

SMLOUVA O DÍLO**„Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně“****I.
Smluvní strany****OBJEDNATEL****Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 Zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
 IČO: 00298212
 DIČ: CZ00298212
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
 Číslo účtu: 326801/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 Zástupce ve věcech technických: [redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL**STAVBYOPELKA, s.r.o.**

Se sídlem: č. p. 350, 742 37 Spálov
 Zastoupený: Martinem Opelkou, jednatelem společnosti
 IČO: 17176956
 DIČ: CZ17176956
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostravě, pod sp. zn. C 89435
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 131-2834230207/0100
 Zástupce ve věcech smluvních: Martin Opelka, jednatel společnosti
 Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby
„Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně“.

**II.
Základní ustanovení**

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám., č. o. 26 v Novém Jičíně**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2. Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností BENEPRO, a.s., se sídlem Tovární 1707/33, Český Těšín, 737 01, IČO 26820781, v 02/2023, rozhodnutím o stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 13. 07. 2005 pod č. j. SÚ/49485/05/5952-Hor ve znění rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 09. 02. 2021 vydaného pod č. j. ÚPSŘ/16021/2021/Pon a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 02. 12. 2022 vydaného pod č. j. MUNJ-127589/2022/ÚPSŘ-Pon a dále rozhodnutím o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10. 01. 2025 vydaného pod č. j. R/2025/5766/2. Předmět díla je také vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Předmětem díla jsou stavební úpravy, kterými bude vytvořena jedna bytová jednotka ve 2. NP o velikosti 2+KK s užitnou plochou 95,4 m² a jedna bytová jednotka ve 3. NP o velikosti 3+KK s užitnou plochou 106,5 m². Stavebními pracemi dojde k úpravě vnitřní dispozice bez změny vnějšího vzhledu stavby a bez zásahu do stávajícího nosného systému budovy. Součástí realizace budou rovněž veškeré rozvody TZB v dotčené části stavby.

3.2.3 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

a) Zajištění splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí, povolení, stanovisek a vyjádření, vydaných k realizaci stavby.

b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění

a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek (tlaková zkouška vodovodního a kanalizačního potrubí, proplach potrubí, revize elektroinstalace, tlaková zkouška plynovodu, revize plynovodu, revize spalinových cest, atd.).

c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.

d) Dodání seznamu zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.

e) Záписy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

f) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

g) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií, roztřídění vybouraných hmot na druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.

h) Úklid prostor dotčených stavebními pracemi tzv. **do čista**.

i) Průběžné provádění úklidu dotčených prostor po ukončení každé pracovní směny.

j) Skladování vybouraného materiálu v kontejnerech umístěných na vyhrazeném místě a odvážení vybouraných hmot průběžně, nejméně však 2x týdně.

k) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (společné prostory domu, okolní prostranství, komunikace, chodníky, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky a nájemce dotčených pozemků a prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky a prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům a nájemcům.

l) Udržování stavbou dotčených prostor budovy, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.

m) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.

n) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).

o) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

p) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného.

q) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.

r) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

s) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSP), kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti schválené projektové dokumentaci.

t) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).

- u) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání souhlasu s užíváním stavby).
- v) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
- w) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.
- x) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu objektu a všech dotčených zařízení před zahájením stavebních prací (pasportizace bude předána TDS na prvním kontrolním dnu 1x v elektronické podobě).

3.3. Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2. Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace, minimálních technických parametrů a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště a bude shodný se seznamem vzorků, materiálů a technických listů výrobků předložených v nabídce uchazeče.

4.3. Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4. Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem.

4.4.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5. Základní oprávnění a povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1. Termín zahájení a harmonogram prací

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů od předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu prací a harmonogramem finančního plnění.

5.1.4. Harmonogram postupu prací, který bude objednateli předložen a jím odsouhlasen při předání staveniště bude během výstavby dodržován. Odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. Každá změna harmonogramu musí být řádně odůvodněna a předem odsouhlasena objednatelem. V harmonogramu postupu prací bude zohledněno období od 22. 12. 2025 do 28. 12. 2025, ve kterém je možno vykonávat pouze takové činnosti, které nebudou způsobovat hluk, nadměrnou prašnost nebo jinak omezovat uživatele bytových jednotek v domě a jeho sousedství.

5.1.5 Harmonogram finančního plnění bude objednateli předložen a jím odsouhlasen při předání staveniště. Odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný. V harmonogramu finančního plnění je zhotovitel povinen zohlednit požadavek objednatele na víceleté financování díla, přičemž část finančního plnění (část ceny za dílo včetně DPH) splatná v roce 2025 nesmí překročit 3 000 000 Kč.

5.2. Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **8 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3. Přerušení prací

5.3.1 Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4. Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je dům č. p. 42 na Masarykově nám. 26 na pozemku parc. č. st. 26/1 v k.ú. Nový Jičín-město ve vlastnictví objednatele.

VI. Cena díla

6.1. Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **5 104 702,50 Kč**, slovy: pět milionů jedno sto čtyři tisíce sedm set dvě koruny české a padesát haléřů bez DPH.

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2. Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3. Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII. Platební podmínky

7.1. Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2. Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3. Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4. Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) DIČ objednatele,
- c) název díla: „*Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám., č. o. 26 v Novém Jičíně*“,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
- e) údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.4.3 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

7.4.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř.

má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII.

Subdodavatelé

8.1. Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykazání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2. Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX.

Provádění díla

9.1. Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.6 V případě zaměstnávání cizinců je zhotovitel povinen splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

9.1.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze schválení stavebního záměru, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“) a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 13067/8-3348.

9.2.3 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3. Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále též „KBOZP“). Osoby vykonávající TDS, dozor projektanta a KBOZP sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4. Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel

je povinen navrhnout objednateli další postup,

- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.4.2 Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně informovat objednatele o všech kontrolách provedených v průběhu provádění díla ze strany příslušných správních orgánů, případně dotčených osob, a o výsledcích těchto kontrol.

9.5. Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu stavby účast osoby uvedené ve smlouvě jako zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí), případně osoby jí písemně pověřené k dočasnému vedení stavby.

9.5.3 Osoba vykonávající TDS a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

9.5.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.7 Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a

duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1. Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do **10 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště a provádění díla, a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě,
- rozhodnutí o schválení stavebního záměru ve znění rozhodnutí změny záměru před dokončením,
- plánu BOZP.

10.2. Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií (elektrická energie, voda) odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel na základě faktury, která mu bude vystavena objednatel po protokolárním předání a převzetí díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatel.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich pádu z výšky nebo jinému úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně, minimálně však 3x týdně, odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.6 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby (prostory bytového domu) udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných

komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.3.2 Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.3.3 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 9/1 v katastrálním území Nový Jičín–město vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem (v případě, že bude chtít na místní komunikaci umístit zařízení staveniště) a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4. Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 3 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI.

Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2. Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.

Předání a převzetí díla

12.1. Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2. Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen neprodleně v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.3. Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu. Z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním

předání vlastníkům - provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby,

Zhotovitel je současně povinen předat všechny doklady v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5. Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atesty a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nebo revizí se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6. Kolaudace

12.6.1 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona.

12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2. Záruční doba

13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce

24 měsíců.**13.4. Způsob uplatnění reklamace**

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

- a) adrese sídla zhotovitele nebo
- b) e-mailem na  nebo
- c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele q3hayd6.

13.4.2 V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části,
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7. Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíše smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla****14.1. Vlastnictví díla**

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2. Nebezpečí škod na díle

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3. Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanu pojišťovací smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojištěním plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojišťovateli.

14.3.2. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

14.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojišťovací událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delší než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržáním Harmonogramu postupu prací dle odst. 5.1.3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.5 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2. Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.2.4 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ze Zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.3. Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4. Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádne a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.

15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5. Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.1. Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2. Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezačínání stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) a Příloha č. 2 – Specifikace oken a dveří.

17.7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 2687/49R/2025 ze dne 17. 09. 2025

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele:

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 07.10.2025 10:28:06 +02:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele:

Martin
Opelk
a
Digitálně
podepsal
Martin Opelka
Datum:
2025.10.03
10:42:02
+02'00'

Martin Opelka, jednatel společnosti
STAVBYOPELKA, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23_b_07
Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

KSO:
Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:
Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:
Město Nový Jičín

IČ:
DIČ:

Účastník:
STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ: 17176956
DIČ: CZ17176956

Projektant:
BENEPRO, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
BENEPRO, a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenova soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			5 104 702,50
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	5 104 702,50	612 564,30
Cena s DPH v CZK			5 717 266,80

Digitálně
podepsal
Martin
Opelka
Datum:
2025.08.13
06:53:02
+02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23 b 07		
Stavba:	Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně		
Místo:	Masarykovo náměstí, č.o. 26	Datum:	19. 7. 2023
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	BENEPRO, a.s.
Účastník:	STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov	Zpracovatel:	BENEPRO, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 104 702,50	5 717 266,80	
D 1.1	Stavebně konstrukční řešení	3 745 124,81	4 194 539,79	STA
D 1.1.1	Bourací a přípravné práce	100 453,25	112 507,64	Soupis
D 1.1.2	Nový stav	3 644 671,56	4 082 032,15	Soupis
D 1.2	Zdravotechnika a větrání	361 554,38	404 940,91	STA
D 1.2.1	Zdravotechnika	291 022,13	325 944,79	Soupis
D 1.2.2	Větrání	70 532,25	78 996,12	Soupis
D 1.3	Technika prostředí staveb – vytápění	387 031,36	433 475,12	STA
D 1.4	Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá	531 090,51	594 821,37	STA
D 1.4.1	Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.3	216 524,45	242 507,38	Soupis
D 1.4.2	Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.4	314 566,06	352 313,99	Soupis
D 1.5	Technika prostředí staveb – plynoinstalace	52 901,44	59 249,61	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	27 000,00	30 240,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení

Soupis:

D 1.1.1 - Bourací a přípravné práce

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Zpracovatel:

BENEPRO, a.s.

