítlidlo SE2 - liniové LED svítidlo přisazené podélné venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	4,000	3 600,00	14 400,00	vlastní
27	K	000000221	Svítlidlo SE3 - LED svítidlo nástěnné podélné venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	10,000	6 800,00	68 000,00	vlastní
28	K	000000222	Svítlidlo SE5 - LED svítidlo nástěnné venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	7,000	2 127,60	14 893,20	vlastní
29	K	000000223	Svítlidlo SE6 - LED svítidlo zapuštěné venkovní min. IP44 - dle návrhu architekta	ks	11,000	1 800,00	19 800,00	vlastní
30	K	000000224	nouzové svítidlo Y - LED, přisazené, optika pro únikové cesty, 1W, 150lm	ks	14,000	1 446,00	20 244,00	vlastní

D 3 Ostatní 5 660,30

31	K	000000301.1	Podlahová krabice 4x zás. 230V/16A, 2x zás.RJ45, 1x HDMI vč příslušenství	ks	1,000	5 660,30	5 660,30	vlastní
----	---	-------------	---	----	-------	----------	----------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Hybridní FVE 17,55 kWp	753 950,00				
33	K	000000301.2	FV panel 450Wp, 1762 x 1134 x 30	ks	39,000	2 200,00	85 800,00	vlastní
34	K	000000205.2	výkonový optimalizér max. 700W	ks	39,000	3 850,00	150 150,00	vlastní
35	K	000000302.2	Střídač hybridní 20 000 W	ks	1,000	90 000,00	90 000,00	vlastní
36	K	000000303.1	Bateriové uložení 21,3 kWh, 288V, LiFePO4, včetně příslušenství	ks	1,000	200 000,00	200 000,00	vlastní
37	K	000000304.1	DC solární rozvaděč, komplet, svodiče přepětí DC	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
38	K	000000305.1	AC rozvaděč, komplet, přepětová ochrana třídy B+C	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
39	K	000000306.1	Instalační krabice s SPD	kpl	3,000	3 500,00	10 500,00	vlastní
40	K	000000307.1	Kabeláž komplet	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
41	K	000000308.1	Úložný materiál - žlaby, trubky, spojovací materiál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
42	K	000000309.1	Ostatní montážní a elektroinstalační materiál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
43	K	000000310	Manipulace, montáž, doprava, revize	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	vlastní
44	K	000000311	Realizační projektová dokumentace	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní
45	K	000000312	Konstrukce pro panely typ S-DOME 10° jih	ks	39,000	2 000,00	78 000,00	vlastní
D 5			Přístroje - vypínače, zásuvky, ovladače	199 459,50				
46	K	000411201	spínač 10A/250Vstř řaz.1	ks	89,000	229,00	20 381,00	vlastní
47	K	000411204	spínač 10A/250Vstř řaz.5	ks	4,000	290,20	1 160,80	vlastní
48	K	000411202	přepínač 10A/250Vstř řaz.6	ks	24,000	250,90	6 021,60	vlastní
49	K	000411205	přepínač 10A/250Vstř řaz.6+6	ks	4,000	398,70	1 594,80	vlastní
50	K	000411271	spínač 10A/250Vstř/IP44 řaz.1 nástěnný	ks	1,000	190,40	190,40	vlastní
51	K	000411272	spínač 10A/250Vstř řaz.5 IP44	ks	3,000	303,60	910,80	vlastní
52	K	000418312	ovladač žaluziový 10A/230V	ks	10,000	355,60	3 556,00	vlastní
53	K	000418311	nástěnné pohybové čidlo 180st. pro osvětlení 230V/10A IP44	ks	23,000	526,10	12 100,30	vlastní
54	K	000411251	sporáková kombinace 16A/400V	ks	12,000	633,70	7 604,40	vlastní
55	K	000099999	Termostat prostorový	ks	10,000	913,80	9 138,00	vlastní
56	K	000421401	zásuvka 16A/250Vstř +clonky	ks	349,000	227,90	79 537,10	vlastní
57	K	000421406	zásuvka 16A/230Vstř chráněná	ks	35,000	929,20	32 522,00	vlastní
58	K	000423301	zásuvka 16A/250Vstř nástěnná IP44	ks	6,000	197,00	1 182,00	vlastní
59	K	000425213	zásuvka 5pól/16A/400V/IP44	ks	2,000	332,40	664,80	vlastní
60	K	000418611	tlačítko nouzové pod sklem - TOTAL STOP/ FVE STOP	ks	3,000	995,20	2 985,60	vlastní
61	K	000421491	rámeček krycí 1přístroj	ks	250,000	35,80	8 950,00	vlastní
62	K	000421492	rámeček krycí 2přístroje	ks	57,000	65,20	3 716,40	vlastní
63	K	000421493	rámeček krycí 3přístroje	ks	22,000	94,70	2 083,40	vlastní
64	K	000421494	rámeček krycí 4přístroje	ks	21,000	126,10	2 648,10	vlastní
65	K	000421495	rámeček krycí 5přístrojů	ks	16,000	157,00	2 512,00	vlastní
D 6			Instalační materiál - krabice, trubky, lišty, žlaby	265 960,80				
66	K	000199095	ekvipotenciální svorkovnice EPS 1 s krytem	ks	4,000	502,80	2 011,20	vlastní
67	K	000199211	svorky Wago (3-5) x 1,5-4mm2 krabicová bezšroubo	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
68	K	000311215	krabice přístrojová KP67/1	ks	250,000	91,30	22 825,00	vlastní
69	K	000311422	krabice přístrojová KP64/2	ks	57,000	224,80	12 813,60	vlastní
70	K	000311423	krabice přístrojová KP64/3	ks	22,000	326,50	7 183,00	vlastní
71	K	000311424	krabice přístrojová KP64/4	ks	21,000	424,40	8 912,40	vlastní
72	K	000311425	krabice přístrojová KP64/5	ks	16,000	510,10	8 161,60	vlastní
73	K	000311116	krabice univerzální/odbočná KU68-1902 vč.KO68	ks	110,000	136,20	14 982,00	vlastní
74	K	000312001	krabice KSK80/IP66 81x81x51mm	ks	45,000	195,20	8 784,00	vlastní
75	K	000362022	Drátěný kabelový žlab 54/100 na zdi, komplet vč výložníků, příslušenství	m	25,000	360,50	9 012,50	vlastní
76	K	000322123	trubka PVC tuhá střední namáhání 4020	m	30,000	54,20	1 626,00	vlastní
77	K	000322173	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5320	ks	30,000	34,60	1 038,00	vlastní
78	K	000322125	trubka PVC tuhá střední namáhání 4032	m	25,000	86,60	2 165,00	vlastní
79	K	000322175	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5332	ks	25,000	36,30	907,50	vlastní
80	K	000322235	trubka PVC tuhá pr.32 vysoké namáhání UV odolná	m	110,000	210,30	23 133,00	vlastní
81	K	000322275	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5332HF	ks	110,000	41,40	4 554,00	vlastní
82	K	000321113.1	trubka ohebná PVC pr. 20	m	280,000	46,40	12 992,00	vlastní
83	K	000321135	trubka ohebná PVC pr. 32	m	420,000	65,50	27 510,00	vlastní
84	K	000321500	roura korugovaná KOPOFLEX KF09040 pr.40	m	330,000	58,50	19 305,00	vlastní
85	K	000321501	roura korugovaná KOPOFLEX KF09063 pr.63	m	50,000	80,50	4 025,00	vlastní
86	K	000321504	roura korugovaná KOPOFLEX KF09160 pr.160	m	60,000	167,00	10 020,00	vlastní
87	K	000009999.1	spojovací materiál - vruty, hmoždinky atd.	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	vlastní
D 7			Kabeláž - uložení pevně/pod omítkou	597 719,00				
88	K	000173108	vodič CYA 6 ZŽ /H07V-K/	m	380,000	46,50	17 670,00	vlastní
89	K	000173110	vodič CYA 16 ZŽ /H07V-K/	m	60,000	97,20	5 832,00	vlastní
90	K	000101105	kabel CYKY-O 3x1,5	m	810,000	47,30	38 313,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	000101105.1	kabel CYKY-J 3x1,5	m	2 140,000	47,30	101 222,00	vlastní
92	K	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	3 240,000	56,90	184 356,00	vlastní
93	K	000101306	kabel CYKY-J 5x2,5	m	324,000	74,50	24 138,00	vlastní
94	K	000101305	kabel CYKY-J 5x1,5	m	180,000	56,90	10 242,00	vlastní
95	K	000101308	kabel CYKY-J 5x6	m	580,000	135,90	78 822,00	vlastní
96	K	000101309	kabel CYKY-J 5x10	m	32,000	205,30	6 569,60	vlastní
97	K	000101310	kabel CYKY-J 5x16	m	14,000	310,40	4 345,60	vlastní
98	K	000101210	kabel CYKY-J 4x16	m	74,000	262,70	19 439,80	vlastní
99	K	000101209	kabel CYKY-J 4x10	m	74,000	173,00	12 802,00	vlastní
100	K	000101213	kabel CYKY-J 4x50	m	74,000	772,00	57 128,00	vlastní
101	K	000209435.1	solární kabel SOLAR 4, H1Z2Z2-K, UV stabilní	m	360,000	60,00	21 600,00	vlastní
102	K	000132105	kabel 1kV CXKH-V-O 3x1,5	m	95,000	70,60	6 707,00	vlastní
103	K	000203303	kabel JYTY 4x1	m	180,000	47,40	8 532,00	vlastní

D	8	Hromosvod, uzemnění					139 110,90	
104	K	000295601	drát AlMgSi pr.8mm	m	380,000	104,80	39 824,00	vlastní
105	K	000295404	svorka spojovací SS FeZn	ks	230,000	46,10	10 603,00	vlastní
106	K	000295625	svorka připojovací SP Al	ks	4,000	62,60	250,40	vlastní
107	K	000295322	podpěra vedení do zdíva hmoždi PV17 8/100mm FeZn	ks	110,000	61,40	6 754,00	vlastní
108	K	000295352	podpěra vedení na ploché stř PV21 1kg beton/plast	ks	230,000	49,20	11 316,00	vlastní
109	K	000295611	jímací tyč hladká JR1,0 AlMgSi pr.19/1000mm, komplet na stojanu	ks	2,000	659,40	1 318,80	vlastní
110	K	000295612	jímací tyč hladká JR1,5 AlMgSi pr.19/1500mm, komplet na stojanu	ks	10,000	810,50	8 105,00	vlastní
111	K	000295635	svorka k jímači/zkuš SJ1/SZ 16/8mm 2šrou Al 221330	ks	24,000	77,80	1 867,20	vlastní
112	K	000295631	svorka zkušební SZ 4šrouby Al trubková 222101	ks	10,000	103,90	1 039,00	vlastní
113	K	000295451	ochranný úhelník svodu OU délka 1,7m	ks	10,000	678,60	6 786,00	vlastní
114	K	000295469	držák úhelníku DUDb 200mm FeZn boční s vrutem	ks	20,000	62,50	1 250,00	vlastní
115	K	000295882	označovací štítek zemního svodu	ks	10,000	34,50	345,00	vlastní
116	K	000295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	330,000	112,80	37 224,00	vlastní
117	K	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	70,000	95,30	6 671,00	vlastní
118	K	000295071	svorka pásku zemnicí SR2b 4šrouby FeZn	ks	35,000	72,30	2 530,50	vlastní
119	K	000295075	svorka pásku drátu zemnicí SR3b 4šrouby FeZn	ks	24,000	73,00	1 752,00	vlastní
120	K	210220441	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	59,000	25,00	1 475,00	vlastní

D	9	Ostatní					123 629,60	
121	K	000000252	bezpečnostní tabulka plast	ks	8,000	67,90	543,20	vlastní
122	K	000000933	požární zatěsnění prostupů	m2	1,200	5 000,00	6 000,00	vlastní
123	K	000199511	štítek kabelový 30x10mm malý	ks	240,000	18,60	4 464,00	vlastní
124	K	000199512	štítek kabelový 40x15mm střední	ks	26,000	24,40	634,40	vlastní
125	K	000999999	materiál elektromontážní podružný	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní
126	K	000999999.1	materiál podružný spojovací, popisovací atd.	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	vlastní
127	K	000295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	8,000	46,50	372,00	vlastní
128	K	000295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	ks	8,000	39,50	316,00	vlastní
129	K	000009999.2	montáž svítidla včetně zapojení	ks	236,000	450,00	106 200,00	vlastní

D	10	Zemní práce					31 330,00	
130	K	460200263	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 80cm tz.3/ko1.0	m	65,000	200,00	13 000,00	vlastní
131	K	460420022	kabelové lože 2x10cm kopaný písek šířka do 65cm	m	65,000	85,00	5 525,00	vlastní
132	K	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	65,000	12,00	780,00	vlastní
133	K	460560263	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 80cm tz.3	m	65,000	60,00	3 900,00	vlastní
134	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	6,500	1 000,00	6 500,00	vlastní
135	K	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	32,500	50,00	1 625,00	vlastní

D	11	Ostatní náklady					253 916,00	
136	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm	ks	236,000	6,00	1 416,00	vlastní
137	K	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	580,000	85,00	49 300,00	vlastní
138	K	219002623	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 50mm/š.do 150mm	m	230,000	265,00	60 950,00	vlastní
139	K	219003691	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV	m	580,000	85,00	49 300,00	vlastní
140	K	219003694	omítka hladká rýhy ve stěně do 150mm vč.malty MV	m	230,000	135,00	31 050,00	vlastní
141	K	219000212.1	doprava materiálu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
142	K	219000105	zajištění provizorního napájení	hod	4,000	550,00	2 200,00	vlastní
143	K	219000104	součinnost správce sítě(rozvodného závodu)	hod	4,000	550,00	2 200,00	vlastní
144	K	219002111.1	pomocné stavební práce	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní

D	12	vedlejší náklady					265 500,00	
145	K	K023	kompletační činnost	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
146	K	K026	revize	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
147	K	K027	rušení provozem investora	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	K028	doprava a přesun dodávek	ks	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
149	K	K029	prořez	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
150	K	K030	materiál podružný	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
151	K	K031	PPV pro elektromontáže	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
152	K	K032	PPV pro zemní práce	ks	1,000	500,00	500,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
6 - VZT

KSO:
Místo: HLINSKO P.Č. 3737/3, 3737/2 A 673/30 K.Ú. HLINSKO

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:
Ondřej Zikán

Zpracovatel:
Ondřej Zikán

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 864 720,01	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 864 720,01	12,00%	223 766,40
Cena s DPH		v CZK	2 088 486,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

6 - VZT

Místo: HLINSKO P.Č. 3737/3, 3737/2 A 673/30 K.Ú. HLINSKO

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant: Ondřej Zikán

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel: Ondřej Zikán

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 864 720,01
PSV - Práce a dodávky PSV	1 844 720,01
D1 - Ostatní náklady	197 850,00
713 - Izolace tepelné	52 103,00
751 - Vzduchotechnika	1 594 767,01
OST - Ostatní	20 000,00
9 - Ostatní	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS							
Objekt: SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení							
Soupis: 6 - VZT							
Místo: HLINSKO P.Č. 3737/3, 3737/2 A 673/30 K.Ú. HLINSKO				Datum: 16.08.2025			
Zadavatel:				Projektant: Ondřej Zikán			
Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže				Zpracovatel: Ondřej Zikán			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 864 720,01

