

Florbalová škola Bohemians

SMLOUVA

o užívání sportovní přetlakové haly FbŠ Bohemians č. 11_2025-2026

I.

Smluvní strany

Poskytovatel:

Florbalová škola Bohemians, z.s.

IC: 265 86 703

Zastoupený

(dále jen poskytovatel) na straně jedné

a

Uživatel:

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080

Sdružení 1080/2a

140 00 Praha 4

IC: 613 84 518

Zastoupená

na straně druhé (dále jen uživatel) uzavírají tuto smlouvu:

II.

Předmět a účel užívání

- (1) Předmětem smlouvy je užívání sportovní přetlakové haly poskytovatele na adrese
- (2) Účelem užívání je využití sportovní haly pro sportovní účely.
- (3) Uživatel je oprávněn užívat k zajištění účelu užívání dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: **sociální zařízení, šatny, sprchy a případné smluvené vybavení (sportovní nářadí, náčiní, ...).**

III.

Doba a rozsah užívání

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, t.j. od 3.10.2025 do 24.4.2026.
- (2) Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu užívání byl účastníky v rámci sjednané doby užívání sjednán následovně:

Pondělí od 7:50 do 9:20, doba trvání: 1,5 hod
Pátek od 7:50 do 9:20, doba trvání: 1,5 hod

Užívání se neuskuteční v následujících termínech:

Od 27.10.2025 do 31.10.2025 – podzimní prázdniny
17.11.2025 – státní svátek
Od 24.11.2025 do 28.11.2025 – projektové dny
Od 19.12.2025 do 2.1.2026 – vánoční prázdniny
30.1.2026 – pololetní prázdniny
Od 16.2. do 22.2.2026 – jarní prázdniny
Od 23.3. do 27.3.2026 – projektové dny
Od 3.4. do 6.4.2026 – Velikonoce

- (3) Smluvní vztah zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - výpovědí
 - zánikem uživatele bez právního nástupce v případě, že je uživatel právnickou osobou, jinak smrtí uživatele.
- (4) Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě III. odst. (4) písm. d) této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s dvojměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Úhrada poplatku za užívání

- Cena užívání je stanovena dohodou a činí [redacted] hod včetně DPH (slovy: [redacted]).
- V ceně užívání jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady, úklid a samotné užívání haly.
- Poplatek bude uhrazen na základě faktur, a to buď hotově v kanceláři sekretariátu poskytovatele, nebo bankovním převodem na účet klubu č. [redacted].
- Fakturace bude probíhat 1x měsíčně za uplynulý měsíc, faktury jsou se 14denní splatností. Poskytovatel je oprávněn vydat fakturu vždy prvním dnem následujícího měsíce za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost faktury počne běžet následujícím dnem po obdržení faktury, která bude odpovídat této smlouvě a bude mít náležitosti daňového dokladu. V opačném případě uživatel fakturu vrátí s upozorněním na její vady. Poskytovatel je povinen fakturu opravit, přičemž po obdržení bezvadné faktury počne běžet nová 14denní lhůta splatnosti faktury.
- V případě prodlevy v úhradě platby uznává uživatel za legitimní nárok poskytovatele na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

V.

Práva a povinnosti uživatele

- Uživatel prohlašuje, že bude užívané prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti, a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese

uživatel.