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			100 453,25
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	100 453,25	12,00%	12 054,39
Cena s DPH	v	CZK	112 507,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení

Soupis:

D 1.1.1 - Bourací a přípravné práce

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: BENEPRO, a.s.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		100 453,25
HSV - Práce a dodávky HSV		91 640,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		55 517,96
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		36 122,15
PSV - Práce a dodávky PSV		8 813,14
762 - Konstrukce tesařské		8 400,00
766 - Konstrukce truhlářské		413,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně					
Objekt:		D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení					
Soupis:		D 1.1.1 - Bourací a přípravné práce					
Místo:		Masarykovo náměstí, č.o. 26			Datum: 19. 7. 2023		
Zadavatel:		Město Nový Jičín			Projektant: BENEPRO, a.s.		
Účastník:		STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov			Zpracovatel: BENEPRO, a.s.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 100 453,25

D HSV Práce a dodávky HSV 91 640,11

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 55 517,96

1	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranně	m	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963023712					
VV			"vybourání schodišťových stupňů u bytu č. 4*2*1		2,000			
2	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	10,000	380,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964061341					
3	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,480	420,00	1 881,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
VV			"ze schodišťové podesty do bytu č. 3*1,0*2,5		2,500			
VV			"ze schodišťové podesty do bytu č. 4*0,9*2,2		1,980			
VV			Součet		4,480			
4	K	973031345.R01	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, hl. do 300 mm	kus	50,000	420,00	21 000,00	na podkladě CS ÚRS
VV			"vybourání kapes pro stropní trámy"50		50,000			
5	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	272,000	95,00	25 840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
VV			odstranění stáv. omítek až na cihelné zdivo					
VV			"2.np"96-14		82,000			
VV			"3.np"190		190,000			
VV			Součet		272,000			
6	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	14,000	139,74	1 956,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
VV			"odstranění stáv. keram. obkladu v 2.np"14		14,000			
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot						36 122,15
7	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	23,602	127,33	3 005,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
8	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	23,602	150,00	3 540,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214					
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	23,602	304,34	7 183,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	236,020	13,28	3 134,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
P			Poznámka k položce:					
VV			Celkem 10km.					
VV			23,602*10 'Přepočtené koeficientem množství		236,020			
11	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,602	816,00	19 259,23	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV 8 813,14

D 762 Konstrukce tesařské 8 400,00

12	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	80,000	105,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822850						
VV		"rozebrání stropních trámů nad 2.np"						
VV		10*8,0			80,000			

D 766 Konstrukce truhlářské 413,14

13	K	766691812	Demontáž parapetních desek šířky přes 300 mm	m	4,000	84,26	337,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691812						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"demontáž okenních parapetů (2.np)"2*2		4,000			
14	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	38,05	76,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
		VV	"ze schodišťové podesty do bytu č. 3"1		1,000			
		VV	"ze schodišťové podesty do bytu č. 4"1		1,000			
		VV	Součet		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení

Soupis:

D 1.1.2 - Nový stav

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

3 644 671,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 644 671,56	12,00%	437 360,59

Cena s DPH

v CZK

4 082 032,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení

Soupis:

D 1.1.2 - Nový stav

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: BENEPRO, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 644 671,56
HSV - Práce a dodávky HSV		524 073,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce		211 224,63
4 - Vodorovné konstrukce		9 442,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		246 405,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		30 012,12
998 - Přesun hmot		26 989,66
PSV - Práce a dodávky PSV		3 120 597,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		391,40
713 - Izolace tepelné		242 220,02
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		3 607,50
762 - Konstrukce tesařské		1 014 741,09
763 - Konstrukce suché výstavby		387 437,88
766 - Konstrukce truhlářské		397 284,41
767 - Konstrukce zámečnické		204 706,02
771 - Podlahy z dlaždic		173 168,88
773 - Podlahy z litého teraca		21 724,62
775 - Podlahy skládané		335 652,00
781 - Dokončovací práce - obklady		143 828,38
783 - Dokončovací práce - nátěry		73 719,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		122 115,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.1 - Stavebně konstrukční řešení

Soupis:

D 1.1.2 - Nový stav

Místo:

Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum:

19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel:

BENEPRO, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 644 671,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