D PSV Práce a dodávky PSV

1 844 720,01

D D1 Ostatní náklady

197 850,00

1	K	0452000001.R01	Návrh provozního řádu	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
2	K	0452000002.R01	Skříňka provozního řádu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
3	K	0950020016.R01	Zaškolení obsluhy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
4	K	751101103.R01	Zprovoznění zařízení, měření, zaregulování a uvedení do provozu rekuperačních VZT jednotek	kus	4,000	5 250,00	21 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
5	K	751101104.R02	Zprovoznění zařízení, měření, zaregulování a uvedení do provozu zařízení odvodních ventilátorů	kus	2,000	250,00	500,00	TRŽNÍ CENA 2025
6	K	751101106.R03	Dopravní a režijní náklady	kus	1,000	43 500,00	43 500,00	TRŽNÍ CENA 2025
7	K	751101107.R04	Drobné stavební přípomoci, sekání, vrtání drobných prostupů, drážkování, sádrování, stavební zapravení a zahození, úprava povrchů, ostatní pomocné práce, hodinová zúčtovací sazba včetně použitého materiálu a likvidace vzniklého odpadu	hod	48,000	550,00	26 400,00	TRŽNÍ CENA 2025
8	K	751101108.R05	Závěsový a montážní materiál pro uložení potrubí a zařízení	kg	200,000	145,00	29 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		200"odečteno z projektového modelu"			200,000			
9	K	751101108.R10	Typové podpůrné konstrukce pro potrubí vedené nad střechou s roznášecími patkami	kg	150,000	85,00	12 750,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		"hliníkové podpůrné konstrukce s roznášecími patkami na střešní folii pro podporu potrubí nad střechou"						
VV		150"odečteno z projektového modelu"			150,000			
VV		Součet			150,000			
10	K	751101109.R06	Pomocné modulové pozinkované konstrukce pro uložení zařízení	kus	2,000	550,00	1 100,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		2"odečteno z výkresové dokumentace"			2,000			
11	K	751101110.R07	Montážní plošina přenosná - instalace a zpětná demontáž	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
12	K	751101111.R08	Přyzové podložky pro stacionární vzduchotechnickou jednotku	kus	4,000	400,00	1 600,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		4*1"pro rekuperační jednotky - odečteno z výkresové dokumentace"			4,000			
13	K	751101111.R09	Přyzové podložky pro stacionární ventilátor	kus	2,000	400,00	800,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		2*1"odečteno z výkresové dokumentace"			2,000			
14	K	721101.R03	Protipožární pěna těsnění prostupů požárních dělících konstrukcí	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		5			5,000			
15	K	721101.R04	Protipožární ucpávka těsnění prostupů požárních dělících konstrukcí	kus	19,000	1 500,00	28 500,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		19			19,000			
16	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	54,000	50,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751691111						
VV		54"odečteno z výkresové dokumentace"			54,000			
D		713	Izolace tepelné	52 103,00				
17	K	713210143.R01	Oplechování vnějšího potrubí VZT pozinkovaným plechem tl. 1mm - dodávka a montáž	m2	26,000	710,00	18 460,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		20"odečteno z projektového modelu"			20,000			
VV		20*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			26,000			
18	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem potrubí jednovrstvá	m	53,300	70,00	3 731,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713411121						
VV		25+16"odečteno z projektového modelu"			41,000			
VV		41*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			53,300			
19	M	63153743	deska izolační z minerální vlny pro technickou izolaci 45-55kg/m3 max.teplota do 400°C tl 60mm	m2	32,500	352,00	11 440,00	CS ÚRS 2025 01
VV		25"izolace tepelná - včetně přirážky 30% za řezání, odečteno z výkresové dokumentace"			25,000			
VV		25*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			32,500			
20	M	63153726	deska izolační z minerální vlny pro technickou izolaci 150kg/m3 max.teplota do 650°C tl 60mm	m2	20,800	840,00	17 472,00	CS ÚRS 2025 01
VV		16"izolace požární - včetně přirážky 30% za řezání, odečteno z projektového modelu"			16,000			
VV		16*1,3 "Přepočtené koeficientem množství"			20,800			
21	M	700700191.R01	AI páska šířky 50mm	bm	200,000	5,00	1 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV		200"odečteno z projektového modelu"			200,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	751	Vzduchotechnika					1 594 767,01	
22	K	751611119	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální podstropní s výměnou vzduchu do 300 m3/h	kus	2,000	9 970,00	19 940,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751611119					
23	M	42944034.R01	jednotka VZT podstropní s rekuperací tepla s předehřevem a ovládací jednotkou do 300m3/hod	kus	2,000	76 685,00	153 370,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			2*1"odečteno z výkresové dokumentace"	2,000				
VV			"Rekupační jednotka podstropní, protiproudý výměník pro ZZT s obtokem, s elektrickým ohřevem, filtry, vč. regulace"					
VV			"V=50–200 m3/h; 25kg; tepelná účinnost ZZT 84 %; Lwa=45 dBa; el.příkon pohonu ventilátoru=75 W / 230V; příkon el. dohřevu=750 W / 230V"					
VV			"plynule regulovaný; 230 V/50 Hz"					
VV			Součet	2,000				
24	K	751611141	Montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla centrální nástřešní s výměnou vzduchu do 5000 m3/h	kus	2,000	41 900,00	83 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751611141					
25	M	42944197	jednotka VZT stojatá vnitřní/venkovní s rekuperací tepla s dohřevem a ovládací jednotkou do 1000m3/hod	kus	2,000	322 500,00	645 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"Rekupační vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení, protiproudý výměník pro ZZT s obtokem, s elektrickým ohřevem, uzavírací klapky,"					
VV			"filtr třídy F7 na straně přiváděného vzduchu a třídy M5 na straně ováděného vzduchu, by-pas, vč.příslušenství a digitální regulace"					
VV			"(Parametry: Vp=800 m3/h,Vo=800m3/h,Δppřív=450 Pa,Δpodvod=450 Pa)"					
VV			1"odečteno z výkresové dokumentace"	1,000				
VV			"Rekupační vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení, protiproudý výměník pro ZZT s obtokem, s elektrickým ohřevem, uzavírací klapky,"					
VV			"filtr třídy F7 na straně přiváděného vzduchu a třídy M5 na straně ováděného vzduchu, by-pas, vč.příslušenství a digitální regulace"					
VV			"(Parametry: Vp=965 m3/h,Vo=965m3/h,?ppřív=450 Pa,?podvod=450 Pa)"					
VV			1"odečteno z výkresové dokumentace"	1,000				
VV			Součet	2,000				
26	K	75130015.R91	Ochrana kondenzátního potrubí elektrickým topným kabelem ve venkovním prostředí	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			2	2,000				
27	K	751122051	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého pohledového základního, průměru do 100 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122051					
28	M	54233101.R01	Odvodní ventilátor se zpětnou klapkou a doběhem s montáží do podhledu/pod strop (V=50m3/h; 30Pa; 19W; 230V)	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			2"odečteno z výkresové dokumentace"	2,000				
29	K	751322011	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm	kus	19,000	15,00	285,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322011					
30	M	42972212	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm	kus	19,000	121,00	2 299,00	CS ÚRS 2025 01
VV			19"odečteno z výkresové dokumentace"	19,000				
31	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	12,000	15,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322012					
32	M	42972213	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 125mm	kus	12,000	138,00	1 656,00	CS ÚRS 2025 01
VV			8+4"odečteno z výkresové dokumentace"	12,000				
33	K	751322111	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz anemostatu kruhového bez skříně, průměru do 300 mm	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322111					
34	M	42972808.R01	Anemostat univerzální plastový pro přívod a odvod vzduchu pr. 125 mm	kus	2,000	143,00	286,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			2"odečteno z výkresové dokumentace"	2,000				
35	K	751322212	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz dýzy kruhové, průměru přes 100 do 200 mm	kus	12,000	270,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751322212					
36	M	42972226	dýza s dlouhým dosahem bílá D 125mm	kus	12,000	2 083,00	24 996,00	CS ÚRS 2025 01
VV			8+4"odečteno z výkresové dokumentace"	12,000				
37	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041					
38	M	42972901.R01	žaluzie protidešťová plastová s pevnými lamelami, pro potrubí D 100mm	kus	2,000	924,00	1 848,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			1+1"odečteno z výkresové dokumentace"	2,000				
39	K	751398052	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398052					
40	M	42972921.R01	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 500x400mm	kus	4,000	1 949,00	7 796,00	TRŽNÍ CENA 2025
VV			2+2"odečteno z výkresové dokumentace"	4,000				
41	K	751398041.R59	Montáž šikmého kusu 45° na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	4,000	20,00	80,00	TRŽNÍ CENA 2025
42	M	751210137.R66	Šikmý kus 45° se sítkou proti hmyzu D 125 mm	kus	4,000	170,00	680,00	TRŽNÍ CENA 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2+2"odečteno z výkresové dokumentace"		4,000			
43	K	751344121.R01	Montáž přefukového prvku s útlumem hluku	kus	14,000	220,00	3 080,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	10+3+1		14,000			
44	M	42976041.R02	Přeslechový čtyřhranný stěnový tlumič hluku o rozměru 370x130 mm	kus	10,000	1 563,00	15 630,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	10"odečteno z výkresové dokumentace"		10,000			
45	M	42976041.R03	Přeslechový čtyřhranný stěnový tlumič hluku o rozměru 570x130 mm	kus	3,000	1 855,00	5 565,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	3"odečteno z výkresové dokumentace"		3,000			
46	M	42976041.R05	Přeslechový čtyřhranný stěnový tlumič hluku o rozměru 920x130 mm	kus	1,000	2 372,00	2 372,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	1"odečteno z výkresové dokumentace"		1,000			
47	K	751344121	Montáž tlumičů hluku pro čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	19,000	485,00	9 215,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751344121					
		VV	15+3+1		19,000			
48	M	42976030.R1	tlumič hluku čtyřhranný Pz 315x315x1000mm	kus	15,000	3 854,00	57 810,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	15"odečteno z výkresové dokumentace"		15,000			
49	M	42976030.R2	tlumič hluku čtyřhranný Pz 315x315x500mm	kus	3,000	2 424,00	7 272,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	3"odečteno z výkresové dokumentace"		3,000			
50	M	42976030.R3	hluk tlumící koleno čtyřhranné Pz 315x315mm	kus	1,000	5 730,00	5 730,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	1		1,000			
51	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	16,000	2 210,00	35 360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514662					
		VV	16 "montáž regulátoru variabilního průtoku vzduchu"		16,000			
52	M	42981004.R02	Pokojevé regulátory průtoku vzduchu pr.125mm - dodávka sady 2ks regulátorů průtoku vzduchu pr. 125mm a modulu rozvodnice, systémové řešení spjaté s centrální vzduchotechnickou jednotkou	kus	8,000	30 200,00	241 600,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	8"odečteno z výkresové dokumentace"		8,000			
53	M	735REG100	Pokojevé mechanický ovladač ventilace s CO2 čidlem vč. hluboké elektroinstalační krabice a kabelové chráničky do podhledu - dodávka a montáž	kus	8,000	3 810,00	30 480,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	8"odečteno z výkresové dokumentace"		8,000			
54	M	735REG102	Kabelové propojení pokojevého ovladače ventilace s modulem rozvodnice	m	60,000	85,00	5 100,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	60		60,000			
55	M	735REG103	Kabelové propojení modulu rozvodnice s komunikačním boxem vzduchotechnické jednotky	m	350,000	65,00	22 750,00	TRŽNÍ CENA 2025
		VV	350		350,000			
56	K	751614121	Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení čidla CO2	kus	2,000	825,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614121					
57	M	40461005	čidlo oxidu uhličitého CO2 IP30	kus	2,000	6 380,00	12 760,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	2		2,000			
58	K	751614131	Montáž monitorovacího, řídicího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky pod omítku	kus	2,000	985,00	1 970,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614131					
59	M	40565003	ovladač manuální VZT jednotky pod omítku	kus	2,000	7 605,00	15 210,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	2"pokojevý ovladač s CO2 čidlem pro zařízení č.2"		2,000			
60	K	751514679	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	8,000	95,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514679					
		VV	1+7		8,000			
61	M	42981002	klapka kruhová regulační Pz D 125mm	kus	1,000	675,00	675,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1"odečteno z výkresové dokumentace"		1,000			
62	M	42981004	klapka kruhová regulační Pz D 160mm	kus	7,000	760,00	5 320,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	7"odečteno z výkresové dokumentace"		7,000			
63	K	751510013	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	m	2,600	960,00	2 496,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510013					
		VV	2"odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		2,000			
		VV	2*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		2,600			
64	K	751510014	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou, průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	1,300	950,00	1 235,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510014					
		VV	1"odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		1,000			
		VV	1*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		1,300			
65	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	184,600	480,00	88 608,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510042					
		VV	14"pr. 100mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		14,000			
		VV	62"pr. 125mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		62,000			
		VV	66"pr. 160mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		66,000			
		VV	Součet		142,000			
		VV	142*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		184,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	751510043	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 200 do 300 mm	m	44,200	710,00	31 382,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510043					
		VV	23"pr. 200mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		23,000			
		VV	6"pr. 225mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		6,000			
		VV	5"pr. 250mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +20% tvarovky a +10%prořez"		5,000			
		VV	Součet		34,000			
		VV	34*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		44,200			
67	K	751537145	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru do 100 mm	m	2,600	60,00	156,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537145					
		VV	2*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		2,600			
68	M	42981728	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 82mm	kus	1,000	1 164,00	1 164,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1"odečteno z výkresové dokumentace"		1,000			
69	K	751537146	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 100 do 150 mm	m	117,000	20,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537146					
		VV	10"pr. 100mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka 30% za řezání"		10,000			
		VV	80"pr. 125mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +30% za řezání"		80,000			
		VV	Součet		90,000			
		VV	90*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		117,000			
70	M	42981729	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 102mm	kus	2,000	1 252,00	2 504,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	2"odečteno z výkresové dokumentace"		2,000			
71	M	42981730	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 127mm	kus	10,000	1 507,00	15 070,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	10"odečteno z výkresové dokumentace"		10,000			
72	K	751537147	Montáž potrubí ohebného kruhového izolovaného minerální vatou Al hadice (izolace tepelná i hluková), průměru přes 150 do 200 mm	m	6,500	36,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751537147					
		VV	5"pr. 160mm - odečteno z výkresové dokumentace, přírážka +30% za řezání"		5,000			
		VV	5*1,3 "Přepočtené koeficientem množství		6,500			
73	M	42981732	hadice ohebná z Al s tepelnou a hlukovou izolací 25mm, délka 10m D 160mm	kus	1,000	1 663,00	1 663,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1"odečteno z výkresové dokumentace"		1,000			
74	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	15 880,970	0,29	4 605,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751201					
75	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	15 880,970	0,13	2 064,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751291					
	D	OST	Ostatní				20 000,00	
	D	9	Ostatní				20 000,00	
76	K	000000933	požární zatěsnění prostupů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
7 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 649 828,94	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 649 828,94	12,00%	317 979,47
Cena s DPH		v CZK	2 967 808,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

