

Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

Smluvní strany:

Název organizace: **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**

se sídlem: Bavorská 936, 383 01 Prachatice

IČO: 00477109

právní forma: Příspěvková organizace

ve veřejném rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 412

číslo účtu: 415907544/0600

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Název firmy: Bianco architects, s.r.o.

se sídlem: U Lužického semináře 97/18, 11800 Praha 1

IČO: 03562077, DIČ: CZ03562077

ve veřejném rejstříku vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 233710/MSPH

číslo účtu: 2000702490/2010

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatel zajišťovat výkon autorského dozoru na akci s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy domova seniorů, Bavorská 936, Prachatice.“

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) účast na předání stavby nebo její části zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na výzvu objednatel mimo termíny kontrolních dnů,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
4. Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby, a to od 1.9.2025 do 31.5.2026, v místě realizace stavby, tj. v budově Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice.
5. Pověřeným zástupcem objednatel pro kontrolu výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je [REDACTED]

6. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci.
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena měsíčním paušálem a činí 50 400,- Kč bez DPH a 60 984,- Kč včetně DPH. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru činí:
 - a) odměna: 453 600,00 Kč
 - b) DPH 21%: 95 256,00 Kč
 - c) celková odměna vč. DPH: 548 856,00 Kč
2. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně dle cenové nabídky ze dne 10.9.2025.
3. Měsíční paušál je nejvýše přípustný a nelze jej překročit.
4. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.

5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturuje splněním odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Smluvní pokuty

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinností, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

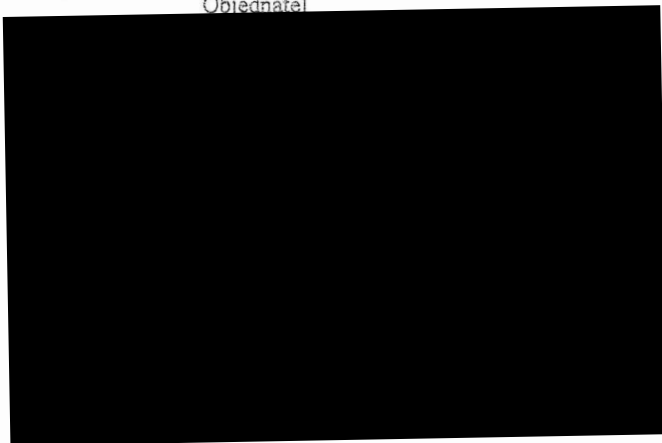
Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva je platná od 1.9.2025 a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Objednatel



Zhotovitel