524 073,99

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

211 224,63

1	K	310237261	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm	kus	10,000	1 130,89	11 308,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310237261 VV "Zazdění kapes po původních dřev. trámech"1010,000								
2	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 hladkých	m2	14,686	1 297,20	19 050,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272031 VV "S1"(2,0+1,6+1,6)*(3,185+0,02) "mínus otvor. výplně" - (0,9*2,2)14,686								
3	K	317143432	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 200 mm, délky překladu přes 1300 do 1500 mm	kus	1,000	2 113,09	2 113,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317143432 VV "P1"11,000								
4	K	317238121	Tlaková zóna plochých keramických překladů z cihel výšky 167 mm, na maltu vápenocementovou M5, z cihel plných pálených, šířky 145 mm	m	7,440	251,70	1 872,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317238121 VV "Šířka překladu 450mm – 450/145=3,1 VV "P2"0,9*3,12,790 VV "P3"1,5*3,14,650 VV Součet7,440								
5	M	13010355	tyč plochá tažená za studena jakost S235JRC+C 30x3mm	t	0,011	66 327,47	729,60	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: Hmotnost: 0,71 Kg/m VV "P2"(0,2+0,9+0,2)*56,500 VV "P3"(0,2+1,5+0,2)*59,500 VV Součet16,000 VV 16*0,00071 *Přepočtené koeficientem množství0,011								
6	K	342241112	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 140 mm	m2	37,544	3 345,72	125 611,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342241112 VV "S8"5,2*4,12021,424 VV "S9"5,2*3,116,120 VV Součet37,544								
7	K	346481122	Zapientování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik jakéhokoliv tvaru, na maltu pod stropy keramickým a funkčně podobným pletivem	m2	60,000	802,19	48 131,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346481122 VV "Úprava stávajících ocelových nosníků"6060,000								
8	M	24519001	hmota nátěrová protipožární zpěnitelná vodou ředitelná na ocelové konstrukce	kg	6,000	401,10	2 406,60	CS ÚRS 2025 01
D 4								
Vodorovné konstrukce								
9 442,56								
9	K	430321313	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 16/20	m3	0,900	5 031,93	4 528,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321313 VV "Zpětná montáž schodů ve 2. NP"(((1+1+1,6)*0,25)*10,900								
10	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,011	37 918,19	417,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430362021 P Poznámka k položce: Hmotnost:3,1 kg/m2 VV "Zpětná montáž schodů ve 2. NP"(((1+1+1,6)*1)*3,111,160 VV 11,16*0,001 *Přepočtené koeficientem množství0,011								
11	K	434191451	Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny do připravených otvorů, rovných, kosých nebo vřetenových oboustranně zazděných, stupňů broušených nebo leštěných	m	3,600	1 249,09	4 496,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434191451								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Zpětná montáž schodů ve 2. NP"1+1+1,6		3,600			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				246 405,02	
12	K	611142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené stropů	m2	75,140	146,74	11 026,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142012					
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		75,140			
13	K	611322421	Omítka vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	75,140	410,88	30 873,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611322421					
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		75,140			
14	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	242,374	178,05	43 154,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
		VV	"S1"2*(2,0+1,6+1,6)*(3,185+0,02) "minus otvor. výplně" - (0,9*2,2)		31,352			
		VV	"S6 2.np"(1,7+1,8+6,8+2,850+3,860+6,8)*3,185		75,835			
		VV	"S6					
		VV	3.np"(5,250+2,2)*5,47+(3,58+3,97+3,4)*1,988+((4,04+6,46)*(5,47+1,988))/2+(1*2,0)+(2*4,2)		112,075			
		VV	"S7"((1,2*0,8+0,75*0,8+0,75*0,17)		1,688			
		VV	"S8"5,2*4,120		21,424			
		VV	Součet		242,374			
15	K	612323111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stěn	m2	368,781	181,96	67 103,39	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612323111					
		VV	"S1"2*(2,0+1,6+1,6)*(3,185+0,02) "minus otvor. výplně" - (0,9*2,2)		31,352			
		VV	"S4 2.np"(3,250+2,6+1,7+0,9)*3,185		26,913			
		VV	"S4 3.np"(2,5+3,1+0,9)*4,120		26,780			
		VV	"S6 2.np"(4,1+1,7+1,8+6,8+2,850+3,860+6,8)*3,185		88,893			
		VV	"S6					
		VV	3.np"(5,250+2,2)*5,47+(3,58+3,97+3,4)*1,988+((4,04+6,46)*(5,47+1,988))/2+(1*2,0)+(2*4,2)		112,075			
		VV	"S7"((0,6+1,2+1,0+1,0+1,0)*0,8)*2		7,680			
		VV	"S8"(5,2*4,120)*2		42,848			
		VV	"S9"(5,2*3,1)*2		32,240			
		VV	Součet		368,781			
16	K	612323191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky omítky přes 5 mm stěn	m2	3 687,810	11,74	43 294,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612323191					
		P	Poznámka k položce:					
		VV	Celkem 15mm					
		VV	368,781*10 "Přepočtené koeficientem množství"					
17	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	3,600	5 312,07	19 123,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114					
		VV	"S15"3,6		3,600			
18	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,025	37 928,57	948,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
19	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	2,550	47,33	120,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215					
		VV	"S15"2,55		2,550			
20	K	635111141	Náryp ze štěrkopísku, písku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého 8-16	m3	14,100	2 181,57	30 760,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/635111141					
		VV	"S10"(1,45+6,95+8,9+1,55+11,5)*0,2		6,070			
		VV	"S11"(19,8+17,8)*0,2		7,520			
		VV	"S15"(2,55)*0,2		0,510			
		VV	Součet		14,100			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 012,12	
21	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	40,000	65,42	2 616,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
22	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	200,000	1,89	378,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
		VV	40*5 "Přepočtené koeficientem množství"					
23	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	40,000	39,92	1 596,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					
24	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	5,000	3 766,38	18 831,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945412112					
25	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	280,000	2,93	820,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902121					
26	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím	m2	280,000	4,89	1 369,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902131					
27	K	952902321	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací stěn stíráním, výšky přes 2m	m2	368,781	7,83	2 887,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902321					
28	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	3,600	129,87	467,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963022819					
VV			"Demontáž schodů ve 2. NP"1+1+1,6					
					3,600			
29	K	971024461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém kamenném, smíšeném kamenném, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	1 043,93	1 043,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971024461					
VV			"Prostup pro digestoř"1					
					1,000			
D 998			Přesun hmot					26 989,66
30	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	63,423	425,55	26 989,66	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017002					
D PSV			Práce a dodávky PSV					3 120 597,57
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					391,40
31	K	711161399.R01	Izolace proti vlhkosti pro průchodky průměru do 100 mm	kus	20,000	19,57	391,40	na podkladě CS ÚRS
D 713			Izolace tepelné					242 220,02
32	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	175,090	54,65	9 568,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
VV			"S10"1,45+6,95+8,9+1,55+11,5					
					30,350			
VV			"S11"19,8+17,8					
					37,600			
VV			"S12"8,9+23,1					
					32,000			
VV			"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43					
					45,030			
VV			"S14"21,64+8,47					
					30,110			
VV			Součet					
					175,090			
33	M	63141432	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,033-0,035 tl 30mm	m2	104,948	210,33	22 073,71	CS ÚRS 2025 01
VV			"S10"1,45+6,95+8,9+1,55+11,5					
					30,350			
VV			"S11"19,8+17,8					
					37,600			
VV			"S12"8,9+23,1					
					32,000			
VV			Součet					
					99,950			
VV			99,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					104,948			
34	M	63150947	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah λ=0,033-0,035 tl 50mm	m2	75,140	371,75	27 933,30	CS ÚRS 2025 01
VV			"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43					
					45,030			
VV			"S14"21,64+8,47					
					30,110			
VV			Součet					
					75,140			
35	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	32,000	108,31	3 465,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121112					
VV			"S12"8,9+23,1					
					32,000			
36	M	63153730	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 200mm	m2	33,600	500,88	16 829,57	CS ÚRS 2025 01
VV			32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					33,600			
37	K	713121122	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	75,140	167,38	12 576,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121122					
VV			"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43					
					45,030			
VV			"S14"21,64+8,47					
					30,110			
VV			Součet					
					75,140			
38	M	63153706	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 100mm	m2	78,897	244,57	19 295,84	CS ÚRS 2025 01
VV			75,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					78,897			
39	M	63153712	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 150mm	m2	78,897	381,53	30 101,57	CS ÚRS 2025 01
VV			75,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					78,897			
40	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	2,520	238,84	601,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141					
VV			"S7" (1,2+0,75+1,2)*0,8					
					2,520			
41	M	59590823.R01	kompozitní nehořlavá dvouvrstvá deska pro obklady stropů a stěn tl 50mm	m2	2,772	1 760,91	4 881,24	na podkladě CS ÚRS
VV			2,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					2,772			
42	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	8,680	50,22	435,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131151					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"detail napojení stěny a strop. kce - dilatační spára"(10,5+10,5+11,2+11,2)*0,2		8,680			
43	M	63148100.R01	deska tepelně izolační minerální univerzální tl 15mm	m2	8,680	267,07	2 318,17	na podkladě CS ÚRS
44	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	140,000	104,75	14 665,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111					
VV			"S16"140		140,000			
45	M	63148107	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm	m2	142,800	284,68	40 652,30	CS ÚRS 2025 01
VV			140*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		142,800			
46	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	140,000	94,40	13 216,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151121					
VV			"S16"140		140,000			
47	M	63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 40mm	m2	147,000	71,22	10 469,34	CS ÚRS 2025 01
VV			140*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		147,000			
48	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE	m2	140,000	15,22	2 130,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191132					
VV			"S16"140		140,000			
49	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	163,170	42,56	6 944,52	CS ÚRS 2025 01
VV			140*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		163,170			
50	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	2,571	1 578,90	4 059,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 607,50	
51	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 334,88	2 669,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
VV			"Kuchyň"2		2,000			
52	K	725869218	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných U-sifonů	kus	2,000	187,12	374,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725869218					
53	M	55161115	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 40	kus	2,000	281,75	563,50	CS ÚRS 2025 01
D 762			Konstrukce tesařské				1 014 741,09	
54	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	120,045	1 937,00	232 527,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081150					
55	K	762082599.R01	Detail napojení stěny a strop. kce – úprava zhlaví trámů	kus	14,000	469,58	6 574,12	na podkladě CS ÚRS
P			Poznámka k položce: Detailní popis viz. Rez C-C výkres č. D1.1.06 Impregnované zhlaví trámu, maltové lože, asfaltový pás, podklad z tvrdého dřeva t. 30mm, tepelně izolační PUR deska tl. 40mm.					
56	K	762082699.R02	Pódium z prken hoblovaných tl. 20mm na pero a drážku, nosné trámký 60/80, sloupky 60/60, osová vzdál. max. 800mm	soubor	1,000	34 239,82	34 239,82	na podkladě CS ÚRS
P			Poznámka k položce: Detailní popis viz. PD. Mistnost č. 3.20.					
57	K	762511126	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	75,140	1 095,68	82 329,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511126					
VV			"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
VV			"S14"21,64+8,47		30,110			
VV			Součet		75,140			
58	K	762511223	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m2	350,180	389,36	136 346,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511223					
VV			"S10"(1,45+6,95+8,9+1,55+11,5)*2		60,700			
VV			"S11"(19,8+17,8)*2		75,200			
VV			"S12"(8,9+23,1)*2		64,000			
VV			"S13"(15,4+1,45+9,15+2,6+16,43)*2		90,060			
VV			"S14"(21,64+8,47)*2		60,220			
VV			Součet		350,180			
59	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	200,000	64,89	12 978,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261					
VV			"dřevěné trámký 100/60, osová vzdál. 625mm"200		200,000			
60	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,500	8 951,27	13 426,91	CS ÚRS 2025 01
61	K	762524104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken	m2	130,796	261,90	34 255,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762524104					
VV			"S13"(15,4+1,45+9,15+2,6+16,43)*2		90,060			
VV			"S14"21,64+8,47		30,110			
VV			"m. č. 3.20 – podium kolem vazného trámu"6,6*1,25+6,6*0,36		10,626			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		130,796				
62	M	60516105.R01	podlaha z masivních dřevěných prken 20mm	m2	143,876	1 907,65	274 465,05	na podkladě CS ÚRS
VV		130,796*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		143,876				
63	K	762526510	Položení podlah montáž podlahových listů hoblovaných	m	102,176	38,13	3 895,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526510						
VV		"S11"(6,8+2,850)*2+(3,860+4,3)*2		35,620				
VV		"S12"(2,2+4,04)*2+(6,460+3,258)*2		31,916				
VV		"S14"(3,4+4,3)*2+6,6+2,07+2,4+3,970+4,2		34,640				
VV		Součet		102,176				
64	M	61418152.R01	lišta podlahová dřevěná	m	110,350	122,29	13 494,70	na podkladě CS ÚRS
VV		102,176*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		110,350				
65	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	487,430	19,57	9 539,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001						
VV		75,140+150,280+199,9+62,11		487,430				
66	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	52,790	95,14	5 022,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822120						
VV		"trám 120/20"3,88*3+3,460*1+3,55*1+3,970*2+4,05*3+4,130*3+1,66*1		52,790				
67	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,267	9 019,75	11 428,02	CS ÚRS 2023 02
VV		0,279+0,083+0,085+0,191+0,292+0,297+0,040		1,267				
68	K	762822130	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,935	182,52	18 787,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822130						
VV		"trám 10/30"7,545*3+7,045*2+7,44*3+7,360*3+7,270*3		102,935				
69	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	6,176	10 271,95	63 439,56	CS ÚRS 2025 01
VV		1,358+0,845+1,339+1,325+1,309		6,176				
70	K	762822150	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 540 cm2	m	1,740	220,68	383,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762822150						
VV		"trám 20/30"1,740		1,740				
71	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	0,104	9 264,32	963,49	CS ÚRS 2025 01
72	K	762841230	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	75,140	254,35	19 111,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841230						
VV		"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030				
VV		"S14"21,64+8,47		30,110				
VV		Součet		75,140				
73	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,630	8 002,34	21 046,15	CS ÚRS 2025 01
VV		75,14*0,035 'Přepočtené koeficientem množství		2,630				