7 - ZTI

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 649 828,94
HSV - Práce a dodávky HSV		807 695,44
1 - Zemní práce		181 668,00
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		64 872,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		512 988,15
9 - Ostatní		67 387,50
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro		36 283,25
92-1 - Suť po přípomocí		7 903,48
998 - Přesun hmot		1 465,06
PSV - Práce a dodávky PSV		1 716 598,50
713 - Izolace tepelné		73 691,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		429 935,18
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		604 851,75
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		4 803,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		441 342,25
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		157 558,66
732 - Ústřední vytápění - strojovny		4 416,20
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		38 280,00
OST - Ostatní		87 255,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

7 - ZTI

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 649 828,94

D	HSV	Práce a dodávky HSV	807 695,44
D	1	Zemní práce	181 668,00

1	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	60,000	602,00	36 120,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251103							
VV	"pod objekt, průměrná hl.							
VV	200*0,5*0,6				60,000			

2	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	12,000	1 615,00	19 380,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111							
VV	200*0,1*0,6				12,000			

3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	48,000	517,00	24 816,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101							
VV	200*0,4*0,6				48,000			

4	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	96,000	380,00	36 480,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	------------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

VV	48*2 'Přepočtené koeficientem množství				96,000			
----	--	--	--	--	--------	--	--	--

D	15	Zemní práce - odvoz zeminy	64 872,00
---	----	----------------------------	-----------

5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	60,000	256,50	15 390,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	900,000	19,10	17 190,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: 15 km celkem							
---	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	60*15 'Přepočtené koeficientem množství				900,000			
----	---	--	--	--	---------	--	--	--

7	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	108,000	299,00	32 292,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

P	Poznámka k položce: 1600 kg/m3							
---	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VV	60*1,8 'Přepočtené koeficientem množství				108,000			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

D	8	Vedení trubní dálková a přípojná	512 988,15
---	---	----------------------------------	------------

8	K	871151301	Montáž potrubí z trub plastových předizolovaných spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami jednotrubkových PN 0,6-0,1 MPa, t = 80-95°C d 25, vnějšího pláště DA 76-125 mm	m	58,200	188,50	10 970,70	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871151301							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	vnější rozměr potrubí = 25 mm	
VV	"studená" 29,1	29,100
VV	"teplá" 29,1	29,100
VV	Součet	58,200

9	M	28636010R	trubka plastová Pe-Xa předizolovaná teplovodní, iz. PUR pěna, plášť HDPE, PN6 d 25/125	m	58,200	783,00	45 570,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV	vnější rozměr potrubí = 25 mm	
VV	"studená" 29,1	29,100
VV	"teplá" 29,1	29,100
VV	Součet	58,200

10	K	871151301R1	Montáž potrubí z trub plastových předizolovaných spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami jednotrubkových PN 0,6-0,1 MPa, t = 80-95°C d 25, vnějšího pláště DA 76-125 mm	m	99,300	188,50	18 718,05	CS ÚRS 2025 01
----	---	-------------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871151301R1							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

VV	vnější rozměr potrubí = 20 mm	
VV	"studená" 44,3	44,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"cirkulace" 55		55,000			
	VV		Součet		99,300			
11	M	28636010R1	trubka plastová Pe-Xa předizolovaná teplovodní, iz. PUR pěna, plášť HDPE, PN6 d 25/125	m	99,300	783,00	77 751,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		vnější rozměr potrubí = 20 mm					
	VV		"studená" 44,3		44,300			
	VV		"cirkulace" 55		55,000			
	VV		Součet		99,300			
12	K	871161301	Montáž potrubí z trub plastových předizolovaných spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami jednotrubkových PN 0,6-0,1 MPa, t = 80-95°C d 32, vnějšího pláště DA 76-125 mm	m	21,800	193,00	4 207,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871161301					
	VV		vnější rozměr potrubí = 32 mm					
	VV		"studená" 10,9		10,900			
	VV		"teplá" 10,9		10,900			
	VV		Součet		21,800			
13	M	28636011R	trubka plastová Pe-Xa předizolovaná teplovodní, iz. PUR pěna, plášť HDPE, PN6 d 32/125	m	21,800	875,50	19 085,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		vnější rozměr potrubí = 32 mm					
	VV		"studená" 10,9		10,900			
	VV		"teplá" 10,9		10,900			
	VV		Součet		21,800			
14	K	871171301	Montáž potrubí z trub plastových předizolovaných spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami jednotrubkových PN 0,6-0,1 MPa, t = 80-95°C d 40, vnějšího pláště DA 90-145 mm	m	51,400	200,00	10 280,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871171301					
	VV		vnější rozměr potrubí = 40 mm					
	VV		"studená" 25,7		25,700			
	VV		"teplá" 25,7		25,700			
	VV		Součet		51,400			
15	M	28636012R	trubka plastová Pe-Xa předizolovaná teplovodní, iz. PUR pěna, plášť HDPE, PN6 d 40/145	m	51,400	1 139,00	58 544,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		vnější rozměr potrubí = 40 mm					
	VV		"studená" 25,7		25,700			
	VV		"teplá" 25,7		25,700			
	VV		Součet		51,400			
16	K	877151301	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami spojek nebo kolen 90° d 20	kus	56,000	478,50	26 796,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877151301					
17	M	19761138	koleno 90° lisované mosazné pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 7,4, PN10, d 20	kus	56,000	586,50	32 844,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	877151310	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami T-kusů d 20	kus	7,000	960,50	6 723,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877151310					
19	M	19761271	T-kus lisovaný mosazný pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 7,4, PN10, d 20	kus	7,000	663,00	4 641,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	877161301	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami spojek nebo kolen 90° d 25	kus	32,000	497,50	15 920,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877161301					
21	M	19761130	koleno 90° lisované mosazné pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 25	kus	32,000	570,50	18 256,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	877161310	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami T-kusů d 25	kus	3,000	977,50	2 932,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877161310					
23	M	19761263	T-kus lisovaný mosazný pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 25	kus	3,000	596,00	1 788,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	877161311	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami přechodů s kovovým závitem vnějším nebo vnitřním d 25 x 3/4"	kus	22,000	478,50	10 527,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877161311					
25	M	31611111	přechodka lisovaná na vnější závit ocelová pro termoplasticky zesílené potrubí (TRSP), max 95 °C, PN10, d 25x3/4"	kus	22,000	1 020,00	22 440,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	877171301	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami spojek nebo kolen 90° d 32	kus	19,000	517,00	9 823,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877171301					
27	M	19761131	koleno 90° lisované mosazné pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 32	kus	15,000	969,00	14 535,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	877171310	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami T-kusů d 32	kus	4,000	994,50	3 978,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877171310					
29	M	19761264	T-kus lisovaný mosazný pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 32	kus	4,000	1 258,00	5 032,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	877181301	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami spojek nebo kolen 90° d 40	kus	26,000	535,50	13 923,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877181301					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	M	19761132	<i>koleno 90° lisované mosazné pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 40</i>	<i>kus</i>	<i>22,000</i>	<i>1 827,50</i>	<i>40 205,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
32	K	877181310	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami T-kusů d 40	kus	4,000	1 011,50	4 046,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877181310					
33	M	19761265	<i>T-kus lisovaný mosazný pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 40</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>2 475,00</i>	<i>9 900,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
34	K	877211311	Montáž tvarovek na plastovém předizolovaném potrubí jednotrubkových, spojovaných lisováním nebo svěrnými tvarovkami přechodů s kovovým závitem vnějším nebo vnitřním d 50 x 6/4"	kus	2,000	535,50	1 071,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877211311					
35	M	31611114	<i>přechodka lisovaná na vnější závit ocelová pro termoplasticky zesílené potrubí (TRSP), max 115 °C, PN16, d 50x1 1/2"</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>2 260,00</i>	<i>4 520,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
36	M	19761354	<i>redukce lisovaná mosazná pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 40x25</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>3 715,00</i>	<i>14 860,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
37	M	19761180	<i>redukce lisovaná mosazná pro plastové předizolované potrubí PE-Xa SDR 11, PN6, d 32x25</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>774,50</i>	<i>3 098,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
D 9			Ostatní				67 387,50	
38	K	000000933	požární zatěsnění prostupů	kpkl	1,000	38 250,00	38 250,00	vlastní
39	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	45,000	647,50	29 137,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971042341					
D 92			Zednické připomoci pro ZTI, VZT, Elektro				36 283,25	
40	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,750	935,00	9 116,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325101					
VV			65°0,15			9,750		
41	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,750	1 122,00	10 939,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325121					
VV			65°0,15			9,750		
42	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 150 mm š do 150 mm	m	65,000	181,00	11 765,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974032164					
43	K	977131219	Vrty dovrchní přiklepovými vrátky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdíva nebo prostého betonu	m	5,000	892,50	4 462,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977131219					
D 92-1			Suť po připomocí				7 903,48	
44	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,992	858,50	3 427,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,992	258,50	1 031,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,820	11,30	675,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			3,988*15 "Přepočtené koeficientem množství			59,820		
VV			Součet			59,820		
47	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,992	693,50	2 768,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
D 998			Přesun hmot				1 465,06	
48	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,992	367,00	1 465,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 716 598,50	
D 713			Izolace tepelné				73 691,11	
49	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	605,000	48,20	29 161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121					
VV			345+110+90+29+24+7			605,000		
50	M	28377142	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/13mm</i>	<i>m</i>	<i>351,900</i>	<i>14,90</i>	<i>5 243,31</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV			345*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			351,900		
51	M	28377046	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/25mm</i>	<i>m</i>	<i>112,200</i>	<i>51,00</i>	<i>5 722,20</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV			110*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			112,200		
52	M	28377013	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/20mm</i>	<i>m</i>	<i>91,800</i>	<i>31,90</i>	<i>2 928,42</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV			90*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			91,800		
53	M	28377053	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/20mm</i>	<i>m</i>	<i>29,580</i>	<i>39,40</i>	<i>1 165,45</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV			29*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			29,580		
54	M	28377059	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/20mm</i>	<i>m</i>	<i>24,480</i>	<i>44,10</i>	<i>1 079,57</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,480			
55	M	28377018	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 50/20mm	m	7,140	54,00	385,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		7*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		7,140			
56	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	140,000	67,00	9 380,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463211					
	VV		99+22+19		140,000			
57	M	63154531	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/30mm	m	100,980	110,50	11 158,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		99*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		100,980			
58	M	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	22,440	151,50	3 399,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		22*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		22,440			
59	M	63154573	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm	m	19,380	160,00	3 100,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		19*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		19,380			
60	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,259	1 258,00	325,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713101					
61	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,259	2 475,00	641,03	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713121					
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				429 935,18	
62	K	721173316	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 125	m	53,000	585,50	31 031,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173316					
63	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	6,000	702,00	4 212,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173317					
64	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	127,000	491,50	62 420,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173402					
65	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	31,000	539,00	16 709,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173403					
66	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	182,000	82,00	14 924,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		159+23		182,000			
67	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	3,000	120,50	361,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		1+2		3,000			
68	M	28611366	koleno kanalizační PVC KG 200x45°	kus	2,000	241,50	483,00	CS ÚRS 2025 01
69	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	4,000	102,00	408,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2+2		4,000			
70	M	28611508	redukce kanalizační PVC 200/160	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2025 01
71	M	28611512	redukce kanalizační PVC 250/200	kus	1,000	493,00	493,00	CS ÚRS 2025 01
72	M	28611914	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	12,000	251,00	3 012,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3+9		12,000			
73	M	28611389	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/125/45°	kus	32,000	166,50	5 328,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	28611394	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/125/45°	kus	1,000	484,50	484,50	CS ÚRS 2025 01
75	M	28611398	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/125/45°	kus	1,000	935,00	935,00	CS ÚRS 2025 01
76	M	28611399	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 250/160/45°	kus	1,000	818,50	818,50	CS ÚRS 2025 01
77	K	721173404R	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 200	m	16,000	790,50	12 648,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173404R					
78	K	721173405R	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 250	m	7,000	1 003,00	7 021,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173405R					
79	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	82,000	495,50	40 631,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
	VV		vč. tvarovek					
	VV		82		82,000			
80	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	98,000	732,50	71 785,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
	VV		vč. tvarovek					
	VV		98		98,000			
81	K	721212125	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	1,000	11 050,00	11 050,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212125					
	VV		dle PD interiéru					
	VV		1		1,000			
82	K	721212128R	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1050 mm	kus	8,000	7 730,00	61 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212128R					
	VV		dle PD interiéru					
	VV		8		8,000			
83	K	721212128R2	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1050 mm	kus	2,000	7 730,00	15 460,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721212128R2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle PD interiéru					
	VV		2		2,000			
84	K	721233143	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým s vyhříváním asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 125	kus	7,000	5 255,00	36 785,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721233143					
85	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	9,000	875,50	7 879,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153					
86	K	721274121	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	26,000	422,50	10 985,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721274121					
87	K	721274126	Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 110	kus	1,000	406,50	406,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721274126					
88	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	278,000	26,20	7 283,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
	VV		53+98+127		278,000			
89	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	53,000	34,30	1 817,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290112					
	VV		6+31+16		53,000			
90	K	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 250 nebo DN 300	m	7,000	48,80	341,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290113					
	VV		7		7,000			
91	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,015	735,50	746,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101					
92	K	998721121	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,015	1 436,50	1 458,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721121					
D 722		Zdravotecnika - vnitřní vodovod					604 851,75	
93	K	722175002R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	657,700	414,00	272 287,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175002R					
	VV		"studená" 344,7		344,700			
	VV		"cirkulace" 107		107,000			
	VV		"teplá" 206		206,000			
	VV		Součet		657,700			
94	K	722175003R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	188,800	443,00	83 638,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175003R					
	VV		"studená" 89,9		89,900			
	VV		"teplá" 98,9		98,900			
	VV		Součet		188,800			
95	K	722175004R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 32 x 4,4	m	49,900	604,50	30 164,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175004R					
	VV		"studená" 28,2		28,200			
	VV		"teplá" 21,7		21,700			
	VV		Součet		49,900			
96	K	722175005R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5	m	41,600	735,50	30 596,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175005R					
	VV		"studená" 23,3		23,300			
	VV		"teplá" 18,3		18,300			
	VV		Součet		41,600			
97	K	722175006R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 50 x 6,9	m	7,000	986,00	6 902,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175006R					
	VV		"studená" 7		7,000			
98	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	35,000	191,50	6 702,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220111					
99	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	42,000	381,00	16 002,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220121					
100	K	722224115	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"	kus	2,000	256,00	512,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722224115					
101	K	722230101	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1/2"	kus	42,000	381,00	16 002,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230101					
102	K	722230104	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 5/4"	kus	4,000	1 156,00	4 624,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230104					
103	K	722230105	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 6/4"	kus	1,000	1 453,50	1 453,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230105					
104	K	722230113	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1"	kus	6,000	804,00	4 824,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230113					
105	K	722231072	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	kus	1,000	267,00	267,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231072					
106	K	722231074	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	2,000	432,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231074					
107	K	722231075	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	1,000	628,00	628,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231075					
108	K	722231221	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné k bojleru mosazné PN 6 do 100°C G 1/2"	kus	2,000	546,50	1 093,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231221					
109	K	722234263	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/2"	kus	1,000	183,00	183,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722234263					
110	K	722250133R	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarové stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	1,000	9 690,00	9 690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722250133R					
111	K	722263205	Vodoměry pro vodu do 100°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné G 1/2"x 80 mm Qn 1,5	kus	20,000	977,50	19 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722263205 vodoměry budou umožňovat dálkový odečet 20		20,000			
112	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	945,000	47,80	45 171,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234 657,7+188,8+49,9+41,6+7		945,000			
113	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	938,000	54,50	51 121,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246 657,7+188,8+49,9+41,6		938,000			
114	K	722290249	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90	m	7,000	116,50	815,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290249 7		7,000			
115	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,912	654,50	596,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722101					
116	K	998722121	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,912	1 275,00	1 162,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722121					
D 724			Zdravotnicka - strojní vybavení					4 803,35
117	K	724233013	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1,000	4 775,00	4 775,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724233013					
118	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,008	1 198,50	9,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998724101					
119	K	998724121	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,008	2 345,00	18,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998724121					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					441 342,25
120	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	15,000	5 075,00	76 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022 dle PD interiéru "klasické" 12 "invalidní" 3 Součet		12,000 3,000 15,000			
121	M	55167390	sedátko klozetové duroplastové pro handicapované	kus	3,000	498,00	1 494,00	CS ÚRS 2025 01
VV VV			dle PD interiéru 3		3,000			
122	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	12,000	204,00	2 448,00	CS ÚRS 2025 01
VV VV			dle PD interiéru 12		12,000			
123	K	725211603R	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	14,000	3 925,00	54 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603R dle PD interiéru 14		14,000			
124	K	725211681R	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	3,000	4 055,00	12 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211681R dle PD interiéru 3		3,000			
125	K	725244506	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, vstup z čela, na vaničku 1000x900 mm	soubor	1,000	12 070,00	12 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244506					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	725244509R	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, vstup z čela, na vaničku 1400x800 mm - dle PD interiéru	soubor	8,000	13 010,00	104 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244509R					
127	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	14,000	2 550,00	35 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
VV			dle PD interiéru					
VV			14		14,000			
128	K	725331112	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou závěsné, výšky 500 mm	soubor	2,000	5 510,00	11 020,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725331112					
129	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	97,000	245,00	23 765,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813111					
130	M	6000005114R	Ventil nezámrzný 1/2" s rukojetí	kus	4,000	2 595,00	10 380,00	vlastní
131	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	14,000	1 870,00	26 180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312					
VV			dle PD interiéru					
VV			14		14,000			
132	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	14,000	1 530,00	21 420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822611					
VV			dle PD interiéru					
VV			14		14,000			
133	M	55161830	uzávěrka zápachová pro pračku a myčku podomítková DN 40/50 nerez	kus	15,000	533,00	7 995,00	CS ÚRS 2025 01
134	M	55162001	uzávěrka zápachová umyvadlová s celokovovým kulatým designem DN 32	kus	17,000	622,00	10 574,00	CS ÚRS 2025 01
135	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a přípojovacím závitem 5/4"	kus	17,000	283,00	4 811,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	725822613R	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	3,000	1 819,00	5 457,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613R					
VV			dle PD interiéru					
VV			3		3,000			
137	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	11,000	943,50	10 378,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841312					
VV			dle PD interiéru					
VV			11		11,000			
138	K	725841322	Baterie sprchové klasické s roztečí 150 mm	soubor	2,000	1 173,00	2 346,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841322					
VV			dle PD interiéru					
VV			pro výlevku					
VV			2		2,000			
139	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	14,000	330,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725862103					
140	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízeníových předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725862113					
141	K	998725101	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	1,242	761,00	945,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725101					
142	K	998725121	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,242	1 504,50	1 868,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725121					
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				157 558,66	
143	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klotazy ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	15,000	7 260,00	108 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031					
144	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	15,000	268,50	4 027,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191001					
145	K	726191002	Ostatní příslušenství instalačních systémů souprava pro předstěnovou montáž	soubor	15,000	909,50	13 642,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191002					
146	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	15,000	147,00	2 205,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191011					
VV			dle PD interiéru					
VV			15		15,000			
147	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	15,000	1 895,50	28 432,50	CS ÚRS 2025 01
148	K	998726111	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,155	761,00	117,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	998726131	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,155	1 504,50	233,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726131								
D 732			Ústřední vytápění - strojovny	4 416,20				
150	K	732421201	Čerpadla teplovodní mokroběžná závětová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 15 / do 0,9 m / 0,35 m3/h	soubor	1,000	4 405,00	4 405,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732421201								
151	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	1 887,00	3,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732101								
152	K	998732121	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,002	3 715,00	7,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732121								
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	38 280,00				
153	K	HZS2161	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí izolátér	hod	40,000	427,50	17 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2161								
154	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	20,000	529,50	10 590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2212								
155	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	20,000	529,50	10 590,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222								
D OST			Ostatní	87 255,00				
156	K	OST1	Termostatický směšovací ventil pro teplou vodu (certifikace pro pitnou vodu) DN 32, - °C		1,000	2 125,00	2 125,00	vlastní
	VV		vč. montáže					
	VV		1		1,000			
157	K	OST2	Ventil vyvažovací automatický cirkulační DN 15	soub	8,000	3 360,00	26 880,00	vlastní
	VV		vč. montáže					
	VV		8		8,000			
158	K	OST3	Jednotka pro možnost splachování dešťovou vodou. Jednotka bude vybavena přívodem vody ze studny a přívodem dešťové vody.	soub	1,000	38 250,00	38 250,00	vlastní
	VV		Rozměry (š x v x h) = 550 x 595 x 265 mm, hmotnost = 32 kg,					
	VV		příkon = 0,8 kW,					
	VV		Max. průtok = 90 l/min					
	VV		vč. montáže					
	VV		1		1,000			
159	K	OST4	Sprchové zástěny dle PD interiéru!	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
8 - VYTÁPĚNÍ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 707 179,13	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 707 179,13	12,00%	324 861,50
Cena s DPH		v CZK	3 032 040,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

