



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. V20/2025 (SML/0201/0035/25)

který níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení
§ 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tyto smluvní strany

- 1) **Slezská univerzita v Opavě**
Obchodně podnikatelská fakulta v Karvině
Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná
zastoupena: doc. RNDr. Ing. Romanem Šperkou, Ph.D., děkanem
IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059
ID datové schránky: qw6j9hq
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“
- a
- 2) **Střední škola techniky a služeb, Karviná, příspěvková organizace**
Tř. Osvození 60/1111, 735 06 Karviná – Nové Město
zastoupena: Mgr. Yvetou Kažužovou, ředitelkou školy
IČ: 13644254, DIČ CZ13644254
ID datové schránky: uw9fd6a
bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]
dále jen „nájemce“

**Článek 1
Preambule**

- 1.1 Smluvní strany dne 29. 8. 2025 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se pronajímatel zavázal nájemci pronajmout část budovy A Na Vyhlídce č.p. 1079/1, Karviná – Nové Město specifikované v článku 1 odstavci 1.1 Smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy prostřednictvím tohoto Dodatku.

**Článek 2
Změny Smlouvy**

- 2.1 **Článek 1 Prohlášení pronajímatele a specifikace předmětu nájmu odst. 1.2 se v celém rozsahu nahrazuje následujícím:**

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část budovy A specifikované v článku 1 odstavec 1.1 této smlouvy viz tabulka Pronajímané prostory

číslo místnosti	číslo pokoje	BUDOVA A,4.N.P.	Plocha užitková m ²	Plocha užitková čistá m ²	Ostatní plocha (komunikace) m ²
A401		schodiště	9,28		9,28
A402		hala	22,42		22,42
A403		výtah	1,31		1,31
A404		výtah	3,17		3,17
A406		chodba	32,11		32,11



A407		schodiště	11,42		11,42
A409		úklid	0,85	0,85	
A415		předsíň	3,16	3,16	
A416		koupelna muži	12,92	12,92	
A417		WC muži	11,11	11,11	
plochy bez pokojů			107,75	28,04	79,71
A439	413	pokoj	19,28	19,28	
A440	414	pokoj	19,19	19,19	
A441	415	pokoj	19,92	19,92	
A433	407	kulturní místnost	21,48	21,48	
A436	410	studovna	19,04	19,04	
A438	412	botárna	20,82	20,82	
pokoje celkem			119,73	119,73	0,00
PLOCHY CELKEM BUDOVA A, 4 N.P.			227,48	147,77	79,71
PLOCHY CELKEM zaokrouhleno			227	148	80
číslo místnosti	číslo pokoje	BUDOVA A,5.N.P.	Plocha užitková m ²	Plocha užitková čistá m ²	Ostatní plocha (komunikace) m ²
A501		schodiště	12,71		12,71
A502		hala	31,13		31,13
A503		výtah	1,80		1,80
A504		výtah	4,34		4,34
A505		chodba	41,03		41,03
A506		chodba	43,97		43,97
A507		schodiště	15,64		15,64
A508		lodžie	2,91		2,91
A509		úklidová místnost	1,17	1,17	
A510		předsíň	4,68	4,68	
A511		koupelna ženy	17,32	17,32	
A512		WC ženy	13,20	13,20	
A513		studovna	25,36	25,36	
A514		kuchyňka	10,27	10,27	
A515		předsíň	4,33	4,33	
A516		WC muži	15,22	15,22	
A517		koupelna muži	17,70	17,70	
A518		úklidová místnost	1,08	1,08	
plochy bez pokojů			263,86	110,33	153,53
A521	518	pokoj	20,61	20,61	
A522	519	pokoj	19,20	19,20	
A523	520	pokoj	20,63	20,63	
A524	521	pokoj	18,68	18,68	
A525	522	pokoj	20,64	20,64	
A526	523	pokoj	19,78	19,78	
A527	501	pokoj	19,08	19,08	
A528	502	pokoj	18,99	18,99	
A529	503	pokoj	18,75	18,75	
A530	504	pokoj	18,30	18,30	
A531	505	pokoj	20,46	20,46	



A532	506	pokoj	19,13	19,13	
A533	507	pokoj	20,61	20,61	
A534	508	pokoj	19,61	19,61	
A535	509	pokoj	18,87	18,87	
A536	510	pokoj	20,80	20,80	
A537	511	pokoj	18,61	18,61	
A538	512	pokoj	21,14	21,14	
A539	513	pokoj	19,41	19,41	
A540	514	pokoj	18,74	18,74	
A541	515	pokoj	20,48	20,48	
A542	516	pokoj	20,19	20,19	
A543	517	pokoj	18,91	18,91	
pokoje celkem			451,62	451,62	0,00
PLOCHY CELKEM BUDOVA A, 5 N.P.			715,48	561,95	153,53
PLOCHY CELKEM zaokrouhleno			715	562	154
součty plochy bez pokojů			371,61	138,37	233,24
součty pokoje			371,35	571,35	0
PLOCHY CELKEM			942,96	709,72	233,24
PLOCHY CELKEM zaokrouhleno			943	710	233

2.2 Článek 3 Cena nájmu nově zní takto:

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá předmět nájmu o rozloze uvedené v článku 1 odstavec 1.2 nájemci za úplat, kdy nájemné činí **34 728,- Kč** měsíčně bez DPH.
- 3.2 Cenu nájmu se zavazuje nájemce uhradit na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to podle splatnosti obvyklé v běžném obchodním styku. Nájem za nebytové prostory je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.3 Nad rámec nájmu se zavazuje pronajímatel přispět nájemci na úhradu energií (tj. elektrické energie, tepla a vody), kdy bude prostor užívat, a to s přihlédnutím k tomu, že nebytový prostor je vytápěn a osvětlen i bez ohledu na užívání pronajímatelem:
 - 3.3.1 za elektrickou energii **21 313,- Kč** měsíčně včetně DPH,
 - 3.3.2 za teplo **91 969,- Kč** měsíčně včetně DPH,
 - 3.3.3 za vodné a stočné **14 375,- Kč** měsíčně včetně DPH.
- 3.4 Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli za služby spojené s ubytováním (tj. DHIM, úklid a jiné) **70 340,- Kč** měsíčně včetně DPH.
- 3.5 V případě růstu cen jednotlivých druhů energií (tj. elektrické energie, tepla a vody) o 5 a více procent je pronajímatel oprávněn na základě dodatku ke smlouvě adekvátně navýšit příspěvek na úhradu energií.
- 3.6 Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to se splatností 14 dnů ode dne doručení.
- 3.7 Pronajímatel se zavazuje nájemci bez zbytečného odkladu oznámit změnu bankovního spojení, dojde-li k uvedené změně, v opačném případě se nemůže dostat nájemce do prodlení s úhradou plateb, zasílá-li je na původní bankovní účet.
- 3.8 Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli, má pronajímatel nárok na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.



Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven celkem ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.3 Ostatní ustanovení Smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne _____

V Karviné dne _____