74	K	762895000	Spojovací prostředky záklonu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	11,677	173,45	2 025,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000						
VV		1,5+2,630+7,547		11,677				
75	M	31140166	vrut ocelový FeZn zápuštná hlava drážka hvězdicová částečný závit 8x180mm	100 kus	5,000	1 222,85	6 114,25	CS ÚRS 2025 01
76	M	54825060.R01	kování tesařské trámová botka-třmen 120x180	kus	3,000	95,87	287,61	na podkladě CS ÚRS
77	M	54825061.R01	kování tesařské trámová botka-třmen 200x280	kus	3,000	567,40	1 702,20	na podkladě CS ÚRS
78	M	54825069.R01	kování tesařské přípojovací plechy P10 180/250, svorník M12	kus	4,000	371,75	1 487,00	na podkladě CS ÚRS
VV		2*2		4,000				
79	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	20,148	440,23	8 869,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762102						
D		763	Konstrukce suché výstavby					387 437,88
80	K	763111311	Příčka ze sadrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	193,311	974,37	188 356,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111311						
VV		"S2 2.np"((4,1+1,8+2,896+6,8+0,9)*3,185) "mínus otvor. výplně" -(0,7*1,970+(0,8*1,970)*2)		48,009				
VV		"S2 3.np"((4,040+3,580+2,66+1,250+2,520+2,070+6,560+3,1+1,9+4,2+1,8+3,5)*4,120)"mínus otvor. výplně"-(0,8*1,970*5)		145,302				
VV		Součet		193,311				
81	K	763111331	Příčka ze sadrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 75 mm, profil 50, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	63,177	1 095,68	69 221,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111331						
VV		"S5 2.np"(1,7+0,3+2,3+1,7+0,9)*3,185		21,977				
VV		"S5 3.np"(1,6+0,9+1,6+1,0+1,4+3,5)*4,120		41,200				
VV		Součet		63,177				
82	K	763131432	Podhled ze sadrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	140,000	900,02	126 002,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131432						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"S16"140		140,000			
83	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,761	440,23	3 856,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
D 766			Konstrukce truhlářské				397 284,41	
84	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	12,000	959,16	11 509,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
VV			"D2"3		3,000			
VV			"D3"3		3,000			
VV			"D4"1		1,000			
VV			"D5"4		4,000			
VV			"D6"1		1,000			
VV			Součet		12,000			
85	M	61162079.R01	dveře D5 - popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	4,000	6 163,17	24 652,68	na podkladě CS ÚRS
86	M	61162079.R02	dveře D6 - popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	1,000	6 163,17	6 163,17	na podkladě CS ÚRS
87	M	61162080.R01	dveře D4 - popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	1,000	7 043,63	7 043,63	na podkladě CS ÚRS
88	M	61164382.R01	dveře D2- popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	3,000	9 293,67	27 881,01	na podkladě CS ÚRS
89	M	61164382.R02	dveře D3 - popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	3,000	9 293,67	27 881,01	na podkladě CS ÚRS
90	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 074,09	8 148,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411					
VV			"D1"2		2,000			
91	M	61173202.R01	dveře D1- popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07	kus	3,600	19 021,70	68 478,12	na podkladě CS ÚRS
VV			2*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		3,600			
92	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	12,000	1 634,73	19 616,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682111					
VV			"D2"3		3,000			
VV			"D3"3		3,000			
VV			"D4"1		1,000			
VV			"D5"4		4,000			
VV			"D6"1		1,000			
VV			Součet		12,000			
93	M	61182307.R01	zárubeň jednokřídla dřevěná truhlářská nebo obložková tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	12,000	4 695,75	56 349,00	na podkladě CS ÚRS
P			Poznámka k položce: Popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07					
94	K	766682112	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	1 849,81	3 699,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682112					
VV			"D1"2		2,000			
95	M	61182309.R01	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	4 862,06	9 724,12	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Popis viz. Výpis výplní otvorů, D 1.1.07					
96	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	9,300	193,45	1 799,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
VV			"T01"0,6*2		1,200			
VV			"T02"0,75*2		1,500			
VV			"T03"1,0*3		3,000			
VV			"T04"1,2*3		3,600			
VV			Součet		9,300			
97	M	60794100.R01	parapet masivní dřevo, nátěr, š 150mm	m	9,765	1 711,99	16 717,58	na podkladě CS ÚRS
P			Poznámka k položce: Popis viz. Výpis prvků PSV, D 1.1.11					
VV			9,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,765			
98	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	12,000	136,26	1 635,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
99	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	12,000	211,31	2 535,72	CS ÚRS 2025 01
100	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	145,78	291,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
101	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	2,000	283,70	567,40	CS ÚRS 2025 01
102	K	7668.R01	Kuchyňská linka, drez nerez s odkapávačem	m	5,000	14 674,22	73 371,10	na podkladě CS ÚRS
VV			2,5*2		5,000			
103	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	2,000	253,37	506,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811141					
104	M	1194729	VESTAVENA TROUBA	kus	2,000	5 008,80	10 017,60	
105	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	2,000	219,26	438,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811144					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	2,000	3 766,38	7 532,76	CS ÚRS 2025 01
107	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	2,000	489,14	978,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811222								
108	M	1147687	VARNA DESKA	kus	2,000	4 402,27	8 804,54	
109	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,714	1 318,18	941,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102								
D 767			Konstrukce zámečnické				204 706,02	
110	K	767163101	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	22,400	764,06	17 114,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163101 VV "Z01"14*1,6 22,400								
111	M	55342281.R01	zábradlí pozink. ocel, matný nátěr	m	22,400	8 217,56	184 073,34	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Z01 – popis viz. Výpis prvků PSV, D 1.1.11								
112	K	767810112	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	2,000	291,45	582,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767810112 VV "Z02"2 2,000								
113	M	5534.R011427	mřížka odvětrání digestoře	kus	2,000	1 467,42	2 934,84	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Z02 – popis viz. Výpis prvků PSV, D 1.1.11								
D 771			Podlahy z dlaždic				173 168,88	
114	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	75,380	64,30	4 846,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 VV "S10"1,45+6,95+8,9+1,55+11,5 30,350 VV "S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43 45,030 VV Součet 75,380								
115	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	25,000	136,69	3 417,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473112								
116	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	27,500	479,36	13 182,40	CS ÚRS 2025 01
VV 25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 27,500								
117	K	771574516	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	75,380	741,54	55 897,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574516 VV "S10"1,45+6,95+8,9+1,55+11,5 30,350 VV "S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43 45,030 VV Součet 75,380								
118	M	59761132	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	82,918	704,36	58 404,12	CS ÚRS 2025 01
VV 75,38*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 82,918								
119	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	75,380	442,27	33 338,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 VV "S10"1,45+6,95+8,9+1,55+11,5 30,350 VV "S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43 45,030 VV Součet 75,380								
120	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	75,380	29,20	2 201,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011								
121	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,480	758,66	1 881,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102								
D 773			Podlahy z litého teraca				21 724,62	
122	K	773423200	Soklíky z barevného litého teraca tloušťky do 20 mm rovné s požlábkem (fabionem), výšky přes 50 do 150 mm	m	6,400	1 467,42	9 391,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/773423200 VV 1,6+1,6+1,6+1,6 6,400								
123	K	773429099.R01	Příplatek k cenám za vložení dekorativního původního motivu	m	6,400	146,74	939,14	na podkladě CS ÚRS
124	K	773521260	Podlaha z barevného litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2	2,550	4 108,78	10 477,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/773521260 VV "S15"2,55 2,550								
125	K	773529099.R01	Příplatek k cenám za vložení dekorativního původního motivu	m2	2,550	146,74	374,19	na podkladě CS ÚRS
126	K	773591171	Příprava podkladu před provedením teracových podlah podlah penetrační nátěr	m2	2,550	131,58	335,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/773591171 VV "S15"2,55 2,550								
127	K	998773102	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,258	801,86	206,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998773102								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 775			Podlahy skládané				335 652,00	
128	K	775511411	Podlahy výsové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olišťování z výsůz tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I	m2	112,740	2 465,14	277 919,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511411					
		VV	"S11"19,8+17,8		37,600			
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		112,740			
129	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	251,880	25,23	6 354,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
		VV	"S11"19,8+17,8		37,600			
		VV	"S12"(8,9+23,1)*2		64,000			
		VV	"S13"(15,4+1,45+9,15+2,6+16,43)*2		90,060			
		VV	"S14"(21,64+8,47)*2		60,220			
		VV	Součet		251,880			
130	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	156,319	12,62	1 972,75	CS ÚRS 2025 01
		VV	"S11"19,8+17,8		37,600			
		VV	"S12"8,9+23,1		32,000			
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		144,740			
		VV	144,74*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		156,319			
131	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	115,711	14,38	1 663,92	CS ÚRS 2025 01
		VV	"S12"8,9+23,1		32,000			
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		107,140			
		VV	107,14*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		115,711			
132	K	775591311	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak	m2	112,740	119,93	13 520,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591311					
		VV	"S11"19,8+17,8		37,600			
		VV	"S13"15,4+1,45+9,15+2,6+16,43		45,030			
		VV	"S14"21,64+8,47		30,110			
		VV	Součet		112,740			
133	K	775591312	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	112,740	117,84	13 285,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591312					
134	K	775591316	Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezbroušení mezi vrstvami laku	m2	112,740	35,61	4 014,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591316					
135	K	775591411	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	112,740	122,22	13 779,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591411					
136	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,314	1 357,21	3 140,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775102					
D 781			Dokončovací práce - obklady				143 828,38	
137	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	40,795	8,13	331,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
		VV	"S4 2.np"(3,250+2,9)*2,1		12,915			
		VV	"S4 3.np"(2,5+3,1)*2,1		11,760			
		VV	"S9"5,2*3,1		16,120			
		VV	Součet		40,795			
138	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	66,065	64,30	4 247,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
		VV	"S4 2.np"(3,250+2,9)*2,1+(1,7+0,9)*1,5		16,815			
		VV	"S4 3.np"(2,5+3,1+0,9)*2,1		13,650			
		VV	"S5 2.np"1,7+1,5+(0,3+1,7+2,9)*2,1		13,490			
		VV	"S5 3.np"(1,6+1,6+0,9)*1,5+(1+1,7+1,4+3,5)*2,1		22,110			
		VV	Součet		66,065			
139	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	66,065	484,25	31 991,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	"S4 2.np"(3,250+2,9)*2,1+(1,7+0,9)*1,5		16,815			
		VV	"S4 3.np"(2,5+3,1+0,9)*2,1		13,650			
		VV	"S5 2.np"1,7+1,5+(0,3+1,7+2,9)*2,1		13,490			
		VV	"S5 3.np"(1,6+1,6+0,9)*1,5+(1+1,7+1,4+3,5)*2,1		22,110			
		VV	Součet		66,065			
140	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	20,000	216,85	4 337,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131241					
141	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	6,000	207,06	1 242,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131242					
142	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	40,000	212,46	8 498,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131264					
143	K	781473112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	66,065	665,23	43 948,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473112					
		VV	"S4 2.np"(3,250+2,9)*2,1+(1,7+0,9)*1,5		16,815			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"S4 3.np"(2,5+3,1+0,9)*2,1		13,650			
	VV		"S5 2.np"1,7+1,5+(0,3+1,7+2,9)*2,1		13,490			
	VV		"S5 3.np"(1,6+1,6+0,9)*1,5+(1+1,7+1,4+3,5)*2,1		22,110			
	VV		Součet		66,065			
144	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	72,672	635,88	46 210,67	CS ÚRS 2023 02
	VV		66,065*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		72,672			
145	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	66,065	29,20	1 929,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
	VV		"S4 2.np"(3,250+2,9)*2,1+(1,7+0,9)*1,5		16,815			
	VV		"S4 3.np"(2,5+3,1+0,9)*2,1		13,650			
	VV		"S5 2.np"1,7+1,5+(0,3+1,7+2,9)*2,1		13,490			
	VV		"S5 3.np"(1,6+1,6+0,9)*1,5+(1+1,7+1,4+3,5)*2,1		22,110			
	VV		Součet		66,065			
146	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,438	758,56	1 090,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				73 719,63	
147	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	120,045	56,74	6 811,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783201201					
148	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	120,045	5,61	673,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783201401					
149	K	783226101	Protipožární nátěr tesařských konstrukcí disperzní	m2	120,045	439,25	52 729,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783226101					
150	K	783227101	Krycí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	120,045	112,50	13 505,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783227101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				122 115,74	
151	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	413,686	24,46	10 118,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		"S1"2*((4,1+1,6+1,6)*3,185) "minus otvor. výplně" - (0,7*1,970+0,9*2,2+0,7*1,970)		41,763			
	VV		"S2 2.np"2*((4,1+1,8+2,896+6,8)*3,185) "minus otvor. výplně" - (0,7*1,970+(0,8*1,970)*2)		94,816			
	VV		"S5 2.np"(1,7+0,3+2,3+1,7)*3,185		19,110			
	VV		"S6 2.np"(4,1+1,7+1,8+6,8+2,850+3,860+6,8)*3,185		88,893			
	VV		"S7"((0,6+1,2+1,0+1,0+1,0)*0,8)*2		7,680			
	VV		"S8"5,2*4,120		21,424			
	VV		"stropy"140		140,000			
	VV		Součet		413,686			
152	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	469,463	27,55	12 933,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181123					
	VV		"S2 3.np"2*((4,040+3,580+2,66+1,250+2,520+2,070+6,560+3,1+1,9+4,2+1,8+3,5)*4,120)"minus otvor. výplně" - (0,8*1,970*5)		298,483			
	VV		"S5 3.np"(1,6+0,9+1,6+1,6+1,0+1,4+3,5)*4,120		47,792			
	VV		"S6 3.np"(5,250+2,2+4,040+6,460+3,580+3,970+3,4+1)*4,120		123,188			
	VV		Součet		469,463			
153	K	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	140,000	25,44	3 561,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181125					
	VV		"S16"140		140,000			
154	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	413,686	92,94	38 447,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
155	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	469,463	92,94	43 631,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103					
156	K	784211105	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	140,000	95,87	13 421,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211105					
	VV		"S16"140		140,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.2 - Zdravotechnika a větrání