8 - VYTÁPĚNÍ

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 707 179,13
HSV - Práce a dodávky HSV	154 687,44
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	105 046,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 425,00
92 - Zednické přípomoci pro ZTI, VZT, Elektro	23 152,00
92-1 - Suť po přípomocí	5 952,29
998 - Přesun hmot	1 112,01
PSV - Práce a dodávky PSV	2 288 822,29
732 - Ústřední vytápění - strojovny	120 343,99
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 059 419,58
734 - Ústřední vytápění - armatury	94 371,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	27 066,65
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	351 078,07
TČ - Tepelné čerpadlo	636 542,50
M - Práce a dodávky M	137 064,40
23-M - Montáže potrubí	137 064,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	42 360,00
OST - Ostatní	84 245,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:8 - VYTÁPĚNÍ

Místo:

Datum:16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 707 179,13

DHSVPráce a dodávky HSV

154 687,44

D8Vedení trubní dálková a přípojná

105 046,14

1	K	871241141	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných na tupo SDR 11/PN16 d 90 x 8,2 mm	m	6,000	137,50	825,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871241141

2	M	28613556	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2mm	m	6,090	346,00	2 107,14	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

VV6*1,015 "Přepočtené koeficientem množství6,090

3	K	891249951	Montáž opravných armatur na potrubí z trub litinových, ocelových nebo plastických hmot potrubních spojek hrdlo/příruba DN 80	kus	12,000	1 079,50	12 954,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/891249951

4	M	31951003	potrubní spojka jištěná proti posuvu hrdlo-příruba DN 80	kus	12,000	7 430,00	89 160,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------	----------------

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 425,00

5	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	30,000	647,50	19 425,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971042341

D92Zednické připomoci pro ZTI, VZT, Elektro

23 152,00

6	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,000	935,00	5 610,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325101

VV40*0,156,000

7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,000	1 122,00	6 732,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325121

VV40*0,156,000

8	K	974032164	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 150 mm š do 150 mm	m	40,000	181,00	7 240,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974032164

9	K	977131219	Vrty dovrchní příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	4,000	892,50	3 570,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977131219

D92-1Suť po připomoci

5 952,29

10	K	997013211	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,030	858,50	2 601,26	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211

11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,030	258,50	783,26	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,280	11,30	466,46	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

VV2,752*15 "Přepočtené koeficientem množství41,280

VVSoučet41,280

13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,030	693,50	2 101,31	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871

D998Přesun hmot

1 112,01

14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,030	367,00	1 112,01	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001

DPSVPráce a dodávky PSV

2 288 822,29

D732Ústřední vytápění - strojovny

120 343,99

15	K	732112225	Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 50 (6 m3/h - 120 kW)	kus	1,000	9 775,00	9 775,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732112225

16	K	732199100	Montáž štítků orientačních	soubor	8,000	98,00	784,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	----------------------------	--------	-------	-------	--------	----------------

Online PSChttps://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732199100

17	K	732231005	Akumulační nádrže bez přípravy TUV bez teplosměnného výměníku PN 0,3 MPa / t = 95°C objem nádrže 500 l	soubor	1,000	27 290,00	27 290,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732231005					
18	K	732294118	Elektrické topné jednotky šroubovací 6/4" o výkonu 9,0 kW	soubor	2,000	5 645,00	11 290,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732294118 s termostatem 2 2,000					
19	K	732331109	Nádoby expanzní tlakové pro solární, topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 1,0 o objemu 140 l	soubor	1,000	10 200,00	10 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732331109					
20	M	42667204R	čerpací skupina s inteligentním regulátorem 14	kus	2,000	28 220,00	56 440,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	732331634R	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 40 l	soubor	1,000	3 495,00	3 495,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732331634R					
22	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,191	1 887,00	360,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732101					
23	K	998732121	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,191	3 715,00	709,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732121					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					1 059 419,58
24	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	48,000	415,50	19 944,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222102					
25	K	733222104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	33,000	532,00	17 556,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733222104					
26	K	733223106	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5	m	47,000	1 003,00	47 141,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223106					
27	K	733223107	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 42/1,5	m	74,400	1 309,00	97 389,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733223107					
28	K	733322311	Potrubí z trubek plastových z vícevrstvého polyethylenu (PE-Xb/Al/PE-Xb) spojovaných lisováním PN 10 do 100°C D 18/2,0	m	2 980,000	282,00	840 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733322311					
29	K	733811251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	48,000	142,00	6 816,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811251					
30	K	733811252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	153,400	166,00	25 464,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811252 33+46+74,4 153,400					
31	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšk do 6 m	t	1,089	1 470,50	1 601,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733101					
32	K	998733121	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,089	2 890,00	3 147,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733121					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					94 371,50
33	K	734111417	Ventily uzavírací přírubové přímé ovládané ručně PN 16 do 300°C (V 30 111 616) DN 80	soubor	3,000	5 440,00	16 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734111417					
34	K	734163428	Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C DN 80	soubor	1,000	7 240,00	7 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734163428					
35	K	734211120	Ventily odvětrávací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	8,000	270,50	2 164,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734211120					
36	K	734220111	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 3/8	kus	10,000	1 861,50	18 615,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734220111					
37	K	734220112	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé bez vypouštění PN 25 do 120°C G 1/2	kus	3,000	1 870,00	5 610,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734220112					
38	K	734221533R	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 3/4 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	10,000	472,00	4 720,00	vlastní
39	K	734242414	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 1	kus	2,000	439,50	879,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734242414					
40	K	734242415	Ventily zpětné závitové PN 16 do 110°C přímé G 5/4	kus	1,000	637,50	637,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734242415					
41	K	734251135	Ventily pojistné závitové a čepové rohové PN 16 do 200°C (P 10 287 616) G 1	kus	1,000	4 495,00	4 495,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734251135					
42	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	4,000	251,50	1 006,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291123					
43	K	734291256	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závitů G 1 1/4	kus	1,000	2 710,00	2 710,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291256					
44	K	734291257	Ostatní armatury filtry závitové pro topné a chladicí systémy PN 16 do 160°C přímé s vnitřními závitů G 1 1/2	kus	1,000	3 655,00	3 655,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291257					
45	K	734291314	Ostatní armatury absorpční odlučovače vzduchu PN 10 do 120°C přímé s vnitřními závitů G 1	kus	1,000	3 595,00	3 595,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734291314					
46	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	6,000	537,00	3 222,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292715					
47	K	734292716	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	2,000	733,50	1 467,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292716					
48	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	8,000	1 062,50	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292717					
49	K	734292725	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1	kus	4,000	659,00	2 636,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734292725					
50	K	734421101	Tlakové s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0-16 bar průměru 50 mm	kus	6,000	1 054,00	6 324,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734421101					
51	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,183	1 062,50	194,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734101					
52	K	998734121	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,183	2 085,00	381,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734121					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					27 066,65
53	K	735164272	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 600 mm	kus	4,000	6 620,00	26 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164272					
54	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,158	1 258,00	198,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735101					
55	K	998735121	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,158	2 455,00	387,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735121					
D 736			Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení					351 078,07
56	K	736110261	Trubkové teplovodní podlahové vytápění systémová deska s tepelnou izolací, výšky 30 až 31 mm	m2	496,000	352,00	174 592,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736110261					
57	K	736110652	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky okrajový izolační pruh	m	680,000	39,30	26 724,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736110652					
58	K	736110653	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky ochranná trubka	m	180,000	36,10	6 498,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736110653					
59	K	736110654	Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky spárový (dilatační) profil	m	35,000	168,50	5 897,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736110654					
60	K	736111002	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry tříokružové	kus	10,000	3 365,00	33 650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111002					
61	K	736111007	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry osmiokružové	kus	2,000	7 890,00	15 780,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111007					
62	K	736111008	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozdělovače mosazné s průtokoměry devítiokružové	kus	1,000	8 840,00	8 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111008					
63	K	736111035	Trubkové teplovodní podlahové vytápění připojovací šroubení rozdělovače, potrubí 18x2,0 mm	kus	110,000	102,00	11 220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111035					
64	K	736111104	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříně rozdělovače pod omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 8-12	kus	2,000	3 895,00	7 790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111104					
65	K	736111111	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříně rozdělovače na omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 2-3	kus	10,000	2 195,00	21 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	736111114	Trubkové teplovodní podlahové vytápění skříně rozdělovače na omítku, pro rozdělovač s počtem okruhů 9-12	kus	1,000	3 075,00	3 075,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111114					
67	K	736111132	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení prostorový termostat programovatelný	kus	11,000	1 972,00	21 692,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111132					
68	K	736111133R	Trubkové teplovodní podlahové vytápění regulační zařízení elektrotermická hlavice	kus	10,000	926,50	9 265,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/736111133R					
69	K	998736101	Přesun hmot pro plošné vytápění stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,843	1 649,00	1 390,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998736101					
70	K	998736121	Přesun hmot pro plošné vytápění stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,843	3 220,00	2 714,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998736121					
D TČ			Tepelné čerpadlo					636 542,50
71	M	Pol1	Tepelné čerpadlo zeme/voda s dvema kompresory s EVI technologií s topným výkonem (kW) / topným faktorem (-) 15,02 / 4,95 (pro 1. stupeň) a 28,90 / 4,59 (pro 2. stupeň) dle EN 14511, A+++ dle EN 14825 mírné klima, obsahuje: 3 uzavíratelné filtry, obehová čerpadla sekundárního i primárního okruhu, trojcestný ventil TV, elektrický dotop 6/9/15 kW, regulaci: s internetovým, MODbus, BACnet rozhraním, řízení až 5 jednotek v kaskádě, až 9 topných okruhu (24V) Obsahuje fluorované skleníkové plyny R410A/5,000 kg/GWP/2.088 /10,440 toCO2e Hermeticky uzavreno	kus	1,000	425 000,00	425 000,00	vlastní
72	M	Pol2	Čidlo PT1000	kus	1,000	892,50	892,50	vlastní
73	M	Pol3	Plnicí řada DN 40	kus	1,000	4 040,00	4 040,00	vlastní
74	M	Pol4	Filtr magnetický DN 50 Montuje se na zpátečku. Používá se při připojení TČ do stávajícího systému	kus	1,000	10 630,00	10 630,00	vlastní
75	M	Pol5	Akumulační zásobník, objem 749 l, s průtokovou přípravou teplé vody, bílá barva	kus	2,000	84 600,00	169 200,00	vlastní
76	M	Pol6	Úprava topné vody Sada obsahující patronu s kapacitou 16000 l x°dH, náhradní náplň 14 l, připojovací sestavu Profi s digitálním měřičem vodivosti a elektronickým vodoměrem, madlo. Připojovací sada je bez tepelné izolace. Výdrž náplně při 20°dH vstupní vody : 800 l upravené vody	kus	1,000	26 780,00	26 780,00	vlastní
D M			Práce a dodávky M					137 064,40
D 23-M			Montáže potrubí					137 064,40
77	K	230197013	Montáž potrubí teplovodů z trub ocelových předizolovaných DN 20, vnějšího průměru D 125 mm	m	40,000	424,00	16 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230197013					
78	M	14391003R	potrubí horkovodní ocelové předizolované kompaktní systém s antidifúzní barierou DN 20/125	m	42,000	846,00	35 532,00	CS ÚRS 2025 01
VV			40*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		42,000			
79	K	230197017	Montáž potrubí teplovodů z trub ocelových předizolovaných DN 25, vnějšího průměru D 125 mm	m	10,000	443,50	4 435,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230197017					
80	M	14391006R	potrubí horkovodní ocelové předizolované kompaktní systém s antidifúzní barierou DN 25/125	m	10,500	892,50	9 371,25	CS ÚRS 2025 01
VV			10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500			
81	K	230197023	Montáž potrubí teplovodů z trub ocelových předizolovaných DN 32, vnějšího průměru D 140 mm	m	11,000	466,50	5 131,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230197023					
82	M	14391009R	potrubí horkovodní ocelové předizolované kompaktní systém s antidifúzní barierou DN 32/140	m	11,550	1 045,50	12 075,53	CS ÚRS 2025 01
VV			11*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		11,550			
83	K	230197027	Montáž potrubí teplovodů z trub ocelových předizolovaných DN 40, vnějšího průměru D 140 mm	m	32,800	490,50	16 088,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230197027					
84	M	14391012R	potrubí horkovodní ocelové předizolované kompaktní systém s antidifúzní barierou DN 40/140	m	34,440	1 088,00	37 470,72	CS ÚRS 2025 01
VV			32,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		34,440			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					42 360,00
85	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	80,000	529,50	42 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2222					
VV			montáž tepelného čerpadla					
VV			80		80,000			
D OST			Ostatní					84 245,00
86	K	OST1	Elektrický přímotop 500 W	kus	1,000	4 335,00	4 335,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	OST2	Drobný materiál, příchytky, fitinky apod.	soub	1,000	27 630,00	27 630,00	vlastní
88	K	OST3	Plnicí souprava pro primár	soub	1,000	29 750,00	29 750,00	vlastní
89	K	OST4	Sběrná jímka PJV primáru	soub	1,000	3 400,00	3 400,00	vlastní
90	K	000000933	požární zatěsnění prostupů	kpl	1,000	19 130,00	19 130,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení
Soupis:
9 - Primární okruh TČ

