

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0986/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Mgr. František Koudela, starosta

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 864, parc. č. 865 a parc. č. 866, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-Louka, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – zahrádky liten, číslo stavby: 7700104959_1/VB“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 194 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1589-3487/2025 ze dne 02.07.2025, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 10.07.2025 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 20.064 Kč bez DPH (slovy Dvacetisícšedesátčtyři koruny české bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 20.064 Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 4.213 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 24.277 Kč (slovy Dvacetčtyřitisícdevětšedesátšedm korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700104959_1/VB**“.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

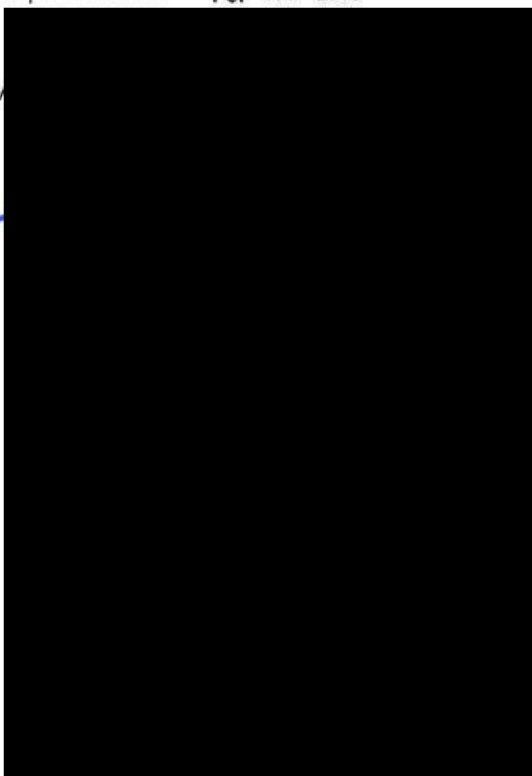
IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

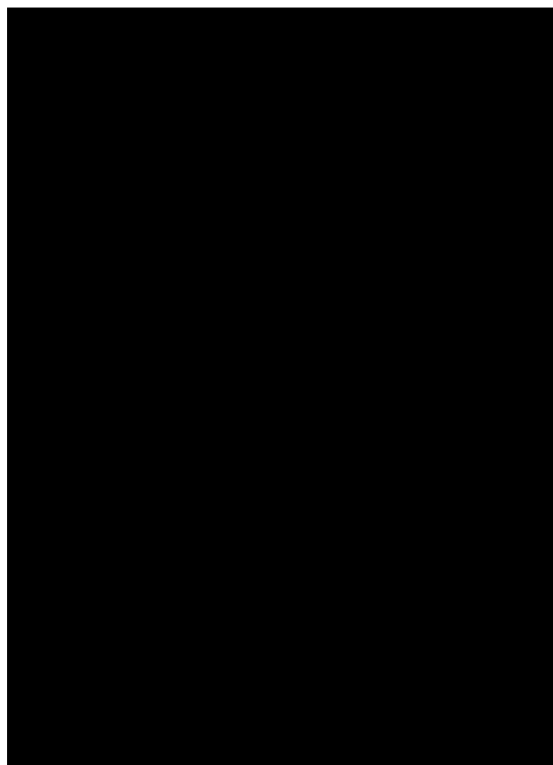
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 30.04.2024, usnesením č. 73/2024, bodem č. 2531.

Za povinného : 16. 10. 2025



Za oprávněného :

V Brně dne 14. 9. 2025



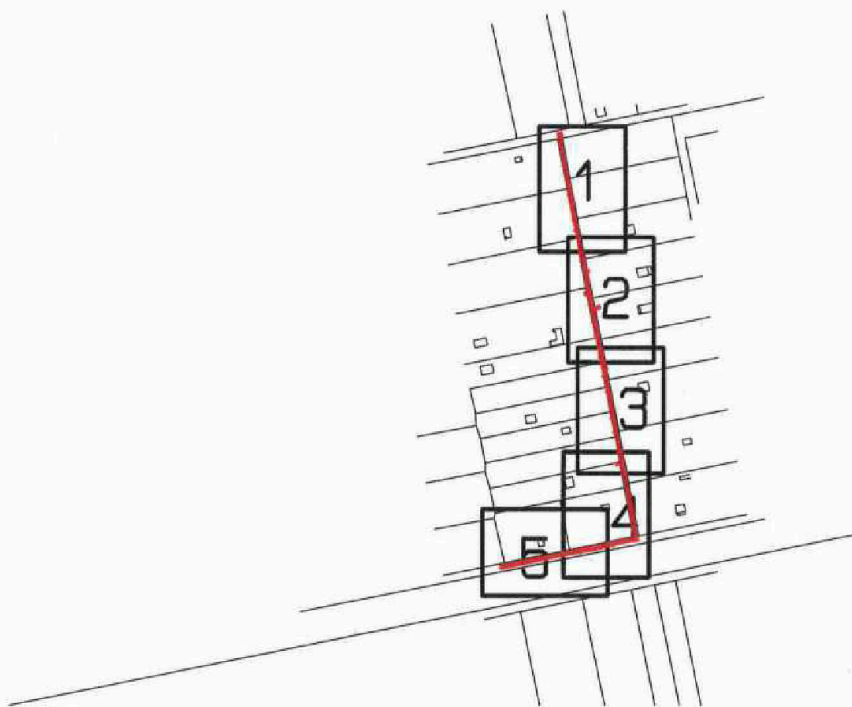
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²		katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
612/1										612/1		2016			
613/1										613/1		5722			
619/1										619/1		2177			
622/1										622/1		1674			
624/1										624/1		936			
864										864		10001			
865										865		10001			
866										866		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