Soupis:

D 1.2.1 - Zdravotechnika

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

291 022,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	291 022,13	12,00%	34 922,66

Cena s DPH

v CZK

325 944,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.2 - Zdravotechnika a větrání

Soupis:

D 1.2.1 - Zdravotechnika

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		291 022,13
HSV - Práce a dodávky HSV		51 840,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		40 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 040,00
PSV - Práce a dodávky PSV		239 182,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		76 553,21
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		62 813,77
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		16 450,22
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		59 569,36
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		22 032,00
764 - Konstrukce klempířské		1 763,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt: D 1.2 - Zdravotechnika a větrání

Soupis: D 1.2.1 - Zdravotechnika

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26 Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 291 022,13

D		HSV	Práce a dodávky HSV	51 840,00				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 800,00				
1	K	612325102	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	48,000	850,00	40 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325102								
VV "kanalizace"(6+6+18)*0,5					15,000			
VV "vodovod"(42+24)*0,5					33,000			
VV Součet					48,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 040,00				
2	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	96,000	115,00	11 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031142								
VV "kanalizace"6+6+18					30,000			
VV "vodovod"42+24					66,000			
VV Součet					96,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV	239 182,13				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	76 553,21				
3	K	721170974	Opravy odpadního potrubí plastového krácení trub DN 110	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721170974								
VV "Zaslepení stávajícího potrubí K2 "1					1,000			
4	K	721170999.R01	Opravy odpadního potrubí plastového zaslepení trub DN 110	kus	1,000	28,00	28,00	na podkladě CS ÚRS
VV "Zaslepení stávajícího potrubí K2 "1								
					1,000			
5	K	721175201	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 32	m	6,000	507,29	3 043,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175201								
6	K	721175202	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 40	m	6,000	541,03	3 246,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175202								
7	K	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 50	m	18,000	601,32	10 823,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175203								
8	K	721175205	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé přípojovací DN 110	m	24,000	1 498,38	35 961,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175205								
9	M	28615651	čistič kus kanalizační PP DN 110	kus	5,000	2 490,00	12 450,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	721194109.R01	Propojení stávajícího potrubí z plastu (PVC 110) na nové rozvody DN 110	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194109.R01								
11	K	721211409.R01	Vtok (kondenzační nálevka) DN 32 (40) se zápachovou uzávěrkou (HL 21)	kus	2,000	620,00	1 240,00	na podkladě CS ÚRS
12	K	721211409.R02	Kondenzační sifon se suchou zápachovou uzávěrkou DN 32 (40) (HL 136)	kus	2,000	1 053,00	2 106,00	na podkladě CS ÚRS
13	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	4,000	406,37	1 625,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226512								
14	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	2,000	102,37	204,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111								
15	M	55161116	uzávěrka zápachová dřezová s kulovým kloubem DN 50	kus	2,000	288,00	576,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000	1 026,30	1 026,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153								
17	K	721274121	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	2,000	496,63	993,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721274121								
18	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	54,000	30,80	1 663,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
19	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	758,180	0,97	735,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721202								
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	62 813,77				
20	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	42,000	490,21	20 588,82	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
21	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	24,000	549,68	13 192,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023					
22	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	42,000	118,69	4 984,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181241					
23	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	24,000	140,55	3 373,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181242					
24	K	722190401.R01	Propojení stávajícího potrubí z plastu na nové rozvody do DN 25	kus	2,000	660,00	1 320,00	na podkladě CS ÚRS
25	K	722221134	Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"	soubor	4,000	609,97	2 439,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722221134					
26	K	722230102	Armatury se dvěma závitmi ventily přímé G 3/4"	kus	6,000	617,79	3 706,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230102					
27	K	722230112	Armatury se dvěma závitmi ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 3/4"	kus	2,000	680,79	1 361,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722230112					
28	K	722231073	Armatury se dvěma závitmi ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"	kus	1,000	420,79	420,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231073					
29	K	722231211	Armatury se dvěma závitmi ventily k bojleru PN 10 do 100 °C G 1/2"	kus	2,000	669,53	1 339,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231211					
30	K	722262212.R01	Vodoměr podružný na SV DN 15	kus	2,000	1 070,00	2 140,00	na podkladě CS ÚRS
31	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	66,000	56,21	3 709,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
32	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	66,000	64,19	4 236,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení					16 450,22
33	K	724231128.R01	Tlakoměr pr. 100 mm s přísl. 0-10 bar	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00	na podkladě CS ÚRS
34	K	724233011	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 8 l	soubor	2,000	4 725,11	9 450,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724233011					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					59 569,36
35	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	5 970,60	11 941,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022					
36	K	725211623	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby se sloupem, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	5 019,18	10 038,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211623					
37	K	725222116.R01	Vana koupací obdélníková dl. 1700 mm z akrylátu se sifonem	soubor	2,000	6 200,00	12 400,00	na podkladě CS ÚRS
38	K	725311121.R01	Dřez nerez jednodíl.s okapovou plochou pro montáž do desky 860x440 mm	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	na podkladě CS ÚRS
39	K	725813141	Ventily připojovací kolínka bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	1 121,94	8 975,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813141					
40	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 364,52	2 729,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
41	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	2 144,35	4 288,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
42	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	2,000	1 968,27	3 936,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
43	K	725980125.R01	Dvířka 40/40	kus	2,000	830,00	1 660,00	na podkladě CS ÚRS
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					22 032,00
44	K	726131041.R01	Montážní modul pro závěsné WC určený do lehkých příček pro předezení	soubor	2,000	11 016,00	22 032,00	na podkladě CS ÚRS
D 764			Konstrukce klempířské					1 763,57
45	K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou stěch s krytinou prežovou nebo vlnitou, průměru přes 100 do 150 mm	kus	1,000	1 763,57	1 763,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316603					
VV			"Ventilační hlavice"1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.2 - Zdravotechnika a větrání

Soupis:

D 1.2.2 - Větrání

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

70 532,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	70 532,25	12,00%	8 463,87

Cena s DPH

v CZK

78 996,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.2 - Zdravotechnika a větrání

Soupis:

D 1.2.2 - Větrání

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		70 532,25
HSV - Práce a dodávky HSV		1 891,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 891,10
PSV - Práce a dodávky PSV		60 697,07
751 - Vzduchotechnika		58 933,50
764 - Konstrukce klempířské		1 763,57
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		7 944,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt: D 1.2 - Zdravotnicka a větrání

Soupis: D 1.2.2 - Větrání

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26 Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 70 532,25

D HSV Práce a dodávky HSV 1 891,10

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 891,10

1	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm	m	5,000	378,22	1 891,10	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031167

D PSV Práce a dodávky PSV 60 697,07

D 751 Vzduchotechnika 58 933,50

2	K	751122012	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	4,000	320,63	1 282,52	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751122012

3	M	R.11040115404	Ventilátor radiální pro nástěnnou (i podstropní) montáž V1 (50 m3/h) pro potr.rozvody větších délek s vyšší tlak.ztrátou se zpět.klapkou, hygrostatem a časově nastavitelným doběhem	kus	2,000	5 800,00	11 600,00	
---	---	---------------	--	-----	-------	----------	-----------	--

4	M	R.21040115404	Ventilátor radiální pro nástěnnou (i podstropní) montáž V2 (150 m3/h) pro potr.rozvody větších délek s vyšší tlak.ztrátou se zpět.klapkou, hygrostatem a časově nastavitelným doběhem	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
---	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------	--

5	M	R.31040115404	Ventilátor radiální pro nástěnnou (i podstropní) montáž V3 (100 m3/h) pro potr.rozvody větších délek s vyšší tlak.ztrátou se zpět.klapkou, hygrostatem a časově nastavitelným doběhem	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
---	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------	--

6	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	2,000	851,49	1 702,98	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011

7	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

8	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	2,000	340,70	681,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398041

9	M	42972901.R01	Protidešťová žaluzie na VZT potrubí pr.125 mm	kus	2,000	350,00	700,00	
---	---	--------------	---	-----	-------	--------	--------	--

10	K	751398171	Montáž ostatních zařízení kondenzačního kusu pro kruhová potrubí kovová, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	226,46	226,46	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398171

11	M	42981937	kus kondenzační Pz D 150mm	kus	1,000	433,00	433,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	----------------------------	-----	-------	--------	--------	----------------

12	K	751510041.R01	Potrubí Spiro ze zkružovaného plechu vč.tvarovek pr.100 mm	m	3,000	600,00	1 800,00	
----	---	---------------	--	---	-------	--------	----------	--

13	K	751510042.R01	Potrubí Spiro ze zkružovaného plechu vč.tvarovek pr.125 mm	m	6,000	950,00	5 700,00	
----	---	---------------	--	---	-------	--------	----------	--

14	K	751510042.R02	Potrubí Spiro ze zkružovaného plechu vč.tvarovek pr.150 mm	m	12,000	950,00	11 400,00	
----	---	---------------	--	---	--------	--------	-----------	--

15	K	751514576.R01	Příprava napojení na VZT potrubí pro digestoř pr.125 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	
----	---	---------------	---	-----	-------	--------	----------	--

16	K	751514662	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	216,28	432,56	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514662

17	M	42981002	klapka kruhová regulační Pz D 125mm	kus	2,000	594,00	1 188,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

18	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	346,17	346,17	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514762

19	M	42974004	stříška protidešťová s lemem Pz D 150mm	kus	1,000	970,00	970,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

20	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m	%	587,630	0,29	170,41	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751201

D 764 Konstrukce klempířské 1 763,57

21	K	764316603	Lemování ventilačních nástavců z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou výšky do 1000 mm, se stříškou střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou, průměru přes 100 do 150 mm	kus	1,000	1 763,57	1 763,57	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764316603

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Výfuková hlavice"1		1,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 944,08	
22	K	HZS3211	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení	hod	4,000	543,92	2 175,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3211					
P			Poznámka k položce: Uvedení do provozu.					
23	K	HZS3212	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný	hod	4,000	619,50	2 478,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS3212					
P			Poznámka k položce: Uvedení do provozu.					
24	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000	822,60	3 290,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212					
P			Poznámka k položce:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.3 - Technika prostředí staveb – vytápění

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

387 031,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	387 031,36	12,00%	46 443,76

Cena s DPH

v CZK

433 475,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.3 - Technika prostředí staveb – vytápění

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: BENEPRO, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	387 031,36
HSV - Práce a dodávky HSV	34 020,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 775,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 245,00
PSV - Práce a dodávky PSV	341 845,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	105 842,57
732 - Ústřední vytápění - strojovny	50 928,70
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	48 146,30
734 - Ústřední vytápění - armatury	35 525,09
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	101 402,54
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 166,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt: D 1.3 - Technika prostředí staveb – vytápění

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26 Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov Zpracovatel: BENEPRO, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 387 031,36