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 469 849,15	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 469 849,15	12,00%	176 381,90
Cena s DPH	v CZK		1 646 231,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

9 - Primární okruh TČ

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 469 849,15
1 - A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s provedením díla	71 680,00
2 - B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů	936 912,00
3 - C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické místnosti	220 077,15
4 - D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti	103 025,00
5 - E) Zemní práce, likvidace odpadu	138 155,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:9 - Primární okruh TČ

Místo:

Datum:16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 469 849,15

D 1		A) Organizační, projektové, administrativní a provozní náklady spojené s i					71 680,00	
1	K	K018	Prohlídka a převzetí staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	vlastní
2	K	K036	Zpracování dokumentace pro provádění vrtů hornickým způsobem, ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 239/1998 - nutný pro kontrolní orgán - OBÚ	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
3	K	K049	Hlášení prací na OBÚ (báňský úřad)	kpl	1,000	500,00	500,00	vlastní
4	K	K050	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	vlastní
5	K	K051	Doprava techniky na stavbu - vrtná souprava, technika	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
6	K	K052	Režijní náklady (ubytování pracovníků, případně cestovní náklady)	kpl	1,000	7 680,00	7 680,00	vlastní
7	K	K053	Autorský dozor projektanta vč. cestovních nákladů, koordinace/sled/řízení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
8	K	K054	Geodetické vytyčení geotermálních vrtů, tras, vč. dopravy	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	vlastní
9	K	K055	Závěrečná technická zpráva primárního okruhu (kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní

D 2		B) Vrtné práce včetně vystrojení geotermálních vertikálních vrtů					936 912,00	
10	K	K056	Vrtné práce - 4 x 180 m	m	720,000	800,00	576 000,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • vrtání do vyprojektované hloubky - vrtaný průměr cca Ø140-160mm • průběžné pracovní pažení vrtaný průměr cca Ø160 - 200 mm - předpokládaná úroveň 0-25 m • instalace (zapuštění) geotermální vertikální sondy • průtočná zkouška sondy před zapuštěním, tlaková a průtočná zkouška po zapuštění, tlaková a průtočná zkouška po injektáži vrtu						
11	K	K057	Vystrojení vrtů - Geotermální vertikální sonda	ks	4,000	59 288,00	237 152,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • délka normované sondy 180 m • typ vystrojení: 4 x 40 x 3,7-3,9 mm s proměnnou tloušťkou stěny, PE 100 RC, PN18 • vratné U-koleno se separační jímkou z PE 100 RC, PN25 • bezpečnostní separační jímka u dna vrtu o objemu 40 cm3 • sonda splňuje požadavky VDI4640 • certifikace sondy dle SKZ HR 3.26 a KIWA KOMO • zvýšená ochranná funkce při zapouštění sondy - NOPY • signatura směru proudění, signatura zausťžené hloubky!						
12	K	K058	Závaží pro snadné zapuštění sondy	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • délka 615 mm, vnější Ø 94 mm, hmotnost 19 kg • s otvorem skrz závaží zabírajícím pístovému efektu • easy CLIP pro snadné přichycení na GVS • spodní závit pro napojení přídavného závaží						
13	K	K059	Injekční potrubí	ks	4,000	5 815,00	23 260,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • Ø 32 x 3,0mm, PE 100+, SDR 11						
14	K	K060	Tlaková injektáž vrtu	t	10,000	9 450,00	94 500,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • vodivé spojení podloží s geotermální vertikální sondou • tepelná vodivost injektážní směsi 2,0 W/mK • zamezení propojení jednotlivých horizontů spodních vod • ochrana spodních vod před kontaminací povrchovou vodou • množství směsi kalkulováno pro Ø vrtu 168 mm pro úvodní horizont 0-25 m a Ø 146 mm pro horizont 25 -180 m, celkové množství upřesní vybraný dodavatel dle skutečnosti						
D 3		C) Materiál pro dopojení geotermálních vertikálních vrtů do technické mís					220 077,15	
15	K	K074	Redukce počtu větvi vrtů - přímá (snížení počtu okruhů)	ks	8,000	1 168,50	9 348,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • redukce HOSE 2 x Ø 40 → 1 x Ø 50 mm, PE 100 RC, SRD 11, PN16 • 2 x elektrospojka: Ø 40 mm, PE 100, SDR 11 • 1 x elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11						
16	K	K075	Potrubí PE100 RC - horizontální od vrtů	m	100,000	120,00	12 000,00	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • Ø 50 x 4,6 mm, tlaková odolnost 16 bar (SDR11, PN16) • vnější ochranná vrstva • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2 • 100 m návin						
17	K	K076	Elektrotvarovka pro spojení potrubí - napojení na jímku	ks	8,000	177,70	1 421,60	vlastní
P		<i>Poznámka k položce:</i> • elektrospojka: Ø 50 mm, PE 100, SDR 11						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	K077	Elektrotvarovka pro spojení potrubí	ks	8,000	255,00	2 040,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • elektroredukce: Ø 50-40 mm, PE 100, SDR 11					
19	K	K078	Tvarovka na tupo	ks	8,000	192,00	1 536,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • koleno 45° d50, PE 100, SDR 11					
20	K	K079	Plně vybavená jímka s vývody 4/4	ks	1,000	50 811,00	50 811,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • orientace vývodů: L2/P2, provedení DUO • 1 x rozdělovač , PVC kulové kohouty DN25 – 4 výstupy • 1 x sběrač, regulační ventil vč. PP průtokoměru o rozsahu 5-42 l/min– 4 vstupy • 2 x napouštěcí / odvzdušňovací kohout • 8 x vývod z jímky potrubí Ø 40 mm • 2 x vývod z jímky potrubí Ø 90 mm • 2 x uzavírací kulový kohout DN80 • pojezdová pro zatížení A15 (nosnost 1.5t)					
21	K	K080	Potrubí PE100 RC - páteřní vedení	m	78,000	255,00	19 890,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • Ø 90 x 5,4 mm, tlaková odolnost 10 bar (SDR17, PN10) • vnější ochranná vrstva • vyrobeno dle normy PAS 1075 typ 2 • 6 m tyč • ukládka BEZ pískového lože					
22	K	K081	Elektrotvarovka pro spojení potrubí	ks	14,000	338,00	4 732,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • elektrospojka: Ø 90 mm, PE 100, SDR 11					
23	K	K082	Elektrotvarovka pro spojení potrubí	ks	4,000	822,00	3 288,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • elektrokoleno: 90° Ø 90 mm, PE 100, SDR 11					
24	K	K083	Elektrotvarovka pro spojení potrubí	ks	4,000	826,00	3 304,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • elektrokoleno: 45° Ø 90 mm, PE 100, SDR 11					
25	K	K084	Příslušenství k otočné přírubě	ks	6,000	262,00	1 572,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • lemový nákrůžek: Ø 90, PE 100, SDR 17					
26	K	K085	Otočná příruba	ks	6,000	665,30	3 991,80	vlastní
	P		Poznámka k položce: • otočná příruba: Ø 90 (DN 100), 8 x M16, PP - ocel					
27	K	K086	Mezipřírubová uzavírací klapka	ks	2,000	2 734,00	5 468,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • uzavírací klapka Ø 90 mm (DN 80), • PVC-U těsnění kulového členu PTFE					
28	K	K087	Spojovací materiál k otočným přírubám DN80	kpl	2,000	458,00	916,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • šrouby 170 mm, matice, podložky					
29	K	K088	Izolace potrubí - horizontální rozvody	m	75,000	117,00	8 775,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • Ø 89 x 13 mm, kaučuková izolace s komůrkovou strukturou					
30	K	K089	Chránička izolace potrubí	m	73,000	178,00	12 994,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • Ø 160 mm (vnější), PEHD					
31	K	K090	Pryžová těsnicí manžeta EPDM pro systémové ukončení chráničky a izolace - 160/90	ks	12,000	734,00	8 808,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • ochrana proti "zatečení" do tepelné izolace					
32	K	K091	Hladké potrubí KG systém - prostup skrze základový pas	ks	4,000	303,00	1 212,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • DN200, SN4, dl. 0,5m					
33	K	K092	Trasová fólie do výkopu	ks	1,000	1 188,00	1 188,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • dl. 250 m, š. 22 cm					
34	K	K093	Nemrznoucí směs- KONCENTRÁT	l	825,000	69,35	57 213,75	vlastní
	P		Poznámka k položce: • chemická báze - monoethylenglykol, bez zápachu • koncentrát – poměr ředění 1 : 2,5 (nemrznoucí směs / voda) • teplotnosná antikoroziní kapalina, šetrná k pryžovým těsněním • delší životnost oběhových čerpadel, doporučená výrobcí TC v EU • množství koncentráту počítáno pouze pro primární okruh (ukončeno za prostupem do objektu)					
35	K	K094	Prostupová tvarovka Typ KG: 160/500	ks	2,000	1 975,00	3 950,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • pro vodorovné i svislé konstrukce, plnostěnné PVC • vnější průměr potrubí: DN/OD 160 • 1× systémové hrdlo (KG/HT) • kruhový límec: pro modifikované asfaltové pásy, nátěry a PVC Fólie šířka kruhového límce 150 mm tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 1,5 bar • délka tvarovky 500 mm (možnost zkrácení na stavbě)					
36	K	K095	Nedělená těsnicí vložka: 150/90	ks	2,000	2 105,00	4 210,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • pro hladké potrubí a kabely s pevnou stěnou • vnitřní průměr pažnice, nebo jádrového vývrtu: DN/ID 150 • vnější průměr potrubí, nebo kabelu: 1× Ø 90 mm • přítláčecí kroužky: nerez V2A – certifikát Rost Frei, tloušťka 5 mm • pryžový segment: EPDM, protiskluzový, nepodléhá stárnutí, otěruodolný • šířka pryžového těsnícího prvku 40 mm • tlaková odolnost: vodotěsnost, plynotěsnost do 5,0 bar • utahovací matice systém DKM: optimální utahovací moment (montáž bez použití momentového klíče)					
37	K	K096	Těsnicí a fixační tmel PU 50	ks	2,000	704,00	1 408,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: • vysoce kvalitní, trvale elastický a přilnavý tmel pro těsnění a fixaci fóliového límce na podklad • použitelný i na vlhký betonový podklad • kartuš 290 ml					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 4			D) Práce - napojení vrtů do technické místnosti	103 025,00				
38	K	K061	Montážní práce - pokládka a elektrosvařování potrubí: horizontální rozvody od vrtů k jímce (manipulace s návin, svařování, pokládka, dočištění-odkopání zhlaví vrtu) - od každého vrtu 2x potrubí d50, pokládka a elektrosvařování páteřního potrubí 2x d90 o	kpl	1,000	64 000,00	64 000,00	vlastní
39	K	K062	Montáž - osazení sběrné jímky včetně hutěného lože	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní
40	K	K063	Tepelné izolování potrubí - potrubí v interiéru	m	2,000	100,00	200,00	vlastní
41	K	K064	Tepelné izolování potrubí + ukládání do chráničky	m	73,000	200,00	14 600,00	vlastní
42	K	K065	Tlakové zkoušky systému v rozsahu dle projektové dokumentace	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	vlastní
43	K	K066	Míchání nemrznoucí kapaliny a plnění celého systému (celkový objem 2 880 l)	kpl	1,000	4 125,00	4 125,00	vlastní
44	K	K067	Osazení dodaných systémových pažnic pro potrubí 2xd90 + osazení těsnících vložek	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
45	K	K068	Osazení KG hladké potrubí pro prostup potrubí d90 skrze základový pas (celkem 4 ks)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní

