

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo 005/2016

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel** : **STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ a SLUŽEB**  
**Karlovy Vary příspěvková organizace**  
Ondřejská 1122/ 56, 36001 Karlovy Vary  
Zastoupené : RNDr. Jiřím Neumannem
- 1.2. Zhotovitel** : **KORETA, spol.s r.o.**  
se sídlem : Jáchymovská 104/40, PSČ 360 04 Karlovy Vary  
Zastoupena : Panocha Václav – jednatel společnosti  
IČ : 182 26 639  
DIČ : CZ18226639

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je:

Stavební opravy, opravy původních zdí, obkladačské práce  
malování, nátěry, konstrukce truhlářské

Dle nab. rozpočtu na objektu restaurace LUNA

**Rozsach prací které jsou předmětem plnění, je  
specifikovaný nabídkou zhotovitele, které je přílohou  
Této smlouvy.**

1. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Výpis z OR tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o dílo.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení těchto prací smluvní cenu dle č. IV. této smlouvy a zhotovitel se zavazuje garantovat ceny jako ceny maximální a konečné po celou dobu provádění díla.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek. Plnění mlčenlivosti trvá i po skončení prací. Toto ustanovení se týká kontrolních orgánů

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo v termínu:

Zahájení :                    1. srpna2016  
Ukončení :                    21. srpna2016

2. Zhotovitel je v prodlení pokud neplní své smluvní závazky řádně a v čas. Objednatel je oprávněn při prodlení zhotovitele požadovat od něho smluvenou pokutu stanovenou touto smlouvou v čl. IX.
3. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele.
4. Pokud budou po dohodě objednatele a zhotovitele v dodatku k této smlouvě sjednány nové termíny, jsou pro další posuzování závazné tyto termíny.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
6. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním bez vad a nedodělků objednateli. Předávací protokol připraví zhotovitel. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu. Tento zápis bude sepsán v den předání díla.
7. Dílo bude předáno v jednom dni za společné účasti pověřeného zástupce objednatele a pověřeného zástupce zhotovitele.

### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele, je cenou maximální a konečnou a činí:

**Cena celkem: 138.654,- Kč** vč. 21% DPH

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce pro bezvadné a úplné dokončení díla - splnění předmětu smlouvy

## **V. FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
  1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vystaví konečnou fakturu za dokončené dílo a odsouhlasení provedených prací, a tuto včetně ostatních dohodnutých dokladů předá objednateli při předání dokončeného díla. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
  2. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas zaplacenou, bude-li nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v čl. I. této smlouvy. Splatnost faktur je sjednána v délce 5ti dnů. Faktury musí obsahovat údaje podle § 12 zák. č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje obsažené v § 28 zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nebudou-li faktury obsahovat uvedené náležitosti, je **objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění**. V takovém případě se mění doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne doručením nové opravné faktury objednateli.
  3. Objednatel uhradí zálohovou fakturu ve výši 50 %z ceny díla  
A to po provedení bouracích prací

## **VI. ZÁRUČNÍ DOBA a JAKOST**

1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel na uvedené dílo **záruku v trvání 36 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na materiál**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla objednateli po odstranění případných vad a nedodělků z přejímky investora.
2. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude bez vad, tzn. že bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména vlastnosti stanovené dle příslušných technických norem, příp. vlastnosti obvyklé a že bude bez právních vad. Rovněž tak odpovídá za to, že provedené montážní práce a použitý materiál opatřený k provedení díla
3. Vady, zjištěné v záruce je zhotovitel povinen odstranit bezplatně za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje reklamovat zjištěnou vadu písemně s uvedením místa jejího výskytu a způsobu jakým se vada projevuje. V případě havárie může předcházet

reklamaci i telefonická výzva, která však následně musí být potvrzena písemně, a to i e-mailem nebo faxem.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů, ode dne kdy obdrží reklamaci, u havárií nejpozději do 24 hod. ode dne, kdy obdržel výzvu, event. její písemné potvrzení, dostavit se na místo výskytu vady, vadu prověřit a vystavit objednateli písemné potvrzení o tom, v jaké lhůtě vadu odstraní (nejdéle do 5 dnů). Tato lhůta musí vždy odpovídat povaze vady a jejímu rozsahu. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dle tohoto ustanovení, je objednatel, počínaje prvním dnem prodlení, a to ať již půjde o prodlení s prověřením vady nebo s jejím odstraněním, oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou a náklady na opravu fakturovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje fakturovanou částku uhradit v plné výši do 5ti dnů od doručení faktury. Záruka zhotovitele tím není dotčena.

## **VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla co do rozsahu, termínu či kvality.
3. Zhotovitel se zavazuje nést za jednání třetích osob, které využije k plnění této smlouvy, stejnou odpovědnost jako za své vlastní jednání.

## **VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací apod..
3. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušné vyhlášky a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu přísl. § zákoníku práce. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.

5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na staveništi mohly vést k ohrožení provozu, nebo ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.
6. Dílo se považuje pro účely převzetí objednatelem za řádně provedené pouze za těchto podmínek:
  - a) předmět díla (jeho části) bude proveden v souladu se smlouvou. Pro účely převzetí bude předmět díla považován za řádně provedený pokud bude provedeno včas a bez závad,
7. O předání a převzetí díla se sepíše zápis. Zápis sepíše objednatel se zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě uvede v zápise konkrétní důvody negativního stanoviska. Po odstranění těchto důvodů se přejímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje, a to nejdéle do 5-ti dnů.
8. Objednatel zajistí pro zhotovitele uzamykatelnou místnost a přístup k elektrické energii a užitkové vodě.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v Registru smluv.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré právní normy pro podnikatelskou činnost na území České republiky, a jeho pracovníci nasazovaní na smlouvený předmět díla mají všechny potřebné doklady. V případě nesplnění tohoto závazku zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nést plnou zodpovědnost za případně vzniklé sankce, popř. finanční pokuty.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v posledním platném znění.
3. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut soudní cestou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečně seznámil se stavenišťem a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
5. Pokud by některá ustanovení této smlouvy neodpovídala právním předpisům nebo byla, či se stala nedostatečnými nebo nevykonatelnými, není tím dotčena celková platnost či vykonatelnost této smlouvy. Smlouva se v takovém případě vykládá nebo doplní tak, aby začalo platit vhodné opatření odpovídající jejímu smyslu a účelu, které v případě, že bude právně přijatelné, bude vystihovat to, co zamýšlely obě smluvní strany v době uzavření smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oprávněnými zástupci obou stran. Změny a doplňky jsou možné pouze po vzájemném odsouhlasení oběma stranami a to písemně číselně označenými dodatky.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Každý výtisk má platnost originálu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne:29.7.2016

Za objednatele

Za dodavatele

**SOU stravování a služeb  
Příspěvková organizace**  
RNDr. Jiří Neumann



**KORETA s.r.o.**  
**Jáchymovská 104/40 K.Vary**  
Václav Panocha Jednatel

**KORETA S.R.O.**  
**JÁCHYMOVSKÁ 104 K.V.**  
**IČO: 18226639**  
**DIČ: CZ18226639**