D		HSV		Práce a dodávky HSV			34 020,00		
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			26 775,00		
1	K	612325102	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	31,500	850,00	26 775,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325102			31,500				
VV		(30+12+21)*0,5							
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			7 245,00		
2	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	63,000	115,00	7 245,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031142			63,000				
VV		30+12+21							
D		PSV		Práce a dodávky PSV			341 845,20		
D		731		Ústřední vytápění - kotelny			105 842,57		
3	K	731244000	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění 3,2-14,8 kW	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731244000							
4	K	731244003	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění 4,9-20,7 kW	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731244003							
5	K	731810311	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně vnější stěnou, průměru 60/100 mm	soubor	2,000	1 995,76	3 991,52	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731810311							
6	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 039,915	1,78	1 851,05	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998731202							
D		732		Ústřední vytápění - strojovny			50 928,70		
7	K	732211112	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 125 l / 1,45 m2	soubor	1,000	24 479,97	24 479,97	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732211112							
8	K	732211113	Nepřímotopné zásobníkové ohřivače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 160 l / 1,45 m2	soubor	1,000	26 009,47	26 009,47	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732211113							
9	K	998732202	Přesun hmot pro strojovny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	504,894	0,87	439,26	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998732202							
D		733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			48 146,30		
10	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	30,000	497,85	14 935,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102							
VV		"byt č. 3"8			8,000				
VV		"byt č. 4"22			22,000				
VV		Součet			30,000				
11	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	12,000	565,62	6 787,44	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221103							
VV		"byt č. 3"7			7,000				
VV		"byt č. 4"5			5,000				
VV		Součet			12,000				
12	K	733221104	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1	m	21,000	636,67	13 370,07	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221104							
VV		"byt č. 3"6			6,000				
VV		"byt č. 4"15			15,000				
VV		Součet			21,000				
13	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	63,000	26,55	1 672,65	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101							
VV		30+12+21			63,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	733811251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	63,000	166,69	10 501,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733811251								
15	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	472,671	1,86	879,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733202								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							35 525,09	
16	K	734163442.R01	Filtr DN 20	soubor	2,000	3 180,00	6 360,00	
	VV		"byt č. 3"1		1,000			
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
17	K	734221115.R01	Ventil spodní DN15	kus	2,000	1 126,00	2 252,00	
18	K	734221545	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 1/2	kus	12,000	398,55	4 782,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221545								
19	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	14,000	403,97	5 655,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682								
20	K	734292714.R01	Kulový kohout K20	kus	6,000	490,00	2 940,00	
	VV		"byt č. 3"3		3,000			
	VV		"byt č. 4"3		3,000			
	VV		Součet		6,000			
21	K	55128849.R01	Ekvitermní regulace - regulátor, venkovní čidlo	kus	2,000	3 750,00	7 500,00	
22	M	28617082	<i>kus koncový pro připojení otopného tělesa z podlahy 18/300mm systému rozvodů vytápění a vody</i>	kus	12,000	497,00	5 964,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	354,541	0,20	70,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734202								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							101 402,54	
24	K	735152171	Otopná tělesa panelová VK jednodesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 400 mm / 242 W	kus	1,000	2 895,10	2 895,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152171								
	VV		"byt č. 3"1		1,000			
25	K	735152355	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 670 W	kus	1,000	3 918,13	3 918,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152355								
	VV		"byt č. 3"1		1,000			
26	K	735152379	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1174 W	kus	1,000	5 131,17	5 131,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152379								
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
27	K	735152380	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1369 W	kus	2,000	5 560,51	11 121,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152380								
	VV		"byt č. 4"2		2,000			
28	K	735152595	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1850 W	kus	1,000	6 256,07	6 256,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152595								
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
29	K	735152596	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 2082 W	kus	1,000	6 666,03	6 666,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152596								
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
30	K	735152600	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 3238 W	kus	1,000	8 736,46	8 736,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152600								
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
31	K	735152601	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1600 mm / 3701 W	kus	1,000	9 557,01	9 557,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152601								
	VV		"byt č. 4"1		1,000			
32	K	735152677	Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 2406 W	kus	2,000	6 999,73	13 999,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152677								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"byt č. 3"2		2,000			
33	K	735152679	Otopná tělesa panelová VK třídesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přidavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 2887 W	kus	1,000	7 810,90	7 810,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735152679					
VV			"byt č. 3"1		1,000			
34	K	735164273.R01	Otopné těleso trubkové kombinované teplovodní + elektrické výška/délka 1810/750 mm	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
VV			"byt č. 3"1		1,000			
VV			"byt č. 4"1		1,000			
VV			Součet		2,000			
35	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 000,910	1,31	1 311,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735202					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				11 166,16	
36	K	HZS2221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář	hod	8,000	573,17	4 585,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2221					
P			Poznámka k položce: Uvedení do provozu.					
37	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	8,000	822,60	6 580,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.1 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.3

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

216 524,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	216 524,45	12,00%	25 982,93

Cena s DPH

v CZK

242 507,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.1 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.3

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		216 524,45
M - Práce a dodávky M		9 594,85
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		9 594,85
D1 - Poznámka		0,00
HSV - Práce a dodávky HSV		20 276,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		9 365,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		10 118,02
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		793,07
PSV - Práce a dodávky PSV		186 653,51
741 - Elektroinstalace - silnoproud		140 643,70
741-a - Rozvaděče RB3		25 295,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		20 714,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.1 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.3

Místo:

Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum:

19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							216 524,45	
D		M	Práce a dodávky M				9 594,85	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				9 594,85	
1	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	5,000	573,17	2 865,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2231								
2	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	8,000	672,90	5 383,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211								
3	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	2,000	672,90	1 345,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4232								
D		D1	Poznámka				0,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				20 276,09	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 365,00	
4	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,500	986,00	2 465,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315101								
5	K	612315201	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	60,000	115,00	6 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315201								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 118,02	
6	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	13,000	29,81	387,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033131								
7	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 600 mm	kus	2,000	223,58	447,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033161								
8	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	60,000	70,80	4 248,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031616								
9	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	47,000	95,49	4 488,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031121								
10	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	5,000	109,46	547,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031122								
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				793,07	
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,191	1 006,86	192,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211								
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,191	304,34	58,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,910	13,28	25,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
14	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,191	438,24	83,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511								
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,191	2 270,00	433,57	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				186 653,51	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				140 643,70	
16	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	4,000	100,65	402,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
17	M	345715210	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, zapuštěná do omítky (např. KU 68/2-1903)	kus	4,000	8,00	32,00	
18	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádrokartonové příčky	kus	12,000	116,25	1 395,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112002								
19	M	345715245	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, do SDK příčky (např. KU 68 LD/2)	kus	11,000	73,00	803,00	
20	M	345715254	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, do SDK příčky (např. KR 97/L)	kus	1,000	130,00	130,00	
21	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	21,000	45,80	961,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061								
22	M	345715110	krabice přístrojová instalační (např. KP 68/2)	kus	21,000	8,00	168,00	
23	K	741112062	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových pro sádrokartonové příčky	kus	23,000	61,40	1 412,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112062								
24	M	34571577	kryt kovový s rámečkem nerez 12/18 modulů	kus	14,000	3 150,00	44 100,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	34571579	kryt kovový s rámečkem mosaz 8/12 modulů	kus	2,000	3 120,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01
26	M	34571555	krabice přístrojová do SDK pětínásobná	kus	1,000	60,40	60,40	
27	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	330,000	53,81	17 757,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122611								
28	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5mm2	m	112,000	16,50	1 848,00	
29	M	341110310	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5mm2	m	31,000	16,50	511,50	
30	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5mm2	m	187,000	26,30	4 918,10	
31	K	741122621	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 4 mm2	m	3,000	53,81	161,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122621								
32	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	3,000	23,50	70,50	CS ÚRS 2025 01
33	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	24,000	53,81	1 291,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122641								
34	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	12,000	44,40	532,80	CS ÚRS 2025 01
35	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	12,000	26,90	322,80	CS ÚRS 2025 01
36	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů označování dalším štítkem	kus	16,000	13,99	223,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741128002								
37	M	354421110	štítek na kabel	kus	16,000	5,00	80,00	
38	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	35,000	29,23	1 023,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001								
39	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	38,98	194,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004								
40	K	741130022	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 4 mm2	kus	8,000	34,96	279,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130022								
41	K	741130023	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	42,41	212,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130023								
42	K	741132103	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2	kus	12,000	107,18	1 286,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132103								
43	K	741132145	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x1,5 až 4 mm2	kus	2,000	199,46	398,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132145								
44	K	741132146	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x6 mm2	kus	1,000	213,79	213,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132146								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	538,53	538,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210002					
46	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	67,43	202,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
47	M	345354020	jednopolový vypínač 1, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	3,000	105,00	315,00	
48	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	77,50	232,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310121					
49	M	345354040	sériový přepínač 5, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	3,000	120,00	360,00	
50	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	77,50	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122					
51	M	345355550	střídavý přepínač 6, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	2,000	115,00	230,00	
52	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	1,000	87,06	87,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310126					
53	M	345355568	křížový přepínač 7, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	1,000	120,00	120,00	
54	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	201,80	201,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311021					
55	M	345363920	trojpólový vypínač se signalizační doutnavkou 3S, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 16A, 400V, IP20 + doutnavka	kus	1,000	720,00	720,00	
56	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	30,000	149,46	4 483,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
57	M	345551030	zásuvka domovní jednonásobná, 16A, 250V, bílá, zapuštěná pod omítku, IP40, s clonkami	kus	28,000	125,00	3 500,00	
58	M	345551360	zásuvka domovní jednonásobná, 16A, 250V, bílá, zapuštěná pod omítku, s ochranou proti přepětí, IP40, pro PC, s clonkami	kus	2,000	800,00	1 600,00	
59	M	345367000	rámeček jednonásobný, bílý	kus	21,000	25,00	525,00	
60	M	345367050	rámeček dvojnásobný, bílý	kus	8,000	45,00	360,00	
61	M	345367055	rámeček pětinásobný, bílý	kus	1,000	115,00	115,00	
62	K	741313083	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	1,000	254,64	254,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313083					
63	M	34551144	zásuvka jednonásobná s víčkem, 16A, 250V, zapuštěná pod omítku, IP44	kus	1,000	150,00	150,00	
64	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	11,000	378,90	4 167,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061					
65	M	348344432	A - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, s pohybovým senzorem, Ø 285mm, 14W, 1400lm, 4000K, IP44, například BRSB4KO300V1/ND/PIR, včetně ekologického poplatku	kus	1,000	948,00	948,00	
66	M	348344487	B - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, Ø 375mm, 27W, 2900lm, 3000K, IP40, například MODUS BR3KO375V2/ND, včetně ekologického poplatku	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	
67	M	348344489	C - kruhové přisazené LED svítidlo, mikroprizmatický kryt, Ø 190mm, 14W, 1050lm, 3000K, IP20, například MODUS SPMP1000KN3/190/ND, včetně ekologického poplatku	kus	4,000	1 190,00	4 760,00	
68	M	348344490	D - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, Ø 480mm, 34W, 3600lm, 4000K, IP44, například BRSB4KO480V3/ND, včetně ekologického poplatku	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	
69	M	348344445	F - přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, Ø 285mm, 1x LED, 20W, 2700lm, Ra80, 4000K, IP44, například MODUS BRSB4KO300V6/ND/2000, včetně ekologického poplatku	kus	1,000	790,00	790,00	
70	K	741410072	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým pevně	m	66,000	63,91	4 218,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741410072					
71	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	32,000	20,80	665,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm ²	m	34,000	13,20	448,80	CS ÚRS 2025 01
73	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	4,000	126,82	507,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021								
74	M	354311621	svorka na vodovodní baterie	kus	4,000	29,00	116,00	
75	K	741420031	Montáž hromosvodného vedení svorek na potrubí Ø do 200 mm se zhotovením	kus	2,000	224,95	449,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420031								
76	M	354311680	zemnicí svorka	kus	2,000	390,00	780,00	
77	M	354311670	páska měděná zemnicí 1 m	kus	1,000	50,00	50,00	
78	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	14 633,69	14 633,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002								
79	K	741990041	Ostatní doplňkové práce elektromontážní montáž tabulek pro rozvodny a elektrická zařízení výstražné a označovací	kus	1,000	91,59	91,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741990041								
80	M	735345300	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A5 148x210 mm	kus	1,000	40,00	40,00	
81	K	741-P	Montáž se zhotovením přepážek protipožárních ve stěně	m ²	0,250	500,00	125,00	
82	M	590811130	protipožární tmel s odolností 30min., který je certifikován pro použití na prostupy kabelů	kus	2,000	50,00	100,00	
83	M	3414215-R	drobný upevňovací materiál, kabelové úchyty, vruty, hmoždinky, sádra apod.	kus	1,000	150,00	150,00	
D 741-a Rozvaděče RB3 25 295,00								
84	M	357138478	rozdavnice oceloplechová zapuštěná, 42 modulů, komplet, například M2000 Schrack 2U/7, komplet, barva bílá, zapuštěný do zdi, rozměr osazovacího otvoru - výška 381 x šířka 546 x hloubka 100, barva - bílá, komplet včetně vnitřních konstrukcí a rámu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
85	M	358895455	svodič bleskových proudů typ 1+2, např. FLP-12,5 V/4	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
86	M	358221075	jistič B16/3, 16A, 400V	kus	1,000	280,00	280,00	
87	M	358221038	jistič B16/1, 16A, 230V	kus	7,000	60,00	420,00	
88	M	358221090	jistič B10/1, 10A, 230V	kus	1,000	68,00	68,00	
89	M	358892100	chránič proudový 25/4/003-A, 25A, 400V	kus	1,000	710,00	710,00	
90	M	358892374	chránič proudový 10/1N/C/003-A, 10A, 230V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
91	M	358892389	chránič proudový 16/1N/B/003-A, 16A, 230V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
92	M	345629010	svorkovnice PE	kus	2,000	42,00	84,00	
93	M	345629020	svorkovnice N	kus	2,000	50,00	100,00	
94	M	345621453	svorkovnice řadová 6mm	kus	3,000	31,00	93,00	
95	M	345617845	svorkovnice EPS na DIN lištu	kus	1,000	40,00	40,00	
96	K	PC3	Práce a pomocný materiál	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud 20 714,81								
97	K	741310112	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zapínacích/vypínacích	kus	1,000	67,43	67,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310112								
98	M	34535793	zvonkové tlačítko, 10A, 230V, IP20 + kryt bílý s popisovým polem se symbolem zvonku	kus	1,000	80,00	80,00	
99	M	345367000	rámeček jednonásobný, bílý	kus	1,000	50,00	50,00	
100	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	40,000	62,26	2 490,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002								
101	M	34571152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/20mm	m	40,000	22,50	900,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	742110504	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných kruhových	kus	18,000	74,71	1 344,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110504								
103	M	345715115	krabice protahovací do SDK včetně víčka	kus	18,000	83,00	1 494,00	
104	K	742121002	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil přes 15	m	35,000	31,13	1 089,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121002								
105	M	341131499	kabel koaxiální	m	35,000	6,00	210,00	
106	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	56,000	31,13	1 743,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124003								
107	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně pláštěm PVC (F/UTP) kategorie 6	m	56,000	16,60	929,60	CS ÚRS 2025 01
108	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	2,000	121,40	242,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005								
109	M	37459030	konektor na drát/anko s vložkou RJ45 FTP Cat6A pro vodiče do 1,32mm stíněný	kus	2,000	33,30	66,60	CS ÚRS 2025 01
110	K	742124009	Ukončení koaxiálního kabelu	kus	2,000	62,26	124,52	
111	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,28	330,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	M	38226806	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku a video spojením	kus	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	742330045	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových přisazené na omítku 1 až 6 pozic	kus	1,000	180,62	180,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330045								
114	M	37451205	krabice datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	26,20	26,20	CS ÚRS 2025 01
115	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	216,75	216,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
116	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabčky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2025 01
117	M	3414216-R	drobný upevňovací materiál, vruty, hmoždinky, sádra apod.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.2 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.4