D 5			E) Zemní práce, likvidace odpadu	138 155,00				
46	K	K069	Zemní práce - strojní výkopy - ryhy š. cca 800 mm, hl. cca 1,2 m od stávajícího terénu pro horizontální potrubí, pod objektem hl. 0,185 m od roviny HTÚ pro páteřní vedení, předpokládaná těžitelnost tř.I, svahování 1:0,5	m3	63,000	400,00	25 200,00	vlastní
47	K	K070	Zemní práce - přesuny výkopu v rámci stavby do 100 m vzdálenosti	m3	63,000	85,00	5 355,00	vlastní
48	K	K071	Zemní práce - záhrn výkopu hutitelným materiálem (předpoklad vytěženým vytríděným výkopkem fr 0/63) + hutnění po vrstvách	m3	63,000	200,00	12 600,00	vlastní
49	K	K072	Odvoz a likvidace vytěženého materiálu z vrtání včetně poplatků za skládkovné (cca 8 ks kontejneru 7m3 od vrtů)	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
50	K	K073	Odvoz a likvidace podzemní vody vytlačené vody z vrtů v případě, že nebude tuto vodu možné likvidovat na stavbě (dopředu nelze množství stanovit)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:
SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:
10 - Sadové úpravy, náhradní výsadba

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		233 179,53	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	233 179,53	12,00%	27 981,54
Cena s DPH	v CZK		261 161,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

10 - Sadové úpravy, náhradní výsadba

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		233 179,53
HSV - Práce a dodávky HSV		233 179,53
17 - Výsadba - stromy, keře		62 747,68
19 - Zatavnění		54 428,85
20 - Následná péče		115 000,00
998 - Přesun hmot		1 003,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO01 - Novostavba komunitního domu a oplocení

Soupis:

10 - Sadové úpravy, náhradní výsadba

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

233 179,53

DHSVPráce a dodávky HSV

233 179,53

D17Výsadba - stromy, keře

62 747,68

1	K	183101215	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m3	kus	4,000	649,50	2 598,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSCVV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183101215

3+1

4,000

2	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm	kus	4,000	1 241,00	4 964,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184102116

3	M	M001	Javor klen, prům. kmene cca 140-160 mm	ks	2,000	15 300,00	30 600,00	vlastní
4	M	M002	Lipa malolistá prům. kmene cca 140-160 mm	ks	1,000	10 200,00	10 200,00	vlastní
5	M	M003	Javor červený, prům. kmene cca 140-160 mm	ks	1,000	11 050,00	11 050,00	vlastní
6	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	0,160	1 173,00	187,68	CS ÚRS 2025 01

VV

4*0,4*0,50

0,800

VV

Součet

0,800

VV

0,8*0,2 'Přepočtené koeficientem množství

0,160

7	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	4,000	313,00	1 252,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184215133

8	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	12,000	158,00	1 896,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

VV

4*3 'Přepočtené koeficientem množství

12,000

D19Zatrávnění

54 428,85

9	K	181151311	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	630,000	20,20	12 726,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSCVV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181151311

tráva

630,000

10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	630,000	21,90	13 797,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSCVV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131

tráva

630,000

11	K	183552413	Úprava zemědělské půdy - hnojení tekutými hnojivy na ploše jednotlivě bez zapravení hnojiva do půdy do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	0,630	3 715,00	2 340,45	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSCVV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183552413

tráva/1000

0,630

12	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	157,500	40,60	6 394,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--------------------	----	---------	-------	----------	----------------

VV

0,63*250 'Přepočtené koeficientem množství

157,500

13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,600	93,50	1 178,10	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

VV

630*0,02 'Přepočtené koeficientem množství

12,600

14	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy	m3	37,800	476,00	17 992,80	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSCVV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804311

"vč. následné péče

tráva*0,01*6

37,800

D20Následná péče

115 000,00

15	K	K047	Následná péče o stromy a travnaté plochy po dobu 3 let vč. zálivky, výživy, stříhu aj.	kpl	1,000	115 000,00	115 000,00	vlastní
----	---	------	--	-----	-------	------------	------------	---------

D998Přesun hmot

1 003,00

16	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	1,000	1 003,00	1 003,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998231311

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO02 - Likvidace dešťových vod

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			624 395,86
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	624 395,86	12,00%	74 927,50
Cena s DPH		v CZK	699 323,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO02 - Likvidace dešťových vod

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		624 395,86
HSV - Práce a dodávky HSV		525 942,86
1 - Zemní práce		325 876,68
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		54 557,28
3 - Jímky a nádrže		190 000,00
4 - Vodorovné konstrukce		2 819,79
998 - Přesun hmot		7 246,39
PSV - Práce a dodávky PSV		98 453,00
7221 - Dešťová kanalizace - potrubí		66 720,50
7222 - Dešťová kanalizace - šachty		31 732,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt: SO02 - Likvidace dešťových vod

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						624 395,86		
D	HSV		Práce a dodávky HSV				525 942,86	
D	1		Zemní práce				325 876,68	
1	K	119001406	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm	m	2,000	363,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001406					
2	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	1,000	358,00	358,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001422					
3	K	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	70,100	469,00	32 876,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254204					
4	K	131251204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	141,900	337,50	47 891,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251204					
5	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	7,010	447,00	3 133,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101					
P			Poznámka k položce:					
VV			cca 40 % v blízkosti vedení, nebo budovy					
			70,1*0,1 'Přepočtené koeficientem množství					
6	K	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	315,700	231,00	72 926,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101102					
7	K	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložně, hloubky přes 2 do 4 m	m2	315,700	120,50	38 041,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101112					
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	146,500	220,00	32 230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
VV			146,5					
9	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	212,000	47,40	10 048,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111					
10	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	212,000	41,00	8 692,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102					
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	18,754	517,00	9 695,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
VV			20,5-29,1*0,1*0,6					
12	M	58341341	kamenivo drčené drobné frakce 0/4	t	35,633	412,50	14 698,61	CS ÚRS 2025 01
VV			18,754*1,9 'Přepočtené koeficientem množství					
			35,633					
D	15		Zemní práce - odvoz zeminy				54 557,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	65,700	256,50	16 852,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
14	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	328,500	19,10	6 274,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
P			Poznámka k položce: 15 km celkem					
VV			65,7*5 'Přepočtené koeficientem množství		328,500			
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	105,120	299,00	31 430,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
P			Poznámka k položce: 1600 kg/m3					
VV			65,7*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		105,120			
D 3			Jímky a nádrže					190 000,00
16	K	K041	D+M betonová akumulační nádrž 1,8x2,3x2,17 m, poklop A15 + šachtový komín	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
17	K	K042	D+M Retenční nádrž 5,8x2,3x2,17 m, poklop A15 + šachtový komín	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	vlastní
D 4			Vodorovné konstrukce					2 819,79
18	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	1,746	1 615,00	2 819,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111					
VV			29,1*0,1*0,6		1,746			
D 998			Přesun hmot					7 246,39
19	K	998276101	Přesun hmot pro trubicí vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	7,164	1 011,50	7 246,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
D PSV			Práce a dodávky PSV					98 453,00
D 7221			Dešťová kanalizace - potrubí					66 720,50
20	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 250	m	1,200	167,50	201,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871363121					
21	M	28611152	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 250x1000mm SN8	m	2,000	607,00	1 214,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 200	m	12,900	163,00	2 102,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871353121					
23	M	28611167	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN8	m	14,000	581,50	8 141,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	15,000	63,50	952,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214					
25	K	871161211R	Montáž vodovodního potrubí z polyethylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 25x 2,3 mm	m	15,300	76,50	1 170,45	vlastní
26	M	28613500R	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 25x2,3mm	m	15,530	48,60	754,76	vlastní
VV			15,3*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		15,530			
27	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	12,900	25,80	332,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892351111					
28	K	892381111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 250, 300 nebo 350	m	1,200	35,10	42,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892381111					
29	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	291,100	14,50	4 220,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
30	K	89235111R	Čištění stoky potrubí DN 150 nebo 200	m	12,900	102,00	1 315,80	vlastní
31	K	89235111RR	Čištění stoky potrubí DN 250 nebo 300	m	1,200	102,00	122,40	vlastní
32	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	5,000	7 870,00	39 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892372111					
33	K	K040	D+M regulátor odtoku DN 200, 0,5 l /s	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	vlastní
D 7222			Dešťová kanalizace - šachty					31 732,50
34	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	1,000	1 079,50	1 079,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894414111					
35	M	59224063	dno betonové šachtové DN 1000 100x100x15cm výtok 25-40cm	kus	1,000	10 290,00	10 290,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	4,000	875,50	3 502,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894411311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	59224161	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x50x12cm	kus	3,000	2 055,00	6 165,00	CS ÚRS 2025 01
38	M	59224160	skruž betonová kanalizační se stupadly 100x25x12cm	kus	1,000	1 334,50	1 334,50	CS ÚRS 2025 01
39	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	1,000	909,50	909,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894412411					
40	M	59224168	skruž betonová přechodová 62,5/100x60x12cm stupadla poplastovaná kapsová	kus	1,000	3 130,00	3 130,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	452112112	Osazení betonových dílců prstenců nebo ráků pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm	kus	1,000	803,50	803,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452112112					
42	M	59224176	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	1,000	308,50	308,50	CS ÚRS 2025 01
43	K	899102113	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových bez ráků hmotnosti jednotlivě přes 50 kg do 100 kg	kus	1,000	370,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899102113					
44	M	28661766	poklop šachtový litinový plný do teleskopu DN 425 pro třídu zatížení D400	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
SO03 - Dopravní řešení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 03564240
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	DIČ: CZ03564240
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		2 111 730,50	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 111 730,50	12,00%	253 407,66
Cena s DPH	v CZK		2 365 138,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO03 - Dopravní řešení

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 111 730,50
A-HSV - Bourací práce	28 033,50
961 - Odstranění povrchů	10 489,70
997 - Přesun sutě	17 543,80
HSV - Práce a dodávky HSV	2 033 697,00
1 - Zemní práce	272 743,07
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	21 317,58
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	61 708,28
15 - Zemní práce - odvoz zeminy	180 703,26
19 - Zatravnění	9 013,95
2 - Zakládání	21 105,16
5 - Komunikace pozemní	1 368 179,33
50 - Stabilizace podloží - čerpat po dohodě s investorem	256 551,12
51 - Podkladní vrstvy	97 789,40
52 - Finální povrch	778 324,52
53 - Česaný beton	235 514,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	343 937,00
911 - Rigoly, žlaby	81 700,30
913 - Značka	4 365,50
998 - Přesun hmot	27 732,44
OST - Ostatní	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

