

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběru provedeného ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku zveřejněné prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem prodeje: PR0001369.

**I.
Smluvní strany****PRODÁVAJÍCÍ:**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
ID datové schránky: sjfywke

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ: Obec Louka u Litvínova
Sokolovská 127, 435 33 Louka u Litvínova

IČO: 00266043
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5722491/0100
Zastoupená: Romanem Dubem, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační e-mail: [redacted]
ID datové schránky: ndnagn6

DIAMO, státní podnik	301554
Vytvořeno: 20.10.2025 v 09:05:07	
Čj.: DIAMO-D350/101298/2025	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



(dále jen „kupující“)
(společně též „smluvní strany“)
uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

II. Předmět koupě

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu, a to s **pozemky p. č. 647/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 265 m², p. č. 647/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 337 m², č. 652/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m², č. 653/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 591 m² a č. 737/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 417 m²** zapsanými na LV 424 pro k. ú. Louka u Litvínova, obec Louka u Litvínova, Ústecký kraj, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také „**předmět koupě**“).
2. Proávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem koupě, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy. Proávající dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Projev vůle

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu a za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět koupě za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu za podmínek v této smlouvě dále stanovených.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **1 010 000,00 Kč** (slovy: jeden milion deset tisíc korun českých).
2. Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14 dnů od jejího vystavení.
4. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán elektronicky na e-mailovou adresu, která je uvedena v čl. I této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující vedle zákonného úroku z prodlení povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů

ode dne, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě.

7. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Proávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen dluhy nebo daňovými nedoplatky, že k předmětu koupě neexistují pohledávky třetích osob, ani není v souvislosti s předmětem koupě veden soudní spor a že neexistují správní či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu jako vlastníkovu předmětu koupě plynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
4. Proávající se tímto zavazuje, že od podpisu této smlouvy do doby převodu předmětu koupě na kupujícího:
 - a) předmět koupě ani jakoukoliv jeho část nezatíží právem třetí osoby, vyjma práva dle odst. 5 toho článku, zejména zástavním právem, věcným břemenem nebo jiným právem třetí osoby, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět koupě nebo jeho část nezatíží právní ani faktickou vadou,
 - b) předmět koupě ani jakoukoliv jeho část nepřevéde na jinou osobu,
 - c) neomezí užívání předmětu koupě nebo jeho část uzavřením nájemní smlouvy nebo jinou smlouvou umožňující třetí osobě užívání předmětu koupě, případně jinak negativně neovlivní hodnotu předmětu koupě,
 - d) bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu koupě, které je povinen dle platných právních předpisů hradit.
5. Kupující se vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.
6. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - a) předmětem koupě jsou pozemky využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) předmětem koupě podle této smlouvy kupující přebírá povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti a prohlašuje, že se vzdává jakékoli náhrady za takto vynaložené náklady.
7. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná

ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

- a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním stavem předmětu koupě a v nezměněné podobě jej kupuje.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícímu.
4. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

VII.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, vlastnické právo k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí prodávající. Návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celkové kupní ceny podle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné další náklady nese každá smluvní strana samostatně.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Předmět koupě přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž kupující obdrží jeden výtisk a prodávající dva výtisky. Jeden výtisk bude použit pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato smlouva podepisována smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
3. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v čl. I této smlouvy nebo do datové schránky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí prodávající.

5. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne **17. 10. 2025**

Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Louce u Litvínova dne

17.10.25

Roman Dub
starosta obce Louka u Litvínova