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

314 566,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	314 566,06	12,00%	37 747,93

Cena s DPH

v CZK

352 313,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.2 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.4

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	314 566,06
M - Práce a dodávky M	9 594,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 594,85
D1 - Poznámka	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	23 692,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 125,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 661,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	905,20
PSV - Práce a dodávky PSV	281 279,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	229 346,25
741-a - Rozvaděče RB4	26 855,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	25 077,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.4 - Technika prostředí staveb – silnoproudá a slaboproudá

Soupis:

D 1.4.2 - Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika byt č.4

Místo:

Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum:

19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							314 566,06	
D		M	Práce a dodávky M				9 594,85	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				9 594,85	
1	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	5,000	573,17	2 865,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2231								
2	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	8,000	672,90	5 383,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211								
3	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	2,000	672,90	1 345,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4232								
D		D1	Poznámka				0,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 692,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 125,00	
4	K	612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	2,500	986,00	2 465,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315101								
5	K	612315201	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	84,000	115,00	9 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315201								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 661,80	
6	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	16,000	29,81	476,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033131								
7	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	84,000	62,00	5 208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973031616								
8	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	51,000	89,00	4 539,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031121								
9	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	4,000	109,46	437,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031122								
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				905,20	
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,218	1 006,86	219,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211								
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,218	304,34	66,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
12	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,180	13,28	28,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,218	438,24	95,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511								
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,218	2 270,00	494,86	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				281 279,21	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				229 346,25	
15	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	3,000	100,65	301,95	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
16	M	345715210	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, zapuštěná do omítky (např. KU 68/2-1903)	kus	3,000	8,00	24,00	
17	K	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	16,000	116,25	1 860,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112002								
18	M	345715245	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, do SDK příčky (např. KU 68 LD/2)	kus	15,000	73,00	1 095,00	
19	M	345715254	krabice univerzální odbočná, včetně svorkovnice, do SDK příčky (např. KR 97/L)	kus	1,000	130,00	130,00	
20	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zdíva	kus	14,000	45,80	641,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112061								
21	M	345715110	krabice přístrojová instalační (např. KP 68/2)	kus	14,000	8,00	112,00	
22	K	741112062	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky	kus	51,000	61,40	3 131,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112062								
23	M	34571577	kryt kovový s rámečkem nerez 12/18 modulů	kus	25,000	3 150,00	78 750,00	CS ÚRS 2025 01
24	M	34571579	kryt kovový s rámečkem mosaz 8/12 modulů	kus	9,000	3 120,00	28 080,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	34571587	deska krycí do kovového krytu s rámečkem povrch nerez 16/24 modulů	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
26	M	34571555	krabice přístrojová do SDK pětínásobná	kus	1,000	60,40	60,40	
27	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	510,000	53,81	27 443,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122611								
28	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5mm2	m	179,000	16,50	2 953,50	
29	M	341110310	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5mm2	m	52,000	16,50	858,00	
30	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x2,5mm2	m	279,000	26,30	7 337,70	
31	K	741122621	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 4 mm2	m	6,000	53,81	322,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122621								
32	M	34111060	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	6,000	23,50	141,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	741122641	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	25,000	53,81	1 345,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122641								
34	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	15,000	44,40	666,00	CS ÚRS 2025 01
35	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	10,000	26,90	269,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů úpravy vodičů a kabelů označování dalším štítkem	kus	18,000	13,99	251,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741128002								
37	M	354421110	štítek na kabel	kus	18,000	5,00	90,00	
38	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	41,000	29,23	1 198,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001								
39	K	741130004	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	38,98	194,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130004								
40	K	741130022	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 4 mm2	kus	8,000	34,96	279,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130022								
41	K	741130023	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 6 mm2	kus	5,000	42,41	212,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130023								
42	K	741132103	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 3x1,5 až 4 mm2	kus	19,000	107,18	2 036,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132103								
43	K	741132145	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x1,5 až 4 mm2	kus	2,000	199,46	398,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132145								
44	K	741132146	Ukončení kabelů smršťovací koncovkou nebo páskou se zapojením bez letování, počtu a průřezu žil 5x6 mm2	kus	1,000	213,79	213,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741132146								
45	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotností do 50 kg	kus	1,000	538,53	538,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210002								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	3,000	67,43	202,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101								
47	M	345354020	jednopolový vypínač 1, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	3,000	105,00	315,00	
48	K	741310121	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových	kus	5,000	77,50	387,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310121								
49	M	345354040	sériový přepínač 5, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	5,000	120,00	600,00	
50	K	741310122	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	77,50	310,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310122								
51	M	345355550	střídavý přepínač 6, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	4,000	115,00	460,00	
52	K	741310126	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových	kus	2,000	87,06	174,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310126								
53	M	345355568	křížový přepínač 7, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 10A, 230V, IP20	kus	2,000	120,00	240,00	
54	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	201,80	201,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741311021								
55	M	345363920	třipólový vypínač se signalizační doutnavkou 3S, zapuštěný pod omítku + kryt, bílý, 16A, 400V, IP20 + doutnavka	kus	1,000	720,00	720,00	
56	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	48,000	149,46	7 174,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
57	M	345551030	zásuvka domovní jednonásobná, 16A, 250V, bílá, zapuštěná pod omítku, IP40, s clonkami	kus	45,000	125,00	5 625,00	
58	M	345551360	zásuvka domovní jednonásobná, 16A, 250V, bílá, zapuštěná pod omítku, s ochranou proti přepětí, IP40, pro PC, s clonkami	kus	3,000	800,00	2 400,00	
59	M	345367000	rámeček jednonásobný, bílý	kus	29,000	25,00	725,00	
60	M	345367050	rámeček dvojnásobný, bílý	kus	14,000	45,00	630,00	
61	M	345367100	rámeček trojnásobný, bílý	kus	1,000	86,00	86,00	
62	M	345367055	rámeček pětínásobný, bílý	kus	1,000	115,00	115,00	
63	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy do 0,09 m2	kus	16,000	378,90	6 062,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372061								
64	M	348344487	B - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, Ø 375mm, 27W, 2900lm, 3000K, IP40, například MODUS BRS3KO375V2/ND, včetně ekologického poplatku	kus	6,000	948,00	5 688,00	
65	M	348344489	C - kruhové přisazené LED svítidlo, mikroprizmatický kryt, Ø 190mm, 14W, 1050lm, 3000K, IP20, například MODUS SPMP1000KN3/190/ND, včetně ekologického poplatku	kus	9,000	1 250,00	11 250,00	
66	M	348344490	D - kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem, Ø 480mm, 34W, 3600lm, 4000K, IP44, například BRSEB4KO480V3/ND, včetně ekologického poplatku	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	
67	K	741410072	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým pevně	m	72,000	63,91	4 601,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741410072								
68	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	36,000	20,80	748,80	CS ÚRS 2025 01
69	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	36,000	13,20	475,20	CS ÚRS 2025 01
70	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	3,000	126,82	380,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021								
71	M	354311621	svorka na vovovodní baterie	kus	3,000	29,00	87,00	
72	K	741420031	Montáž hromosvodného vedení svorek na potrubí Ø do 200 mm se zhotovením	kus	2,000	224,95	449,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420031								
73	M	354311680	zemnicí svorka	kus	2,000	390,00	780,00	
74	M	354311670	páska měděná zemnicí 1 m	kus	1,000	50,00	50,00	
75	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	1,000	14 633,69	14 633,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810002								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	741990041	Ostatní doplňkové práce elektromontážní montáž tabulek pro rozvodny a elektrická zařízení výstražné a označovací	kus	1,000	91,59	91,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741990041								
77	M	735345300	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A5 148x210 mm	kus	1,000	40,00	40,00	
78	K	741-P	Montáž se zhotovením přepážek protipožárních ve stěně	m2	0,250	500,00	125,00	
79	M	590811130	protipožární tmel s odolností 30min., který je certifikován pro použití na prostupy kabelů	kus	2,000	50,00	100,00	
80	M	3414215-R	drobný upevňovací materiál, kabelové úchyty, vruty, hmoždinky, sádra apod.	kus	1,000	150,00	150,00	
D 741-a Rozvaděče RB4							26 855,00	
81	M	357138478	rozvodnice oceloplechová zapuštěná, 42 modulů, komplet, například M2000 Schrack 2U/7, komplet, barva bílá, zapuštěný do zdi, rozměr osazovacího otvoru - výška 381 x šířka 546 x hloubka 100, barva - bílá, komplet včetně vnitřních konstrukcí a rámu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
82	M	358895455	svodič bleskových proudů typ 1+2, např. FLP-12,5 V/4	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
83	M	358221075	jistič B16/3, 16A, 400V	kus	1,000	280,00	280,00	
84	M	358221038	jistič B16/1, 16A, 230V	kus	8,000	60,00	480,00	
85	M	358221090	jistič B10/1, 10A, 230V	kus	1,000	68,00	68,00	
86	M	358892100	chránič proudový 25/4/003-A, 25A, 400V	kus	1,000	710,00	710,00	
87	M	358892374	chránič proudový 10/1N/C/003-A, 10A, 230V	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
88	M	358892389	chránič proudový 16/1N/B/003-A, 16A, 230V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
89	M	345629010	svorkovnice PE	kus	2,000	42,00	84,00	
90	M	345629020	svorkovnice N	kus	2,000	50,00	100,00	
91	M	345621453	svorkovnice řadová 6mm	kus	3,000	31,00	93,00	
92	M	345617845	svorkovnice EPS na DIN lištu	kus	1,000	40,00	40,00	
93	K	PC3	Práce a pomocný materiál	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							25 077,96	
94	K	741310112	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 0/1-tlačítkových zapínacích/vypínacích	kus	1,000	67,43	67,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310112								
95	M	34535793	zvonkové tlačítko, 10A, 230V, IP20 + kryt bílý s popisovým polem se symbolem zvonku	kus	1,000	80,00	80,00	
96	M	345367000	rámeček jednonásobný, bílý	kus	1,000	50,00	50,00	
97	K	742110002	Montáž trubek elektroinstalačních plastových ohebných uložených pod omítku	m	48,000	62,26	2 988,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110002								
98	M	345711152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/20mm	m	48,000	22,50	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	742110504	Montáž krabic elektroinstalačních s víčkem zapuštěných plastových odbočných kruhových	kus	26,000	74,71	1 942,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742110504								
100	M	345715115	krabice protáhovací do SDK včetně víčka	kus	26,000	83,00	2 158,00	
101	K	742121002	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil přes 15	m	48,000	31,13	1 494,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121002								
102	M	341131499	kabel koaxiální	m	48,000	16,60	796,80	
103	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	86,000	31,13	2 677,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124003								
104	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně pláštěm PVC (F/UTP) kategorie 6	m	86,000	16,60	1 427,60	CS ÚRS 2025 01
105	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	2,000	121,40	242,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742124005								
106	M	37459030	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6A pro vodiče do 1,32mm stíněný	kus	2,000	33,30	66,60	CS ÚRS 2025 01
107	K	742124009	Ukončení koaxiálního kabelu	kus	2,000	62,26	124,52	
108	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	330,28	330,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								
109	M	38226806	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku a video spojením	kus	1,000	5 850,00	5 850,00	CS ÚRS 2025 01
110	K	742330045	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových přisazené na omítku 1 až 6 pozic	kus	1,000	180,62	180,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742330045								
111	M	37451205	krabice datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	26,20	26,20	CS ÚRS 2025 01
112	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	216,75	216,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
113	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	278,00	278,00	CS ÚRS 2025 01
114	M	3414216-R	drobný upevňovací materiál, vruty, hmoždinky, sádra apod.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.5 - Technika prostředí staveb – plynoinstalace