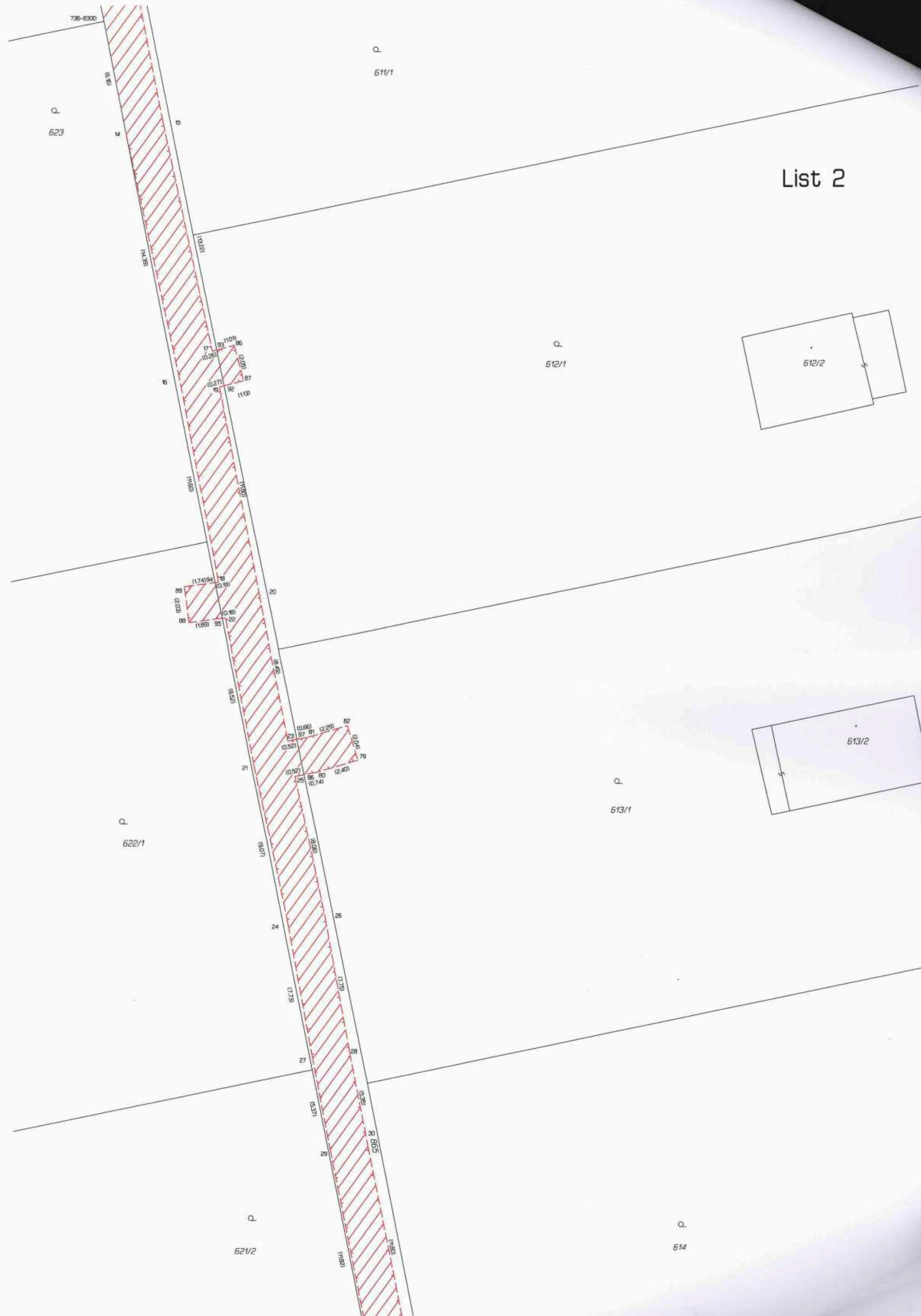
Přehled kladu mapových listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	[REDACTED]	Jméno, příjmení	[REDACTED]
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2785	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	345
		Dne: 2. července 2025	Číslo: 595/2025	Dne: 24.7.2025	Číslo: 1785/2025
		Náležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytnova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1589-3487/2025 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-Louka Mapový list: Znojmo 6-8/14,31,32 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[REDACTED] PGP-1432/2025-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2025.07.10 11:05:53 +02'00'		[REDACTED]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro	zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
528-11	641805.95	1196949.35	3	
736-8300	641831.59	1196816.67	3	
1571-231	641840.79	1196753.63	3	
1	641843.30	1196754.17	3	
2	641840.31	1196755.67	3	
3	641840.90	1196755.81	3	
4	641841.14	1196766.68	3	
5	641842.25	1196760.95	3	
6	641840.15	1196760.59	3	
7	641839.06	1196766.28	3	
8	641837.72	1196784.42	3	
9	641835.64	1196784.02	3	
10	641834.87	1196799.55	3	
11	641832.79	1196799.15	3	
12	641831.67	1196804.87	3	
13	641833.63	1196806.35	3	
14	641830.42	1196822.72	6	
15	641828.30	1196822.29	3	
16	641827.40	1196836.79	3	
17	641825.56	1196835.22	3	
18	641825.28	1196848.19	3	
19	641825.16	1196837.22	3	
20	641823.01	1196848.82	3	
21	641823.31	1196858.57	3	
22	641824.90	1196850.20	3	
23	641821.42	1196857.16	3	
24	641821.46	1196867.45	3	
25	641821.02	1196859.16	3	
26	641819.38	1196867.05	3	
27	641820.11	1196875.06	3	
28	641818.03	1196874.68	3	
29	641819.12	1196880.34	3	
30	641817.04	1196879.94	3	
31	641816.87	1196891.94	3	
32	641814.79	1196891.52	3	
33	641815.04	1196900.93	3	
34	641812.96	1196900.53	3	
35	641812.05	1196916.63	3	
36	641809.97	1196916.25	3	
37	641810.65	1196924.89	3	
