



MHMPXPQQ5VN1



Smlouva o zřízení služebnosti

číslo Smlouvy Povinného: PVL-1614/2024/SML

číslo Smlouvy Oprávněného: ZVS/54/09/025492/2025, evidenční číslo OCP MHMP 107/2025

„RVT Dalejského potoka a Prokopského potoka“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu Smlouvy: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, samostatně též „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 573/10**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. **251** pro katastrální území **Hlubočepy** a obec Praha (dále jen „**Pozemek Povinného**“).
2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povinného.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby vodního díla nazvaného „**RVT Dalejského potoka a Prokopského potoka**“ v katastrálním území Hlubočepy (dále jen „**Stavba**“). Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání Stavby, vydala Městská část Praha 5, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí, pod Č. j.: MC05 157327/2024/OZP/Ni dne 28. 6. 2024.

Článek II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, vedeného Příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Veřejný seznam**“), spočívající ve strpění umístění, provozování a běžné údržbě stavebních objektů SO 01 Trdlíště, ř. k. 0,006-0, SO 02 Úprava betonového koryta, ř. k. 0,214-0,006, SO 12 Prokopské jezírko (dále též „**Stavební objekty**“), na Pozemku Povinného zřízených v rámci Stavby (dále jen „**Služebnost**“). Povinný umožní Oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup na Pozemek Povinného za účelem užívání, údržby a oprav Stavebních objektů.
2. Oprávněný právo Služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této Smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a Povinný je povinen výkon práva Služebnosti strpět.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný je povinen strpět přístup ke Stavebním objektům za účelem jejich pravidelné revize, údržby a opravy, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Stavebních objektů souvisejí.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavebních objektů, s údržbou vegetace, a s případnou, Povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou Stavebních objektů, a současně se zavazuje provozovat Stavební objekty na Pozemku Povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. V případě, že bude Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásil Povinnému e-mailem na pvl@pvl.cz nebo na

adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5. V případě havárie je Oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky na tel. čísle [REDAKCE] – dispečink Povinného, a poté písemně na výše uvedený e-mail nebo adresu. Vstup na Pozemek Povinného v souvislosti s činnostmi na Stavebních objektech, při kterém nedojde k zásahu do Pozemku Povinného, nemusí Oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba Povinnému hlásit.

5. Oprávněný je povinen na výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného zatíženého Služebností Oprávněného nemohla vzniknout Oprávněnému, Povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu. Stejně tak Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
6. Oprávněný se zavazuje, že při provozování Stavebních objektů bude co nejvíce šetřit práva Povinného a po ukončení zemních prací vykonávaných Oprávněným podle této Smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemku Povinného, je Oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemek Povinného na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemku Povinného nese Povinný.
7. Oprávněný se zavazuje písemně informovat Povinného o skončení životnosti Stavebních objektů a po skončení životnosti Stavebních objektů na vlastní náklady Stavební objekty odstranit a uvést Pozemek Povinného do předchozího stavu, případně do stavu původního dle oprávněných požadavků Povinného, jakož i poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z Veřejného seznamu. Pro případ, že tak Oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
8. U objektů podzemních staveb je Oprávněný povinen na písemnou výzvu Povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu Stavebních objektů tak, aby při případných úpravách Pozemku Povinného nemohla vzniknout Povinnému, Oprávněnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Oprávněný neučiní, neodpovídá Povinný za vzniklou škodu.
9. Pro případ neplnění povinností Oprávněným dle této Smlouvy, s výjimkou odst. 7. tohoto článku této smlouvy a čl. IV. této Smlouvy, a povinností dle příslušných právních předpisů, se sjednává smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za každý případ nedodržení sjednaných povinností Oprávněným, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným.
10. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod Povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách Stavebních objektů, tyto škody Povinnému uhradí.

Článek IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje **na dobu životnosti Stavebních objektů**, tj. na dobu, po kterou jsou Stavební objekty schopny plnit svoji funkci jako celek, za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **126 360 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc tři sta šedesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „Cena Služebnosti“).

Cena Služebnosti byla sjednána v návaznosti na znalecký posudek č. 060332/2025 ze dne 21. 7. 2025, vyhotovený [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „**Znalecký posudek**“), kdy Cena služebnosti je rovna násobku celkového skutečného rozsahu Služebnosti na Pozemku povinného v m² a jednotkové ceny Služebnosti ve výši 270 Kč/m² bez DPH, tj. 468 m² x 270 Kč/m² = 126 360 Kč bez DPH.

K Ceně Služebnosti bude účtována DPH podle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny Služebnosti (dále jen „**Faktura**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena a zaslána ve formátu *.pdf na e-mail Oprávněného: posta@praha.eu, se splatností do 30 kalendářních dnů ode data jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že Oprávněný zaplatí Povinnému cenu Znaleckého posudku ve výši **6 700 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena ZP**“). K Ceně ZP bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Fakturu na zaplacení Ceny ZP (dále jen „**Faktura za Cenu ZP**“) vystaví Povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura za Cenu ZP bude vystavena a zaslána na: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, spolu s 1 paré originálu Znaleckého posudku. Splatnost Faktury za Cenu ZP se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit Cenu Služebnosti/Cenu ZP dle tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený na Faktuře/Faktuře za Cenu ZP. Pro případ prodlení se zaplacením Ceny Služebnosti a/nebo Ceny ZP se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení.

Článek V.

Vklad práva do Veřejného seznamu

1. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti dle této Smlouvy do Veřejného seznamu a Oprávněný toto zmocnění přijímá. Návrh podá Oprávněný Příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Oprávněný je povinen předložit Povinnému kopii návrhu na vklad práva Služebnosti do Veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí Příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu), zasláním na e-mail: podatelna@pvl.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího zřizované Služebnosti do Veřejného seznamu dle této Smlouvy jde k tíži Oprávněného.
3. Práva a povinnosti ze Služebnosti vzniknou vkladem práva Služebnosti do Veřejného seznamu Příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva Služebnosti.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém stejnopisu.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle **Zákona o registru smluv**. Uveřejnění této Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy Povinný. Oprávněný je s uveřejněním této Smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 **Občanského zákoníku** a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Oprávněný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů povinným jsou uvedeny na webu: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
7. Náležitosti smluvního vztahu v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními **Občanského zákoníku**.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