KSO:

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

BENEPRO, a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

52 901,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	52 901,44	12,00%	6 348,17

Cena s DPH

v CZK

59 249,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.5 - Technika prostředí staveb – plynoinstalace

Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: BENEPRO, a.s.

Účastník: STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	52 901,44
PSV - Práce a dodávky PSV	46 919,44
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	30 934,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 985,04
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 982,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

D 1.5 - Technika prostředí staveb – plynoinstalace

Místo:

Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum:

19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 901,44

D PSV Práce a dodávky PSV

46 919,44

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

30 934,40

1	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	19,000	806,00	15 314,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181023						
VV		"byt 2.np"10			10,000			
VV		"byt 3.np"9			9,000			
VV		Součet			19,000			

2	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	10,000	1 030,00	10 300,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181024						
VV		"byt 2.np"5			5,000			
VV		"byt 3.np"5			5,000			
VV		Součet			10,000			

3	M	28613961.R01	trubka ochranná PE dn 50	m	1,200	58,00	69,60	na podkladě CS ÚRS
---	---	--------------	--------------------------	---	-------	-------	-------	--------------------

VV		"byt 2.np"2*0,3			0,600			
VV		"byt 3.np"2*0,3			0,600			
VV		Součet			1,200			

4	K	723190107	Připojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější/vnitřní závit G 1/2" FM, délky 50 cm	soubor	2,000	524,65	1 049,30	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	--------	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190107						
VV		"byt 2.np"1			1,000			
VV		"byt 3.np"1			1,000			
VV		Součet			2,000			

5	K	723220213.R01	Armatury plyn - přechod ocel/měď	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	na podkladě CS ÚRS
---	---	---------------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------	--------------------

VV		"byt 2.np"1			1,000			
VV		"byt 3.np"1			1,000			
VV		Součet			2,000			

6	K	723229102	Armatury s jedním závitem montáž armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	soubor	2,000	150,16	300,32	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723229102						
VV		"byt 2.np"1			1,000			
VV		"byt 3.np"1			1,000			
VV		Součet			2,000			

7	M	55138952	kohout kulový plnopřtokový nikl ovládání vrtulka PN42 T 185°C (EN 331, MOP 5) 1/2" žlutý	kus	2,000	269,00	538,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

8	K	723229103	Armatury s jedním závitem montáž armatur s jedním závitem ostatních typů G 3/4"	soubor	2,000	182,34	364,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723229103						
VV		"byt 2.np"1			1,000			
VV		"byt 3.np"1			1,000			
VV		Součet			2,000			

9	M	55138953	kohout kulový plnopřtokový nikl ovládání vrtulka PN42 T 185°C (EN 331, MOP 5) 3/4" žlutý	kus	2,000	407,00	814,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

10	K	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	307,500	0,60	184,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	---------	------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723202						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty

15 985,04

11	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	2,000	1 382,52	2 765,04	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101						
VV		"byt 2.np"1			1,000			
VV		"byt 3.np"1			1,000			
VV		Součet			2,000			

12	M	54111971	sporák plynový 4 plynové hořáky plynová trouba do 70l š 50cm	kus	2,000	6 610,00	13 220,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

5 982,00

13	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	4,000	822,60	3 290,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4212						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

14	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	4,000	672,90	2 691,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4232						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

P Poznámka k položce:
Uvedení do provozu.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Masarykovo náměstí, č.o. 26

CC-CZ:
Datum: 19. 7. 2023

Zadavatel:
Město Nový Jičín

IČ:
DIČ:

Účastník:
STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

IČ: 17176956
DIČ: CZ17176956

Projektant:
BENEPRO, a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
BENEPRO, a.s.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			27 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	27 000,00	12,00%	3 240,00
Cena s DPH		v CZK	30 240,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Masarykovo náměstí, č.o. 26	Datum:	19. 7. 2023
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	BENEPRO, a.s.
Účastník:	STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov	Zpracovatel:	BENEPRO, a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	27 000,00
1.1 - Zařízení staveniště	16 500,00
1.1.1 - Zřízení,údržba a odstranění prostor dodavatele	9 000,00
1.1.2 - Napojení zařízení staveniště na media	3 000,00
1.1.3 - Vytýčení stávajících inž.sítí	1 500,00
1.1.7 - Projednání podmínek s majiteli pozemků	3 000,00
1.2 - Související činnosti	6 000,00
1.2.2 - Dokumentace skutečného provedení stavby	3 000,00
1.2.3 - Kompletační činnost	3 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 74 na Masarykově náměstí, č.o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Masarykovo náměstí, č.o. 26

Datum:

19. 7. 2023

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

BENEPRO, a.s.

Účastník:

STAVBYOPELKA, s.r.o., Spálov 350, 742 37 Spálov

Zpracovatel:

BENEPRO, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							27 000,00	
D	1.1	Zařízení staveniště					16 500,00	
D	1.1.1	Zřízení,údržba a odstranění prostor dodavatele					9 000,00	
1	K	001	ZS zhotovitele - sociální objekty	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Převlékárny, sociální objekty, Kancelář pro stavbyvedoucího a mistra, Mobilní WC na stavbě-pronájem apod.								
2	K	002	ZS zhotovitele - provozní objekty ZS	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Volné sklady, skládky materiálu.								
3	K	003	Pronájem veřejných ploch pro zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Poplatky majitelů veřejných pozemků za dočasný pronájem ploch pro zařízení staveniště.								
D	1.1.2	Napojení zařízení staveniště na media					3 000,00	
4	K	004	Elektrická energie	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Napojení na stávající rozvody nn v bezprostředním okolí staveniště.								
D	1.1.3	Vytýčení stávajících inž.sítí					1 500,00	
5	K	005	Náklady na vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi u jednotlivých správců a majitelů , před zahájením stavebních prací	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Zhotovitel zajistí aktualizaci vyjádření majitelů všech stávajících inženýrských sítí a následně zajistí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi navrhovaného vodovodu u jednotlivých správců a majitelů.								
D	1.1.7	Projednání podmínek s majiteli pozemků					3 000,00	
6	K	016	Potřebná povolení a souhlasy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Zajištění veškerých potřebných povolení pro zahájení, pro realizaci a pro ukončení výstavby - pro předání investorovi k užívání.								
D	1.2	Související činnosti					6 000,00	
D	1.2.2	Dokumentace skutečného provedení stavby					3 000,00	
7	K	106	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Vypracování projektové dokumentace s vyznačením všech změn oproti stavebnímu povolení v rozsahu pro podání žádosti o změnu stavby před dokončením. Projektová dokumentace změn bude vypracována 3x v tištěné verzi a 2x v digitální verzi na CD.								
D	1.2.3	Kompletační činnost					3 000,00	
8	K	107	Kompletační činnost zhotovitele stavby a příprava k odevzdání stavby zadavateli	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Zajištění a shromáždění všech dokladů potřebných k zahájení stavby, k vlastní realizaci stavby a k ukončení stavby včetně přípravy a shromáždění dokladů ke kolaudaci stavby a k předání stavby zadavateli.								
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					4 500,00	
D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					500,00	
9	K	013294000.1	Fotodokumentace stavby	stavba	1,000	500,00	500,00	na podkladě CS ÚRS
D	VRN4	Inženýrská činnost					1 000,00	
10	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	stavba	1,000	500,00	500,00	na podkladě CS ÚRS
11	K	042503000.1	Havarijní plán stavby	stavba	1,000	500,00	500,00	na podkladě CS ÚRS
D	VRN7	Provozní vlivy					3 000,00	
12	K	071203000	Provoz dalšího subjektu	stavba	1,000	3 000,00	3 000,00	na podkladě CS ÚRS
P Poznámka k položce: Vliv obyvatel domu.								