38	641808.57	1196924.51	3	
39	641807.24	1196942.13	3	
40	641805.16	1196941.71	3	
41	641805.76	1196949.10	3	
42	641803.45	1196949.76	3	
43	641803.18	1196962.21	3	
44	641805.35	1196951.10	3	
45	641801.10	1196961.81	3	
46	641800.42	1196976.42	3	
47	641798.34	1196976.02	3	
48	641799.86	1196979.45	3	
49	641797.78	1196979.03	3	
50	641799.04	1196983.37	3	
51	641796.96	1196982.95	3	
52	641797.36	1196992.12	3	
53	641795.26	1196991.76	3	
54	641800.33	1196994.64	3	
55	641797.05	1196994.20	3	
56	641794.65	1196996.02	3	
57	641800.01	1196996.74	3	
58	641805.62	1196995.56	3	
59	641805.18	1196997.64	3	
60	641817.64	1196998.57	3	
61	641817.16	1197000.63	3	
62	641824.61	1197000.08	3	
63	641824.19	1197002.16	3	
64	641836.29	1197002.16	3	
65	641835.89	1197004.24	3	
66	641841.29	1197003.16	3	
67	641840.83	1197005.24	3	
68	641847.25	1197004.58	3	
69	641846.79	1197006.64	3	
70	641857.60	1197006.76	3	
71	641857.18	1197008.84	3	
72	641865.99	1197008.45	3	
73	641865.57	1197010.53	3	
74	641877.67	1197010.84	3	
75	641877.25	1197012.92	3	
76	641834.47	1196804.41	3	
77	641834.03	1196804.35	3	
78	641834.19	1196806.43	3	
79	641817.48	1196858.26	3	
80	641819.78	1196858.93	3	
81	641820.26	1196856.95	3	
82	641818.06	1196856.30	3	
83	641805.61	1196951.15	3	
84	641808.70	1196949.91	3	
85	641808.61	1196951.37	3	
86	641824.33	1196834.89	3	
87	641823.81	1196836.87	3	
88	641826.95	1196850.47	3	
89	641827.19	1196848.45	3	
90	641842.78	1196757.54	6	
91	641840.69	1196757.12	6	
92	641824.90	1196837.15	6	
93	641825.31	1196835.15	6	
94	641825.47	1196848.22	6	
95	641825.08	1196850.22	6	
96	641820.51	1196859.06	6	
97	641820.91	1196857.07	6	
98	641797.15	1196993.52	3	
99	641795.07	1196993.12	3	

List 2



Q
621/2

Q
514

Q
621/1

Q
620/2

Q
620/1

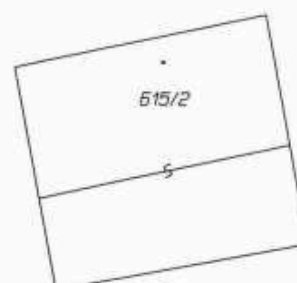
Q
619/2

Q
619/1

Q
615/1

Q.
B15/1

List 3



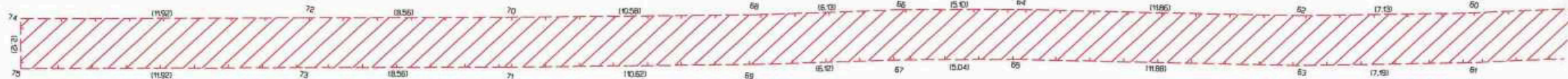
626/7

626/8

Q
618/2

618/3

Q
618/1



656

Λ
602/1

List 5

667/1