- (2) V užívaných prostorách je uživateli a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy, mravními normami a pravidly slušného chování.
- (3) Uživatel je povinen převzít, udržovat a předat užívané prostory v řádném stavu. Je povinen po svém užívání uvést předmět užívání do původního stavu, uklidit náčiní, nářadí, nepořádek (branky, lavičky, plastové láhve, atd.). Dále se zavazuje nenarušovat provoz klubu, chránit majetek poskytovatele před poškozením a šetřit veškerými energiemi.
- (4) Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat užívané prostory k užívání jinému subjektu.
- (5) Uživatel se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné i mimořádné hygienické normy a nařízení poskytovatele vztahující se k chodu sportovního areálu.
- (6) Uživatel je povinen neprodleně oznámit poskytovateli (správce, kontaktní adresa, viz níže) potřebu oprav. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.
- (7) Uživatel je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho zaviněním, nebo nedodržováním pravidel používání.
- (8) Uživatel se zavazuje obeznámit veškeré účastníky svých hodin s organizačními řády sportovní haly a dílčími body této smlouvy.
- (9) Uživatel má povinnost během užívání dbát na to, aby se každý účastník užívání choval odpovědně a dodržoval pokyny uživatele a organizační řády haly, aby tak byla v co nejširší míře omezena možnost vzniku škody na majetku či zdraví všech zúčastněných. Organizační řády jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- (10) V případě vypovězení smlouvy uživatelem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, poskytovatelem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní užívání. Vždy se však uživateli bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch poskytovatele).
- (11) V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má uživatel povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. III. a IV. smlouvy).
- (12) Uživatel má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
- (13) Uživatel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu užívání.
- (14) Uživatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy informovat odpovědného zástupce poskytovatele o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby. Stejně tak je povinen i poskytovatel.
- (15) Uživatel je povinen umožnit poskytovateli kontroly dodržování povinností uživatele, přičemž tato kontrola nesmí být na překážku či újmu uživatele při výkonu jeho práv z této smlouvy a musí respektovat obecnou lidskou důstojnost a osobní sféru a intimitu všech zúčastněných.
- (16) Uživatel je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení užívaných prostor.
- (17) Zrušit nájem lze nejpozději 7 dnů před nájmem, a to bez storno poplatku. Pokud uživatel zruší svou rezervaci méně než 7 dnů před daným termínem, bude uživateli účtován 100% storno poplatek.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
- (2) Poskytovatel se zavazuje v termínech užívání zpřístupnit sportovní halu, šatnu, toalety a umývárny se sprchami.
- (3) Poskytovatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech uživatelem vnesených a odložených v předmětu užívání a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (4) Poskytovatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků užívání) způsobené při činnosti provozované uživatelem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (5) Poskytovatel neručí za věci instalované uživatelem v areálu sportovní haly a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (6) Poskytovatel neručí za věci instalované uživatelem v areálu sportovní haly a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- (7) V případě, že uživatel poruší své povinnosti dle bodů I. – VIII. podstatným způsobem, má poskytovatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou).
- (8) V případě vypovězení smlouvy uživatelem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má poskytovatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. IV. a V. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
- (9) Poskytovatel je oprávněn zasahovat do předmětu užívání, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě a uživatel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- (10) Poskytovatel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu uzavřít z provozních důvodů přístup do objektu, a to po dohodě s uživatelem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena užívání.
- (11) Poskytovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli nájem v případě konání klubových akcí či jiných ojedinělých celodenních událostí, které nebudou dlouhodobě narušovat tréninkové plány.

VII. Další ujednání a zvláštní ustanovení

- (1) Uživatel a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu sportovní haly nejdříve 15 minut před započítáním stanoveného času užívání. Areál sportovní haly jsou povinni opustit do 20 minut po ukončení času užívání.
- (2) Účastníci užívání používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených.
- (3) Uživatel zabezpečí, že účastníci užívání budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
- (4) Uživatel se zavazuje šetřit vodou a energiemi.
- (5) Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy,...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu sportovní haly je odpovědný uživatel.
- (6) Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
- (7) Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla a oděvy znečišťující areál sportovní haly, atd.
- (8) V objektu je přísně zakázáno používat bubny, trumpety, houkačky a jiné fandící předměty. Dále je zakázáno pouštění reprodukované hudby. V případě porušení těchto

- zákazů má provozovatel haly možnost ukončit probíhající pronájem, a to bez náhrady.
- (9) Používání náradí i náčiní poskytovatele, je možné vždy pouze po dohodě s poskytovatelem.
- (10) Do sportovní haly lze vstupovat pouze po přezutí, nebo po opatření obuvi návleky.

VIII. Závěrečná ustanovení

- kontakt na poskytovatele:

V [redacted]

- kontakt na uživatele:

[redacted]

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
- (3) Poskytovatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
- (4) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
- (5) Uživatel stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- (6) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží uživatel a jeden poskytovatel.
- (8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

1. 10. 2025

[redacted]

Statutární zástupce
(poskytovatel)

[redacted]

ředitelka školy
(uživatel)