SO03 - Dopravní řešení

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 111 730,50

D		A-HSV	Bourací práce						28 033,50
D		961	Odstranění povrchů						10 489,70
1	K	113107442	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 živichých, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	8,000	120,50	964,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107442 "sjezd"8							
					8,000				
2	K	113107424	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	8,000	206,50	1 652,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107424							
3	K	113106343	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	6,000	45,70	274,20	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106343							
4	K	113107423	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě do 15 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	6,000	152,00	912,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107423							
5	K	113201112	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých	m	23,000	132,50	3 047,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113201112							
6	K	919735112	Řezání stávajícího živichého krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	40,000	91,00	3 640,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735112							
D		997	Přesun sutě						17 543,80
7	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	17,990	152,00	2 734,48	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611							
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,990	258,50	4 650,42	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	521,710	11,30	5 895,32	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 17,99*29 'Přepočtené koeficientem množství							
					521,710				
10	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,760	455,50	801,68	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013875							
11	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	8,000	299,00	2 392,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873 17,99-1,76-8,23							
					8,000				
12	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	8,230	130,00	1 069,90	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013861							
D		HSV	Práce a dodávky HSV						2 033 697,00
D		1	Zemní práce						272 743,07
D		11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce						21 317,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	150,000	24,70	3 705,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113 150		150,000			
14	K	181351103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	150,000	52,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351103					
15	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	30,000	86,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC P VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104 Poznámka k položce: naložení a dovoz pro zásyp ze stavby MVN 150*0,2		30,000			
16	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	30,000	47,40	1 422,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111 150*0,2		30,000			
17	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	90,000	31,30	2 817,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111111 tráva		90,000			
18	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	90,000	32,20	2 898,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411132 tráva		90,000			
19	M	00572474	osivo směs travní krajinná-svahová	kg	0,810	118,00	95,58	CS ÚRS 2025 01
VV			90*0,009 'Přepočtené koeficientem množství		0,810			
D 12			Zemní práce - odkopávky a prokopávky				61 708,28	
20	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	225,500	129,00	29 089,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122252204 komunikace*0,25 chodník *1,2 75*0,15*1,2 Součet		92,000 120,000 13,500 225,500			
21	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	6,560	438,00	2 873,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251104 "drenáž"0,4*0,4*41		6,560			
22	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozproštěním sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	65,000	120,50	7 832,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171151103					
23	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	5,270	220,00	1 159,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101 "drenáž"5,27		5,270			
24	K	181252305	Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně na násypch se zhutněním	m2	763,000	27,20	20 753,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181252305 763		763,000			
D 15			Zemní práce - odvoz zeminy				180 703,26	
25	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	161,790	256,50	41 499,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 nakypření se neuvažuje "bilance výkopových prací "výkop"225,5+6,56 "zásyp"-65-5,27 Součet		232,060 -70,270 161,790			
26	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	3 235,800	19,10	61 803,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC P VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 Poznámka k položce: 30 km celkem 161,79*20 'Přepočtené koeficientem množství		3 235,800			
27	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	258,864	299,00	77 400,34	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
	P		Poznámka k položce: 1600 kg/m3					
	VV		161,79*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		258,864			
	D	19	Zatrávňení				9 013,95	
28	K	181111131	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	90,000	53,00	4 770,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111131					
	VV		tráva		90,000			
29	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	90,000	21,90	1 971,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
	VV		tráva		90,000			
30	K	183552413	Úprava zemědělské půdy - hnojení tekutými hnojivy na ploše jednotlivě bez zapravení hnojiva do půdy do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	0,090	3 715,00	334,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183552413					
	VV		tráva/1000		0,090			
31	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	22,500	40,60	913,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,09*250 'Přepočtené koeficientem množství		22,500			
32	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,800	93,50	168,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		90*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,800			
33	K	185804311	Zalitií rostlin vodou	m3	1,800	476,00	856,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185804311					
	VV		tráva*0,01*2		1,800			
	D	2	Zakládání				21 105,16	
34	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	4,100	517,00	2 119,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
	VV		41*0,4*0,25		4,100			
35	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	7,380	568,00	4 191,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,1*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		7,380			
36	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	82,000	43,00	3 526,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971121					
	VV		41*0,5*4		82,000			
37	M	69311059	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 150g/m2	m2	98,400	19,30	1 899,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		82*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		98,400			
38	K	212755218	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 200 mm	m	41,000	228,50	9 368,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755218					
	D	5	Komunikace pozemní				1 368 179,33	
	D	50	Stabilizace podloží - čerpat po dohodě s investorem				256 551,12	
39	K	561081111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhutněním a ošetřením vodou plochy do 1 000 m2, tloušťka po zhutnění přes 450 do 500 mm	m2	763,000	109,50	83 548,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/561081111					
40	M	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	27,468	3 290,00	90 369,72	CS ÚRS 2025 01
	VV		"cca 4 % hmotnosti					
	VV		763*0,5*1,8*0,04		27,468			
41	K	122252204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 100 do 500 m3	m3	381,500	129,00	49 213,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122252204					
	VV		"pro zlepšování zemin, upřesní se dle skutečnosti					
	VV		763*0,5		381,500			
42	K	919726201	Geotextilie tkaná pro vyztužení, separaci nebo filtraci z polypropylenu, podélná pevnost v tahu do 15 kN/m	m2	763,000	43,80	33 419,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726201					
	D	51	Podkladní vrstvy				97 789,40	
43	K	567123814	Podklad ze směsi stmelené cementem na dálnici a letištních plochách bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm	m2	15,000	424,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567123814					
44	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠDb dle specifikace PD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	194,000	177,00	34 338,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111					
	VV		"pod obruby"350*0,5		175,000			
	VV		"skladba6"11		11,000			
	VV		"skladba1"8		8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet	194,000				
45	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠDa dle specifikace PD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm, 0/63	m2	207,000	231,00	47 817,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111					
VV			"skladba2"18	18,000				
VV			"skladba2"18	18,000				
VV			"skladba3"374	374,000				
VV			"skladba3"374	374,000				
VV			"skladba4"207	207,000				
46	K	573231107	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,35 kg/m2	m2	16,000	9,40	150,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573231107					
47	K	577135031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	16,000	375,50	6 008,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577135031					
VV			"celkem 80 mm					
VV			8*2	16,000				
48	K	565136101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo hrubozrnné - OKH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	8,000	389,50	3 116,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/565136101					
D 52			Finální povrch	778 324,52				
49	K	577134031	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	8,000	393,50	3 148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/577134031					
50	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	5,000	415,00	2 075,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211120					
51	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	5,100	342,50	1 746,75	CS ÚRS 2025 01
VV			5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	5,100				
52	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	4,380	415,50	1 819,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210					
53	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	4,511	446,50	2 014,16	CS ÚRS 2025 01
VV			4,38*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	4,511				
54	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	599,000	637,50	381 862,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111					
55	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	395,920	704,50	278 925,64	CS ÚRS 2025 01
VV			374+18	392,000				
VV			392*1,01 'Přepočtené koeficientem množství	395,920				
56	M	58381005	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 šedá	m2	209,070	478,50	100 040,00	CS ÚRS 2025 01
VV			207	207,000				
VV			207*1,01 'Přepočtené koeficientem množství	209,070				
57	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojítm hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	6,000	414,00	2 484,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212210					
58	M	59246091	dlažba pro nevidomé vsakovací betonová 200x200mm tl 80mm barevná	m2	6,180	681,00	4 208,58	CS ÚRS 2025 01
VV			6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	6,180				
D 53			Česaný beton	235 514,29				
59	K	631351111	Bednění v podlahách otvorů a prostupů zřízení	m2	31,900	534,50	17 050,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351111					
VV			0,5*(1,75+0,2+7,655+3,995+4)	8,800				
VV			0,5*(46,2)	23,100				
VV			Součet	31,900				
60	K	631351112	Bednění v podlahách otvorů a prostupů odstranění	m2	31,900	116,50	3 716,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351112					
61	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	24,594	4 495,00	110 550,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311135					
VV			KB*0,15	24,594				
62	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	24,594	304,50	7 488,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319013					

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	24,594	92,50	2 274,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319175								
64	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,571	32 980,00	18 831,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021								
	VV		" + 15 % na přesahy		0,571			
	VV		(KB)*(3,03/1000)*1,15		0,571			
	VV		Součet					
65	K	633831115	Povrchová úprava betonových podlah zdrsnění kartáčováním strojné s předchozím přehlazením	m2	163,960	61,00	10 001,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/633831115								
	VV		KB		163,960			
66	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	163,960	64,50	10 575,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783923171								
	VV		KB		163,960			
67	K	783927151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný akrylátový	m2	163,960	89,50	14 674,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783927151								
	VV		KB		163,960			
68	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	163,960	41,10	6 738,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215								
	VV		KB		163,960			
69	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD dle specifikace PD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	163,960	205,00	33 611,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011								
	VV		KB		163,960			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							343 937,00	
70	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	205,000	342,50	70 212,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213								
71	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	225,500	161,50	36 418,25	CS ÚRS 2025 01
VV 205*1,1 "Přepočtené koeficientem množství 225,500"								
72	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	11,023	3 715,00	40 950,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916991121								
	VV		"patky"(145/1,5)*0,2*0,2*0,2		0,773			
	VV		205*0,25*0,2		10,250			
	VV		Součet		11,023			
73	K	K043	D+M ocelový obrubník, pásovice 200/6 mm + tyčovina D 10 mm á 1,5 m	bm	145,000	680,00	98 600,00	vlastní
74	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	40,000	61,50	2 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919122121								
75	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	1,000	2 925,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132212								
76	K	899132111	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm	kus	1,000	6 305,00	6 305,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899132111								
D 911 Rigoly, žlaby							81 700,30	
77	K	935113112	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 200 mm	m	5,100	918,00	4 681,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113112								
78	M	59227110R	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna pozinkovaná hrana š 250mm dle specifikace PD	m	5,100	5 575,00	28 432,50	vlastní
79	M	56241042R	rošt můstkový D400 litina pro žlab 250mm dle specifikace PD	m	5,100	7 270,00	37 077,00	vlastní
80	M	59227028R	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton pozink hrana 250mm dle specifikace PD	kus	2,000	1 003,00	2 006,00	vlastní
81	K	935923218	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky přes 200 mm	kus	1,000	1 003,00	1 003,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923218								
82	M	59223073`R	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním pozinkovaná hrana, pro žlab 250mm dle specifikace PD	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	vlastní
D 913 Značka							4 365,50	
83	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	241,50	241,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914111111								
84	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000	686,00	686,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	321,50	321,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511111								
86	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	591,50	591,50	CS ÚRS 2025 01
87	K	915311111	Vodorovné značení předformovaným termoplastem dopravní značky barevné velikosti do 1 m2	kus	1,000	2 525,00	2 525,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915311111								
D 998			Přesun hmot					
							27 732,44	
88	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	393,368	70,50	27 732,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111								
D OST			Ostatní					
							50 000,00	
89	K	K044	Zkouška míry zhutnění modulem přetvárnosti na hotové vrstvě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
90	K	K045	Test na obsah dehtu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
91	K	K046	Provizorní dopravní značení	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

IO01 - Kanalizační přípojka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

03564240

DIČ:

CZ03564240

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

277 040,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	277 040,48	12,00%	33 244,86

Cena s DPH

v CZK

310 285,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

IO01 - Kanalizační přípojka

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		277 040,48
HSV - Práce a dodávky HSV		191 558,15
1 - Zemní práce		184 002,83
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		18 327,81
4 - Vodorovné konstrukce		4 987,12
998 - Přesun hmot		2 568,20
PSV - Práce a dodávky PSV		85 482,33
721-2 - Kanalizace vnější, splašková		85 482,33
721-2-1 - Potrubí		71 120,33
721-2-2 - Šachty		14 362,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

IO01 - Kanalizační přípojka

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

277 040,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

191 558,15

D 1

Zemní práce

184 002,83

1	K	119001406	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm	m	1,000	363,00	363,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001406					
2	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	3,000	358,00	1 074,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001422					
3	K	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	105,300	469,00	49 385,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254204					
VV					105,3	105,300		
4	K	129001101	Příplatek k cenám výkopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	10,530	447,00	4 706,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101					
P			Poznámka k položce:					
VV			cca 40 % v blízkosti vedení, nebo budovy					
					105,3*0,1 'Přepočtené koeficientem množství	10,530		
5	K	151101102	Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	210,500	231,00	48 625,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101102					
6	K	151101112	Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m	m2	210,500	120,50	25 365,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101112					
7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	87,300	220,00	19 206,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	14,112	517,00	7 295,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
VV					17,2-38,6*0,1*0,8	14,112		
9	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	25,402	380,00	9 652,76	CS ÚRS 2025 01
VV					14,112*1,8 'Přepočtené koeficientem množství	25,402		
D 15			Zemní práce - odvoz zeminy					18 327,81
10	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,900	256,50	4 591,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
11	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	214,800	19,10	4 102,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
P			Poznámka k položce:					
VV			15 km celkem					
					17,9*12 'Přepočtené koeficientem množství	214,800		

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	32,220	299,00	9 633,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
P			Poznámka k položce: 1600 kg/m3					
VV			17,9*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		32,220			
D 4			Vodorovné konstrukce				4 987,12	
13	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	3,088	1 615,00	4 987,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111					
VV			38,6*0,1*0,8		3,088			
D 998			Přesun hmot				2 568,20	
14	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	2,539	1 011,50	2 568,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
D PSV			Práce a dodávky PSV				85 482,33	
D 721-2			Kanalizace vnější, splašková				85 482,33	
D 721-2-1			Potrubí				71 120,33	
15	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160	m	12,100	154,50	1 869,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871313121					
16	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	13,000	367,00	4 771,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	2,000	259,50	519,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877310310					
18	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	2,000	120,50	241,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 200	m	27,700	163,00	4 515,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871353121					
20	M	28611167	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x1000mm SN8	m	28,000	581,50	16 282,00	CS ÚRS 2025 01
VV			27,1844660194175*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		28,000			
21	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	38,600	14,50	559,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
22	K	K033	D+M připojení na stávající šachtu	kpl	1,000	5 950,00	5 950,00	vlastní
23	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	38,600	25,80	995,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892351111					
24	K	89235111R	Čištění stoky potrubí DN 150 nebo 200	m	38,600	102,00	3 937,20	vlastní
25	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	4,000	7 870,00	31 480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892372111					
D 721-2-2			Šachty				14 362,00	
26	K	894812034	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 3000 mm	kus	2,000	2 270,00	4 540,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812034					
27	K	894812035	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 6000 mm	kus	1,000	4 335,00	4 335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812035					
28	K	894812051	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop plastový (pro třídu zatížení) pochůzí (A15)	kus	3,000	511,50	1 534,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812051					
29	K	894812001	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok	kus	3,000	1 317,50	3 952,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894812001					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
IO02 - Vodovodní přípojka

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 03564240
DIČ: CZ03564240

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			261 409,34
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	261 409,34	12,00%	31 369,12
Cena s DPH		v CZK	292 778,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

IO02 - Vodovodní přípojka

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		261 409,34
HSV - Práce a dodávky HSV		202 411,88
1 - Zemní práce		192 239,23
15 - Zemní práce - odvoz zeminy		25 187,94
4 - Vodorovné konstrukce		8 940,64
998 - Přesun hmot		1 232,01
PSV - Práce a dodávky PSV		58 997,46
722-2 - Vodovodní přípojka		58 997,46
722-2-1 - Potrubí		35 656,85
722-2-2 - Šachta		16 137,61
722-2-3 - Vystrojení šachty		7 203,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

IO02 - Vodovodní přípojka

Místo:

Datum:

16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

STAVÉR Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

261 409,34

DHSVPráce a dodávky HSV

202 411,88

D1Zemní práce

192 239,23

1	K	119001406	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot potrubí plastového, jmenovité světlosti DN přes 200 do 500 mm	m	2,000	363,00	726,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001406					
2	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	5,000	358,00	1 790,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/119001422					
3	K	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	106,500	469,00	49 948,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254204					
VV			106,5106,500					
4	K	131251204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	5,300	337,50	1 788,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251204					
5	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	10,650	447,00	4 760,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101					
P			Poznámka k položce:					
VV			cca 40 % v blízkosti vedení, nebo budovy					
			106,5*0,1 *Přepočtené koeficientem množství					
			10,650					
6	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	221,400	128,50	28 449,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101101					
VV			221,4221,400					
7	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	221,400	79,50	17 601,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101111					
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	87,200	220,00	19 184,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
9	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	111,800	143,50	16 043,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
10	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	111,800	41,00	4 583,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102					
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	18,464	517,00	9 545,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
VV			24-69,2*0,8*0,118,464					
			18,464					
12	M	58337310	šterkop/sek frakce 0/4	t	33,235	380,00	12 629,30	CS ÚRS 2025 01
VV			18,464*1,8 *Přepočtené koeficientem množství33,235					
D15			Zemní práce - odvoz zeminy					
			25 187,94					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	24,600	256,50	6 309,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
14	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	295,200	19,10	5 638,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
P			Poznámka k položce: 15 km celkem					
VV			24,6*12 'Přepočtené koeficientem množství		295,200			
15	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	44,280	299,00	13 239,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
P			Poznámka k položce: 1600 kg/m3					
VV			24,6*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		44,280			
D 4			Vodorovné konstrukce				8 940,64	
16	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,536	1 615,00	8 940,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111					
VV			69,2*0,8*0,1		5,536			
D 998			Přesun hmot				1 232,01	
17	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	1,218	1 011,50	1 232,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
D PSV			Práce a dodávky PSV				58 997,46	
D 722-2			Vodovodní přípojka				58 997,46	
D 722-2-1			Potrubí				35 656,85	
18	K	722219191	Armatury přírubové montáž zemních souprav ostatních typů	kus	1,000	56,50	56,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722219191					
19	M	42291078	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 2,0m	kus	1,000	836,50	836,50	CS ÚRS 2025 01
20	K	891181324	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek pro domovní přípojky s nástrčnými ISO konci PN16 DN 40	kus	1,000	460,50	460,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/891181324					
21	M	42221559	šoupátko domovní přípojky litinové ISO hrdlo PN16 40x40	kus	1,000	4 745,00	4 745,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	899401112	Osazení poklopů uličních s pevným rámem litinových šoupátkových	kus	1,000	1 334,50	1 334,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899401112					
23	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	994,50	994,50	CS ÚRS 2025 01
24	K	871181211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu PE100 RC v otevřeném výkopu svařovaných elektrotvarovkou SDR 11/PN16 d 50 x 4,6 mm	m	69,200	89,50	6 193,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871181211					
25	M	28613502	potrubí vodovodní dvouvrstvé PE100 RC SDR11 50x4,6mm	m	70,238	107,00	7 515,47	CS ÚRS 2025 01
VV			69,2*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		70,238			
26	K	K034	D+M napojení na stávající řad	kpl	1,000	5 950,00	5 950,00	vlastní
27	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	69,200	27,90	1 930,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892233122					
28	K	892241111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN do 80	m	69,200	19,60	1 356,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892241111					
29	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	69,200	47,40	3 280,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721111					
30	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	69,200	14,50	1 003,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
D 722-2-2			Šachta				16 137,61	
31	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m	kus	1,000	1 147,50	1 147,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/893811163					
32	M	56230594	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,5m	kus	1,000	11 310,00	11 310,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	894201113	Ostatní konstrukce na trubním vedení z prostého betonu dno šachet tloušťky přes 200 mm z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,353	4 370,00	1 542,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894201113					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	894201193	Ostatní konstrukce na trubním vedení z prostého betonu dno šachet tloušťky přes 200 mm Příplatek k ceně za tloušťku dna do 200 mm	m3	0,353	65,00	22,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894201193 0,75*0,75*3,14*0,2		0,353			
35	K	894608211	Výztuž šachet ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,035	29 330,00	1 026,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894608211					
36	K	899111113	Osazení poklopů šachtových plastových nebo kompozitních bez rámu hmotnosti jednotlivě do 50 kg	kus	1,000	144,50	144,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899111113					
37	M	28661733	<i>poklop plastový třídy A15 pro šachtu DN 600</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>943,50</i>	<i>943,50</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
D 722-2-3			Vystrojení šachty					
								7 203,00
38	K	722220234	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 40 x G 5/4"	kus	2,000	494,00	988,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220234					
39	K	722232047	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 6/4"	kus	2,000	1 062,50	2 125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232047					
40	K	722270102	Vodoměrové sestavy závitové G 1"	soubor	1,000	4 090,00	4 090,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722270102					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS
Objekt:
9 - Vedlejší náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 16.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Účastník:	IČ: 03564240
STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže	DIČ: CZ03564240
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
Tomáš Hrdlička	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			479 653,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	479 653,00	12,00%	57 558,36
Cena s DPH		v CZK	537 211,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

9 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel: Tomáš Hrdlička

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	479 653,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	479 653,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 002,00
VRN3 - Zařízení staveniště	155 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	34 151,00
VRN5 - Finanční náklady	260 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko_rev DPS

Objekt:

9 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 16.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže

Zpracovatel: Tomáš Hrdlička

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

479 653,00

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

479 653,00

DVRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 002,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012103000					
2	K	012303000	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000					

P

Poznámka k položce:
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby (stavebních objektů i dopravní a technické infrastruktury) v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí a dle návrhu SOD
Jedná se o vyhotovení geometrického plánu pro zápis staveb do katastru nemovitostí a zaměření celé stavby (rozsah komunikací a zpevněných ploch, skutečná trasa inženýrských sítí atd.) pro jejich zápis do GIS.
Vlastní budova s přístavbami
Komunikace a zpevněné plochy
Sítě technické infrastruktury
Geometrický plán bude ověřen Katastrálním úřadem

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb. ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					

4	K	013294000	Ostatní dokumentace - dílenská	ks	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013294000					

5	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - vzorokování	ks	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091003000					

DVRN3

Zařízení staveniště

155 000,00

6	K	030001000	Náklady spojené s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště vč. zdvihacího zařízení po celou dobu stavby, oplocení a dalších nezbytných nákladů	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					

P

Poznámka k položce:
Současné kryje náklady na zdvihací prostředky po celou dobu stavby, spotřebu médií, zabezpečení a plnění podmínek BOZP a další nezbytné náklady.

7	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000					

8	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000					

DVRN4

Inženýrská činnost

34 151,00

9	K	044002000	Revize	ks	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/044002000					

17	K	K126	Akreditované měření hladiny akustického tlaku VZT pro potřeby hygienické stanice	ks	1,000	26 000,00	26 000,00	vlastní
----	---	------	--	----	-------	-----------	-----------	---------

10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	hod	150,000	1,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					

11	K	091504000	Náklady související s publikační činností - publicita projektu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091504000					

P

Poznámka k položce:
Zhotovení a montáž stálé pamětní desky pro venkovní prostředí dle odsouhlaseného vzoru objednatele, technické parametry dle pravidel publicity IROP:
Rozměry při orientaci na výšku: 300 x 400 mm
Rozměry při orientaci na šířku: 400 x 300 mm

12	K	091503000.1	Náklady související s publikační činností - v průběhu stavby	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091503000.1					

P

Poznámka k položce:
Zhotovení a montáž velkoplošného informačního panelu umístěný po dobu realizace projektu v místě realizace projektu a dle odsouhlaseného vzoru objednatele, technické parametry dle pravidel publicity IROP:
Rozměry:
minimální 2100 x 2200 mm, maximální při vertikálním rozložení 5100 x 2400 mm

DVRN5

Finanční náklady

260 500,00

13	K	051002000R	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu a stavebně-montážní pojištění zhotovovaného díla, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
14	K	056002000	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,000	50 500,00	50 500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/056002000					
15	K	056002000.1	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,000	190 000,00	190 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/056002000.1					
D VRN7		Provozní vlivy					5 000,00	
16	K	072002000	Silniční provoz, provizorní dopravní značení	1	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072002000					

Harmonogram stavby: 032e Hlinsko - komunitní dům sociální služby domova na cestě - HMG

Zhotovitel : STAVER Luže s.r.o.
Zdislav 38
Luže 53854

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Nh	Počet prac. dní	Prům. počet prac.	listopad 2025				prosinec 2025				leden 2026				únor 2026				březen 2026				duben 2026			
								2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
032e	Hlinsko - komunitní dům sociální služby c	10.11.2025	27.01.2027	48 802 772	0	318	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
00	Komunitní dům - příprava území	10.11.2025	26.11.2025	226 478	0	13	8	0	0	0	0																				
01	Příprava území	10.11.2025	26.11.2025	226 478	0	13	8	0	0	0	0																				
1	Zemní práce	10.11.2025	26.11.2025	181 614	0	13	8	0	0	0	0																				
961	Odstranění povrchů	10.11.2025	26.11.2025	12 950	0	13	8	0	0	0	0																				
997	Přesun sutě	10.11.2025	26.11.2025	30 911	0	13	8	0	0	0	0																				
998	Přesun hmot	10.11.2025	26.11.2025	1 003	0	13	8	0	0	0	0																				
01	Novostavba komunitního domu a oplocer	10.11.2025	18.01.2027	44 822 065	0	311	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
01	Stavební práce	10.11.2025	08.01.2027	30 514 315	0	305	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
11	Zemní práce - přípravné a přidružené prá	10.11.2025	28.11.2025	44 314	0	15	8	0	0	0	0																				
12	Zemní práce - odkopávky a prokopávky	18.11.2025	07.01.2026	250 718	0	37	8		0	0	0	0	0																		
13	Zemní práce -zásypy	03.12.2025	28.01.2026	122 141	0	41	8		0	0	0	0	0	0	0	0	0														
15	Zemní práce - odvoz zeminy	10.11.2025	11.02.2026	1 090 323	0	68	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
21.1	Podkladní vrstvy	10.12.2025	28.01.2026	247 609	0	36	8																								
22	Základové pasy	08.12.2025	20.01.2026	896 391	0	32	8																								
24	Podkladní beton	20.01.2026	27.01.2026	642 059	0	6	8																								
25	Zakládání - ostatní	07.01.2026	09.01.2026	19 663	0	3	8																								
27	Zakládání - radon	06.01.2026	09.01.2026	55 260	0	4	8																								
3	Svislé a kompletní konstrukce	23.02.2026	30.04.2026	1 944 232	0	49	8																								
311	ZB stěny	17.03.2026	28.05.2026	128 962	0	53	8												0	0	0	0	0	0	0						
32	Překlady	10.03.2026	09.04.2026	90 763	0	23	8													0	0	0	0	0	0						
33	Příčky	27.05.2026	25.06.2026	594 530	0	22	8													0	0	0	0	0	0						
41-2	Monolitické stropy	11.03.2026	27.05.2026	4 509 155	0	56	8													0	0	0	0	0	0						
43-2	Přímé schodiště	18.03.2026	09.04.2026	63 567	0	17	8													0	0	0	0	0	0						
61	Úprava povrchů vnitřních	01.06.2026	17.06.2026	83 706	0	13	8																								
61-1	Štuková omítka	10.06.2026	29.09.2026	800 319	0	80	8																								
621	Příprava podkladů	30.07.2026	05.08.2026	71 246	0	5	8																								
62-11	ETICS - vata	12.08.2026	08.10.2026	1 281 816	0	42	8																								
622	Lištový systém	09.09.2026	30.09.2026	95 150	0	16	8																								
6222	Ostění, nadpraží a parapety	01.09.2026	23.09.2026	67 880	0	17	8																								
62-3	Sokl a nadstřešní část	10.06.2026	29.07.2026	316 968	0	36	8																								
62-4	Finální omítka	30.09.2026	08.10.2026	316 344	0	7	8																								
63	Podlahy a podlahové konstrukce	29.05.2026	08.06.2026	62 964	0	7	8																								
63-1	Betonové podlahy	07.09.2026	09.09.2026	11 781	0	3	8																								
63-3	Anhyd. podlahy	26.08.2026	02.09.2026	425 064	0	6	8																								
63-4	Samonivelační stěrka	28.10.2026	04.11.2026	179 926	0	6	8																								
63-5	Atrium	02.10.2026	13.10.2026	20 302	0	8	8																								
63-6	Terasy	28.10.2026	18.11.2026	106 857	0	16	8																								
64	Osazování výplní otvorů	08.10.2026	22.10.2026	148 750	0	11	8																								

Zpracováno programem **BUILDpower**, © RTS, a.s.

Zpracováno programem **BUILDpower**, © RTS, a.s.

[illegible]

Příloha č. 4 ke smlouvě č. ORI/25/23926

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_058/0006199

Název operačního programu: Integrovaný regionální operační program 2021-2027 (dále jen „IROP“)

Číslo a název výzvy: 58. výzva IROP – Deinstitutionalizace sociálních služeb - SC 4.2 (MRR)

Řídící orgán: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Manažerka projektu: Ing. Hana Böhmová, tel. 466 026 695, hana.bohmova@pardubickykraj.cz

V průběhu realizace budou dodržována pravidla výzvy č. 95, veškerá dokumentace je dostupná na odkaze: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/58vyzvairop>

- 1) Na každé faktuře bude uveden název projektu **Komunitní dům sociální služby Domova Na cestě – Hlinsko** a registrační číslo projektu **CZ.06.04.02/00/22_058/0006199**. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek podle uzavřené realizační smlouvy a budou specifikovat jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje, vše v souladu se zadávací dokumentací nebo dle požadavků manažera projektu.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly, a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Centrem pro regionální rozvoj ČR, popř. jiným poskytovatelem dotace či zprostředkujícím subjektem, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv o realizaci projektu (průběžných či závěrečné zprávy), žádostí o platbu, žádostí o změnu projektu a zpráv o udržitelnosti projektu.

- 7) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
- 8) Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato lhůta.
- 9) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 10) Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá čerpání ve struktuře položkového rozpočtu stavebních prací v odpovídajícím elektronickém formátu, a to formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavebních prací (tento výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, nebo nasdílení čerpání v aplikaci Průběh výstavby prostřednictvím BIM Platformy nebo zaslání excelové šablony pro vyplnění čerpání (u podkladů exportovaných z BuildPoweru).

Individuální kalkulace jednotkové ceny může být např. doložení cenové nabídky subdodavatele vč. případné přiměřené míry zisku hlavního dodavatele stavby (cenovou nabídku je nutné doložit včetně razítka a podpisu vystavovatele/subdodavatele) nebo doložení faktury za dodávku materiálu nebo ceníku výrobce s doplněním výpočtu pracnosti, která vychází z HZS dle CS (kolik dělníků, jak dlouho, apod.) nebo odkaz na podobnou položku v CS vč. individuálního dopočtu dle konkrétní situace nebo jakýkoli jiný výpočet, který bude vycházet z dostupně ověřitelných podkladů. Součástí individuální kalkulace je nezbytná i podrobná materiálová specifikace. Pokud je individuální kalkulace JC dokládána v podrobnostech kalkulačního vzorce, je též nezbytné složky kalkulačního vzorce podložit ověřitelnými údaji dle výše uvedeného.

- 11) Zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá v elektronické podobě fotodokumentaci průběhu realizace stavby a popis provedených prací.
- 12) Publicita
 - a. Zhotovitel umístí po zahájení realizace projektu v místě realizace dočasný billboard o rozměrech min. 2,1 x 2,2 m a max. 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát), který bude instalován po celou dobu realizace projektu.
 - b. Dočasný billboard bude umístěn nejpozději v den zahájení fyzických prací, zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku a pořídí fotodokumentaci billboardu, kterou následně zašle manažerovi projektu.
 - c. Zhotovitel umístí v závěru prací v místě realizace projektu stálou pamětní desku o minimální velikosti 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku), která musí být umístěna v místě viditelném pro veřejnost. Zhotovitel provede o této skutečnosti zápis do

stavebního deníku a pořídí její fotodokumentaci. Stálá pamětní deska, kotevní prvky a podklad musí být z odolného a trvalého materiálu, aby zůstaly zachovány jejich vlastnosti a vzhled po celou dobu pětileté udržitelnosti projektu.

- d. Grafické podklady pro výrobu dočasného billboardu a stálé pamětní desky předá objednatel zhotoviteli. Veškeré povolené alternativy prvků publicity jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele dotace. Umístění billboardu a stálé pamětní desky musí být konzultováno a odsouhlaseno manažerem projektu.

13) UPOZORNĚNÍ – DNSH

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci aktivit projektu je nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní.

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 14) Zhotovitel zpracuje podklady dle podmínek výzvy k doložení plnění zásad DNSH.

Bližší pokyny k plnění a doporučené vzory viz:

<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> - část Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027 (<https://irop.gov.cz/getmedia/28c362e8-abcf-4484-b1c3-27355cbd6def/ZS-RO-IROP-c-7-naplnovani-zasad-DNSH.pdf.aspx?ext=.pdf> , <https://irop.gov.cz/getmedia/2604cc1b-943d-45d2-9eb4-69766185de54/ZS-RO-IROP-c-29-DNSH-odpady.pdf.aspx?ext=.pdf> , <https://irop.gov.cz/getmedia/fd33f2cf-494c-4bef-916b-b201d050e9c4/Doprovodna-informace-k-Zavaznemu-stanovisku-c-7-a-c-29.pdf.aspx?ext=.pdf>)

Příloha ke smlouvě o dílo č. 5 – Specifikace požadavků na data DTM

1. Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM), tzv. geodetická aktualizací dokumentace (GAD). Předáním GAD se rozumí předání ke kontrole TDI Objednatel, a následně její import do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) spolu s „Protokolem o schválení dokumentace“, dle:

- Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede zhotovitel prostřednictvím autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C, dle § 16f, odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM.
- GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM).
- GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM.
- GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě v platném znění (vyhláška DTM).
- GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat:
 - technická zpráva (PDF/A),
 - měřický náčrt (PDF/A),
 - popisové pole (PDF/A),
 - seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
 - výměnný formát (JVF.XML).

2. Zhotovitel dále předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (DI), tj. obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu, který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů DI v DTM.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků DI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM.
Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- *technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),*
- *měřický náčrt (PDF/A),*
- *popisové pole (PDF/A),*
- *seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),*
- *výměnný formát (JVF.XML).*

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.